



**UAP**

**UNIVERSIDAD  
ALAS PERUANAS**

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES Y EDUCACION**

**ESCUELA PROFESIONAL DE CIENCIAS CONTABLES Y FINANCIERAS**

**TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL**

**“EL LEASING FINANCIERO Y SU IMPLICANCIA EN LA EMPRESA**

**INMICONS SAC DEL DISTRITO DE JULIACA, 2012-2016”**

**PARA OPTAR EL TITULO PROFESIONAL DE CONTADOR PUBLICO**

**PRESENTADO POR:**

**Bach. MAX MAYKOL SUCASAIRE CONDORI**

**ASESOR**

**Dr. ENOC LOPEZ NAVARRO**

**JULIACA, ABRIL 2022**

## **DEDICATORIA**

Dedico este trabajo hacia mis padres que con su cariño me apoyaron en todo momento y fueron ellos el impulso para culminar con éxito esta parte de mi vida.

A todas las personas que me brindaron su apoyo de manera desinteresada para la culminación del presente trabajo de investigación.

## **AGRADECIMIENTO**

A Dios por haberme bendecido con su sabiduría y amor, por haberme guiado en este transcurso de mi vida dándome la oportunidad de compartir esta esta felicidad con mis seres queridos.

A mi familia quien siempre estuvo al lado mío brindándome su apoyo incondicional para la culminación de este trabajo de investigación.

Al Sr. Iban, Gerente General de la empresa quien me brindo acceso a la información de la empresa INMICONS SAC.

## INTRODUCCION

En la ciudad de Juliaca podemos encontrar más de 90 mil negocios, pequeñas y medianas empresas, de las cuales últimamente hay bastantes empresas que se dedican al arrendamiento de equipos y maquinarias generando así demasiada oferta lo cual los lleva a reducir los precios de los servicios que brindan, no obstante la gran mayoría de estas empresas se van quedando atrás, ya que muchas de las entidades arrendatarias, sean grandes empresas o los mismos gobiernos locales o regionales, tienen sus requisitos para obtener dicho arrendamiento, como por ejemplo el año de fabricación, por ende el mercado busca constantemente la mejor alternativa como maquinarias y equipos del año, ya que el mercado tiene la certeza de que las ya mencionadas van a tener un trabajo más eficiente sin dar ninguna falla que atrase el trabajo.

Siendo así el Leasing una alternativa de financiamiento muy utilizada por diferentes empresas que trabajan con equipos y maquinarias, como los sectores de alquiler de maquinarias, transporte y construcción, viéndose forzados a renovar constantemente sus equipos y maquinarias

Es por eso que la empresa INMICONS SAC ha obtenido un Leasing Financiero el cual le permitirá ser más competente ante otras empresas, obteniendo así nuevas maquinarias del año para así poder tener más campo en los trabajos que soliciten las grandes empresas, gobiernos locales y regionales, donde dicha empresa espera tener rentabilidad con las cuales puedan sustentar las cuotas requeridas del leasing y tener grandes utilidades, ya que lo que uno espera es

crecer económicamente para más tarde ser una empresa de gran capacidad que pueda gestionar grandes obras.

## RESUMEN

Este presente trabajo de investigación se ha realizado con la finalidad de establecer si el Leasing o también conocido como Arrendamiento financiero es viene a ser una opción de crédito que permita lograr el crecimiento y desarrollo de una empresa. Cabe destacar que en la actualidad la mayoría de los empresarios nuevos no tienen conocimiento alguno de dicho financiamiento, y si lo tienen estas deben de tener altos ingresos anuales y años de trabajo.

Donde las empresas u organizaciones necesitan de otras fuentes de financiamiento para que estas puedan operar con normalidad y tomar decisiones para su crecimiento, y así determinar la opción de financiamiento más adecuada de los cuales les permita obtener una rentabilidad deseada. Dicho trabajo de suficiencia se realizó en la ciudad de Juliaca tomando como muestra a la empresa INMICONS SAC, de la cual se obtuvo datos que permitieron llegar a las conclusiones, aplicándose herramientas de análisis e interpretación de los Estados financieros donde se pudo concluir que:

Conforme al objetivo general y específicos se logró establecer como resultado que el Leasing financiero tiene una implicancia positiva en los Estados financieros, incrementando así la liquidez de la empresa y mejorando la rentabilidad, esto gracias a que se obtuvo las maquinarias pesadas mediante el contrato de Leasing financiero.

**Palabras claves:** Leasing Financiero, Situación económica financiera, Análisis Financiero, Razones Financieros, Empresa de servicios de alquiler.

## **ABSTRACT**

This research work has been carried out with the purpose of establishing whether leasing, also known as financial leasing, is a credit option that allows achieving the growth and development of a company. It should be noted that currently most of the new entrepreneurs have no knowledge of such financing, and if they do, they must have high annual income and years of work.

Companies or organizations need other sources of financing so that they can operate normally and make decisions for their growth, and thus determine the most appropriate financing option that will allow them to obtain the desired profitability. This work of sufficiency was carried out in the city of Juliaca taking as a sample the company INMICONS SAC, from which data was obtained that allowed to reach the conclusions, applying tools of analysis and interpretation of the financial statements where it was possible to conclude that:

In accordance with the general and specific objectives, it was possible to establish as a result that financial leasing has a positive implication in the financial statements, thus increasing the liquidity of the company and improving profitability, thanks to the fact that the heavy machinery was obtained through the financial leasing contract.

**Key words:** Financial Leasing, Financial Economic Situation, Financial Analysis, Financial Ratios, Leasing Services Company.

## INDICE

DEDICATORIA .....	ii
AGRADECIMIENTO .....	iii
INTRODUCCION .....	iv
RESUMEN .....	vi
ABSTRACT .....	vii
CAPITULO I .....	4
ASPECTOS GENERALES.....	4
1.1.    Objetivos del estudio .....	4
1.1.1.    Objetivo general.....	4
1.1.2.    Objetivo específico.....	4
1.2.    Justificación del estudio.....	5
1.3.    Antecedentes .....	6
1.3.1.    Antecedentes internacionales.....	6
1.3.2.    Antecedentes nacionales.....	7
1.3.3.    Antecedentes locales.....	10
1.4.    Marco histórico de la empresa .....	10
1.4.1.    Logo de la empresa .....	11
1.4.2.    Ubicación.....	11
1.4.3.    Ubicación geográfica .....	12
1.4.4.    Misión de la empresa INMICONs SAC .....	12
1.4.5.    Visión de la empresa INMICONs SAC .....	12
1.4.6.    Valores de la empresa INMICONs SAC.....	13
1.4.7.    Organigrama de la empresa INMICONs SAC .....	13
CAPITULO II .....	14
MARCO TEORICO .....	14
2.1.    Leasing financiero .....	14
2.1.1.    Origen de la palabra leasing .....	15
2.1.2.    En la antigüedad.....	16
2.1.3.    Las primeras empresas de leasing .....	16
2.1.4.    El Leasing en el Perú.....	17
2.2.    Elementos del contrato de Leasing .....	18
2.3.    Características del contrato de Leasing .....	19
2.4.    Obligaciones del arrendador y arrendatario .....	20
2.5.    Ventajas y desventajas del Leasing .....	21
2.5.1.    Ventajas del arrendador .....	22
2.5.2.    Ventajas del arrendatario.....	22
2.5.3.    Desventajas del arrendador.....	25
2.8.    Rendimiento económico y financiero.....	28
2.8.1.    Estados financieros .....	28
2.8.2.    Ratios financieros .....	29
2.8.3.    Ratios de liquidez .....	29
2.8.4.    Ratios de gestión o actividad .....	32
2.8.5.    Ratios de rentabilidad .....	35
2.8.6.    Ratios de endeudamiento .....	38
CAPITULO III .....	41
RESULTADOS DE LA INVESTIGACION .....	41
3.1.    Presentación de los resultados .....	41
3.1.1.    Evaluación de la situación económica financiera de INMICONs SAC .....	41
3.1.2.    Análisis del Leasing financiero, según el Decreto legislativo N° 299, Código civil, IGV y IR. 46	
3.1.3.    Aplicación del Leasing en la empresa INMICONs SAC .....	50
3.1.4.    Comparar la situación económica y financiera de la empresa a la aplicación del Leasing financiero. ....	50
3.2.    CONCLUSIONES.....	69
3.3.    RECOMENDACIONES .....	70
3.4.    FUENTES DE INFORMACION .....	71
ANEXOS .....	75

## INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Estado de situación financiera de INMICONs SAC 2012 - Análisis Vertical.....	42
Tabla 2. Estado de ganancias y pérdidas de INMICONs SAC 2012 - Análisis vertical. ....	43
Tabla 3. Razones de liquidez en el periodo 2012. ....	44
Tabla 4. Razones de actividad del periodo 2012. ....	45
Tabla 5. Razones de solvencia del año 2012. ....	45
Tabla 6. Razones de rentabilidad del año 2012. ....	46
Tabla 7. Estado de situación financiera de INMICONs SAC 2012 y 2013 - Análisis Vertical.....	51
Tabla 8. Estado de ganancias y pérdidas de INMICONs SAC 2012 y 2013 - Análisis vertical. ....	53
Tabla 9. Comparación de las Razones financieras del 2012 y 2013. ....	54
Tabla 10. Estado de situación financiera de INMICONs SAC 2013 y 2014 - Análisis Vertical.....	55
Tabla 11. Estado de ganancias y pérdidas de INMICONs SAC 2013 y 2014 - Análisis vertical. ..	57
Tabla 12. Comparación de las Razones financieras del 2013 y 2014. ....	58
Tabla 13. Estado de situación financiera de INMICONs SAC 2014 y 2015 - Análisis Vertical.....	59
Tabla 14. Estado de ganancias y pérdidas de INMICONs SAC 2014 y 2015 - Análisis vertical. ..	60
Tabla 15. Comparación de las Razones financieras del 2014 y 2015. ....	61
Tabla 16. Estado de situación financiera de INMICONs SAC 2015 y 2016 - Análisis Vertical.....	63
Tabla 17. Estado de ganancias y pérdidas de INMICONs SAC 2015 y 2016 - Análisis vertical. ..	64
Tabla 18. Comparación de las Razones financieras del 2015 y 2016. ....	65
Tabla 19. Comparación de las Razones financieras del 2012 al 2016. ....	66

## INDICE DE FIGURAS

Figura 1. Logo de la empresa INMICONS SAC.....	11
Figura 2. Ubicación Geográfica de la empresa INMICONS SAC.....	12
Figura 3. Organigrama de la empresa INMICONS SAC.....	13
Figura 4. Balance de comprobación 2012. ....	76
Figura 5. Balance de comprobación 2012. ....	77
Figura 6. Balance de comprobación 2012. ....	78
Figura 7. Balance de comprobación 2012. ....	79
Figura 8. Balance de comprobación 2012. ....	80
Figura 9. Balance de comprobación 2013. ....	81
Figura 10. Balance de comprobación 2013. ....	82
Figura 11. Balance de comprobación 2013. ....	83
Figura 12. Balance General 2013.....	84
Figura 13. Estado de ganancias y pérdidas por función 2013. ....	85
Figura 14. Balance de comprobación 2014. ....	86
Figura 15. Balance de comprobación 2014. ....	87
Figura 16. Balance general 2014. ....	88
Figura 17. Estado de ganancias y pérdidas por función 2014. ....	89
Figura 18. Balance general 2012. ....	90
Figura 19. Estado de ganancias y pérdidas por función 2012. ....	91
Figura 20. Balance general 2015. ....	92
Figura 21. Estado de ganancias y pérdidas por función 2015. ....	93
Figura 22. Balance general 2016. ....	94
Figura 23. Estado de ganancias y pérdidas por función 2016. ....	95

# **CAPITULO I**

## **ASPECTOS GENERALES**

### **1.1. Objetivos del estudio**

#### **1.1.1. Objetivo general**

Determinar el nivel de implicancia del Leasing financiero en la situación económica y financiera de la empresa INMICONS SAC de los periodos 2012-2016.

#### **1.1.2. Objetivo específico**

- Analizar la situación económica financiera de la empresa INMICONS SAC antes de la firma de contrato leasing financiero.
- Comprobar la situación económica y financiera de la empresa INMICONS SAC antes, durante y después de aplicar el leasing financiero.

## **1.2. Justificación del estudio**

Muchas de las empresas nuevas no tienen información y/o conocimiento alguno del arrendamiento financiero y sus variantes, además de que las mismas entidades financieras tampoco brindan dicha opción a menos de que seas una empresa de gran capacidad y con un buen historial crediticio por lo cual en el presente trabajo se hará un análisis del leasing financiero. Donde se tomara a la empresa INMICONS SAC como muestra, la cual viene a ser una pequeña empresa que tiene como actividad principal el alquiler de maquinarias, teniendo a su disposición una cantidad considerable de maquinarias de las cuales algunas ya se están quedando fuera del mercado por el año de fabricación además de que algunas presentan fallas mecánicas, los cuales, al momento de ser alquilados, no generan una cantidad de horas máquina que se espera, ya que al presentarse las fallas mecánicas se ven obligadas a quedar en stand by (Reposo), y al no ser del año estas pierden ante sus competencias, es por eso que dicha empresa se ve en la necesidad de modernizar sus maquinarias.

Siendo este el motivo de la investigación el cual determinará la incidencia que tiene el Leasing Financiero al adquirir nuevas maquinarias en la situación económica financiera de la empresa INMICONS SAC, lo que también permitirá determinar las ventajas, desventajas y riesgos que se obtiene por el arrendamiento financiero de dicha empresa entre los periodos 2013-2015.

Además, nos permitirá tener una visión técnica de la situación económica financiera de la empresa INMICONS SAC después de haber obtenido los resultados de la investigación.

Finalmente, el presente trabajo de investigación les servirá a todas las empresas y/o personas interesadas en el leasing financiero a tener en cuenta información real respecto al tema.

### **1.3. Antecedentes**

#### **1.3.1. Antecedentes internacionales**

Altamirano Jhomara y Medrano Ayelen (2021) Bolivia, en su investigación denominada *“Factores que inciden en el acceso de las Pymes a los servicios de Leasing de las entidades financieras de la ciudad de la Paz”*, concluyen que el Leasing viene a ser una opción más de financiación que esta significativamente ligado al desarrollo económico de las Pymes, a través del leasing financiero una empresa puede adquirir una maquinaria de última generación que le permita cumplir con sus objetivos de ventas y un servicio adecuado a sus clientes.

Vásquez Paola (2018) Ecuador, en su investigación denominada *“El contrato de leasing financiero y su aplicación en el Ecuador”*, concluye que es importante recordar que el Leasing surge con el fin de brindar una opción de financiamiento a los empresarios y así satisfacer sus necesidades en equipamiento. En consecuencia, al brindar una ayuda sustancial surge la necesidad por parte de los emprendedores de reconocer y regular el leasing como un contrato común y ser propuesto con la finalidad de estipular a través de una normativa que se enfoque en este tema, el cual deberá regular los derechos, obligaciones de los que lo obtuviesen, el canon, plazo y resolución del contrato. Este en sí sería el objetivo al que aspira el leasing para dar seguridad jurídica a las partes.

El Leasing brinda a sus usuarios a maximizar el capital que tienen, resolviendo el problema que conduce a la disminución de la vida económica útil de un bien obtenido ya que esto se debe por la rapidez de los avances tecnológicos, ya que le permite al arrendador reemplazar el bien por una moderna, por lo tanto, si la empresa hubiera realizado la compra del bien por medio de un crédito bancario este solo perjudicaría a la empresa de manera económica dado que el bien con el pasar del tiempo esta se va depreciar, se hará menos rentable y el costo de mantenimiento aumentara. Por lo tanto, el Leasing financiero nos da una solución real ya que evitara que la empresa busque nuevas alternativas de créditos para disponer de una maquinaria el cual genera grandes inversiones por parte de la empresa.

### **1.3.2. Antecedentes nacionales**

Malca Ana (2020) Perú, en su investigación denominada "*Leasing financiero como alternativa de financiación para el desarrollo económico de la empresa Olva S.A.C., Trujillo, 2018*", llega a la conclusión que el Leasing financiero es una opción de financiación que se relaciona de manera significativa con el crecimiento económico de la empresa OLVA SAC, por lo que según el coeficiente de correlación de Spearman ( $Rho = 0.882$ ) presenta una correlación alta, en pocas palabras, la empresa al obtener los vehículos tuvo un incremento en sus ingresos (gráfica N° 34) de tal manera que pudo responder a sus expectativas incrementando su utilidad y teniendo una mejoría e sus niveles de liquidez.

Debido a que el coeficiente de Spearman ( $Rho = 935$ ) presenta una alta correlación entre ambas variables, se llega a la segunda conclusión que la

perspectiva financiera del Arrendamiento financiero esta de modo relevante relacionada con la Situación financiera de ya mencionada empresa, es decir que el Leasing financiero ha dado la facilidad de adquirir nuevos activos, aumentando así la salida de sus servicios y sus ingresos (grafica N° 34) donde se observa que para el año 2018 las ventas se incrementaron en S/ 577,170.00 con relación del año 2017 exponiendo así una alta utilidad.

Dado que el coeficiente de Spearman ( $Rho = 0.839$ ) muestra una correlación alta según la escala de Bisquerra, se llega a la tercera conclusión que el costo de financiación está relacionado con los Estados de resultados de la empresa, es decir que la empresa eligió el Leasing como método de financiamiento porque ofrecía una tasa de interés más bajo que otras alternativas financieras, teniendo una diferencia de S/ 6,394.23 (tabla N°44 y 45) generando así una mejora en los resultados para el año 2018 donde se percibe un incremento de utilidades (grafica 34).

Finalmente, se llega a la conclusión que el ahorro fiscal del Leasing financiero está relacionado con los Ratios financieros de la empresa, con una alta correlación según el coeficiente de Spearman ( $Rho = 882$ ), lo que implica que la empresa ha sido beneficiada al utilizar el Leasing financiero como alternativa de financiación por su la acelerada depreciación del activo el cual beneficia a la empresa en el pago de los impuestos, y la cuota que se toma como un gasto para efectos tributarios.

Huallpa Fanny (2018) Perú, en su investigación denominada "*Leasing Financiero y rentabilidad en las Mypes del distrito de San Isidro, 2017*", llega a la conclusión

de que se ha determinado que si hay relación entre el arrendamiento financiero y la rentabilidad, ya que tiene un p-valor (Sig.) de 0.718, luego de determinar que el Leasing financiero hace uso de la rentabilidad, con la finalidad de reducir tanto como sea posible la probabilidad de pérdidas, las cuales son circunstancias imprevistas, y solo pueden ser estimadas.

Según el objetivo específico 01, se determina que si se encuentra una relación entre Leasing y Rentabilidad, dado que indica un p-valor de 0.706 donde se logra llegar a esta conclusión, luego de haber determinado que el Leasing permite a los emprendedores a tener una mejoría en su rentabilidad, si la métrica se origina por colocar un mejor leasing, lo cual sorprendería en las ganancias de la empresa y por último en la rentabilidad de las Mypes.

Según el objetivo específico 02, se ha determinado que hay una relación entre la rentabilidad y compra, pues arroja un p-valor de 0.718 por lo cual se ha llegado a esta conclusión, al determinar la mencionada compra de maquinarias, permitiendo mejorar la rentabilidad de los empresarios, ya que la medida se crea por realizar una buena compra, lo cual traería efectos en las ganancias y en última instancia en la rentabilidad de las Mypes.

Según el objetivo específico 03, se ha determinado que si hay una relación entre la parte tributaria y rentabilidad, ya que indica un p-valor de 0.706 y luego de determinar que tal efecto tributario nos da a entender el valor de las inversiones y el gran impacto positivo que genera en la rentabilidad de las Mypes y por último, puede generar una apreciación de las inversiones trayendo así resultados en la rentabilidad de las Mypes.

### **1.3.3. Antecedentes locales**

Mamani Rosa (2020) Juliaca, en su investigación denominada *“Caracterización del financiamiento de las micro y pequeñas empresas del sector comercial del Perú: Caso empresa MULTIVENTAS MAYORSA E.I.R.L. – Juliaca, 2019”* llega a la conclusión de que las empresas necesitan de algún financiamiento para así poder trabajar en el mercado, también requieren de capacitaciones respecto a las variantes y alternativas de financiamiento el cual permita asistir a la empresa a maximizar sus utilidades, de tal forma la mayor parte de los autores examinados se concluye que gran parte de las empresas peruanas obtienen prestamos de un sistema bancario y terceros, dado que estos muestran ser más convenientes para las empresas que desean desarrollarse en el ámbito comercial, también señalan que las instituciones de Leasing requieren menos garantías y pocos requisitos al instante de entregar el crédito no obstante los intereses vienen a ser muy elevados que las comunes Bancas, por ello las Mypes del sector comercial y la empresa del caso Multiventas MAYORSA E.I.R.L. optan por la Banca Formal.

### **1.4. Marco histórico de la empresa**

“INMICONS SAC” es una pequeña empresa constituida en el año 2009 en el mes de agosto mediante escritura pública, esta se encuentra en el régimen Tributario General, dicha empresa tiene más de 10 años de experiencia en actividades de alquiler de maquinarias pesadas, equipos, ejecución de obra y mantenimiento de caminos, no obstante siendo su especialidad el alquiler de maquinarias, teniendo a su disposición bastantes equipos amarillos

(maquinarias pesadas) para cualquier tipo de trabajo, donde su oficina principal se encuentra en la ciudad de Juliaca.

#### 1.4.1. Logo de la empresa

Figura 1. Logo de la empresa INMICONS SAC.

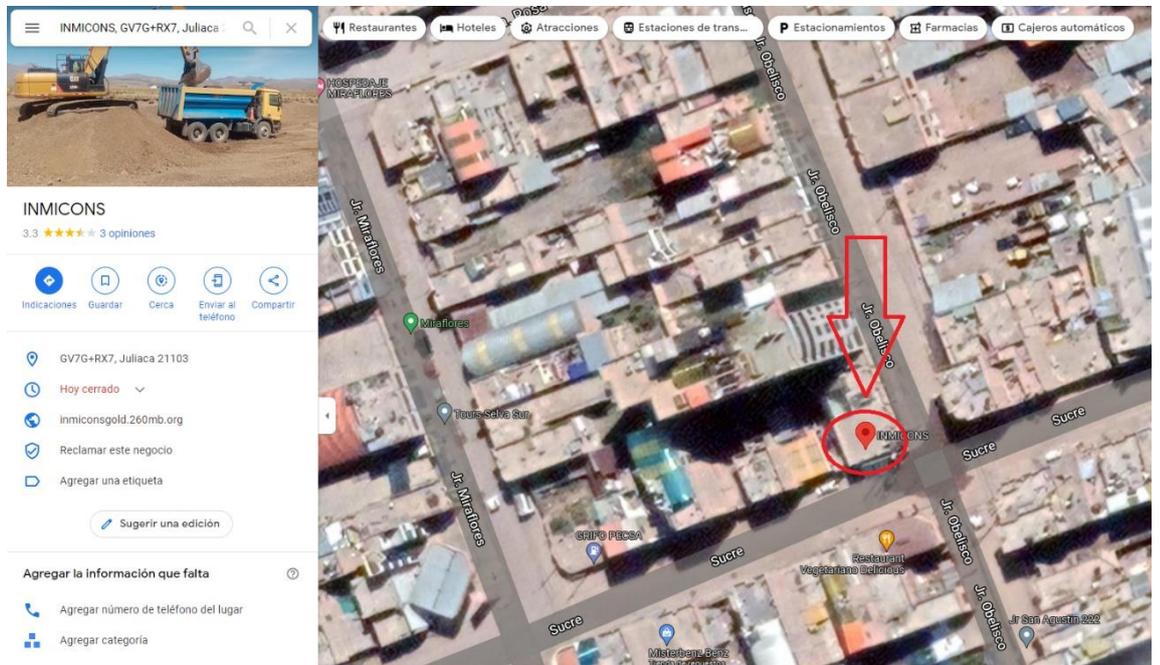


#### 1.4.2. Ubicación

La empresa se encuentra ubicada en Jr. Sucre N°1365 de la Urbanización Villa Hermosa del Misti, en la ciudad de Juliaca, Provincia de San Román, Región de Puno.

### 1.4.3. Ubicación geográfica

Figura 2. Ubicación Geográfica de la empresa INMICONS SAC.



### 1.4.4. Misión de la empresa INMICONS SAC

Somos una empresa privada cuya misión es brindar servicios de calidad en construcción, mantenimiento de carreteras y ejecución de obras, entregando así seguridad, confianza y finalmente contribuyendo así con el desarrollo del país.

### 1.4.5. Visión de la empresa INMICONS SAC

Ser una empresa líder con reconocimiento nacional e internacional en el sector de ejecución de servicios y obras, con la experiencia y capacidad de ser competitivos.

### 1.4.6. Valores de la empresa INMICONS SAC

- Pasión por el trabajo
- Responsabilidad ambiental
- Respeto
- Honestidad
- Seriedad
- Cumplimiento
- Trabajo en equipo

### 1.4.7. Organigrama de la empresa INMICONS SAC

Figura 3. Organigrama de la empresa INMICONS SAC.



## **CAPITULO II**

### **MARCO TEORICO**

#### **2.1. Leasing financiero**

El arrendamiento financiero viene a ser un contrato en el que una parte (el arrendador), transfiere a otra (el arrendatario) un bien para que este haga uso del bien a cambio del pago de una serie de cuotas durante un periodo determinado, al finalizar dicho contrato el arrendatario tiene la opción de comprar el bien, pagando un precio ya establecido, también puede devolverlo o renovar el contrato. (Meza Jhony, 2018)

El leasing financiero como una opción de financiación en las empresas de Turquía los emprendedores que tiene pocos recursos económicos para alguna compra, pero siendo necesario la compra consecuente a la demanda de variedad de productos y servicios, de tal manera el Leasing fue incorporado en empresas dedicadas servicios, hasta agricultoras generando así un bajo riesgo de la inversión. (Yozgat & Artar 2019).

Considere el Leasing financiero, un contrato comercial teniendo como objetivo el alquiler de bienes sean muebles o inmuebles por medio de una empresa

arrendadora para ser usado por el arrendatario, mediante pagos de cuotas establecidas y la opción de que la arrendataria adquiera los bienes por un precio determinado. (D. L. N° 299, Art. 1)

Es un sistema que sirve para financiar los bienes de capital y activos fijo con beneficios en el área tributaria. El cual viene a ser un contrato de Arrendamiento financiero, a un plazo que ya conversado con antelación, en el cual el usuario estipula las cuotas con el Banco.

Donde al termino del contrato, el usuario tiene la elección de adquirir el bien a su nombre, pagando un monto establecido en el contrato como opción de compra. (BanBif, 2021)

### **2.1.1. Origen de la palabra leasing**

La palabra Leasing, viene a ser de origen anglosajón, el cual reside del verbo inglés “to lease”, el cual significa alquilar o dar en alquiler, y del sustantivo “lease” el cual se interpreta como arriendo, documento de arriendo, locación, etc. (Guaman Jose, 2019)

- Perú “Arrendamiento Financiero”
- Argentina “Locación de bienes de capital”
- Estados Unidos “Leasing”
- Francia “Credit-Bail”, “Equipment-Bail”
- España “Arrendamiento Financiero”
- Brasil “Arrendamiento Mercantil” (Benitez Tatania, 2013)

### **2.1.2. En la antigüedad**

5 mil años antes de Cristo en el Medio Oriente de Mesopotamia, las personas cedían sus terrenos a terceros por un precio que pactaban; luego esta se desarrolló como una forma de alquiler.

Antiguamente en Grecia se elaboraban contratos de alquiler de esclavos, barcos, minas, etc. entre una Entidad financiera y una Fábrica de escudos. También se llevó el alquiler de esclavos para las minas en Atenas a través de contratos de arrendamiento.

Otro origen del Leasing tiene sus raíces en los egipcios cuya práctica se sitúa en el año 3,000 a.C, donde desarrollaban contratos de arrendamiento ambas partes tal como las conocemos actualmente, un arrendador, un arrendatario y una opción de compra. (Velázquez Gustavo, 2016)

### **2.1.3. Las primeras empresas de leasing**

En el 1952, es creada la United State Leasing Corporation en San Francisco de California, en ese mismo año también se crea la Boothe Leasing Corporation. La característica de estas organizaciones es que tienen como finalidad los servicios de intermediación financiera. Atendiendo a su objeto social, donde brindan apoyo financiero a las empresas que necesiten utilizar los bienes muebles, vinculándolas con las empresas fabricantes o distribuidoras de los bienes. (Velázquez Gustavo, 2016)

#### **2.1.4. El Leasing en el Perú**

La primera alusión oficial del Leasing en Perú, fue introducido por el Decreto Ley 22738 del 23 de octubre de 1979, con el nombre de “arrendamiento financiero”, la cual da poder y capacidad a estas organizaciones a obtener bienes inmuebles y muebles (maquinarias, equipos y vehículos) asignados a este clase de operaciones.

El Leasing o arrendamiento financiero en Perú fue regulado y normado por varios Decretos Supremos, Legislativos, Resoluciones Ministeriales y de las distintas instituciones reguladoras como: D.L. N° 212 de 1981, D.S. N° 097-82/EFC 1982, y D.L. N° 299 de 1984.

Las actividades del Leasing en nuestro país dan inicio a sus movimientos en los primeros años de los 80, como lo demuestra el hecho de Sogewiese Leasing SA, arrendamiento financiero donde se consiguió utilidades por el doble de su capital social, superando así si índice de crecimiento entre los años de 1984-1986, siendo una de las organizaciones más beneficiada el sector industrial con un 34% del total de sus movimientos efectuados, seguido por el sector comercial con un 28%, y servicios con un 20%. Donde el crecimiento empezó a decaer en los años siguientes.

Donde las empresas que realizan mayores contratos de Leasing son el sector bancario, la industria, empresas de maquinarias y equipos dedicados al movimiento de tierras. (Velázquez Gustavo, 2016)

## 2.2. Elementos del contrato de Leasing

El contrato de Leasing está compuesto por los siguientes:

- **Arrendatario:** Viene a ser el cliente, el cual ejerce la utilización del bien. Donde las operaciones son guiadas por él desde el inicio, dado que él es quien brinda sus requerimientos respecto al tipo de bien que desea adquirir, a la entidad arrendadora, Después de haber firmado el contrato, este adquiere la propiedad, el derecho de usar el bien hasta finalizar el contrato y así decidir si realiza la opción de compra. (Novicap, 2021)
- **Arrendador:** Este vendría a ser aquella sociedad (en la mayoría de los casos una entidad financiera), que es instruida por las indicaciones de su cliente, donde el arrendatario, adquiere el bien de un proveedor, con la finalidad de darle uso durante un período establecido. Él a cambio percibirá cuotas periódicas, y una cantidad mensual en relación a los pagos por arrendamiento. (Novicap, 2021)
- **Proveedor:** Empresa que tiene un bien, la cual será comprada por el arrendador. (Benitez Tatania, 2013)
- **Bien:** Viene a ser un objeto inmueble o mueble, activo fijo, maquinaria. (Benitez Tatania, 2013)
- **Cuota:** Es el valor dinerario que tendrá que pagar el arrendatario. Donde para establecer dicho valor, cuota o monto se tomará en cuenta el costo con el que se adquirió el bien, los intereses y la comisión que pueda

determinar la institución financiera o sociedad de leasing. (Benitez Tatania, 2013)

- **Vigencia del contrato:** El tiempo de vigencia del contrato está regulado por ley, y varía según el tipo de bien.
  - 2 años para los bienes muebles
  - 10 años para los bienes inmuebles (Novicap, 2021)
- **Opción de compra:** Al finalizar el contrato de leasing, el arrendatario puede tomar una de estas tres medidas:
  - Realizar la devolución el bien a la entidad financiera al no realizar la opción de compra.
  - Volver a negociar el contrato de leasing y renovarlo sobre el mismo bien por un periodo establecido.
  - Realizar la compra, de tal manera que el bien pasaría a pertenecer al arrendatario. (Novicap, 2021)

### **2.3. Características del contrato de Leasing**

- Es un contrato que se pacta entre el arrendatario y arrendador, donde hay obligaciones que se deben cumplir.
- Es un Contrato Oneroso, es decir, que las partes que tiene obligaciones y ventajas económicas recíprocas.
- Contrato Principal; dado que esta se maneja sola sin requerir la realización de otro contrato.
- Es un Contrato Conmutativo; ya que vela un equilibrio entre ambas partes (arrendador y arrendatario).

- Contrato de Transcurso Sucesivo; ya que se establece un periodo de 2 años para los bienes muebles y 10 años para los bienes inmuebles, donde también habría obligaciones equitativas.
- Donde el manejo y mantenimiento del bien obtenido estarán a cargo del arrendatario.
- Hasta no realizar la opción de compra, el bien adquirido aún estará en propiedad del arrendador.
- Respecto al área contable, el arrendatario hará registro del bien como un activo y el Leasing como un pasivo financiero en su balance.
- Si bien es frecuente pactar cuotas periódicas, existen excepciones en las que se pueden estipular cuotas variables. (García Ruth, 2021)

#### **2.4. Obligaciones del arrendador y arrendatario**

El arrendador tiene las siguientes obligaciones:

- Cancelar al proveedor a tiempo el precio que se haya acordado del bien
- Para asegurar la serena tenencia, uso y disfrute de los bienes por parte del arrendatario, los arrendados deben mantenerse libres de cualquier embargo durante la vigencia del contrato.
- El saneamiento por pérdida del derecho.
- Y todos los demás deberes pactados entre ambas partes y las señaladas en la ley. (Velásquez Gustavo, 2016)

El arrendatario se encuentra obligado a:

- Cancelar las cuotas periódicas en el tiempo establecido del contrato

- Hacerse cargo de los beneficios y riesgos relacionados sean de físicos o económicos del bien.
- Responsabilizarse, civil y penalmente, por el uso y goce del bien arrendado.
- Hacer constar el derecho de propiedad frente a terceros. En consecuencia, en caso de quiebra, concurso de acreedores, o reorganización forzosa de obligaciones, los activos financieros del arrendatario no se contabilizarán como parte de su patrimonio total y se excluirá del procedimiento a efectos legales. (Velásquez Gustavo, 2016)

## **2.5. Ventajas y desventajas del Leasing**

- A través del contrato se puede obtener bienes sin la necesidad de realizar desembolsos en grandes montos. (García Ruth, 2021)
- Los trámites para realizarse son fáciles, rápidos y sencillos. (García Ruth, 2021)
- El usuario o arrendatario mediante la sociedad de leasing o entidades financieras puede obtener productos nacionales y extranjeros si lo necesita. (Vásquez Paola, 2018)
- Mientras que en la parte contable de la empresa, el bien o activo fijo que se obtuvo por financiamiento de leasing no se registra en el balance de la empresa. (Vásquez Paola, 2018)
- También nos brinda ventajas tributarias como reducir el monto del impuesto a pagar. (García Ruth, 2021)

- Se libera más el flujo de caja, por tener deudas a largo plazos. (García Ruth, 2021)

De tal manera es fundamental mostrar las ventajas ambas partes. (García Ruth, 2021)

### **2.5.1. Ventajas del arrendador**

- Una de las ventajas viene a ser el mismo contrato del Leasing, considerada como actividad esencial del Leasing. (García Ruth, 2021)
- El leasing viene a ser una garantía para el arrendador, ya que la propiedad del bien adquirido está a nombre de esta, de tal manera puede recuperar el bien si es que hubiera algún incumplimiento del contrato. (García Ruth, 2021)
- El contrato de Leasing tiene sus respectivas cláusulas, las cuales están como garantía ante los derechos de la Entidad financiera. (García Ruth, 2021)

### **2.5.2. Ventajas del arrendatario**

- Este Tipo de financiamiento permite que una empresa efectúe un crédito por el valor total del bien, dado que en otros tipos de financiamiento solo permiten un cierto porcentaje. (García Ruth, 2021)

- El arrendatario previamente conoce el valor de financiamiento, solo si el interés es fijo. (García Ruth, 2021)
- Al pagarse la cuotas de acuerdo al cronograma establecido, el arrendatario puede usarlo para su beneficio como gasto deducible. (García Ruth, 2021)
- Otra ventaja es que el usuario no realiza costos iniciales, dado que, al firmar el contrato, solo se realiza el pago de la primera cuota y de la formalización. (García Ruth, 2021)
- Para el usuario viene a ser una forma de alquiler, dado que, al pagar la cuota final según el cronograma establecido, el usuario tiene la elección de comprar el bien, para así poder incrementar sus activos para la empresa. (García Ruth, 2021)
- El arrendatario disfruta de los beneficios fiscales, ya que el bien tiene una depreciación acelerada. (García Ruth, 2021)
- Mediante las cláusulas establecidas a la firma del contrato, el empresario tiene la alternativa de obtener el activo al finalizar el contrato. (García Ruth, 2021)
- Permite al arrendatario a elegir el tipo de bien que desea adquirir para su empresa, es decir, que el arrendatario puede escoger el bien mueble o inmueble que necesite de acuerdo a sus necesidades. (Vásquez Paola, 2018)
- También permite al arrendatario renovar el bien mueble por uno más moderno, lo cual permite al usuario modernizar continuamente de

bien para así evitar la devaluación de los equipos. (Vásquez Paola, 2018)

- Es una forma de apoyo para los nuevos empresarios que cuentan con un capital reducido o pocos recursos para que ellos puedan iniciar con una inversión fuerte de un bien sea maquinaria o equipo, ya que a través del leasing pueden alquilarlo, teniendo la alternativa de comprarlo al finalizar el contrato por un valor establecido previamente. (Vásquez Paola, 2018)
- El arrendatario logra obtener una mejora en activos, ya que podrá optimizar la gestión sus activos, es decir, que éstos generaran un mejor rendimiento. Por ejemplo, la empresa puede remplazar los bienes que arrendo al finalizar el contrato. (Vásquez Paola, 2018)
- El Leasing financiero permite al usuario una opción de financiación a mediano plazo y largo plazo, los cuales suelen ser de 3 (tres) años para bienes muebles y (20) años para bienes inmuebles. Como resultado, el usuario tiene una mayor facilidad de pago a lo largo de este tiempo. (Vásquez Paola, 2018)
- Permite al arrendatario la elección de compra del bien estipulado en el contrato y por lo tanto, puede obtener el bien por un valor reducido. (Vásquez Paola, 2018)
- Y por último, permite al arrendatario mantener su capital circulante, ya que al adquirir el bien suele ser una gran inversión para este, el cual puede ser utilizado de la manera que mas le convenga a la empresa. En consecuencia, el leasing financiero ofrece al usuario la

posibilidad de utilizar el bien o maquinaria sin tener que invertir de su caja, así como la opción de comprar el bien mas adelante a un precio inferior. (Vásquez Paola, 2018)

### **2.5.3. Desventajas del arrendador**

- La Sociedad de Leasing es responsable de poseer una variedad de activos para prestar servicios de leasing a bastantes clientes y por tanto esto se convierte en una desventaja esta si el usuario aplica la opción compra del bien que alquiló haciendo que la sociedad se quede con los bienes los cuales se vuelven obsoletos con el tiempo. (Vásquez Paola, 2018)
- Si el usuario no cumple con las condiciones del contrato, la Sociedad de Leasing puede enfrentarse a graves dificultades financieras - económicos. (Vásquez Paola, 2018)

### **2.5.4. Desventajas del arrendatario**

- El costo del arrendamiento normalmente es elevado, donde también el contrato suele con un monto inicial, por lo que la empresa debe tener en esto en cuenta antes de firmar el contrato, ya que sus ingresos deben ser mayores a sus gastos para evitar un desequilibrio financiero en la empresa. (Vásquez Paola, 2018)

- Es un contrato de adhesión, es decir que el usuario no tiene puede negociar las condiciones del contrato, porque la sociedad de leasing es quien establece las reglas del contrato. (Vásquez Paola, 2018)
- El usuario es responsable de todos los gastos asociados a las reparaciones, el mantenimiento e incluso los de asistencia técnica. (Vásquez Paola, 2018)

## **2.6. Importancia del leasing**

Es importante dado que este es flexible, permitiendo que las empresas tengan altas posibilidades de obtener un activo fijo, además que dicho contrato tiene como un periodo mínimo de 2 años para los bienes muebles y 10 para bienes inmuebles. También es importante tener en cuenta que el Leasing les permite tener crecimiento en las pequeñas y medianas empresas, dado que estas cumplen un papel muy importante en la economía de una nación: los cuales tienen un aporte de gran valor en el PBI, generando un 75% de empleo a la Población Económicamente Activa (PEA) esto según la Cámara de Comercio de Lima (CCL). (García Ruth, 2021)

## **2.7. Clases de leasing**

Se pueden destacar los siguientes:

### **2.7.1. Leasing financiero**

Esta se distingue de las demás variantes de leasing por sus características que posee las cuales ya han sido mencionadas con anterioridad como, por

ejemplo, la alternativa que le ofrece al usuario al termino del contrato (adquirir el bien). (Vásquez Paola, 2018)

### **2.7.2. Lease back**

Esta variante de Leasing se da cuando una persona con derechos legales es propietaria de un activo específico y le da en venta a una institución financiera, donde el activo se entrega inmediatamente en forma de arrendamiento. Dicho de otro modo, el vendedor cede el activo que antes era suyo. Esta es una de las formas más esenciales de obtener activos fijos, sean inmuebles o muebles. Se distingue por el hecho de que se destina principalmente a la recuperación del capital circulante invertido en la obtención de activos, no obstante el cliente debe tener la capacidad para realizar operaciones de arrendamiento financiero. Donde los plazos están enlazados a la actividad financiera y a sus antecedentes; no obstante, cabe señalar que estas operaciones no tienen la ventaja de la depreciación acelerada de los activos. (Carpio, 2018)

### **2.7.3. Leasing operativo**

Esta variante de Leasing se realiza mediante un contrato en un plazo pactado a cambio de pagos periódico. Donde lo que le diferencia del arrendamiento financiero es que esta se realiza directamente por empresas proveedoras, importadoras o distribuidoras, es decir, el usuario adquiere bien directamente del proveedor por un corto plazo en tanto que el leasing

financiero es realizado por una institución financiera o sociedad de leasing. (Vásquez Paola, 2018)

#### **2.7.4. Renting**

Esta es otra variante de leasing, Pero esta se diferencia completamente del leasing financiero ya que en el renting la sociedad de leasing o institución financiera obtiene el bien sin solicitud del usuario, es decir por propia voluntad, donde el bien a arrendar es entregado a cualquier persona sin exclusividad. Dicho tipo de Leasing no ofrece la opción de compra. (Vásquez Paola, 2018)

### **2.8. Rendimiento económico y financiero**

#### **2.8.1. Estados financieros**

Son estructuras contables observables en las que se registra la totalidad de los movimientos de la empresa, lo que permite ver lo ocurrido en el pasado y en el presente. También es de mucha utilidad para realizar comparaciones de distintos periodos, con otras empresas de la misma actividad que se emplea, de cara al futuro se puede hacer previsiones con los resultados obtenidos.

Los estados financieros son de confiar ya que son el resultado final de un proceso económico financiero los cuales se preparan bajo los principios de contabilidad generalmente aceptados. Según la información obtenida, los propietarios o accionistas de la empresa utilizaran como base. (Cespedes Susana y Rivera Lorena, 2019)

### **2.8.2. Ratios financieros**

Los ratios financieros son las herramienta más utilizada, y por sí misma el método de análisis financiero más completo. También se utiliza los términos razones o índices financieros. Se les conoce con el nombre de razón o indicador ya que el resultado se establece por una relación de números de varias cantidades todo esto mediante una serie de cálculos. En estos casos las cantidades corresponden a las cuentas, subtotales o totales de los Estados de situación financiera. (Ortiz Héctor, 2018).

Los ratios financieros son fórmulas que ya han sido establecidas a partir de índices de medición, que permiten observar los resultados de los números entrantes de dos periodos distintos, que serán tomados de los EE.FF. de una empresa. (Cespedes Susana y Rivera Lorena, 2019)

### **2.8.3. Ratios de liquidez**

Mediante estos indicadores de liquidez se considera la capacidad del negocio para generar efectivo que le permita hacer frente a los compromisos de pagos de las obligaciones corrientes, refiriéndose por corriente todo plazo menor a un año. (Ortiz Héctor, 2018).

Mide la capacidad de la empresa ante el cumplir sus pagos que tengan, lo que le permite hacer frente a sus responsabilidades a corto plazo, por ello, la empresa debe disponer de efectivo para cubrir cualquier evento que ocurriese. (Cespedes Susana y Rivera Lorena, 2019)

- **Liquidez general**

Se divide el activo corriente entre pasivo corriente, para luego obtener el número de veces que podemos pagar las deudas en un tiempo determinado. Cuanto más alto sea el resultado, más eficiente será el cumplimiento con sus obligaciones. (Cespedes Susana y Rivera Lorena, 2019)

El principal objetivo de la razón corriente es determinar la disponibilidad de la empresa a corto plazo para hacer frente a sus obligaciones. (Ortiz Héctor, 2018).

### **Activo Corriente**

### ***Pasivo corriente***

- **Prueba Acida**

También es conocido como Liquidez seca, ya que es una prueba más precisa que busca establecer la suficiencia de la empresa frente a sus obligaciones a corto plazo sin sujetarse de sus ventas inventariables, esto es, fundamental teniendo sus saldos de efectivo, sus cuentas por cobrar, como sus inversiones temporales y cualquier otro activo de fácil liquidación distinta a los inventarios. (Ortiz Héctor, 2018).

### **Activo corriente – Inventario**

### ***Pasivo corriente***

- **Liquidez absoluta**

El indicador de liquidez absoluta, también conocido como Indicador de efectividad, prueba defensiva o prueba súper ácida, es una medida más precisa de liquidez que el ya mencionado con anterioridad, ya que solo tiene en cuenta

el efectivo disponible, el cual viene a ser el dinero utilizado para responder a sus deudas y, distinto del indicador anterior, no toma las Cuentas por cobrar ya que se encuentra en caja de la empresa. (Omar, 2020).

### **Caja y banco**

#### ***Pasivo corriente***

- **Capital neto de trabajo**

Este indicador viene a ser el resultado de la diferencia del activo corriente entre los pasivos a corto plazo de una empresa. Siendo un modo de valorar cuantitativamente los resultados del ratio corriente. En otras palabras, dicho cálculo muestra en valores numéricos lo que la razón corriente muestra como una relación en cantidad de veces. (Ortiz Héctor, 2018).

#### ***Activo corriente – Pasivo corriente***

- **Capital de trabajo operativo**

El capital de trabajo neto operativo se calcula sumando los valores de la cartera y los inventarios, y restando las cuentas comerciales por pagar. El resultado anterior indica si la empresa necesita pasivos costosos para financiar su cartera e inventarios, y si fuera por el contrario, indica que es suficiente con el crédito de los proveedores (cuentas comerciales por pagar). (Ortiz Héctor, 2018).

***Cuentas comerciales por cobrar + Inventarios - Cuentas comerciales por pagar***

- **Efectos NIIF**

Cuando se produce un deterioro en las cuentas comerciales por cobrar o en los inventarios, los ratios de liquidación (razón corriente, capital neto de trabajo y capital trabajo operativo) pueden verse afectados negativamente. (Ortiz Héctor, 2018).

**2.8.4. Ratios de gestión o actividad**

- **Rotación de cuentas por cobrar**

Este ratio permite ver el número de días que demora una empresa en recuperar sus cuentas por cobrar, es decir, las que se originan por sus ventas de productos. (Ortiz Héctor, 2018).

Indica el tiempo en días que se tarda en cobrar las Cuentas por cobrar a los clientes. Este ratio calcula el número de días que tardan estas cuentas en convertirse en efectivo. (Torres, 2021).

$$\frac{\text{Ctas. por cobrar comerciales promedio} \times 360}{\text{Ventas}}$$

***Ventas***

- **Rotación de inventarios**

En una organización comercial, los inventarios figuran simplemente el valor de las mercancías en posesión de la empresa. En el caso de un fabricante o

manufacturera, los inventarios se refieren al valor que tienen las materias primas, los productos en proceso, los productos acabados, los materiales, los accesorios y repuestos. (Ortiz Héctor, 2018).

Determina el número de veces que rota el stock en el almacén a lo largo de un periodo determinado (a menudo un año) donde la empresa repone sus existencias. (Torres, 2021).

### **Costo de ventas**

#### ***Existencias promedio***

- **Rotación de cuentas por pagar**

Este ratio nos da la métrica de veces que la empresa cancela sus deudas a los proveedores. (Torres, 2021).

Al calcular este ratio, si no se tiene la cifra de compras del periodo, se utiliza la que esta más cerca, como: el total de compras, costo de producción y, el dato de costo de ventas.

A efectos de la aplicación de la fórmula solo se deben incluir las cuentas comerciales por pagar, es decir, las que se derivan de las compras de mercancías o materias primas, sin embargo, no se deben incluir en el cálculo otras cuentas por pagar por conceptos diferentes. (Ortiz Héctor, 2018).

### **Compras**

#### ***Ctas. por pagar comerciales promedio***

- **Rotación de capital de trabajo**

Este ratio financiero hace la métrica de la eficiencia del capital de una organización para así apoyar sus ventas y crecimiento. Así mismo conocido como ventas netas de capital de trabajo, donde esta mide la comparación entre el dinero utilizado para financiar las actividades de una organización y los ingresos generados por estas mismas para seguir operando y generar ganancias. (Corporate Finance & Accounting, 2021)

**Ventas netas**

***Capital de trabajo***

- **Rotación de activos**

A través de este indicador se puede conseguir resultados de la aptitud que tuvo una empresa para obtener ingresos sobre el total de activos. Dicho de otro modo, con esta métrica podemos ver el grado eficiencia de una empresa al utilizar sus activos. (García Ruth, 2021).

**Total de ventas**

***Total de activos***

- **Efectos NIIF**

Cuando se produce un deterioro en las cuentas comerciales por cobrar o en los inventarios, los indicadores de actividad (rotación de transportistas y rotación de

inventarios) pueden verse afectados positivamente, indicando una mayor agilidad. No obstante, es importante recordar que esa mayor agilidad es aparente, porque significa que alguna porción de los activos ya no figura lenta en su recuperación, porque ya se han perdido. (Ortiz Héctor, 2018).

### **2.8.5. Ratios de rentabilidad**

Estos indicadores, también denominados de ratios de rendimiento, se utilizan para evaluar la eficacia y eficiencia de la gestión de una empresa en términos de control de costos y gastos, con el objetivo de convertir la mayor parte de los ingresos en utilidades.

Además, gracias a estos indicadores los inversores pueden observar el como retornan los valores invertidos, sobre todo con la rentabilidad del patrimonio y el activo total. (Ortiz Héctor, 2018).

Es un método que sirve para valorar el rendimiento de una empresa en sus maniobras, las cifras de estos indicadores comprenden los beneficios del periodo y el denominador representa un soporte de la inversión representativa. (García Ruth, 2021)

- **Rentabilidad de activos – ROA**

Este indicador calcula la capacidad de la empresa para generar utilidades con los recursos que tiene a su disposición. (Torres, 2021).

**Utilidad neta**

***Activo total***

- **Rendimiento del capital - ROE**

Calcula el beneficio de los inversionistas sobre el valor en libros (las reservas y el capital), el ROE (Return On Equity) es otro nombre por el que se le conoce. Se espera que este ratio sea superior en la rentabilidad que recibiría el inversionista al dirigir sus recursos a una inversión sin riesgos. (Nicole Paula, 2019).

**Utilidad neta**

**Activo total**

- **Margen de utilidad operativa**

Este indicador da como resultado la cantidad de ganancias operativas por cada venta realizada. (Torres, 2021).

**Utilidad operativa**

**Ventas netas**

- **Margen de utilidad neta**

Este indicador asocia la Utilidad neta con la cantidad de ventas y calcula los ingresos que consigue una empresa por cada venta realizada. Siendo una medida más precisa porque toma en cuenta los gastos operacionales y financieros de una empresa. (Torres, 2021).

**Utilidad neta**

***Ventas totales***

- **Rentabilidad de las ventas**

Asocia el importe de las ventas con su variación en su costo total. Entre mayor sea el indicador, más rentable serán las ventas. (Nicole Paula, 2019).

**Beneficio bruto**

***Ventas***

- **EFFECTOS NIIF**

Estos indicadores pueden verse afectados de la siguiente manera:

- ✓ Negativamente cuando se haya un deterioro en los activos (cuentas comerciales por cobrar, inventarios, activos biológicos, propiedades de inversión, recursos minerales, etc.) Cuando se trate de PP&E e intangibles, cuando estos deterioros se restan de los valores de revaluación previamente registrados en el patrimonio puede no haber ningún efecto.
- ✓ Positiva o negativamente por los gastos de depreciación y amortización de los activos intangibles, dependiendo de la política de la empresa.
- ✓ Negativamente por el gasto de provisiones nuevas de beneficios a colaboradores y obligaciones asumidas por la empresa.

- ✓ Negativamente cuando los gastos de investigación que antes se activaban, se llevan al estado de resultados.
- ✓ Positiva o negativamente según la política de la empresa, por el efecto que el reconocimiento de los instrumentos financieros, activos o pasivos, tiene sobre los resultados. (Ortiz Héctor, 2018).

### **2.8.6. Ratios de endeudamiento**

Los indicadores de endeudamiento se usan para comprobar si los pasivos sostienen el nivel de endeudamiento que hay en una empresa. De tal forma que, si el costo de la deuda es menor a la rentabilidad que se genera a partir de ella, estos indicadores permitirán calcular la magnitud de los pagos a largo o corto plazo.

Este indicador también conocido como Apalancamiento financiero, se mide por la razón financiera de la deuda, sin importar el plazo (largo o corto) sobre el Patrimonio de una empresa. (Suarez Elvis, 2019)

- **Endeudamiento a corto plazo**

Este indicador mide la relación entre las deudas a corto plazo del acreedor y el patrimonio de una empresa. Mientras que en el pasivo las deudas deben ser inferior a 12 meses y estas mismas deben dar un saldo inferior del 50%. (Angulo, 2019)

**Pasivo corriente**

**Patrimonio neto**

- **Endeudamiento a largo plazo**

Este Indicador de endeudamiento largo plazo tiene como finalidad discernir los recursos que tiene una empresa; si se sobrepasa el 60% del valor, se establece que la empresa va a comenzar a tener dificultades para responder sus deudas. Mientras que en las empresas que tengan préstamos a largos plazos deben tomar en cuenta su capacidad para poder responderla. (Angulo, 2019)

**Pasivo no corriente**

***Patrimonio neto***

- **Endeudamiento total**

Este ratio calcula las deudas y los recursos a corto o largo plazo los cuales son proporcionados por los acreedores y los inversionistas que son dueños de una empresa. Un valor porcentual recomendable es que se encuentre entre el 40% y 60%, si dicha deuda supera el 60% indica un elevado nivel de endeudamiento. (Jiménez, 2019)

**Pasivo**

***Patrimonio***

- **Ratio de endeudamiento del activo total**

Este ratio, plantea una medida del nivel del endeudamiento que tiene una empresa de acuerdo al total de sus activos. Por decirlo de otra manera, cuando

financian sus operaciones con su propio capital, o también obtengan beneficios por medio de sus inversores. (Jiménez, 2019)

Las empresas deben conocer la configuración de su capital de acuerdo a sus necesidades y condiciones del mercado en el momento determinado. Esta razón les permite conocer una parte de la actividad de una empresa; es decir, el total de sus activos está siendo financiado por sus proveedores que vendrían a ser los pasivos. (Suarez Elvis, 2019)

**Pasivo total**

**Activo total**

## **CAPITULO III**

### **RESULTADOS DE LA INVESTIGACION**

#### **3.1. Presentación de los resultados**

##### **3.1.1. Evaluación de la situación económica financiera de INMICONS SAC**

Continuando con el trabajo de investigación, se presentará los Estados de situación económica financiera para así realizar los respectivos análisis de la empresa INMICONS SAC antes de introducir el leasing financiero, por lo cual se utilizará las herramientas a continuación:

- Análisis horizontal
- Análisis vertical
- Ratios o indicadores financieros

**Tabla 1. Estado de situación financiera de INMICONS SAC 2012 - Análisis Vertical.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	2012	ANALISIS VERTICAL
		TOTAL %
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo corriente</b>		
Caja y Bancos	621,744.00	14.84%
Valores Negociables		
Cuentas por Cobrar Comerciales	690,417.00	16.48%
Cuentas por Cobrar a Vinculadas		
Otras Cuentas por Cobrar	40,574.00	0.97%
Existencias	176,408.00	4.21%
Materiales auxiliares, suministros y repuestos	42,492.00	1.01%
Gastos Pagados por Anticipado	5,402.00	0.13%
<b>Total activo corriente</b>	<b>1,577,037.00</b>	<b>37.65%</b>
<b>Activo no corriente</b>		
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo		
Cuentas por Cobrar a Vinculadas a Largo Plazo		
Otras Cuentas por Cobrar a Largo Plazo		
Inversiones Permanentes		
Inmuebles, Maquinaria y Equipo (neto de depreciación acumulada)	2,460,243.00	58.74%
Activos Intangibles (neto de amortización acumulada)	9,144.00	0.22%
Impuesto a la Renta y Participaciones Diferidos Activo	42,995.00	1.03%
Otros Activos	99,019.00	2.36%
<b>Total activo no corriente</b>	<b>2,611,401.00</b>	<b>62.35%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>4,188,438.00</b>	<b>100.00%</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>Pasivo corriente</b>		
Sobregiros y Pagarés Bancarios		
Cuentas por Pagar Comerciales	150,691.00	3.60%
Cuentas por Pagar a Vinculadas	24,696.00	0.59%
Otras Cuentas por Pagar	190,536.00	4.55%
Parte Corriente de las Deudas a Largo Plazo		
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>365,923.00</b>	<b>8.74%</b>
<b>Pasivo no corriente</b>		
Deudas a Largo Plazo	836,771.00	19.98%
Cuentas por Pagar a Vinculadas	309,280.00	7.38%
Ingresos Diferidos		
Impuesto a la Renta y Participaciones Diferidos Pasivo	250,000.00	5.97%
<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>1,396,051.00</b>	<b>33.33%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1,761,974.00</b>	<b>42.07%</b>
Contingencias		
Interés minoritario		
<b>Patrimonio neto</b>		
Capital	1,375,556.00	32.84%
Capital Adicional		
Acciones de Inversión		
Excedentes de Revaluación		
Reservas Legales		
Otras Reservas		
Resultados Acumulados	1,050,908.00	25.09%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>2,426,464.00</b>	<b>57.93%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>4,188,438.00</b>	<b>100.00%</b>

Fuente: INMICONS SAC

Elaborado por: Creación propia

Como podemos observar en el análisis vertical del estado de situación financiera en la Tabla 1 la cuenta de Inmuebles, maquinaria y equipo viene a ser una de

las mas notorias en los activos siendo esto el 58.74% de la totalidad. Por otro parte también se puede apreciar que en la cuenta Caja y bancos está representada por el 14.84% de los activos. Mientras en el pasivo las Deudas a largo plazo son las más notables ya que abarcan una gran parte de los pasivos, representando el 19.98% del total de los pasivos.

**Tabla 2. Estado de ganancias y pérdidas de INMICONS SAC 2012 - Análisis vertical.**

<b>ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS</b>	<b>2012</b>	<b>ANALISIS VERTICAL %</b>
Ventas Netas (ingresos operacionales)	4,674,791.00	100.00%
Otros Ingresos Operacionales		
<b>Total de Ingresos Brutos</b>	<b>4,674,791.00</b>	100.00%
Costo de ventas	3,291,440.00	70.41%
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>1,383,351.00</b>	29.59%
<b>Gastos Operacionales</b>		
Gastos de Administración	283,681.00	6.07%
Gastos de Venta	8,242.00	0.18%
<b>Utilidad Operativa</b>	<b>1,091,428.00</b>	23.35%
<b>Otros Ingresos (gastos)</b>		
Ingresos Financieros	11,431.00	0.24%
Gastos Financieros	60,025.00	1.28%
Otros Ingresos	187,072.00	4.00%
Otros Gastos		
Resultados por Exposición a la Inflación		
<b>Resultados antes de Participaciones, Impuesto a la Renta y Partidas Extraordinarias</b>	<b>1,229,906.00</b>	26.31%
Participaciones	0.00	
Impuesto a la Renta	374,228.00	8.01%
<b>Resultados antes de Partidas Extraordinarias</b>	<b>855,678.00</b>	18.30%
Ingresos Extraordinarios	0.00	
Gastos Extraordinarios	0.00	
<b>Resultado Antes de Interés Minoritario</b>	<b>855,678.00</b>	18.30%
Interés Minoritario	0.00	
<b>Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio</b>	<b>855,678.00</b>	18.30%

**Fuente: INMICONS SAC**

**Elaborado por: Creación propia**

En la Tabla 2 se observa que el costo de venta es el 70.41% con relación a las ventas netas, generando así que el resultado del periodo sea de ganancias para

el año 2012, el cual está representada como utilidad neta con un 26.31% con relación al total de las ventas.

**Tabla 3. Razones de liquidez en el periodo 2012.**

<b>RAZONES DE LIQUIDEZ-2012</b>		
Liquidez general	Activo corriente/ pasivo corriente	4.31
Liquidez absoluta	(caja y bancos + Valores negociables)/PC	1.70
Capital de trabajo	Activo corriente-Pasivo corriente	1,211,114.00

**Fuente: INMICONS SAC**

**Elaborado por: Creación propia**

En la tabla 3 se puede apreciar que, por cada sol de deuda a corto plazo la empresa INMICONS SAC tiene S/ 4.31 de respaldo en sus activos corrientes. Cabe resaltar que la empresa cuenta con S/ 4.31 de activos corrientes los cuales se proyectan convertir en efectivo para responder a sus obligaciones a corto plazo.

Mientras en la Razón de liquidez absoluta se observa S/ 1.70 para el periodo 2012, el cual nos permite analizar que por cada Sol que se tiene como deudas a corto plazo, se tiene S/ 1.70 para su cancelación.

Y por último se observa que el capital de trabajo viene a ser S/ 1,211,114 lo cual nos da a entender que esta tiene suficientes recursos económicos para poder responder antes sus obligaciones.

**Tabla 4. Razones de actividad del periodo 2012.**

<b>RAZONES DE ACTIVIDAD-2012</b>		
Rotacion de activo total	Ventas netas/Activo total	1.12
Grado de intensidad del capital	(Inm. Maq. y Equi.+Inver. Perm.) - Depre. de Inmu. Mobil y Equi. y Amort./ Activo total	0.59
Grado de depreciacion	Depreciacion de inmuebles mobil y equi. y amort./ Activo fijo	0.32

**Fuente: Estados Financieros INMICONs SAC**

**Elaborado por: Creación propia**

Respecto a la Razón de rotación de activo total en la tabla 4 se observar que la empresa en el periodo 2012 tiene una rotación de activos 1.12 veces.

También se observa que la empresa ya mencionada realizo inversiones en un 59 % de sus bienes.

Y por último el nivel de depreciación de los activos representa un 32 % lo que significa que mantendremos un requerimiento menor para las inversiones en bienes.

**Tabla 5. Razones de solvencia del año 2012.**

<b>INDICE DE SOLVENCIA-2012</b>		
Razon de endeudamiento total	Pasivo total / Activo total	0.42
Razon de cobertura del activo fijo	(Deuda a largo plazo + Patrimonio) / (Inmu. Maq. y Equi.+ Inversiones permanentes) - Depreciacion de Inmu. Mobil y Equi. y Amort.	1.33
Razon de cobertura del capital	Pasivo a largo plazo / Patrimonio	0.58

**Fuente: Estados Financieros INMICONs SAC**

**Elaborado por: Creación propia**

Como podemos observar en la tabla 5 las participaciones de los acreedores vienen a ser S/ 0.42 con relación a los activos, esto nos indica que por cada sol que la empresa tiene en el activo, tiene como deuda S/ 0.42.

Como segundo punto se observa que los activos están financiados 1.33 veces por capital a largo plazo.

Y como último punto, la Razón de cobertura del capital nos indica que el 58% de las deudas a largo plazo son mayores en comparación al patrimonio de la empresa.

**Tabla 6. Razones de rentabilidad del año 2012.**

<b>INDICES DE RENTABILIDAD-2012</b>		
Rentabilidad sobre los activos totales	Utilidad neta acumulada / Activos totales	1.12
Rentabilidad sobre los capitales propios	Utilidad neta acumulada / Patrimonio	1.93
Rentabilidad sobre el capital social	Utilidad neta acumulada / Capital social	3.40

**Fuente: INMICONS SAC**

**Elaborado por: Creación propia**

Según la tabla 6 se puede observar que los ratios de rentabilidad muestran índices positivos esto debido a las ganancias que se generaron en el periodo del 2012. En pocas palabras el rendimiento de los activos, capitales propios y social fueron positivos para dicho periodo.

### **3.1.2. Análisis del Leasing financiero, según el Decreto legislativo N° 299, Código civil, IGV y IR.**

- **Decreto Legislativo N° 299**
  - ✓ El Contrato de leasing o también conocido como Arrendamiento financiero tiene como objetivo arrendar bienes muebles o inmuebles por un arrendador para ceder el uso a una arrendataria, por el pago de

cuotas establecidas y con una opción de comprar los bienes adquiridos por un valor determinado.

- ✓ En la parte tributaria, los bienes obtenidos del arrendamiento financiero se consideran como activo fijo del usuario y se registra contablemente de acuerdo a las NICs.
- ✓ Se puede aplicar la tasa de depreciación máxima anual a las que se calcule de manera lineal en relación del número de años y el tipo de bien que se determina en el contrato, si es que reúnen las siguientes características:
  - El objetivo del contrato exclusivamente debe residir en la entrega y uso de los bienes adquiridos, que cumplan con el requerido para ser considerado como costos o gastos para poder aplicarlos en la ley del IR.
  - El arrendamiento de los bienes adquiridos debe ser utilizados especialmente de acuerdo al desarrollo de su actividad empresarial.
  - La duración mínima debe ser de 2 o 5 años, esto dependería según el tipo de bien que se tenga, muebles o inmuebles. Donde el plazo solo puede ser cambiado por D.S.
  - La opción compra se podrá realizar solo al finalizar el contrato.

- **Código civil**

Según el artículo 1585° del Código Civil nos indica que los artículos 1583° y 1584° se aplican en los contratos de arrendamiento financiero en los que se establezca:

- ✓ En este artículo se observa que tiene como objetivo aplicar el régimen de compra-venta con custodia de propiedad dándonos a entender que pasa a ser de propiedad del arrendatario al realizar el pago completo del bien adquirido, de igual manera que los contratos de arrendamiento en los que se pacta que la propiedad del bien pasa a ser de propiedad del usuario al finalizar el contrato ejecutando así la opción compra.
- ✓ Respecto al artículo 1583°, señala que la compra-venta es con reserva de propiedad, lo que significa que el comprador asume el riesgo de la pérdida del bien una vez recibido el bien.
- ✓ Contrato de arrendamiento-venta, es aquí donde nos indican que dicho contrato tiene como objetivo facilitar la obtención de un bien mediante un tercero el cual daría la posesión y goce inmediato del bien al comprador, donde el tiene la obligación de pagar unas determinadas cuotas y teniendo así la posibilidad de transferirse el bien a partir del pago de la última cuota.

Ahora que hemos establecido la naturaleza del contrato de Leasing (arrendamiento-venta), se pasará a realizar el análisis del manejo tributario que le corresponde:

- **Impuesto general a las ventas - IGV**

De acuerdo con el artículo 1° del TUO de la Ley del IGV, dicho impuesto grava las ventas realizadas en el país de bienes muebles, y entre otras operaciones, es decir que dicho impuesto se agrega a todo acto de transferencia de bienes.

- ✓ En el artículo 2° numeral 3 determina que se cuenta como venta a todo acto que implica la transferencia de propiedad de algún bien siendo este a título oneroso.
- ✓ Mientras que la base imponible, viene a estar compuesta por el valor de venta, más la adición total que tienen como obligación pagar el comprador de algún bien.
- **Impuesto a la renta - IR**
  - ✓ Según con el TUO de la Ley del IR, esta grava, las rentas que derivadas del capital, del trabajo, y de la aplicación combinada de ambos factores, entre otros, dándonos a entender como tales aquellas derivadas de una fuente a largo plazo capaz de generar ingresos periódicos.
  - ✓ También decir, que los beneficios obtenidos por las empresas que suscriben un contrato de arrendamiento-venta, se encuentra afectos al IR.
  - ✓ Por otro lado, es importante recordar que, según el artículo 58° del TUO de la Ley del Impuesto a la Renta, los beneficios derivados de la venta de bienes a plazo, cuyas cuotas han sido pactados sean mayores a un (1) año estos deben ser pagados dentro de dicho plazo.
  - ✓ Según los párrafos anteriores, el contrato de arrendamiento-venta viene a ser un buen ejemplo de transferencia de bienes, en la que existe la obligación a cambio del pago de las cuotas establecidas.

### 3.1.3. Aplicación del Leasing en la empresa INMICONS SAC

Se presenta las características de las unidades que se han adquirido a través del contrato de Leasing, junto a la tasa de interés efectiva anual que se aplicó en el contrato.

La Empresa ha realizado la firma de un contrato de Leasing con el Banco Interamericano de Finanzas (BanBif), quien realizó la compra de dos Maquinarias Pesadas de la empresa FERREYROS SA con las siguientes especificaciones:

Una Motoniveladora, Marca Caterpillar, Modelo 140k, año 2012, Cuyo valor en libro es de 280,000.00 (Doscientos ochenta mil con 00/100 dólares).

Y un Rodillo compactador, Marca Caterpillar, Modelo CS56, año 2012, Cuyo valor en libro es de 145,000.00 (Ciento cuarenta y cinco mil con 00/100 dólares).

Dicho contrato cuenta con las siguientes características:

DETALLE	VALOR
Valor de venta	425,000.00
IGV	76,500.00
Precio total	501,500.00
Tasa de interés efectiva anual en base a 360 días	10%
Total a pagar	468,977.73
CUOTA MENSUAL	13,027.15
OPCION DE COMPRA	5,015.00

### 3.1.4. Comparar la situación económica y financiera de la empresa a la aplicación del Leasing financiero.

Por consiguiente, se presentará una comparación de los Estados financieros de la empresa INMICONS SAC antes, durante y después de la aplicación del

Leasing. Para realizar esta comparación se recurrió al uso herramientas financieras como los Indicadores financieros, análisis vertical y horizontal.

**Tabla 7. Estado de situación financiera de INMICONs SAC 2012 y 2013 - Análisis Vertical.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	2012	2013	ANALISIS VERTICAL	VARIACION 2012-2013	
			%	S/	%
<b>ACTIVO</b>					
<b><u>Activo corriente</u></b>					
Caja y Bancos	621,744.00	1,311,177.00	12.43%	689,433.00	110.89%
Valores Negociables					
Cuentas por Cobrar Comerciales	690,417.00	1,226,367.00	11.62%	535,950.00	77.63%
Cuentas por Cobrar a Vinculadas					
Otras Cuentas por Cobrar	40,574.00		0.00%	- 40,574.00	-100.00%
Existencias	176,408.00	176,408.00	1.67%	-	0.00%
Materiales auxiliares, suministros y respuestos	42,492.00		0.00%	- 42,492.00	-100.00%
Gastos Pagados por Anticipado	5,402.00		0.00%	- 5,402.00	-100.00%
<b>Total activo corriente</b>	<b>1,577,037.00</b>	<b>2,713,952.00</b>	<b>25.72%</b>	<b>1,136,915.00</b>	<b>72.09%</b>
<b><u>Activo no corriente</u></b>					
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo					
Cuentas por Cobrar a Vinculadas a Largo Plazo					
Otras Cuentas por Cobrar a Largo Plazo					
Inversiones Permanentes					
Inmuebles, Maquinaria y Equipo (neto de depreciación)	2,460,243.00	6,717,921.00	63.68%	4,257,678.00	173.06%
Activos Intangibles (neto de amortización acumulada)	9,144.00		0.00%	- 9,144.00	-100.00%
Impuesto a la Renta y Participaciones Diferidos Activo	42,995.00	580,147.00	5.50%	537,152.00	1249.34%
Otros Activos	99,019.00	538,126.00	5.10%	439,107.00	443.46%
<b>Total activo no corriente</b>	<b>2,611,401.00</b>	<b>7,836,194.00</b>	<b>74.28%</b>	<b>5,224,793.00</b>	<b>200.08%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>4,188,438.00</b>	<b>10,550,146.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>6,361,708.00</b>	<b>151.89%</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>					
<b><u>Pasivo corriente</u></b>					
Sobregiros y Pagarés Bancarios					
Cuentas por Pagar Comerciales	150,691.00	1,603,510.00	15.20%	1,452,819.00	964.10%
Cuentas por Pagar a Vinculadas	24,696.00		0.00%	- 24,696.00	-100.00%
Otras Cuentas por Pagar	190,536.00	327,414.00	3.10%	136,878.00	71.84%
Parte Corriente de las Deudas a Largo Plazo					
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>365,923.00</b>	<b>1,930,924.00</b>	<b>18.30%</b>	<b>1,565,001.00</b>	<b>427.69%</b>
<b><u>Pasivo no corriente</u></b>					
Deudas a Largo Plazo	836,771.00	3,630,146.00	34.41%	2,793,375.00	333.83%
Cuentas por Pagar a Vinculadas	309,280.00	247,549.00	2.35%	- 61,731.00	-19.96%
Ingresos Diferidos					
Impuesto a la Renta y Participaciones Diferidos Pasivo	250,000.00			- 250,000.00	-100.00%
<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>1,396,051.00</b>	<b>3,877,695.00</b>	<b>36.75%</b>	<b>2,481,644.00</b>	<b>177.76%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1,761,974.00</b>	<b>5,808,619.00</b>	<b>55.06%</b>	<b>4,046,645.00</b>	<b>229.67%</b>
Contingencias					
Interés minoritario					
<b><u>Patrimonio neto</u></b>					
Capital	1,375,556.00	1,375,556.00	13.04%	-	0.00%
Capital Adicional					
Acciones de Inversión					
Excedentes de Revaluación					
Reservas Legales					
Otras Reservas					
Resultados Acumulados	1,050,908.00	3,365,971.00	31.90%	2,315,063.00	220.29%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>2,426,464.00</b>	<b>4,741,527.00</b>	<b>44.94%</b>	<b>2,315,063.00</b>	<b>95.41%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>4,188,438.00</b>	<b>10,550,146.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>6,361,708.00</b>	<b>151.89%</b>

Fuente: INMICONs SAC

**Elaborado por: Creación propia**

Según la Tabla 7 se puede observar que la cuenta Inmuebles, maquinaria y equipo del total de los activos viene a ser la más notoria con un 63.68% para el año 2013. Por otra parte se observa un 5.50% en el activo diferido y en efectivo un 12.43% con relación a los activos. También se observa que la cuenta Efectivo y Equivalentes de Efectivo tuvo un incremento en 110.89% en relación del último año, el cual puede ser producto del aumento de las ventas al contado o el no haber usado los sus recursos para la obtención de activos fijos. Y por último se puede visualizar que la cuenta Inmuebles, Maquinaria y Equipo también tuvo un incremento en 173.06% que el anterior año (2012) debido a la aplicación del Leasing por un valor de 425,000.00 dólares americanos.

En el pasivo la cuenta Obligaciones financieras a largo plazo con un 34.41% siendo así la mas notoria de los pasivos, las cuentas de obligaciones financieras a largo plazo pasaron de S/ 836,771.00 a S/. 3,630,146.00 aumentando así un 333.83% respecto al año anterior (2012) el cual fue efecto de la aplicación del Leasing.

**Tabla 8. Estado de ganancias y pérdidas de INMICONS SAC 2012 y 2013 - Análisis vertical.**

ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS	2012	2013	ANALISIS VERTICAL %	VARIACION 2012-2013	
				S/	%
Ventas Netas (ingresos operacionales)	4,674,791.00	10,403,100.00	100.00%	5,728,309.00	122.54%
Otros Ingresos Operacionales					
<b>Total de Ingresos Brutos</b>	<b>4,674,791.00</b>	<b>10,403,100.00</b>	100.00%	5,728,309.00	122.54%
Costo de ventas	3,291,440.00	7,810,680.00	75.08%	4,519,240.00	137.30%
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>1,383,351.00</b>	<b>2,592,420.00</b>	24.92%	1,209,069.00	87.40%
<b>Gastos Operacionales</b>					
Gastos de Administración	283,681.00	507,772.00	4.88%	224,091.00	78.99%
Gastos de Venta	8,242.00		-	8,242.00	-100.00%
<b>Utilidad Operativa</b>	<b>1,091,428.00</b>	<b>2,084,648.00</b>	20.04%	993,220.00	91.00%
<b>Otros Ingresos (gastos)</b>					
Ingresos Financieros	11,431.00	5,815.00	0.06%	5,616.00	-49.13%
Gastos Financieros	60,025.00	198,643.00	1.91%	138,618.00	230.93%
Otros Ingresos	187,072.00	22,975.00	0.22%	164,097.00	-87.72%
Otros Gastos					
Resultados por Exposición a la Inflación					
<b>Resultados antes de Participaciones, Impuesto a la Renta y Partidas Extraordinarias</b>	<b>1,229,906.00</b>	<b>1,914,795.00</b>	18.41%	684,889.00	55.69%
Participaciones	0.00	104,458.00	1.00%	104,458.00	59.54%
Impuesto a la Renta	374,228.00	597,061.00	5.74%	222,833.00	
<b>Resultados antes de Partidas Extraordinarias</b>	<b>855,678.00</b>	<b>1,213,276.00</b>	11.66%	357,598.00	41.79%
Ingresos Extraordinarios	0.00				
Gastos Extraordinarios	0.00				
<b>Resultado Antes de Interés Minoritario</b>	<b>855,678.00</b>	<b>1,213,276.00</b>	11.66%	357,598.00	41.79%
Interés Minoritario	0.00				
<b>Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio</b>	<b>855,678.00</b>	<b>1,213,276.00</b>	11.66%	357,598.00	41.79%

**Fuente: INMICONS SAC**

**Elaborado por: Creación propia**

Según la Tabla 8 se puede observar que los Gastos financieros están vinculados con los Intereses generados por el Leasing estando representado con 1.91% en el periodo 2013, mientras que el costo del servicios está representado por 75.08 % de las ventas; y el resultado del ejercicio (ganancia) en 11.66% de las ventas, donde se puede observar que la cuenta Gastos financieros se incrementó en 230.93% en comparación al periodo anterior, debido a los intereses ascendieron a S/.198,643.00 por contrato de Leasing y teniendo un incremento de 41.79% en la cuenta de Resultado del ejercicio (ganancia).

**Tabla 9. Comparación de las Razones financieras del 2012 y 2013.**

RAZONES FINANCIERAS		AÑO	
		2012	2013
<b>RAZONES DE LIQUIDEZ</b>			
Liquidez general	Activo corriente / pasivo corriente	4.31	1.41
Liquidez absoluta	(caja y bancos + Valores negociables) / PC	1.70	0.68
Capital de trabajo	Activo corriente-Pasivo corriente	1,211,114.00	783,028.00
<b>RAZONES DE ACTIVIDAD</b>			
Rotacion de activo total	Ventas netas / Activo total	1.12	0.99
Grado de intensidad del capital	(Inm. Maq. y Equi.+Inver. Perm.) - Depre. de Inmu. Mobil y Equi. y Amort./ Activo total	0.59	0.64
Grado de depreciacion	Depreciacion de inmuebles mobil y equi. y amort. / Activo fijo	0.32	0.26
<b>INDICE DE SOLVENCIA</b>			
Razon de endeudamiento total	Pasivo total / Activo total	0.42	0.55
Razon de cobertura del capital	Pasivo a largo plazo / Patrimonio	0.58	0.82
<b>INDICES DE RENTABILIDAD</b>			
Rentabilidad sobre los activos totales	Utilidad neta acumulada / Activos totales	1.12	0.18
Rentabilidad sobre los capitales propios	Utilidad neta acumulada / Patrimonio	1.93	0.40
Rentabilidad sobre el capital social	Utilidad neta acumulada / Capital social	3.40	1.39

**Fuente: Estados Financieros INMICONs SAC**

**Elaborado por: Creación propia**

En la Tabla 9, respecto a su liquidez se logra observar que la empresa en el periodo 2013 redujo su liquidez a 1.41 en comparación al periodo 2012, también se visualiza que hubo un decrecimiento en su capacidad económica debido a la disminución del Capital del trabajo, mientras que en el Indicador de endeudamiento en relación al Patrimonio, hay un incremento de un 58% al 82% en el periodo 2013, esto en consecuencia a las obligaciones que genera el Leasing, En tanto resaltar el incremento que tuvo la Razón de endeudamiento total hasta un 55 % y como último punto se puede ver una caída en el Rendimiento producido por el trabajo de 18% en el 2013.

**Tabla 10. Estado de situación financiera de INMICONs SAC 2013 y 2014 - Análisis Vertical.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	2013	2014	ANALISIS VERTICAL	VARIACION 2013-2014	
			%	S/	%
<b>ACTIVO</b>					
<b><u>Activo corriente</u></b>					
Caja y Bancos	1,311,177.00	1,215,640.00	10.50%	- 95,537.00	-7.29%
Valores Negociables					
Cuentas por Cobrar Comerciales	1,226,367.00	451,997.00	3.90%	- 774,370.00	-63.14%
Cuentas por Cobrar a Vinculadas					
Otras Cuentas por Cobrar					
Existencias	176,408.00	176,408.00	1.52%		
Materiales auxiliares, suministros y respuestos		168,908.00	1.46%	168,908.00	
Gastos Pagados por Anticipado					
<b><u>Total activo corriente</u></b>	<b>2,713,952.00</b>	<b>2,012,953.00</b>	<b>17.39%</b>	<b>- 700,999.00</b>	<b>-25.83%</b>
<b><u>Activo no corriente</u></b>					
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo					
Cuentas por Cobrar a Vinculadas a Largo Plazo					
Otras Cuentas por Cobrar a Largo Plazo					
Inversiones Permanentes					
Inmuebles, Maquinaria y Equipo (neto de depreciación acumulada)	6,717,921.00	8,532,641.00	73.70%	1,814,720.00	27.01%
Activos Intangibles (neto de amortización acumulada)		18,230.00	0.16%	18,230.00	
Impuesto a la Renta y Participaciones Diferidos Activo	580,147.00	466,649.00	4.03%	- 113,498.00	-19.56%
Otros Activos	538,126.00	547,667.00	4.73%	9,541.00	1.77%
<b><u>Total activo no corriente</u></b>	<b>7,836,194.00</b>	<b>9,565,187.00</b>	<b>82.61%</b>	<b>1,728,993.00</b>	<b>22.06%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>10,550,146.00</b>	<b>11,578,140.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,027,994.00</b>	<b>9.74%</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>					
<b><u>Pasivo corriente</u></b>					
Sobregiros y Pagars Bancarios					
Cuentas por Pagar Comerciales	1,603,510.00	784,034.00	6.77%	- 819,476.00	-51.11%
Cuentas por Pagar a Vinculadas					
Otras Cuentas por Pagar	327,414.00	329,852.00	2.85%	2,438.00	0.74%
Parte Corriente de las Deudas a Largo Plazo					
<b><u>Total pasivo corriente</u></b>	<b>1,930,924.00</b>	<b>1,113,886.00</b>	<b>9.62%</b>	<b>- 817,038.00</b>	<b>-42.31%</b>
<b><u>Pasivo no corriente</u></b>					
Deudas a Largo Plazo	3,630,146.00	5,345,611.00	46.17%	1,715,465.00	47.26%
Cuentas por Pagar a Vinculadas	247,549.00			- 247,549.00	-100.00%
Ingresos Diferidos					
Impuesto a la Renta y Participaciones Diferidos Pasivo					
<b><u>Total pasivo no corriente</u></b>	<b>3,877,695.00</b>	<b>5,345,611.00</b>	<b>46.17%</b>	<b>1,467,916.00</b>	<b>37.86%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>5,808,619.00</b>	<b>6,459,497.00</b>	<b>55.79%</b>	<b>650,878.00</b>	<b>11.21%</b>
Contingencias					
Interés minoritario					
<b><u>Patrimonio neto</u></b>					
Capital	1,375,556.00	1,375,556.00	11.88%	-	0.00%
Capital Adicional					
Acciones de Inversión					
Excedentes de Revaluación					
Reservas Legales					
Otras Reservas					
Resultados Acumulados	3,365,971.00	3,743,087.00	32.33%	377,116.00	11.20%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>4,741,527.00</b>	<b>5,118,643.00</b>	<b>44.21%</b>	<b>377,116.00</b>	<b>7.95%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>10,550,146.00</b>	<b>11,578,140.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,027,994.00</b>	<b>9.74%</b>

Fuente: INMICONs SAC

Elaborado por: Creación propia

Según la Tabla 10 se logra observar que la cuenta más visible del apartado de activos son los Inmuebles, maquinaria y equipo conformando así el 73.70%. Por otra parte, el Efectivo conforma el 10.50% y el Activo diferido el 4.03% de los activos, Mientras que la cuenta Efectivo y Equivalentes de Efectivo tuvo un decrecimiento en 7.29% en relación con el periodo anterior. Esto posiblemente al financiamiento u otros gastos, y por último se observa que los Inmuebles, Maquinaria y Equipo aumentan un 27.07% respecto al anterior periodo.

Las Cuentas por pagar comerciales – terceros conforman un 6.77% del total de los pasivos en el periodo 2013 y se redujo en 51.11 % en el periodo 2014, mientras que las Obligaciones financieras comprenden la mayor parte del pasivo con el 46.7% el cual se incrementó en 47.26 % con respecto al año anterior esto posiblemente a otro crédito obtenido por la empresa durante el periodo 2013.

**Tabla 11. Estado de ganancias y pérdidas de INMICONS SAC 2013 y 2014 - Análisis vertical.**

ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS	2013	2014	ANALISIS VERTICAL %	VARIACION 2012-2013	
				S/	%
Ventas Netas (ingresos operacionales)	10,403,100.00	10,744,926.00	100.00%	341,826.00	3.29%
Otros Ingresos Operacionales					
<b>Total de Ingresos Brutos</b>	<b>10,403,100.00</b>	<b>10,744,926.00</b>	100.00%	341,826.00	3.29%
Costo de ventas	7,810,680.00	8,788,615.00	81.79%	977,935.00	12.52%
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>2,592,420.00</b>	<b>1,956,311.00</b>	18.21%	- 636,109.00	-24.54%
<b>Gastos Operacionales</b>					
Gastos de Administración	507,772.00	858,861.00	7.99%	351,089.00	69.14%
Gastos de Venta		11,705.00	0.11%	11,705.00	
<b>Utilidad Operativa</b>	<b>2,084,648.00</b>	<b>1,085,745.00</b>	10.10%	- 998,903.00	-47.92%
<b>Otros Ingresos (gastos)</b>					
Ingresos Financieros	5,815.00	8,624.00	0.08%	2,809.00	48.31%
Gastos Financieros	198,643.00	458,725.00	4.27%	260,082.00	130.93%
Otros Ingresos	22,975.00	389,584.00	3.63%	366,609.00	1595.69%
Otros Gastos		298,600.00	2.78%	298,600.00	
Resultados por Exposición a la Inflación					
<b>Resultados antes de Participaciones, Impuesto a la Renta y Partidas Extraordinarias</b>	<b>1,914,795.00</b>	<b>726,628.00</b>	6.76%	-1,188,167.00	-62.05%
Participaciones	104,458.00	49,799.00	0.46%	- 54,659.00	-52.33%
Impuesto a la Renta	597,061.00	283,854.00	2.64%	- 313,207.00	-52.46%
<b>Resultados antes de Partidas Extraordinarias</b>	<b>1,213,276.00</b>	<b>392,975.00</b>	3.66%	- 820,301.00	-67.61%
Ingresos Extraordinarios					
Gastos Extraordinarios					
<b>Resultado Antes de Interés Minoritario</b>	<b>1,213,276.00</b>	<b>392,975.00</b>	3.66%	- 820,301.00	-67.61%
Interés Minoritario					
<b>Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio</b>	<b>1,213,276.00</b>	<b>392,975.00</b>	3.66%	- 820,301.00	-67.61%

Fuente: INMICONS SAC

Elaborado por: Creación propia

Según la Tabla 11 se observa que las cuentas de Gastos financieros representados con el 4.27% están relacionadas con el Leasing, también ve el incremento en un 130.93 % debido a los intereses del Leasing, y el Resultado del ejercicio viene a ser una pérdida ya que representa un -67.61% del total de las Ventas a comparación del anterior periodo.

**Tabla 12. Comparación de las Razones financieras del 2013 y 2014.**

RAZONES FINANCIERAS		AÑO	
		2013	2014
<b>RAZONES DE LIQUIDEZ</b>			
Liquidez general	Activo corriente / pasivo corriente	1.41	1.81
Liquidez absoluta	(caja y bancos + Valores negociables) / PC	0.68	1.09
Capital de trabajo	Activo corriente - Pasivo corriente	783,028.00	899,067.00
<b>RAZONES DE ACTIVIDAD</b>			
Rotacion de activo total	Ventas netas/Activo total	0.99	0.93
Grado de intensidad del capital	(Inm. Maq. y Equi.+Inver. Perm.) - Depre. de Inmu. Mobil y Equi. y Amort. / Activo total	0.64	0.74
Grado de depreciacion	Depreciacion de inmuebles mobil y equi. y amort. / Activo fijo	0.26	0.20
<b>INDICE DE SOLVENCIA</b>			
Razon de endeudamiento total	Pasivo total / Activo total	0.55	0.56
Razon de cobertura del capital	Pasivo a largo plazo / Patrimonio	0.82	1.04
<b>INDICES DE RENTABILIDAD</b>			
Rentabilidad sobre los activos totales	Utilidad neta acumulada / Activos totales	0.18	0.06
Rentabilidad sobre los capitales propios	Utilidad neta acumulada / Patrimonio	0.40	0.14
Rentabilidad sobre el capital social	Utilidad neta acumulada / Capital social	1.39	0.53

**Fuente: INMICON S SAC**

**Elaborado por: Creación propia**

Según la Tabla 12, se observar que la Liquidez de la empresa tiene un aumento de S/ 1.09 en el periodo 2014, esto quiere decir, que por cada Sol de deuda que tenga en ese periodo, tiene S/ 1.09 para poder cubrir sus obligaciones, también se visualiza que el Capital de trabajo tiene un buen incremento lo que significa que la empresa cuenta con gran capacidad económica el cual le permitirá responder antes sus obligaciones, mientras que el nivel de Endeudamiento con respecto al patrimonio se incrementó a 104%, donde el Endeudamiento total también se incrementó a 56% para el periodo 2014 y por ultimo el indicador de Rentabilidad sobre los activos tiene una gran disminución.

**Tabla 13. Estado de situación financiera de INMICONs SAC 2014 y 2015 - Análisis Vertical.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	2014	2015	ANALISIS	VARIACION 2013-2014	
			TOTAL %	S/	%
<b>ACTIVO</b>					
<b><u>Activo corriente</u></b>					
Caja y Bancos	1,215,640.00	1,511,525.00	14.80%	295,885.00	24.34%
Valores Negociables				-	
Cuentas por Cobrar Comerciales	451,997.00	322,230.00	3.15%	- 129,767.00	-28.71%
Cuentas por Cobrar a Vinculadas				-	
Otras Cuentas por Cobrar				-	
Existencias	176,408.00	190,732.00	1.87%	14,324.00	
Materiales auxiliares, suministros y respuestos	168,908.00	183,783.00	1.80%	14,875.00	8.81%
Gastos Pagados por Anticipado				-	
<b><u>Total activo corriente</u></b>	<b>2,012,953.00</b>	<b>2,208,270.00</b>	<b>21.62%</b>	<b>195,317.00</b>	<b>9.70%</b>
<b><u>Activo no corriente</u></b>					
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo					
Cuentas por Cobrar a Vinculadas a Largo Plazo					
Otras Cuentas por Cobrar a Largo Plazo					
Inversiones Permanentes					
Inmuebles, Maquinaria y Equipo (neto de depreciación acumulada)	8,532,641.00	7,712,833.00	75.51%	- 819,808.00	-9.61%
Activos Intangibles (neto de amortización acumulada)	18,230.00	18,230.00	0.18%	-	
Impuesto a la Renta y Participaciones Diferidos Activo	466,649.00	188,255.00	1.84%	- 278,394.00	-59.66%
Otros Activos	547,667.00	86,236.00	0.84%	- 461,431.00	-84.25%
<b><u>Total activo no corriente</u></b>	<b>9,565,187.00</b>	<b>8,005,554.00</b>	<b>78.38%</b>	<b>- 1,559,633.00</b>	<b>-16.31%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>11,578,140.00</b>	<b>10,213,824.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>- 1,364,316.00</b>	<b>-11.78%</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>					
<b><u>Pasivo corriente</u></b>					
Sobregiros y Pagars Bancarios					
Cuentas por Pagar Comerciales	784,034.00	150,936.00	1.48%	- 633,098.00	-80.75%
Cuentas por Pagar a Vinculadas		1,615.00		1,615.00	
Otras Cuentas por Pagar	329,852.00	2,413.00	0.02%	- 327,439.00	-99.27%
Parte Corriente de las Deudas a Largo Plazo					
<b><u>Total pasivo corriente</u></b>	<b>1,113,886.00</b>	<b>154,964.00</b>	<b>1.52%</b>	<b>- 958,922.00</b>	<b>-86.09%</b>
<b><u>Pasivo no corriente</u></b>					
Deudas a Largo Plazo	5,345,611.00	4,190,388.00	41.03%	- 1,155,223.00	-21.61%
Cuentas por Pagar a Vinculadas					
Ingresos Diferidos					
Impuesto a la Renta y Participaciones Diferidos Pasivo					
<b><u>Total pasivo no corriente</u></b>	<b>5,345,611.00</b>	<b>4,190,388.00</b>	<b>41.03%</b>	<b>- 1,155,223.00</b>	<b>-21.61%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>6,459,497.00</b>	<b>4,345,352.00</b>	<b>42.54%</b>	<b>- 2,114,145.00</b>	<b>-32.73%</b>
Contingencias					
Interés minoritario					
<b><u>Patrimonio neto</u></b>					
Capital	1,375,556.00	3,500,000.00	34.27%	2,124,444.00	154.44%
Capital Adicional					
Acciones de Inversión					
Excedentes de Revaluación					
Reservas Legales					
Otras Reservas					
Resultados Acumulados	3,743,087.00	2,368,472.00	23.19%	- 1,374,615.00	-36.72%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>5,118,643.00</b>	<b>5,868,472.00</b>	<b>57.46%</b>	<b>749,829.00</b>	<b>14.65%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>11,578,140.00</b>	<b>10,213,824.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>- 1,364,316.00</b>	<b>-11.78%</b>

Fuente: INMICONs SAC

Elaborado por: Creación propia

En la Tabla 13 se observa que los Inmuebles, maquinaria y equipo hay una variación negativa de 9.61% del total de los activos posiblemente por la venta de algún activo. Por otra parte, el Efectivo está conformado por el 14.8% de los activos en el periodo 2014 mientras que en el periodo 2015 hay un incremento hasta 24.34%.

Mientras que las Obligaciones financieras a largo plazo están representadas en 41.03% comprendiendo así la gran parte del pasivo total, teniendo así una variación negativa de -21.61%, esto debido a la amortización de las cuotas del Leasing que se efectúan en cada año.

**Tabla 14. Estado de ganancias y pérdidas de INMICONS SAC 2014 y 2015 - Análisis vertical.**

ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS	2014	2015	ANALISIS VERTICA	VARIACION 2012-2013	
				S/	%
Ventas Netas (ingresos operacionales)	10,744,926.00	6,991,656.00	100.00%	- 3,753,270.00	-34.93%
Otros Ingresos Operacionales					
<b>Total de Ingresos Brutos</b>	<b>10,744,926.00</b>	<b>6,991,656.00</b>	100.00%	- 3,753,270.00	-34.93%
Costo de ventas	8,788,615.00	4,111,742.00	58.81%	- 4,676,873.00	-53.22%
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>1,956,311.00</b>	<b>2,879,914.00</b>	41.19%	923,603.00	47.21%
<b>Gastos Operacionales</b>					
Gastos de Administración	858,861.00	728,489.00	10.42%	- 130,372.00	-15.18%
Gastos de Venta	11,705.00	40,079.00	0.57%	28,374.00	242.41%
<b>Utilidad Operativa</b>	<b>1,085,745.00</b>	<b>2,111,346.00</b>	30.20%	1,025,601.00	94.46%
<b>Otros Ingresos (gastos)</b>					
Ingresos Financieros	8,624.00	8,378.00	0.12%	- 246.00	-2.85%
Gastos Financieros	458,725.00	643,685.00	9.21%	184,960.00	40.32%
Otros Ingresos	389,584.00	155,011.00	2.22%	- 234,573.00	-60.21%
Otros Gastos	298,600.00	267,392.00	3.82%	- 31,208.00	-10.45%
Resultados por Exposición a la Inflación					
<b>Resultados antes de Participaciones, Impuesto a la Renta y Partidas Extraordinarias</b>	<b>726,628.00</b>	<b>1,363,658.00</b>	19.50%	637,030.00	87.67%
Participaciones	49,799.00	-	0.00%	- 49,799.00	-100.00%
Impuesto a la Renta	283,854.00	280,175.00	4.01%	- 3,679.00	-1.30%
<b>Resultados antes de Partidas Extraordinarias</b>	<b>392,975.00</b>	<b>1,083,483.00</b>	15.50%	690,508.00	175.71%
Ingresos Extraordinarios					
Gastos Extraordinarios					
<b>Resultado Antes de Interés Minoritario</b>	<b>392,975.00</b>	<b>1,083,483.00</b>	15.50%	690,508.00	175.71%
Interés Minoritario					
<b>Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio</b>	<b>392,975.00</b>	<b>1,083,483.00</b>	15.50%	690,508.00	175.71%

Fuente: Estados Financieros INMICONS SAC

Elaborado por: Creación propia

En la Tabla 14 se puede ver que la cuenta Gastos financieros representan el 9.21% de las ventas en 2015, y el Resultado del ejercicio representa ganancias de 15.50% de las ventas, también podemos ver que estos Gastos se incrementaron en un 40.32%.

Mientras que en los Resultados del ejercicio se observa ganancias para el 2015 de 175.71%.

**Tabla 15. Comparación de las Razones financieras del 2014 y 2015.**

RAZONES FINANCIERAS		AÑO	
		2014	2015
<b>RAZONES DE LIQUIDEZ</b>			
Liquidez general	Activo corriente / pasivo corriente	1.81	14.25
Liquidez absoluta	(caja y bancos + Valores negociables) / PC	1.09	9.75
Capital de trabajo	Activo corriente - Pasivo corriente	899,067.00	2,053,306.00
<b>RAZONES DE ACTIVIDAD</b>			
Rotacion de activo total	Ventas netas / Activo total	0.93	0.68
Grado de intensidad del capital	(Inm. Maq. y Equi.+Inver. Perm.) - Depre. de Inmu. Mobil y Equi. y Amort. / Activo total	0.74	0.76
Grado de depreciacion	Depreciacion de inmuebles mobil y equi. y amort. / Activo fijo	0.20	0.27
<b>INDICE DE SOLVENCIA</b>			
Razon de endeudamiento total	Pasivo total / Activo total	0.56	0.43
Razon de cobertura del capital	Pasivo a largo plazo / Patrimonio	1.04	0.71
<b>INDICES DE RENTABILIDAD</b>			
Rentabilidad sobre los activos totales	Utilidad neta acumulada / Activos totales	0.06	0.13
Rentabilidad sobre los capitales propios	Utilidad neta acumulada / Patrimonio	0.14	0.23
Rentabilidad sobre el capital social	Utilidad neta acumulada / Capital social	0.53	0.39

**Fuente: INMICONs SAC**

**Elaborado por: Creación propia**

Según la Tabla 15, se puede observar que la empresa INMICONs SAC mejora su liquidez, alcanzando S/ 9.75 en 2015, lo que implica que por cada Sol de

deuda que debe en ese año, tiene S/ 9.75 para responder a sus deudas, además el Capital de trabajo se puede ver que sigue aumentando lo que implica que la empresa tiene una fuerte capacidad económica. Así mismo los indicadores de Endeudamiento sobre el patrimonio, han disminuido a un 71 % mientras que el indicador de Endeudamiento total ha disminuido a un 43% y por último la Rentabilidad sobre los activos se puede apreciar que se incrementó respecto al periodo anterior.

Tabla 16. Estado de situación financiera de INMICONS SAC 2015 y 2016 - Análisis Vertical.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	2015	2016	ANALISIS VERTICA TOTAL %	VARIACION 2013-2014	
				S/	%
<b>ACTIVO</b>					
<b><u>Activo corriente</u></b>					
Caja y Bancos	1,511,525.00	928,229.00	12.66%	- 583,296.00	-38.59%
Valores Negociables					
Cuentas por Cobrar Comerciales	322,230.00	1,579,926.00	21.56%	1,257,696.00	390.31%
Cuentas por Cobrar a Vinculadas		1,073,020.00		1,073,020.00	
Otras Cuentas por Cobrar					
Existencias	190,732.00	115,000.00	1.57%	- 75,732.00	
Materiales auxiliares, suministros y respuestos	183,783.00	4,395.00	0.06%	- 179,388.00	-97.61%
Gastos Pagados por Anticipado				-	
<b>Total activo corriente</b>	<b>2,208,270.00</b>	<b>3,700,570.00</b>	<b>50.49%</b>	<b>1,492,300.00</b>	<b>67.58%</b>
<b><u>Activo no corriente</u></b>					
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo					
Cuentas por Cobrar a Vinculadas a Largo Plazo					
Otras Cuentas por Cobrar a Largo Plazo					
Inversiones Permanentes					
Inmuebles, Maquinaria y Equipo (neto de depreciación acumulada)	7,712,833.00	3,468,195.00	47.32%	- 4,244,638.00	-55.03%
Activos Intangibles (neto de amortización acumulada)	18,230.00	-	0.00%	- 18,230.00	
Impuesto a la Renta y Participaciones Diferidos Activo	188,255.00	66,622.00	0.91%	- 121,633.00	-64.61%
Otros Activos	86,236.00	94,337.00	1.29%	8,101.00	9.39%
<b>Total activo no corriente</b>	<b>8,005,554.00</b>	<b>3,629,154.00</b>	<b>49.51%</b>	<b>- 4,376,400.00</b>	<b>-54.67%</b>
				-	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>10,213,824.00</b>	<b>7,329,724.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>- 2,884,100.00</b>	<b>-28.24%</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>					
<b><u>Pasivo corriente</u></b>					
Sobregiros y Pagars Bancarios					
Cuentas por Pagar Comerciales	150,936.00	167,068.00	2.28%	16,132.00	10.69%
Cuentas por Pagar a Vinculadas	1,615.00	-		1,615.00	
Otras Cuentas por Pagar	2,413.00	140,122.00	1.91%	137,709.00	5706.96%
Parte Corriente de las Deudas a Largo Plazo					
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>154,964.00</b>	<b>307,190.00</b>	<b>4.19%</b>	<b>152,226.00</b>	<b>98.23%</b>
<b><u>Pasivo no corriente</u></b>					
Deudas a Largo Plazo	4,190,388.00	1,824,645.00	24.89%	- 2,365,743.00	-56.46%
Cuentas por Pagar a Vinculadas					
Ingresos Diferidos					
Impuesto a la Renta y Participaciones Diferidos Pasivo					
<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>4,190,388.00</b>	<b>1,824,645.00</b>	<b>24.89%</b>	<b>- 2,365,743.00</b>	<b>-56.46%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>4,345,352.00</b>	<b>2,131,835.00</b>	<b>29.08%</b>	<b>- 2,213,517.00</b>	<b>-50.94%</b>
Contingencias					
Interés minoritario					
<b><u>Patrimonio neto</u></b>					
Capital	3,500,000.00	3,500,000.00	47.75%	-	0.00%
Capital Adicional					
Acciones de Inversión					
Excedentes de Revaluación					
Reservas Legales					
Otras Reservas					
Resultados Acumulados	2,368,472.00	1,697,889.00	23.16%	- 670,583.00	-28.31%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>5,868,472.00</b>	<b>5,197,889.00</b>	<b>70.92%</b>	<b>- 670,583.00</b>	<b>-11.43%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>10,213,824.00</b>	<b>7,329,724.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>- 2,884,100.00</b>	<b>-28.24%</b>

Fuente: INMICONS SAC

Elaborado por: Creación propia

Según la Tabla 16 se observa que en la cuenta de Inmuebles, maquinaria y representan el 47.32% siendo así una disminución en los activos en es periodo.

Por otra parte, el Efectivo representa el 12.66% en el periodo de 2016 teniendo una variación negativa de 38.59% respecto al periodo anterior, mientras que la cuenta Inmueble, maquinaria y equipo también sufre una variación negativa de 55.03% respecto al periodo anterior.

Y por último en el pasivo se puede ver que las Obligaciones financieras al 2016 tienen una variación negativa de 56.46%, siendo en este el año la cancelación total de la deuda producto de leasing, pero quedando deudas a largo plazo por otros créditos que la empresa obtuvo.

**Tabla 17. Estado de ganancias y pérdidas de INMICONS SAC 2015 y 2016 - Análisis vertical.**

ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS	2015	2016	ANÁLISIS VERTICAL	VARIACION 2012-2013	
				S/	%
Ventas Netas (ingresos operacionales)	6,991,656.00	2,806,661.00	100.00%	- 4,184,995.00	-59.86%
Otros Ingresos Operacionales					
<b>Total de Ingresos Brutos</b>	<b>6,991,656.00</b>	<b>2,806,661.00</b>	100.00%	- 4,184,995.00	-59.86%
Costo de ventas	4,111,742.00	2,131,724.00	75.95%	- 1,980,018.00	-48.16%
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>2,879,914.00</b>	<b>674,937.00</b>	24.05%	- 2,204,977.00	-76.56%
<b>Gastos Operacionales</b>					
Gastos de Administración	728,489.00	513,014.00	18.28%	- 215,475.00	-29.58%
Gastos de Venta	40,079.00	780,952.00	27.82%	740,873.00	1848.53%
<b>Utilidad Operativa</b>	<b>2,111,346.00</b>	<b>- 619,029.00</b>	-22.06%	- 2,730,375.00	-129.32%
<b>Otros Ingresos (gastos)</b>					
Ingresos Financieros	8,378.00	11,588.00	0.41%	3,210.00	38.31%
Gastos Financieros	643,685.00	509,870.00	18.17%	- 133,815.00	-20.79%
Otros Ingresos	155,011.00	2,731,920.00	97.34%	2,576,909.00	1662.40%
Otros Gastos	267,392.00	1,465,470.00	52.21%	1,198,078.00	448.06%
Resultados por Exposición a la Inflación					
<b>Resultados antes de Participaciones, Impuesto a la Renta y Partidas Extraordinarias</b>	<b>1,363,658.00</b>	<b>149,139.00</b>	5.31%	- 1,214,519.00	-89.06%
Participaciones	-	-			
Impuesto a la Renta	280,175.00	83,360.00	2.97%	- 196,815.00	-70.25%
<b>Resultados antes de Partidas Extraordinarias</b>	<b>1,083,483.00</b>	<b>65,779.00</b>	2.34%	- 1,017,704.00	-93.93%
Ingresos Extraordinarios					
Gastos Extraordinarios					
<b>Resultado Antes de Interés Minoritario</b>	<b>1,083,483.00</b>	<b>65,779.00</b>	2.34%	- 1,017,704.00	-93.93%
Interés Minoritario					
<b>Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio</b>	<b>1,083,483.00</b>	<b>65,779.00</b>	2.34%	- 1,017,704.00	-93.93%

Fuente: INMICONS SAC

Elaborado por: Creación propia

Según la Tabla 17 se logra observar que los Gastos financieros para este periodo tienen una variación negativa de 20.79 % esto producto de la cancelación del

contrato Leasing. Otro punto que se puede apreciar es que el Resultado del ejercicio para el periodo 2016 la utilidad disminuyo fuertemente en 93.93%.

**Tabla 18. Comparación de las Razones financieras del 2015 y 2016.**

RAZONES FINANCIERAS		AÑO	
		2015	2016
<b>RAZONES DE LIQUIDEZ</b>			
Liquidez general	Activo corriente / pasivo corriente	14.25	12.05
Liquidez absoluta	(caja y bancos + Valores negociables) / PC	9.75	3.02
Capital de trabajo	Activo corriente-Pasivo corriente	2,053,306.00	3,393,380.00
<b>RAZONES DE ACTIVIDAD</b>			
Rotacion de activo total	Ventas netas / Activo total	0.68	0.38
Grado de intensidad del capital	(Inm. Maq. y Equi.+Inver. Perm.) - Depre. de Inmu. Mobil y Equi. y Amort. / Activo total	0.76	0.47
Grado de depreciacion	Depreciacion de inmuebles mobil y equi. y amort. / Activo fijo	0.27	0.62
<b>INDICE DE SOLVENCIA</b>			
Razon de endeudamiento total	Pasivo total / Activo total	0.43	0.29
Razon de cobertura del capital	Pasivo a largo plazo / Patrimonio	0.71	0.35
<b>INDICES DE RENTABILIDAD</b>			
Rentabilidad sobre los activos totales	Utilidad neta acumulada / Activos totales	0.13	0.02
Rentabilidad sobre los capitales propios	Utilidad neta acumulada / Patrimonio	0.23	0.03
Rentabilidad sobre el capital social	Utilidad neta acumulada / Capital social	0.39	0.04

**Fuente: INMICONs SAC**

**Elaborado por: Creación propia**

Según la Tabla 18 se puede ver que la Liquidez absoluta disminuye a S/ 3.02 lo que significa que por cada Sol que tiene la empresa cuenta con S/ 3.02 de Liquidez para responder ante sus obligaciones, Mientras tanto el Capital de trabajo sigue en aumento lo que implica que la empresa INMICONs SAC tenga

una mayor disposición económica para hacer frente a sus deudas. Además se aprecia que la Razón de endeudamiento en relación al patrimonio, ha disminuido hasta llegar a 35% mientras que la Rentabilidad sobre los activos también disminuyeron a 2% en el año 2016.

**Tabla 19. Comparación de las Razones financieras del 2012 al 2016.**

RAZONES FINANCIERAS		AÑOS				
		2012	2013	2014	2015	2016
<b>RAZONES DE LIQUIDEZ</b>						
Liquidez general	Activo corriente / pasivo corriente	4.31	1.41	1.81	14.25	12.05
Liquidez absoluta	(caja y bancos + Valores negociables) / PC	1.70	0.68	1.09	9.75	3.02
Capital de trabajo	Activo corriente - Pasivo corriente	1,211,114.00	783,028.00	899,067.00	2,053,306.00	3,393,380.00
<b>RAZONES DE ACTIVIDAD</b>						
Rotacion de activo total	Ventas netas / Activo Fijo total	1.12	0.99	0.93	0.68	0.38
Grado de intensidad del capital	(Inm. Maq. y Equi.+Inver. Perm.) - Depre. de Inmu. Mobil y Equi. y Amort. / Activo total	0.59	0.64	0.74	0.76	0.47
Grado de depreciacion	Depreciacion de inmuebles mobil y equi. y amort. / Activo fijo	0.32	0.26	0.20	0.27	0.62
<b>INDICE DE SOLVENCIA</b>						
Razon de endeudamiento total	Pasivo total / Activo total	0.42	0.55	0.56	0.43	0.29
Razon de cobertura del capital	Pasivo a largo plazo / Patrimonio	0.58	0.82	1.04	0.71	0.35
<b>INDICES DE RENTABILIDAD</b>						
Rentabilidad sobre los activos totales	Utilidad neta acumulada / Activos totales	1.12	0.18	0.06	0.13	0.02
Rentabilidad sobre los capitales propios	Utilidad neta acumulada / Patrimonio	1.93	0.40	0.14	0.23	0.03
Rentabilidad sobre el capital social	Utilidad neta acumulada / Capital social	3.40	1.39	0.53	0.39	0.04
Margen Neto	Utilidad neta / Ventas netas	0.26	0.18	0.07	0.20	0.05

**Fuente: INMICONS SAC**

**Elaborado por: Creación propia**

Recordando que la Liquidez general viene a ser un Indicador que nos da la medida de hacer frente a las obligaciones a corto plazo, donde están respaldadas por los Activos corrientes que se estiman transformar en efectivo. Como se puede apreciar en la Tabla 19 en el periodo 2012 que por cada Sol de deuda, la empresa contaba con S/ 4.31 de activos corrientes para responder con sus obligaciones, el cual iría aumentando durante los demás periodos, donde al llegar al 2016 se observa que por cada Sol la empresa cuenta con S/ 12.05 para

poder hacer frente a sus obligaciones. Mientras tanto se logra visualizar que la liquidez absoluta que se utiliza para determinar la capacidad de una empresa para responder antes sus Pasivos corrientes y proveedores, en relación a cada sol de deuda que tenga; sin tomar en consideración las demás cuentas que se comprenden en el activo corriente, por tal motivo se establece un análisis más preciso que la Liquidez general, donde se puede ver que en el periodo 2012 por cada Sol de deuda, la empresa contaba con S/ 1.70 de Activos corrientes para cancelar; mientras que en el periodo 2016 se observa que cuenta con S/ 3.02 de Activos corrientes, mostrando así un desarrollo positivo, esto debido a la firma del Leasing financiero el cual evita hacer uso de capital propio.

También hay que recordar que el Capital de trabajo proyecta la relación que hay entre los activos y pasivos corrientes. Es decir lo que le resta a la empresa para laborar el día a día, según la Tabla 19 se observa que el Capital de trabajo en los primeros años hay disminución debido al leasing, pero a partir del 2015 se observa un gran aumento, según esta tabla se espera proyectar que la empresa pueda operar y cubrir sus deudas sin ningún tipo de problema, en cuanto a la Razón Rotación de activo fijo total nos expresa las veces que una empresa un valor igual su inversión entre sus acreedores, Mientras que en el periodo 2012 se aprecia que por cada Sol invertido se generaba S/ 1.12 lo que precisa que la empresa fue más productiva durante ese periodo, en tanto al periodo 2016 por cada Sol invertido se genera S/ 0.38, lo cual representaría una baja productividad durante ese periodo.

Por otra parte, el Indicador de Endeudamiento en relación al patrimonio, nos quiere decir los soles de financiamiento externo que hay por cada Sol invertido por los accionistas; asimismo logrando apreciar que en el periodo 2012 se tiene S/.0.58, mientras que para el 2014 que viene a ser un año después de la aplicación del Leasing se tiene S/ 0.82 y así finalmente va disminuyendo paulatinamente hasta llegar a S/ 0.35 en el 2016, reduciéndose el monto de endeudamiento por consecuencia de la amortización del Leasing. Donde el Indicador de Endeudamiento total nos proporciona la medida del grado de participación de los acreedores, en tanto en el periodo 2012 se observa que por cada Sol que tiene la empresa en el activo, debe S/ 0.42, y para el periodo 2013 la participación de los acreedores aumenta hasta S/ 0.55 debido a la firma del Leasing en ese año, disminuyendo así para los años siguientes, hasta llegar a S/ 0.29 en el periodo 2016.

Según la Tabla 19 se puede apreciar que el rendimiento obtenido en relación al patrimonio fue positivo para el año 2012 en 193%, para el periodo 2013 hay una disminución de hasta un 40%, esto explicaría que en ese periodo 2013 se junta una gran cantidad de Gastos financieros los cuales son consecuencia de los intereses del Leasing y para el 2014 a 14%, ya en el 2016 obtiene un rendimiento negativo de 3%. Mientras que la rentabilidad sobre los activos muestra la cantidad de utilidad que generan los activos en la empresa, donde con relación a cada Sol de activos que posee, en el 2012 se obtuvo una ganancia de 1.12, ya para el año 2016 se obtiene una utilidad inferior de S/ 0.02 con relación a cada Sol de sus activos.

Por último, se aprecia el Margen neto, ya que este Indicador financiero nos señala, en términos porcentuales, la cantidad que representa la utilidad neta con relación a las ventas netas. Como resultado para el periodo 2012 se logró obtener una ganancia de 26% mientras que para el último periodo 2016 se obtiene una utilidad del 5 % lo que justifica que la empresa tuvo más de un crédito durante los 5 años.

### **3.2. CONCLUSIONES**

- A través del análisis presentado mediante las tablas, se llega a la conclusión que el leasing financiero tiene una implicancia en el incremento de la liquidez de la empresa y brinda una mejora en la rentabilidad, los cuales están respaldados por los análisis de razones financieras, donde se muestra un desarrollo positivo en todas las partidas analizadas. Ya sea porque con el leasing no es necesario adquirir maquinarias con fondos propios y por el incremento de la capacidad operativa de la empresa.
- Tras analizar la situación económica financiera antes de la firma de contrato del leasing financiero se llegó a la conclusión de que la empresa tenía 1.70 de liquidez absoluta y S/ 1,211,114.00 como capital de trabajo en el año 2012, y también cabe recalcar que se escogió la mejor opción para la empresa, consiguiendo una tasa de 10% efectiva anual con el Banco Interamericano de Finanzas (BanBif), con una deuda ascendente a 425,000.00 dólares americanos de deuda por pagar. Siendo así el Leasing financiero la mejor elección de financiamiento para la adquisición de Maquinarias pesadas en la empresa INMICONS SAC.

- Tras comparar la situación económica y financiera de la empresa durante los 5 años que se aplicó el leasing financiero se llegó a la conclusión que la incidencia entre los años 2012 al 2016 se incrementó de 1.70 a 3.02 de liquidez (Tabla 19). Esto producto de la adquisición de las Maquinarias pesadas, bajo financiamiento de Leasing, por lo cual no es necesario utilizar los recursos de la empresa, situación que conlleva una mejor inversión de los activos. También se observó que el capital de trabajo se incrementó hasta llegar a S/ 3,393,380.00 en el año 2016 (ver Tabla 19), la rentabilidad fue aumentado hasta llegar a un 5% en el año 2016.

### **3.3. RECOMENDACIONES**

- Se recomienda adquirir las cualquier equipo o maquinaria pesada por medio de la modalidad de Leasing financiero sin usar o comprometer los recursos propios que se pueden llegar a utilizar en otras alternativas de inversión para el desarrollo de la empresa.
- Evaluar de manera periódica su situación económica y financiera, teniendo en cuenta costos, impacto fiscal de cualquier opción que decidiesen tomar para así aplicar medidas oportunas y anticiparse ante eventuales riesgos de liquidez y bajos niveles de rentabilidad.
- Sacar provecho de todos los beneficios que nos da la utilización del Leasing financiero, ya que mediante este método la empresa siempre tendrá acceso a equipos o maquinarias, lo que le permitirá mejorar su capacidad operativa e incrementar su rentabilidad.

### 3.4. FUENTES DE INFORMACION

- Abad, A. (1994). *Leasing o Arrendamiento Mercantil*. Talleres Gráficos de la Superintendencia de Compañías.
- Altamirano, J. & Medrano, A. (2021). *Factores que inciden en el acceso de las Pymes a los servicios de Leasing de las entidades financieras de la ciudad de la Paz* (Tesis de pregrado). Bolivia: Universidad Mayor de San Andres.
- Angulo, c. (15 de febrero de 2019). *Análisis económico financiero*. Valencia, España. Obtenido de ucrea: <https://repositorio.unican.es/xmlui/handle/10902/17420>
- Benítez, T. (2013). *Incidencia del arrendamiento financiero (Leasing) y sus beneficios en la mejora de la gestión financiera y tributaria en las empresas de transportes del distrito de Trujillo: Transportes Joselito S.A.C.* (Tesis de pregrado). Trujillo: Universidad Nacional de Trujillo.
- Carpio (2018), *Deficiencias normativas en el decreto legislativo 1177 que establece el régimen de promoción del arrendamiento para vivienda*. Chiclayo. Perú.
- Cespedes, S. & Rivera, L. (2019). *Los ratios financieros* (tesis de pregrado). Lima: Universidad Peruana Union.
- Cornejo, I. (2020). *Leasing Financiero y su incidencia en la liquidez de la empresa MEOW SERVICES S.A.C, distrito San Martin de Porres, 2020* (Tesis de pregrado). Lima: Universidad Cesar Vallejo.
- Corporate Finance & Accounting (4 de marzo de 2021), *Definición de rotación del capital de trabajo*, Traders.Studio, <https://traders.studio/definicion-de-rotacion-del-capital-de-trabajo/>



- Meza, J. (2018). *Valoración de instrumentos financieros y arrendamientos en NIIF para Pymes*. Ediciones de la U, e-ISBN 978-958-762-774-9 (ebook). Colombia: <https://ereader.perlego.com/1/book/1621654/4>
- Nicole Roldán, Paula (03 de enero, 2019), *Ratios de rentabilidad*. Economipedia. <https://economipedia.com/definiciones/ratios-de-rentabilidad.html>
- Novicap (12 de marzo de 2021). *Leasing o arrendamiento financiero*. Novicap. <https://novicap.com/guia-financiera/leasing-que-es/>
- Oliver, M, Caballero, M, & Falconi, J. (2013). *Leasing financieros: Beneficios financieros y metodología en el que hacer empresarial*. Lima: Revista informativo caballero Bustamante.
- Omar (16 de noviembre de 2020). *Ratio de liquidez*. Finanzas para Emprendedores. <https://finanzasparaemprendedores.com/finanzas/que-es-el-ratio-de-liquidez/#:~:text=El%20ratio%20de%20liquidez%20absoluta,ratio%20anterior%2C%20no%20toma%20en>
- Ortiz, H. (2018). *Análisis financiero aplicado, bajo NIIF*. Colombia: 16° Edición Universidad Externado de Colombia. [https://perlego.com/book/1901912/anlisis-financiero-aplicado-bajo-niif-16a-edicin-pdf/?utm\\_medium=share&utm\\_source=perlego&utm\\_campaign=share-book](https://perlego.com/book/1901912/anlisis-financiero-aplicado-bajo-niif-16a-edicin-pdf/?utm_medium=share&utm_source=perlego&utm_campaign=share-book)
- Romero, Y. (2017). *El Leasing Financiero como instrumento de desarrollo del mercado microfinanciero* (tesis de pregrado). Bolivia: Universidad Mayor De San Andrés.

- Suarez, E. (2019). *Ratios de endeudamiento aplicados en el sector comercial, Santa Elena, 2020* (tesis de pregrado). Ecuador: Universidad estatal península de Santa Elena.
- Torres, Miguel (16 de Abril de 2021). *Ratios de gestión*. Noticiero Contable. <https://www.noticierocontable.com/ratios-de-gestion/>
- Torres, Miguel (17 de abril de 2021). *Ratios de rentabilidad*. Noticiero Contable. <https://www.noticierocontable.com/ratios-de-rentabilidad/>
- Vásquez, P (2018). *El contrato de leasing financiero y su aplicación en el ecuador*” (Tesis de pregrado), Ecuador: Universidad de los Hemisferios.
- Velásquez, G. (2016). *El Arrendamiento Financiero y su efecto en la Situación Económica Financiera en la empresa de Servicios Múltiples El Sauco S.A. Año 2016* (tesis de pregrado). Trujillo: Universidad Nacional de Trujillo.
- Yozgat, M. Ç., & Artar, O. K. (2019). *Financial Leasing in manufacturing and production sector: The Case of Turkey*. Journal of International Trade, Logistics and Law, 5(1), 44-51.

# **ANEXOS**

Figura 4. Balance de comprobación 2012.

INMICONS GOLD STAR ROCK DRILL S.A.C.  
20448073433  
JR. SUCRE No. 1365



**BALANCE GENERAL**  
Al 31 De Diciembre Del 2012  
A Valores Históricos (En Nuevos Soles)

Código cuenta	Denominación	Acumulado al Debe	Acumulado al Haber	Activo	Pasivo
101	Caja	8,667,573.73	8,667,118.83	454.90	
1041	Cuentas corrientes operativas	3,730,662.57	3,378,761.94	351,900.63	
1062	Depósitos a plazo	250,000.00		250,000.00	
1071	Fondos sujetos a restricción	200,734.45	181,346.00	19,388.45	
1212	Emitidas en cartera	5,339,775.54	4,649,358.39	690,417.15	
1213	En cobranza	18,300.00	18,300.00		
1421	Suscripciones por cobrar a socios o accionistas	822,556.91	822,556.91		
1653	Inmuebles, maquinaria y equipo	220,745.00	180,170.60	40,574.40	
1691	Pagos por anticipado	84,554.60	79,152.60	5,402.00	
20111	Costo	260,880.55	84,472.23	176,408.32	
211	Productos manufacturados	684,766.89	684,766.89		
214	Productos inmuebles	879,976.05	879,976.05		
215	Existencias de servicios terminados	1,642,224.33	1,642,224.33		
242	Materias primas para productos de explotación	84,622.49	43,011.49	41,611.00	
243	Materias primas para Servicios	2,432.20	2,432.20		
244	Materias primas para productos inmuebles	370,990.17	370,990.17		
252	Suministros para productos de explotación	97,574.44	97,574.44		
253	Suministros para productos de servicios	671,821.03	671,821.03		
254	Suministros para productos de Inmuebles	154,094.52	154,094.52		
255	Suministros para productos de Camioneta	17,972.08	17,090.72	881.36	
3224	Equipo de transporte	863,272.30		863,272.30	
33311	Costo de adquisición o construcción	2,325,215.53	154,750.85	2,170,464.68	
33411	Costo	450,210.54		450,210.54	
33511	Costo	1,207.75		1,207.75	
33611	Costo	71,410.86	1,207.75	70,203.11	
3392	Construcciones en curso	72,470.62		72,470.62	
34911	Costo	9,144.08		9,144.08	
3713	Impuesto General a la Venta diferido	11,070.79	291.43	10,779.36	
3731	Intereses no devengados en transacciones con terceros	48,319.22	16,103.47	32,215.75	
3812	Biblioteca	605.00		605.00	
39124	Inmuebles, maquinaria y equipo – equipos de transporte		215,818.08		215,818.08
39132	Maquinarias y equipos de explotación	7,612.54	775,333.01	767,720.47	
39133	Equipo de transporte		171,265.96	171,265.96	
39134	Muebles y enseres		60.39	60.39	
39135	Equipos diversos		8,149.58	8,149.58	
39219	Otros activos intangibles		4,572.04	4,572.04	
40111	Igv – cuenta propia	780,791.44	699,519.42	81,272.02	
40113	Igv – régimen de percepciones	16,078.17		16,078.17	
40171	Renta de tercera categoría	221,438.00	30,981.00	190,457.00	
40172	Renta de cuarta categoría	22.00	22.22		.22
40173	Renta de quinta categoría	14,243.00	15,570.13		1,327.13
40186	Impuesto temporal a los activos netos	9,697.00	8,633.00	1,064.00	
		29,105,106.30	24,727,499.67	5,610,192.33	1,153,943.07

Fuente: INMICONS SAC

Elaborado por: INMICONS SAC

Figura 5. Balance de comprobación 2012.

INMICONS GOLD STAR ROCK DRILL S.A.C.  
2044073403  
JL. SUCRE No. 1363

**BALANCE GENERAL**  
Al 31 De Diciembre Del 2012  
A Valores Históricos (En Nuevos Soles)



Código cuenta	Denominación	Acumulado al Debe	Acumulado al Haber	Activo	Pasivo
4011	Esvalud	23,326.00	25,708.29		2,182.29
403	Orp	15,497.00	15,388.27		491.27
404	Contribución al sueldo	3,347.00	3,347.00		
405	S.C.T.R.	1,876.00	2,146.16		170.16
407	Administradora de fondos de pensiones	18,735.38	21,333.72		2,598.34
4111	Sueldos y salarios por pagar	215,586.77	234,636.73		19,050.96
4114	Gratificaciones por pagar	46,973.37	46,973.37		
4151	Compensación por tiempo de servicios	24,847.50	30,505.95		5,658.45
4212	Emisión	3,042,917.52	3,188,199.23		145,281.71
4213	En Cobranza	40,878.60	46,287.25		5,408.65
4411	Préstamos	822,556.91	822,556.91		
4412	Dividendos		250,000.00		250,000.00
4511	Instituciones financieras	275,718.69	308,082.90		32,364.21
4549	Otras obligaciones financieras	15,158.29	15,158.29		
4552	Contratos de arrendamiento financiero	943,194.00	943,194.00		
455	Préstamos de Accionistas y socios	822,556.91	1,070,106.40		247,549.49
4553	Activos adquiridos en arrendamiento financiero	110,291.13	714,687.81		604,396.68
459	Otras cuentas por pagar	43,052.35	104,763.84		61,711.49
5011	Acciones		1,375,566.00		1,375,566.00
5021	Aportes	822,556.91	822,556.91		
5911	Utilidades acumuladas	250,000.00	445,229.85		195,229.85
		36,644,452.72	36,414,546.36	5,546,482.59	4,316,576.23
			1,229,806.36		1,229,806.36
		36,644,452.72	36,644,452.72	5,546,482.59	5,546,482.59

Fuente: INMICONS SAC

Elaborado por: INMICONS SAC

Figura 6. Balance de comprobación 2012.

INMICONS GOLD STAR ROCK DRILL S.A.C.  
20440273423  
JR. SUCRE No. 1365

**RESULTADOS POR NATURALEZA**  
De la Reapertura del Ejercicio al 31 De Diciembre Del 2012  
A Valores Históricas (En Nuevos Soles)



Código cuenta	Denominación	Sumas del Mayor		Resultados	
		Debe	Haber	Pérdidas	Ganancias
6011	Mercaderías manufacturadas	84,472.23	-	84,472.23	0.00
6021	Materias primas para productos manufacturados	60,533.02	-	60,533.02	0.00
6022	Materias primas para productos de extracción	24,589.47	-	24,589.47	0.00
6024	Materias primas para productos insumibles	373,422.37	-	373,422.37	0.00
6031	Materiales auxiliares	5,342.79	-	5,342.79	0.00
6032	Suministros	349,419.24	-	349,419.24	0.00
6033	Repuestos	248,816.91	2,287.13	348,529.78	0.00
6034	Suministros construcción	30,693.42	-	30,693.42	0.00
6035	Accesorios de construcción	9,478.84	-	9,478.84	0.00
6111	Mercaderías manufacturadas	-	84,472.23	0.00	84,472.23
6122	Materias primas para productos de explotación	43,011.69	84,622.49	0.00	41,611.00
6123	Materias primas para productos egepecuarios y piscícolas	2,432.20	2,432.20	0.00	0.00
6124	Materias primas para productos insumibles	370,960.17	370,960.17	0.00	0.00
6132	Suministros para productos de explotación	97,574.44	97,574.44	0.00	0.00
6133	Suministros para productos de servicios	671,621.03	671,621.03	0.00	0.00
6134	Suministros para productos de insumibles	154,094.52	154,094.52	0.00	0.00
6135	Suministros para productos de camionetas	17,080.72	17,072.08	0.00	861.36
6211	Sueldos y salarios	168,370.32	-	168,370.32	0.00
6214	Gratificaciones	46,973.37	-	46,973.37	0.00
626	Gerente	96,870.00	-	96,870.00	0.00
6271	Régimen de prestaciones de salud	23,814.45	-	23,814.45	0.00
6272	Régimen de pensiones	10.00	-	10.00	0.00
6273	Seguro complementario de trabajo de riesgo, accidentes de trabajo y enfermedades	2,434.71	-	2,434.71	0.00
6281	Compensación por tiempo de servicio	24,748.26	-	24,748.26	0.00
6288	Otros gastos de personal	125.55	-	125.55	0.00
63111	De carga	39,000.49	-	39,000.49	0.00
63112	De pasajeros	4,306.12	-	4,306.12	0.00
6312	Comios	112.30	-	112.30	0.00
6313	Alojamiento	5,441.21	-	5,441.21	0.00
6314	Alimentación	291.53	-	291.53	0.00
6321	Administrativa	60,139.03	-	60,139.03	0.00
6332	Legal y tributaria	22,504.39	-	22,504.39	0.00
6338	Investigación y desarrollo	22,000.00	-	22,000.00	0.00
6327	Producción	69,254.23	-	69,254.23	0.00
6326	Ingeniería e investigación	48,546.00	-	48,546.00	0.00
6329	Otros	17,180.56	-	17,180.56	0.00
6343	Insumibles, maquinaria y equipo	44,537.59	-	44,537.59	0.00
6353	Maquinarias y equipos de explotación	200,120.80	-	200,120.80	0.00
6354	Equipo de transporte	54,869.24	-	54,869.24	0.00
6361	Energía eléctrica	162,323.76	-	162,323.76	0.00
6364	Teléfono	20,663.12	-	20,663.12	0.00
6365	Internet	2,130.83	33	2,130.30	0.00
6372	Publicaciones	205.00	-	205.00	0.00
638	Servicios de contratistas	40,170.00	-	40,170.00	0.00
6386	Otros servicios prestados por terceros	7,248.09	-	7,248.09	0.00
6411	Impuesto general a las ventas y selectivo al consumo	64,781.78	21,283.93	43,477.85	0.00
6412	Impuesto a las transacciones financieras	333.50	-	333.50	0.00
6428	Otros	67.80	-	67.80	0.00
6442	Contribución al servicio	3,347.00	-	3,347.00	0.00
649	otros gastos	228.34	-	228.34	0.00
651	Seguros	2,738.23	-	2,738.23	0.00
		677,511.79	678,902.76	2,142,262.29	676,716.91

Fuente: INMICONS SAC

Elaborado por: INMICONS SAC

Figura 7. Balance de comprobación 2012.

INMICONS GOLD STAR ROCK DRILL S.A.C.  
20448073423  
JL. SUCRE No. 1385

**RESULTADOS POR NATURALEZA**  
De la Reapertura del Ejercicio al 31 De Diciembre Del 2012  
A Valores Históricos (En Nuevos Soles)



Código cuenta	Denominación	Sumas del Mayor		Resultados	
		Debe	Haber	Pérdidas	Ganancias
610	Suscripciones	696.95	-	696.95	0.00
65513	Inmuebles, maquinaria y equipo	144,638.31	-	144,638.31	0.00
656	Suministros	4,034.44	-	4,034.44	0.00
6662	Servicios administrativos	6,362.91	-	6,362.91	0.00
6663	Gastos ejercicios anteriores	3,363.67	3,363.67	0.00	0.00
6668	Otros gastos de gestión	55,904.81	-	55,904.81	0.00
6711	Préstamos de instituciones financieras y otras entidades	14,797.44	-	14,797.44	0.00
67211	Instituciones financieras	9,333.25	-	9,333.25	0.00
6732	Contratos de arrendamiento financiero	28,939.06	-	28,939.06	0.00
676	Diferencia de cambio	6,954.49	-	6,954.49	0.00
68131	Edificaciones	215,818.08	-	215,818.08	0.00
68142	Maquinarias y equipos de explotación	383,360.09	-	383,360.09	0.00
68143	Equipo de transporte	89,042.11	-	89,042.11	0.00
68144	Muebles y enseres	60.39	-	60.39	0.00
68145	Equipos diversos	4,939.46	-	4,939.46	0.00
68219	Otros activos intangibles	4,572.04	-	4,572.04	0.00
69111	Terceros	84,472.23	-	84,472.23	0.00
69121	Terceros	684,766.89	-	684,766.89	0.00
69141	Terceros	879,976.05	-	879,976.05	0.00
69211	Terceros	1,642,224.33	-	1,642,224.33	0.00
70111	Terceros	-	100,409.37	0.00	100,409.37
70211	Terceros	-	980,434.30	0.00	980,434.30
7041	Terceros	-	1,211,959.54	0.00	1,211,959.54
7043	Prestación de servicios boleto venta	-	921,329.14	0.00	921,329.14
7091	Terceros	-	1,460,514.35	0.00	1,460,514.35
7061	Suministros	-	144.07	0.00	144.07
7111	Productos explotados	-	684,766.89	0.00	684,766.89
7134	Productos inmuebles en proceso	-	879,976.05	0.00	879,976.05
7135	Existencias de servicios en proceso	-	1,642,224.33	0.00	1,642,224.33
7304	Inmuebles, maquinaria y equipo	-	187,072.03	0.00	187,072.03
736	Diferencia en cambio	-	11,430.93	0.00	11,430.93
	Sumas:	8,361,270.86	8,591,177.22	8,877,319.23	8,207,225.59
	Resultados:	1,229,906.36	0.00	1,229,906.36	0.00
	Totales:	9,591,177.22	8,591,177.22	10,107,225.59	8,207,225.59

6,177,15.73      8,760,276.10

Fuente: INMICONS SAC

Elaborado por: INMICONS SAC

Figura 8. Balance de comprobación 2012.



**INMICONS GOLD STAR ROCK DRILL S.A.C.**  
 20448073423  
 JR. SUCRE No. 1365

**RESULTADOS POR FUNCIÓN**  
 De la Reapertura del Ejercicio al 31 De Diciembre Del 2012  
 A Valores Históricas (En Nuevos Soles)

Código cuenta	Denominación	Sumas del Mayor		Resultados		
		Debe	Haber	Pérdidas	GANANCIAS	
60111	Terceros	84,472.23	-	84,472.23	0.00	
60121	Terceros	684,766.89	-	684,766.89	0.00	
60141	Terceros	879,976.05	-	879,976.05	0.00	
60211	Terceros	1,642,224.33	-	1,642,224.33	0.00	
70111	Terceros	-	100,409.37	0.00	100,409.37	
70211	Terceros	-	980,434.30	0.00	980,434.30	
7041	Terceros	-	1,211,859.54	0.00	1,211,859.54	
7043	Prestación de servicios boleto venta	-	921,329.14	0.00	921,329.14	
7051	Terceros	-	1,480,514.35	0.00	1,480,514.35	
7061	Suministros	-	144.07	0.00	144.07	
7111	Productos explotación	-	684,766.89	0.00	684,766.89	
7134	Productos inmuebles en proceso	-	879,976.05	0.00	879,976.05	
7135	Existencias de servicios en proceso	-	1,642,224.33	0.00	1,642,224.33	
7504	Inmuebles, maquinaria y equipo	-	187,072.03	0.00	187,072.03	
776	Diferencia en cambio	-	11,430.93	0.00	11,430.93	
821	Costos de producción explotación	684,766.89	-	684,766.89	0.00	
822	Costos de producción servicios	1,642,224.33	-	1,642,224.33	0.00	
823	Costos de producción inmuebles	879,976.05	-	879,976.05	0.00	
94	Gastos de administración	287,082.40	3,401.67	283,680.73	0.00	
95	Gastos de ventas	8,242.29	-	8,242.29	0.00	
97	Gastos financieros	60,024.84	-	60,024.84	0.00	
		Sumas:	8,853,756.31	8,083,662.67	8,850,354.64	8,080,261.00
		Resultados:	1,229,909.74	0.00	1,229,906.34	8.00
		Totales:	8,083,662.67	8,083,662.67	8,080,261.00	8,080,261.00

Fuente: INMICONS SAC

Elaborado por: INMICONS SAC

Figura 9. Balance de comprobación 2013.

FORMATO 3.17 : "LIBRO DE INVENTARIOS Y BALANCES - BALANCE DE COMPROBACIÓN"  
 EJERCICIO O PERIODO: 2013  
 RUC: 20448073433  
 APELLIDOS Y NOMBRES, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL- IND. MIN. Y CONSTRUCCION GOLD STAR ROCK DRILL S.A.C.

CÓDIGO	CUENTA Y SUBCUENTA CONTABLE	SALDOS INICIALES		MOVIMIENTOS		SALDOS FINALES		SALDOS FINALES DEL BALANCE GENERAL	SALDOS FINALES DEL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS POR FUNCIÓN
		DEUDOR	ACREEDOR	DEBE	HABER	DEUDOR	ACREEDOR		
101	CAJA	455.00	0.00	24,481,628.00	24,481,688.00	0.00	0.00	32,695.00	0.00
103	CUENTAS CORRIENTES OPERATIVAS	551,501.00	0.00	13,230,064.00	13,506,948.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1093	FONDOS SUELTOS A RESTRICCIÓN	250,000.00	0.00	952,239.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1071	EMISIDAS EN CARTERA	688,417.00	0.00	611,391.00	726.00	1,202,739.00	0.00	78.00	0.00
1212	CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS	40,574.00	0.00	117,950.00	0.00	1,226,367.00	0.00	1,276,367.00	0.00
1653	PAJOS POR ANTICIPADO	5,402.00	0.00	0.00	5,402.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20111	PAJOS POR ANTICIPADO	178,468.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
211	PRODUCTOS MANUFACTURADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	176,408.00	0.00	176,408.00	0.00
214	EXISTENCIAS DE SERVICIOS	0.00	0.00	1,581,725.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
215	PRODUCTOS INMUEBLES	0.00	0.00	6,467,745.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
216	PRODUCTOS INMUEBLES	41,611.00	0.00	35,787.00	77,398.00	0.00	0.00	0.00	0.00
245	M.P. PARA PRODUCTOS INMUEBLES-ALAMARCA	0.00	0.00	732.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
244	M.P. PARA PRODUCTOS INMUEBLES-UMAMA	0.00	0.00	863,742.00	863,742.00	0.00	0.00	0.00	0.00
245	M.P. PARA PRODUCTOS INMUEBLES-UMAMA	0.00	0.00	213,557.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
252	SUMINISTROS PARA PRODUCTOS DE EXPLO.	0.00	0.00	496,309.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
254	SUMINISTROS PARA PRODUCTOS INMUEBLES	0.00	0.00	663,378.00	653,378.00	0.00	0.00	0.00	0.00
255	SUMINISTROS PARA PRODUCTOS INMUEBLES	881.00	0.00	340,271.00	340,271.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3223	MAQUINARIAS DE EXPLOTACION	663,272.00	0.00	2,000,598.00	5,362.00	1,995,458.00	0.00	1,995,458.00	0.00
3274	EQUIPO DE TRANSPORTE	2,179,248.00	0.00	1,392,989.00	0.00	1,392,989.00	0.00	1,392,989.00	0.00
3311	COSTO DE COSTO DE DDO. O CONSTRUCCION	450,211.00	0.00	2,447,066.00	0.00	4,617,531.00	0.00	4,617,531.00	0.00
3341	MUEBLES Y ENSERES	1,208.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3351	EQUIPOS DIVERSOS	70,203.00	0.00	75,095.00	59,469.00	86,239.00	0.00	86,239.00	0.00
3381	CURSOS Y SEMINARIOS EN CURSO	7,471.00	0.00	0.00	0.00	72,471.00	0.00	72,471.00	0.00
34811	INTEGRABLES	10,779.00	0.00	139,932.00	9,144.00	132,266.00	0.00	132,266.00	0.00
3713	INV. DIFERIDO	32,216.00	0.00	476,106.00	102,778.00	495,544.00	0.00	495,544.00	0.00
3722	PARTICIPACIONES DE LOS TRABAJADORES	665.00	0.00	0.00	605.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3812	BIBLIOTECA	0.00	0.00	252,740.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
38123	DEPRECIACION MAQUINARIA Y EQUIPO	0.00	0.00	216,818.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
38174	DEPRECIACION EQUIPOS TRANSPORTE	0.00	0.00	67,720.00	0.00	956,791.00	0.00	956,791.00	0.00
38132	DEPRECIACION MAQUINARIA Y EQUIPO	0.00	0.00	171,256.00	0.00	119,387.00	0.00	119,387.00	0.00
38134	DEPRECIACION MUEBLES Y ENSERES	0.00	0.00	8,160.00	0.00	121.00	0.00	121.00	0.00
38135	DEPRECIACION EQUIPOS DIVERSOS	0.00	0.00	4,572.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
38119	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	81,272.00	0.00	1,240,116.00	1,387,594.00	0.00	0.00	0.00	0.00
40113	GV-RETENCIONES	16,070.00	0.00	12,433.00	12,433.00	0.00	0.00	0.00	0.00
40171	RENTA 3RA CATEG	0.00	0.00	19,590.00	0.00	835.00	0.00	835.00	0.00
40172	RENTA 4TA CATEG	0.00	0.00	767,467.00	0.00	577,892.00	0.00	577,892.00	0.00
40188	RENTA 5TA CATEG	1,066.00	0.00	38,421.00	3,110.00	0.00	0.00	0.00	0.00
40189	OTROS IMPUESTOS	0.00	0.00	12,400.00	12,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4031	ESSALUD	0.00	0.00	63,416.00	73,717.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4034	SERVICIO	0.00	0.00	2,182.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4035	SCIR	0.00	0.00	491.00	33,608.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4062	CONTRIBUCIONES	0.00	0.00	13,532.00	13,532.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4063	RENTAS	0.00	0.00	3,814.00	4,724.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4111	REMINERACIONES PART X PASAR	0.00	0.00	61,048.00	68,237.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4114	GRATIFICACIONES	0.00	0.00	597,628.00	663,546.00	0.00	0.00	0.00	0.00
413	PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES POR	0.00	0.00	92,067.00	0.00	104,986.00	0.00	104,986.00	0.00
Van.....		5,356,028.00	1,377,160.00	72,538,775.00	66,278,773.00	12,932,287.00	2,651,408.00	12,932,287.00	2,651,408.00



Fuente: INMICON SAC

Elaborado por: INMICON SAC



Figura 11. Balance de comprobación 2013.

FORMATO 3.17: "LIBRO DE INVENTARIOS Y BALANCES - BALANCE DE COMPROBACIÓN"  
 EJERCICIO O PERÍODO: 2013  
 RUC: 20448073433  
 APELLIDOS Y NOMBRES, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL: IND. MIN. Y CONSTRUCCION GOLD STAR ROCK DRILL S.A.C.

CODIGO	Cuenta y subcuenta contable	Saldos Iniciales		Movimientos		Saldos Finales		Saldos Finales del Balance General		Saldos Finales del Estado de Pérdidas y Ganancias por Función	
		Deudor	Acreedor	Debe	Haber	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo y Patrimonio	Pérdidas	Ganancias
6411	ICV	5,356,025.00	0.00	83,567,734.00	23,776,431.00	19,805,263.00	11,017,472.00	12,832,267.00	11,017,472.00	0.00	0.00
6412	ITF	0.00	0.00	67,033.00	0.00	67,033.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6423	IMPUESTO PREDIAL	0.00	0.00	51,081.00	0.00	51,081.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6443	IMPUESTO	0.00	0.00	13,532.00	0.00	13,532.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6419	OTROS TRIBUTOS	0.00	0.00	411.00	0.00	411.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
051	SEGUROS	0.00	0.00	6,411.00	0.00	6,411.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
052	SEGUROS	0.00	0.00	5,736.30	0.00	5,736.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0592	SANCIONES ADMINISTRATIVAS	0.00	0.00	41,246.00	0.00	41,246.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0599	OTRAS CARGAS DIV DE GESTION	0.00	0.00	76,330.00	0.00	76,330.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6711	INTERESES FINANCIEROS	0.00	0.00	47,250.00	0.00	47,250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6721	INTERESES FINANCIEROS	0.00	0.00	38,717.00	0.00	38,717.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
676	PERDIDA POR DIF TC	0.00	0.00	352,234.00	0.00	352,234.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
69132	DEPRECIACION INMUEBLE MAQUINO	0.00	0.00	748,912.70	0.00	748,912.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
69142	DEPRECIACION INMUEBLE MAQUINO	0.00	0.00	118,337.30	0.00	118,337.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
69144	DEPRECIACION INMUEBLE MAQUINO	0.00	0.00	4,472.00	0.00	4,472.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
69145	DEPRECIACION INMUEBLE MAQUINO	0.00	0.00	4,472.00	0.00	4,472.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
69111	TERCEROS	0.00	0.00	1,581,725.00	0.00	1,581,725.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
69112	TERCEROS	0.00	0.00	5,497,745.00	0.00	5,497,745.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
69211	EXISTENCIAS DE SERVICIOS	0.00	0.00	5,497,745.00	0.00	5,497,745.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
69141	PRODUCTOS INMUEBLES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
70111	MERCADERIA	0.00	0.00	0.00	2,634,242.00	0.00	2,634,242.00	0.00	0.00	0.00	2,634,242.00
70211	PRODUCTOS TERMINADOS EXPLOTACION	0.00	0.00	0.00	882,268.00	0.00	882,268.00	0.00	0.00	0.00	882,268.00
7043	PRESTACION DE SERVICIOS BV	0.00	0.00	0.00	6,377,163.00	0.00	6,377,163.00	0.00	0.00	0.00	6,377,163.00
7051	EJECUCION DE OBRAS	0.00	0.00	0.00	293.00	0.00	293.00	0.00	0.00	0.00	293.00
7081	SUMINISTROS	0.00	0.00	0.00	1,681,881.00	0.00	1,681,881.00	0.00	0.00	0.00	1,681,881.00
7113	EXISTENCIAS DE SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	761,268.00	0.00	761,268.00	0.00	0.00	0.00	761,268.00
7134	EXISTENCIAS DE SERVICIOS	0.00	0.00	5,467,745.00	0.00	5,467,745.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,467,745.00
7135	PRODUCTOS INMUEBLES	0.00	0.00	22,975.00	0.00	22,975.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,975.00
7239	EMBAJACIONES	0.00	0.00	0.00	5,615.00	0.00	5,615.00	0.00	0.00	0.00	5,615.00
76	GANANCIA POR DIFER TC	0.00	0.00	0.00	8,517,093.00	0.00	8,517,093.00	0.00	0.00	0.00	8,517,093.00
761	GANANCIA IMP ALC	0.00	0.00	1,581,725.00	0.00	1,581,725.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,581,725.00
762	GANANCIA IMP ALC	0.00	0.00	2,773,893.00	0.00	2,773,893.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,773,893.00
922	COSTO PRODUCCION INMUEBLES LACALCA	0.00	0.00	2,573,883.00	0.00	2,573,883.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,573,883.00
924	COSTO PRODUCCION INMUEBLES LACALCA	0.00	0.00	597,771.00	0.00	597,771.00	0.00	0.00	0.00	0.00	597,771.00
87	GASTOS ADMINISTRATIVOS	0.00	0.00	198,642.00	0.00	198,642.00	0.00	0.00	0.00	0.00	198,642.00
87	GASTOS ADMINISTRATIVOS	0.00	0.00	198,642.00	0.00	198,642.00	0.00	0.00	0.00	0.00	198,642.00
<b>TOTALES</b>		<b>5,356,025.00</b>	<b>5,356,025.00</b>	<b>110,536,774.00</b>	<b>110,536,774.00</b>	<b>37,777,131.00</b>	<b>37,777,131.00</b>	<b>12,932,267.00</b>	<b>11,017,472.00</b>	<b>8,517,093.00</b>	<b>10,431,884.00</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO O PERÍODO</b>								<b>12,932,267.00</b>	<b>12,932,267.00</b>	<b>1,914,795.00</b>	<b>10,431,884.00</b>
<b>TOTALES</b>								<b>12,932,267.00</b>	<b>12,932,267.00</b>	<b>1,914,795.00</b>	<b>10,431,884.00</b>



Fuente: INMICONS SAC

Elaborado por: INMICONS SAC

Figura 12. Balance General 2013.

FORMATO 3.1 : "LIBRO DE INVENTARIOS Y BALANCES - BALANCE GENERAL." (1)

EJERCICIO: 2013

RUC: 20448073433

APELLIDOS Y NOMBRES, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL: IND. MIN. Y CONSTRUCCION GOLD STAR ROCK DRILL S.A.C.

	EJERCICIO O PERIODO 2013	EJERCICIO O PERIODO 2013
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos	1,311,177.00	
Valores Negociables		
Cuentas por Cobrar Comerciales	1,226,367.00	1,603,510.00
Cuentas por Cobrar a Vinculadas		
Otras Cuentas por Cobrar		327,414.00
Existencias	176,408.00	
Materiales auxiliares, suministros y respuestos		
Gastos Pagados por Anticipado		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>2,713,952.00</b>	<b>1,930,924.00</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo		3,630,146.00
Cuentas por Cobrar a Vinculadas a Largo Plazo		247,549.00
Otras Cuentas por Cobrar a Largo Plazo		
Inversiones Permanentes		
Inmuebles, Maquinaria y Equipo (neto de depreciación acumulada)	6,717,921.00	
Activos Intangibles (neto de amortización acumulada)		
Impuesto a la Renta y Participaciones Diferidos Activo		3,877,695.00
Otros Activos	560,147.00	
	538,126.00	
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>7,836,194.00</b>	<b>5,808,619.00</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>10,550,146.00</b>	<b>10,550,146.00</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Sobregiros y Pagares Bancarios		
Cuentas por Pagar Comerciales		1,603,510.00
Cuentas por Pagar a Vinculadas		
Otras Cuentas por Pagar		327,414.00
Parte Corriente de las Deudas a Largo Plazo		
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1,930,924.00</b>	<b>1,930,924.00</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Deudas a Largo Plazo		3,630,146.00
Cuentas por Pagar a Vinculadas		247,549.00
Ingresos Diferidos		
Impuesto a la Renta y Participaciones Diferidos Pasivo		
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>3,877,695.00</b>	<b>3,877,695.00</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>5,808,619.00</b>	<b>5,808,619.00</b>
Contingencias		
Interés minoritario		
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital		1,375,596.00
Capital Adicional		
Acciones de Inversión		
Excedentes de Revaluación		
Reservas Legales		
Otras Reservas		
Resultados Acumulados		3,365,971.00
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>3,365,971.00</b>	<b>4,741,527.00</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>10,550,146.00</b>	<b>10,550,146.00</b>



(1) Se podrá hacer uso del formato aprobado por la CONASEV, en tanto se cumpla con registrar la información mínima requerida para este Formato

Fuente: INMICONS SAC

Elaborado por: INMICONS SAC

Figura 13. Estado de ganancias y pérdidas por función 2013.

**FORMATO 3.20: "LIBRO DE INVENTARIOS Y BALANCES - ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUNCIÓN DEL 01.01 AL 31.12" (1)**

EJERCICIO: 2013  
RUC: 20448073433  
APELLIDOS Y NOMBRES, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL:  
IND. MIN. Y CONSTRUCCIÓN GOLD STAR ROCK DRILL S.A.C.



DESCRIPCIÓN	EJERCICIO O PERIODO
Ventas Netas (Ingresos Operacionales)	10,403,100.00
Otros Ingresos Operacionales	
<b>Total de Ingresos Brutos</b>	<b>10,403,100.00</b>
Costo de ventas	7,810,880.00
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>2,592,220.00</b>
Gastos Operacionales	
Gastos de Administración	507,772.00
Gastos de Venta	
<b>Utilidad Operativa</b>	<b>2,084,448.00</b>
Otros Ingresos (gastos)	
Ingresos Financieros	3,813.00
Gastos Financieros	198,642.00
Otros Ingresos	22,979.00
Otros Gastos	
<b>Resultados por Excepción e Inflación</b>	
<b>Resultados antes de Participaciones,</b>	<b>1,914,798.00</b>
<b>Impuesto a la Renta y Partidas Extraordinarias</b>	
Participaciones	104,458.00
Impuesto a la Renta	397,961.00
<b>Resultados antes de Partidas Extraordinarias</b>	<b>1,213,276.00</b>
Ingresos Extraordinarios	0.00
Gastos Extraordinarios	0.00
<b>Resultados Antes de Interés Minoritario</b>	<b>1,213,276.00</b>
Interés Minoritario	0.00
<b>Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio</b>	<b>1,213,276.00</b>
Dividendos de Acciones Preferentes	
Utilidad (pérdida) Neta atribuible a los Accionistas	0.00
Utilidad (pérdida) Básica por Acción Común	0.00
Utilidad (pérdida) Básica por Acción de Inversión	0.00
Utilidad (pérdida) Diluida por Acción Común	0.00
Utilidad (pérdida) Diluida por Acción de Inversión	0.00

(1) Se podrá hacer uso del formato aprobado por la CONASEV, en tanto se cumple con registrar la información mínima requerida para este Formato.

Fuente: INMICONS SAC

Elaborado por: INMICONS SAC





Figura 16. Balance general 2014.

FORMATO 3.1 : "LIBRO DE INVENTARIOS Y BALANCES - BALANCE GENERAL" (1)  
 EJERCICIO: 2014  
 RUC: 20446073433  
 APELLIDOS Y NOMBRES, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL: IND. MIN. Y CONSTRUCCION GOLD STAR ROCK DRILL S.A.C.

	EJERCICIO O PERIODO 2014	EJERCICIO O PERIODO 2014
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos	3,315,445.00	
Valores Negociables		
Cuentas por Cobrar Comerciales	491,887.00	
Cuentas por Cobrar a Vinculados		
Otras Cuentas por Cobrar		
Existencias	179,448.00	
Materiales, suministros, herramientas e insumos	169,508.00	
Gastos Pagados por Anticipo		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>3,955,888.00</b>	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo		
Cuentas por Cobrar a Vinculados a Largo Plazo		
Otras Cuentas por Cobrar a Largo Plazo		
Inversiones Financieras		
Terminales, Maquinaria y Equipo (neto de depreciación acumulada)	8,332,841.00	
Activos Intangibles (neto de amortización acumulada)	19,270.00	
Impuesto a la Renta y Participaciones Diferidos Activos	440,849.00	
Otros Activos	347,551.00	
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>8,959,191.00</b>	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>12,915,079.00</b>	
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Deudas a Largo Plazo		
Cuentas por Pagar a Vinculados		
Ingresos Diferidos		
Impuesto a la Renta y Participaciones Diferidos Pasivo		
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>6,348,811.00</b>	
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>6,348,811.00</b>	
<b>Patrimonio</b>		
Reserva acumulada		
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>6,566,268.00</b>	
Capital Accional		
Acciones de Inversión		
Excedentes de Retención		
Reserva Legal		
Otros Reservas		
Resultados Acumulados		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>6,566,268.00</b>	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>12,915,079.00</b>	



(1) Se podrá hacer uso del formato aprobado por la COMASIV, en tanto se cumpla con regular la información mínima requerida para este Formato.

Fuente: INMICON SAC

Elaborado por: INMICON SAC

Figura 17. Estado de ganancias y pérdidas por función 2014.

FORMATO 3.20: "LIBRO DE INVENTARIOS Y BALANCES - ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUNCIÓN DEL 01.01 AL 31.12" (1)

EJERCICIO: 2014  
RUC: 20448073433  
APELLIDOS Y NOMBRES, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL:  
IND. MIN. Y CONSTRUCCION GOLD STAR ROCK DRILL S.A.C.



DESCRIPCIÓN	EJERCICIO O PERIODO
Ventas Netas (Ingresos Operacionales)	10,744,926.00
Otros Ingresos Operacionales	
<b>Total de Ingresos Brutos</b>	<b>10,744,926.00</b>
Costo de ventas	8,788,615.00
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>1,956,311.00</b>
Gastos Operacionales	
Gastos de Administración	858,861.00
Gastos de Venta	11,109.00
<b>Utilidad Operativa</b>	<b>1,086,341.00</b>
Otros Ingresos (gastos)	
Ingresos Financieros	8,024.00
Gastos Financieros	458,725.00
Otros Ingresos	389,584.00
Otros Gastos	298,000.00
<b>Resultados por Exposición a la Inflación</b>	
<b>Resultados antes de Participaciones,</b>	<b>728,620.00</b>
<b>Impuesto a la Renta y Partidas Extraordinarias</b>	
Participaciones	49,799.00
Impuesto a la Renta	293,584.00
<b>Resultados antes de Partidas Extraordinarias</b>	<b>385,337.00</b>
Ingresos Extraordinarios	0.00
Gastos Extraordinarios	0.00
<b>Resultado Antes de Impuestos Minoritarios</b>	<b>385,337.00</b>
Impuestos Minoritarios	0.00
<b>Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio</b>	<b>385,337.00</b>
Dividendos de Acciones Preferentes	
Utilidad (pérdida) Neta atribuida a los Accionistas	0.00
Utilidad (pérdida) Básica por Acción Común	0.00
Utilidad (pérdida) Básica por Acción de Inversión	0.00
Utilidad (pérdida) Dividida por Acción Común	0.00
Utilidad (pérdida) Dividida por Acción de Inversión	0.00

(1) Se podrá hacer uso del formato aprobado por la CONASEY, en tanto se cumpla con registrar la información mínima requerida para este Formato

Fuente: INMICONS SAC

Elaborado por: INMICONS SAC

Figura 18. Balance general 2012.

INMICONS GOLD STAR ROCK DRILL S.A.C.  
RUC 20448073433

JR. SUCRE No. 1365-JULIACA

**ESTADO DE SITUACIONAL FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

N.C.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	S/	621,744.00	(1)
CUENTAS X COBRAR COMERCIALES-TERCEROS	"	690,417.00	(2)
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS	"	40,574.00	(3)
SERVICIOS PAGADOS ANTICIPADO	"	5,402.00	(4)
EXISTENCIAS	"	176,408.00	(5)
MATERIA PRIMA	"	41,611.00	(6)
SUMINISTROS DIVERSOS	"	881.00	(6)

**ACTIVO NO CORRIENTE**

INMUEBLES MAQ. Y EQUIPO ARREND. FINANCIERO	S/	883,272.00	(7)
INMUEBLES MAQ. Y EQUIPO	"	2,764,557.00	(7)
INTANGIBLES	"	9,144.00	
DEPRECIACION EQUIPOS DE ARRENDAMIENTO	"	-215,818.00	(8)
DEPRECIACION INM. MAQ. Y EQ.	"	-951,768.00	(8)
ACTIVO DIFERIDO	"	42,995.00	(9)
OTROS ACTIVOS	"	605.00	(10)
OTRAS CUENTAS DEL ACTIVO NO CTE.	"	98,414.00	(10)

TOTAL DEL ACTIVO S/ 4 188 438.00

**PASIVO**

**PASIVO CORRIENTE**

TRIBUTOS POR PAGAR	S/	190,536.00	(11)
REMUNERAC. Y PARTIC. POR PAGAR	"	24,696.00	(12)
CTAS. X PAGAR COMERCIALES TERCEROS	"	150,691.00	(13)
PRESTAMOS POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO	"	604,397.00	(14)
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS-TERCEROS	"	61,731.00	(15)
PRESTAMOS ACCIONISTAS	"	247,549.00	(16)
DIVIDENDOS X PAGAR	"	250,000.00	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	"	232,374.00	(17)

**PATRIMONIO**

CAPITAL	S/	1,375,556.00	(18)
CAPITAL ADICIONAL	"	0.00	
RESULTADOS ACUMULADOS	"	195,230.00	(19)
RESULTADO DEL EJERCICIO	"	855,678.00	(19)

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO S/ 4,188,438.00

Fuente: INMICONS SAC

Elaborado por: INMICONS SAC

Figura 19. Estado de ganancias y pérdidas por función 2012.

INMICONS GOLD STAR ROCK DRILL S.A.C.  
RUC 20448073433

JR. SUCRE No. 1365-JULIA CA

<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES</b>			
=====			
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012			
VENTAS	S/.	4,674,791.00	N.C. (1)
DESCUENTOS REB. Y BONIFICACIONES	"	0.00	
VENTAS NETAS	"	4,674,791.00	
COSTO DE VENTAS	"	3,291,440.00	(2)
UTILIDAD BRUTA	"	1,383,351.00	
GASTOS DE ADMINISTRACION	"	283,681.00	
GASTOS FINANCIEROS	"	60,025.00	
GASTO DE VENTAS	"	8,242.00	
INGRESOS FINANCIEROS	"	11,431.00	
OTROS INGRESOS	"	187,072.00	
UTILIDAD ANTES DEL REI	"	1,229,906.00	
REI DEL EJERCICIO	"	0.00	
UTILIDAD NETA	S/.	1,229,906.00	
ADICIONES	"	17,520.00	(3)
DEDUCCIONES	"	0.00	
RENTA NETA	"	1,247,426.00	
IMPUESTA RENTA 30%	"	374,227.80	
SALDOS PAGOS A CUENTA 2009	"	0.00	
PAGOS A CUENTA 2011	"	-207,295.00	(4)
IMPUESTO RESULTANTE (A PAGAR)	"	166,932.80	
=====			

Fuente: INMICONS SAC

Elaborado por: INMICONS SAC

Figura 20. Balance general 2015.

INMICONS GOLD STAR ROCK DRILL S.A.C.  
RUC 20448073433

JR. SUCRE No. 1385-JULIACA

**ESTADO DE SITUACIONAL FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	S/	1,511,525.00	N.C. 01
CUENTAS X COBRAR COMERCIALES-TERCEROS	"	322,230.00	02
EXISTENCIAS	"	183,783.00	03
MATERIA PRIMAS	"	0.00	
OTRAS ACTIVOS CORRIENTES	"	190,732.00	04
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>S/</b>	<b>2,208,270.00</b>	

**ACTIVO NO CORRIENTE**

INMUEBLES MAQ. Y EQUIPO ARREND. FINANCIERO	S/	3,881,439.00	05
INMUEBLES MAQ. Y EQUIPO	"	6,688,806.00	06
DEPRECIACION INM. MAQ. Y EQ.	"	-2,857,412.00	06
INTANGIBLES	"	18,230.00	07
ACTIVO DIFERIDO	"	188,255.00	08
OTRAS CUENTAS DEL ACTIVO CORRIENTE	"	86,236.00	09
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>8,005,554.00</b>	

**TOTAL DEL ACTIVO** S/ **10,213,824.00**

**PASIVO**

**PASIVO CORRIENTE**

TRIBUTOS POR PAGAR	S/	2,413.00	10
REMUNERAC. Y PARTIC. POR PAGAR	"	1,615.00	11
CTAS. X PAGAR COMERCIALES TERCEROS	"	150,936.00	12
CTAS POR PAGAR ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERE	"	0.00	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>S/</b>	<b>154,964.00</b>	

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS-TERCEROS	"	1,111,837.00	13
OBLIGACIONES FINANCIERAS	"	3,078,551.00	14
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>S/</b>	<b>4,190,388.00</b>	

**PATRIMONIO**

CAPITAL	S/	3,500,000.00	15
RESULTADOS ACUMULADOS	"	1,284,989.00	16
RESULTADO DEL EJERCICIO	"	1,083,483.00	
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>S/</b>	<b>5,868,472.00</b>	

**TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO** S/ **10,213,824.00**

Fuente: INMICONS SAC

Elaborado por: INMICONS SAC

Figura 21. Estado de ganancias y pérdidas por función 2015.

INMICONS GOLD STAR ROCK DRILL S.A.C.  
RUC 20448073433

JR. SUCRE No. 1365-JULIACA

<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES</b>			
=====			
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015			
VENTAS	S/.	6,991,656.00	N.C. 01
DESCUENTOS REB. Y BONIFICACIONES	"	0.00	
VENTAS NETAS	"	6,991,656.00	
COSTO DE VENTAS	"	4,111,742.00	02
UTILIDAD BRUTA	"	2,879,914.00	
GASTOS DE ADMINISTRACION	"	728,489.00	03
GASTOS FINANCIEROS	"	643,685.00	04
GASTOS DE VENTAS	"	40,079.00	05
INGRESOS FINANCIEROS	"	8,378.00	06
OTROS INGRESOS	"	3.00	
ENAJENACION DE VAL. BIENES ACTIVO FIJO	"	155,008.00	07
COSTO ENAJENACION DE VAL. BIENES ACTIVO FIJO	"	267,392.00	08
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES E IMP.	"	1,363,658.00	
DISTRIBUCION DE PARTICI TRABAJADORES	"	0.00	
UTILIDAD NETA	S/.	1,363,658.00	
ADICIONES	"	528,437.00	09
DEDUCCIONES	"	891,469.00	10
RENTA NETA	"	1,000,626.00	
IMPUESTA RENTA 30%	"	280,175.00	
	"	0.00	
PAGOS A CUENTA 2015 ITAN	"	-42,309.00	11
PAGOS A CUENTA 2015 IMPUESTO RENTA	"	-429,976.00	12
IMPUESTO RESULTANTE (A PAGAR O FAVOR)	"	-192,110.00	
=====			

Fuente: INMICONS SAC

Elaborado por: INMICONS SAC

Figura 22. Balance general 2016.

INM ICONS GOLD STAR ROCK DRILL S.A.C.  
RUC 20448073433

JR. SUCRE No. 1365-JULIACA

**ESTADO DE SITUACIONAL FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	S/	928,229.00	N.C. 01
CUENTAS X COBRAR COMERCIALES-TERCEROS	"	1,579,926.00	02
EXISTENCIAS	"	115,000.00	03
CUENTAS X COBRAR DIVERSAS TERCEROS	"	1,073,020.00	04
MATERIAS PRIMAS	"	1,356.00	05
MATERIAS AUXILIARES SUMINISTROS Y RESPUESSTOS	"	3,039.00	06
OTRAS ACTIVOS CORRIENTES	"	0.00	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>S/</b>	<b>3,700,570.00</b>	

**ACTIVO CORRIENTE**

INMUEBLES MAQ. Y EQUIPO ARREND. FINANCIERO	S/	3,881,439.00	07
INMUEBLES MAQ. Y EQUIPO	"	5,270,736.00	07
DEPRECIACION INM. MAQ. Y EQ.	"	-5,683,980.00	07
INTANGIBLES	"	0.00	
ACTIVO DIFERIDO	"	66,622.00	08
OTRAS CUENTAS DEL ACTIVO CORRIENTE	"	94,337.00	09
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>3,629,154.00</b>	

**TOTAL DEL ACTIVO** S/ **7,329,724.00**

**PASIVO**

**PASIVO CORRIENTE**

TRIBUTOS POR PAGAR	S/	140,122.00	10
REMUNERAC. Y PARTIC. POR PAGAR	"	0.00	
CTAS. X PAGAR COMERCIALES TERCEROS	"	167,068.00	11
CTAS POR PAGAR ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	"	0.00	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>S/</b>	<b>307,190.00</b>	

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS-TERCEROS	"	466,566.00	12
OBLIGACIONES FINANCIERAS	"	1,358,079.00	13
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>S/</b>	<b>1,824,645.00</b>	

**PATRIMONIO**

CAPITAL	S/	3,500,000.00	14
RESULTADOS ACUMULADOS	"	1,632,110.00	15
RESULTADO DEL EJERCICIO	"	65,779.00	
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>S/</b>	<b>5,197,889.00</b>	

**TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO** S/ **7,329,724.00**

Fuente: INM ICONS SAC

Elaborado por: INM ICONS SAC

Figura 23. Estado de ganancias y pérdidas por función 2016.

INMICONS GOLD STAR ROCK DRILL S.A.C.  
RUC 20448073433

JR. SUCRE No. 1365-JULIACA

<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES</b>			
=====			
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016			
VENTAS	S/.	2,806,661.00	N.C. 01
DESCUENTOS REB. Y BONIFICACIONES	"	0.00	
VENTAS NETAS	"	2,806,661.00	
COSTO DE VENTAS	"	2,131,724.00	02
UTILIDAD BRUTA	"	674,937.00	
GASTOS DE ADMINISTRACION	"	513,014.00	03
GASTOS FINANCIEROS	"	509,870.00	04
GASTOS DE VENTAS	"	780,952.00	05
INGRESOS FINANCIEROS	"	11,588.00	06
OTROS INGRESOS	"	0.00	
ENAJENACION DE VAL. BIENES ACTIVO FIJO	"	2,731,920.00	07
COSTO ENAJENACION DE VAL. BIENES ACTIVO FIJO	"	1,465,470.00	08
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES E IMP.	"	149,139.00	
DISTRIBUCION DE PARTICI TRABAJADORES	"	0.00	
UTILIDAD NETA	S/.	149,139.00	
ADICIONES	"	394,710.00	09
DEDUCCIONES	"	246,135.00	10
RENTA NETA	"	297,714.00	
IMPUESTA RENTA 28%	"	83,360.00	
	"	0.00	
PAGOS A CUENTA 2016 ITAN	"	-32,760.00	11
PAGOS A CUENTA 2016 IMPUESTO RENTA	"	-192,110.00	12
IMPUESTO RESULTANTE (A PAGAR O FAVOR)	"	-141,510.00	
=====			

Fuente: INMICONS SAC

Elaborado por: INMICONS SAC