



**UNIVERSIDAD ALAS PERUANAS  
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA ACADÉMICO-PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**TESIS  
PARA OPTAR EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO**

**TEMA  
"REUBICACION Y NUEVO CENTRO DE REHABILITACION INTEGRAL DE  
LA ASOCIACION KUSKANCHIK , PARA LA INCLUSION SOCIAL DE NIÑOS  
Y JOVENES CON DISCAPACIDAD MOTRIZ EN AYACUCHO"**

**ASESOR  
Arq. JORGE LUIS NUÑEZ RICSE**

**BACHILLER  
QUILLA BENDEZÚ, BENIGNO ÁLVARO**

**AYACUCHO, 08 DE MARZO DE 2018**

---

## DEDICATORIA:

Con todo mi cariño y mi amor para las personas que hicieron todo en la vida para que yo pudiera lograr mis sueños, por motivarme y darme la mano cuando sentía que el camino se terminaba, a mis padres por siempre mi corazón y mi agradecimiento.

## **AGRADECIMIENTO:**

A la primera persona, que se lo quiero agradecer es a mi tutor el Arq. Cervantes Velizo, Oscar Fredy, que sin su ayuda y conocimientos no hubiese sido posible realizar este proyecto.

Al Arq. Jorge Luis Nuñez Ricse , quien apoyo con la culminación de mi proyecto.

A mis padres, por haberme proporcionado la mejor educación y lecciones de vida.

A mi padre Enrique Quilla Godoy, por haberme enseñado que con esfuerzo, trabajo y constancia todo se consigue, y que en esta vida nadie regala nada.

A mi madre Celedonia Bendezú Espino, por cada día hacerme ver la vida de una forma diferente y confiar en mis decisiones.

A mis amigos, por estar siempre a mi lado en los momentos más difíciles.

A todos aquellos que siguen estando cerca de mí y que le regalan a mi vida algo de ellos, gracias.

## RESUMEN

En nuestra sociedad hay muchas personas con capacidades diferentes, quienes en su mayoría no hay logrado el disfrute pleno de sus derechos sobre todo jóvenes y niños, podemos darnos cuenta, por medio de la historia, que una gran parte de ellas o sus familias cuentan con escasos recursos económicos, para poder facilitar los medios para rehabilitarse, prepararse académicamente y poder integrarse a la sociedad.

La presente tesis realiza el análisis de la situación actual de los jóvenes y niños con discapacidad en la Región de Ayacucho; enfocándose en investigar los problemas sociales, de entorno y de salud, que soporta esta población además, la relación que existe en la atención que se les brinda a su recuperación, integración social y desarrollo personal. El estudio es de tipo descriptivo en primer momento y en un segundo momento es aplicativo, cuyo diseño es no experimental transaccional.

---

## ABSTRAC

In our society there are many people with different abilities, who for the most part have not achieved the full enjoyment of their rights on all young people and children, we can tell, through history, that a large part of them or their families have scarce economic resources, to be able to provide the means to rehabilitate, prepare academically and be able to integrate into society.

This thesis analyzes the current situation of young people and children with disabilities in the Ayacucho Region; focusing on researching the social, environmental and health problems that this population also supports, the relationship that exists in the attention given to their recovery, social integration and personal development. The study is descriptive in the first moment and in a second moment it is application, whose design is non-experimental transactional.

## SUMARIO

<b>DEDICATORIA:</b> .....	2
<b>AGRADECIMIENTO:</b> .....	3
<b>RESUMEN</b> .....	4
<b>ABSTRAC</b> .....	5
<b>INTRODUCCION</b> .....	14
1. CAPITULO I.....	15
PLANTEAMIENTO METODOLÓGICO .....	15
1.1 Caracterización General del Área de Estudios .....	15
1.2 Descripción de la Realidad Problemática.....	16
1.2.1 Análisis del Árbol del Problemas.....	20
1.2.2 Análisis del Árbol de Soluciones .....	22
1.3 Formulación del Problema .....	24
1.3.1 Problema general.....	24
1.3.2 Problemas específicos .....	24
1.4 Objetivos de la Investigación .....	25
1.4.1 Objetivo general .....	25
1.4.2 Objetivos específicos .....	25
1.5 Hipótesis y Presupuestos Conceptuales .....	26
1.5.1 Análisis de Escenarios para la Intervención Arquitectónica y Urbanística ..26	
1.5.1.1 Escenario Tendencial o Probable.....	26
1.5.1.2 Escenario Deseable .....	27
<b>1.5.1.3 Escenario Posible</b> .....	29
1.5.2 Hipótesis general .....	31
1.5.3 Hipótesis específicas .....	31
1.6 Identificación y Clasificación de Variables Relevantes para el Proyecto Arquitectónico .....	32
1.6.1 Variables Independientes .....	32
1.6.2 Variables dependientes.....	32
1.7 Matriz de Consistencia Tripartita .....	33
1.7.1 Consistencia Transversal: Problema / Objetivo / Hipótesis .....	33
1.7.2 Consistencia Longitudinal: Categorías Generales / Categorías Específicas ..34	
1.8 Diseño de la Investigación.....	36
1.8.1 Tipo de Investigación .....	36
1.8.2 Nivel de Investigación.....	36
1.8.3 Método de Investigación .....	36

1.9 Técnicas, instrumentos y fuentes de recolección de datos relevantes para el proyecto .....	36
1.9.1 Técnicas.....	36
1.9.2 Instrumentos .....	37
1.9.3 Fuentes .....	38
1.10 Esquema Metodológico General de Investigación y Construcción de la Propuesta (Urbano- Arquitectónica) .....	39
1.10.1 Descripción por fases .....	39
1.10.2 Esquema Síntesis.....	40
1.11 Justificación de la Investigación e Intervención Urbano-Arquitectónica.....	40
1.11.1 Criterio de Pertinencia.....	40
1.11.2 Criterio de Necesidad .....	41
1.11.3 Criterio de Importancia .....	41
1.11.3.1 Social .....	42
1.11.3.2 Científica (Teórica o metodológica) .....	42
1.12 Alcances y Limitaciones de la Investigación .....	42
1.12.1 Alcances Teóricos y Conceptuales.....	42
1.12.2 Limitaciones .....	43
2 CAPITULO II.....	44
MARCO TEÓRICO Y CONCEPTUAL.....	44
2.1 Antecedentes Teóricos Relacionados con el Problema de Investigación.....	44
2.1.1 Investigaciones Científicas.....	44
2.1.2 Proyectos Arquitectónicos y Urbanísticos .....	50
2.2 Bases Teóricas .....	53
2.2.1 Teorías Generales y Sustantivas de la Arquitectura y el Urbanismo .....	53
2.3 Marco Conceptual (Definición de Términos Básicos) .....	66
2.3.1 007A Conceptos referidos al Tipo de Intervención Urbano-Arquitectónica .66	
3 CAPITULO III .....	70
MARCO REFERENCIAL PARA LA INTERVENCIÓN (URBANA O ARQUITECTÓNICA) .....	70
3.1 Antecedentes.....	70
3.1.1 La Ciudad .....	70
3.1.1.1 Perfil histórico de la ciudad y/o localidad.....	70
3.1.1.3 Población .....	71
3.1.1.4 Dinámica económica.....	73
3.1.2 La institución promotora o beneficiaria del proyecto .....	75
3.1.3 Criterios para el Análisis Locacional de la Propuesta.....	80

---

3.1.3.1	Ubicación y descripción lugar de intervención.....	80
3.1.3.2	Ubicación del predio y estatus legal .....	81
3.1.3.3	Valor económico, histórico, artístico, y/o paisajístico del lugar.....	82
3.2	Condiciones Físicas de la Ciudad.....	82
3.2.1	Territorio .....	82
3.2.1.1	Orografía, topografía y relieves .....	83
3.2.1.2	Geología.....	83
3.2.1.3	Sismología .....	83
3.2.1.4	Masas y/o cursos de agua.....	84
3.2.2	Clima .....	84
3.2.2.1	Componentes meteorológicos.....	84
3.2.2.2	Asoleamiento .....	85
3.2.2.3	Humedad y Precipitación.....	85
3.2.2.4	Componentes meteorológicos.....	85
3.3	Actividades.....	85
3.3.1	Servicios públicos .....	86
3.3.2	Vialidad y transporte .....	87
3.3.3	Comercialización y abastecimiento.....	88
3.4	Normatividad Vigente .....	88
3.4.1	Reglamento Nacional de Edificaciones .....	89
3.4.2	Municipalidad Distrital .....	91
3.4.3	Ministerio de Educación .....	91
3.4.4	Otras regulaciones especiales.....	92
4	CAPITULO IV:.....	93
4.1	Consideraciones Previas.....	93
4.2	Descripción Detallada del Estado Actual .....	93
4.3	Tipo de Intervención Propuesta.....	97
4.3.1	Pautas generales de orden arquitectónico.....	97
4.3.2	Pautas generales de orden constructivo y estructural.....	98
4.4	Lineamientos Básicos para el Anteproyecto Arquitectónico .....	98
4.5	Lineamientos Básicos para el Anteproyecto de Ingeniería .....	99
4.5.1	Propuesta de Esquema Estructural .....	99
4.5.2	Propuesta de Esquema de Instalaciones Sanitarias .....	99
4.5.3	Propuesta de Esquema de Instalaciones Eléctricas y Electro-mecánicas.....	99
5	CAPITULO V .....	100
	LA PROGRAMACION (URBANA O ARQUITECTÓNICA).....	100

5.1	Localización y Ubicación del Inmueble a intervenir.....	100
5.2	Relación del Proyecto con el Entorno .....	100
5.2.1	Macro entorno (ámbito regional, provincial o metropolitano).....	100
5.2.2	Mesoentorno (ámbito urbano distrital o local).....	102
5.3	Consideraciones Conceptuales y Cronotópicas del Proyecto.....	103
5.4	Determinación de los Principales Componentes del Proyecto .....	105
5.5	Determinación y Pre dimensionamiento de las Unidades Funcionales del Proyecto .....	107
5.6	Análisis Funcional y Antropométrico de Ambientes Requeridos .....	108
5.7	Consideraciones Dimensionales Espaciales y otras de Coordinación Modular .....	112
5.7.1	Criterios para el dimensionamiento en planta .....	112
5.7.2	Criterios para el dimensionamiento en corte y/o elevación .....	112
5.8	Consideraciones Constructivas y Estructurales.....	112
5.9	Consideraciones Ambientales Generales .....	113
5.10	Consideraciones para la Distribución del Área Libre.....	117
5.10.1	De acuerdo con las expectativas de la institución promotora o beneficiaria del proyecto .....	117
5.10.2	De acuerdo a las características arquitectónicas del lugar .....	117
6	CAPITULO VI.....	118
	EL PARTIDO ARQUITECTÓNICO.....	118
6.1	Estudio previo.....	118
6.1.1	Esquema General de Conformación de Sectores .....	118
6.1.1.1	En planta.....	118
6.1.1.2	En corte .....	118
6.1.2	Diagramas de Circulación de Personas, Bienes e Intangibles.....	118
6.1.2.1	Ingresos principales y secundarios.....	120
6.1.2.2	Espacios de reunión principales y secundarios .....	121
6.1.2.3	Circulaciones horizontales y verticales .....	122
6.1.2.4	Forma .....	123
6.1.2.5	Imagen volumétrica.....	124
6.1.3	Esquema de Zonificación Interna de Componentes y Actividades.....	126
6.1.3.1	En planta.....	126
6.1.3.2	En corte .....	129
6.1.4	Criterios de Modulación Espacial .....	130
6.1.4.1	En planta.....	130
6.1.4.2	En corte .....	130

6.2	Esquema de Síntesis .....	131
6.2.1	Esquemas de Distribución y Funcionamiento Interior .....	131
6.2.2	Consideraciones Básicas para el Manejo Volumétrico del Conjunto .....	132
6.2.3	Evaluación de Alternativas y Definición del Partido .....	132
7	CAPITULO VII.....	133
	ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO .....	133
7.1	Consideraciones Básicas para el Diseño Arquitectónico .....	133
7.1.1	Consideraciones Generales para el Confort .....	133
7.1.1.1	Sistemas de iluminación, ventilación y climatización .....	133
7.1.1.2	Sistemas de aislamiento acústico .....	133
7.1.1.3	Sistemas integrales de seguridad.....	134
7.1.2	Consideraciones para la Selección de acabados.....	134
7.1.2.1	Estudio de acabados por sectores y ambientes.....	134
7.1.2.2	Tratamiento de fachadas exteriores e interiores .....	134
7.2	Consideraciones Básicas de Ingeniería .....	135
7.2.1	Concepción Estructural .....	135
7.2.1.1	Estructuración y Cimentaciones.....	135
7.2.2	Consideraciones técnicas .....	135
7.2.2.1	Instalaciones hidráulicas y sanitarias .....	135
7.2.2.2	Instalaciones eléctricas y electromecánicas .....	136
7.2.2.3	Instalaciones especiales.....	136
7.3	Consideraciones Normativas para el Diseño .....	136
7.3.1	Circulación Vertical en Edificaciones. Ascensores de Pasajeros.....	136
7.3.2	Requisitos de seguridad - Previsión de siniestros .....	137
7.4	Consideraciones normativas para el diseño de espacios y circulaciones .....	138
7.5	Desarrollo del Anteproyecto Arquitectónico (a escala) .....	140
7.5.1	Planos de Conjunto .....	140
7.5.2	Planos de Plantas, Cortes y Elevaciones .....	140
7.5.3	Planos de Techos y coberturas .....	146
7.5.4	Vistas volumétricas del conjunto (3D).....	147
8	CAPITULO VIII .....	153
	PROYECTO ARQUITECTÓNICO.....	153
8.1	Planos Detallados a Nivel de Proyecto.....	153
8.1.1	Relación General de Láminas .....	153
8.1.2	Plano de Ubicación, Localización, Normatividad y Cuadro General de Áreas	153

8.1.3	Planos acotados de Distribución .....	153
8.1.4	Planos acotados de Techos y Coberturas .....	153
8.1.5	Planos acotados de Cortes y Elevaciones.....	153
8.1.6	Planos acotados de Detalles Constructivos .....	153
8.1.7	Cuadro General de Vanos .....	154
8.1.8	Cuadro General de Acabados .....	154
8.2	Planos Base para el Proyecto de Ingeniería.....	154
8.2.1	Plano Base de Cimentación y Estructuras acotados.....	154
8.2.2	Planos Base de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias acotados.....	154
8.2.3	Planos Base de Instalaciones Eléctricas y Electromecánicas acotados.....	154
8.2.4	Planos de Instalaciones Especiales acotados.....	154
9	CAPITULO IX .....	155
	DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS AL PROYECTO ARQUITECTÓNICO ..	155
9.1	Memoria Descriptiva de Arquitectura .....	155
9.1.1	Antecedentes .....	155
9.1.2	El terreno .....	155
9.1.3	Descripción del proyecto.....	155
9.2	Especificaciones Técnicas por Partidas.....	157
9.2.1	Generalidades .....	157
9.2.2	Obras Provisionales.....	159
9.2.3	Trabajos Preliminares.....	161
9.2.4	Obras de Albañilería .....	163
9.2.5	Revoques, Enlucidos y Molduras.....	163
9.2.6	Pisos y Pavimentos.....	164
9.2.7	Zócalos y Contra zócalos .....	165
9.2.8	Carpintería de Madera.....	165
9.2.9	Carpintería Metálica y Herrería .....	165
9.2.10	Cerrajería.....	165
9.2.11	Pintura .....	166
9.2.12	Vidrios.....	166
9.2.13	Aparatos sanitarios y grifería .....	167
9.2.14	Varios .....	167
10	CAPITULO X .....	169
	CRITERIOS GENERALES PARA LA EVALUACIÓN ECONÓMICO - FINANCIERA DEL PROYECTO .....	169
10.1	Análisis Económico del País y del Entorno de la Propuesta Arquitectónica .....	169

10.1.1	Análisis de Mercado.....	169
10.1.2	Planeamiento y Gestión del Proyecto .....	170
10.2	Análisis Financiero.....	170
10.2.1	Evaluación Financiera y Rentabilidad Social y Económica del Proyecto ..	170
10.2.2	Forma de Financiación y/o Apalancamiento del Proyecto .....	171
11	CAPITULO XI:.....	172
	CONCLUSIONES.....	172

## 1. Lista de Cuadros

**CUADRO 01: PERÚ: Total de Personas con Discapacidad según departamento 2006- 2013**

**CUADRO 02: AYACUCHO: POBLACION MINUSVALIDA POR AREA URBANA Y RURAL SEGÚN TIPO DE EMPEDIAMIENTO**

**CUADRO 03: PERU: NUMERO DE DISCAPACITADOS FISICA Y MENTA**

**CUADRO 04: Matriz de Consistencia Bipartita**

**CUADRO 05: Consistencia Transversal: Problema / Objetivo / Hipótesis**

**CUADRO 06: Consistencia Longitudinal: Problema**

**CUADRO 07: Consistencia Longitudinal: Objetivo**

**CUADRO 08: Escala de Estimación**

**CUADRO 09: Esquema de Síntesis Metodológicas**

**CUADRO 10: AYACUCHO: Población censada y tasa de crecimiento promedio anual, 1940 – 2007**

**CUADRO 11: AYACUCHO: Población proyectada, 2010-2025 (Miles de habitantes)**

**CUADRO 12: Disponibilidad de agua según tipo de abastecimiento Población con acceso a agua potable según formas de abastecimiento de agua de los hogares en viviendas particulares, 2003-2009 (Porcentaje)**

**CUADRO 13: MERCADOS MUNICIPALES REGISTRADOS POR NÚMERO DE PUESTOS 2003-2006**

## 2. Lista de Gráficos

**GRAFICO 01: PERÚ: Total de Personas con Discapacidad según departamento 2013**

**GRAFICO 02: AYACUCHO: POBLACION MINUSVALIDA POR TIPO DE INPEDIMENTO 1993**

**GRAFICO 03: TIPO DE IMITACION**

**GRAFICO 04: PRODUCTO BRUTO INTERNO (PBI) DE ACTIVIDAD - AYACUCHO (Porcentaje)**

**GRAFICO 05: PRODUCTO BRUTO INTERNO (PBI) DE ACTIVIDAD - AYACUCHO (Porcentaje)**

**GRAFICO 06: REGIÓN AYACUCHO: PEA JUVENIL Y ADULTA SEGÚN PRINCIPALES INDICADORES LABORALES, 2012 (Porcentaje)**

**GRAFICO 07: Ayacucho: Pirámides de población por sexo y grupos de edad: 1981-2020**

**GRAFICO 08: AYACUCHO: Población censada y tasa de crecimiento promedio anual, 1940 - 2007**

**GRAFICO 09: PERÚ: Generación de residuos sólidos por regiones (ton/día)**

**3. LISTA DE IMÁGENES:**

**IMAGEN 01:** Ubicación del "Centro de Rehabilitación Wasi Esperanza"

**IMAGEN 02: CORREDORES VIALES QUE INTERACUAN LA CIUDAD DE AYACUCHO**

**IMAGEN 03: UBICACION E IDENTIFICACION DE LOS LOCALES EN EL ENTORNO INMEDIATO DEL PROYECTO**

## INTRODUCCION

La palabra rehabilitación significa en la actualidad mucho más que antes. Los servicios sociales para los impedidos físicos se han extendido cada vez más a nivel internacional sin embargo en nuestro país parece no haber tenido el mismo impacto.

El discapacitado en nuestra sociedad se ve obligado a enfrentar diversos tipos de limitaciones aparte de sus impedimentos físicos ya obtenidos, como limitaciones sociales, laborales, psicológicas y hasta arquitectónicas.

La rehabilitación de un discapacitado es un proceso integral ya que no solo consta de la rehabilitación médica sino que también de una rehabilitación social, psicológica y profesional. De esta manera se logra reintegrar y adaptar a la sociedad al discapacitado sin mayor problema más que su propio impedimento.

Por ende el presente trabajo sustenta la creación de una nueva infraestructura en la región de Ayacucho para la Asociación Kuskanchik la cual brinda atención a niños y jóvenes que presentan o nacen con algún tipo de discapacidad física-cognitiva (Motriz) en el "Centro de Rehabilitación Wasi Esperanza", las cuales en su mayoría son familias de bajos recursos y que gracias a este centro reciben una atención básica para sus niños. Actualmente este centro presenta carencias a nivel de infraestructura, limitando su labor y aumentando el riesgo de personas con discapacidad dependientes.

## CAPITULO I

### PLANTEAMIENTO METODOLÓGICO

En el Perú, las personas con discapacidad son un poco más del 5.2% de la población según la Encuesta Nacional Especializada sobre Discapacidad (ENEDIS 2012). Ellas constituyen un grupo particularmente excluido y discriminado, debido a las diversas barreras del entorno y actitudinales que deben enfrentar para participar en igualdad de condiciones con las demás personas. La ENEDIS muestra altas cifras de exclusión en materia de salud, educación, empleo y protección social, así como múltiples restricciones en el ejercicio de derechos. Además, se refleja el fuerte vínculo entre discapacidad y pobreza. Las personas con discapacidad constituyen una de las poblaciones más vulnerables por las discriminaciones, segregaciones y falta de acceso a oportunidades. Esto se debe a que la persona no solo va a contar con limitaciones físicas y sociales, sino también arquitectónicas, lo cual va a contribuir a su propia exclusión. La ciudad no está preparada ni diseñada conjuntamente, por lo que no han previsto ningún tipo de equipamiento ni facilidades para que las personas con problemas motores se pueda desenvolver. Por otro lado, existen centros de rehabilitación que no van a cubrir la demanda de servicios y atenciones. Estos, no van a contar con tecnología ni infraestructura adecuada que responda a las necesidades del paciente

#### 1.1 Caracterización General del Área de Estudios

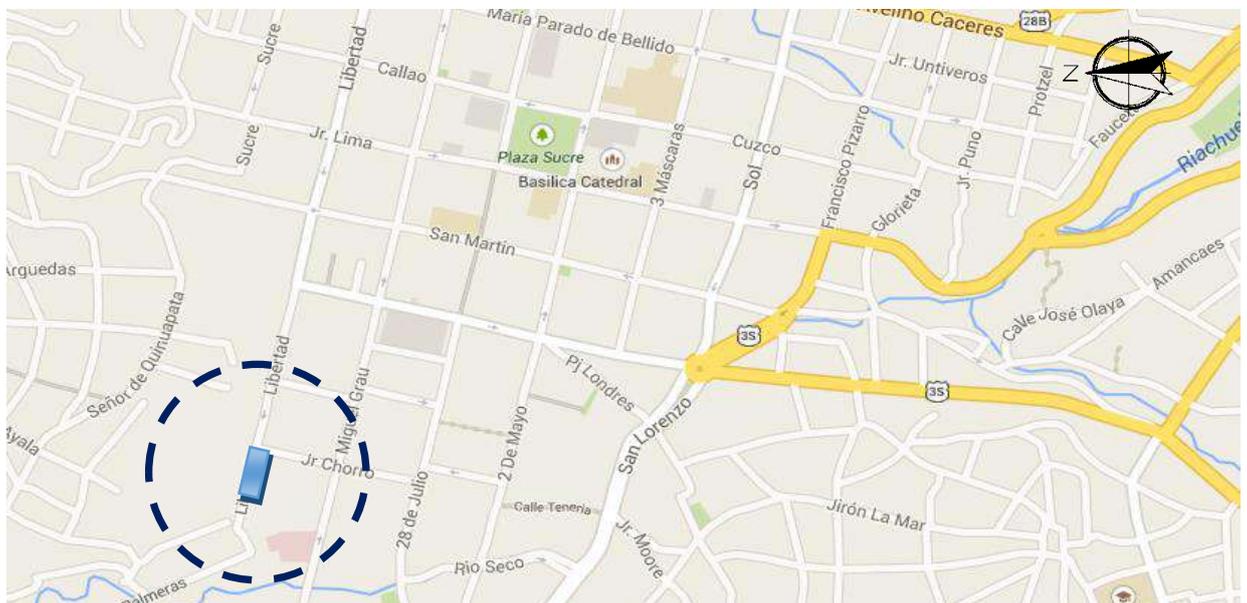
El departamento de Ayacucho se encuentra ubicado en la zona sur – central de los andes peruanos, con un área total de 43 815 km<sup>2</sup>, equivalente al 3,4 por ciento del territorio nacional. Limita por el norte con Junín, por el noroeste con Huancavelica, por el oeste con Ica, por el sur con Arequipa, por el este con Apurímac y con el Cusco por el nor-este. La altura del departamento es de 2746 metros sobre el nivel del mar. Se encuentra políticamente dividido

en 11 provincias y 111 distritos, siendo su capital la ciudad de Ayacucho, la que se encuentra a 2 761 msnm y a 576 km de la ciudad de Lima<sup>1</sup>.

Según las proyecciones poblacionales del INEI al 2014, Ayacucho albergaba una población de 681,149 habitantes, lo que representa el 2.2% de la población nacional<sup>2</sup>.

**Límites Distritales**

- ❖ Por el Norte con el Distrito de Pacaycasa,
- ❖ Por el Sur con los Distritos de Carne Alto y San Juan Bautista.
- ❖ Por el Este con los Distritos de Jesús de Nazareno y Tambillo.
- ❖ Por el Oeste con los Distritos de San José de Ticllas y Socos.



**IMAGEN 1:** Ubicación del “Centro de Rehabilitación Wasi Esperanza”  
 Esc: 1/5000

Fuente: <https://www.google.com.pe/maps/@-13.1627523,-74.2286227,16z?hl=es-419>

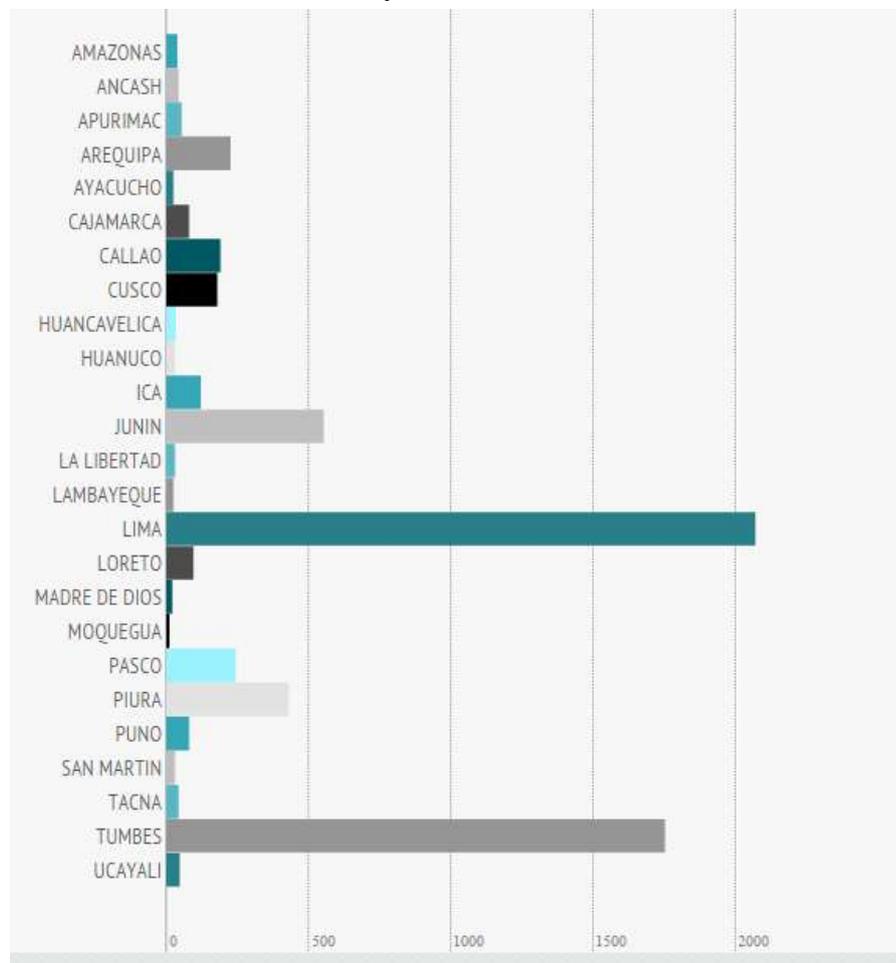
**1.2 Descripción de la Realidad Problemática**

La situación económica en la que vivimos niega a la mayoría de la población discapacitada la posibilidad de acceder a un tratamiento de rehabilitación, asimismo la sociedad le niega la posibilidad de integrarse a ella por el hecho de no estar en condiciones “normales” físicamente hablando.

<sup>1</sup> Dirección General Parlamentaria a través de la Oficina de Gestión de la Información y Estadística: [http://www.congreso.gob.pe/dgp/Gestion\\_Informacion\\_Estadistica/georeferencial/2014/1trimestre/5.AYACUCHO.pdf](http://www.congreso.gob.pe/dgp/Gestion_Informacion_Estadistica/georeferencial/2014/1trimestre/5.AYACUCHO.pdf) Fecha de consulta 02 de enero del 2015  
<sup>2</sup> Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - INEI, Estimaciones y Proyecciones de Población 2000 al 2015 Departamento, Provincia y Distrito. Cuadro N° 1

Se debe de considerar que en la población total del Perú el 35% padece algún tipo de anomalía física o mental. Y que en la región de Ayacucho se encuentra el 6 % de esta, es tomando en cuenta estas cifras que consideramos necesario implementar un centro de rehabilitación Integral para el discapacitado físico y mental. <sup>3</sup> Es necesario brindar una infraestructura adecuada para que las personas con discapacidad logren alcanzar su bienestar y puedan encontrar así la realización personal y a la vez una reincorporación efectiva a la sociedad sin temor a rechazos.

**GRAFICO 01: PERÚ: Total de Personas con Discapacidad según departamento 2013**



**Fuente:** Dirección de Investigación y Registro - CONADIS 201.

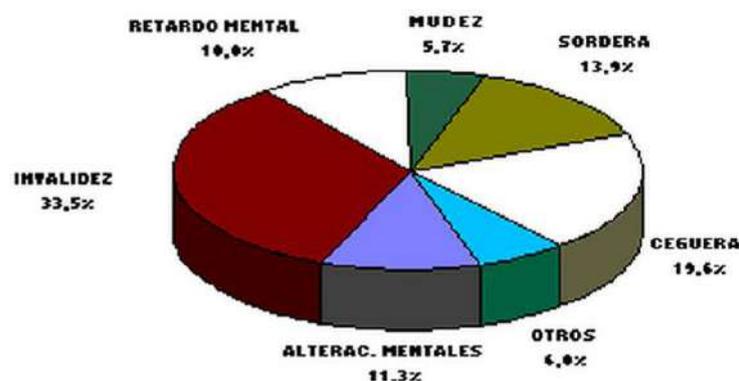
<sup>3</sup> Instituto Nacional de Estadística e Informática en:  
[http://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones\\_digitales/Est/Lib1171/ENEDIS%202012%20-%20COMPLETO.pdf](http://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1171/ENEDIS%202012%20-%20COMPLETO.pdf)  
Fecha de consulta 03 Enero de 2015

### CUADRO 01: PERÚ: Total de Personas con Discapacidad según departamento 2006- 2013

TOTALES POR AÑO DEL 2000 A L 08 DE MAYO DE 2013								
DEPARTAMENTO	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
AMAZONAS	8	16	10	13	145	200	207	39
ANCASH	199	315	229	306	237	507	501	43
APURIMAC	136	222	235	240	488	582	600	54
AREQUIPA	342	360	507	361	546	1037	1012	226
AYACUCHO	273	136	243	168	203	123	213	26
CAJAMARCA	168	152	148	194	225	218	257	80
CALLAO	362	331	434	638	622	428	446	191
CUSCO	262	458	370	190	311	787	1019	180
HUANCAVELICA	26	50	27	42	135	49	140	34
HUANUCO	453	381	200	131	158	177	508	31
ICA	134	138	54	285	220	251	411	122
JUNIN	797	952	771	378	398	405	672	554
LA LIBERTAD	71	593	239	316	428	730	719	31
LAMBAYEQUE	170	190	203	145	188	715	713	25
LIMA	3797	3177	3476	4183	4036	3299	3771	2072
LORETO	120	166	124	108	146	407	446	96
MADRE DE DIOS	3	3	13	10	93	23	139	21
MOQUEGUA	84	88	106	67	239	141	175	12
PASCO	262	319	115	62	379	279	517	244
PIURA	428	422	344	460	805	1088	1638	432
PUNO	794	526	465	605	550	587	694	80
SAN MARTIN	16	123	137	53	161	308	389	31
TACNA	202	172	209	179	131	392	387	43
TUMBES	133	102	302	126	246	277	295	1755
UCAYALI	3	131	32	120	50	59	142	47
<b>TOTAL</b>	<b>9243</b>	<b>9523</b>	<b>8993</b>	<b>9380</b>	<b>11140</b>	<b>13069</b>	<b>16011</b>	<b>6469</b>

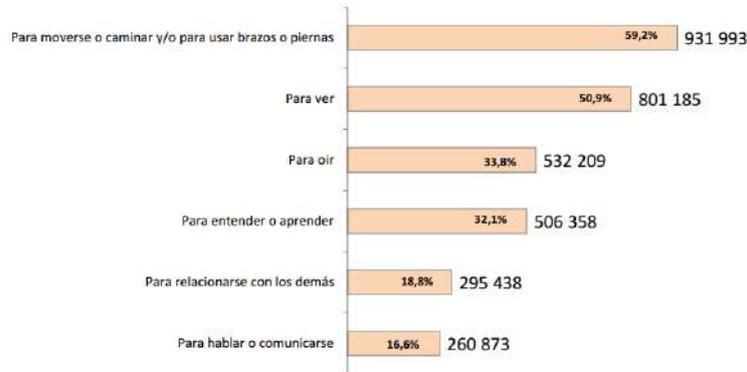
*Fuente: Dirección de Investigación y Registro - CONADIS 201.*

### GRAFICO 02: AYACUCHO: POBLACION MINUSVALIDA POR TIPO DE INPEDIMENTO 1993



*Fuente: INEI- CENSOS NACIONALES 1993.*

### GRAFICO 03: TIPO DE IMITACION



Nota: Una persona puede presentar más de un tipo de discapacidad  
 Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Primera Encuesta Nacional Especializada sobre Discapacidad, 2012

4

### CUADRO 02: AYACUCHO: POBLACION MINUSVALIDA POR AREA URBANA Y RURAL SEGÚN TIPO DE EMPEDIAMIENTO

TIPO DE IMPEDIMENTO	TOTAL		URBANA		RURAL	
	ABS.	%	ABS.	%	ABS.	%
<b>TOTAL</b>	8861	100,0	3938	100,0	4923	100,0
CEGUERA	1739	19,6	878	22,3	861	17,5
SORDERA	1233	13,9	552	14,0	681	13,8
MUDEZ	500	5,7	200	5,1	300	6,1
RETARDO MENTAL	886	10,0	358	9,1	528	10,7
ALTERACIONES MENTALES	1001	11,3	474	12,0	527	10,7
INVALIDEZ 1/	2968	33,5	1240	31,5	1728	35,1
OTROS	534	6,0	236	6,0	298	6,1

**Fuente: INEI- CENSOS NACIONALES 1993.**

### CUADRO 03: PERU: NUMERO DE DISCAPACITADOS FISICA Y MENTA

PERÚ	TOTAL	DISCAPACIDAD FÍSICA O MENTAL					NINGUNA PERSONA CON DISCAPACIDAD	HOGARES CON MIEMBROS CON DISCAPACIDAD Y PERSONAS CON DISCAPACIDAD PRESENTES	%
		PARA VER, AÚN USANDO LENTES	PARA OÍR, AÚN USANDO AUDÍ-FONOS PARA SORDERA	PARA HABLAR (ENTONAR / VOCALIZAR)	PARA USAR BRAZOS Y MANOS / PIERNAS Y PIES	ALGUNA OTRA DIFICULTAD O LIMITACIÓN			
Hogares	6754074	352982	81396	66117	135663	178941	6018740	735,334	10.9
Ocupantes presentes	27057199	1484266	329695	322874	606596	822286	23848890	3,208,309	11.86

Fuente: INEI - Censos Nacionales 2007 - XI de Población y Vivienda

## **1.2.1 Análisis del Árbol del Problemas**

### **Problema General**

INADECUADAS E INSUFICIENTES INFRAESTRUCTURA  
ARQUITECTÓNICA DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN PARA  
NIÑOS Y JÓVENES CON DISCAPACIDAD MOTRIZ DE LA  
ASOCIACIÓN CIVIL KUSKANCHIK, EN LA REGIÓN DE  
AYACUCHO

### **Causa Directa C.1:**

#### **Inadecuados e insuficientes ambientes de rehabilitación integral en la ciudad de Ayacucho**

El Centro de Rehabilitación Wasi Esperanza de la “Asociación Kuskachik” cuenta con inadecuados ambientes terapéuticos por la improvisación de la infraestructura, convirtiendo un módulo de vivienda en un centro del tipo salud (C 1.1) y esto genera que los ambientes como el área de biomecánico carezcan de áreas para su correcto desarrollo (C 1.2) y los ambientes de evaluación sean inadecuados por compartir el mismo área con otros ambientes.(C 1.3)

### **Causa Directa C.2:**

#### **Inadecuados ambientes de servicios administrativos.**

En el departamento de servicios administrativos presenta insuficientes áreas para el desempeño de las oficinas de secretaria y dirección (C-2.01), por lo que cuentan con una mala organización lo cual genera que los ambientes de servicios complementarios sean los inadecuados para las personas con discapacidad motriz (C-2.02)

### **Causa Directa C.3:**

#### **Inadecuados e insuficientes ambientes de accesibilidad.**

El establecimiento al ser una infraestructura adaptada no cumple con las dimensiones necesarias para la accesibilidad y circulación reglamentada por la normatividad del MINSA para dichos

establecimiento de salud(C-3.01) que impiden el acceso y circulación de las personas con discapacidad motriz así como también las insuficientes áreas de accesibilidad vehicular para la evacuación rápida ante un percance o accidente. (C-3.02)

#### **Causa Directa C.4:**

##### **Insuficientes áreas de recreativas y áreas libres.**

En el centro se encuentra una pequeña área de esparcimiento para la recreación pasiva y ocio de los pacientes (C-4.01) como también insuficientes áreas de recreación activa para las actividades psicomotrices (C-4.02)

#### **EFECTO FINAL:**

INEFICIENCIA E INADECUADO SERVICIOS EN LA REHABILITACION INTEGRAL DE NIÑOS Y JOVENES DE BAJOR RECURSOS ECONOMICOS PARA LA ASOCIACION KUSKANCHIK EN LA REGION DE AYACUCHO

#### **Efecto E.1:**

##### **Deficiente calidad en los servicios de rehabilitación**

Un servicio defectuoso o deficiente genera (E-1.01) una considerable perdida en los avances obtenidos por las terapias en los niños y jóvenes (E-1.02) viéndose reflejado en el retraso de las personas con discapacidad para su inclusión social

#### **Efecto E.2:**

##### **Incremento de niños y jóvenes sin posibilidad a una atención oportuna.**

Al no poder ser atendidos oportunamente estos niños generan (E-2.01) que la discapacidad se agrave (E-2.01.01) y disminuye las posibilidades del niño a poder autorealizarse en el futuro (E-2.01.02)

el cual trae consigo la dependencia del discapacitado hacia la familia en un futuro.

### **Efecto E.3:**

#### **Niños y jóvenes con discapacidad sin atención psicológica y emocional para sobrellevar su incapacidad**

La atención psicológica es importante ya que si no es debido tratadamente puede conllevar a (E-3.01) conflictos y descontrol emocional generando baja autoestima en los niños y jóvenes con discapacidad, lo cual provocaría un (E-3.01.01) desinterés y abandono total por la recuperación integral de su discapacidad.

*(Ver Lamina L-07 Árbol de Problemas)*

### **1.2.2 Análisis del Árbol de Soluciones**

#### **Solución General**

EXISTENCIA DE UNA NUEVA INFRAESTRUCTURA ARQUITECTONICA ORIENTADA A LA REHABILITACION INTEGRAL DE NIÑOS Y JOVENES DE BAJOR RECURSOS ECONOMICOS PARA LA ASOCIACION KUSKANCHIK EN LA REGION DE AYACUCHO.

#### **Medio Directo 1:**

##### **Adecuados y suficientes ambientes de rehabilitación integral**

La rehabilitación óptima se da por los adecuados ambientes terapéuticos (M-1.01) con ayuda de los ambientes adecuados de servicios biomecánicos (M-1.02) y también los adecuados ambientes de evaluación que nos permite ver el progreso de niño y joven con discapacidad (M-01.03)

## **Medio Directo 2:**

### **Adecuados ambientes de servicios administrativos**

El departamento de servicios administrativos presenta adecuados áreas de secretaria y dirección (M-2.01), por el adecuado dimensionamiento en los ambientes (M-2.01.01) también consta con suficientes ambientes de servicios complementarios (M-2.02) acompañado de suficientes áreas de almacén (M-2.02.01).

## **Medio Directo 3:**

### **Adecuados y suficientes áreas de accesibilidad interna.**

Presenta adecuadas áreas de accesibilidad peatonal (M-4.01) que permiten el acceso a personas con discapacidad así como las suficientes áreas de accesibilidad vehicular (M-4.02)

## **Medio Directo 4:**

### **Suficientes áreas de recreativas y áreas libres.**

Presenta suficientes áreas para la recreación pasiva (M-4.01), como también suficientes áreas para la recreación activa (M-4.02)

## **FIN ÚLTIMO:**

EL CENTRO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DE LA ASOCIACIÓN KUSKANCHIK TIENE COMO FIN BRINDAR: LA INCLUSIÓN SOCIAL Y ECONÓMICA DE LOS NIÑOS Y JÓVENES CON DISCAPACIDAD

## **Fines F.1:**

### **Eficiente calidad en los servicios de rehabilitación**

Esta atención oportuna permitirá el progreso constante del niño y joven con discapacidad (F-1.01) permitiendo que este se pueda integrar correctamente a la sociedad (F-1.01.01).

### **Fines F.2:**

#### **Niños y jóvenes con mayores posibilidades a la atención oportuna.**

Estas posibilidades de una atención generan una disminución de la complejidad de la discapacidad que presenta el niño y joven (F-2.01) así como el aumento de posibilidades a que el niño pueda auto realizarse (F-2.01.01) hasta llegar a ser independientes en un futuro (F-2.01.01.01)

### **Fines F.3:**

#### **Niños y jóvenes con atención psicológica y emocional para sobrellevar su incapacidad**

Al poder capacitar a los padres (F-3.01) se aumenta el conocimiento sobre los requerimientos educativos que su hijo necesita para una posterior incorporación a una escuela básica regular (F-3.02).disminuyendo el porcentaje de niños con discapacidades físicas e intelectuales.

*(Ver Lamina L-08 Árbol de Objetivos)*

## **1.3 Formulación del Problema**

### **1.3.1 Problema general**

Inadecuadas e insuficientes infraestructura Arquitectónica del centro de rehabilitación para niños y jóvenes con discapacidad motriz de la asociación civil kuskanchik, en la región de Ayacucho

### **1.3.2 Problemas específicos**

**PE.01.** Inadecuados e insuficientes áreas de rehabilitación integral para la atención de terapias y servicios especializados

**PE.02.** Inexistencia de ambientes de servicios administrativos para la organización del centro

**PE.03.** Inadecuados e insuficientes condiciones de accesibilidad para el ingreso y la circulación de personas con discapacidad

**PE.04.** Insuficientes áreas recreativas y áreas libres para el desarrollo de actividades físicas

## 1.4 Objetivos de la Investigación

### 1.4.1 Objetivo general

“Desarrollar una infraestructura arquitectónica adecuada para el centro de rehabilitación integral de la asociación civil kuskanchik para inclusión social y económica de niños y jóvenes con discapacidad física y mental en la región de Ayacucho”.

### 1.4.2 Objetivos específicos

**OE.01:** Diseñar ambientes especializados para la atención terapéuticas con tecnología de vanguardia.

**OE.02:** Proyectar ambientes automatizados para las actividades de servicio administrativo.

**OE.03:** Diseñar espacios especializados para la accesibilidad idónea de los diferentes usuarios.

**OE.04:** Desarrollar espacios para las actividades psicomotrices y recreación.

### **CUADRO 04: Matriz de Consistencia Bipartita**

MATRIZ DE CONSISTENCIA BIPARTIDA	
PROBLEMA GENERAL	OBJETIVO GENERAL
Inadecuadas e insuficientes infraestructura Arquitectónica del centro de rehabilitación para niños y jóvenes con discapacidad motriz de la asociación civil kuskanchik, en la región de Ayacucho	“Desarrollar una infraestructura arquitectónica adecuada para el centro de rehabilitación integral de la asociación civil kuskanchik para inclusión social y económica de niños y jóvenes con discapacidad física y mental en la región de Ayacucho”.
PROBLEMA ESPECIFICO N° 1	OBJETIVO ESPECIFICO N° 1
Inadecuados e insuficientes áreas de rehabilitación integral para la atención de terapias y servicios especializados	Diseñar ambientes especializados para la atención terapéuticas con tecnología de vanguardia.
PROBLEMA ESPECIFICO N° 2	OBJETIVO ESPECIFICO N° 2

Inexistencia de ambientes de servicios administrativos para la organización del centro.	Proyectar ambientes automatizados para las actividades de servicio administrativo.
<b>PROBLEMA ESPECIFICO N° 3</b>	<b>OBJETIVO ESPECIFICO N° 3</b>
Inadecuados e insuficientes condiciones de accesibilidad para el ingreso y la circulación de personas con discapacidad.	Diseñar espacios especializados para la accesibilidad idónea de los diferentes usuarios.
<b>PROBLEMA ESPECIFICO N° 4</b>	<b>OBJETIVO ESPECIFICO N° 4</b>
Insuficientes áreas recreativas y áreas libres para el desarrollo de actividades físicas	Desarrollar espacios para las actividades psicomotrices y recreación.

## 1.5 Hipótesis y Presupuestos Conceptuales

### 1.5.1 Análisis de Escenarios para la Intervención Arquitectónica y Urbanística

#### 1.5.1.1 Escenario Tendencial o Probable Tendencias Socio – Económica:

Dada la disponibilidad de información estadística e histórica, las estimaciones de Ayacucho para el periodo muestra que presentan un elevado grado de ajuste con las cifras oficiales del INEI .Por ello, concluyo que las estimaciones de Ayacucho para el año 2015 tienen un alto nivel de confiabilidad. Este crecimiento ayuda al comercio mayorista y minorista en la ciudad también al desarrollo económico de la población ayacuchana

#### **Tendencia Socio – Demográfico <sup>4</sup> :**

Teniendo en cuenta la proyección al año 2020 para Ayacucho, en la estructura demográfica regional se advierte que la población adulta mayor representaría 10% de la población ayacuchana, lo cual significaría, en cifras absolutas, 72.000 personas, en tanto que los menores de 15 años constituirían 30% (serían 215.000, niños, niñas y adolescentes), mientras que la población en edad de trabajar aumentaría a 61%, alcanzando la cifra de 441.000 personas. En el grafico se ve que el crecimiento poblacional con un promedio de 0.2% anual a diferencia de la disminución de la población en el período

<sup>4</sup> <http://proyectos.inei.gob.pe/web/biblioineipub/bancopub/Est/Lib0838/libro18/cap02.pdf>

1981-1993 que obedeció principalmente al efecto de la migración y las defunciones, fenómenos ocasionados por los problemas sociopolíticos y la agudización de la crisis económica nacional, a partir de 1993 al 2007 se recuperó, con tasas anuales de 1.5%.

### **Tendencia Socio – Ambiental<sup>5</sup>:**

Ayacucho en los últimos años está incrementando los residuos sólidos de 213 a 297 toneladas por día en la región, y en la provincia de Ayacucho se concentra más del 72% de dicha cifra, en cuanto a la contaminación del aire, de los resultados del monitoreo podemos precisar la existencia de material articulado en suspensión menores a 10 micras PM en nuestra ciudad, sin embargo, todos los valores registrados en las seis estaciones de monitoreo se encuentran por debajo de 150 µg/m<sup>3</sup> , esto quiere decir que algunos lugares de la ciudad tiene moderados grados de contaminación en comparación a años anteriores .

#### **1.5.1.2 Escenario Deseable**

##### **Tendencia Socio – Económica:**

El crecimiento económico se mantiene en ascenso, y la pobreza se reduce por el alto nivel de competitividad de la región.

El PBI se mantiene en ascenso, y la pobreza se reduce por el alto nivel de competitividad de la región.

El VAB se halla en constante crecimiento gracias a la masiva inversión de en la industria manufacturera.

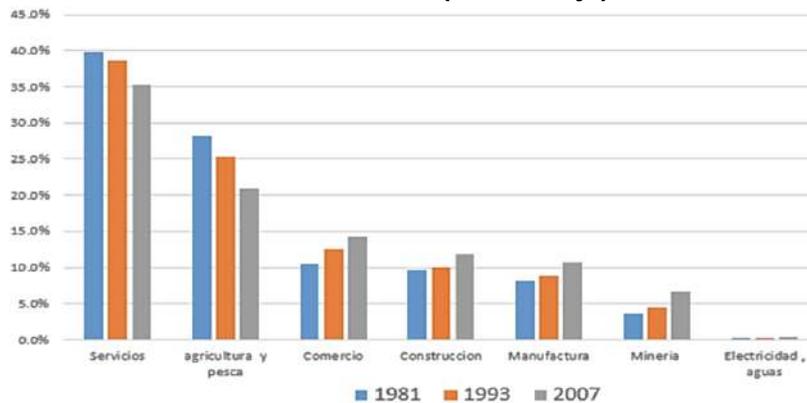
El PEA OCUPADA en la agricultura y pesca se halla en constante ascenso, debido al proceso de crecimiento productivo en los últimos años y se espera duplicar el ingreso mensual

- Las estimaciones para los siguientes años es dedicar más de un 4% de la producción anual de papa para la industria.

---

<sup>5</sup> Gobierno Regional de Ayacucho, Política Ambiental Regional de Ayacucho

**GRAFICO 04: PRODUCTO BRUTO INTERNO (PBI) DE ACTIVIDAD - AYACUCHO (Porcentaje)**

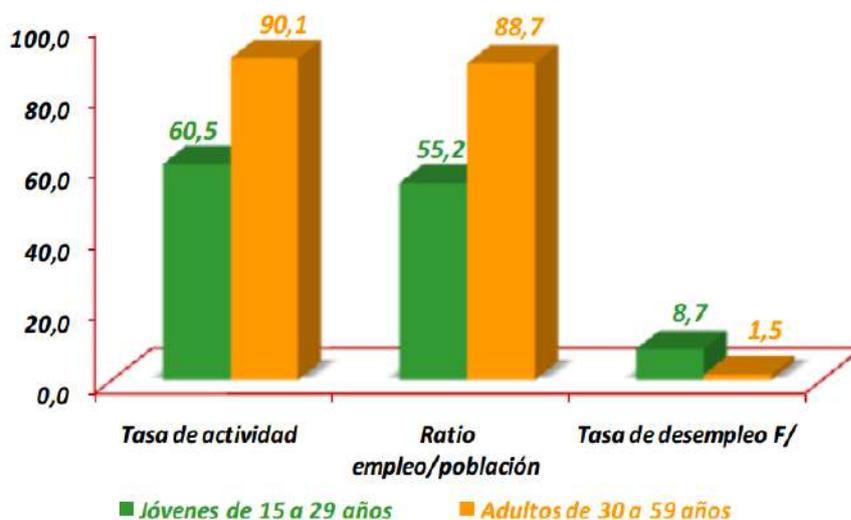


Fuente: FUENTE: Datos obtenidos por el INEI, Censo Nacional de Población 1981, 1993 y 2007

**Tendencia Socio – Demográfico:**

Teniendo en cuenta la proyección al año 2020 para Ayacucho, en la estructura demográfica regional se advierte que la población adulta mayor representaría 10% de la población ayacuchana, en tanto los menores de 15 años constituirán 30% y la población en edad de trabajar aumentaría a 61%. Gracias al alza de la población en edad de trabajar se impulsará y capacitara a la industria manufacturera. La tasa de desempleo se reducirá gracias a los nuevos empleos tecnificados que se necesitara para impulsar la industria.

**GRAFICO 06: REGIÓN AYACUCHO: PEA JUVENIL Y ADULTA SEGÚN PRINCIPALES INDICADORES LABORALES, 2012 (Porcentaje)**



Fuente: FUENTE: Datos obtenidos por el INEI, Censo Nacional de Población 1981, 1993 y 2007

**Dimensión Socio – Ambiental:**

- El aumento de los residuos sólidos en la ciudad de Ayacucho desacelera gracias a la mejor gestión de los residuos.
- La contaminación del aire sigue por debajo de las 150 mg/m3.
- La contaminación auditiva disminuye gracias a la población conjuntamente con la municipalidad.

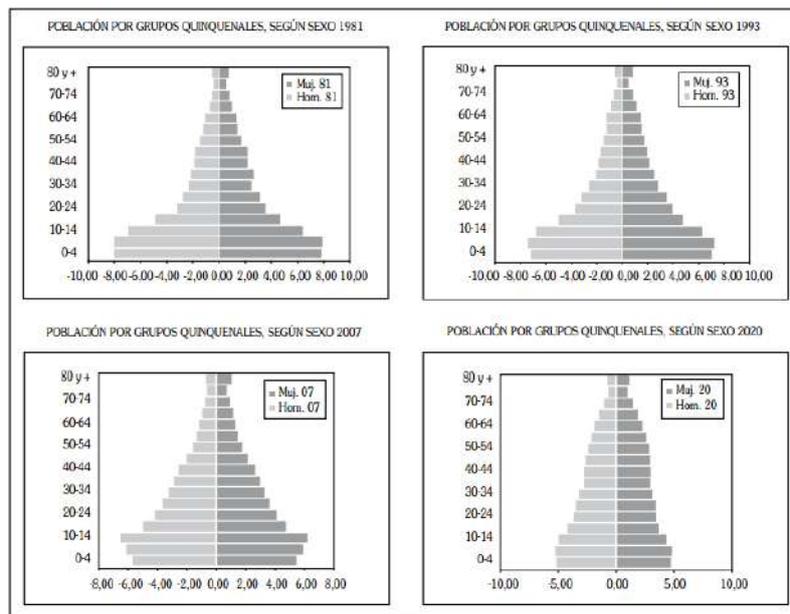
**1.5.1.3 Escenario Posible**

El centro de rehabilitación integral de la asociación kuskanchik pretende brindar: La inclusión social y económica de los niños y jóvenes con discapacidad.

**Tendencia Socio – Económica:**

El crecimiento económico se incrementa y el aporte del comercio al PBI aumenta gracias al gran desarrollo económico de la PEA, ya que no solo genera mayores ingresos si no aporta al crecimiento de toda la población.

**GRAFICO 07: Ayacucho: Pirámides de población por sexo y grupos de edad: 1981-2020**



Fuente: FUENTE: Datos obtenidos por el INEI, Censo Nacional de Población 1981, 1993 y 2007

**Tendencia Socio – Educativos:**

En cuanto a la población la tendencia se mantiene incrementado año tras año

**GRAFICO 08: AYACUCHO: Población censada y tasa de crecimiento promedio anual, 1940 - 2007**

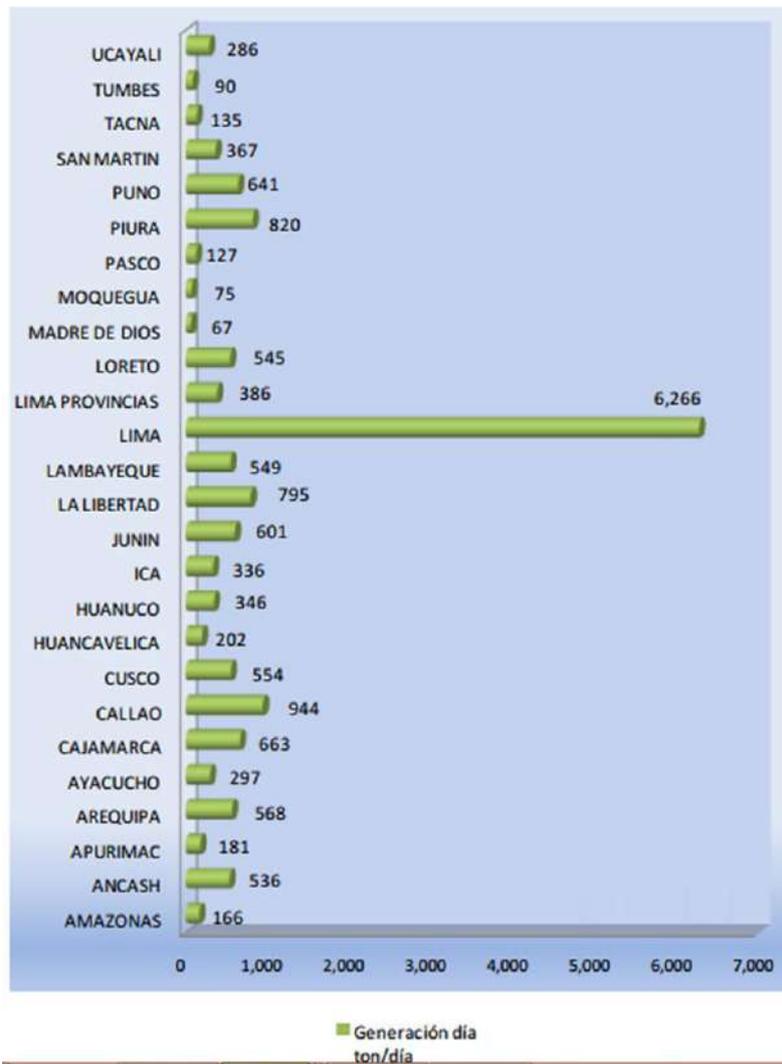


Fuente: FUENTE: INEI

**Tendencia Socio – Ambiental:**

El incremento de los residuos sólidos es controlado gracias a la gran gestión de los residuos, y contaminación del aire.

**GRAFICO 09: PERÚ: Generación de residuos sólidos por regiones (ton/día)**



Fuente: FUENTE: INEI

**1.5.2 Hipótesis general**

“El proyecto arquitectónico centro de rehabilitación integral tendrá un efecto positivo en la rehabilitación de niños y jóvenes con discapacidad motriz con el fin de una integración social de los mismos en la región de Ayacucho”

**1.5.3 Hipótesis específicas**

**Hipótesis Específica 01:**

Con el diseño de ambientes terapéuticos mejorara el desarrollo cognitivo de los niños y jóvenes con discapacidad.

**Hipótesis Específica 02:**

Con el diseño del área administrativo ayudara al funcionamiento de las actividades y gestiones del proyecto que se realice dentro del centro.

**Hipótesis Específica 03:**

Con el diseño de espacios para la accesibilidad peatonal y vehicular mejora las condiciones de accesibilidad de discapacitados.

**Hipótesis Específica 04:**

Con el diseño de un espacio recreacional mejorara el estado emocional de las personas con discapacidad.

**1.6 Identificación y Clasificación de Variables Relevantes para el Proyecto Arquitectónico**

La formulación de las variables está basada en el análisis de la hipótesis general e hipótesis específicas, así se identificaron dos tipos de variables, independientes y dependientes.

**Variables Independientes general:** Centro de rehabilitación integral para niños y jóvenes con discapacidad físico y mental

**1.6.1 Variables Independientes**

- VI 1. Ambientes terapéuticos especializados para niños y jóvenes con discapacidad
- VI 2. Ambientes para servicio administrativo y complementario
- VI 3. Espacios recreativos para niños y jóvenes con discapacidad
- VI 4. Espacios óptimos de accesibilidad peatonal y vehicular

**1.6.2 Variables dependientes**

- VD I Espacios óptimos de accesibilidad peatonal y vehicular
- VD II Mejora de las áreas libres o recreacionales
- VD III Inserción social de los niños y jóvenes con discapacidad
- VD IV Desarrollo de terapias innovadoras
- VD 01-01 Aumento de desarrollo cognitivo.

- VD 01-02 Mejora el desarrollo terapéuticos para la rehabilitación.
- VD 01-03 Incrementa la implementación de terapias innovadoras..
- VD 02-01 Mejora el funcionamiento de las actividades y gestiones del centro
- VD 02-02 Aumento de calidad en los servicios públicos.
- VD 03-01 Aumento de actividades de interacción social
- VD 03-02 Mejora del estado emocional de las personas con discapacidad.
- VD 04-01 Mejora las condiciones de accesibilidad para discapacitados
- VD 04-02 Mejora las condiciones de accesibilidad vehicular.

### 1.7 Matriz de Consistencia Tripartita

La matriz Tripartida se divide en tres aspectos fundamentales: problemas, objetivos e hipótesis las cuales se muestran en un cuadro.

#### 1.7.1 Consistencia Transversal: Problema / Objetivo / Hipótesis

**CUADRO 05: Consistencia Transversal: Problema / Objetivo / Hipótesis**

MATRIZ DE CONSISTENCIA TRIPARTIDA		
PROBLEMA GENERAL	OBJETIVO GENERAL	HIPOTESIS GENERAL
Inadecuadas e insuficientes infraestructura Arquitectónica del centro de rehabilitación para niños y jóvenes con discapacidad motriz de la asociación civil kuskanchik, en la región de Ayacucho	Desarrollar una infraestructura arquitectónica adecuada para el centro de rehabilitación integral de la asociación civil kuskanchik para inclusión social y económica de niños y jóvenes con discapacidad física y mental en la región de Ayacucho	El proyecto arquitectónico centro de rehabilitación integral tendrá un efecto positivo en la rehabilitación de niños y jóvenes con discapacidad motriz con el fin de una integración social de los mismos en la región de Ayacucho

PROBLEMAS ESPECIFICOS	OBJETIVOS ESPECIFICOS	HIPOTESIS ESPECIFICAS
PROBLEMA ESPECIFICO N° 1	OBJETIVO ESPECIFICO N° 1	HIPOTESIS ESPECIFICA N° 1
Inadecuados e insuficientes áreas de rehabilitación integral para la atención de terapias y servicios especializados	Diseñar ambientes especializados para la atención terapéuticas con tecnología de vanguardia.	Con el diseño de ambientes terapéuticos mejorara el desarrollo cognitivo de los niños y jóvenes con discapacidad.
PROBLEMA ESPECIFICO N° 2	OBJETIVO ESPECIFICO N° 2	HIPOTESIS ESPECIFICA N° 2
Inexistencia de ambientes de servicios administrativos para la organización del centro.	Proyectar ambientes automatizados para las actividades de servicio administrativo	Con el diseño del área administrativo ayudara al funcionamiento de las actividades y gestiones del proyecto que se realice dentro del centro.
PROBLEMA ESPECIFICO N° 3	OBJETIVO ESPECIFICO N° 3	HIPOTESIS ESPECIFICA N° 3
Inadecuados e insuficientes condiciones de accesibilidad para el ingreso y la circulación de personas con discapacidad.	Diseñar espacios especializados para la accesibilidad idónea de los diferentes usuarios.	Con el diseño de espacios para la accesibilidad peatonal y vehicular mejora las condiciones de accesibilidad de discapacitados.
PROBLEMA ESPECIFICO N° 4	OBJETIVO ESPECIFICO N° 4	HIPOTESIS ESPECIFICA N° 4
Insuficientes áreas recreativas y áreas libres para el desarrollo de actividades físicas	Desarrollar espacios para las actividades psicomotrices y recreación.	Con el diseño de un espacio recreacional mejorara el estado emocional de las personas con discapacidad.

### 1.7.2 Consistencia Longitudinal: Categorías Generales / Categorías Específicas

**CUADRO 06: Consistencia Longitudinal: Problema**

PROBLEMA	
PROBLEMA GENERAL	Inadecuadas e insuficientes infraestructura Arquitectónica del centro de rehabilitación para niños y jóvenes con discapacidad motriz de la asociación civil kuskanchik, en la región de Ayacucho.
PROBLEMAS ESPECIFICOS	Inadecuados e insuficientes áreas de rehabilitación integral para la atención de terapias y servicios especializados
	Inexistencia de ambientes de servicios administrativos para la organización del centro.

	Inadecuados e insuficientes condiciones de accesibilidad para el ingreso y la circulación de personas con discapacidad.
	Insuficientes áreas recreativas y áreas libres para el desarrollo de actividades físicas

**CUADRO 07 Consistencia Longitudinal: Objetivo**

OBJETIVO	
OBJETIVO GENERAL	Desarrollar una infraestructura arquitectónica adecuada para el centro de rehabilitación integral de la asociación civil kuskanchik para inclusión social y económica de niños y jóvenes con discapacidad física y mental en la región de Ayacucho
OBJETIVOS ESPECIFICOS	Diseñar ambientes especializados para la atención terapéuticas con tecnología de vanguardia.
	Proyectar ambientes automatizados para las actividades de servicio administrativo
	Diseñar espacios especializados para la accesibilidad idónea de los diferentes usuarios
	Desarrollar espacios para las actividades psicomotrices y recreación

**CUADRO 07: Consistencia Longitudinal: Hipótesis**

HIPOTESIS	
HIPOTESIS GENERAL	El proyecto arquitectónico centro de rehabilitación integral tendrá un efecto positivo en la rehabilitación de niños y jóvenes con discapacidad motriz con el fin de una integración social de los mismos en la región de Ayacucho
HIPOTESIS ESPECIFICOS	Con el diseño de las áreas de transformación agroindustrial de snack de papa nativa, mejorará el aumento de productividad y competitividad de la papa nativa.
	Con el diseño de los espacios de investigación mejorará la calidad de producción de la papa nativa e impulsará la innovación.
	Con el diseño de los espacios de formación tecnológica para las actividades educativas teórico y práctico de la papa nativa mejorará las técnicas de producción agrícola en el agricultor.

	<p>Con el diseño de los espacios de comercialización y de exposición mejorará el ingreso económico del agricultor y la difusión del snack papa nativa.</p>
	<p>Con el diseño de los espacios administrativos mejorará la gestión y eficiencia de los recursos de la producción agroindustrial. v</p>

## 1.8 Diseño de la Investigación

### 1.8.1 Tipo de Investigación

Esta investigación es de tipo aplicada, activa o dinámica ya que tiene como finalidad primordial la resolución de problemas prácticos inmediatos en orden a transformar las condiciones del acto didáctico.

### 1.8.2 Nivel de Investigación

El proyecto adopta el nivel de investigación descriptiva ya que tiene como objetivo la descripción de los fenómenos a investigar, tal como es y cómo se manifiesta en el momento (presente) de realizarse el estudio y utiliza la observación como método descriptivo, buscando especificar las propiedades importantes para medir y evaluar aspectos, dimensiones o componentes.

### 1.8.3 Método de Investigación

El método que se empleará será el método deductivo ya que se parte de una premisa general para obtener las conclusiones de un caso particular. Pone el énfasis en la teoría, modelos teóricos, la explicación y abstracción, antes de recoger datos empíricos, hacer observaciones o emplear experimentos.

## 1.9 Técnicas, instrumentos y fuentes de recolección de datos relevantes para el proyecto

### 1.9.1 Técnicas

Se emplearan técnicas conceptuales que hacen posibles las operaciones racionales de clasificación, comparación, análisis, síntesis, generalización, etc., y descriptivas, ya que se realizaran

visitas de campo para evaluar la edificación que se pretende realizar, además de observación, análisis perceptual, análisis documental, etc.

### 1.9.2 Instrumentos

Los Instrumentos de recolección de datos relevantes para el proyecto son: la escala de estimación, lista de cotejo, el cuestionario y el guion de entrevista.

a). Escala de Estimación, un instrumento usado en la técnica de observación, contiene un conjunto de características que van a ser cotejadas mediante algún tipo de escala para indicar el grado en que cada una de éstas está presente en la situación observada.

**CUADRO 08: Escala de Estimación**

	1 muy bajo	2 bajo	3 mediano	4 alto	5 muy alto
Costo	Incremento insignificante de costos	Incremento de costos <5%	Incremento de costos ce 5% - 10%	Incremento de costos ce 10% -20%	Incremento de costos mayor al 20%
Plazo	Retraso insignificante en el Cronograma	Retraso del proyecto meros al 5%	Retraso del proyecto menos al 10%	Retraso del proyecto entre 10% - 20%	Retraso del proyecto mayor al 20%
Alcance	Disminución de la funcionalidad casi no se nota	Se afecta áreas menores de funcionalidad	Se afectan grandes áreas de funcionalidad	Reducción de funcionalidad inaceptable para el cliente	El entregante final del proyecto es inútil
Calidad	Degradación de la calidad casi no se rota	Solo las aplicaciones sumamente exigentes se ven afectadas	La reducción de la calidad requiere una aprobación por parte del cliente	La reducción de la calidad es inaceptable para el cliente	El proyecto es inútil

b). Lista de Cotejo: sólo permite un juicio de Sí o No, es decir, si la característica se encuentra presente o ausente o si una acción ha tenido lugar o no.

EVALUACIÓN		
Aspectos a evaluar	SI	NO
1. Conoces cuáles son las principales causas de consumo del ser humano.		
2. Sabes por qué la publicidad utiliza como estrategia la segmentación del público.		
3. Reconoces los elementos que se toman en cuenta para el consumo de un producto.		
4. Sabes cuál es la diferencia entre cuestionario y encuesta.		
5. Conoces los elementos que deben tomarse en cuenta para elaborar gráficas.		
6. Lograron los propósitos del proyecto.		
7. A partir de los resultados de la encuesta elaboraron gráficas		
8. La información de las gráficas es confiable.		
9. Ahora percibes de forma distinta los anuncios publicitarios.		

c) El cuestionario: formulario impreso, destinado a obtener repuestas sobre el problema en estudio y que el investido o consultado llena por sí mismo

d) Guion de Entrevista: guía para saber el propósito de lo que se desea saber sobre la persona entrevistada, tomando en cuenta que dependiendo a la persona entrevistada será el diseño de preguntas para indagar

### 1.9.3 Fuentes

En relación con la fuente que se suministra los datos, esta puede ser una fuente primaria, si el dato es tomado de su lugar de origen y fuente secundaria, si el dato no es tomado directamente, sino que se aprovechan aquellos previamente recogidos por otras personas.

**Primarias:** Fotografías tomadas al área de estudio, Entrevistas escritas a los actores sociales, Diarios y noticias sobre el proceso de constitución del centro de rehabilitación.

**Secundarias:** INEI, IGN, MINS, Planes operativo institucional, virtuales de la red, Tesis sobre el tema a investigar y críticas literarias y comentarios.

## **1.10 Esquema Metodológico General de Investigación y Construcción de la Propuesta (Urbano- Arquitectónica)**

### **1.10.1 Descripción por fases**

#### **Fase 1: Preparación del tema**

En esta fase se elige el tema a desarrollar y se define la problemática existente de la zona de estudio, fijando a su vez los objetivos los cuales se pretenden alcanzar a través de una base metodológica.

#### **Fase 2: Recopilación de datos**

Se da a través de libros y, internet, de las propias instituciones involucradas en nuestra área de estudio y las observaciones de campo, todo esto llega a constituir a vez nuestro marco teórico.

#### **Fase 3: Procesamiento de la información**

Se estudia y analiza las diferentes variables que guardan relación con nuestra problemática, así como también sobre las características esenciales que definirán nuestra propuesta arquitectónica.

#### **Fase 4: Propuesta urbano – arquitectónica**

Etapa final de la investigación, constituye nuestro producto arquitectónico planteado para resolver la problemática se la zona de estudio. Se incluyen todos los planos correspondientes para ser realizable el proyecto.

### 1.10.2 Esquema Síntesis

**CUADRO 09: Esquema de Síntesis Metodológicas**

<b>FASE 1: PREPARACIÓN DEL TEMA</b>	<b>ELECCIÓN DEL TEMA</b>	
	<b>PROBLEMAS – OBJETIVOS</b>	
	<b>METODOLOGÍA</b>	
<b>FASE 2: RECOPIACIÓN DE DATOS</b>	<b>MARCO TEÓRICO</b>	Libros
		Archivos digitales
		Internet
		Observaciones de Campo
<b>FASE 3: PROCESAMIENTO DE LA INFORMACIÓN</b>	<b>PROCESAMIENTO DE DATOS</b>	Gráficos estadísticos
		Tablas comparativas
	<b>ESTUDIOS DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN</b>	Localización
		Zonificación
		Radio de influencia
		Vías de acceso
		Aspectos históricos culturales
	<b>CRITERIOS DE DISEÑO</b>	Contextuales
		Formales
		Ambientales
Funcionales		
Estructurales		
<b>FASE 4: PROPUESTA URBANO - ARQUITECTÓNICO</b>	<b>PROGRAMA ARQUITECTÓNICO</b>	Usuario
		Actividades
		Demanda
	<b>PROPUESTA</b>	RNE
	<b>PROYECTO</b>	Diseño general y detalles
<b>PRESUPUESTO</b>	Costo	

## 1.11 Justificación de la Investigación e Intervención Urbano-Arquitectónica

### 1.11.1 Criterio de Pertinencia

- **Investigación:**

Es pertinente la investigación de Modelos de terapias innovadoras que se están dando en el mundo para implementarlos dentro del

Centro de Rehabilitación Integral que brindara los servicios de rehabilitación físico, social, psicológico, emocional y profesional para discapacitados, quienes lograran una rehabilitación optima y eficaz.

- **Intervención Urbano-Arquitectónica:**

Es pertinente el proyecto de un C.R.I. (Centro de rehabilitación Integral) porque no solo mejorara la atención de niños y jóvenes con discapacidad, si no también incrementara el desarrollo social y económico de la provincia de Ayacucho y lograra ayudar a las familias de bajos recursos para que sus hijos logren alcanzar una mejor calidad de vida.

#### **1.11.2 Criterio de Necesidad**

- **Investigación:**

Es necesaria la investigación de modelos de terapias porque que de eso dependerá la eficiencia de las actividades de rehabilitación que se desarrollen dentro del en el C.R.I. de la asociación Kuskanchik.

- **Intervención Urbano-Arquitectónica:**

Es necesaria la investigación de modelos de terapias para brindar un servicio y calidad óptima para la rehabilitación de las personas con discapacidad en los diferentes establecimientos de salud y centro terapéuticos.

#### **1.11.3 Criterio de Importancia**

- **Investigación:**

Este proyecto arquitectónico, propone brindar de infraestructura adecuada y servicios de atención integral que satisfaga las necesidades a la población discapacitada en la ciudad de Ayacucho, mediante la creación del Centro de Rehabilitación para personas Discapacitadas, ya que mediante el mismo, se promoverá la asistencia médica y la rehabilitación de los pacientes por un bajo costo, y con ello se incentivaría el desarrollo económico de las personas con capacidades diferentes, mediante la capacitación de

ciertos oficios para que ellos sean capaces de desenvolverse y contribuir al sustento de sus familia. Es importante la investigación de modelos de terapias innovadoras para incrementar el índice de personas rehabilitadas y lograr su inclusión socio económica dentro de la sociedad con la recuperación optima de su incapacidad.

- Intervención Urbano-Arquitectónica:

Es importante la investigación de modelos de terapias innovadora para los centros de rehabilitación integral que lograría un nuevo modelo de gestión que pueda seguir el MINSa para implementarlo en los centros terapéuticos y de rehabilitación a nivel nacional dentro de su jurisdicción.

#### **1.11.3.1 Social**

Tiene como objetivo principal la reinserción del individuo en la sociedad para mejorar las condiciones de vida y para que la persona se sienta lo más autónoma e independiente posible.

De esta manera, se podrán coordinar actividades que permitan la integración del discapacitado a la sociedad, para lograr así la igualdad de oportunidades con respecto a la salud, educación, cultura, empleo e infraestructura.

#### **1.11.3.2 Científica (Teórica o metodológica)**

Es pertinente este aspecto porque a través de este proyecto es que se busca mejorar la producción de la papa, proponiendo un valor agregado de tipo industrial.

### **1.12 Alcances y Limitaciones de la Investigación**

#### **1.12.1 Alcances Teóricos y Conceptuales**

La implementación de modelos de terapias innovadoras con tecnología de vanguardia, dentro de los centros del MINSa los cuales llegaran a lograr una atención y desempeño óptimo y eficaz para la población discapacitada del Perú

Las terapias de rehabilitación han ido evolucionando y se van buscando nuevos, mejores y más rápidos tratamientos para obtener los mismos o hasta mejores resultados. Encontramos hoy en día tratamientos más especializados y equipos con una mejor tecnológica que permiten lograr mayores resultados.

La investigación desarrollara una visión futura de la tecnología e implementos nuevos para la atención de personas con discapacidad erradicando las terapias convencionales y básicas que no logran tener un resultado eficiente o concreto.

### **1.12.2 Limitaciones**

- Falta seguridad en el lugar al momento de recopilar la información de campo (fotográficas)
- Para el desarrollo del proyecto se deberá contar con el apoyo de especialistas en el tema, que brinden la información necesaria, que no se encuentre bibliográficamente y que ayude a concluir en un buen diseño.
- Tiempo disponible de las personas a las que se les va a entrevistas (actores sociales) y conseguir un nivel de confiabilidad además de corroborar la información de ser necesario.
- Escasa información bibliográfica de los centros de transformación en la región.

## CAPITULO II

### MARCO TEÓRICO Y CONCEPTUAL

#### 2.1 Antecedentes Teóricos Relacionados con el Problema de Investigación

##### 2.1.1 Investigaciones Científicas

Los trabajos bibliográficos que preceden a esta investigación han sido elaborados por instituciones y/o personas cuya labor está enmarcada dentro del ámbito urbanístico del país o región, siendo estos documentos necesarios e importantes fuentes de consulta para complementar el desarrollo del tema.

- **Tesis N° 01**

**Facultad:** *Facultad de Arquitectura*

**Título:** *Integración laboral de personas con discapacidad en el sistema productivo local de regiones urbanas*

**Autor:** *Bachiller Roberto Fabián Borea.*

**Año:** *Mayo del 2005*

**Conclusiones:**

El impedimento a la inclusión socioeconómica de las personas con discapacidad. Analizar las estrategias y políticas existentes para la integración socioeconómica de las personas con discapacidad y, a partir de allí, desarrollar un modelo que promueva la vinculación entre los distintos actores públicos y privados. Análisis de estrategias laborales para las personas con discapacidad que están en una edad activa pero se encuentran en una situación de desempleo.

La presente investigación de Tesis busca analizar y desarrollar estrategias para la integración laboral de personas con discapacidad, en el sistema productivo local, a partir de la sistematización de experiencias y métodos de abordaje en aspectos específicos relacionados con este colectivo de personas y el trabajo.

- **Tesis N° 02**

**Universidad:** *Pontificia Universidad Católica Del Perú*

**Facultad:** *Facultad de Arquitectura*

**Título:** *“Centro de Rehabilitación para Discapacitados*

**Autor:** *Bachiller Fabiola Berrocal Rodríguez*

**Año:** *Lima 2008*

**Conclusiones:**

El diseño arquitectónico de un centro de rehabilitación para discapacitados puede formar parte de la rehabilitación, si cuenta con jardines internos que son parte de la terapia emocional. La propuesta de la tesis comprende el análisis socio económico para lograr una verdadera mejoría en la calidad de vida del discapacitado que no solo se debe tomar en cuenta con la rehabilitación médica sino que también enfatizar en la rehabilitación laboral y social ya que estas, son facetas importantes en el desempeño de su vida cotidiana.

- **Tesis N° 03**

**Facultad:** *Facultad de Arquitectura*

**Título:** *Arquitectura Emocional*

**Autor:** *Mathias Goeritz.*

**Año:** *2011*

**Conclusiones:**

La presenta investigación da a conocer como la arquitectura se relaciona con las emociones, de las personas tanto visual como espacial. La arquitectura no solo debe apreciarse en el exterior sino que también se debe de llevar acabo en el interior a través de colores, detalles, etc. Las cuales nos puedan brindar o provocar sentimientos de calma, serenidad, paz, tristeza, angustia o miedo. Las emociones no solo se dan en los usuarios sino también en los creadores, en el proceso creativo como en la obra

construida, en el acto de crear y proyectar hay emoción y también está presente en la obra construida y habitable.

- **Tesis N° 04**

**Facultad:** *Facultad de Arquitectura*

**Título:** *Estudio de Factibilidad para la Creación de un Centro de Rehabilitación Física para Discapacitados en el Cantón Mira*

**Autor:** *María Feliza Herrera Ibujés.*

**Año:** *México 2011*

**Conclusiones:**

La tesis demuestra que parte del sector improductivo como se les denomina a las personas con discapacidad, con la rehabilitación adecuada y con la ayuda especializada en capacitación laboral puede generar un significativo incremento en el ingreso y desarrollo económico del cantón de Mira, dando como finalidad y proyecta la construcción de un Centro de Rehabilitación Física.

- **Tesis N° 05**

**Universidad:** *Universidad Peruana De Ciencias Aplicadas*

**Facultad:** *Facultad De Arquitectura*

**Título:** *Centro de Rehabilitación Integral para Discapacitados*

**Autor:** *Bachiller Greta Li Altez*

**Conclusiones:**

El proyecto pretende abastecer parte de la demanda de atenciones de personas con discapacidad del sector sur de Lima Metropolitana. El usuario va a ser principalmente personas con discapacidad motora, de los cuales una parte de los pacientes se van a encontrar internados y van a recibir rehabilitación durante todo el día, y la otra parte van a ser pacientes externos, que según horarios van a asistir a sus consultas y terapias programadas. El proyecto cuenta con toda la infraestructura, características y tecnología necesaria, siendo así un proyecto modelo para futuros

hospitales para personas con discapacidad. El centro va a contar con todas las facilidades, como la rampa integradora, para que el paciente se desarrolle y se movilice sin ninguna dificultad, generándole así un circuito claro y un sentido de orientación.

En la investigación tomaron en cuenta distintos factores, como por ejemplo el reglamento, el porcentaje de terreno que se podía utilizar, las necesidades de los usuarios, entre otros aspectos, logrando así un proyecto óptimo y funcional. Debido a la importancia de la naturaleza en la rehabilitación física, va a haber un desarrollo paisajístico y una relación de exterior – interior. Además, se debió investigar y tomar en cuenta que materiales eran los más beneficiosos para los usuarios. El proyecto pretende darle al paciente las herramientas necesarias, tanto psicológicas como médicas que para que la persona se pueda desarrollar e integrar nuevamente a la sociedad. También va a contar con áreas públicas donde el paciente se va a poder relacionar con las demás personas por medio de actividades como deportes al aire libre o talleres de concientización.



- **Tesis N° 06**

**Universidad:** *Universidad San Carlos de Guatemala*

**Facultad:** *Facultad de Arquitectura*

**Título:** *Centro de Capacitación y Rehabilitación para Personas Discapacitadas, Departamento Totonicapán*

**Autor:** *Bachiller Evelyn Gabriela Cuyán Leonardo*

**Año:** *Guatemala 2012*

**Conclusiones:**

La investigación contiene el diseño de las instalaciones para el Centro de Capacitación y Rehabilitación para personas discapacitadas, acorde a la necesidad de la población del Departamento Totonicapán con el fin de proporcionar ambientes confortables para llevar a cabo las distintas terapias físicas y de esta manera mejorar la calidad de vida de las personas que poseen alguna limitante. El anteproyecto propone tres áreas importantes en el diseño: Áreas comunes generales que incluyen parqueos para vehículos, motos y bicicletas, plazas peatonales y caminamientos.

La segunda, es el módulo de clínicas y área de terapia ocupacional con una capacidad de personas utilizando desenvolviéndose en los ambientes simultáneamente. La tercera, es el módulo de fisioterapia y talleres que comprende el área de hidroterapia, fisioterapia, mecanoterapia, terapia del lenguaje, educación especial además de los talleres de manualidades y panadería.

Se utilizaron fundamentos teóricos para poder llevar a cabo el desarrollo de un anteproyecto que cubra las necesidades y orientadas a la solución arquitectónica de espacios que resuelvan las necesidades de la población específica, por lo que los principales tópicos establecidos van desde la organización interior, estructura, requerimientos mínimos adecuados, confort ambiental, iluminación, seguridad; y la investigación del proyecto análogos a fin de identificar la aplicación de la teoría en casos reales y funcionales, y que además fueron utilizados como referencia para la identificación de funciones innovadoras para fortalecer la calidad de los espacios a proponer, con lo que fue posible la obtención de la fundamentación teórica que sustente el proyecto arquitectónico propuesto.



- **Tesis N° 07**

**Universidad:** *Universidad Nacional Jorge Basad Re Grohmann*

**Facultad:** *Facultad de Ingeniería Civil, Arquitectura y Geotecnia*

**Título:** *Centro de rehabilitación integral urbano Arquitectónico para personas con Discapacidad en la región de Tacna*

**Autor:** *Bachiller Humberto Alonso Cuya Velarde*

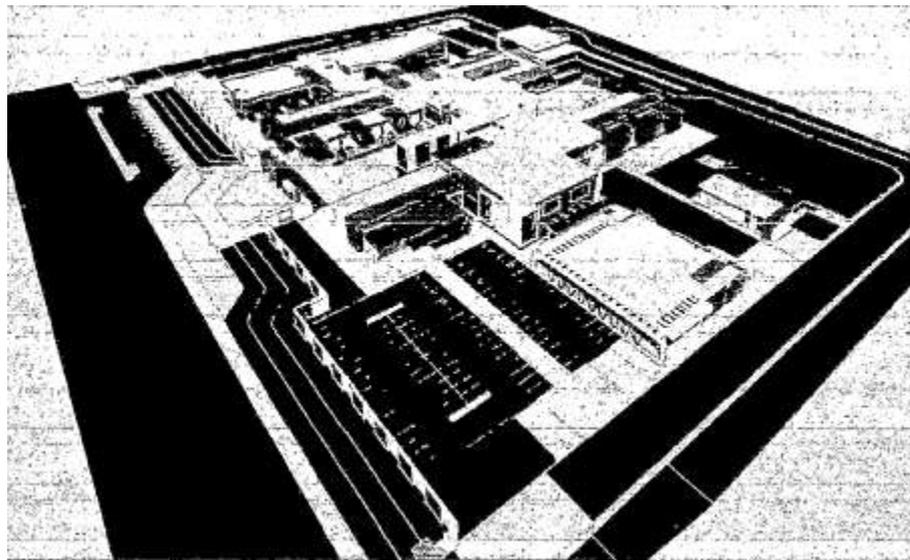
*Bachiller Ciro Carlos AJberto Chávarry Gallardo*

**Año:** *Tacna 2015*

**Conclusiones:**

El diseño arquitectónico de un Centro de Rehabilitación Integral, urbano-arquitectónico mejorará la rehabilitación de personas con discapacidad en la región de Tacna, por lo que brinda una alternativa de solución a una problemática específica. La aplicación de los criterios de diseño basados en conceptos y normativas vigentes en la propuesta y el diseño de su entorno urbano, ha permitido elaborar un proyecto accesible, flexible y comprensible por todos. Por tanto, el diseño es adecuado para la recuperación integral de las personas con discapacidad, debido a que brinda espacios funcionales, flexibles y accesibles que en conjunto contribuyen a la recuperación, integración, desarrollo personal, desempeño laboral, y de su participación en sociedad. Con el presente estudio se ha podido determinar que son las

barreras arquitectónicas y del entorno la que en gran medida limitan o impiden las capacidades de las personas con algún tipo de deficiencia, es por ello que se manifiesta la importancia que cumple la arquitectura y el urbanismo en las limitaciones o restricción de actividades y de la participación en la vida social de las personas.



## 2.1.2 Proyectos Arquitectónicos y Urbanísticos

### Proyecto N°01

**Proyecto:** *Hospital En Alcorcón –*

**Arquitecto:** *Luís Fernández Inglada*

**Ubicación:** *España*

**Año:** 1996

**Fuente:** *www.eacsn.es*<sup>6</sup>

### **Descripción:**

El diseño del Hospital Alcorcón responde a un hospital moderno de alta calidad. La flexibilidad de uso que ofrece su estructura, permite prever su evolución tecnológica y futuras científicas, así como todas las alternativas posibles de crecimiento y la concepción del edificio como ciudad, permite además la aparición en Alcorcón de dos

<sup>6</sup> HOSPITAL EN ALCORCÓN – ESPAÑA – [http://www.eacsn.es/hospital\\_alcorcon.html](http://www.eacsn.es/hospital_alcorcon.html)

elementos de valor en la arquitectura hospitalaria. Por un lado la constante presencia de la luz natural y por otro la importancia del orden modulado como elemento de orientación en el edificio.



### **Proyecto N°02**

**Proyecto:** *Centro de Rehabilitación Vandhalla - Dinamarca*

**Arquitecto:** *Force4 Architects, CUBO Arkitekter*

**Ubicación:** *Dinamarca*

**Año:** *2013*

**Fuente:** : [www.plataformaarquitectura.cl/cl](http://www.plataformaarquitectura.cl/cl) <sup>7</sup>

### **Descripción:**

Este centro de rehabilitación ofrece un nuevo punto de referencia que expone las necesidades funcionales de los discapacitados y por lo tanto proporciona una identidad renovada frente a los edificios antiguos de la escuela. Una identidad que es visible desde la calle principal de la pequeña ciudad de Hoy. . Su característica principal es un tobogán de agua accesible para las sillas de ruedas. La cima se alcanza a través de escaleras o un ascensor, y antes de deslizarse, se puede disfrutar de la vista de la piscina y el paisaje de la isla de Endelave .La piscina de hidroterapia con agua caliente tiene un fondo ajustable para apoyar diversas necesidades de ejercicio y una sala multifuncional.

---

<sup>7</sup> Centro de Rehabilitación Vandhalla - Dinamarca – <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-335311/centro-de-rehabilitacion-vandhalla-egmont-cubo-arkitekter-force4-architects>



### **Proyecto N°03**

**Proyecto:** *Centro de Rehabilitación en Belmont*

**Arquitecto:** *Billard Leece Partnership*

**Ubicación:** *Belmont*

**Año:** *2012*

**Fuente:** *www.plataformaarquitectura.cl/cl<sup>8</sup>*

### **Descripción:**

Situado en una esquina prominente, la forma del edificio y la materialidad buscan relacionarse con el entorno, el revestimiento de ciprés blanco fue seleccionado como el material principal de la fachada, debido a su sostenibilidad, la calidez inherente y su atractivo natural. La fachada se articula con ventanas retranqueadas para las elevaciones que dan a la calle, y expresivas celosías para las ventanas que dan al jardín. La fuerte presencia del vidrio y la madera presenta el grano y el color natural de la madera, expresando la forma y el diseño de la fachada y creando un edificio no institucional y atractivo, fácil de construir y mantener.

<sup>8</sup> Centro de Rehabilitación en Belmont - <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-298050/centro-de-rehabilitacion-en-belmont-billard-leece-partnership>



## 2.2 Bases Teóricas

### 2.2.1 Teorías Generales y Sustantivas de la Arquitectura y el Urbanismo

#### A. Arquitectura Hospitalaria

“Se denomina edificación de salud a toda construcción destinada a desarrollar actividades cuya finalidad es la prestación de servicios que contribuyen al mantenimiento o mejora de la salud de las personas”. Estos tipos de edificaciones, deben de verse como un organismo de atención a las personas y como un espacio físico, que dentro de una demanda indeterminada y compleja, va a albergar y solucionar las necesidades reales de las personas. Por otro lado, los centros hospitalarios, han cambiado más lento que la sociedad y que los ciudadanos, por lo que no se han podido aun adaptar en su forma para relacionarse con la comunidad

#### Diseño Universal

En la arquitectura, el diseño universal se basa en el diseño de entornos aptos para el uso de todo tipo de personas sin la necesidad de adaptaciones ni de diseño especializado. Para esto, el diseño debe de ser:

- Fácil de usar y de entender para todas las personas independientemente de sus capacidades.
- El diseño se debe de acomodar a una amplia variedad de

capacidades individuales

- El diseño debe ser capaz de intercambiar información con el usuario, independiente de las condiciones ambientales o las capacidades sensoriales del mismo (ej. Uso de color, dispositivos, etc.)
- Dispone de elementos de manera tal que se reduzcan las posibilidades de riesgos y errores
- El diseño debe poder ser usado eficazmente y con el mínimo esfuerzo posible.
- Los tamaños y espacios deben ser apropiados para el alcance manipulación y uso por parte del usuario, independientemente de su tamaño, posición o movilidad.

□ Ejemplo: Shizuoka General Hospital



### **Flexibilidad en la Arq. Hospitalaria**

Según, El Programa Arquitectónico para el Diseño de Hospitales Seguros, los centros de salud deben de contar con flexibilidad y capacidad de expansión. Esto se debe, a que un centro de este tipo, puede pasar por etapas de cambios y modificaciones durante su tiempo de operación, por lo cual se recomienda ciertas pautas para el diseño, como por ejemplo:

- Modulación de los ambientes
- Si es posible, utilizar medidas iguales para los ambientes estándar, como por ejemplo para las habitaciones, servicios higiénicos, depósitos, etc.
- Incluir espacios libres para futuras ampliaciones o expansiones
- Establecer medidas bases para la fácil modificación
- 

□ Ejemplo: Hospital Sant Joan de Déu en Barcelona



## **B. Teoría de Espacios Urbanos**

Los espacios urbanos son aquellos espacios al aire libre que se encuentran entre los edificios y permiten la comunicación, tránsito e interacción social de los habitantes dentro de la ciudad. Estos pueden ser de carácter público, semipúblico y privado, siendo delimitados por el paramento de los edificios y/o barreras físicas naturales que los colindan (mar, ríos, relieves topográficos, etc.)

Junto con los paramentos de los edificios, los espacios urbanos son lo que se percibe de la ciudad, no solo de su configuración física y estructura urbana; sino también de su condición social, cultural, histórica, política, económica y tecnológica, percepciones a través de las cuales es posible que los habitantes establezcan vínculos de identidad con la ciudad.

Algunos autores engloban los espacios urbanos en tres tipos, que son; la calle, la plaza y el parque, sin embargo, dadas las condiciones complejas y la evolución que estos presentan, se hace necesario identificar y analizar las variaciones, que dan como resultan otro tipo

de espacios urbanos, los cuales dependiendo de su condición publica, semi-pública o privada manifestaran diferencias no solo en su nivel de acceso sino también en los usos y actividades que se desarrollen en ellos.



Alameda de Huamanga – Ayacucho



Plaza Mayor de Huamanga – Ayacucho

### Plazas

La plaza se presenta como el espacio primordial de encuentro y esparcimiento entre los habitantes dentro de la ciudad , e sun espacio para estar y reunirse en donde se vierte una gran carga de simbolismos y elementos de identificación entre los habitantes y la ciudad , lo que permite el desarrollo de una gama amplia de actividades y usos.Esta puede definirse espacialmente como la resultante de los paramentos, calles y/o barreras físicas naturales en torno a un espacio al aire libre delimitado , cuyas dimensiones y forma pueden ser muy variadas entre una plaza y otra , lo que sin duda representa una gran complejidad para su análisis.



Plaza de la Ciudad Vieja – Republica Checa  
 Polonia



Plaza del Mercado Colonia -

## Parques

El parque es un espacio diseñado y planeado para la recreación y esparcimiento de los habitantes dentro de la ciudad, junto con la calle y la plaza forma parte fundamental dentro de la estructura urbana, presentándose éste como el espacio abierto que logra mitigar la congestión ambiental y visual producida por los edificios y los automóviles.

Espacialmente, al igual que la plaza, el parque puede definirse como el resultante de los paramentos, calles y/o barreras naturales en torno a un espacio al aire libre delimitado, sin embargo, las principales diferencias que existen con la plaza radica en los elementos que componen cada espacio, su ubicación y las actividades y usos desarrollados dentro de éstos.

Los elementos que integran la configuración espacial en general del parque son: jardineras, senderos, áreas de juego y gimnasia, explanadas, monumentos y fuentes, elementos no siempre presentes en todos los casos y cuyas dimensiones, formas y distribución pueden variar de un caso a otro.



## El Jardín

Los jardines surgen como espacios de descanso y contemplación para los habitantes dentro de la ciudad. Los jardines son espacios entre los edificios que necesariamente contienen vegetación, y esta generalmente ocupa la mayor parte o la totalidad de la superficie que

comprende el jardín, sin embargo, al igual que en el caso del parque no existe una proporción y densidad que la vegetación deberá ocupar en el espacio.

“Los jardines representan un vínculo que el hombre crea para conciliarse con el mundo exterior; y esta función es tan espontánea y esta tan profundamente enraizada que puede decirse que no existe civilización alguna que no haya expresado, aunque sea de forma rudimentaria, esta elemental aspiración. De hecho, los rimeros signos aparecen por todo el mundo desde las primitivas historias de los pueblos, y todos ellos manifiestan el deseo del hombre de atraerse la amistad de la naturaleza.<sup>9</sup>



### **Teoría de la discapacidad**

La Discapacidad es toda restricción o ausencia (debido a una deficiencia) de la capacidad de realizar una actividad en la forma o dentro del margen que se considera normal para un ser humano. E decir presenta deficiencia Física, mental, intelectual o sensorial que a largo plazo afecta la forma de interactuar y participar plenamente en la sociedad.<sup>10</sup>

### **Discapacidad física**

Se puede decir que es una desventaja, resultante de una imposibilidad que limita o impide el desempeño motor de la persona

<sup>9</sup> TAJESPAL-Reflexiones sobre Arquitectura y Ciudad , Autor: Jesús Palomares Franco , Publicado el 6 de febrero del 2013

Consultado el 21 de setiembre del 2016

<sup>10</sup> MINSALUD - <http://www.minsalud.gov.co/proteccionsocial/Paginas/DisCAPACIDAD.aspx>

afectada, esto significa que las partes afectadas son los brazos o piernas.



### **Discapacidad mental**

Son aquellos que suelen presentar dificultades en el nivel de desempeño en una o varias de las funciones cognitivas en proceso de entradas, elaboración y respuestas que intervienen en el procedimiento de la información y por ende en el aprendizaje.



### **Discapacidad motriz**

Por deficiencia motora entendemos aquella que abarca todas las alteraciones o deficiencias orgánicas del aparato motor o de su funcionamiento que afectan al sistema óseo, articulaciones, nervios y/o músculos. Las personas afectadas por ellas presentan una clara desventaja en su aparato locomotor, determinada por limitaciones posturales, e desplazamiento, coordinación y manipulación, pudiendo integrar dos o más de esta. A veces van acompañadas de otras alteraciones sensoriales, perceptivas y del lenguaje y en su porcentaje

altos tienen conservada su capacidad intelectual.<sup>11</sup>



### Discapacidad múltiple

Hablar de discapacidad múltiple no solamente es sumar los tipos de discapacidad que puede tener una persona, sino es la interacción que tienen juntas. Es importante entender las dificultades reales a las que se enfrentan las personas con discapacidad múltiple.

La discapacidad múltiple se caracteriza por la presencia de distintas discapacidades en diferentes grados y combinaciones: discapacidad intelectual, auditiva, motora, visual, autismo, parálisis cerebral, algunos síndromes .Pueden tener un rango variable, dependiendo de la edad, así como de la combinación y severidad de sus discapacidades<sup>12</sup>.

### Teoría de la Inclusión

La Inclusión es un enfoque que responde positivamente a la diversidad de las personas y a las diferencias individuales, entendiendo que la diversidad no es un problema, sino una oportunidad para el enriquecimiento de la sociedad, a través de la activa participación en la vida familiar, en la educación, en el trabajo y en general en todos los procesos sociales, culturales y en las comunidades.<sup>13</sup>

<sup>11</sup> Departamento legal de Granada 2922/2007 [http://www.csi-csif.es/andalucia/modules/mod\\_ense/revista/pdf/Numero\\_28/ALVARO\\_DIAZ\\_2.pdf](http://www.csi-csif.es/andalucia/modules/mod_ense/revista/pdf/Numero_28/ALVARO_DIAZ_2.pdf)

<sup>12</sup> CIF (Clasificación Internacional del Funcionamiento, de la Discapacidad y de la Salud) - [http://conadis.gob.mx/doc/CIF\\_OMS.pdf](http://conadis.gob.mx/doc/CIF_OMS.pdf)

<sup>13</sup> MIDIS (Ministerio de Desarrollo e Inclusión Social) - <http://www.midis.gob.pe/index.php/es/>

### **Inclusión social**

Por lo tanto, se entiende por inclusión social tanto un concepto relativo donde la exclusión puede ser juzgada solamente comparando las circunstancias de algunas personas (o grupos o comunidades) relativa a otras, en un determinado lugar y en un determinado momento y como un concepto normativo que pone énfasis en el derecho de las personas de “tener una vida asociada siendo un miembro de una comunidad.

### **Inclusión económica**

La inclusión económica/ se refiere a aquellos esfuerzos realizados para fomentar la participación activa de los sectores más pobres de nuestro país en las economías locales, nacionales e internacionales. Por medio de la inclusión económica se busca la forma de realizar negocios de forma rentable para el segmento de bajos ingresos en sus operaciones empresariales de forma tal que se beneficie a las personas o comunidad creando medios de vida sostenibles.

### **C.- Teoría de la Rehabilitación**

Rehabilitación es el proceso de ayudar a una persona a alcanzar el más completo potencial físico, psicológico, social, vocacional y educacional en relación a su deficiencia anatómica, limitaciones medioambientales, deseos y planes de vida.<sup>14</sup>

#### **Rehabilitación integral**

La rehabilitación integral es un proceso terapéutico, educativo, formativo y social, que busca el mejoramiento de la calidad de vida y la plena integración de la persona en condición de discapacidad al medio familiar, social y ocupacional. Está articulada en el desarrollo de habilidades funcionales, ocupacionales y sociales.<sup>15</sup>

#### **Terapias de rehabilitación**

Las terapias de rehabilitación consisten en una serie de ejercicios,

---

<sup>14</sup> <http://www.rehabilitacionblog.com/2010/09/por-que-hay-tantos-metodos-conceptos.html>

<sup>15</sup> <http://corpoalegria-rehabilitacionintegral.blogspot.com/>

actividades, tratamientos o entrenamiento recetados para restaurarle a una persona la pérdida o desajuste de una habilidad o función corporal. El tratamiento de terapia usualmente integra el uso del equipo médico con aparatos auxiliares para ayudar a la recuperación.

### **Terapia física**

La terapia física tiene por fin ayudar a desarrollar las áreas de fuerza física, coordinación y movimiento. El terapeuta busca desarrollar habilidades motoras tales como correr, alcanzar y levantar o alzar cosas. Este tipo de terapia se interesa por mejorar la función de los músculos mayores a través de actividades físicas que incluyen ejercicios y masajes.

### **Hidroterapia**

La hidroterapia es la parte de la terapéutica física que tiene como funcionalidad el tratamiento de algunas patologías mediante el agua. El agua puede tener diferentes características terapéuticas ya que es un excelente vehículo de energías

### **Electroterapia**

Se define la electroterapia como el conjunto de técnicas que aplican corrientes eléctricas al organismo con fines terapéuticos. Esto se realiza mediante aparatos especiales que transfieren la corriente eléctrica al organismo a través de dos electrodos o más aplicados a la piel<sup>16</sup>.

### **Mecanoterapia**

El departamento de Mecanoterapia se dedica solo a ejercicios terapéuticos, sean dirigidos o con aparatos mecánicos y para masajes. Podemos definir al ejercicio terapéutico como la prescripción de movimiento corporal para corregir un deterioro, mejorar la función músculo esquelética o mantener un estado de bienestar a nivel del sistema nervioso, circulatorio y endocrino; previo diagnóstico del médico.

### **Sonoterapia**

---

<sup>16</sup> [http://www.todoterapias.com/terapias\\_listado.php](http://www.todoterapias.com/terapias_listado.php)

La Sonoterapia es un nuevo método experimental terapéutico basado en una técnica natural en sonidos, con el objetivo de tratar bloqueos emocionales en personas de todas las edades, especialmente en niños con trastornos de conducta o aprendizaje, y en adultos con problemas de angustia, depresión, stress, etc. Con esta técnica diferente en sonidos llegamos a experiencias promisorias en el terreno del comportamiento, la atención y el desarrollo personal.

### **Terapia Ocupacional**

La terapia ocupacional consiste en una combinación del aprendizaje de formas más seguras y eficientes de realizar las actividades diarias o aquéllas relacionadas con el trabajo y el uso de férulas o dispositivos especiales de adaptación y asistencia.

### **Terapia del Habla**

Las terapias del habla tienen énfasis en la evaluación y tratamiento de personas con problemas vocales, del habla, del lenguaje, al tragar o auditivos. Se les da especial atención a las personas de edad avanzada que tienen problemas para comunicarse o para tragar. La meta del terapeuta del habla es ayudar al paciente a funcionar al más alto nivel. Los terapeutas del habla son generalmente utilizados para asistir a un paciente que haya sufrido una embolia o un ataque. Las víctimas de una embolia o derrame cerebral tienen dificultades con el habla y tienen que volver a entrenarse para hablar, comenzado con pronunciaciones silábicas elementales.

### **Rehabilitación Profesional**

En un proceso continuo de adaptación y readaptación que comprende básicamente las etapas de orientación profesional, formación profesional y colocación selectiva para que la persona con discapacidad se capacite y logre de esa forma integrarse o reintegrarse a la vida socio productivo<sup>17</sup>.

---

<sup>17</sup> [http://www.amputee-coalition.org/spanish/inmotion/jan\\_feb\\_05/vocrehab.html](http://www.amputee-coalition.org/spanish/inmotion/jan_feb_05/vocrehab.html)

## **D. TEORIA DE LA ARQUITECTURA Y LA REHABILITACION**

### **Evolución de los edificios hospitalarios**

La producción de edificios hospitalarios ha sufrido obviamente transformaciones a lo largo de los siglos. En gran medida estas transformaciones se originaron por tratar de atender la demanda de salud y en contener las epidemias que se generaban en los mismos establecimientos hospitalarios<sup>18</sup>.

### **Tipologías previas de Hospitales**

El concepto de tipología previa nos permite trazar una visión global de los hospitales. Los tipos surgidos a partir de lo que se da en llamar construcción de tipologías por contrataciones sucesivas nos brindan esta visión integradora que luego podrá ser validada por un método al que denominamos de reducción de espacio de atributos.

En particular se utiliza el análisis clúster o de grupos que permite estos agrupamientos de manera jerárquica. Así a partir del análisis surgen como posibles siete tipologías previas hospitalarias<sup>19</sup>:

- 1.- Claustral
- 2.- Pabelonal
- 3.- Monobloque
- 4.- Poli bloque
- 5.- Bloque Basamento
- 6.- Bibloque coligado
- 7.- Sistémico
- 8.- Otros Tipos

### **La naturaleza y la rehabilitación**

Aunque esta fotografía parece un placer del alma también lo es para el cuerpo, especialmente la luz solar y la naturaleza ambas favorecen y proporcionan un mejor estado de ánimo. El fomentar esta afinidad de amor hacia la naturaleza despierta en nosotros los sentidos

<sup>18</sup> [http://ruc.udc.es/bitstream/2183/5287/1/ETSA\\_21-5.pdf](http://ruc.udc.es/bitstream/2183/5287/1/ETSA_21-5.pdf)

<sup>19</sup> [http://ruc.udc.es/bitstream/2183/5287/1/ETSA\\_21-5.pdf](http://ruc.udc.es/bitstream/2183/5287/1/ETSA_21-5.pdf)

naturales de percibir, sentir y experimentar en nuestros cuerpos el Poder de la Naturaleza<sup>20</sup>.

### **El color y la rehabilitación**

El color en la arquitectura y decoración se desenvuelve de la misma manera que en el arte de la pintura, aunque en su actuación va mucho más allá porque su fin es especialmente específico, puede servir para favorecer, destacar, disimular y aun ocultar, para crear una sensación excitante o tranquila, para significar temperatura, tamaño, profundidad o peso y como la música, puede ser utilizada deliberadamente para despertar un sentimiento. El color es un mago que transforma, altera y lo embellece todo o que, cuando es mal utilizado, puede trastornar, desacordar y hasta anular la bella cualidad de los materiales más ricos<sup>21</sup>.

### **Teoría de la Arquitectura Sostenible**

La Arquitectura Sostenible también denominada arquitectura verde, eco-arquitectura y arquitectura ambientalmente consciente, es un modo de concebir el diseño arquitectónico de manera sostenible buscando optimizar recursos naturales y sistemas de la edificación de tal modo que minimicen el impacto ambiental de los edificios sobre el medio ambiente y sus habitantes.

La Arquitectura sostenible, es una derivación de la arquitectura en general, la cual se encarga de la realización de un edificio de manera ecologista, es decir, que su importancia en el mundo es esencialmente el óptimo desarrollo en su edificación para no dañar al medio ambiente, si no favorecerlo. Desde épocas antiguas ha existido la construcción acelerada de edificios acompañando al desarrollo intelectual al hombre, las cimentaciones por lo regular dan un beneficio a la sociedad, sin embargo son en perjuicio del ambiente. Debido a esto han surgido innovaciones en la elaboración de las

---

<sup>20</sup> <http://www.vidaysalud.com/diario/estres-y-salud-mental/el-contacto-con-la-naturaleza-una-buena-terapia-para-la-salud-mental/>

<sup>21</sup> <http://eleco.unam.mx/eleco/wp-content/uploads/2014/09/Arquitectura-emocional-2011.pdf>

edificaciones, arrojando como resultado el surgimiento de la arquitectura sostenible.

### **Cubierta Ajardinada**

Una Cubierta ajardinada o techo verde; es el techo de un edificio que está parcial o totalmente cubierto de vegetación, ya sea en suelo o en un medio de cultivo apropiado. No se refiere a techos de color verde, como los de tejas de dicho color ni tampoco a techos con jardines en macetas. Se refiere en cambio a tecnologías usadas en los techos para mejorar el hábitat o ahorrar consumo de energía, es decir tecnologías que cumplen una función ecológica.

Los jardines verticales son muros vegetales que pueden ser utilizados en distintas construcciones tanto interiores como exteriores y surgen como un nuevo concepto que reverdece paredes, fachadas y muros maximizando el uso del bien más escaso en la ciudad.

Esta técnica integra la vegetación y la arquitectura de una forma natural, entregando colores y formas al entorno urbano, calidad de vida a las personas, beneficios medio ambientales, todo de una manera sustentable, innovadora y eco amigable.

## **2.3 Marco Conceptual (Definición de Términos Básicos)**

### **2.3.1 007A Conceptos referidos al Tipo de Intervención Urbano-Arquitectónica**

#### **ACCESIBILIDAD UNIVERSAL <sup>22</sup>**

La condición que deben cumplir los entornos, procesos, bienes, productos y servicios, así como los objetos o instrumentos, herramientas y dispositivos, para ser comprensibles, utilizables y practicables por todas las personas en condiciones de seguridad y comodidad y de la forma más autónoma y natural posible. Presupone

<sup>22</sup> Fundación ONCE-Fundación Arquitectura COAM. Accesibilidad Universal y Diseño para Todos. Arquitectura y Urbanismo. (PDF en línea). Palermo, España. Artes Gráficas Palermo. 2011. (Fecha de consulta: 26 Mayo 2014). Disponible en: <http://www.upv.es/contenidos/CAMUNISO/info/U0578035.pdf>

la estrategia de «diseño para todos» y se entiende sin perjuicio de los ajustes razonables que deban adoptarse.

### **IDENTIDAD ARQUITECTONICA<sup>23</sup>**

El ser humano se interrelaciona con otros, formando la sociedad, interactúan, desarrollan y crean sucesos que conforman la cultura y la historia de los pueblo, hechos que según su ubicación geográfica son características que identifican a determinado grupo social.

Identidad es la relación de un individuo con un grupo, como también lo es la de un grupo con un individuo, siendo esta relación expresada en valores abstractos como la cultura y representaciones materiales como la arquitectura. Valores que relacionan, conforman e identifican la identidad de una comunidad.

Entre sus cualidades la arquitectura tiene varios valores, como lo son la historia, las artes, la cultura, el espacio, etcétera, que transmiten y relacionan al ser humano con su identidad. Dichos valores se plantearan en este escrito para presentar una visión arquitectónica de su identidad.

En este sentido, la arquitectura se define como el arte y la ciencia de proyectar y construir edificios con los valores abstractos y sus representaciones materiales, con la identidad que relaciona a los seres humanos.

### **PSICOLOGÍA AMBIENTAL: <sup>24</sup>**

Especialidad de la Psicología a través de la cual se intenta explicar el comportamiento de las personas, comunidades e instituciones en relación a la interacción que establecen con su entorno natural y cultural.

<sup>23</sup> Arquitectura y diseño. Guatemala, 2(2). Agosto 2008.

<sup>24</sup> CASTILLO, Jorge. Psicología Ambiental, Naturaleza y Cultura (En Línea). Argentina. Educación por la Vida. 2005. Disponible en:  
<http://alfepsi.org/attachments/article/75/Jorge%20Castillo%20-%20Psicolog%C3%ADa%20Ambiental.pdf>

La Psicología Ambiental se vale de los conocimientos teóricos y prácticos propios de la ciencia psicológica, asociados a los aportados por la Sociología, Antropología y las ciencias de la Salud, Económicas y Jurídicas, para comprender las estrategias que utiliza el hombre en su afán por imponerse al entorno natural y recrear permanentemente el medio cultural.

### **DEFICIENCIA**

Se entiende "toda pérdida o anormalidad de una estructura o función psicológica, fisiológica o anatómica".<sup>3</sup> Las deficiencias son trastornos en cualquier órgano, e incluyen defectos en extremidades, órganos u otras estructuras corporales, así como en alguna función mental, o la pérdida de alguno de estos órganos o funciones. Algunos ejemplos de deficiencias son: la ceguera, sordera, pérdida de visión en un ojo, parálisis o amputación de una extremidad; retraso mental, visión parcial, pérdida del habla, mutismo.

### **DISCAPACIDAD**

Significa "restricción o falta (debidas a una deficiencia) de la capacidad para realizar una actividad en la forma o dentro del margen que se consideran normales para un ser humano". Engloba las limitaciones funcionales o las restricciones para realizar una actividad que resultan de una deficiencia. Las discapacidades son trastornos que se definen en función de cómo afectan a la vida de una persona. Algunos ejemplos de discapacidades son las dificultades para ver, hablar u oír normalmente, para moverse o subir las escaleras, para agarrar o alcanzar un objeto, para bañarse, comer o ir al servicio.

### **MINUSVALÍA**

Es una "situación desventajosa para un individuo determinado, consecuencia de una deficiencia o discapacidad, que lo limita o le impide desempeñar una función considerada normal en su caso (dependiendo de la edad, del sexo y de factores sociales y

culturales).” El término es también una clasificación de “las circunstancias en las que es probable que se encuentren las personas discapacitadas”. “Minusvalía” describe la situación social y económica de las personas deficientes o discapacitadas, desventajosa en comparación con la de otras personas. Esta situación de desventaja surge de la interacción de la persona con entornos y culturas específico. Se consideran minusvalías las personas que permanece postrado en la cama o confinado en casa; no poder utilizar el transporte público; estar aislado socialmente.

## **REHABILITACIÓN**

Proceso que consiste en el desarrollo de una serie de acciones y tareas que se aplican en una situación concreta con el objetivo de readaptarla. Es el conjunto de medidas sociales, educativas y profesionales destinadas a restituir al paciente minusválido a la mayor capacidad e independencia posibles. Así también intervenir en su entorno inmediato para que de esta forma se le facilite su integración social

## CAPITULO III

### MARCO REFERENCIAL PARA LA INTERVENCIÓN (URBANA O ARQUITECTÓNICA)

#### 3.1 Antecedentes

##### 3.1.1 La Ciudad

La ciudad de Ayacucho se encuentra en la Provincia de Huamanga, Departamento de Ayacucho ubicado en la sierra centro sur del país. Comprende provincias de ambas vertientes de la cordillera de los Andes (oriental y occidental). Tiene una superficie de 43,8 mil km<sup>2</sup>.

Ubicación regional y límites jurisdiccionales

•Límites Distritales

Norte : Distrito de Pacaycasa,

Sur : Distritos de Carme Alto y San Juan Bautista

Este : Distritos de Jesús de Nazareno y Tambillo.

Oeste : Distritos de San José de Ticllas y Socos.

#### IMAGEN 0: Mapa Político

##### 3.1.1.1 Perfil histórico de la ciudad y/o localidad

La provincia de Huamanga, se fundó en el siglo XVI con el nombre de San Juan de la Frontera y fue creada por la Constitución Política de 1823. Su capital, la ciudad de Ayacucho establecido por Decreto del 15 de enero de 1825, fue fundada el 25 de abril de 1540, obteniendo el título de ciudad a partir del 17 de mayo de 1544.

La historia del Distrito de Ayacucho está influenciada por la historia prehispánica de toda la Región de Ayacucho, que se inicia hace 22,000 años A.C. aproximadamente, con la presencia de los primeros hombres encontrados en una de las cuevas que se le conoce con el nombre de "Pikimachay" o "Cuevas de pulgas", la cual tiene 24 m. de ancho y 12 m. de altura, es evidencia más antigua de la presencia del hombre en los Andes Centrales. Entre el año 500 a 1,100 d.C., surgió el Imperio

Wari que se formó sobre la base de las culturas Warpas, Nazca y Tiahuanaco. Ayacucho fue el centro político administrativo de este primer imperio andino pre-incaico, que alcanzó altos niveles de calidad en producción de cerámica, tejidos, metales y piedra.

Época Colonial: El capitán español Vasco de Guevara fundó Huamanga el 25 de abril de 1540 con el objetivo de facilitar el viaje hasta entonces bastante peligroso entre Lima y Cusco, para adicionalmente controlar, catequizar y cobrar tributos a los nativos. La ciudad se desarrolló rápidamente y fue residencia de encomenderos y nobles que construyeron imponentes casonas y preciosos templos. Emancipación y Época Republicana: La independencia fue proclamada el 1° de noviembre de 1820, por el General Álvarez de Arenales. El episodio más relevante de la historia independentista de Ayacucho lo escribió el Mariscal Antonio José de Sucre, quien lideró a los patriotas en la célebre Batalla de Ayacucho en 1824. Sellando así la independencia latinoamericana. La provincia de Huamanga, se fundó en el siglo XVI con el nombre de San Juan de la Frontera y fue creada por la Constitución Política de 1823. Su capital, la ciudad de Ayacucho establecido por Decreto del 15 de enero de 1825, fue fundada el 25 de abril de 1540, obteniendo el título de ciudad a partir del 17 de mayo de 1544.

### **3.1.1.3 Población**

De acuerdo al Censo de Población y Vivienda de 2007, la población del departamento asciende a 612,489 habitantes y representa el 2.2 % de la población del país. Las provincias más pobladas son Huamanga (221,390 hab.), Huanta (93,360 hab.) y La Mar (84,177 hab.), las cuales en conjunto albergan al 65.1 % de la población departamental.

La tasa de crecimiento del departamento de Ayacucho es de 1.5 % promedio anual en el periodo 1993-2007, la cual es ligeramente inferior a la tasa de crecimiento del país que es del 1.6 %, indicando que es un departamento de crecimiento moderado.

Uno de los procesos demográficos más relevantes en el departamento es la urbanización. La población urbana evolucionó desde un 23.8 % en el año 1940 a un 58.0 % en el año 2007, debido principalmente a la migración interna y externa. La consecuencia de este proceso es el despoblamiento paulatino de los centros poblados rurales, especialmente de la población en edad de trabajar, es la reducción de la producción agropecuaria. Este fenómeno se debe a los deficientes servicios públicos y las escasas oportunidades existentes en las comunidades rurales para el desarrollo personal y familiar, que obliga a la población joven a emigrar. De igual manera, la migración rural se traduce en el predominio de la población adulta en las comunidades, que obliga al replanteamiento de las estrategias de desarrollo rural.

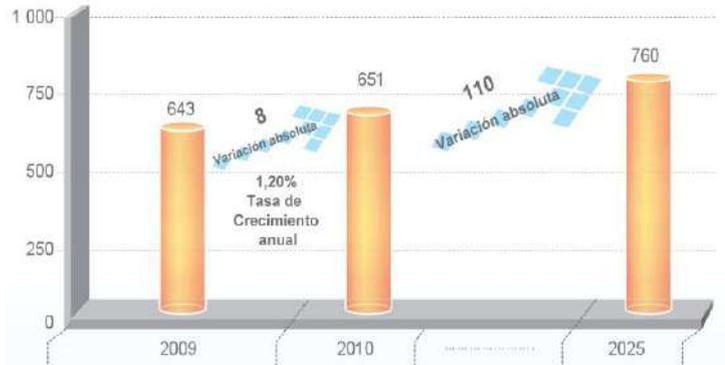
Por otro lado, los flujos de inmigración a este departamento en el periodo 1993- 2007 ascienden a 39,805 personas y provienen mayormente de Lima e Ica. La población emigrante asciende a 292,845 personas. En consecuencia, el saldo migratorio es negativo, lo cual indica que Ayacucho es un departamento expulsor de población hacia centros urbanos con mejores oportunidades, influyendo en la disminución de la tasa de crecimiento poblacional.

**CUADRO 10: AYACUCHO: Población censada y tasa de crecimiento promedio anual, 1940 – 2007**



Fuente: INEI

**CUADRO 11: AYACUCHO: Población proyectada, 2010-2025 (Miles de habitantes)**



Fuente: INEI

### 3.1.1.4 Dinámica económica

Ayacucho es una de las tres regiones más pobres del país, situación que afecta a 68,3% de la población, como lo confirman los datos de la Encuesta Nacional de Hogares (Enaho) 2007 del INEI. Esta situación afecta más al área rural, donde cerca de 9 de cada 10 hogares son pobres, mientras que, en el área urbana, abarca algo más de la mitad de los hogares. Esto se debe, en gran medida, al escaso desarrollo de las actividades productivas, a la propiedad parcelaria de la tierra, al predominio del minifundio y a la baja productividad, lo que determina que la producción regional solamente represente 1% del PBI nacional. De 43.814,8 kilómetros cuadrados de superficie total, solo 4,8% (212.122 hectáreas) son tierras agrícolas, en gran parte de secano. De estas se llega a cultivar solo 33%; por lo tanto, el gran problema del agro es la falta de áreas de cultivo. Además, tiene una escasa capacidad de producción, de la cual 86% del volumen anual se destina al autoconsumo y 14%, al mercado.<sup>9</sup> Esto indica que el área rural no está integrada plenamente al sistema económico de mercado, por lo que el agricultor vive en una economía de subsistencia, carente de oportunidades para mejorar sus condiciones de vida. El desarrollo económico tiene fuertes limitaciones, tales como la falta de financiamiento y el desconocimiento de técnicas y modalidades de comercialización.

- **Actividad agropecuaria**

Los cultivos que generan mayor valor agregado bruto a la producción en la provincia son la papa y el maíz amiláceo, que constituyen los cultivos generadores de mayores ingresos familiares representando el 66.96% y 5.24% del Valor Bruto de Producción (VBP) provincial. Estos cultivos tienen una posibilidad expectante de reorientarse hacia una producción orgánica especializada para acceder a mercados importantes que permitan obtener precios diferenciados y competitivos.

- **Actividad de Fruticultura**

La actividad frutícola se caracteriza por ser de carácter estacional, predominando los cultivos transitorios como la producción de tuna que se asocia a la cochinilla, planta hospedera de la cochinilla.

- **Actividad Ganadera**

La actividad pecuaria, es una de las actividades económicas de la provincia de Huamanga no significativa, está destinada al autoconsumo y a la comercialización en la ciudad de Ayacucho.

- **Actividad Industrial**

La industria manufacturera, es el segundo sector en importancia respecto a la contribución al valor agregado de la provincia.

- Los datos del PBI departamental, de los años 1994 y 2001, muestran que la industria manufacturera de Ayacucho representó entre el 16 y 20 por ciento de la actividad económica departamental. La PEA del sector industria de la provincia para el año 1993 fue de 35.1% y en el distrito de Ayacucho, fue de 40.4% disminuyendo éste a 11.6% para el 2005 (INEI).

- **Actividad artesanal**

El desarrollo de esta actividad es importante porque es intensiva en mano de obra y puede convertirse en un negocio que permita la mejora de la calidad de vida de los artesanos y sus familias. El desarrollo de esta actividad pasa por elaborar diseños que respondan a los gustos de los posibles demandantes, conocer y emplear nuevas técnicas sin perder la tradición, mantenerse informado de las tendencias de los

mercados. Se ha empezado a trabajar en este campo pero falta aún mucho por hacer. Según los estudios realizados (encuestas) a la fecha por la Dirección de Artesanía de DIRCETUR, la baja producción de la artesanía se debe principalmente a la disminución de la demanda (por ser un producto que depende del turismo) representando el 88% de las causas, escaso capital propio (76%), difícil acceso al crédito (17%) y la escasa capacitación técnica (4.5%).

### 3.1.2 La institución promotora o beneficiaria del proyecto

- Reseña histórica de la institución
- Motivaciones y expectativas con respecto al proyecto
- Caracterización de los usuarios potenciales del proyecto

#### **Los actores y agentes sociales vinculados al proyecto**

Los actores sociales vinculados al proyecto son instituciones como: Las ONG, Dirección general siendo estos entes de mayor afinidad y jerarquía respecto a la legislación y promoción de los centros de rehabilitación. De forma indirecta y con fines promocionales y de difusión se considera a la Municipalidad de Huamanga y el gobierno Regional de Ayacucho.

Interinstitucional en temas culturales y de protección del Patrimonio Cultural de la nación. Dentro de sus políticas locales, la DDC promueve las actividades culturales y la valoración de las costumbres, tradiciones y diversas manifestaciones populares. Para ello organiza actividades como los festivales de nuevas canciones del carnaval, del yaraví y huaynos ayacuchanos y también los talleres de vacaciones útiles en áreas variables (dibujo, pintura, teatro, etc.).

Por otro lado, cumplen una función reguladora, pues se encargan de la formulación de notificaciones, paralizaciones y denuncias penales contra quienes afectan el patrimonio cultural. Del mismo modo, emiten informes que posibilitan el inicio de procesos administrativos sancionadores.

- Matriz de actores sociales

Uno de los objetivos que perseguimos con esta matriz, es el analizar la participación de distintos grupos en el proyecto planteado. Consideraremos a los actores con sus propuestas e intervenciones para el desarrollo del centro cultural, buscaremos dimensionar el impacto que cada actor involucrado tiene sobre el proyecto.

**MATRIZ DE ACTORES**

ACTORES CLAVE (ORGANIZACIONES)	CARACTERIZACIÓN Naturaleza de la organización Área de actuación	VINCULACIÓN CON EL PROYECTO	POSICIÓN E INTERESES	PODER E INFLUENCIA
ASOCIACION KUSKACHIK	La Asociación Kuskanchik, es una asociación civil sin fines de lucro, ni político partidario, de servicio de rehabilitación y formación. Kuskanchik es una organización de base sólida y emblemática que defiende los derechos de las personas con discapacidad ,según la ley nº 27050 los discapacitados tienen derecho a una atención de salud, trabajo, educación, rehabilitación, seguridad social y prevención, para que la persona con discapacidad alcance su desarrollo e integración social, económica y cultural	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fomentar la práctica e interés de terapias innovadoras para la rehabilitación integral</li> <li>2. Fomentar el autodesarrollo de niños y jóvenes con discapacidad física y mental a través de la rehabilitación integral</li> <li>3. Fomentar los valores de la igualdad, equidad, tolerancia, solidaridad y cooperación entre la sociedad y las personas con discapacidad</li> <li>4. Las terapias son bases principales para la recuperación integral</li> <li>5. Respeto de la dignidad de niño y joven discapacitado</li> </ol>	Kuskanchik, reconocida organización independiente se posiciona como principal director ya que son los principales involucrados y el ente más afectado. El interés principal es brindar el servicio de rehabilitación integral a niños y jóvenes con discapacidad para su inclusión social , económica y educacional en el futuro	Kuskanchik, actualmente se encuentra asociado con diversas organizaciones también del cuidado de niños y jóvenes con discapacidad como es el albergue Los Gorriones y reciben la ayuda de una ONG Holandesa y el apoyo económico de la cooperativa de ahorro y crédito San Cristóbal de Huamanga y La municipalidad de Pichari. Puedes dirigir, promover y financiar el proyecto.
MINSA (Ministerio de Salud)	Tiene por finalidad de Proponer normas para la protección del derecho a la salud de la persona humana, de la familia y de la comunidad, u otras materias vinculadas con la defensoría de la salud	El MINSA tiene la obligación de brindar unos servicios de rehabilitación para la población discapacitada a través del CERP (Centro Especializado en Rehabilitación Profesional). Propicia la recuperación y prevención en el ámbito de salud de la población discapacitada.	El Ministerio de Salud es el responsable de todos los aspectos de prevención y rehabilitación para personas con discapacidad. . Su interés es la integración social, y la protección de los derechos de personas con discapacidad a una atención básica para la recuperación de su incapacidad.	El MINSA es una institución que formula y ejecuta las políticas y las estrategias del Estado en materia de desarrollo de la seguridad social en salud de la población a nivel Nación. Establecer en coordinación con la OMS (organismo mundial de salud) para gestionar políticas de

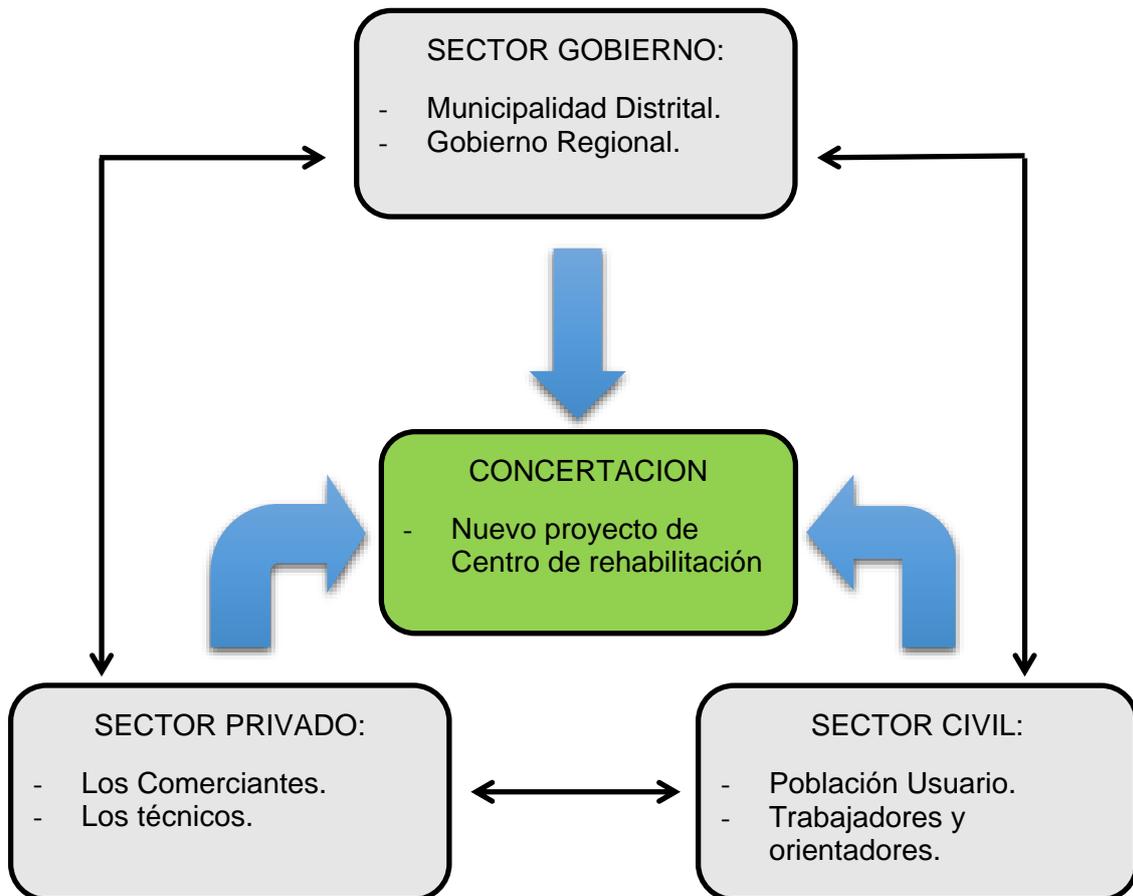
			Integrar técnica y normativamente los Centro de Rehabilitación Integral que conforma el CERP.	prevención, promoción e intervención en salud. Supervisar, controlar y evaluar las acciones de los diversos órganos de la institución a fin de adoptar las medidas correctivas.
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE AYACUCHO	Municipalidad Provincial es el órgano del gobierno, promotor del desarrollo de la provincia Encargada de promover y ejecutar la adecuada prestación de los servicios públicos y el desarrollo integral sostenible y armónico de la provincia	La subgerencia de educación, cultura está encargada de generar programas vinculados al proyecto Está vinculado al proyecto a través del plan de desarrollo provincial de Huamanga.	Esta institución del estado se posiciona como una entidad importante para el desarrollo del proyecto ya que cuenta con programas socio culturales	Esta institución del estado tiene el poder de aprobar proyectos dentro de su comunidad y su influencia es a nivel departamental. Puede financiar y promocionar el proyecto
Cooperativa San Cristóbal de Huamanga	La Cooperativa San Cristóbal de Huamanga se dedicada a brindar productos financieros competitivos y servicios de calidad que buscan permanentemente satisfacer las necesidades de sus socios, contribuyendo a su crecimiento, bienestar económico y social.	Esta institución tiene vínculo directo con organismos financieros del estado por lo tanto cuenta con muchos programas y proyectos de difusión y enseñanza que entrarían dentro del proyecto	Esta institución contribuye al desarrollo de salud en la región de Ayacucho, brindando no solo servicios financieros si no también atención de salud a los socios a través de su clínica San Cristóbal de Huamanga donde brinda facilidades para una óptima atención de la población de bajos recursos.	Puede promocionar, difundir y financiar el proyecto. Actualmente otorga donaciones a la asociación kuskanchik por la atención de rehabilitación de los socios.

<b>Nombre de la Organización o Institución.</b>	<b>Sector</b>	<b>Necesidad</b>	<b>Que aportes propone para el desarrollo del proyecto</b>
Población de la Ciudad de Ayacucho	Población Civil	De contar con una institución que mejore su nivel cultural.	Son los usuarios permanentes, mediante tarifas cubrirán los costos del proyecto, operación y mantenimiento.
Los Profesionales orientadores y trabajadores	Privado Estatal	De trabajar en espacios adecuados que brinde calidad y seguridad	Son los promotores del centro cultural, contribuyen a difundir y mejorar los aspectos culturales
Los proveedores, comerciantes y técnicos de servicio	Privado empresarial	De trabajar y generar ingresos económicos bajo el respaldo de normas y beneficios	Cumplen la función de abastecer materiales, y mantener en condiciones apropiadas los servicios del edificio.
Estudiantes	Población Civil	De contar con un espacio de les inculque cultura y socialización	Son participantes de los eventos y resultados del trabajo realizado en la institución.
La Municipalidad Distrital	Gobierno	Implementar equipamientos para mejorar los niveles culturales de la ciudad	Participar durante todo el ciclo del proyecto. Supervisar el expediente y administrarlo formalmente.
Gobierno Regional	Gobierno	Contar con enlaces entre la población y los orientadores.	Contribuirá a gestionar y difundir la cultura en la región

Fuente: Elaboración propia.

### **Mapa de Actores Sociales:**

El propósito del mapa de actores, es identificar y analizar el tipo de relaciones que puede existir entre los diferentes actores identificados.



### 3.1.3 Criterios para el Análisis Locacional de la Propuesta

#### 3.1.3.1 Ubicación y descripción lugar de intervención

Llevando acabo el estudio de análisis locacional para la ubicación del nuevo centro de rehabilitación de la memoria se ubicaron dentro del área a intervenir 3 posibles lugares.

Los criterios utilizados para el análisis se tomaron los siguientes puntos:

- (X1) Área del terreno en m2.
- (X2) El terreno debe estar ubicado en una zona donde la topografía sea accesible.
- (X3) Dinámica vial.
- (X4) El terreno debe estar ubicado en una zona donde se cuente con servicios básicos agua, luz y desagüe.

- (X5) La elección del Terreno, debe respetar la zonificación, usos de suelo dispuestos por Plan de Desarrollo Regional Concertado de Ayacucho – 20013-2021 – Ayacucho
- (x6) Población destinada, definiendo las áreas necesarias para comprobar si el terreno es adecuado para albergar al proyecto puntual que se considera plantear.
- (X7) Terreno debe ubicarse en lugares no vulnerables o con riesgo.

CRITERIOS	TERRENO 1	TERRENO 2	TERRENO 3
X1	0.3	0.2	0.1
X2	0.3	0.3	0.3
X3	0.3	0.3	0.3
X4	0.3	0.3	0.2
X5	0.3	0.3	0.1
X6	0.3	0.1	0.2
X7	0.2	0.2	0.2
TOTAL	0.32	0.26	0.24

De acuerdo a los criterios, empleados para la elaboración del análisis locacional, se definió mediante la comparación de terrenos siendo terreno “1” que presenta mayor cantidad de características aceptables.

### 3.1.3.2 Ubicación del predio y estatus legal<sup>25</sup>

El terreno se encuentra ubicado en el distrito de Ayacucho (Residencia de Estudiantes)

Limita con:

- Hacia el Norte : Av. 26 de Enero
- Hacia el Sur : Jr. quinua
- Hacia el Oeste : Av. Maravillas
- Hacia el Este : Av. Independencia

<sup>25</sup> MINCETUR – Disponible en <http://www.mincetur.gob.pe/newweb/Portals/0/AYACUCHO.pdf>

### 3.1.3.3 Valor económico, histórico, artístico, y/o paisajístico del lugar

El lugar, no presenta valor histórico alguno. La zona presenta una economía activa por la ubicación de oficinas y comercio. La zona presenta un paisaje desolador dentro del contexto urbano, ya que posee gran área verde descuidada.

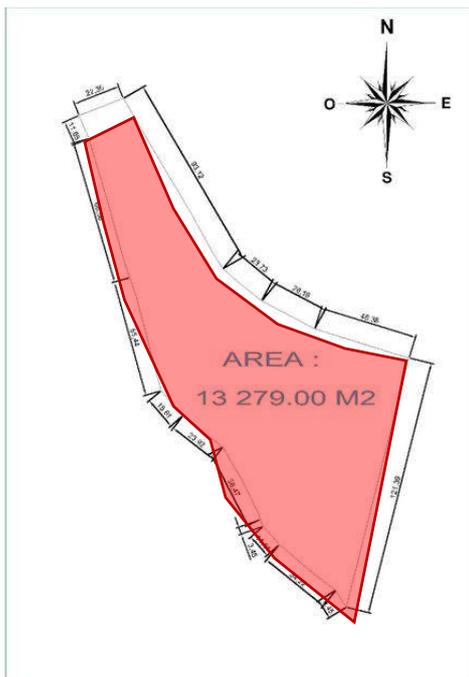
## 3.2 Condiciones Físicas de la Ciudad

### 3.2.1 Territorio



#### DELIMITACIÓN:

#### EXTENSIÓN TERRITORIAL:



### 3.2.1.1 Orografía, topografía y relieves<sup>26</sup>

La provincia de huamanga se caracteriza por presentar una topografía de mediana elevación natural que comprende, superficies onduladas, llanos o pampas en la que se extiende toda la zona urbana del distrito, como Pampa el Arco, Pampa de Aviación Mollepata, Llañupampa, Canaan, Santa Elena, etc. Los cañones escarpados estrechos y profundos, erosionados por los ríos como San Sebastián, Pericohuayco, Puente del Ejército, etc. Y pequeñas colinas con laderas de pendiente suaves aptas para el cultivo como en la zona de Rancho y Huaschura, finalmente valles con laderas donde predomina el cultivo de tunales

### 3.2.1.2 Geología<sup>27</sup>

El distrito, se encuentra ubicado entre 2,200 a 2800 m.s.n.m., característica que permite ubicarlo en el piso ecológico Estepa espinoso - Montano Bajo Subtropical (ee- MBS), según la (ONERN, 1984), el ecosistema es de clima seco y templado frío, 250 m.m. a 500 m.m. de precipitación pluvial con un promedio anual, 12° C a 15° C de biotemperatura media anual, 2200 a 3200 m.s.n.m, con sectores de relieve suave, con terrazas o andenerías, favorables para el desarrollo de la agricultura principalmente en las comunidades de Rancho, Huaschura y las zonas de Huatatas y Totorilla.

### 3.2.1.3 Sismología<sup>28</sup>

Los sismos que ocurren en la ciudad de Ayacucho son debido a las siguientes fuentes<sup>53</sup>:

- a) a).- A los mecanismos de subducción y otros procesos tectónicos que caracterizan al Perú como un país de alta sismicidad, con eventos sísmicos en la zona de subducción de la Costa, sismos superficiales asociados a fallas poco profundas en la zona andina y los sismos a gran profundidad que ocurren en la región oriental.
- b) b).- Los sismos en su mayoría son Tectónicos. Según la Carta Sísmica (Atlas Histórico-Geográfico y de Paisajes Peruanos), en Ayacucho en 50 años de sismos (1913 a 1963), de 18 sismos ocurridos, nueve

---

<sup>26</sup> Plan de Desarrollo Concertado del Distrito de Ayacucho – 2007-2024 – Ayacucho

<sup>27</sup> Plan de Desarrollo Concertado del Distrito de Ayacucho – 2007-2024 – Ayacucho

<sup>28</sup> Mapa De Peligros De La Ciudad De Ayacucho Proyecto Indeci-Pnud Per/02/051 Ciudades Sostenibles

fueron de profundidad menor a 60 Km. y nueve de profundidad mayor a 60 Km.

#### **3.2.1.4 Masas y/o cursos de agua**

Los recursos hídricos en el distrito de Ayacucho son escasos aguas, debido a que no se cuenta con un sistema hidrográfico alimentado por deshielos en zonas cercanas, las aguas corrientes (ríos) en el distrito nacen en las partes altas y fluyen de Sur a Norte hasta desembocar en el río Chacco. La red hidrográfica lo conforman los ríos Huatatas, Alameda y otros ríos que fluyen en época de lluvias. Los puquiales o aguas filtradas son también escasos y el caudal de estos son intrascendentes.

### **3.2.2 Clima**

#### **3.2.2.1 Componentes meteorológicos**

La precipitación pluvial, como expresión del comportamiento de los fenómenos de la naturaleza se inicia en el mes de septiembre y concluye en el mes de abril, mostrándose en forma agresiva en los meses de enero febrero y marzo, época donde incrementan el caudal de los ríos y riachuelos. La precipitación promedio mensual alcanza a 51.1 mm. Y anual 610.39 mm. Asimismo la humedad Relativa más elevada se registra en el mes de marzo con 70.6% y la más baja se presenta el mes de junio.

Durante el día y con una temperatura promedio de 23.6 °C. En la estación de invierno la temperatura diurna alcanza 22.9 ° pudiendo bajar en las noches más frías de 5 a 0°C. Sin embargo se puede notar pequeñas diferencias de temperatura por zonas. La temperatura normal es de 23.8 °C, pero las variaciones anómalas producen incrementos que elevan la temperatura y la sensación de calor en la zona urbana del distrito, alterando la respuesta biológica, con incidencia de fito enfermedades, y los tiempos de siembras y cosechas

Ayacucho está ubicado climatológicamente según la altura en la zona quechua de acuerdo a la clasificación hecha por el estudioso Javier Pulgar Vidal; que dividió el territorio del Perú en ocho regiones naturales. Fisiografía y condiciones climáticas adecuadas para el desarrollo agrícola y ganadera. La ciudad tiene un clima agradable, templado y seco, con cielo azul permanente y un resplandeciente sol, que se caracteriza por su persistente aire primaveral, considerado como uno de los climas más generosos y saludables del país. La presencia de los Andes ha configurado una topografía heterogénea y diversidad pisos ecológicos que le imprimen un maravilloso paisaje variado, como picos, nevados, planicies, quebrados y valles

### **3.2.2.2 Asoleamiento**

Para una latitud  $12^{\circ} 7' 7''$  que corresponde al departamento de Ayacucho para poder lograr un asoleamiento adecuado es necesario conocer de geometría solar para prever la cantidad de horas que estará asoleado un local mediante la radiación solar que pase a través de ventanas y otras superficies no opacas. Indistintamente necesita asolearse o protegerse del sol una superficie vidriada o una superficie opaca<sup>55</sup>

### **3.2.2.3 Humedad y Precipitación**

Posee una humedad relativa promedio de 56 %

### **3.2.2.4 Componentes meteorológicos**

Durante los meses de diciembre a marzo, el nivel promedio anual de lluvias en la sierra fluctúa entre 650 a 1200 m. generados principalmente por la perturbación atmosférica llamada Zona de Convergencia Intertropical (ZCIT) <sup>56</sup>

## **3.3 Actividades**

De acuerdo a la última información del valor agregado bruto por sectores obtenida del Resumen Estadístico de la Región 2007 y demás comprendidos del INEI, en el periodo del 2004 al 2006 el sector terciario (comercio y servicios) fue la actividad económica más importante que dinamizó la

economía de la región. La distribución del PEA en la ciudad de Ayacucho según fuentes del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo, para el año 2005:

- 5.3% se dedica a actividades extractivas,
- 18.4 % se dedica a la industria manufacturera y construcción,
- 26.7% es representado por el sector comercio y
- 49.7% está dedicado a servicios (servicios personales, no personales y hogares)

Esto da cuenta de que en el área urbana se reúne el 94.8% de la Población Económicamente Activa, siendo éste un gran potencial de aprovechamiento económico para la ciudad y los servicios que esta pueda brindar a su población.

### **3.3.1 Servicios públicos**

Los servicios básicos de abastecimiento de agua potable están administrados por la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Ayacucho "EPSASA" la cual se ha abastecido río Huatatas desde los años 50s, y a la actualidad se encuentra en ejecución de proyectos para abastecerse del río Cachi al Norte, de donde se esperan mejores resultados gracias al caudal de dicho río, dado que para el año 2010 la cobertura de agua potable es de 90.7%.

El sistema de alcantarillado para la colección, evacuación, tratamiento y disposición final de las aguas servidas es administrado también por EMAPICA, que para el 2010 tiene una cobertura de alcantarillado de 68%. El tratamiento de aguas servidas, también administrado por la empresa EPSASA, tiene una cobertura de 78.19%.

En la actualidad, se informa que el 100% del consumo eléctrico es abastecido por la empresa Electrocentro S.A., adquiriéndose 600,979 MW/h en la actualidad. La tasa de crecimiento de las conexiones domiciliarias es de 3.0% al año.

**CUADRO 12: Disponibilidad de agua según tipo de abastecimiento**

**Población con acceso a agua potable según formas de abastecimiento de agua de los hogares en viviendas particulares, 2003-2009 (Porcentaje)**

Departamento	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	Total 2008	Red pública dentro de la vivienda	Red pública fuera de la viv. Pero dentro del edificio	Pilón de uso público	Camión-cisterna, otro similar	Pozo	Rio, acequia, manantial o similar	Otra fuente
Ayacucho	51.1	44.1	54.8	53.4	57.8	65.8	69.5	100	56.6	6.4	2.8	-	0.1	30	4.1

Fuente: EPSASA-AYACUCHO

**3.3.2 Vialidad y transporte**

En la ciudad de Ayacucho, la red vial principal está constituida por 3 anillos viales, siendo la vía expresa y periférica el anillo constituido por las vías: Vía Evitamiento, Carretera Ayacucho-Huanta, Carretera Ayacucho-Cuzco, Av. Cangallo y Vía los Libertadores, el segundo anillo intermedio y articulador, por donde transita normalmente el transporte público, está conformado por las vías: Av. Universitaria, Av. El Ejército, Av. Mariscal Castilla, Av. Cuzco, Av. Las Casuarinas, Av. Atahualpa y Av. Valdelirios, y por último el anillo central y de protección al Centro Histórico de Huamanga, el anillo conformado por las vías: Jr. Quinoa, Jr. Francisco Pizarro, Jr. F. Vivanco y Jr. Libertad. El transporte terrestre es el principal medio de llegada y salida de la Ciudad de Ayacucho, tanto de pasajeros como de carga, a nivel nacional e internacional, Sin embargo existe también un aeropuerto ubicado en la Av. El Ejército con vuelos únicamente nacionales. Además existen gran cantidad de taxis y un mayor número de mototaxis (se estiman en más de 2,500).

### 3.3.3 Comercialización y abastecimiento

Los puntos principales de comercialización donde la población del Distrito de Ayacucho desarrolla sus actividades de compra – venta son cualquiera de los mercados que existen, entre ellos Nery García Zárate (Mayorista), Carlos F. Vivanco, Santa Clara, 12 de abril, Playa Grau, Magdalena, etc., los cuales actualmente no brindan un servicio adecuado dado el hacinamiento que existe en ellos.

**CUADRO 13: MERCADOS MUNICIPALES REGISTRADOS POR NÚMERO DE PUESTOS 2003-2006**

N°	DETALLE	N° DE PUESTOS			
		AÑO 2003	AÑO 2004	AÑO 2005	I SEM-2006
1	Mercado Magdalena	140	146	204	136
2	Mercado Playa Grau	322	322	323	374
3	Mercado Mariscal Cáceres	177	153	182	159
4	Mercado Santa Clara	136	155	145	201
5	Mercado C.F. Vivanco	502	534	534	589
6	Mercado Nery García*	700	700	700	603
<b>TOTAL</b>		<b>1 977</b>	<b>2 010</b>	<b>2 088</b>	<b>2 062</b>

FUENTE: Boletín Estadístico 2005, 2006 –MPH ELABORACIÓN: ETPDUA 2008.

### 3.4 Normatividad Vigente

La normatividad existente para los centro de rehabilitación es a través de la Ley N°29973 "Ley General de la Persona con Discapacidad", con el objeto de establecer un régimen legal de protección, de atención de Salud, trabajo, educación, rehabilitación, seguridad social y prevención, que permita a la persona con discapacidad alcanzar su desarrollo e integración social, económica y cultural, previstos en el artículo 7 de la constitución Política del Perú.

Sin dejar de lado el Consejo Nacional de Integración de la persona con Discapacidad (CONADIS), órgano autónomo de carácter público ejerce sus atribuciones a nivel nacional, dicta políticas, coordina acciones y ejecuta e

impulsa investigaciones sobre el área de las discapacidades y el Reglamento Nacional de Edificaciones, en el título III: Edificaciones (Arquitectura, Estructuras, Instalaciones Sanitarias e Instalaciones Eléctricas y Mecánicas).

### **3.4.1 Reglamento Nacional de Edificaciones**

#### - Norma A.010 Condiciones Generales de Diseño <sup>29</sup>

La presente norma establece los criterios y requisitos mínimos de diseño arquitectónico que deberán cumplir las edificaciones con la finalidad de garantizar lo estipulado en el Art. 5º de la norma G.010 del TITULO I del presente reglamento. Las obras de edificación deberán tener calidad arquitectónica, la misma que se alcanza con una respuesta funcional y estética acorde con el propósito de la edificación, con el logro de condiciones de seguridad, con la resistencia estructural al fuego, con la eficiencia del proceso constructivo a emplearse y con el cumplimiento de la normativa vigente. Las edificaciones responderán a los requisitos funcionales de las actividades que se realicen en ellas, en términos de dimensiones de los ambientes, relaciones entre ellos, circulaciones y condiciones de uso.

Las edificaciones deberán tener cuando menos un acceso desde el exterior. El número de accesos y sus dimensiones se definen de acuerdo con el uso de la edificación. Los accesos desde el exterior pueden ser peatonales y vehiculares. Los elementos móviles de los accesos al accionarse, no podrán invadir las vías y áreas de uso público. Para el caso de edificaciones que se encuentren retiradas de la vía pública en más de 20 m, la solución arquitectónica, debe incluir al menos una vía que permita la accesibilidad de vehículos de emergencia, con una altura mínima y radios de giro según la tabla

---

<sup>29</sup> Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma A.010-Artículo 01) (21)

adjunta y a una distancia máxima de 20 m de la edificación más alejada.

- Norma A.090 Servicios Comunes <sup>30</sup>

Se denomina edificaciones para servicios comunales a aquellas destinadas a desarrollar actividades de servicios públicos complementarios a las viviendas, en permanente relación funcional con la comunidad, con el fin de asegurar su seguridad, atender sus necesidades de servicios y facilita el desarrollo de la comunidad

Las edificaciones destinadas a prestar servicios comunales, se ubicaran en los lugares señalados en los Planes de Desarrollo Urbano, o en Zonas compatibles con la zonificación vigente.

- Norma A.60: Industria

Artículo 1 - Se denomina edificación industrial a aquella en la que se realizan actividades de transformación de materia primas en productos terminados.

Artículo 2.- Las edificaciones industriales, además de lo establecido en la Norma A.010

“Condiciones Generales de Diseño” del presente Reglamento, deben cumplir con los siguientes requisitos:

- a) Contar con condiciones de seguridad para la persona que labora en ellas
- b) Mantener las condiciones de seguridad preexistentes en el entorno
- c) Permitir que los procesos productivos se puedan efectuar de manera que se garanticen productos terminados satisfactorios.
- d) Proveer sistemas de protección del medio ambiente, a fin de evitar o reducir los efectos nocivos provenientes de las operaciones, en lo

---

<sup>30</sup> Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma A.090-Artículo 01, 02 y 03)

referente a emisiones de gases, vapores o humos; partículas en suspensión; aguas residuales; ruidos; y vibraciones.

- Norma A.120: Accesibilidad para personas con discapacidad <sup>31</sup>

La presente Norma establece las condiciones y especificaciones técnicas de diseño para la elaboración de proyectos y ejecución de obras de edificación, y para la adecuación de las existentes donde sea posible, con el fin de hacerlas accesibles a las personas con discapacidad y/o adultas mayores. Será de aplicación obligatoria, para todas las edificaciones donde se presten servicios de atención al público, de propiedad pública o privada

- Norma A.130: Requisitos de Seguridad <sup>32</sup>

Las edificaciones, de acuerdo con su uso, riesgo, tipo de construcción, material de construcción, carga combustibles y número de ocupantes, deben cumplir con los requisitos de seguridad y prevención de siniestros que tienen como objetivo salvaguardar vidas humanas, así como preservar el patrimonio y la continuidad de edificación. Los alcances de la presente Norma solo son aplicables para edificaciones nuevas, construidas a partir de la entrada en vigencia del presente RNE.

### **3.4.2 Municipalidad Distrital**

La Municipalidad Provincial de Huamanga, y la Municipalidad Distrital de Ayacucho, no cuenta con reglamentación especial, ni ordenanzas dirigidas al tipo de infraestructura que se propone.

### **3.4.3 Ministerio de Educación**

Los Requerimientos estipulados por las distintas normas del Ministerio de Educación (MINEDU), del Instituto Nacional de Defensa Civil

<sup>31</sup> Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma A.120-Artículo 01)

<sup>32</sup> Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma A.130-Artículo 01)

(INDECI) y del Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE), han sido compilados por la autora en la siguiente tabla para su uso más eficiente en el diseño del CETPRO.

#### **3.4.4 Otras regulaciones especiales**

- Reglamento Nacional de Edificaciones publicado en el año 2006 con modificaciones incorporadas en el año 2014.
- Reglamento de Educación Técnico-Productiva. Bajo norma decreto supremo N° 022-2004-ED. Tipo de Centro Educativo de menos de 500 alumnos.

## CAPITULO IV:

### INTERVENCION ARQUITECTONICA EN EDIFICACIONES EXISTENTES

#### 4.1 Consideraciones Previas

La propuesta nuevo centro de rehabilitación integral, se considera oportuno para la atención de personas con discapacidad; el cual generara la inclusión social y económica en la región.

Este Centro de Rehabilitación que brinda una rehabilitación integral a niños y jóvenes con discapacidad física de 0 a 30 años en extrema pobreza en la región de Ayacucho. Además de mejorar la calidad de vida e independización de estas personas promovemos también sus derechos sensibilizando a la población en general.

**IMAGEN 05: Estado actual**



#### 4.2 Descripción Detallada del Estado Actual

Los ambientes de terapia no cumplen con el dimensionamiento adecuado según la norma del minsa. Por lo que no logra ejercer las dos actividades de terapia a la vez.



**TERAPIAS DE LENGUA Y FISICA**

**BIOMECANIA Y ALMACEN**



**TERAPIAS Y EVALUACION**



**BIOMECANIA Y ALMACEN**

En el centro solo cuentan con un servicio higiénico para los pacientes y trabajadores que no cumplen con la normativa A. 120, para el uso de personas con discapacidad y que también cumple con la función de almacenamiento



Los ambientes cuentan con un área mínima las cuales no permiten el funcionamiento óptimo para las actividades que se ejercen claro es el caso de la administración que carece de espacio.



La infraestructura de la cocina es una improvisación basada en las necesidades que cuenta este centro, las cuales carecen de una infraestructura adecuada, ya que en la sierra existen lluvias torrenciales las cuales hacen colapsar e inundar alguna de estas infraestructuras



Las condiciones de accesibilidad y circulación no cumplen con lo especificado en los reglamentos A 120 y A 0.50, las cuales brinda el tipo y las dimensiones correctas para la circulación de personas con discapacidad



El área libre destinada para la recreación no cumple con la proporción establecida por la resolución ministerio n°482-96-sa/dm. Donde especifica el porcentaje de área libre o recreacional.



### **4.3 Tipo de Intervención Propuesta**

La intervención a desarrollarse en esta propuesta consta de una reubicación y ampliación de la infraestructura existente actualmente en las inmediaciones del centro de re habilitación.

#### **4.3.1 Pautas generales de orden arquitectónico**

El orden carente de diversidad puede desembocar en monotonía y hastío; la diversidad sin orden puede producir el caos. Por ello se tendrá en cuenta los siguientes principios de ordenación que permitirán la coexistencia perceptiva y conceptual de varias formas y espacios de los edificios existentes dentro de un todo ordenado.

#### **Jerarquía**

El principio de la jerarquía implica que en la mayoría, si no en el total, de las composiciones arquitectónicas existen auténticas diferencias entre las formas y los espacios que en cierto sentido reflejan su grado de importancia y el contenido funcional, formal y simbiótico que juegan en su organización. El sistema de valores con los que se mide su importancia relativa depende, sin duda del caso en concreto de las necesidades y deseos de los usuarios y de las decisiones del diseñador

#### **Pauta**

Una pauta apunta hacia una línea, un plano o volumen de referencia que pueden vincularse con los restantes elementos de una composición. La pauta organiza un modelo arbitrario de elementos a través de su regularidad, su continuidad y su La efectividad de una pauta lineal como dispositivo ordenador presencia permanente, por obliga a que tenga una continuidad visual suficiente para cortar o ejemplo Las líneas de un desviarse de todos los elementos de la composición.

## **Repetición**

La propensión de agrupar elementos en unas composiciones arbitrarias se caracterizan de acuerdo a la proximidad entre unos y otros y a sus características visuales que comparten. La forma repetitiva más sencilla es la lineal, en la que los elementos no tienen por qué ser totalmente iguales para agruparse, simplemente pueden tener un distintivo común, un común denominador, pero concediéndoles una individualidad dentro de una misma familia. Los rasgos físicos, fundamento de la organización recurrente en las formas y espacios arquitectónicos son: Tamaño – Contorno o perfil – Detalles característicos.

### **4.3.2 Pautas generales de orden constructivo y estructural**

La construcción de edificaciones es el resultado de un orden correlativo de subprocesos dentro de los cuales debe existir cierta logística, y organización para optimizar los recursos con que se cuenta. Para esto es necesario conocer las técnicas de construcción de las edificaciones existentes, las condiciones del lugar, saber interpretar los planos, y toda la documentación que se elaboró previamente. Por todo lo anteriormente descrito es que se desarrollara cada proceso, en una memoria descriptiva abordando los siguientes aspectos del proceso constructivo.

Se ilustrara mediante esquemas representativos, detalles, imágenes y plantas moduladas, con el fin de dar a conocer al lector la forma en que se representa gráficamente los elementos diseñados. Sin embargo, se sabe que la complejidad de una construcción varía según el tamaño y la tecnología utilizada para el proyecto.

## **4.4 Lineamientos Básicos para el Anteproyecto Arquitectónico**

### **Lineamientos Urbanos**

De acuerdo con los lineamientos urbanos y criterios de confort, diversidad, orientación, etc., se determina que el proyecto arquitectónico contemplará lo siguiente:

- Se respetará la trama de espacio urbano, y se adaptará el diseño a las condiciones del terreno y a los elementos arquitectónicos existentes en el terreno.
- Se respetará la trama urbana por encontrarse en zona consolidada y presentará las soluciones óptimas al terreno.

### **Lineamiento Paisajístico**

Los lineamientos paisajísticos que se tomaran en cuenta, serán determinantes en el proceso de diseño, ya que el Centro De Rehabilitación Integral De La Asociación Kuskanchik tendrá características paisajísticas que deben ser controladas en todo el planeamiento arquitectónico.

## **4.5 Lineamientos Básicos para el Anteproyecto de Ingeniería**

### **4.5.1 Propuesta de Esquema Estructural**

La concepción estructural estará dado por módulos independientes, separados por juntas de dilatación, siendo eficiente y funcional para las necesidades del planteamiento arquitectónico, optándose por una solución convencional de Sistema Estructural A porticado y Sistema Estructural Mixto. Se cumplirá con las disposiciones específicas para el diseño del acero estructural, y además lo especificado en el Reglamento Nacional de Edificaciones, en el título VII – Estructuras.

### **4.5.2 Propuesta de Esquema de Instalaciones Sanitarias**

Se tendrá en cuenta las normas técnicas establecidas en el Reglamento Nacional de Edificaciones, Norma IS.010 Instalaciones Sanitarias para Edificaciones.

### **4.5.3 Propuesta de Esquema de Instalaciones Eléctricas y Electro-mecánicas**

Para el diseño y el cálculo de las instalaciones eléctricas, se tendrá en cuenta las disposiciones contenidas en el Código Nacional de Electricidad y el Reglamento Nacional de Edificaciones, Norma EM.010.

## CAPITULO V

### LA PROGRAMACION (URBANA O ARQUITECTÓNICA)

#### 5.1 Localización y Ubicación del Inmueble a intervenir

##### Localización

El inmueble a intervenir se localiza en el distrito de Ayacucho, al sur-este de la plaza mayor de Huamanga. Conocido como Centro de Rehabilitación "Wasi Esperanza".

##### Ubicación

El terreno se encuentra ubicado en el distrito de Ayacucho, conocido como EXPAGPA, la cual se encuentra en un punto comercial y centralizado de la ciudad de huamanga.

#### 5.2 Relación del Proyecto con el Entorno

La zona a intervenir tiene una extensión de 1.32 hectáreas, con un área total de 13,279 m<sup>2</sup> y un perímetro de 605 m.l., la cual se encuentra en una zona de diversidad comercial (comercio, salud, educación, etc.)

Colindantes:

Hacia el Norte : Av. 26 de Enero

Hacia el Sur : Jr. quinua

Hacia el Oeste: Av. Maravillas

Hacia el Este : Av. Independencia

##### 5.2.1 Macro entorno (ámbito regional, provincial o metropolitano)

El proyecto a desarrollar, generará un impacto positivo a nivel provincial, porque permitirá la rehabilitación oportuna a personas con discapacidad el cual se encuentra en la provincia de Ayacucho.

**IMAGEN 02: CORREDORES VIALES QUE INTERACUAN LA CIUDAD DE AYACUCHO**



**Vías Principales que conectan la Provincia de Huamanga**

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| 1) Carretera Lima-Ayacucho   | 2) Carretera Ayacucho-Covadonga                |
| 3) Carretera Cuzco- Ayacucho | 4) Carretera Ayacucho – Huanta (VRAEM) (VRAEM) |

FUENTE: ELABORACION PROPIA – CON BASE PLANO MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA.

**5.2.2 Mesoentorno (ámbito urbano distrital o local)**

**IMAGEN 03: UBICACION E IDENTIFICACION DE LOS LOCALES EN EL ENTORNO INMEDIATO DEL PROYECTO**



FUENTE: elaboración propia – con base de plano Municipalidad Provincial de Huamanga.

La relación de proyecto con el entorno inmediato, genera un impacto positivo por las cercanías de instituciones educativas (primaria secundaria, superior)-salud, así como también cuenta con la accesibilidad adecuada para acoger a los diferentes tipo de usuarios, y presenta zonas extensas de áreas verdes

con el fin de ser espacios para la interacción social y demarcar la relación con el medio ambiente en el contexto urbano.

### 5.3 Consideraciones Conceptuales y Cronotópicas del Proyecto

#### Consideraciones Conceptuales.

Para las consideraciones conceptuales y Cronotópicas del proyecto, se tomó como criterio.El abordar las características geográficas, y paisajísticas del lugar, reconocer el potencial integrador de los elementos para el desarrollo de la rehabilitación integral para personas con discapacidad, que se ejecutaran dentro y fuera del equipamiento.

Ya que Ayacucho tiene una tipología mixta en su contexto urbano, ya que presenta existencia de construcciones coloniales dentro del centro histórico, construcciones contemporáneas en las urbes y Ruinas Tradicionales de culturas pasadas (Wari). Se plantea diseñar una tipología que logre amarrar ambos contextos, teniendo en cuenta lo tradicional para desarrollando lo moderno.

#### Concepto del Proyecto

##### “El Renacer en la Naturaleza”

La vida es un ciclo de estaciones al final de cada una empieza algo nuevo

Relacionando el término renacer con La finalidad del Centro de Rehabilitación Integral, que es:

Que los niños y jóvenes puedan comenzar una vida nueva dentro de la sociedad, con una mejor calidad de vida llena de oportunidades.

Enfocándose en el medio ambiente como implemento fundamental dentro del centro para la rehabilitación, procesos terapéuticos, relajación, etc.



## **Conceptualización del Emplazamiento**

### **Cronotopo 1: La naturaleza y el Ser Humano**

La palabra "naturaleza" tiene dos significados fundamentales: En primer lugar, podemos entender la Naturaleza como el conjunto, orden y disposición de la realidad material existente, entendida como un sistema dotado de leyes propias al margen de la intervención humana. En este sentido, la Naturaleza está formada por el conjunto de todos los seres no artificiales que existen en el universo; y es cosmos (y no caos), en cuanto es un conjunto ordenado y regulado por leyes (físicas, químicas, biológicas...).

En segundo lugar, el término naturaleza también designa la esencia o modo de ser que determina específicamente a un ser; el conjunto de caracteres particulares o propiedades que le definen. En este segundo sentido, cada individuo posee una naturaleza o esencia que se corresponde con su modo de ser específico.

El hombre es un ser vivo y, como tal, forma parte de la Naturaleza. El hombre es un ser natural, cuya naturaleza específica consiste en la racionalidad, en poseer una inteligencia y una voluntad libre. Dicha naturaleza humana es universal y lo coloca en una situación privilegiada ya que, a diferencia del resto de los seres naturales, su comportamiento no está determinado por los instintos y necesidades naturales sino que, gracias a su voluntad libre, incluso puede obrar en oposición a los mismos. No obstante, en el hombre no existe oposición entre naturaleza y libertad, ya que la libertad pertenece a su naturaleza.

Desde sus orígenes, el hombre siempre ha intentado conocer la Naturaleza, ya que de ello dependía su supervivencia.

### **Cronotopo 2: Las importancia de la naturaleza**

La naturaleza siempre será fundamental en la vida del hombre pues forma parte de su sobre vivencia ya que la naturaleza se encuentra inmerso en aspectos fundamentales para el ser humano, como lo es el simple hecho de respirar, por ello debemos cuidar la naturaleza tomando en cuenta la satisfacción que nos da la misma, el universo entero respira y vive. La

naturaleza se puede considerar como una representación de la vida, que debe rescatarse y cuidarse, pues sin ella no existe vida.

### **Cronotopo 3: La Naturaleza y el aprendizaje**

Aprender en la naturaleza permite activar una serie de mecanismos en los niños que permiten un desarrollo cerebral más completo y que les ayudará en su aprendizaje futuro.

El aprendizaje ya existía en los seres unicelulares, hace al menos 3.000 millones de años. Aprender conlleva un proceso que ha ido haciéndose más complejo con la evolución.

Un caracol, por ejemplo, posee una maquinaria neuronal con la que aprende a distinguir en su entorno lo que es bueno (un trozo de comida) de lo que es malo (una sustancia tóxica). Es el mecanismo responsable de la adaptación al medio ambiente y la supervivencia.

### **Cronotopo 4: La naturaleza en el Proyecto**

La naturaleza es un medio que contribuye a la reinserción del paciente al mundo externo. Estudios realizados en La Asociación de Ciencias Psicológicas de los Estados Unidos, afirman que el contacto con la naturaleza es muy importante en las terapias de rehabilitación de una persona discapacitada, ya que se ha demostrado que los entornos verdes favorecen al bienestar psicológico, físico y a la etapa de recuperación física de los pacientes.

Por lo tanto, es de suma importancia introducir zonas verdes al proyecto sin la necesidad de aislar a los pacientes de la ciudad, ya que el Núcleo Urbano consolidado les recuerda a los pacientes que no están siendo marginados.

## **5.4 Determinación de los Principales Componentes del Proyecto**

El Centro de Rehabilitación Wasi Esperanza de la "Asociación Kuskachik" carece de una infraestructura arquitectónica adecuada, para brindar los servicios de rehabilitación; por la improvisación actual de su infraestructura, convirtiendo un módulo de vivienda en un centro del tipo salud, lo cual genera

un déficit en los servicios terapéuticos para los niños y jóvenes con discapacidad, por la limitada área y el uso múltiple de los ambientes.

Es por eso que los componentes del proyecto surgen a partir de la problemática y déficit existente, también de acuerdo a los objetivos específicos del proyecto.

### **Capacitación en el cuidado, la atención y la problemática de las personas con discapacidad y sus familiares**

Este componente tiene como objetivo principal mejorar la autoestima de las personas con discapacidad y sensibilizar y concientizar a sus familiares, mediante la mejora de las relaciones interpersonales de las familias con uno o más miembros con discapacidad.

Para su desarrollo se piensa diseñar talleres que apliquen una metodología participativa y técnicas expresivas artísticas con el fin de lograr su participación como miembros activos en los talleres para que desarrollen sus habilidades.

### **Arquitectura Hospitalaria**

“Se denomina edificación de salud a toda construcción destinada a desarrollar actividades cuya finalidad es la prestación de servicios que contribuyen al mantenimiento o mejora de la salud de las personas”

Estos tipos de edificaciones, deben de verse como un organismo de atención a las personas y como un espacio físico, que dentro de una demanda indeterminada y compleja, va a albergar y solucionar las necesidades reales de las personas.

Por otro lado, los centros hospitalarios, han cambiado más lento que la sociedad y que los ciudadanos, por lo que no se han podido aun adaptar en su forma para relacionarse con la comunidad.

### **Fortalecimiento de la gestión del personal que labora en el centro de rehabilitación**

La finalidad de la capacitación al personal de salud y administrativo es sensibilizar y concientizar a los profesionales y los técnicos que brindarán el

servicio directa e indirectamente y también al personal del área de salud, en temas afines a su especialidad mediante la actualización profesional.

### 5.5 Determinación y Pre dimensionamiento de las Unidades Funcionales del Proyecto

Dentro de cada zona se considera las siguientes unidades funcionales que se detallan en los siguientes cuadros:

Programa Arquitectónico de Centro de Rehabilitación Integral					
Zonas	Ambientes	Nº	Áreas	Sub total	Total
AREA ADMINISTRATIVA	Oficina De compras	1	18 m2	18 m2	197 m2
	Oficina De relaciones publicas	1	18 m2	18 m2	
	Oficina De recursos humanos	1	19 m2	19 m2	
	Oficina de estadística	1	18 m2	18 m2	
	Dirección	1	17 m2	17 m2	
	Oficina de jefa de personal	1	12 m2	12 m2	
	Administración	1	21 m2	21 m2	
	Sala de juntas	1	21 m2	21 m2	
	Recepción	1	42 m2	42 m2	
	SS.HH.	3	3.67 M2	11 M2	
AREA TERAPEUTICA	Hidroterapia Individual	2	71 m2	142 m2	1287 M2
	Piscina	1	161 m2	161m2	
	Termoterapia	2	61 m2	122 m2	
	Maso terapia	2	63 m2	126 m2	
	Canino terapia	1	150 m2	150 m2	
	Consultorio	4	34 m2	136 m2	
	Terapia psicológica	3	21 m2	63 m2	
	Terapia de relajación	1	64 m2	64 m2	
	Fisioterapia	2	48.5 m2	97 m2	
	Mecanoterapia	2	32 m2	64 m2	
	Electroterapia	2	32 m2	64 m2	
	Gimnasio	1	98 m2	98 m2	
AREA EDUCATIVA	Taller de Educación Inicial	1	63 m2	63 m2	333 m2
	Taller de Educación Básica	2	47.5 m2	95 m2	
	Taller de Educación Superior	1	70 m2	70 m2	
	Taller de Educación Técnica	1	48 m2	48 m2	
	S.U.M.	1	57 m2	57 m2	
AREA DE CAPACITACION	Taller Textil	2	34 m2	68 m2	1231 m2
	Exhibición	1	56 m2	56 m2	
	Taller de Arte	1	49 m2	49 m2	
	Taller de Pintura	1	46 m2	46 m2	
	Taller de Artesanía	1	45 m2	45 m2	
	Salón de Capacitación	2	30 m2	60 m2	
	Terraza de Pintura	1	365 m2	365 m2	
	Taller de Música	6	26.5 m2	159 m2	
Salón de Música	2	31.5 m2	63 m2		

	Talle de Danza	1	320 m2	320 m2	
AREA DE SERVICIOS	Estacionamiento	1	1222 m2	1222 m2	1451.8 m2
	Sub estación	1	22 m2	22 m2	
	Cisterna	1	56 m2	56 m2	
	Almacén	1	9.8 m2	9.8 m2	
	Lavandería	1	41 m2	41 m2	
	Cuarto de mantenimiento	1	22 m2	22 m2	
	Cuarto de maquina	1	22 m2	22 m2	
	Control	1	21 m2	21 m2	
	Acopio	1	24 m2	24 m2	
	Cuarto de bombeo	1	12 m2	12 m2	
AREA DE RECREACION	Anfiteatros	5	57.6 m2	288 m2	4811 m2
	Plazas de interacción	3	537.6 m2	1613 m2	
	Área de interacción	1	182 m2	182 m2	
	Losa deportiva	1	350 m2	350 m2	
	Juegos para niños	1	273 m2	273 m2	
	Terraza verde	1	721 m2	721 m2	
	Mirador	2	106.5 m2	213 m2	
	Restaurante	1	207 m2	207 m2	
	Cafetín	1	66 m2	66 m2	
	Auditorio	1	898 m2	898 m2	

### Resumen Cuadro de Áreas

Zonas	Área Construida	Total
Área Administrativa	197 m2	9310.8 m2
Área Terapéutica	1287 m2	
Área de Educación	333 m2	
Área de Capacitación	1231 m2	
Área de Servicios	1451.8 m2	
Área de Recreación	4811 m2	

### 5.6 Análisis Funcional y Antropométrico de Ambientes Requeridos

El análisis funcional y antropométrico se abarcara con las premisas de diseño que establece el reglamento Nacional de Edificaciones.

El Reglamento Nacional de Edificaciones tiene por objeto normar los criterios y requisitos mínimos para el Diseño y Ejecución de las Habilitaciones Urbanas y Edificaciones permitiendo una mejor ejecución de los Planes Urbanos.

### **TITULO III: EDIFICACIONES**

#### **NORMA A.040 / Capítulo I / Artículo 1**

Se denomina edificación de uso educativo a toda construcción determinada a prestar servicios de capacitación y educación, y sus actividades complementarias.

#### **NORMA A.040 / Capítulo II / Artículo 6**

El diseño arquitectónico de los centros educativos tiene como objetivo crear ambientes propicios para el proceso de aprendizaje, cumpliendo con los siguientes requisitos:

- b) El dimensionamiento de los espacios educativos estará basado en las medidas y proporciones del cuerpo humano en sus diferentes edades y en el mobiliario a emplearse.
- c) La altura mínima será de 2.50 m.

#### **NORMA A.040 / Capítulo III / Artículo 11**

Las puertas de los recintos educativos deben abrir hacia afuera sin interrumpir el tránsito en los pasadizos de circulación.

El ancho mínimo del vano para puertas será de 1.00 m

#### **NORMA A.050 / Capítulo I / Artículo 1**

Se denomina edificación de salud a toda construcción destinada a desarrollar actividades cuya finalidad es la prestación de servicios que contribuyen al mantenimiento o mejora de la salud de las personas.

#### **NORMA A.050 / Capítulo I / Artículo 2**

Están comprendidas dentro de los alcances de la presente norma los siguientes tipos de edificaciones.

Puesto de Salud.- Establecimiento de primer nivel de atención. Desarrolla actividades de atención integral de salud de baja complejidad con énfasis

en los aspectos preventivo-promocionales, con la participación activa de la comunidad y todos los actores sociales.

### **NORMA A.050 / Capítulo ii / Artículo 6**

El número de ocupantes de una edificación de salud para efectos del cálculo de las salidas de emergencia, pasajes de circulación de personas, ascensores y ancho y número de escaleras, se determinará según lo siguiente:

Áreas de servicios ambulatorios y diagnóstico 6.0 mt<sup>2</sup> por persona

Sector de habitaciones (superficie total) 8.0 mt<sup>2</sup> por persona

Oficinas administrativas 10.0 mt<sup>2</sup> por persona

Áreas de tratamiento a pacientes internos 20.0 mt<sup>2</sup> por persona

Salas de espera 0.8 mt<sup>2</sup> por persona

### **NORMA A.050 / Sub Capítulo II / Artículo 17**

De acuerdo a la oferta de servicios, los Centros de Salud pueden ser de 2 tipos:

Tipo I: Centro de Salud sin Unidad de Internamiento y con Unidad de Ayuda al Diagnóstico.

### **NORMA A.100 / Capítulo I / Artículo 1**

Se denominan edificaciones para fines de Recreación y Deportes aquellas destinadas a las actividades de esparcimiento, recreación activa o pasiva, a la presentación de espectáculos artísticos, a la práctica de deportes o para concurrencia a espectáculos deportivos, y cuentan por lo tanto con la infraestructura necesaria para facilitar la realización de las funciones propias de dichas actividades.

### **NORMA A.100 / Capítulo II / Artículo 8**

Las locales ubicados a uno o más pisos por encima o por debajo del nivel de acceso al exterior deberán contar con una salida de emergencia,

independiente de la escalera de uso general y que constituya una ruta de escape alterna, conectada a una escalera de emergencia a prueba de humos con acceso directo al exterior.

**NORMA A.120 / Capitulo II / Artículo 16**

Los estacionamientos de uso público deberán cumplir las siguientes condiciones:

a) Se reservará espacios de estacionamiento para los vehículos que transportan o son conducidos por personas con discapacidad, en proporción a la cantidad total de espacios dentro del predio, de acuerdo con el siguiente cuadro:

**NÚMERO TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS**

**ESTACIONAMIENTOS ACCESIBLES REQUERIDOS**

De 0 a 5 estacionamientos ninguno

De 6 a 20 estacionamientos 01

De 21 a 50 estacionamientos 02

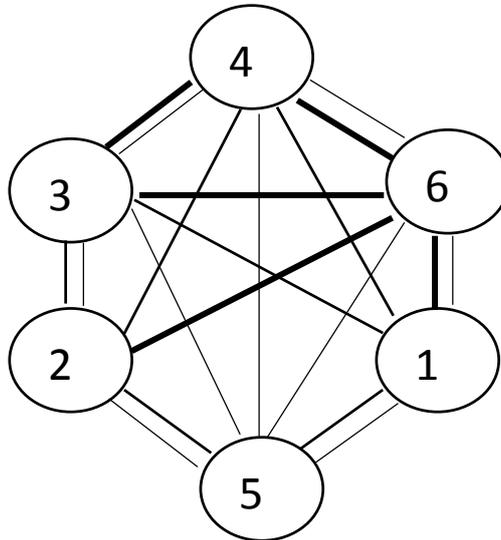
**Matriz de Relaciones**

Es la relación de cada sub zona en base a la necesidad funcional, para buscar un desarrollo ordenado y con características que buscan fin común por aéreas.



## Red de Relaciones y Flujograma

Es la relación física de cada sub zona con otras, esta relación física está marcada por elementos separadores y espacios.



### 5.7 Consideraciones Dimensionales Espaciales y otras de Coordinación

#### Modular

##### 5.7.1 Criterios para el dimensionamiento en planta

Para el dimensionamiento del proyecto será, generar una grilla de ejes estructurales, para su fácil emplazamiento en los ambientes arquitectónicos. La separación inicial de estos ejes será de dimensiones modulares, por otro lado se tendrá en cuenta el RNE, en cuanto a las dimensiones de las salidas de emergencia, pasajes de circulación de personas y ancho.

##### 5.7.2 Criterios para el dimensionamiento en corte y/o elevación

Para el dimensionamiento en corte y/o elevación, se tendrá en cuenta el RNE, para las alturas mínimas para cada ambiente arquitectónico propuesto, de igual forma se tendrá muy en cuenta el peralte de viga en la parte estructural debido que son elementos que reducen la altura de los espacios diseñados.

### 5.8 Consideraciones Constructivas y Estructurales

Se considerara la utilización como material principal el concreto armado, y el sistema a porticado como principal sistema constructivo. Por otro lado se utilizara paneles prefabricados para la división de espacios, para que de esta

manera se pueda disminuir el peso muerto de la edificación y facilitar el tiempo de construcción y acabados.

Consideraciones Constructivas y Estructurales - Cubiertas		
Requerimiento	Premisas	Gráfica
<p>* Elemento arquitectónico que tiene la función de proteger a las personas y edificaciones de los factores climáticos como lluvia y soleamiento.</p>	<p>* Podrán abrirse aberturas en La parte superior del techo para permitir el flujo de aire.</p>	<p>Permita que el aire caliente salga por arriba.</p> <p>TECHOS SEMICUBIERTOS</p>
<p>* La cubierta debe brindar confort climático agradable a espacios internos de las edificaciones por medio de la utilización de materiales aptos para la región.</p>	<p>* Será indispensable El movimiento del aire en cubiertas ligeras.</p>	<p>ALERO</p> <p>ALERO</p>
<p>* Sistema constructivo adecuado a La tipología constructiva del lugar.</p>	<p>* Los aleros de los techos Podrán prolongarse sobre muros este - oeste. Para protegerlos de los efectos de la lluvia y el sol.</p>	<p>LOSA DE CONCRETO</p> <p>Techos de fácil evacuación de lluvia</p> <p>LÁMINA</p>

### 5.9 Consideraciones Ambientales Generales

Se consideran los siguientes datos climáticos de la ciudad de Ayacucho.

Temperatura Ambiental media anual: 17°C

Precipitación Promedio multianual: 550.0mm

Humedad relativa: 56%

Velocidad de viento: 10 km/h

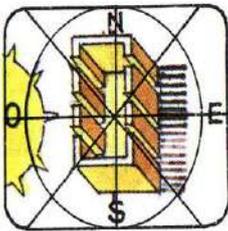
Hora de salida de sol: 6.20am

Hora de puesta de sol: 17.45pm

Zona Horaria: UTC-5

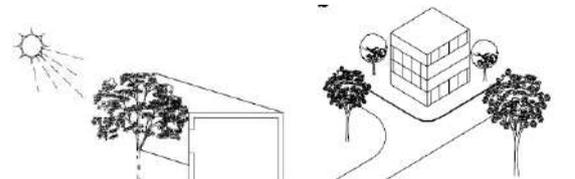
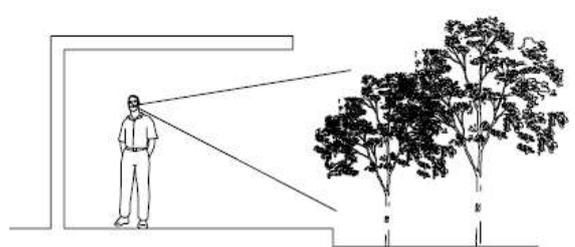
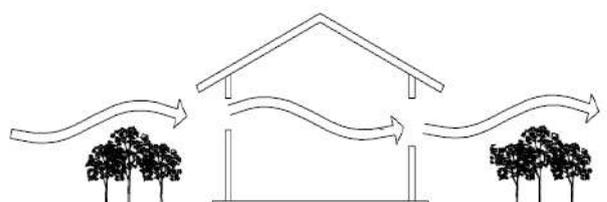
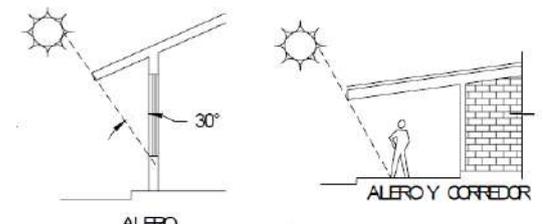
Las premisas ambientales que se tendrán para el diseño arquitectónico son:

- Ventilación pasiva y cruzada de los ambientes, a excepción de los ambientes del sótano, el cual se ventilara con medios electromecánicos de extracción y ventilación de aire.
- La utilización de las aguas de lluvia, instalando un sistema de evacuación de aguas pluviales en el techo.
- La plantación de árboles autóctonos de la ciudad de Ayacucho, en las áreas verdes planteadas.

Consideraciones Ambientales - Orientación		
Requerimiento	Premisas	Gráfica
Las edificaciones deben diseñarse tomando en cuenta los factores climáticos de la región en donde se localiza el proyecto.	* El trazo de Las edificaciones debe orientarse sobre el eje norte- sur para reducir la exposición al sol.	 <p>ORIENTACION</p>  <p>CONTROL SOLAR</p>
	* Los vanos de los ambientes deben de situarse principalmente a favor de los vientos, para	 <p>TECHOS CON PENDIENTE</p>  <p>VENTILACION NORMAL DE DIA Y MINIMA DE NOCHE</p>

	lograr una ventilación cruzada.	
	* Las edificaciones deben integrarse a Las áreas verdes, vistas y paisajes.	

Consideraciones Ambientales - Vegetación		
Requerimiento	Premisas	Gráfica
* Contribuye a mantener ambientes confortables, La vegetación detiene El polvo, dosifica La entrada de aire, atenúa El deslumbramiento . Emite vapor de agua, permite descender La temperatura exterior y aumenta La humedad relativa.	* Los arbustos bajos desvían El aire a La parte alta de los ambiente es y evitar el ingreso de polvo.	<p>Colocar arbustos y árboles para evitar vientos y polvo.</p>
	* Para reducir La velocidad de los vientos se pueden crear barreras de árboles en áreas abiertas como rompevientos.	
	* La vegetación baja reduce La reflexión de La luz y el color producido por los rayos solares.	
* debe haber un control contra La contaminación, principalmente la producida por el ruido y polución.	* Se utilizará vegetación de La región.	<p>Colocar arbustos y árboles para evitar vientos y polvo.</p>
	* Los árboles deben ser podados en La parte baja para permitir la circulación de vientos.	

	<p>* Se podrá hacer uso de La vegetación como un medio de protección contra la contaminación.</p>	 <p>Emplantar árboles como protección contra el sol hacia el edificio.</p> <p>Crear espacios agradables para evitar contaminación.</p>
	<p>* La utilización de elementos como parteluces, aleros, corredores, vegetación, etc. Podrán ser utilizados Para restringir o disminuir La radiación solar de los ambientes.</p>	 <p>Usar como barrera visual</p>
<p>* La utilización de vegetación, en los interiores como en los exteriores es un elemento imprescindible para crear ambientes agradables.</p>	<p>* La vegetación también se puede utilizar como una solución para pasos peatonales con sombra.</p>	 <p>La vegetación es muy importante para refrescar el aire, evitar el polvo y mantener el confort visual.</p>
	<p>* Se deben diseñar edificaciones íntimamente relacionadas con el exterior, para crear buena sensación visual y confort agradable.</p> <p>* El diseño de conjunto debe integrar áreas verdes, para crear ambientes que proporcionen frescura y reduzcan los efectos del clima.</p>	 <p>ALERO</p> <p>ALERO Y CORREDOR</p>

## **5.10 Consideraciones para la Distribución del Área Libre**

### **5.10.1 De acuerdo con las expectativas de la institución promotora o beneficiaria del proyecto**

La distribución de las áreas libres que rodeara el centro de rehabilitación con el fin de cumplir con los requisitos de seguridad de la Norma A.130, debido a que exige una cantidad de área libre, para poder acoger a los visitantes, siendo este aspecto importante para el correcto emplazamiento.

### **5.10.2 De acuerdo a las características arquitectónicas del lugar**

El área libre estará cubierta de área verde y plantaciones de árboles y arbustos autóctonos del lugar, esto con el fin de preservar la esencia del ambiente del lugar donde se emplazara el proyecto.

## **CAPITULO VI**

### **EL PARTIDO ARQUITECTÓNICO**

#### **6.1 Estudio previo**

##### **6.1.1 Esquema General de Conformación de Sectores**

###### **6.1.1.1 En planta**

Los espacios arquitectónicos han sido sectorizados de manera integrada a las edificaciones existentes del entorno, para brindar las funciones correspondientes a cada sector y hacer más fácil el ingreso.

###### **6.1.1.2 En corte**

Para la sectorización en corte se tiene muy en cuenta la jerarquización de zonas o espacios arquitectónicos, el aislamiento y o la proximidad entre estos de acuerdo a las relaciones funcionales que se tienen entre sí, por otro lado también se considera la accesibilidad universal a los ambientes arquitectónicos propuestos.

##### **6.1.2 Diagramas de Circulación de Personas, Bienes e Intangibles**

Plano de Sub Sótano



Plano de 1er Nivel



Plano de 2do Nivel

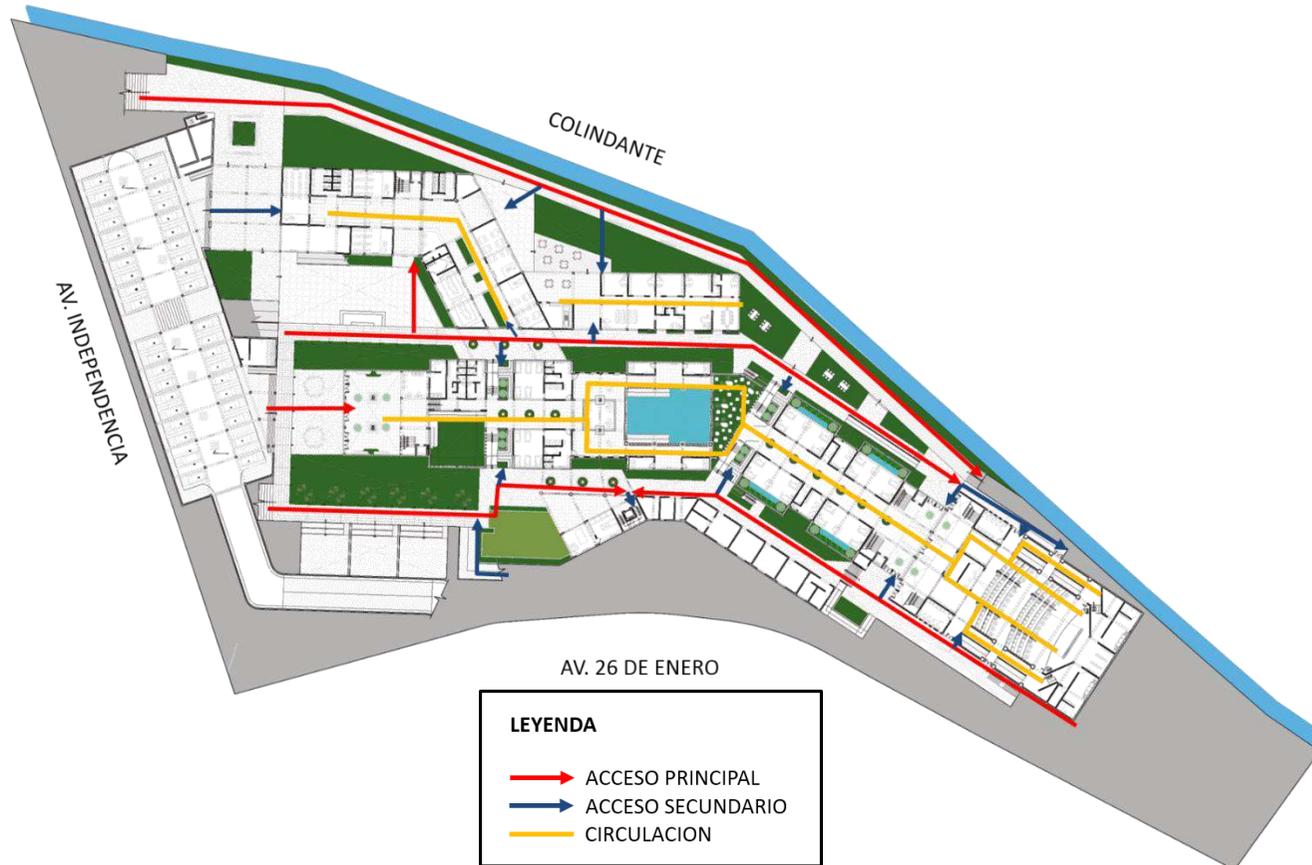


**LEYENDA**

- ESTACIONAMIENTO
- ACCESO HORIZONTAL
- ACCESO VERTICAL
- TERAPIAS
- ADMINISTRACION
- SERVICIOS
- SERVICIOS DE HIGIENE
- AUDITORIO
- PLAZAS
- TALLERES OCUPACIONALES
- RECREACION

### 6.1.2.1 Ingresos principales y secundarios

Los accesos principales se dirigen en forma lineal permitiendo el la facilidad del ingreso y evacuación del centro, partiendo desde la Av. Independencia la cual es la vía principal.



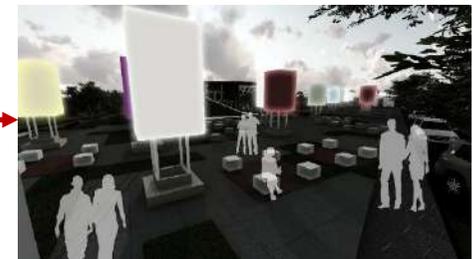
### 6.1.2.2 Espacios de reunión principales y secundarios



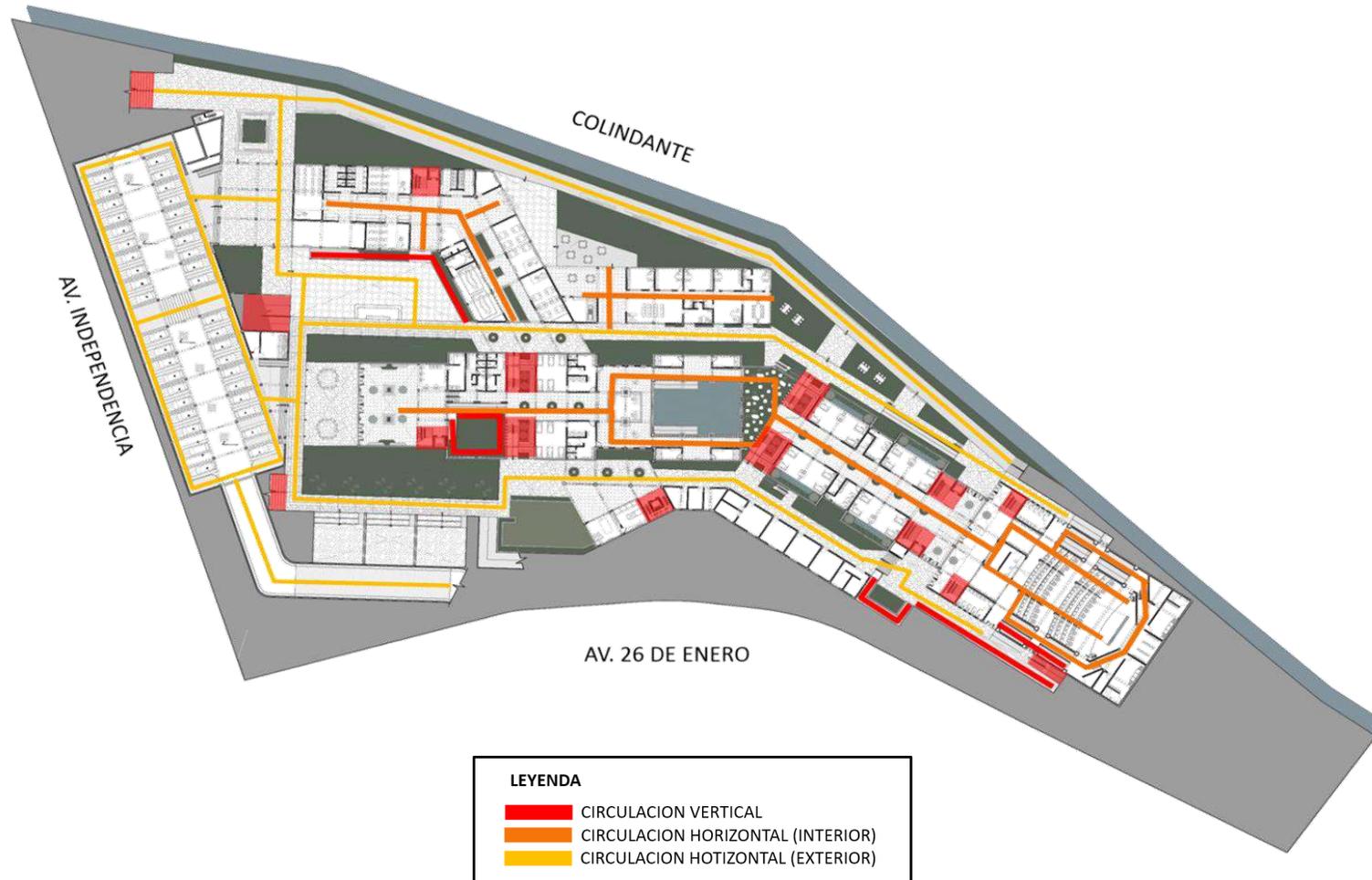
La Ciudad de Ayacucho está en crecimiento constante dando prioridad a la construcción de viviendas y otros, obviando las áreas de esparcimiento, recreación, etc. Aglomerando el centro de la ciudad Con construcciones predominantes.

Por lo que se plantea el diseño de:

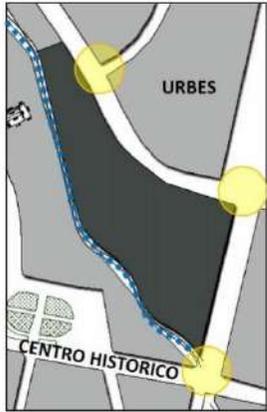
- Plazas de interacción
- Anfiteatros
- Alamedas culturales
- Miradores
- Terrazas verdes
- Juegos lúdicos
- Recuperación de la quebrada colindante



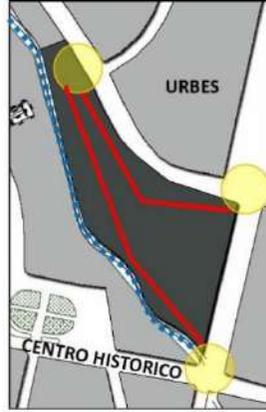
### 6.1.2.3 Circulaciones horizontales y verticales



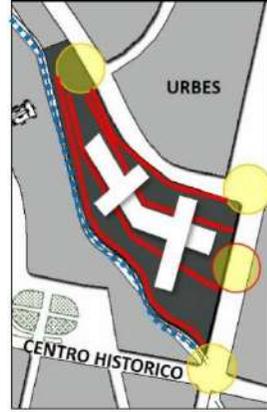
### 6.1.2.4 Forma



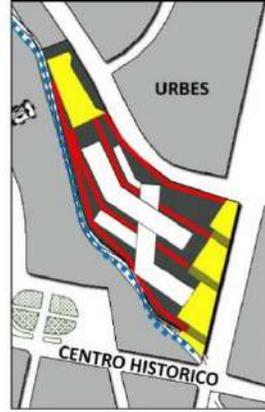
1) Reconocimiento del entorno inmediato al terreno (Nodos, y la quebrada)



2) Trazo de ejes idóneos para la circulación completa del centro, tomando como referencia la forma de la quebrada



3) Se plantea un Volumen que se logre adaptar a la forma irregular del terreno, con elementos transversales que logren amarrar el centro histórico con las urbes



4) Plantear Volúmenes rectos para jerarquizar la conexión urbana, y respetar el entorno natural para el esparcimiento del Centro



### 6.1.2.5 Imagen volumétrica

Se plantea diseñar una tipología que logre amarrar ambos contextos, obteniendo en cuenta lo tradicional desarrollando lo moderno.

#### Elementos Arquitectónicos

#### Contexto Urbano



El Imperio Wari, basada en construcciones arquitectónicas de diversas formas, con una peculiaridad la construcción de la ciudadela se basa en galerías subterráneas de 4 niveles.



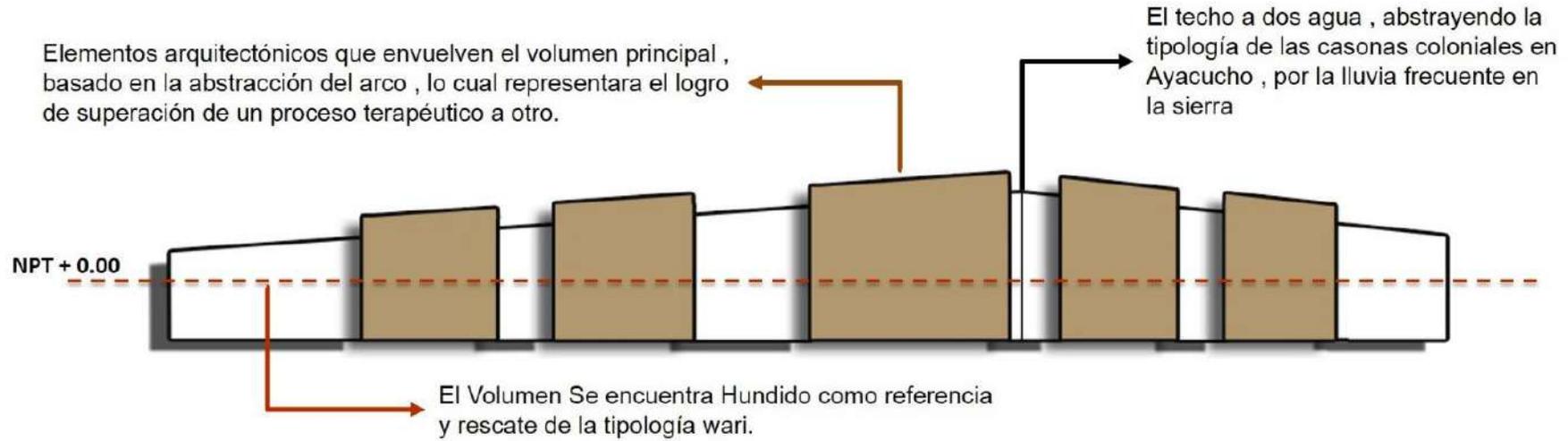
Un arco de triunfo es un monumento construido para conmemorar una victoria militar



Ayacucho tiene una tipología mixta en su contexto urbano ya que presenta existencia

De construcciones coloniales dentro del centro histórico y construcciones contemporáneas en





### 6.1.3 Esquema de Zonificación Interna de Componentes y Actividades

#### 6.1.3.1 En planta

#### PLANTA SUB SOTANO



**PLANTA PRIMER NIVEL**

**LEYENDA**

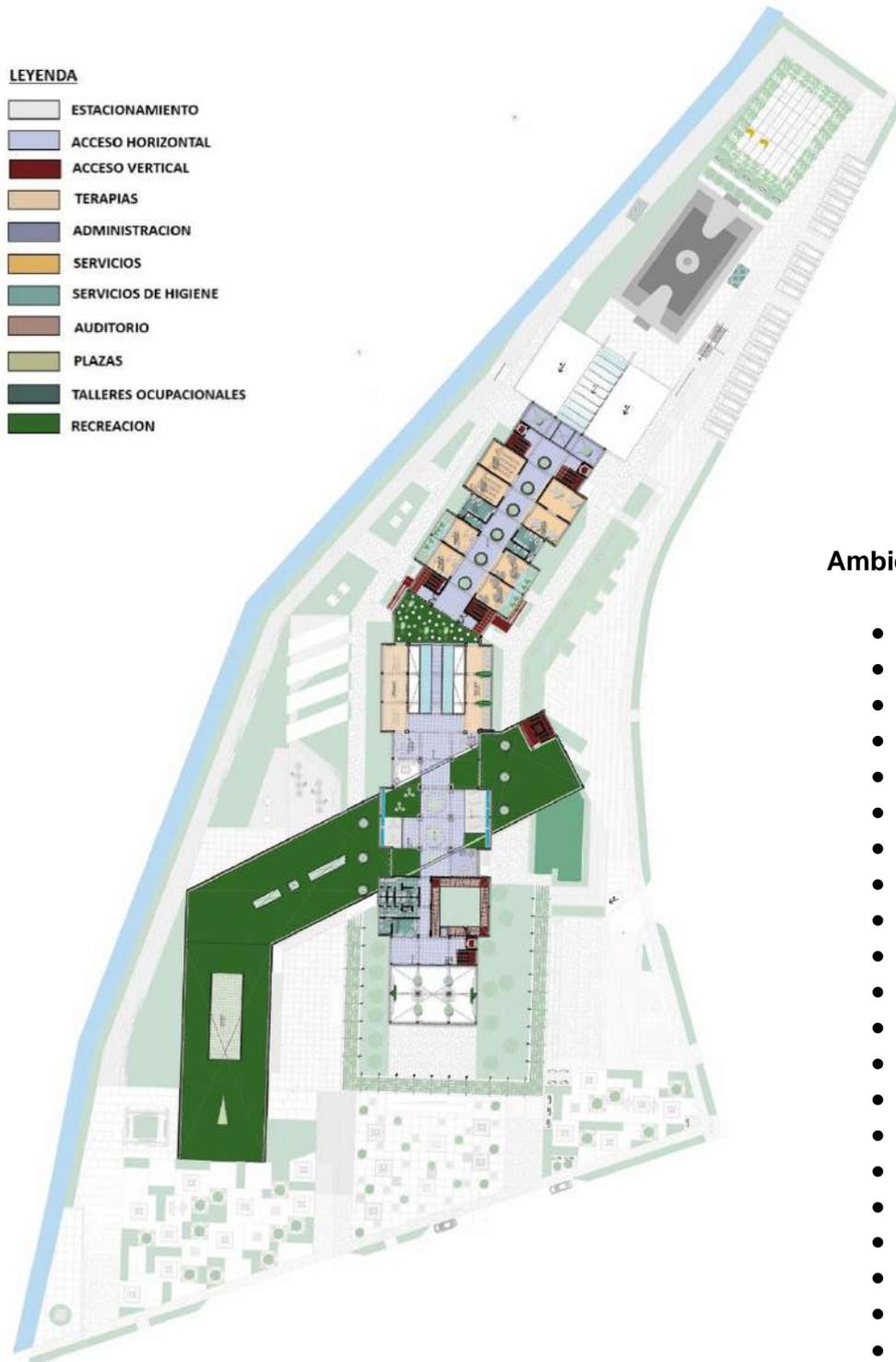
	ESTACIONAMIENTO
	ACCESO HORIZONTAL
	ACCESO VERTICAL
	TERAPIAS
	ADMINISTRACION
	SERVICIOS
	SERVICIOS DE HIGIENE
	AUDITORIO
	PLAZAS
	TALLERES OCUPACIONALES
	RECREACION



**Ambientes del Primer Nivel**

- Taller de danza
- Taller de música
- Salón de música
- Biblioteca
- Biblioteca virtual
- Terraza verde

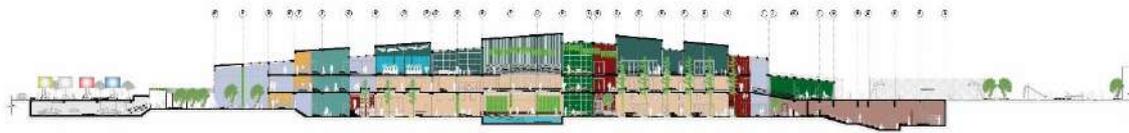
**PLANTA SEGUNDO NIVEL**



**Ambientes del Primer Nivel**

- Plazas de interacción
- Recepción
- Consultorios
- Psicología
- Terapia de relajación
- Fisioterapia
- Mecanoterapia
- Gimnasio
- Restaurante
- Taller textil
- Área de exhibición
- Taller de arte
- Taller de pintura
- Taller de artesanía
- Salón de capacitación
- Terraza de pintura
- Losa deportiva
- Áreas de juegos
- Anfiteatros
- Plaza de cultura
- Área de interacción

**6.1.3.2 En corte**



**LEYENDA**

ESTACIONAMIENTO	TERAPIAS	SERVICIOS DE HIGIENE	TALLERES OCUPACIONALES
ACCESO HORIZONTAL	ADMINISTRACION	AUDITORIO	RECREACION
ACCESO VERTICAL	SERVICIOS	PLAZAS	

## **6.1.4 Criterios de Modulación Espacial**

### **6.1.4.1 En planta**

Para la modulación espacial del proyecto Centro de Rehabilitación Integral para Niños y Jóvenes con Discapacidad Motriz , se respetara los elementos naturales aledaños, como la quebrada existente y la forma irregular del terreno marcando ejes que se adecuen y beneficie, con una circulación fluida a lo largo de todo el equipamiento. Respetando los parámetros existentes.

### **6.1.4.2 En corte**

Para la modulación espacial en elevación y/o corte se tomara como referencia conceptualización de arquitectura espacial. Brindando dobles alturas y vacíos en los pisos y que esto genera una mayor sensación de espacialidad en los ambientes terapéuticos y otros.

## 6.2 Esquema de Síntesis

### 6.2.1 Esquemas de Distribución y Funcionamiento Interior



LEYENDA			
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN	SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	ZONA DE SEGURIDAD		PROHIBIDO FUMAR
	SALIDA DE EMERGENCIA		GABINETE CONTRA INCENDIO
	DETECTOR DE HUMO		NÚMERO DE PISOS
	RUTAS DE EVACUACION		NO USO DE ASCENSOR EN CASO DE SINISTRO
	RUTA DE EVACUACION		DISCAPACITADO
	POLVO QUIMICO SECO GAS CARBONICO ACETATO DE POTASIO		ALARMA CONTRA INCENDIOS CON LUZ ESTROBOSCOPICA
	LUCES DE EMERGENCIA		RIESGO ELECTRICO
	BOTIQUIN PRIMEROS AUXILIOS		
	ZONA DE SEGURIDAD		



## 6.2.2 Consideraciones Básicas para el Manejo Volumétrico del Conjunto

Una de las consideraciones como se menciona es respetar y rescatar los elementos naturales existentes en el terreno , enfocando como idea principal el tratamiento paisajístico y la implementación de áreas verdes y espacios públicos de interacción tomando como idea central la identidad tradicional de Ayacucho.

## 6.2.3 Evaluación de Alternativas y Definición del Partido

Una vez definido el proceso de evaluación del partido arquitectónico que tiene como idea generatriz desarrollar un centro de rehabilitación integral y que este refleje la tipología tradicional de Ayacucho con elementos modernos e innovadores, que logre amarrar ambos contextos urbanos como el del centro histórico y las urbes. Tomando en cuenta su ubicación idónea por la cercanía de equipamientos que este indirectamente ligado con el servicio del C.R.I. (Centro de Rehabilitación Integral) pueda ser un hito de la ciudad de Ayacucho.



## CAPITULO VII

### ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

#### 7.1 Consideraciones Básicas para el Diseño Arquitectónico

##### 7.1.1 Consideraciones Generales para el Confort

###### 7.1.1.1 Sistemas de iluminación, ventilación y climatización

Se aprovechara la iluminación natural con artificial, se plantea un volumen con fachadas de muros cortina lo cual brindara mayor aprovechamiento de la luz natural para los diversos ambientes y elementos tales como vacíos y claraboyas que permitan el ingreso de la iluminación natural, en caso de ambientes donde no sean favorable el ingreso de luz naturales plantea la utilización de la luz artificial como el auditorio.

NORMA A.120 / Capítulo I /Articulo 8

Las dimensiones y características de puertas y mamparas deberán cumplir lo siguiente:

- a) El ancho mínimo del vano con una hoja de puerta será de 0.90 mts.
- b) De utilizarse puertas giratorias o similares, deberá preverse otra que permita el acceso de las personas en sillas de ruedas.
- c) El espacio libre mínimo entre dos puertas batientes consecutivas abiertas será de 1.20m.

###### 7.1.1.2 Sistemas de aislamiento acústico

El control de la propagación del sonido en un centro de rehabilitación

Es un punto bastante importante debido a que el sonido que produce es muy potente y en algunos casos molestosos, es por ello que utilizaran aislamientos acústicos en los muros, ventanas y losas.

### 7.1.1.3 Sistemas integrales de seguridad

NORMA A.130 / Sub Capitulo VII / Artículo 81

Las edificaciones de Salud deberán cumplir con los siguientes requisitos mínimos de seguridad los cuales aplican a todas las áreas internas de la edificación como cafetería, tienda de regalos, sala de reuniones y/o áreas complementarias.

TIPO DE EDIFICACION	Señalización e Iluminación de emergencia	Extintores Portátiles	Sistema de Rociadores	Sistema Contra Incendios	Detección y Alarma Centralizado
Hospital (400 camas o mas)	obligatorio	obligatorio	obligatorio	obligatorio	obligatorio
Hospital (150 a 399 camas)	obligatorio	obligatorio	obligatorio	obligatorio	obligatorio
Hospital (50 a 149 camas)	obligatorio	obligatorio	obligatorio	obligatorio	obligatorio
Hospital (menos de 50)	obligatorio	obligatorio	-	obligatorio (1)	obligatorio
Centro de Salud	obligatorio	obligatorio	-	obligatorio (1)	obligatorio (2)
Puesto de Salud	obligatorio	obligatorio	-	-	-
Centro Hemodador	obligatorio	obligatorio	-	-	-

### 7.1.2 Consideraciones para la Selección de acabados

#### 7.1.2.1 Estudio de acabados por sectores y ambientes

Los pavimentos en los espacios interiores del centro de rehabilitación serán distintos y variados de acuerdo a la función que desempeñe y a la climatización que requiera cada uno de los espacios. En la zona administrativa se utilizan pavimentos de cerámico, de igual forma en el pasillo de circulación.

#### 7.1.2.2 Tratamiento de fachadas exteriores e interiores

Las fachadas son elementos muy importantes en el quehacer arquitectónico. Son el rostro principal de una edificación. Proporcionan identidad y estética.

Para ello se utilizarán revestimientos pétreos y calizos llamados así porque los principales materiales para crearlos son pétreos y otros, cementos, cales y yesos. Al unir algunos de estos materiales se crean pastas o macillas creando una variedad de texturizados que, como acabado final, pueden ser tratados con pinturas, protectores y selladores.

A su vez, estas masas calizas pueden ser mezcladas con aditivos, impermeabilizantes, colorantes y otros productos, logrando un acabado atractivo, una máxima resistencia al medio ambiente y una larga vida útil del acabado elegido.

## **7.2 Consideraciones Básicas de Ingeniería**

### **7.2.1 Concepción Estructural**

#### **7.2.1.1 Estructuración y Cimentaciones**

Para la estructuración y la cimentación del estadio multifuncional se tendrá en consideración el RNE, Norma Técnica de Edificación E.050 Suelos y Cimentaciones, donde especifica que antes de su estructuración se tiene que realizar un EMS (estudio mecánico de suelos), para los cuales se tienen que hacer posos o calicatas para poder extraer muestras para el estudio de suelos, por otra parte se tendrá muy en cuenta para la estructuración las cargas vivas, muertas y en qué zona sísmica está emplazado el proyecto arquitectónico, para lo cual se tendrá en cuenta la Norma Técnica E0.30 Diseño sismo resistente.

### **7.2.2 Consideraciones técnicas**

#### **7.2.2.1 Instalaciones hidráulicas y sanitarias**

Las instalaciones sanitarias estarán sujetas al RNE, Norma Técnica I.S 010 Instalaciones Sanitarias para edificaciones, en el cual especifica que el diseño de las instalaciones sanitarias de una edificación debe ser realizado y autorizada por un ingeniero sanitario en coordinación con el proyectista de arquitectura, para que se considere oportunamente las condiciones más adecuadas de ubicación de los

servicios sanitarios, ductor y todos aquellos elementos que determinan el recorrido de las tuberías, así como el dimensionamiento y ubicación de tanques de almacenamiento de agua, entre otros.

NORMA A.120 / Capitulo II / Artículo 15

En las edificaciones cuyo número de ocupantes demande servicios higiénicos en los que se requiera un número de aparatos igual o mayor a tres, deberá existir al menos un aparato de cada tipo para personas con discapacidad.

#### **7.2.2.2 Instalaciones eléctricas y electromecánicas**

Las instalaciones eléctricas interiores deben ajustarse a los establecidos en el Código Nacional de Electricidad, siendo obligatorio el cumplimiento de todas sus prescripciones, especialmente las reglas de protección contra el riesgo eléctrico. Por otra parte las instalaciones eléctricas estarán sujetas al RNE, Norma Técnica E.M. 010 Instalaciones eléctricas en Interiores.

Las instalaciones electromecánicas, estarán sujetas al RNE, Norma Técnica E.M. 070, transporte mecánico, y a la Norma E.M. 030, Instalaciones de ventilación.

#### **7.2.2.3 Instalaciones especiales.**

Dentro de las instalaciones especiales se tendrá en cuenta las instalaciones de intercomunicación, internet, cable y teléfono los cuales estarán sujetos a la Norma Técnica E.M. 020, Instalaciones de comunicación.

### **7.3 Consideraciones Normativas para el Diseño**

#### **7.3.1 Circulación Vertical en Edificaciones. Ascensores de Pasajeros**

NORMA A.120 / Capítulo I / Artículo 11

Los ascensores deberán cumplir con los siguientes requisitos

b) Las dimensiones interiores mínimas de la cabina del ascensor para uso en edificios de uso público será de 1.20 m de ancho y 1.40 m de profundidad.

c) Los pasamanos estarán a una altura de 80cm; tendrán una sección uniforme que permita una fácil y segura sujeción, y estarán separados por lo menos 5cm de la cara interior de la cabina.

d) Las botoneras se ubicarán en cualquiera de las caras laterales de la cabina, entre 0.90 m y 1.35 m de altura. Todas las indicaciones de las botoneras deberán tener su equivalente en Braille.

e) Las puertas de la cabina y del piso deben ser automáticas, y de un ancho mínimo de 0.90 m. con sensor de paso. Delante de las puertas deberá existir un espacio que permita el giro de una persona en silla de ruedas.

### **7.3.2 Requisitos de seguridad - Previsión de siniestros**

NORMA A.130 / Capítulo I / Artículo 2

El presente capítulo desarrollará todos los conceptos y cálculos necesarios para asegurar un adecuado sistema de evacuación dependiendo del tipo y uso de la edificación. Estos son requisitos mínimos que deberán ser aplicados a las edificaciones.

NORMA A.130 / Sub Capítulo I / Artículo 5

Las salidas de emergencia deberán contar con puertas de evacuación de apertura desde el interior accionadas por simple empuje. En los casos que por razones de protección de los bienes, las puertas de evacuación deban contar con cerraduras con llave, estas deberán tener un letrero iluminado y señalizado que indique «Esta puerta deberá permanecer sin llave durante las horas de trabajo».

NORMA A.130 / Sub Capítulo II / Artículo 15

Se considerará medios de evacuación, a todas aquellas partes de una edificación proyectadas para canalizar el flujo de personas ocupantes

de la edificación hacia la vía pública o hacia áreas seguras, como pasajes de circulación, escaleras integradas, escaleras de evacuación, accesos de uso general y salidas de evacuación.

#### **7.4 Consideraciones normativas para el diseño de espacios y circulaciones**

NORMA A.120 / Capítulo I / Artículo 6

En los ingresos y circulaciones de uso público deberá cumplirse lo siguiente:

- a) El ingreso a la edificación deberá ser accesible desde la acera correspondiente. En caso de existir diferencia de nivel, además de la escalera de acceso debe existir una rampa.
- b) El ingreso principal será accesible, entendiéndose como tal al utilizado por el público en general. En las edificaciones existentes cuyas instalaciones se adapten a la presente Norma, por lo menos uno de sus ingresos deberá ser accesible.
- c) Los pasadizos de ancho menor a 1.50 mts deberán contar con espacios de giro de una silla de ruedas de 1.50 mts x 1.50 mts, cada 25 mts. En pasadizos con longitudes menores debe existir un espacio de giro.

NORMA A.120 / Capítulo I / Artículo 8

Las dimensiones y características de puertas y mamparas deberán cumplir lo siguiente:

- a) El ancho mínimo del vano con una hoja de puerta será de 0.90 mts.
- b) De utilizarse puertas giratorias o similares, deberá preverse otra que permita el acceso de las personas en sillas de ruedas.
- c) El espacio libre mínimo entre dos puertas batientes consecutivas abiertas será de 1.20m.

NORMA A.120 / Capítulo I / Artículo 9

Las condiciones de diseño de rampas son las siguientes:

a) El ancho libre mínimo de una rampa será de 90cm. entre los muros que la limitan y deberá mantener los siguientes rangos de pendientes máximas: Diferencias de nivel de 0.76 hasta 1.20 mts 8% de pendiente, Las diferencias de nivel podrán sortearse empleando medios mecánicos

NORMA A.120 / Capítulo I / Artículo 10

Las rampas de longitud mayor de 3.00m, así como las escaleras, deberán tener parapetos o barandas en los lados libres y pasamanos en los lados confinados por paredes y deberán cumplir lo siguiente:

a) Los pasamanos de las rampas y escaleras, ya sean sobre parapetos o barandas, o adosados a paredes, estarán a una altura de 80 cm., medida verticalmente desde la rampa o el borde de los pasos, según sea el caso.

b) La sección de los pasamanos será uniforme y permitirá una fácil y segura sujeción; debiendo los pasamanos adosados a paredes mantener una separación mínima de 3.5 cm. con la superficie de las mismas.

## 7.5 Desarrollo del Anteproyecto Arquitectónico (a escala)

### 7.5.1 Planos de Conjunto



### 7.5.2 Planos de Plantas, Cortes y Elevaciones

#### PLANO SUB SOTANO



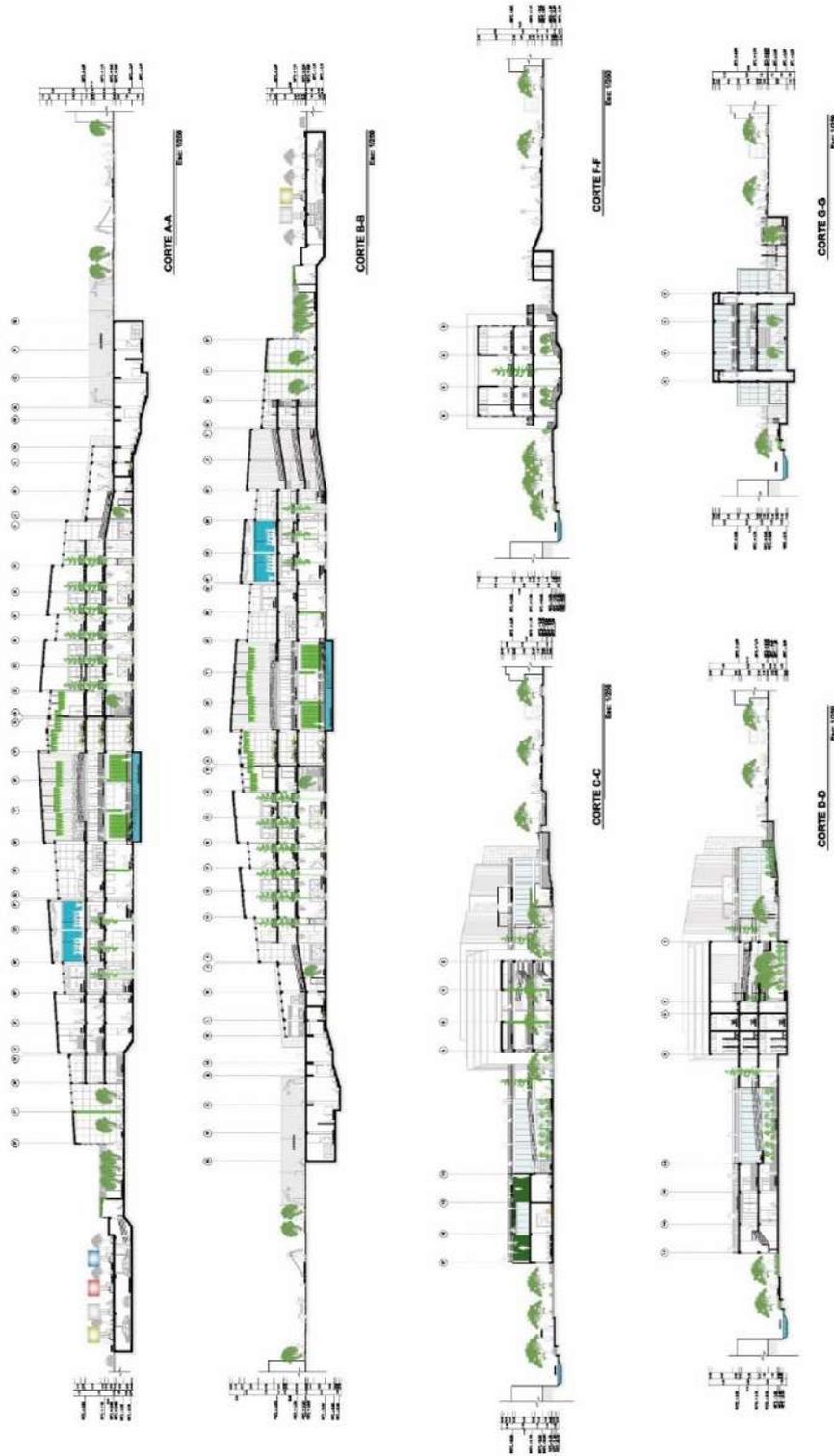
**PLANO 'PRIMER NIVEL**



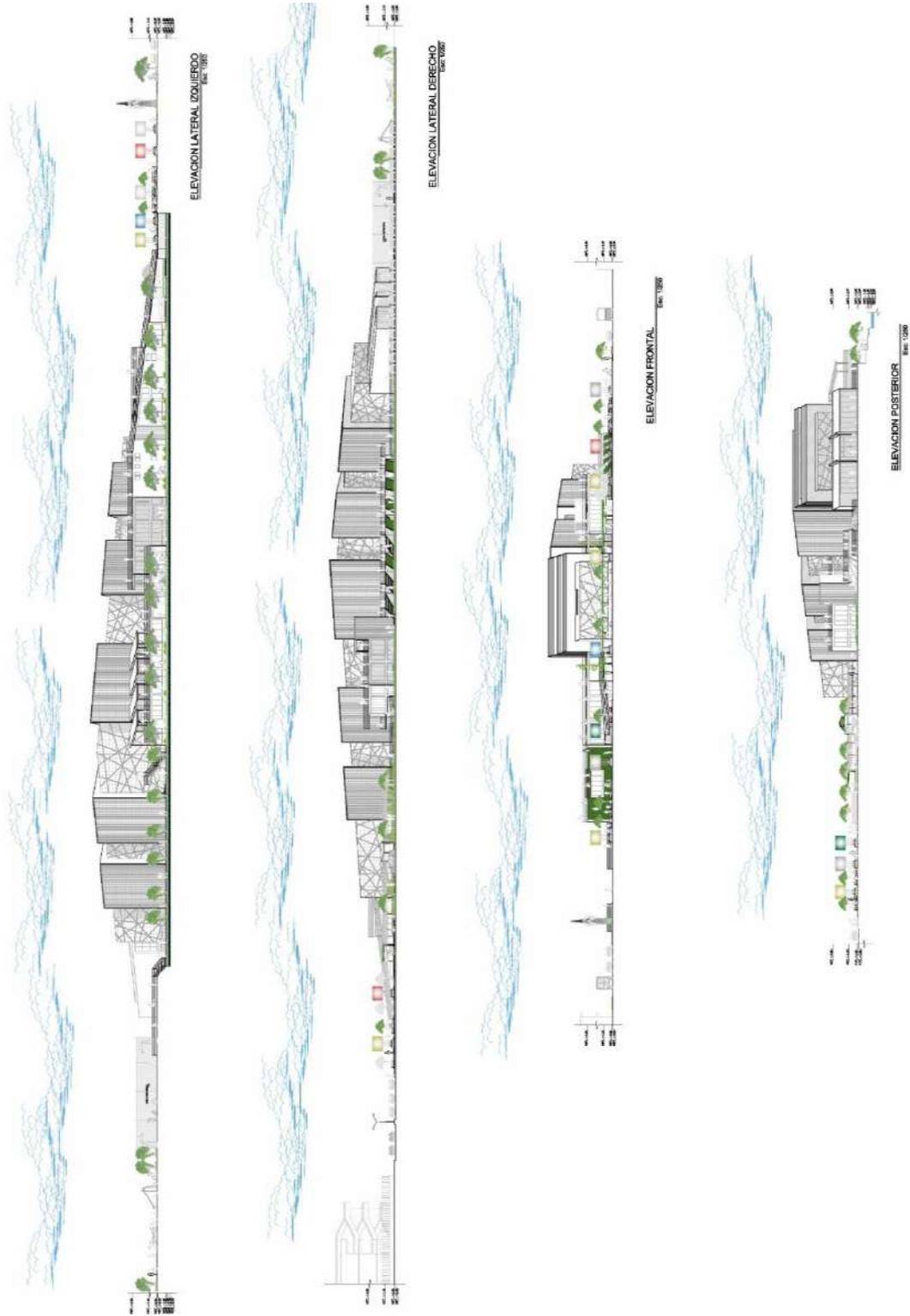
**PLANO SEGUNDO NIVEL**



**PLANO DE CORTES**



ELEVACIONES



### 7.5.3 Planos de Techos y coberturas



### 7.5.4 Vistas volumétricas del conjunto (3D)



Vista Isométrica 01



Vista Isométrica 02



**Vista Isométrica 03**



**Vista Plaza de Interacción**



**Vista Hall de Recepción**



**Vista Caja de Rampa**



**Vista Piscina**



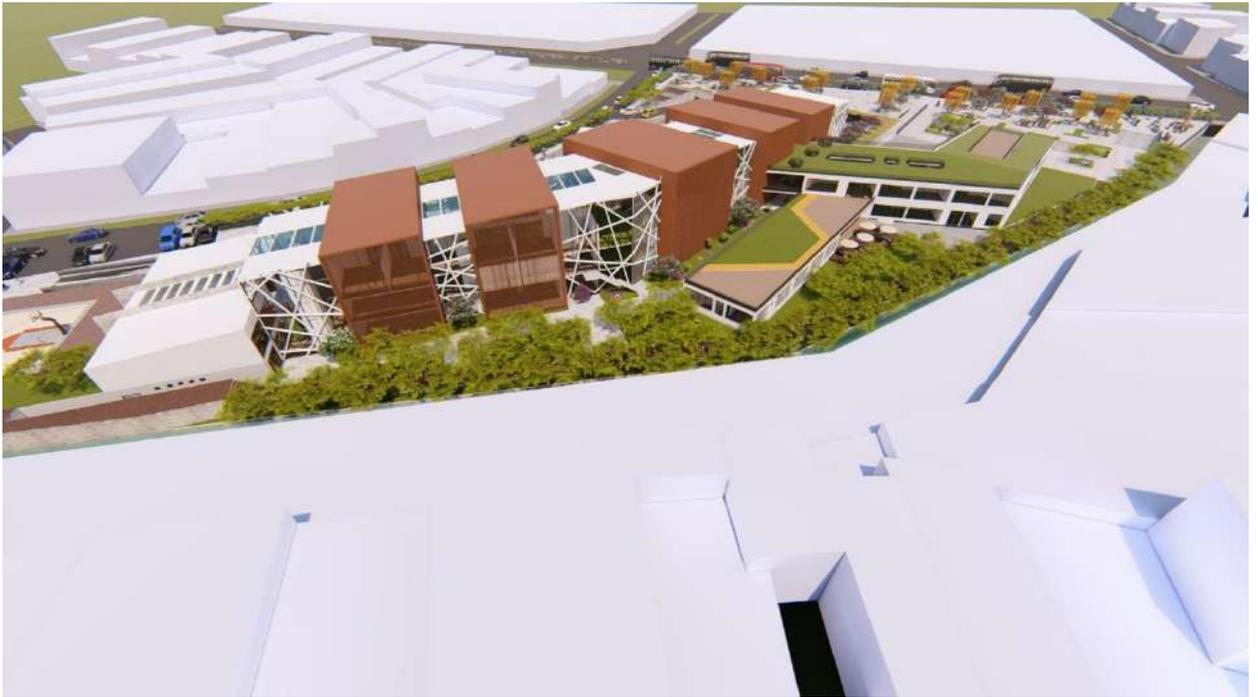
**Vista de Vacío**



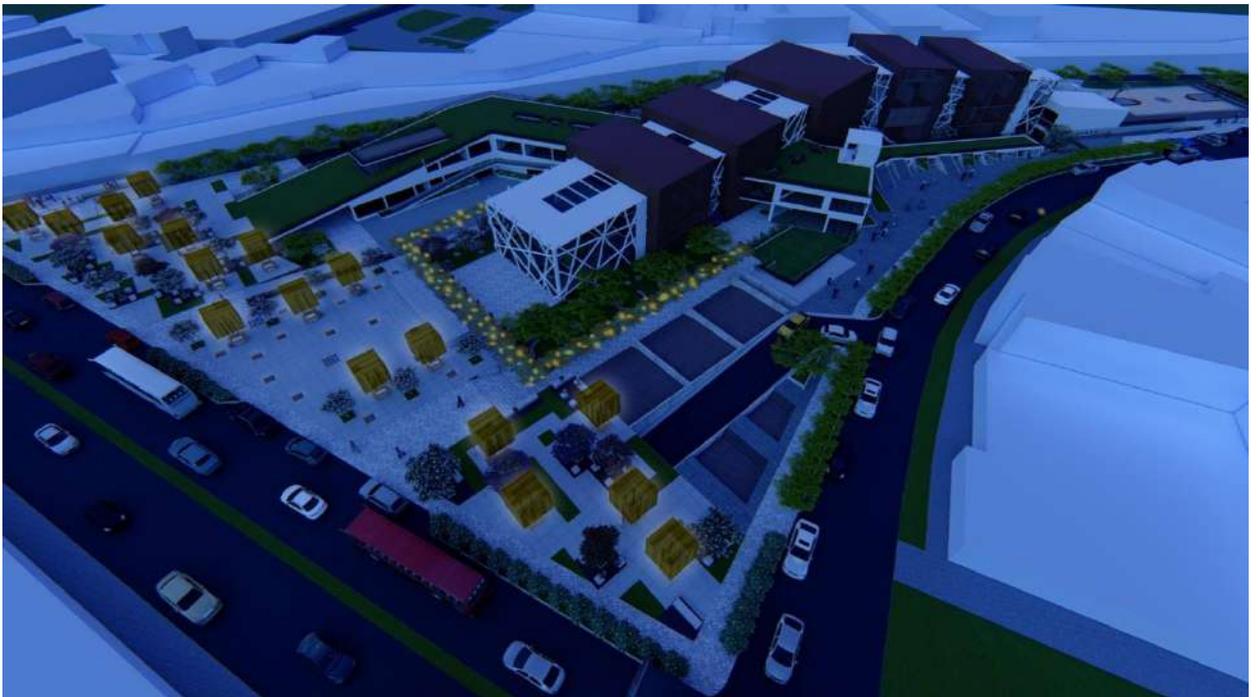
**Vista Interior Vacío de Losa**



**Vista Terraza Verde**



**Vista Isométrica Posterior**



**Vista Isométrica Noche**

## **CAPITULO VIII**

### **PROYECTO ARQUITECTÓNICO**

#### **8.1 Planos Detallados a Nivel de Proyecto**

##### **8.1.1 Relación General de Láminas**

Plano de Ubicación, Loc y Cuadro general de Áreas (Lamina A-01)

Plano de distribución por plantas (Laminas A-02 a Lamina A-08)

Planos de Techos (Lamina A-09)

Plano de cortes y elevaciones (Lamina A-10 a Lamina A-12)

Plano de detalles Constructivos (Lamina A-13 a Lamina A-15)

Plano Base de Cimentación y estructuras (Lamina A-16)

Plano Base de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias (Lamina A-17)

Plano Base de Instalaciones Eléctricas y electromecánicas (Lamina A-18)

Plano Base de Seguridad y Evacuación (Lamina A-19 a Lamina A-20)

##### **8.1.2 Plano de Ubicación, Localización, Normatividad y Cuadro General de Áreas**

(Ver Lamina A-01)

##### **8.1.3 Planos acotados de Distribución**

(Ver Lamina A-02 a Lamina A-08)

##### **8.1.4 Planos acotados de Techos y Coberturas**

(Ver Lamina A-09)

##### **8.1.5 Planos acotados de Cortes y Elevaciones**

(Ver Lamina A-10 a Lamina A-12)

##### **8.1.6 Planos acotados de Detalles Constructivos**

(Ver Lamina A-13 a Lamina A-15)

### **8.1.7 Cuadro General de Vanos**

### **8.1.8 Cuadro General de Acabados**

## **8.2 Planos Base para el Proyecto de Ingeniería**

### **8.2.1 Plano Base de Cimentación y Estructuras acotadas**

(Ver Lamina A-16)

### **8.2.2 Planos Base de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias acotados**

(Ver Lamina A-17)

### **8.2.3 Planos Base de Instalaciones Eléctricas y Electromecánicas acotados**

(Ver Lamina A-18)

### **8.2.4 Planos de Instalaciones Especiales acotados**

(Ver Lamina A-19 a Lamina 20)

## CAPITULO IX

### DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS AL PROYECTO ARQUITECTÓNICO

#### 9.1 Memoria Descriptiva de Arquitectura

##### 9.1.1 Antecedentes

Nombre del Proyecto:

“REUBICACION Y NUEVO CENTRO DE REHABILITACION INTEGRAL DE LA ASOCIACION KUSKANCHIK, PARA LA INCLUSION SOCIAL DE NIÑOS Y JOVENES CON DISCAPACIDAD MOTRIZ EN AYACUCHO””

Lugar: comunidad campesina de quica pata

Distrito: Ayacucho

Provincia: Huamanga

Departamento: Ayacucho

##### 9.1.2 El terreno

El terreno donde se emplazara el proyecto urbano arquitectónico es en la comunidad campesina de quica pata de la ciudad de Ayacucho.

La zona intervenir es de 1.32 hectáreas, tiene un área total, con un área total de 13,279 la cual se encuentra en una zona de diversidad comercial (comercio, salud, educación, etc.)

##### 9.1.3 Descripción del proyecto

A continuación se mencionaran las siguientes características principales del proyecto arquitectónico – Reubicación y nuevo centro de rehabilitación integral de la asociación kuskanchik, para la inclusión social de niños y jóvenes con discapacidad motriz en Ayacucho.

RESUMEN DEL PROYECTO:

N° de Pisos	:	2
Sub sótano	:	1
N° de Estacionamientos	:	63 Unidades
Área de Terreno	:	13 279 m <sup>2</sup>
Área construida	:	9 310.8 m <sup>2</sup>
Área libre	:	3 969 m <sup>2</sup>

**CAPACIDAD:**

La capacidad del establecimiento penitenciario de rehabilitación e re-inserción social es de 1440 Personas.

**Sub sótano:** Estacionamiento, Plaza de recepción, Sub estación, Cisterna, Admisión, Hidroterapia individual, Piscina, Termoterapia, Maso terapia, Auditorio, Canino terapia, Veterinaria, Cto. De bombeo, Almacén, Cto. de limpieza, Lavandería, Cto de mantenimiento, Cto de control, Cto de máquina, Ss.hh, Taller de educación inicial, Taller de educ. Básico, Taller de educ, superior, Taller de educación. Técnica, Sum, Cafetería, Plaza cívica, Administración, Of. De compras, Of. De relaciones públicas, Of. De recursos humanos, Of. De estadística, Of. De jefe de personal, Sala de junta, Dirección, Anfiteatros, Ocio.

**Planta 1:** Taller de danza, Taller de música, Salón de música, Biblioteca, Biblioteca virtual, Terraza verde.

**Planta 2:** Plazas de interacción, Recepción, Consultorios, Psicología, Terapia de relajación, Fisioterapia, Mecanoterapia, Gimnasio, Restaurante, Taller textil, Área de exhibición, Taller de arte, Taller de pintura, Taller de artesanía, Salón de capacitación, Terraza de pintura, Losa deportiva, Áreas de juegos, Anfiteatros, Plaza de cultura, Área de interacción.

## 9.2 Especificaciones Técnicas por Partidas

### 9.2.1 Generalidades

#### ALCANCES:

La presente especificación técnica describe los trabajos que se realizarán para la construcción del proyecto arquitectónico. Establecimiento penitenciario de rehabilitación e re-inserción social, ubicado en la comunidad campesina de quicapata de, en el distrito de Carmen alto, provincia de Huamanga, región Ayacucho.

Estas especificaciones técnicas son de carácter general.

Todos los trabajos sin excepción se desarrollarán dentro de las mejores prácticas constructivas a fin de asegurar su correcta ejecución los cuales estarán sujetos a la aprobación y plena satisfacción del inspector o supervisor.

#### Validez de Especificaciones, Planos y Metrados:

Los planos tienen prioridad sobre las especificaciones técnicas. Los metrados son referenciales y complementarios y la omisión parcial o total de una partida, no dispersará al contratista de su ejecución, si está prevista en los planos o especificaciones técnicas.

#### Consultas:

Todas las consultas relativas a la construcción serán efectuadas por el representante del contratista al inspector o supervisor de la entidad.

Todo el material y mano de obra empleados en esta obra estarán sujetos a la aprobación del inspector o supervisor, en oficina, taller y obra, quien tiene además el derecho de rechazar el material y obra determinada, que no cumpla con lo indicado en los planos y especificaciones técnicas, debido ser satisfactoriamente corregidos sin cargo para el propietario.

#### Materiales:

Todos los materiales que se empleen en la construcción de la obra serán nuevos, de primera calidad y de conformidad con las especificaciones técnicas de estos. Los materiales que vinieran envasados, deberán entrar en la obra en sus recipientes originales e intactos y debidamente sellados.

El ensayo de materiales, pruebas así como los muestreos se llevaran a cabo por cuenta del contratista, en la forma que se especifiquen y en las veces que lo solicite oportuna y responsablemente la inspección supervisión de obra, para lo cual el contratista deberán suministrar las facilidades razonables, mano de obra y materiales adecuados.

Además, el contratista tomara especial supervisión en referente al aprovisionamiento de materiales nacionales o importados.

El almacenamiento de los materiales debe hacerse de tal manera que este proceso no desmejore las propiedades de estos, ubicándolas en lugares adecuados, tanto para su protección, como para su despacho.

El inspector o supervisor está autorizado a rechaza el empleo de materiales, pruebas, análisis o ensayos que no cumplan con las normas mencionadas o con las especificaciones técnica.

Cuando exista duda sobre la calidad, características o propiedades de algún material, el inspector o supervisor podrá solicitar muestras, análisis, pruebas o ensayos del material que crea conveniente, el que previa aprobación podrá usarse en la obra.

Programación de los trabajos:

El contratista de acuerdo al estudio de los planos y documentos del proyecto programara su trabajo de obra en forma tal que su avance sea sistemático y pueda lograr su terminación en forma ordenada, armónica y en el tiempo previsto.

Si existiera incompatibilidad en los planos de las diferentes especialidades, el contratista deberá hacer de conocimiento por

escrito al inspector o supervisor, con la debida anticipación, y este deberá resolver sobre el particular a la a brevedad.

Se cumplirá con todas las recomendaciones de seguridad, siendo el contratista el responsable de cualquier daño material o personal que ocasiones la ejecución de la obra.

## **9.2.2 Obras Provisionales**

### **Almacén, oficinas y casetas de vigilancia:**

El contratista deberá realizar instalaciones provisionales tales como una oficina de obra, ambiente para guardianía y almacén; las dimensiones serán propuestas por el supervisor son suficientes espacios adecuados para su uso.

Al finalizar la obra serán retiradas las instalaciones provisionales entregando el área completamente limpia. La oficina se proveerá del equipo necesario.

### **Comedor para el personal de obra:**

Se deberá realizar la instalación de un comedor para el personal de obra; cuyo metrado se indica en el presupuesto.

Al finalizar la obra serán retiradas estas instalaciones entregando el área completamente limpia.

### **Vestidos para el personal de la obra:**

El contratista deberá realizar la instalación de vestuarios para el personal de obra, cuyo metrado se indica en el presupuesto.

Al finalizar la obra serán retiradas estas instalaciones entregando el área completamente limpia.

### **Servicios higiénicos:**

Se refiere a la implementación provisional de servicios higiénicos para el uso del personal administrativo y obrero de la obra, Además de

satisfacer las condiciones ya señaladas para obras de carácter temporal, los servicios higiénicos serán ubicados a una distancia conveniente de las oficinas de trabajo, locales de reunión y otras casetas o servicios.

Al finalizar los trabajos todas las implementaciones provisionales serán retiradas debiendo quedar limpia la zona que se utilizó para tal fin.

#### **Cerco provisional de triplay durante la obra:**

El contratista deberá proveer durante todo el tiempo de ejecución de la obra un cerco perimétrico provisional de paneles de triplay, con el fin de proteger y delimitar la zona de trabajo.

Deberá contar con una estructura de madera dispuesta de manera tal que garantice su estabilidad lo cual deberá ser aprobado por el supervisor, además de ello el contratista habilitara ingresos para el personal y vehículos. Al término de la obra el contratista deberá retirar el cerco dejando resanados todos los puntos que sirvieron de apoyo al cerco, sin huecos ni perforaciones.

#### **Cartel de obra:**

El contratista deberá proveer durante todo el tiempo de ejecución de obra un cartel de 2.40 x 3.60 m.

El cartel deberá ubicarse en un lugar visible y que no interfiera con la normal circulación de la zona. La ubicación de cartel deberá ser aprobada por la supervisión de la obra.

Para confección del cartel se utilizaran paneles de triplay enmarcados y reforzados con listones de madera. El apoyo será tal que garantice estabilidad y seguridad.

#### **Agua y desagüe para la construcción:**

Esta partida corresponde al aprovisionamiento de agua y desagüe durante la ejecución de la obra.

El contratista debe proveer agua en el momento que la obra lo requiera. La supervisión verificará que el agua que se suministre el contratista que sea limpia, fresca y bebible, las instalaciones de desagüe deberá garantizar un óptimo funcionamiento.

#### **Energía eléctrica para la construcción:**

Esta partida corresponde el aprovechamiento de energía eléctrica durante la ejecución de obra. Los puntos de luz y fuerza serán ubicados en lugares seguros, alejados de lugares donde se presente humedad. Los conductores a usar deben estar en buen estado y con el recubrimiento correspondiente.

Corresponde al contratista efectuar las gestiones necesarias (y los pagos respectivos) para proveerse de energía eléctrica del concesionario respectivo, o alquilarla a un tercero o proveer de grupo electrógeno de ser necesario.

#### **Instalación Telefónica y comunicación Provisional:**

Esta partida corresponde a trabajos referidos a las instalaciones de comunicación telefónica, internet durante la ejecución de la obra. Los puntos serán definidos por el contratista.

### **9.2.3 Trabajos Preliminares**

#### **Corte y nivelación preliminar:**

Esta partida corresponde a la excavación y corte de terreno con máquina pesada para conseguir los niveles necesarios que se requieren, en conformidad con los alineamientos, niveles y dimensiones indicados en los planos o como haya sido aprobado por el supervisor

---

**Relleno y nivelación preliminar:**

Esta partida corresponde al relleno y nivelación del terreno con maquinaria pesada; para conseguir los niveles necesarios que se requieran, en conformidad con los alineamientos, niveles y dimensiones indicadas en los planos como haya sido probado por el supervisor.

**Acarreo y eliminación precedente de trabajos preliminares:**

Después de haber ejecutados la partida de relleno y nivelación preliminar, el material extraído si no va a ser utilizado en rellenos debe ser eliminado, al igual que durante el proceso constructivo, no se permitirá que se acumule los sobrante del mortero, ladrillos rotos, piedras, basura, desechos de carpintería, bolsas rotas de cemento, etc. más de 48 horas de obra, todos los desechos se juntaran en rumas alejadas del área de construcción en sitios accesibles para su despeje y eliminación con los vehículos adecuados, previniendo en el carguío el polvo excesivo para lo cual se dispondrá de un sistema de riesgo conveniente.

**Flete terrestre:**

Comprende el traslado de los materiales, equipos recursos necesarios para la ejecución de la obra. Desde los almacenes del contratista o proveedor, hasta los almacenes de la obra, ubicados dentro de la misma obra, dentro de la partida se incluye seguros estibo y desestibo de los productos y materiales.

**Trazo, niveles y replanteo:**

El trazo se refiere a llevar al terreno a los ejes y niveles establecidos en los planos. Los ejes se fijaran en el terreno utilizando estacas, balizadas o tarjetas fijas. Los niveles serán referidos de acuerdo al Bench- Mark indicando en los planos.

Para efectuar esta partida se usara el equipo de medición apropiado. De manera que se pueda ejecutar las mediciones con la precisión necesaria.

El replanteo se refiere a la ubicación en el terreno se todos los elementos que se detallan en los planos para su ejecución.

#### **9.2.4 Obras de Albañilería**

La obra de albañilería comprende la construcción de muros, tabiques y parapetos en mampostería de ladrillo de arcilla, de concreto o silicio calcáreo tipo IV.

##### **Unidad de Albañilería:**

La unidad de albañilería deberá tener las siguientes características:

- Dimensiones: 0.24x0.13x0.09m. en promedio
- Resistencia: mínima a la compresión 130Kg/cm<sup>2</sup> (fb)
- Sección: Solido macizo, con perforaciones máximo hasta un 30%
- Superficie: Homogénea de grano uniforme
- Coloración: Rojiza amarillenta informe e inalterable.

Deberá usarse unidades de albañilería que cumplan con el tipo IV de norma peruana de albañilería (E-070)

##### **Mortero:**

Para el preparado del mortero se utilizara los siguientes materiales:

Aglomerante y agregado a los cuales se les agregara la cantidad de agua que de una mezcla trabajable. Los materiales aglomerantes serán cemento portland y cal hidratada. El agregado será arena natural, libre de materia orgánica: Proporción cemento – arena de 1:1:5 para los muros.

#### **9.2.5 Revoques, Enlucidos y Molduras**

Comprende los trabajos de acabados (con aplicación de morteros o pastas) con una o más capas sobre la superficie exterior o interior de

muros, tabiques, vigas, columnas, placas, etc., con el objeto de presentar una superficie de protección, impermeabilización y tener un mejor aspecto de los muros. Puede presentar capas lisas o ásperas.

También comprende la ejecución y vestidura de molduras.

**Tarrajeo:**

El tarrajeo se realizara en los cielos rasos, columnas, vigas, muros, fondos de escalera, será mediante una mezcla de cemento y arena fina en un proporción de 1:4. La superficie será terminada con paleta de madera, en una textura pulida obtenida mediante una pasada de plancha metálica. La arena para el tarrajeo será fina con una granulometría comprendida entre la malla N° 40 y la N° 200.

Se recomienda el espesor de tarrajeo:

- Vigas y columnas: 1.5 cm.
- Muros en general: 1.5 cm.

El tarrajeo rayado o primario se aplicara sobre los muros y columnas que recibirán enchapes.

### **9.2.6 Pisos y Pavimentos**

#### **Cerámico de 0.40 x 0.40 cm:**

La instalación de estos cerámicos se realizaran dentro de todas las áreas húmedas internas, como cocinetas, bodegas, depósitos, SS.HH. y áreas de limpieza.

La clase de utilización del cerámico de piso será del tipo PEI 4 para el transito intenso como para las áreas de mayor circulación.

#### **Piso adoquinado:**

Comprende la instalación de adoquines de concreto en el área peatonal de las áreas de esparcimiento exterior y en las explanadas del estadio.

#### **Piso cemento pulido:**

Comprende las áreas de veredas, escaleras y área de público y privado.

### **9.2.7 Zócalos y Contra zócalos**

#### **Contra zócalos de cerámico h: 0.10m:**

Corresponde al enchapado del contra zócalo de todos los ambientes indicados en los planos con cerámico de las mismas características del piso con una altura de 0.10m.

### **9.2.8 Carpintería de Madera**

#### **Puerta contra placada:**

Toda la madera utilizada será tornillo, cedro y caoba los cuales deberán estar completamente secos sanos y solido; los ensambles o uniones serán adecuados y nítidos.

### **9.2.9 Carpintería Metálica y Herrería**

#### **Baranda Metálica:**

La baranda de fierro serán tubos redondos, las medidas se indicaran con los planos de detalle; serán pintados con una pintura anticorrosiva y esmalte sintético, estas estarán fijadas en los parapetos de protección de las escaleras y pasadizos.

#### **Ventana de aluminio más accesorio:**

Las ventanas de aluminio serán ángulos y barra cuadrada, los cuales estarán fijadas mediante pernos, incluye accesorios como cerrojos se seguridad y bisagras.

### **9.2.10 Cerrajería**

#### **Bisagra aluminizada pesada de 5”:**

Todas las bisagras serán de acero aluminizado o pesado de 5” en general. Cada hoja de puerta llevara 4 bisagras.

#### **Cerradura para puerta de dos golpes:**

Las cerraduras materia de la presente especificación, serán de embutir para instalar en un hueco de redondo en los frentes bordes de las puertas, con mecanismo de acero

**Cerradura de seguridad:**

La cerradura de seguridad puede ser eléctrica o blindada, estas se encuentran en las áreas de las zonas vip y la administración.

**9.2.11 Pintura**

La pintura látex a dos manos que incluyen imprimantes se realizaran en el cielo raso, en las columnas en vigas, en muros, en derrames de vamos y el fondo de la escalera.

Las superficies deberán estar limpias y secas antes de pintarlos, en general se pintara todas las superficies interiores de albañilería, carpintería metálica y de madera.

Las superficies que llevan pintura látex, se les aplicar previamente sellador para paredes blanco (Gin), para primar la superficie nueva (sin pintura) o previamente pintadas antes del acabado final.

**9.2.12 Vidrios**

**Vidrio templado ventanas y puertas.**

Comprende la provisión y colocación de los materiales e implementados relacionados con las superficies vidriadas, que para la iluminación natural del prototipo que se requieran los cuales se colocaran vidrios en los ambientes que se indiquen en los planos.

Los vidrios serán del tipo Templado de óptima calidad, para cada tipo de ventana del espesor necesario será por cuenta y riesgo del residente la rotura y reposición de vidrios, el desalojo del desperdicio dejado en la obra por este concepto, así como la corrección de deterioros ocasionados por el mismo en la obra, antes de entregar el trabajo en su totalidad.

---

### **9.2.13 Aparatos sanitarios y grifería**

Se suministra e instalara los inodoros por tasas y tanques bajos de losa vitrificada blanca o de color de prima calidad, de salida vertical, de descarga directa y ahorrador de agua (6 litros), con pernos de bronce de fijación al piso, modelo top piece de marca de reconocido prestigio en el mercado.

En la junta del tanque bajo con la taza llevara empaquetadura de polipropileno o caucho, y se fijaran con pernos con arancelas de caucho. Se incluye en esta partida los accesorios, pernos de sujeción, tubo de abasto y materiales necesarios para el buen funcionamiento del aparato. Los accesorios del tanque serán de tipo ABS de primera calidad.

### **9.2.14 Varios**

#### **Áreas verdes:**

La ejecución de esta partida consiste en el tratamiento adecuado para la conformación de áreas verdes dentro de la infraestructura, como la instalación de gras y plantas.



## CAPITULO X

### CRITERIOS GENERALES PARA LA EVALUACIÓN ECONÓMICO - FINANCIERA DEL PROYECTO

#### 10.1 Análisis Económico del País y del Entorno de la Propuesta Arquitectónica

La economía peruana creció en un 3.78%, según informo el INEI, con dicha expansión el crecimiento acumulado del PBI llego a 2.42% en lo que va del año. Este crecimiento sustento podemos observar una recuperación de la demanda externa, los productos tradicionales se recuperan y aumentan en 11,7%, por los mayores envíos de productos mineros y pesqueros después de registrar 15 meses de resultados negativos. Y con estos datos se puede decir que la economía creció más de lo que se esperaba ya que la tasa promedio de crecimiento para el 2017 era de 3.5%. Pero se espera que la tendencia de este crecimiento de la economía, siga mejorando.

Esperamos que durante los próximos meses el gobierno siga manteniendo este crecimiento, sobre todo porque los sectores de minería si bien han estado creciendo los últimos años y este no es sostenible y también se debe impulsar los sectores empresariales e industriales y demás gremios empresariales para que estén más tranquilos y puedan invertir, ya que cuando más inversión hay más dinámica será nuestra economía y así lleguemos a fin de año 2017 que nuestra economía supere el 3.5%.

##### 10.1.1 Análisis de Mercado

Existen en la ciudad de Ayacucho un centro de rehabilitación Wasi Esperanza pero la cual tiene diferentes carencias, es por ello que es primordial la reubicación y la nueva propuesta para la implementación de la infraestructura del centro de rehabilitación de la Asociación Kuskanchik.

### 10.1.2 Planeamiento y Gestión del Proyecto

El periodo en el cual se deberá realizar la evaluación del proyecto, está determinado por la fase de inversión y post inversión. Para el proyecto se está considerando lo siguiente de acuerdo a la vida útil del proyecto:

Horizonte o periodo: 30 años

Unidad de Tiempo: Mensual

Duración de la Construcción: Mensual

Mantenimiento: Años

## 10.2 Análisis Financiero

### 10.2.1 Evaluación Financiera y Rentabilidad Social y Económica del Proyecto

#### Planteamiento del Problema

INADECUADAS E INSUFICIENTES INFRAESTRUCTURA ARQUITECTÓNICA DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN PARA NIÑOS Y JÓVENES CON DISCAPACIDAD MOTRIZ DE LA ASOCIACIÓN CIVIL KUSKANCHIK, EN LA REGIÓN DE AYACUCHO

#### Solución del Problema:

Proponer una buena ubicación, adecuada y suficiente infraestructura arquitectónica del centro de rehabilitación integral para niños y jóvenes con discapacidad motriz de la asociación civil kuskanchik, en la región de Ayacucho.

#### Beneficios social y económico:

Los beneficios un centro de Rehabilitación integral para niños y jóvenes en la ciudad de Ayacucho son varios. Estos incluyen:

- La consolidación del proyecto generará fuentes de trabajo para los profesionales comprometidos en la prevención, diagnóstico, tratamiento y promoción de la recuperación de la salud en el campo de la rehabilitación integral.

- El centro de rehabilitación comprometido con la rehabilitación integral brinda la oportunidad a sus pacientes recuperados de poderse incorporar económicamente a la sociedad, brindándoles puestos laborales acorde a las capacidades de cada persona y mediante la implementación de talleres de elaboración de prótesis, venta de productos y de capacitación en distintos rubros.
- El centro de rehabilitación mediante la ayuda de organismos de cooperación internacional, brindara la oportunidad a los pacientes de bajos recursos poderse insertar en los programas de rehabilitación acorde a la situación económica de cada familia.

### **10.2.2 Forma de Financiación y/o Apalancamiento del Proyecto**

Para la realización de este proyecto se puede financiar principalmente mediante la inversión Pública con la participación del gobierno regional, La región Ayacucho en los últimos años ha estado aumentando significativamente su gasto en inversión pública, sobre todo inversión en infraestructura lo que haría posible la construcción de este nuevo centro de rehabilitación.

## **CAPITULO XI: CONCLUSIONES**

- El diseño arquitectónico de un Centro de Rehabilitación Integral, urbano-arquitectónico mejorará la rehabilitación de personas con discapacidad en la región de Ayacucho, por lo que brinda una alternativa de solución a una problemática específica.
- El diseño arquitectónico de un Centro de Rehabilitación Integral, urbano-arquitectónico, mejorará la recuperación de personas con discapacidad en los niveles de desarrollo personal e integración social a través de un Centro de Rehabilitación Integral, Urbano Arquitectónico en la atención de la salud, rehabilitación, promoción, prevención en la región de Ayacucho.
- La aplicación de los criterios de diseño basados en conceptos y normativas vigentes en la propuesta y el diseño de su entorno urbano, ha permitido elaborar un proyecto accesible, flexible y comprensible por todos. Por tanto, el diseño es adecuado para la recuperación integral de las personas con discapacidad, debido a que brinda espacios funcionales, flexibles y accesibles que en conjunto contribuyen a la recuperación, integración, desarrollo personal, desempeño laboral, y de su participación en sociedad. Con el presente estudio se ha podido determinar que son las barreras arquitectónicas y del entorno la que en gran medida limitan o impiden las capacidades de las personas con algún tipo de deficiencia, es por ello que se manifiesta la importancia que cumple la arquitectura y el urbanismo en las limitaciones o restricción de actividades y de la participación en la vida social de las personas.
- El fortalecimiento de la articulación del entorno urbano y del hecho arquitectónico ha permitido maximizar la interacción de todos sus usuarios acorde a sus capacidades, por lo que la implantación del centro de

rehabilitación para personas con discapacidad mejorará el acceso de atención oportuna especializada en rehabilitación integral a niños, adolescentes, adultos, adultos mayores con discapacidades temporales o permanentes en el ámbito de la región de Ayacucho. Asimismo, contribuye con la finalidad de lograr el desarrollo de la persona humana, a través de la promoción, recuperación y rehabilitación de la salud y del desarrollo de su entorno, personal, social y ambiental con pleno respeto de los derechos de igualdad.