



EN LA UAP
TÚ ERES PARTE
DEL CAMBIO



FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
Escuela Profesional de Arquitectura

**“CENTRO DE DÍA PARA LA ATENCIÓN DEL ADULTO MAYOR
GERONTO-ARQUITECTURA PARA LA TERCERA EDAD PUEBLO
NUEVO, CHEPÉN – LA LIBERTAD”**

PARA OPTAR POR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

PRESENTADO POR

Bach. CHANCO YALLE, ELDER SMITH
(ORCID 0000-0002-8134-6331)

Bach. MERINO BALAREZO, NIURKA ROSANELL
(ORCID 0000-0002-5840-5153)

ASESOR

Doc. Arq. DARCI GUTIERREZ PINTO
(ORCID 0000-0002-9135-1134)

LIMA – PERU

2022

DEDICATORIA

En primer lugar, agradecer al forjador de mi camino, a mi padre celestial, el que me acompaña y siempre me levanta de mi continuo tropiezo al creador, a mi amada madre por haberme forjado como la persona que soy, muchos de mis logros se los debo a ella, que gracias a su gran amor me motivaron para alcanzar mis anhelos y a mis hermanos que gracias a cada uno de sus consejos me han servido para ser un hombre de bien y a todas las personas que me ayudaron para hacer posible esta majestuosa tesis.

Les agradezco no solo por estar presentes aportando buenas cosas a mi vida, sino por los grandes lotes de felicidad y diversas emociones que siempre me han causado.

Muchas gracias

Elder Chanco Yalle

La presente tesis está dedicada a mis abuelos, cuyo amor y ejemplo me motivaron para hablar por ellos y sus necesidades en esta etapa de su vida, los amo con todo mi corazón. También a los demás adultos mayores que he conocido durante mi vida que me han mostrado que llegar a esa edad es un gran logro y siempre se debe mantener el espíritu optimista y tratar de ser felices así se tengan pocas oportunidades.

Gracias

Niurka Merino Balarezo

AGRADECIMIENTO

Queremos agradecer a nuestros padres por todo el apoyo que nos han brindado a lo largo de este camino, por su paciencia y cariño durante toda la carrera y en esta etapa, la ayuda de nuestros familiares y amigos siempre que la necesitábamos. A todas las personas que nos alentaron para seguir adelante y por fin dar el paso para esta nueva etapa profesional.

Muchas gracias a todos

RESUMEN

El presente trabajo contiene el análisis y recopilación de datos e información que sirvió de base para el diseño del Centro de día del adulto mayor. El proyecto tiene cabida al verse la necesidad de brindar una mejor calidad de vida a los adultos mayores del distrito de Pueblo Nuevo (Chepén), los cuales actualmente no cuentan con una infraestructura adecuada que pueda satisfacer los requerimientos de este segmento poblacional para su atención, con espacios de refugio, integración, salud y esparcimiento de forma accesible fomentando el envejecimiento activo a través de la aplicación de la geronto-arquitectura.

Se inicia con el análisis de las características de la población actual en el Perú, después en la región La Libertad y finalmente en el distrito, centrándose en el área de la tercera edad y tomando como referencia los datos poblacionales del INEI y datos municipales, siendo La Libertad la segunda región con mayor población de dicho sector y cuenta con sólo cinco centros de atención del adulto mayor.

Continuando así con la formulación del problema principal y problemas secundarios, definiendo los objetivos e identificando las hipótesis; desarrollando el marco teórico, consultando tesis y artículos científicos de proyectos enfocados en la geronto-arquitectura, para así iniciar el planteamiento del proyecto arquitectónico.

El proyecto es el producto del análisis de cada problema, necesidad y estadística encontrada, generando así cuadros y diagramas que, en general, ayuden a comprender la situación actual de las personas adultas mayores y sus necesidades en el distrito. Finalmente, se indican conclusiones y recomendaciones, así como referencias bibliográficas.

ABSTRACT

The present thesis contains the analysis and collection of data and information that served as the basis for the design of the Day Center for the elderly. The project has a place due to the need to provide a better quality of life to older adults in the district of Pueblo Nuevo (Chepén), who currently do not have adequate infrastructure that can meet the requirements of this population segment for their right care, with spaces for refuge, integration, health and recreation in an accessible way, promoting active aging through the application of “geronto-architecture”.

It begins with the analysis of the characteristics of the current population in Peru, then in La Libertad region and finally in the district, focusing on the area of the elderly and taking as a reference the INEI population data and municipal data, La Libertad is the second region with the largest population in that sector and has only five care centers for the elderly.

Continuing in this way with the formulation of the main problem and secondary problems, defining the objectives and identifying the hypotheses; developing the theoretical framework, consulting thesis and scientific articles of projects focused on geronto-architecture, in order to start the approach of the architectural project.

The project is the product of the analysis of each problem, need and statistic found, thus generating charts and diagrams that help to understand the current situation of older adults and their needs in the district. Finally, conclusions and recommendations are indicated, as well as bibliographical references.

INTRODUCCION

Debido al incremento de la población adulta mayor y en proceso de envejecimiento y que actualmente los centros de atención para el adulto mayor en el distrito de Pueblo Nuevo no cubren las necesidades de forma eficiente ni la demanda y no cuentan con una buena infraestructura, siendo los niveles socioeconómicos con menor poder adquisitivo los más afectados.

Según la OMS (Organización Mundial de la Salud, 2021)

- Entre el 2020 y 2030, el porcentaje de habitantes del planeta mayores de 60 años aumentará un 34%.
- En la actualidad, el número de personas de 60 años o más supera al de niños menores de cinco años. En 2050, el número de personas de 60 años o más será superior al de adolescentes y jóvenes de 15 a 24 años de edad.
- En 2050, cerca del 65% de las personas mayores vivirá en países de ingresos bajos y medianos.
- La pauta actual de envejecimiento de la población es mucho más rápida que en el pasado.
- Todos los países se enfrentan a retos importantes para garantizar que sus sistemas sanitarios y sociales estén preparados para afrontar ese cambio demográfico.

¿De qué manera un centro de día para el adulto mayor puede fomentar el envejecimiento activo?, pensando en que los adultos mayores puedan ser autovalentes por más tiempo, logrando mejorar su calidad de vida y ser productivos, brindándoles áreas de asistencia, capacitación, recreación, además de espacios públicos integrados que permitan establecer vínculos sociales con los demás adultos mayores y la comunidad además de mejorar las relaciones familiares.

ÍNDICE

DEDICATORIA	2
AGRADECIMIENTO	3
RESUMEN	4
ABSTRACT	5
INTRODUCCION	6
CAPITULO I: PLANTEAMIENTO METODOLÓGICO	27
1. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL ÁREA DE ESTUDIO	27
2. DESCRIPCIÓN DE LA REALIDAD (ANTECEDENTES)	30
EL ENVEJECIMIENTO POBLACIONAL Y LA PROYECCIÓN DEMOGRÁFICA DE LA POBLACIÓN ADULTA MAYOR EN EL MUNDO Y EL PERÚ	30
2.1. ANÁLISIS DE CAUSA-EFECTO (ÁRBOL DEL PROBLEMAS)	33
2.2. ANÁLISIS FODA	37
3. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	38
3.1. PROBLEMA GENERAL	38
3.2. PROBLEMAS ESPECÍFICOS	38
4. OBJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN	39
4.1. OBJETIVO GENERAL	39
4.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS	39
5. HIPÓTESIS CONCEPTUALES	41
5.1. HIPÓTESIS GENERAL	41
5.2. HIPÓTESIS ESPECIFICAS	41

6. IDENTIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE VARIABLES RELEVANTES PARA EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO	42
6.1. VARIABLES DEPENDIENTES	43
6.2. VARIABLES INDEPENDIENTES	43
6.3. VARIABLES INTERVINIENTES	44
7. MATRIZ DE CONSISTENCIA TRIPARTITA	45
7.1. CONSISTENCIA TRANSVERSAL: PROBLEMA / OBJETIVO / HIPÓTESIS / VARIABLES / INDICADORES	45
8. DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN	47
8.1. TIPO DE INVESTIGACIÓN	47
B) CORRELACIONAL	47
C) NO EXPERIMENTAL	47
8.2. MÉTODO DE INVESTIGACIÓN	47
9. TÉCNICAS, INSTRUMENTOS Y FUENTES DE RECOLECCIÓN DE DATOS RELEVANTES PARA EL PROYECTO	47
9.1. TÉCNICAS	47
9.2. INSTRUMENTOS	48
9.3. FUENTES	48
10. ESQUEMA METODOLÓGICO GENERAL DE INVESTIGACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA PROPUESTA (URBANO- ARQUITECTÓNICA)	48
10.1. DESCRIPCIÓN POR FASES	48

10.2. CUADRO METODOLÓGICO (ESQUEMA SÍNTESIS /CUADRO/GRÁFICO)	50
11. JUSTIFICACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN E INTERVENCIÓN URBANO- ARQUITECTÓNICA	51
11.1. PERTINENCIA	51
11.2. NECESIDAD	51
11.3. IMPORTANCIA	51
12. ALCANCES Y LIMITACIONES DE LA INVESTIGACIÓN	52
12.1. ALCANCES TEÓRICOS Y CONCEPTUALES	52
12.2. LIMITACIONES	53
CAPITULO II: MARCO TEÓRICO – REFERENCIAL	55
1. ANTECEDENTES TEÓRICOS RELACIONADOS CON EL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO (TEMA,OBJETO DE LA PROPUESTA)	
TESIS, INVESTIGACIONES Y PUBLICACIONES CIENTÍFICAS	55
2. BASES TEÓRICAS (TEORÍAS GENERALES Y SUSTANTIVAS QUE SE VAN A APLICAR)	63
1. ENVEJECIMIENTO ACTIVO	63
2. GERONTO-ARQUITECTURA	64
3. MARCO CONCEPTUAL (DEFINICIÓN DE TÉRMINOS BÁSICOS)	66
3.1. CONCEPTOS REFERIDOS AL TIPO DE INTERVENCIÓN URBANO- ARQUITECTÓNICA (CRITERIOSDE DISEÑO)	66
ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	66

DISEÑO UNIVERSAL	66
CENTRO DEL ADULTO MAYOR (CAM)	66
3.2. CONCEPTOS REFERIDOS AL TIPO DE EQUIPAMIENTO URBANO A PROYECTAR	
	67
CENTRO DE DÍA PARA EL ADULTO MAYOR	67
POBLACIÓN ADULTA MAYOR (PAM)	67
ADULTO MAYOR AUTO-VALENTE	67
ADULTO MAYOR AUTO-VALENTE CON RIESGO	68
ADULTO MAYOR DEPENDIENTE	68
ADULTO MAYOR FRAGIL	68
<i>ENVEJECIMIENTO</i>	69
TERCERA EDAD	69
GERONTOLOGÍA	69
GERIATRÍA	70
3.3. CONCEPTOS TÉCNICOS REFERIDOS AL PROCESO DE DISEÑO	
ARQUITECTÓNICO (CRITERIOS DE DISEÑO)	70
ESPACIOS MULTIPROPÓSITO O POLIVALENTES	70
BIOHUERTOS TERAPEUTICOS	70
JARDINES VERTICALES	71
GIMNASIO PARA LA TERCERA EDAD	71

PISCINAS TERAPEUTICAS	72
4. MARCO REFERENCIAL (PROYECTOS QUE SE USARAN COMO EJEMPLOS)	73
4.1. PROYECTOS (IDENTIFICAR PROYECTOS AFINES)	73
A. RESIDENCIA PARA LA TERCERA EDAD	73
B. CENTRO RESIDENCIAL ERIKA HORN ANDRITZ	77
C. EDIFICIOS BAMBOO I Y II SENIOR HEALTH SERVICES	80
4.2. ELEMENTOS (ABSTRAER LOS COMPONENTES QUE SE PUEDEN UTILIZAR EN EL PROYECTO: PROGRAMACIÓN, FUNCIONALIDAD, ETC.)	82
4.3. CUADRO SÍNTESIS	83
CAPITULO III: MARCO REAL	85
1. ANTECEDENTES	85
1.1. LA CIUDAD	85
1.1.1. UBICACIÓN REGIONAL. LÍMITES PROVINCIALES Y DISTRITALES	85
1.1.2. PERFIL HISTÓRICO DE LA CIUDAD	87
1.1.3. POBLACIÓN	88
1.2. LOS ACTORES SOCIALES VINCULADOS AL PROYECTO	88
1.2.1. LA INSTITUCIÓN PROMOTORA O BENEFICIARIA DEL PROYECTO Y SU ROL EN LA CIUDAD.	88
1.2.2. LA INSTITUCIÓN PROMOTORA O BENEFICIARIA DEL PROYECTO EN EL CONTEXTO LOCAL.	89
1.2.3. CARACTERIZACIÓN DE LOS USUARIOS POTENCIALES DEL PROYECTO	

1.3. CRITERIOS PARA EL ANÁLISIS LOCACIONAL DE LA PROPUESTA (SECTOR- TERRENO)	91
1.3.1. UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN LUGAR DE INTERVENCIÓN	91
1.3.2. VALOR ECONÓMICO, HISTÓRICO, ARTÍSTICO, Y/O PAISAJÍSTICO DEL LUGAR	93
1.3.3.- OTROS FACTORES DE LOCALIZACIÓN DE LA PROPUESTA	95
1.3.4.- MATRIZ OPERATIVA LOCACIONAL	97
2. CONDICIONES FÍSICAS DEL SECTOR	98
2.1. TERRITORIO	98
2.1.1. OROGRAFÍA, TOPOGRAFÍA Y RELIEVES	98
2.1.2. GEOLOGÍA	100
2.1.3. SISMOLOGÍA	101
2.1.4. MASAS Y/O CURSOS DE AGUA	103
2.1.5. AGUAS FREÁTICAS	103
2.1.6. OTROS (LA VEGETACIÓN)	106
2.2. CLIMA	107
2.2.1. COMPONENTES METEOROLÓGICOS	107
2.2.2. OTROS COMPONENTES	111
2.3. PAISAJE URBANO- IMAGEN	113
2.3.1. ASPECTOS GENERALES DEL ENTORNO MEDIATO	113
2.3.2. ASPECTOS GENERALES DEL ENTORNO INMEDIATO	114
2.3.3. ASPECTOS PARTICULARES DEL ENTORNO INMEDIATO	115

2.3.4. OTRAS CONSIDERACIONES PAISAJÍSTICAS	115
3. ACTIVIDADES URBANAS	116
3.1. SERVICIOS PÚBLICOS	116
3.2. EQUIPAMIENTO URBANO	117
3.3. DINÁMICA ACTUAL DE USO DEL ESPACIO URBANO	118
3.4. VIALIDAD Y TRANSPORTE	119
3.5. COMERCIALIZACIÓN Y ABASTECIMIENTO	120
4. NORMATIVIDAD VIGENTE	122
4.1. REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES	122
NORMATIVIDAD A.10: CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO	122
4.2. MUNICIPALIDAD PROVINCIAL	123
4.3. GOBIERNO NACIONAL:	124
CAPITULO IV: LA PROGRAMACION URBANA ARQUITECTÓNICA	126
1. CONCEPTUALIZACIÓN DE LA PROPUESTA (PROGRAMA/TEMA)	126
1.1. CONCEPTUALIZACIÓN DEL TEMA	126
1.2. CONCEPTUALIZACIÓN DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO	128
1.3. DEFINICIÓN DEL USUARIO TIPO	130
2. CRITERIOS DE PROGRAMACIÓN	131
2.1. PROGRAMACIÓN CUANTITATIVA	131
2.1.1. DETERMINACIÓN DE LOS PRINCIPALES COMPONENTES – NIVEL URBANO OCONJUNTO.	131

2.1.2. DETERMINACIÓN DE LAS UNIDADES FUNCIONALES – NIVEL ARQUITECTÓNICO	133
2.1.3. DETERMINACIÓN DE LAS ACTIVIDADES – NIVEL ARQUITECTÓNICO	142
2.1.4. CUADRO RESUMEN DE AMBIENTES REQUERIDOS	147
2.2. PROGRAMACIÓN CUALITATIVA	149
2.2.1. DIAGRAMA DE CORRELACIONES	149
2.2.2. ORGANIGRAMA FUNCIONAL (ESQUEMAS)	151
2.2.3. CUADROS FINALES DE PROGRAMACIÓN TRIDIMENSIONAL (CUANTITATIVA Y CUALITATIVA)	153
3. PREMISAS DE DISEÑO DE PROYECTO URBANO (CONJUNTO)	155
3.1. PREMISAS LUGAR-CONTEXTO-PROPUESTA URBANA	155
3.2. PREMISAS FUNCIONALES	156
3.3. PREMISAS ESPACIALES	157
3.4. PREMISAS FORMALES	158
3.5. PREMISAS MORFOLÓGICAS	158
3.6. PREMISAS CONSTRUCTIVAS Y ESTRUCTURALES	159
3.7. PREMISAS AMBIENTALES GENERALES	159
3.8. PREMISAS PARA LA DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA LIBRE-EXPANSIÓN	160
4. PREMISAS DE DISEÑO DE PROYECTO ARQUITECTÓNICO (UNIDAD)	160
4.1. PREMISAS TERRENO-PROPUESTA ARQUITECTÓNICA	160
4.2. PREMISAS FUNCIONALES (ACTIVIDADES)	161
4.3. PREMISAS ESPACIALES (ESTRUCTURA ESPACIAL)	163

4.4. PREMISAS FORMALES (GEOMETRÍA, VOLUMETRÍA)	164
4.5. PREMISAS MORFOLÓGICAS (CARACTERÍSTICAS, CUALIDADES DE LA FORMA: COLOR,TEXTURA)	165
4.6. PREMISAS CONSTRUCTIVAS Y ESTRUCTURALES (MATERIALES, TÉCNICAS, TECNOLOGÍAS)	169
4.7. PREMISAS AMBIENTALES GENERALES (CONDICIONES ASOLEAMIENTO, VENTILACIÓN,ACÚSTICA,...)	169
4.8. PREMISAS PARA LA DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA LIBRE-EXPANSIÓN (ESPACIALES).	170
CAPITULO V: LA PROPUESTA URBANO-ARQUITECTONICA	172
1. LA PROPUESTA URBANA (MASTER-PLAN)	172
1.1. LA IDEA (IMAGEN)	172
1.2. CONCEPTO (ORDEN Y COMPOSICIÓN)	173
2. ANÁLISIS DE LOS SISTEMAS (PROYECTO URBANO)	174
2.1. SISTEMA DE LAS ACTIVIDADES (FUNCIONALES)	174
2.2. SISTEMA DE CIRCULACIONES (FUNCIONALES)	175
2.3. SISTEMA FORMAL – ORDEN GEOMÉTRICO	176
2.4. SISTEMA ESPACIAL (ESPACIALES)	177
2.5. SISTEMA DE ÁREAS VERDES (ESPACIALES- AMBIENTALES)	178
2.6. SISTEMA MORFOLÓGICO (EXPRESIÓN FORMAL)	179
3. LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA (CONJUNTO Y UNIDAD)	180
3.1. LA IDEA	180

3.2. EL CONCEPTO	182
3.3. EL PARTIDO	183
4. ANÁLISIS DE LOS SISTEMAS- PROYECTO ARQUITECTÓNICO	183
4.1. SISTEMA DE LAS ACTIVIDADES (FUNCIONALES)	183
4.2. SISTEMA DE CIRCULACIONES (FUNCIONALES)	184
4.3. SISTEMA FORMAL – ORDEN GEOMÉTRICO	185
4.4. SISTEMA ESPACIAL (ESPACIALES)	186
4.5. SISTEMA DE ÁREAS VERDES (ESPACIALES- AMBIENTALES)	187
4.6. SISTEMA MORFOLÓGICO (EXPRESIÓN FORMAL)	188
5. CONCLUSIONES	189

CAPITULO VI: CRITERIOS GENERALES PARA LA EVALUACIÓN

ECONÓMICO - FINANCIERA DEL PROYECTO	192
1. ANÁLISIS ECONÓMICO DEL PAÍS Y DEL ENTORNO DE LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA	192
1.1. ANÁLISIS DE MERCADO	192
1.2. PLANEAMIENTO Y GESTIÓN DEL PROYECTO	193
2. ANÁLISIS FINANCIERO	195
2.1. EVALUACIÓN FINANCIERA Y RENTABILIDAD SOCIAL Y ECONÓMICA DEL PROYECTO	195
2.2. FORMA DE FINANCIACIÓN Y/O APALANCAMIENTO DEL PROYECTO	196

CAPITULO VII: DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS AL PROYECTO

ARQUITECTÓNICO	198
1. MEMORIA DESCRIPTIVA	198
1.1. ANTECEDENTES	198
1.2. EL TERRENO	199
1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	200
2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR PARTIDAS	203
3. METRADOS Y PRESUPUESTO DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA POR PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	217
4. ESTIMADO DE COSTOS GLOBALES DE LA EDIFICACIÓN	236
7.1. EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO (PLANOS)	237
8.1. FUENTES DE INFORMACIÓN	238

LISTA DE TABLAS

Tabla 1.	<i>Indicadores demográficos de la población peruana entre 2015 al 2050.</i>	31
Tabla 2.	<i>Cuadro de variables</i>	42
Tabla 3.	<i>Tabla de variables dependientes</i>	43
Tabla 4.	<i>Tabla de variables independientes</i>	43
Tabla 5.	<i>Variables intervinientes</i>	44
Tabla 6.	<i>Matriz de consistencia tripartita</i>	45
Tabla 7.	<i>Aforo total del proyecto acorde a los tipos de usuarios</i>	91
Tabla 8.	<i>Áreas del proyecto arquitectónico</i>	202

LISTA DE FIGURAS

Figura 1.	<i>Delimitación espacial a diferentes escalas territoriales.</i>	27
Figura 2.	<i>La Libertad: Número de personas adultas mayores por provincia – 2015.</i>	28
Figura 3.	<i>Cantidad Poblacional Adulta Mayor según edad en el distrito.</i>	29
Figura 4.	<i>Perú: Hogares con algún miembro adulto mayor según área de residencia.</i>	32
Figura 5.	<i>Número de CIAM nacional a nivel regional 2015.</i>	33
Figura 6.	<i>Árbol de problemas.</i>	36
Figura 7.	<i>Análisis de Fortalezas – Oportunidades – Debilidades y Amenazas del sector.</i>	37
Figura 8.	<i>Diseño metodológico del proyecto.</i>	50
Figura 9.	<i>Aspectos importantes de la ciudad amigable con el adulto mayor, según la OMS</i>	56
Figura 10.	<i>Generalidades y principales características de la tesis A</i>	57
Figura 11.	<i>Mapa de conceptos y principales características de la tesis B</i>	58
Figura 12.	<i>Requisitos mínimos de la Geronto-arquitectura</i>	60
Figura 13.	<i>Criterios y variables a tener en cuenta para la construcción de infraestructura bajo el concepto de Geronto-Arquitectura.</i>	61
Figura 14.	<i>Característica de la Geronto-Arquitectura según el INAPAM 2020.</i>	65
Figura 15.	<i>Ubicación de la residencia para la tercera edad.</i>	73
Figura 16.	<i>Conceptualización y volumetría de la Residencia para la tercera edad.</i>	74
Figura 17.	<i>Vista exterior de la Residencial para la tercera edad.</i>	75
Figura 18.	<i>Vistas interiores de las habitaciones, materialidad y visuales.</i>	76
Figura 19.	<i>Vista exterior del Centro Residencial Erika Horn.</i>	77
Figura 20.	<i>Vistas interiores del Centro Residencial Erika Horn.</i>	78
Figura 21.	<i>Composición arquitectónica del Centro Residencial e iluminación.</i>	79
Figura 22.	<i>Vistas exteriores del complejo de Bamboo residencial.</i>	80
Figura 23.	<i>Vistas interiores del complejo de Bamboo residencial</i>	81

Figura 24.	<i>Elementos a utilizar en el proyecto</i>	82
Figura 25.	<i>Cuadro de síntesis</i>	83
Figura 26.	<i>Delimitación espacial a diferentes escalas territoriales.</i>	86
Figura 27.	<i>Participación del Adulto mayor en la historia del distrito</i>	87
Figura 28.	<i>Matriz de actores sociales del proyecto.</i>	89
Figura 29.	<i>Usuarios potenciales del proyecto – PAM.</i>	90
Figura 30.	<i>Usuarios del proyecto - Descripción</i>	90
Figura 31.	<i>Vista aérea del área de estudios Pueblo Nuevo</i>	92
Figura 32.	<i>Certificado de Parámetros urbanísticos del terreno.</i>	94
Figura 33.	<i>Terreno propuesto 01</i>	95
Figura 34.	<i>Terreno 02</i>	96
Figura 35.	<i>Terreno 03</i>	96
Figura 36.	<i>Matriz locacional de terrenos propuestos.</i>	97
Figura 37.	<i>Topografía y relieve en Pueblo Nuevo.</i>	98
Figura 38.	<i>Terrenos con pendiente muy baja en Pueblo Nuevo.</i>	99
Figura 39.	<i>Terrenos con pendiente muy pronunciada en Pueblo Nuevo.</i>	99
Figura 40.	<i>Terrenos de cultivo en pueblo nuevo.</i>	100
Figura 41.	<i>Mapa sísmico del Perú según provincias</i>	102
Figura 42.	<i>Mapa hídrico de la cuenca Jequetepeque</i>	104
Figura 43.	<i>Acuíferos de la región de la libertad</i>	105
Figura 44.	<i>Especies de árboles y vegetación abundantes en la zona.</i>	106
Figura 45.	<i>Especies animales en la zona</i>	107
Figura 46.	<i>La temperatura en pueblo nuevo durante el año.</i>	108
Figura 47.	<i>Precipitación durante el año en pueblo nuevo</i>	108
Figura 48.	<i>Categorías de nubosidad en pueblo nuevo.</i>	109

Figura 49.	<i>Horas de luz natural y crepúsculo en pueblo nuevo</i>	109
Figura 50.	<i>Horas de luz natural en Pueblo Nuevo durante el a</i>	110
Figura 51.	<i>Niveles de comodidad ante humedad en pueblo nuevo</i>	110
Figura 52.	<i>Velocidad del viento en pueblo nuevo</i>	111
Figura 53.	<i>Promedio de horas de energía solar en Pueblo Nuevo</i>	112
Figura 54.	<i>Promedio de horas de energía solar en Pueblo Nuevo</i>	112
Figura 55.	<i>Ubicación y entorno mediato del proyecto.</i>	113
Figura 56.	<i>Ubicación y entorno inmediato del proyecto</i>	114
Figura 57.	<i>Consideraciones y potenciales paisajísticos del entorno</i>	116
Figura 58.	<i>Equipamiento más importante en el sector.</i>	118
Figura 59.	<i>Secciones viales aledañas al proyecto</i>	119
Figura 60.	<i>Sistema vial de la zona de estudios.</i>	120
Figura 61.	<i>Principales productos abastecidos en la zona.</i>	121
Figura 62.	<i>Enfoque del Centro de día de PuebloNuevo</i>	126
Figura 63.	<i>Esquema conceptual del proyecto</i>	128
Figura 64.	<i>Conceptualización del proyecto</i>	129
Figura 65.	<i>Tipos de usuarios</i>	130
Figura 66.	<i>Tipos de usuarios</i>	130
Figura 67.	<i>Tipos de usuarios</i>	131
Figura 68.	<i>Componentes de nivel urbano y conjunto del proyecto</i>	131
Figura 69.	<i>Intervención a nivel urbano</i>	132
Figura 70.	<i>Intervención a nivel de conjunto</i>	132
Figura 71.	<i>Necesidades del adulto mayor</i>	133
Figura 72.	<i>Rubros del Centro de día de Pueblo Nuevo</i>	133
Figura 73.	<i>Medidas mínimas en rampas de acceso</i>	134

Figura 74.	<i>Medidas mínimas en baños</i>	134
Figura 75.	<i>Medidas mínimas en baños discapacitados</i>	135
Figura 76.	<i>Medidas mínimas en duchas</i>	136
Figura 77.	<i>Medidas mínimas en estacionamientos</i>	136
Figura 78.	<i>Medidas mínimas en mesas para discapacitados y visitas</i>	137
Figura 79.	<i>Medidas mínimas en aulas o salas de eventos para discapacitados</i>	137
Figura 80.	<i>Persona sentada</i>	138
Figura 81.	<i>Persona con bastón</i>	138
Figura 82.	<i>Persona con silla de ruedas</i>	138
Figura 83.	<i>Persona en diversas posiciones</i>	139
Figura 84.	<i>Persona en mesas de trabajo</i>	139
Figura 85.	<i>Piscina terapéutica</i>	140
Figura 86.	<i>Medidas de mobiliarios y equipos</i>	140
Figura 87.	<i>Medida de mobiliarios y equipos</i>	141
Figura 88.	<i>Medidas de mobiliarios y Equipos de gimnasio</i>	141
Figura 89.	<i>Flujo de personal de asistencia, cuidados diarios y capacitación.</i>	142
Figura 90.	<i>Flujo de personal médico / externo</i>	142
Figura 91.	<i>Flujo de adultos mayores</i>	143
Figura 92.	<i>Flujo de visitas</i>	143
Figura 93.	<i>Flujo de oficinas</i>	144
Figura 94.	<i>Flujo de servicios</i>	144
Figura 95.	<i>Programa arquitectónico específico. (Parte 1).</i>	145
Figura 96.	<i>Programa arquitectónico específico. (Parte 2).</i>	146
Figura 97.	<i>Resumen de área. (Parte 1).</i>	147
Figura 98.	<i>Resumen de área. (Parte 2).</i>	148

Figura 99.	<i>Esquema de correlaciones del primer nivel.</i>	149
Figura 100.	<i>Esquema de correlaciones del segundo nivel.</i>	150
Figura 101.	<i>Esquema de correlaciones del sótano</i>	150
Figura 102.	<i>Diagrama funcional por zonas sótano</i>	151
Figura 103.	<i>Diagrama funcional por zonas primer piso</i>	151
Figura 104.	<i>Diagrama funcional por zonas segundo piso</i>	152
Figura 105.	<i>Programación cualitativa primer nivel</i>	153
Figura 106.	<i>Programación cualitativa segundo nivel</i>	154
Figura 107.	<i>Premisas lugar – contexto- propuesta urbana</i>	155
Figura 108.	<i>Premisas funcionales</i>	156
Figura 109.	<i>Premisas espaciales</i>	157
Figura 110.	<i>Premisas formales</i>	158
Figura 111.	<i>Premisas morfológicas</i>	158
Figura 112.	<i>Premisas Constructivas y Estructurales</i>	159
Figura 113.	<i>Premisas Ambientales Generales</i>	159
Figura 114.	<i>Premisas para la Distribución del Área Libre-expansión</i>	160
Figura 115.	<i>Premisas terreno-propuesta arquitectónica</i>	160
Figura 116.	<i>Premisas funcionales (actividades)</i>	161
Figura 117.	<i>Premisas espaciales (estructura espacial)</i>	163
Figura 118.	<i>Premisas formales (geometría, volumetría)</i>	164
Figura 119.	<i>Consideraciones morfológicas y de materiales</i>	165
Figura 120.	<i>Materiales para pisos</i>	165
Figura 121.	<i>Iluminación natural</i>	166
Figura 122.	<i>Mobiliario para el adulto mayor</i>	166
Figura 123.	<i>Psicología del color</i>	167

Figura 124.	<i>Iluminación artificial</i>	167
Figura 125.	<i>Jaladores para muebles</i>	168
Figura 126.	<i>Apoyos en baños y pasadizos</i>	168
Figura 127.	<i>Premisas de distribución de área libre</i>	170
Figura 128.	<i>La idea e imagen urbana</i>	172
Figura 129.	<i>Concepto, orden y composición del proyecto a nivel urbano</i>	173
Figura 130.	<i>Sistema de actividades en el conjunto</i>	174
Figura 131.	<i>Sistema de circulaciones en el entorno al proyecto</i>	175
Figura 132.	<i>Sistema formal y orden geométrico del entorno hacia el proyecto</i>	176
Figura 133.	<i>Sistema espacial del entorno hacia el proyecto</i>	177
Figura 134.	<i>Sistema de áreas verdes del entorno hacia el proyecto</i>	178
Figura 135.	<i>Sistema morfológico del entorno hacia el proyecto</i>	179
Figura 136.	<i>La idea de la propuesta arquitectónica</i>	180
Figura 137.	<i>La modulación en el proyecto</i>	181
Figura 138.	<i>La circulación (espacios de servicio) como elemento principal</i>	182
Figura 139.	<i>El partido arquitectónico</i>	183
Figura 140.	<i>Sistema de actividades dentro del proyecto</i>	183
Figura 141.	<i>Sistema de circulaciones públicas y privadas</i>	184
Figura 142.	<i>Conformación de bloques y recorridos en el proyecto</i>	185
Figura 143.	<i>Tipos de espacios en el proyecto (espacialidad)</i>	186
Figura 144.	<i>Las áreas verdes del proyecto</i>	187
Figura 145.	<i>Expresión formal en fachadas y volúmenes</i>	188
Figura 146.	<i>Tipo de inversión pública en La Libertad</i>	193
Figura 147.	<i>Red Neuronal de alianzas y estrategias para el proyecto</i>	194
Figura 148.	<i>Consideraciones de la rentabilidad social del proyecto</i>	195

Figura 149.	<i>Ubicación del proyecto</i>	200
Figura 150.	<i>Zócalo de MDF blanco y zócalo de aluminio natural</i>	210
Figura 151.	<i>Sistema de ventana corredera IT-205</i>	213
Figura 152.	<i>Aparatos sanitarios</i>	214
Figura 153.	<i>Implementación para duchas</i>	215
Figura 154.	<i>Granito negro en baños</i>	216



CAPÍTULO I: PLANTEAMIENTO METODOLÓGICO

CAPITULO I: PLANTEAMIENTO METODOLÓGICO

1.- Caracterización General del Área de Estudio

El área de estudio se encuentra ubicada en la región de La Libertad, provincia de Chepén, distrito de Pueblo Nuevo en el norte del Perú a 700 km de la ciudad de Lima, aproximadamente a 13 km de la ciudad de Chepén (capital de la provincia) (Municipalidad distrital de Pueblo Nuevo, 2018) (Figura 1)

Figura 1.

Delimitación espacial a diferentes escalas territoriales.



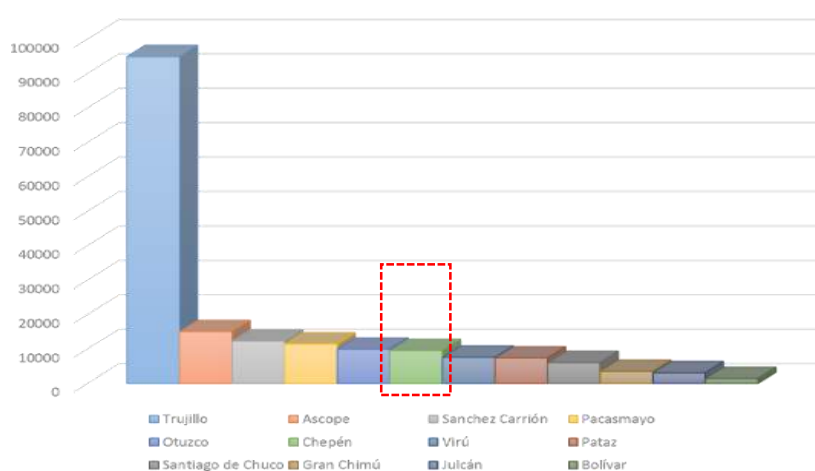
Nota. Mapa de ubicación del distrito de Pueblo Nuevo a nivel regional y ubicación del terreno a nivel local elaborado en base a levantamiento de campo y planos de COFOPRI.

El distrito ocupa una superficie de 271,16 km², a una altura de 72 m.s.n.m., sus límites se establecen por el Norte: con el distrito de Lagunas, por el Sur: con el distrito de Jequetepeque, por el Este con el distrito de Pacanga y Guadalupe y por el Oeste con el Océano Pacífico. (Municipalidad distrital de Pueblo Nuevo, 2018)

El departamento de La Libertad cuenta con 1.859.640 habitantes, de los cuales el 9,8% es población adulta mayor (182.399 personas), siendo 9567 los adultos mayores de la provincia de Chepén. (Figura 2) (Instituto Nacional de Estadística e Informática, 2015)

Figura 2.

La Libertad: Número de personas adultas mayores por provincia – 2015.

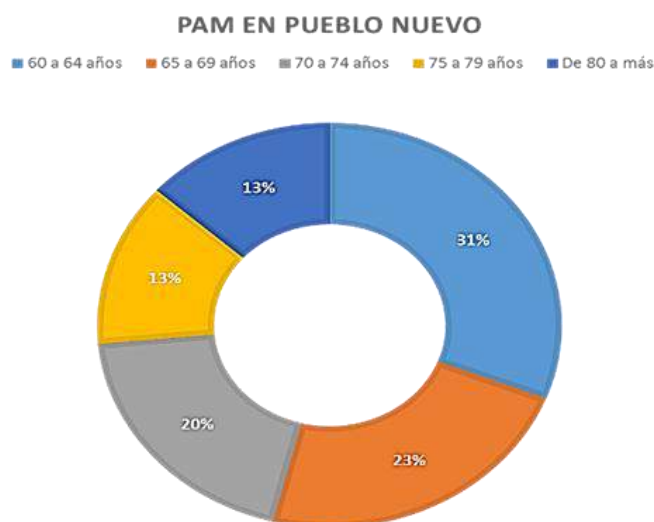


Nota. Gráfico elaborado en base a datos del Ministerio de la Mujer y Poblaciones vulnerables DEL 2015 (Comisión Multisectorial) – Estadísticas de la PAM.

En el distrito de Pueblo Nuevo, según el censo de 2015 la población total es de 14.805 personas, la densidad poblacional es de 41,8 habitantes por kilómetro cuadrado y la población adulta mayor supera los 1.655, representando el 11% de la población total, con una tendencia creciente. (Instituto Nacional de Estadística e Informática, 2015) (Figura 3)

Figura 3.

Cantidad Poblacional Adulta Mayor según edad en el distrito.



Nota. El presente gráfico se realizó con datos obtenidos del Ministerio de la Mujer y Poblaciones vulnerables 2015 (Comisión Multisectorial) – Estadísticas de la PAM.

La figura 3 describe también la cantidad de población según edades cada 04 años, llegando a la conclusión que las edades del PAM con mayor presencia en el distrito de Pueblo Nuevo son de 60 a 64 años representando el 30.88 %, seguida por las edades entre

65 a 69 años con un 23 % de la población adulta mayor total del distrito. (Instituto Nacional de Estadística e Informática, 2015)

2.- Descripción de la Realidad (Antecedentes)

El envejecimiento poblacional y la proyección demográfica de la población adulta mayor en el mundo y el Perú

En el mundo, la esperanza de vida de las personas es mayor a 60 años actualmente, presentándose una mayor cantidad y proporción de población en edad adulta en todos los países, en 2030 una de cada seis personas en el mundo tendrá 60 años o más. (Organización Mundial de la Salud, 2015).

En el Perú, según los resultados del Censo Nacional del 2017, se informa que la población total del país era de 31 millones 237 385 personas, que aumentó un 10,7% durante la última década, con una tasa de crecimiento anual de 1,0%. Según INEI (2017), espera que la población de 60 años y más crezca significativamente, alcanzando el 21,8% en el 2050, las cuales en su mayoría serían mujeres. (Figura 4) (Instituto Nacional de Estadística e Informática, 2017)

Tabla 1.

Indicadores demográficos de la población peruana entre 2015 al 2050.

INDICADOR	2015	2020	2035	2050
POBLACIÓN TOTAL	31,151,643	32,824,358	37,243,725	40,111,393
NACIMIENTOS ANUALES	578,130	563,344	523,758	484,166
TASA GLOBAL DE FECUNDIDAD	2.29	2.15	1.92	1.84
DEFUNCIONES ANUALES	175,589	191,411	263,029	354,963
ESPERANZA DE VIDA (AÑOS)	74.61	75.51	77.62	79.34
% 60 AÑOS Y MÁS	9.7	10.9	16	21.8

Nota. La presente tabla se realizó en base a datos del Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI) – Indicadores.

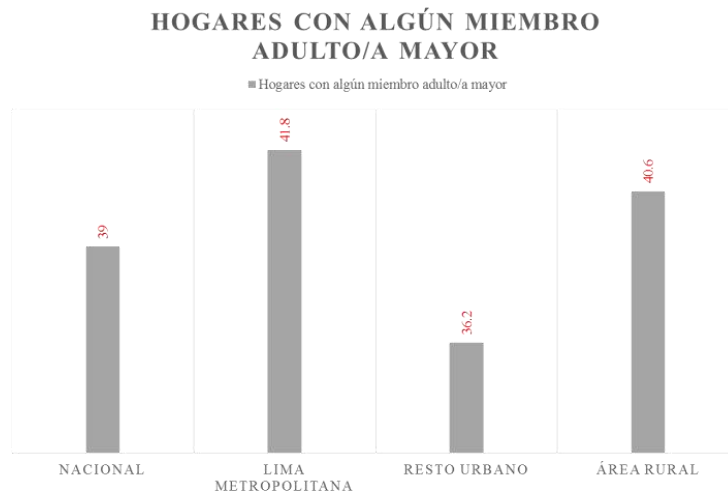
En la actualidad, la mayoría de la población tiene entre 5 y 19 años, con un mayor número entre los 20 y los 34 años, lo que eventualmente alterará la futura pirámide poblacional. Ahora hay más jóvenes debido a la alta natalidad de periodos anteriores, pero en las próximas décadas nos enfrentaremos a un envejecimiento de la población debido a la natalidad marcadamente baja en el Perú. (Instituto Nacional de Estadística e Informática, 2017)

Un grupo de departamentos como Ancash, Ica, Lambayeque, La Libertad, Puno, Cusco, Apurímac, Junín y Piura, cuentan con más del 8% de su población conformada por adultos mayores. (Instituto Nacional de Estadística e Informática, 2012)

Al tercer trimestre de 2021, el 39,0% de los hogares de todo el país tiene al menos una persona de 60 años o más. Los hogares con adultos mayores en áreas rurales representan el 40,6% (Figura 5). Mientras tanto, en otras ciudades, el 36,2% de los hogares tienen personas en este grupo de edad. (Instituto Nacional de Estadística e Informática, 2021)

Figura 4.

Perú: Hogares con algún miembro adulto mayor según área de residencia.

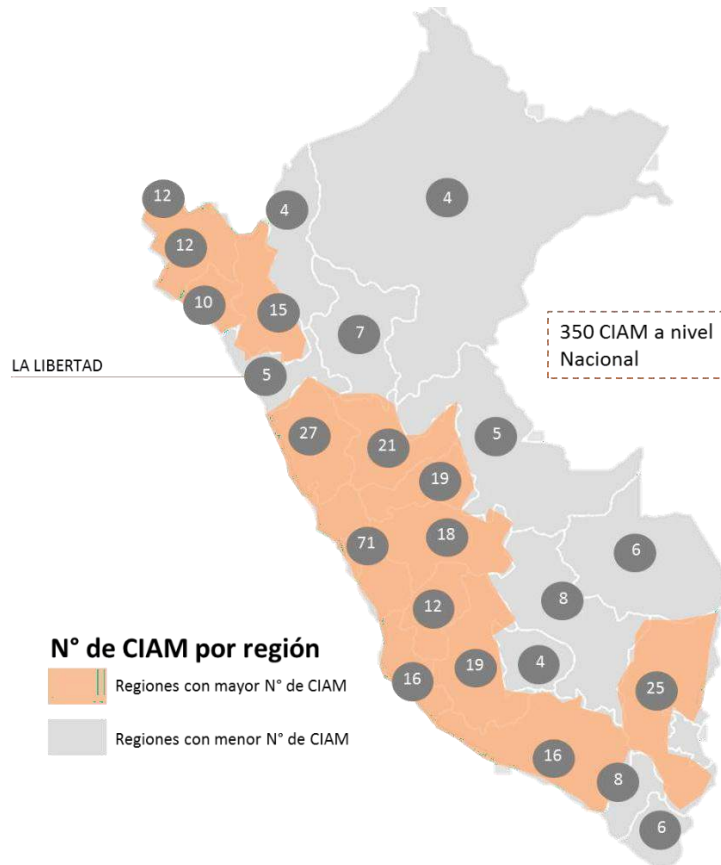


Nota. Elaboración propia en base a datos del Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI) – Encuesta Nacional de hogares.

Al 2015 existen 350 CIAM en el Perú, 71 de ellos en las zonas de Lima y Callao y 5 en la región La Libertad, considerada como la segunda región con mayor envejecimiento poblacional del país, es por ello que se evidencia la carencia de estos centros para atender las necesidades de las personas adultas mayores. (Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables, 2015) (Figura 6).

Figura 5.

Número de CIAM nacional a nivel regional 2015.



Nota. El presente gráfico fue elaborado en base a datos recopilados del Ministerio de la Mujer y Poblaciones vulnerables y mapa geográfico del Perú.

2.1.- Análisis de causa-efecto (Árbol del Problemas)

Social

1. **CAUSA:** En el distrito existe en la actualidad 01 Centro del Adulto Mayor (CAM) para 1655 personas (con el 48.1% de demanda de servicios), el cual no tiene la

capacidad integral para la atención del envejecimiento activo en Pueblo Nuevo, Chepén.

EFECTO: Uno de los principales efectos es el desabastecimiento del Centro del Adulto Mayor y el aumento de la población adulta mayor sin cobertura de atención representando el 80.35%, además tienden a sentirse relegados y excluidos de la comunidad y sociedad causando el deterioro de su calidad de vida.

2. **CAUSA:** Prácticas y uso inadecuado del tiempo libre del adulto mayor con más de 07 horas sin ocupación diariamente debido a la permanencia en el hogar sin compañía o vigilancia de algún otro adulto.

EFECTO: Generando el 29.12% de adultos mayores dependientes y desocupados en el distrito.

Arquitectónico

3. **CAUSA:** Existe 01 Centro del adulto mayor en el distrito de 49m² donde no se aplica la geronto-arquitectura, con insuficientes áreas para: capacitación, exposición, socialización y refugio para el adulto mayor durante el día.

EFECTO: Causando el aumento de pérdida de capacidades físicas y psicológicas, pérdida del interés por las actividades cognitivas, artísticas o sociales, aumento de la cantidad de adultos mayores dependientes y mayores problemas familiares y económicos.

Salud

4. **CAUSA:** Existen 03 centros de salud en el distrito (atención básica), ninguno orientado al adulto mayor, presencia de problemas físicos (6.9%) y psicológicos (7.6%) además de hábitos alimenticios poco saludable.

EFEECTO: Aumento del índice de mortalidad y desnutrición, además del deterioro de la salud mental del adulto mayor.

Económico

5. **CAUSA:** Existen 03 centros de salud en el distrito (atención básica), ninguno orientado al adulto mayor, presencia de problemas físicos (6.9%) y psicológicos (7.6%) además de hábitos alimenticios poco saludable.

EFEECTO: El aumento de personas adultas mayores en condiciones precarias y sin sustento económico ni social.

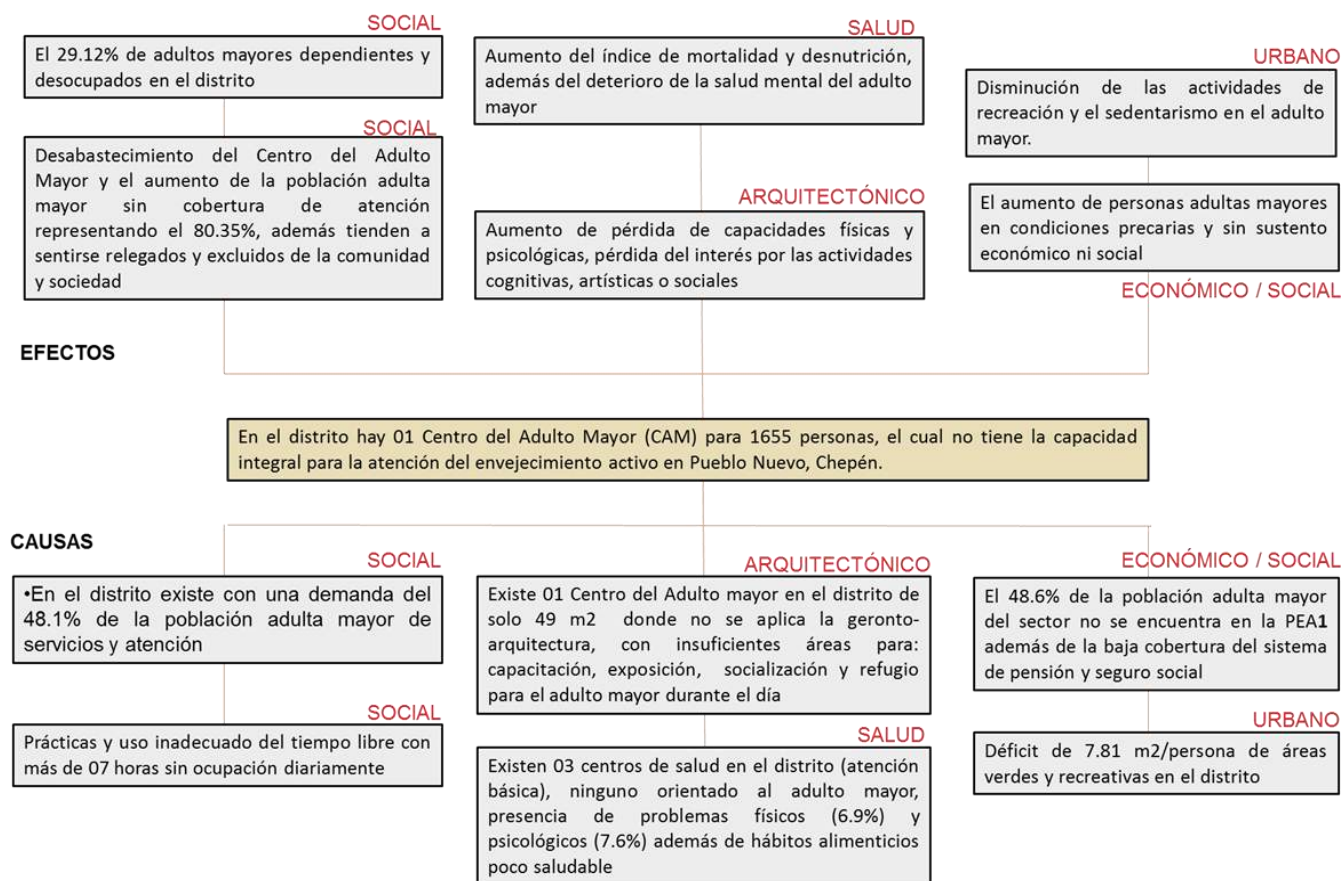
Urbano

6. **CAUSA:** Déficit de 7.81 m²/persona de áreas verdes y recreativas en el distrito.

EFEECTO: Disminución de las actividades de recreación y el sedentarismo en el adulto mayor.

Figura 6.

Árbol de problemas.



Nota. El presente árbol de problemas fue elaborado en base al análisis del lugar de estudios.

2.2. Análisis FODA

Figura 7.

Análisis de Fortalezas – Oportunidades – Debilidades y Amenazas del sector.



Nota. El presente cuadro fue elaborado en base al análisis del lugar de estudios.

3.- Formulación del Problema

3.1.- Problema general

En el distrito hay 01 Centro del Adulto Mayor (CAM) para 1655 personas, el cual no tiene la capacidad integral para la atención del envejecimiento activo en Pueblo Nuevo, Chepén.

3.2.- Problemas específicos

- En el distrito existe con una demanda del 48.1% de la población adulta mayor de servicios y atención, generando el desabastecimiento del Centro del Adulto Mayor y el aumento de la población adulta mayor sin cobertura de atención representando el 80.35%, además tienden a sentirse relegados y excluidos de la comunidad y sociedad.
- Prácticas y uso inadecuado del tiempo libre con más de 07 horas sin ocupación diariamente, generando el 29.12% de adultos mayores dependientes y desocupados en el distrito.
- Existe 01 Centro del Adulto mayor en el distrito de solo 49 m² donde no se aplica la geronto-arquitectura, con insuficientes áreas para: capacitación, exposición, socialización y refugio para el adulto mayor durante el día causando el aumento de pérdida de capacidades físicas y psicológicas, pérdida del interés por las actividades cognitivas, artísticas o sociales.
- Existen 03 centros de salud en el distrito (atención básica), ninguno orientado al adulto mayor, presencia de problemas físicos (6.9%) y psicológicos (7.6%) además de hábitos alimenticios poco saludables generando aumento del índice

de mortalidad y desnutrición, además del deterioro de la salud mental del adulto mayor.

- El 48.6% de la población adulta mayor del sector no se encuentra en la PEA1 además de la baja cobertura del sistema de pensión y seguro social, causando el aumento de personas adultas mayores en condiciones precarias y sin sustento económico ni social.
- Existe un déficit de 7.81 m²/persona de áreas verdes y recreativas en el distrito fomentando la disminución de las actividades de recreación y el sedentarismo en el adulto mayor.

4.- Objetivos de la Investigación

4.1.- Objetivo general

Diseñar un Centro de Día para el adulto mayor que tenga la capacidad integral para la atención del envejecimiento activo, aplicando la geronto-arquitectura en Pueblo Nuevo, Chepén.

4.2.- Objetivos específicos

- Estudiar la situación de las personas de la tercera edad en Pueblo Nuevo; con la finalidad de determinar las características del usuario y los servicios necesarios para cubrir la demanda y sus necesidades específicas y proponer adecuadas condiciones espaciales para fomentar la integración social del adulto mayor con la comunidad y sociedad.

- Identificar las actividades necesarias para el correcto tratamiento físico y mental del adulto mayor y proponer espacios adecuados a fin de propiciar así una esperanza de vida saludable.
- Identificar los lineamientos de la geronto-arquitectura, que posibiliten la estimulación de las capacidades físicas y psicológicas del adulto mayor, así proponer espacios adecuados para desarrollar actividades de: capacitación, difusión, exposición, socialización y refugio para el adulto mayor motivando así el interés por las actividades cognitivas, artísticas y sociales fomentando la disminución de la cantidad de adultos mayores dependientes.
- Analizar la deficiencia que existe en cuanto a los centros de salud para el adulto mayor y proponer infraestructura adecuada, a fin de reducir el índice de mortalidad, el mejoramiento de la salud mental y estado emocional del adulto mayor además de fomentar la alimentación y nutrición saludable y así tener menores índices de desnutrición.
- Analizar y proponer espacios y actividades para el adulto mayor a fin de que se sientan valorados y aporten a la familia y sociedad.
- Analizar el entorno geográfico, el sistema vial, el clima y las características de los equipamientos urbanos así relacionar el proyecto con los equipamientos urbanos y espacios verdes existentes y proponer espacios en el proyecto que puedan suplir esas carencias.

5.- Hipótesis Conceptuales

5.1.- Hipótesis general

Si diseñamos un centro de día para el adulto mayor que tenga la capacidad integral para la atención aplicando la geronto-arquitectura se fomentará el envejecimiento activo en Pueblo Nuevo, Chepén.

5.2.- Hipótesis específicas

- Si se estudia la situación de las personas de la tercera edad de Pueblo Nuevo; con la finalidad de determinar las características del usuario y los servicios necesarios para cubrir la demanda y sus necesidades específicas y proponer adecuadas condiciones espaciales se fomentará la integración social del adulto mayor con la comunidad y sociedad.
- Si se identifica las actividades necesarias para el correcto tratamiento físico y mental del adulto mayor, se diseñarán espacios adecuados y propiciará una esperanza de vida saludable.
- Si se identifica los lineamientos de la geronto-arquitectura, que posibiliten la estimulación de las capacidades físicas y psicológicas del adulto mayor, proponiendo espacios adecuados para desarrollar actividades de: capacitación, difusión, exposición, socialización y refugio para el adulto mayor se motivará así el interés por las actividades cognitivas, artísticas y sociales fomentando la disminución de la cantidad de adultos mayores dependientes.
- Si se analiza la deficiencia que existe en cuanto a los centros de salud para el adulto mayor y se propone infraestructura adecuada con espacios de atención especializada, se reducirá el índice de mortalidad, el mejoramiento de la salud

- mental y estado emocional del adulto mayor además se fomentará la alimentación y nutrición saludable y así tener menores índices de desnutrición.
- Si se analiza y propone espacios para el desarrollo de actividades productivas para el adulto mayor generando que se sientan valorados aportando a la familia y sociedad.
- Si se realiza un estudio del entorno geográfico, características viales, clima y equipamientos urbanos con el fin de vincular el proyecto con el equipamiento urbano existente y dentro del proyecto, entonces se propondrán áreas y espacios verdes para poder completar sus deficiencias.

6.- Identificación y Clasificación de Variables Relevantes para el Proyecto

Arquitectónico

Tabla 2.

Cuadro de variables

VARIABLE INDEPENDIENTE	VARIABLE DEPENDIENTE	VARIABLE INTERVINIENTE
Equipamiento	Envejecimiento Activo	MINSA
Demanda de servicios	Población Adulta Mayor	Municipalidad
Prácticas y uso del tiempo	Población Adulta Mayor	Nuevos intereses del adulto mayor
Centros integrales para el adulto mayor	Población Adulta Mayor	ANAM- PERU
Problemas físicos y/o psicológicos	Mortalidad	MINSA
Ingresos y pensiones Cobertura del sistema social y de salud	Población Adulta Mayor	Estado peruano - MIMP
Áreas verdes	Actividades recreativas	Municipalidad

Nota. El presente cuadro fue elaborado en base al análisis del lugar de estudios.

6.1.- Variables Dependientes

Tabla 3.

Tabla de variables dependientes

Envejecimiento Activo
Población Adulta Mayor
Mortalidad
Actividades recreativas

Nota. El presente cuadro fue elaborado en base al análisis del lugar de estudios.

6.2.- Variables Independientes

Tabla 4.

Tabla de variables independientes

Equipamiento para el adulto mayor
Demanda de servicios del adulto mayor
Prácticas y uso del tiempo
Centros integrales para el adulto mayor
Problemas físicos y/o psicológicos
Ingresos y pensiones
Cobertura del sistema social y de salud
Áreas verdes

Nota. El presente cuadro fue elaborado en base al análisis del lugar de estudios.

6.3.- Variables Intervinientes

Tabla 5.

Variables intervinientes

Ministerio de Salud
Municipalidad de Pueblo Nuevo
Nuevos intereses del adulto mayor
ANAM - PERU (Asociación Nacional de Adultos Mayores)
Ministerio de la mujer y Poblaciones vulnerables

Nota. El presente cuadro fue elaborado en base al análisis del lugar de estudios.

7.- Matriz de Consistencia Tripartita

7.1.- Consistencia Transversal: Problema / Objetivo / Hipótesis / Variables / Indicadores

Tabla 6.

Matriz de consistencia tripartita

PROBLEMAS	OBJETIVOS	HIPOTESIS	VARIABLES	DIMENSIÓN	INDICADOR	MEDICIÓN
En el distrito hay 01 centro del adulto mayor (CAM) para 1655 personas, el cual no tiene la capacidad integral para la atención del envejecimiento activo en Pueblo Nuevo, Chepén.	Diseñar un centro de día para el adulto mayor que tenga la capacidad integral para la atención del envejecimiento activo, aplicando la geronto-arquitectura en Pueblo Nuevo, Chepén.	Si diseñamos un centro de día para el adulto mayor que tenga la capacidad integral para la atención aplicando la geronto-arquitectura se fomentará el envejecimiento activo en Pueblo Nuevo, Chepén.	Equipamiento	Social - Arquitectónica	Cantidad de Centros del adulto mayor	N° de CAM
			Envejecimiento activo		Cantidad de adultos mayores	N° de usuarios del CAM
			MINSA		Calidad de vida de la PAM en el distrito	Porcentaje de calidad de vida de la PAM
En el distrito existe una demanda del 48.1% de la población adulta mayor de servicios y atención, generando el desabastecimiento del CAM y el aumento PAM sin cobertura de atención representando el 80.35%, además tienden a sentirse relegados y excluidos de la comunidad y sociedad.	Estudiar la situación de las personas de la tercera edad de Pueblo Nuevo; con la finalidad de determinar las características del usuario y los servicios necesarios para cubrir la demanda y sus necesidades específicas y proponer adecuadas condiciones espaciales para fomentar la integración social del adulto mayor con la comunidad y sociedad.	Si se estudia la situación de las personas de la tercera edad de Pueblo Nuevo; con la finalidad de determinar las características del usuario y los servicios necesarios para cubrir la demanda y sus necesidades específicas y proponer adecuadas condiciones espaciales se fomentará la integración social del adulto mayor con la comunidad y sociedad.	Demanda de servicios	Social	Participación del PAM en actividades y eventos impulsados por la municipalidad	N° de eventos sociales realizados al año
			Población Adulta Mayor		Cantidad de demanda de atención y servicios	Porcentaje de demanda de atención de la PAM
			Municipalidad		Integración con la sociedad	Índice de satisfacción de la PAM
Prácticas y uso inadecuado del tiempo libre con más de 07 horas sin ocupación diariamente generando el 29.12% de adultos mayores dependientes y desocupados en el distrito.	Identificar las actividades necesarias para el correcto tratamiento físico y mental del adulto mayor propiciando su independencia y autosuficiencia.	Si se identifica las actividades necesarias para el correcto tratamiento físico y mental del adulto mayor se propiciará su independencia y autosuficiencia.	Prácticas y uso inadecuado del tiempo	Social	Horas de ocio del adulto mayor durante el día	N° de horas de ocio durante el día
			Población Adulta Mayor		Ingresos económicos fijos mensuales	Porcentaje de adultos mayores sin ingresos fijos en el distrito en promedio
			Nuevos intereses del adulto mayor			
Existe 01 Centro del adulto mayor en el distrito de 49m2 donde no se aplica la geronto-arquitectura, con insuficientes áreas para: capacitación, exposición, socialización y refugio para el adulto mayor durante el día causando el aumento de pérdida de capacidades físicas y psicológicas, pérdida del interés por las actividades cognitivas, artísticas o sociales.	Identificar los lineamientos de la geronto-arquitectura, que posibiliten la estimulación de las capacidades físicas y psicológicas, proponer adecuadas condiciones espaciales para desarrollar actividades de: capacitación, difusión, exposición, socialización y refugio para el adulto mayor motivando así el interés por las actividades cognitivas, artísticas y sociales.	Si se identifica los lineamientos de la geronto-arquitectura, que posibiliten la estimulación de las capacidades físicas y psicológicas, se propone adecuadas condiciones espaciales para desarrollar actividades de: capacitación, difusión, exposición, socialización y refugio para el adulto mayor motivando así el interés por las actividades cognitivas, artísticas y sociales.	Centros integrales para el adulto mayor	Arquitectónico	Estado de conservación	Grado de conservación regular
			Población Adulta Mayor		Área del centro del adulto mayor en Pueblo Nuevo	Área
			ANAM - PERÚ		Cantidad de centros del adulto mayor en la región	CIAM en la región La Libertad
					Dependencia en actividades básicas e instrumentales	Porcentaje dependencia en actividades básicas Porcentaje dependencia en actividades instrumentales

Existen 03 centros de salud en el distrito (atención básica), ninguno orientado al adulto mayor, presencia de problemas físicos (6.9%) y psicológicos (7.6%) además de hábitos alimenticios poco saludables generando aumento del índice de mortalidad y mayores índices de desnutrición, además del deterioro de la salud mental y estado emocional del adulto mayor	Analizar la deficiencia que existe en cuanto a los centros de salud para el adulto mayor y proponer infraestructura adecuada con espacios de atención especializada, a fin de reducir el índice de mortalidad, el mejoramiento de la salud mental y estado emocional del adulto mayor además de fomentar la alimentación y nutrición saludable.	Si se analiza la deficiencia que existe en cuanto a los centros de salud para el adulto mayor y se propone infraestructura adecuada con espacios de atención especializada, se reducirá el índice de mortalidad, el mejoramiento de la salud mental y estado emocional del adulto mayor además se fomentará la alimentación y nutrición saludable.	Población Adulta Mayor	Salud	Centros de salud en el sector o centros de salud para el adulto mayor en el distrito	N° de centros de salud en el distrito
			Mortalidad		Estado mental y físico del adulto mayor	Porcentaje problemas físicos
			MINSAs		Razones de participación del PAM en un centro de atención	Porcentaje problemas psicológicos
					Déficit calórico Riesgo nutricional de la PAM	Porcentaje de déficit nutricional de la PAM Porcentaje riesgo nutricional promedio de la PAM
El 48.6% de la PAM del sector no se encuentra en la PEA, así como una baja cobertura del sistema previsional y seguro social causando el aumento de pobladores adultos mayores en condiciones precarias y sin sustento económico ni social.	Analizar y proponer espacios y actividades productivas para el adulto mayor a fin de que se sientan valorados y aporten a la familia y sociedad.	Si se analiza y propone espacios y actividades productivas para el adulto mayor a fin de que se sientan valorados, aportarán a la familia y sociedad.	Ingresos y pensiones Cobertura del sistema social y de salud	Económico	Población adulta mayor activa económicamente	Porcentaje de PAM en la PEA
			Población Adulta Mayor			Porcentaje de adultos mayores con seguro pensión 65
			Estado peruano MIMP			Porcentaje tipo ingreso económico fijo Porcentaje monto fijo de ingreso mensual
						Ingresos económicos fijos mensuales
Existe un déficit de 7.81 m ² /persona de áreas verdes y recreativas en el distrito fomentando la disminución de las actividades de recreación y el sedentarismo en el adulto mayor.	Realizar un estudio del entorno geográfico, sus características viales, climáticas y de equipamiento urbano con la finalidad de relacionar el proyecto con el equipamiento urbano y áreas verdes existentes y proponer espacios dentro del proyecto que puedan suplir sus carencias.	Si se realiza un estudio del entorno geográfico, sus características viales, climáticas y de equipamiento urbano con la finalidad se podrá relacionar el proyecto con el equipamiento urbano y áreas verdes existentes y se propondrán espacios dentro del proyecto que puedan suplir sus carencias.	Áreas verdes	Urbano	Estado de conservación de las áreas recreativas en el sector	Estado de conservación
			Actividades recreativas		Cantidad de área de recreación por habitante en el sector	M ² por habitante actual Según OMS 9m ² por persona Déficit
			Municipalidad		Tipo de actividad recreativa	Porcentaje de PAM que realiza actividades recreativas semanalmente

Nota. El presente cuadro fue elaborado en base al análisis del lugar de estudios.

8.- Diseño de la Investigación

8.1.- Tipo de Investigación

a) Descriptiva

Lo que este trabajo de investigación pretende es describir la situación actual, la realidad que padecen nuestros adultos mayores en el distrito de Pueblo Nuevo, Chepén, cómo este sector de la comunidad ha sido olvidado y relegado, para así lograr darles una mejor calidad de vida fomentando el envejecimiento activo y saludable de los adultos mayores.

b) Correlacional

Se pretende que mediante la descripción apoyada con datos estadísticos se sustentará la necesidad que existe en el distrito de Pueblo Nuevo de un centro de día para la atención al adulto mayor a través de la aplicación de la geronto- arquitectura.

c) No experimental

Debido a la compleja situación y por factores múltiples se dificulta la materialización de la propuesta, quedando la investigación a un nivel no experimental.

8.2.- Método de Investigación

El método de la presente investigación es de tipo descriptivo - correlacional debido a que se investigará cómo el Centro de día del adulto mayor es la mejor estrategia a través de la aplicación de la geronto-arquitectura, iniciando con un estudio descriptivo y estadístico, lo cual revela la situación actual existente que presentan dicho sector de población en el distrito de Pueblo Nuevo, Chepén y llegando a un planteamiento u alternativa acorde a los objetivos planteados.

9.- Técnicas, Instrumentos y Fuentes de Recolección de Datos Relevantes para el Proyecto

9.1.- Técnicas

Las técnicas que se emplearán en la recolección de datos para la presente tesis serán de carácter cualitativo.

- Se realizará las visitas a campo correspondientes las cuales nos permitan ver en qué condiciones se encuentra el terreno a intervenir, así como el entorno en el que se encuentra.
- Se levantarán datos necesarios del terreno para la proyección de la obra
- Se realizarán paneles fotográficos y visuales
- Se harán las mediciones in-situ.
- Se plantearán encuestas a la urbe en estudio.
- Se harán entrevistas a los pobladores de dicha comunidad.

9.2.- Instrumentos

- Hojas de encuestas
- Formularios para entrevistas
- Observación propia y fotografías
- Registros históricos
- Documentos estadísticos de INEI u otros
- Mapas y catastro

9.3.- Fuentes

- Página web de la Municipalidad de Pueblo Nuevo
- Biblioteca virtual del Instituto Nacional de Estadística e Informática
- Reglamento de los Centros de Atención para personas Adultas Mayores
- Boletines informativos del Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables

10.- Esquema Metodológico General de Investigación y Construcción de la Propuesta (Urbano- Arquitectónica)

10.1.- Descripción por fases

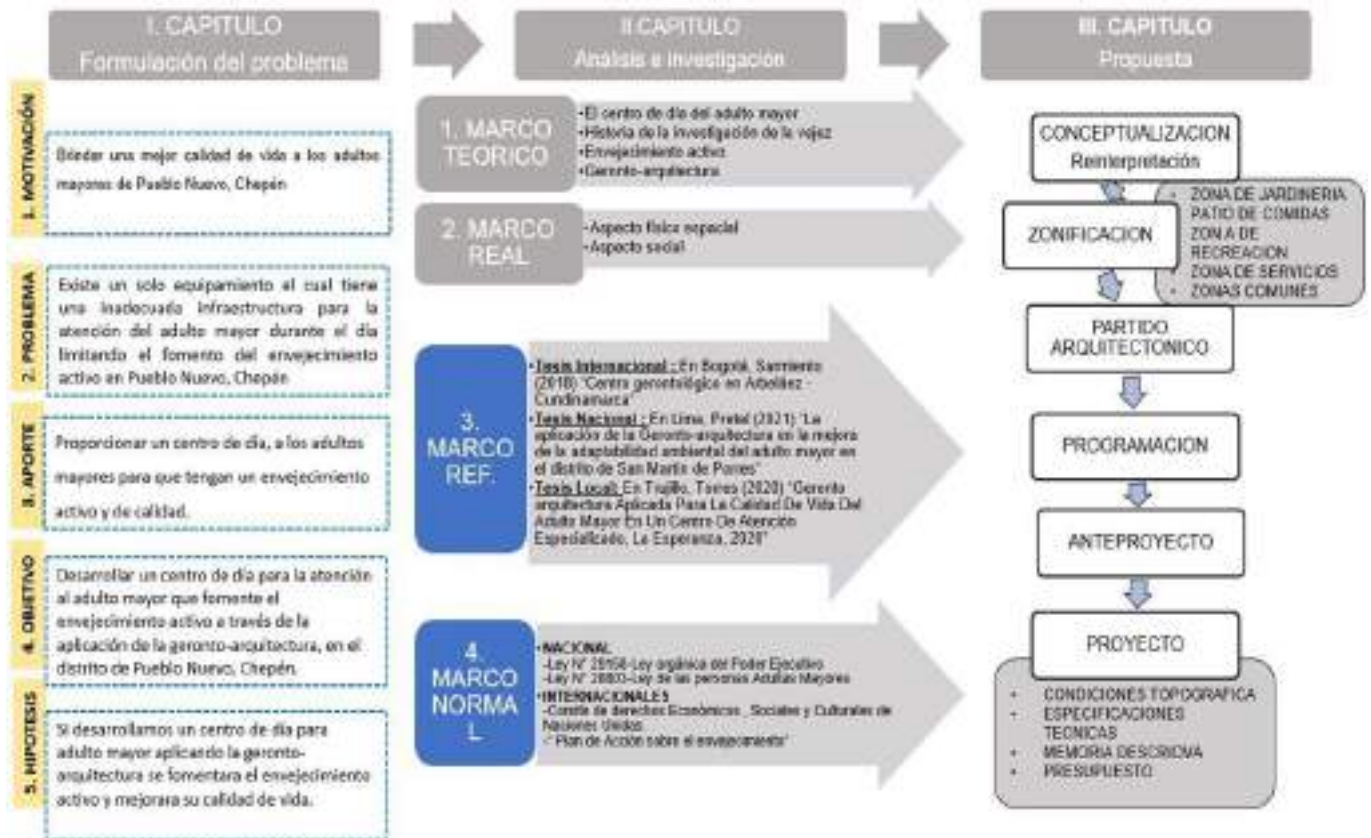
- 1. Planteamiento del Problema:** Se identificó una problemática en un determinado sector bajo la motivación de realizar el proyecto en dicho lugar que posibilita la generación de objetivos e hipótesis.

- 2. Elaboración del marco teórico:** Se identifican y estudian los conceptos y teorías relacionadas con el Centro de Día del adulto mayor, la población adulta mayor, la geronto-arquitectura y el envejecimiento activo así extraer conclusiones que ayuden al enfoque y características del Centro de día.
- 3. Análisis de Antecedentes:** Se escogieron algunos ejemplos sobre Centros de día a nivel nacional e internacional a fin de entender el funcionamiento de los mismos y aplicarlo en el proyecto.
- 4. Análisis de datos:** Se recopiló información sobre el sector y la población en todos los aspectos que sirvan para el análisis y comprensión del lugar. En base a los resultados se realiza una programación de áreas y flujos. Se analizaron características como el clima, la topografía, el entorno, el usuario, las dinámicas y potenciales del lugar.
- 5. Recopilación y análisis de normativas:** Se recopilaron leyes y normativas que ayudan a resolver el funcionamiento del Centro de día en cuanto a espacialidad, materiales, actividades y tipos de usuarios y características del servicio brindado.
- 6. Propuesta urbano-Arquitectónica:** Toda la recopilación y análisis se transforma en una propuesta de conjunto para ayudar a resolver el problema inicial, considerando la población a servir, orientación del equipamiento, necesidades específicas y aportes.

10.2.- Cuadro Metodológico (Esquema Síntesis /Cuadro/Gráfico)

Figura 8.

Diseño metodológico del proyecto.



Nota. El presente cuadro metodológico fue elaborado en base al análisis del lugar de estudio y organización de la investigación.

11.- Justificación de la Investigación e Intervención Urbano-Arquitectónica

11.1.- Pertinencia

Se considera que la realización de ésta investigación e intervención es pertinente porque se cuenta con la información cuantitativa necesaria para definir que el equipamiento existente no cubre con la demanda actual, además de la accesibilidad hacia el terreno intervenido a tan solo cinco minutos de la plaza central del distrito, encontrándose dentro de una zona urbana consolidada. También se cuenta con información necesaria de otros proyectos realizados de índole similar a nivel nacional e internacional.

11.2.- Necesidad

La situación del adulto mayor en Pueblo Nuevo, representando el 11% de su población total se encuentra prácticamente relegada y olvidada en la comunidad, por ende, se piensa que es necesario ésta investigación e intervención a fin de brindarles una alternativa para el mejoramiento de su calidad de vida, además de comprometerse con la agenda mundial, fomentar el envejecimiento activo y saludable en la población adulta mayor para así propiciar: Su independencia tanto física como económica y social.

11.3.- Importancia

En el sector, los equipamientos orientados al adulto mayor son carentes, básicamente está enfocados a los niños y jóvenes del lugar, teniendo gran parte de la población relegada (Población Adulta Mayor). Por ellos se considera importante incluirlos e integrarlos con mucho mayor énfasis a la comunidad a través de la aplicación de los

criterios de la geronto-arquitectura se brindarán espacios aptos y adecuados para el desarrollo de sus actividades satisfaciendo sus necesidades específicas.

12.- Alcances y Limitaciones de la Investigación

12.1.- Alcances Teóricos y Conceptuales

- Centro de día del adulto mayor
- Geronto-arquitectura
- Población Adulto Mayor (PAM)
- Envejecimiento activo
- Centro del adulto mayor (CAM)
- Adulto mayor auto-valente
- Adulto mayor auto-valente con riesgo
- Adulto mayor dependiente
- Adulto mayor frágil
- Tercera edad
- Gerontología
- Geriatria
- Accesibilidad universal
- Diseño universal

12.2.- Limitaciones

- Poca información catastral y de usos del suelo en la Municipalidad Distrital.
- Información desactualizada en INEI y Municipalidad.
- Ambos integrantes viven lejos del lugar de estudio.
- Carencia de ejemplos locales de centros de día para el adulto mayor que se puedan considerar como referencia.



CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO REFERENCIAL

CAPITULO II: MARCO TEÓRICO – REFERENCIAL

1.- Antecedentes Teóricos Relacionados con el Programa Arquitectónico

Tesis, investigaciones y publicaciones científicas

CIUDADES AMIGABLES CON EL ADULTO MAYOR

La Organización Mundial de la Salud (OMS, 2017), en su publicación Ciudades Amigables con los adultos mayores, busca encontrar formas de fomentar el envejecimiento activo en los adultos mayores a través de la mejora de oportunidades en su entorno, así como la mejora de su calidad de vida en términos de salud y seguridad principalmente. (Figura 12)

En una ciudad amigable con los mayores, las políticas, los servicios, el entorno y las estructuras apoyan y facilitan la promoción del envejecimiento activo mediante: (OMS, 2017)

- Reconocer las muchas capacidades y recursos que existen entre las personasmayores
- Anticiparse y responder con flexibilidad a las necesidades y preferencias de laspersonas mayores
- Respetar sus decisiones y opciones de estilo de vida
- Proteger a los más vulnerables

- Promover su inclusión y contribución en todos los ámbitos de la vida comunitaria.

Figura 9.

Aspectos importantes de la ciudad amigable con el adulto mayor, según la OMS.



Nota. Elaboración propia en base a publicación de la Organización Mundial de la Salud.

Conclusiones:

- Según los ejemplos analizados la aplicación de la geronto-arquitectura desde la concepción del proyecto es la forma más acertada de lograr que el proyecto sea completamente amigable y orientado al adulto mayor.

TESIS NACIONALES E INTERNACIONALES

A. Título: La aplicación de la Geronto-arquitectura en la mejora de la adaptabilidad ambiental del adulto mayor en el distrito de San Martín de Porres

Autor: Pretel Palma, Angie Isabel Cristina (Tesis pre-grado)

Universidad: Universidad César Vallejo, Lima

Año de publicación: 2021

Figura 10.

Generalidades y principales características de la tesis A.

UBICACIÓN:

El sitio de estudio es el distrito de San Martín de Porres - Lima - Perú.

ESPACIOS PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL:

Establece que es necesario crear espacios específicos de acuerdo a su propia naturaleza con el fin de tener un espacio diverso para la convivencia de todos los usuarios, también sugiere que estos ambientes sean abiertos para que puedan expresarse libremente.



ACCESIBILIDAD:

Se debe tomar en cuenta la libertad de uso de todo tipo de usuarios, enfatizando en este caso al adulto mayor.

La accesibilidad es una norma y se refleja en la planificación de estos espacios públicos y privados teniendo en cuenta las necesidades y la igualdad de oportunidades para todos, por ello, se recomienda el diseño de los espacios habitables con el fin de romper barreras y dificultad de acceso en el entorno.



EQUIPAMIENTO ADECUADO:

A la hora de diseñar un centro de este tipo, se debe realizar un estudio previo del espacio y su uso para determinar el desarrollo del espacio tecnológico. Los centros deben estar bien diseñados y, lo que es más importante, equipados con la función específica. Las organizaciones deben garantizar la autonomía, la seguridad, la dignidad y la independencia porque son esenciales y representativas de la vida cotidiana de las personas mayores.

FUNCIONALIDAD Y COMODIDAD:

Se propone utilizar materiales acordes a las necesidades de las personas mayores en un espacio determinado donde los sistemas internos se adapten a la accesibilidad de los usuarios, permitiendo que en el espacio se desarrollen las actividades funcionalmente para lograr autonomía, comodidad y sobre todo seguridad para las personas adultas mayores.

Nota. En base a recopilación de información y análisis de estudio.

Conclusión:

- La principal conclusión es que la libertad, la accesibilidad, la comodidad, la función y el equipamiento facilitan el uso de los centros para el adulto mayor de toda índole, siempre y cuando el espacio esté debidamente destinado y equipado de acuerdo con el estilo de vida activo de las personas mayores.

B. Título: Centro de día para el adulto mayor en Trujillo

Autor: Álvarez Bazán, María Teresa (Tesis pre-grado)

Universidad: Universidad Nacional Federico Villarreal, Lima

Año de publicación: 2021

Figura 11.

Mapa de conceptos y principales características de la tesis B



Nota. Elaboración propia en base a tesis de Pregrado UNFV 2021.

Conclusión:

- Se debe considerar a qué tipo de adulto mayor debe ir enfocado para así proponer diversas alternativas acordes a sus necesidades específicas.
- El confort y bienestar del adulto mayor debe ser prioridad sobre cualquier otro aspecto.
- Se debe tener en consideración que la accesibilidad es uno de los pilares de este tipo de infraestructura además de la dotación de espacios no solo para refugio o recreación, sino que el enfoque productivo y de capacitación debe estar presente.

Título: Análisis de requerimientos técnicos y estándares básicos de Geronto-Arquitectura en el Municipio de Bello, Antioquía - Colombia

Autor: Villa Bedoya, Roberto de Jesús (Tesis de maestría)

Universidad: Institución Universitaria Pascual Bravo, Medellín

Año de publicación: 2020

En esta tesis se menciona que la geronto-arquitectura se encarga del diseño de espacios para este grupo de edad específicamente. Se menciona que la geronto-arquitectura tiene sus raíces en la neurociencia en la década de 1960, analizando cambios en el entorno, como la luz, el espacio, los olores, los sonidos o las texturas y el color. Esta investigación ha creado la arquitectura neuronal, una ciencia que impulsa a las empresas en la misma

industria de la geriatría y análisis posteriores muestran que el diseño de la estructura amable, incluyente, con acceso a tecnología, llena de paz, naturaleza y armonía tiene como consecuencias: un entorno favorable, seguro y con los profesionales adecuados es garantía de un proceso de envejecimiento exitoso y una vida feliz para las personas adultas mayores teniendo en consideración algunos requisitos mínimos (Figura 14).

Figura 12.

Requisitos mínimos de la Geronto-arquitectura



Nota. Gráfico elaborado en base a Requerimientos de Geronto-arquitectura en Bello,2020.

Figura 13.

Criterios y variables a tener en cuenta para la construcción de infraestructura bajo el concepto de Geronto-Arquitectura.

CONCEPTO DE GERONTO-ARQUITECTURA			
ATRIBUTOS (OBJETIVOS)		FUNCIONES (SUBJETIVO)	
MEDIBLES POR SU FUNCIONALIDAD (Medición)		MEDIBLES POR SU USABILIDAD (Percepción)	
Dimensión	Variable	Dimensión	Variable
COMFORT	Temperatura	SEGURIDAD	Miedo al delito
	Viento		Del tráfico
	Humedad		Miedo a perderse
	Iluminación		Seguridad para caminar
	Espacios sombreados		
	Contaminantes: aire, agua, suelo		
AMBIENTE EXTERIOR SALUDABLE	Arborización y áreas verdes	IDENTIDAD	Propia
			Colectiva
			Social
			Histórica
DISEÑO UNIVERSAL	Legibilidad	APEGO AL LUGAR	Físico
	Fácil aprendizaje (memorable)		Social
	Seguridad		Histórico
EQUIPAMIENTO DEL LUGAR	Banquetas y calles	AUTOREALIZACION	Satisfacción
	Baños públicos		Dignidad
	Mobiliario (asientos adecuados)		Motivación
	Densidad		Autoestima
MOVILIDAD	Caminabilidad	BIENESTAR	Expectativas
	Transporte privado		Psicológico
	Transporte público		Económico
	Conectividad		Espiritual - Religioso
	Tráfico		Resiliencia
	Aglomeración de gente		
DISTINCIÓN	Imagen visual apropiada	AUTONOMÍA	Apoyo familiar
	Estética (Diseño)		Apoyo vecinal
ACCESIBILIDAD	Seguridad (Libre de obstáculos)	AGRADABILIDAD	Experiencias favorables y desfavorables
	Proximidad (Servicios)	VERSATILIDAD	Entretención (Tiempo de ocio)
	Actividades sociales	FAMILIARIDAD	Espacios o lugares memorables
			Años de antigüedad con las amistades

Nota. Gráfico de elaboración propia en base a tesis Requerimientos de Geronto-arquitectura en Bello, 2020.

Conclusión:

- La principal conclusión es que la libertad, la accesibilidad, la comodidad, la función y el equipamiento facilitan el uso de los centros para el adulto mayor de toda índole, siempre y cuando el espacio esté debidamente destinado y equipado de acuerdo con el estilo de vida activo de las personas mayores.
- Se debe considerar no solo brindar soluciones arquitectónicas con respuestas como la aplicación del color, control de ruido, confort térmico, recreación y paz visual, sino que también debería proponerse dentro del programa espacios para el fomento de la recreación activa y pasiva, para la capacitación y estimulación cognitiva y sensorial. Además de dotarlo con áreas de integración con los demás adultos mayores y visitas, así como con la naturaleza y su entorno.
- La accesibilidad al proyecto debe ser de carácter universal y totalmente adecuada al adulto mayor.
- Se debe contemplar la integración con el entorno y la accesibilidad móvil al proyecto (peatonal y vehicular), además de la dotación de servicios básicos.

2.- Bases Teóricas (Teorías Generales y Sustantivas que se van a aplicar)

1. ENVEJECIMIENTO ACTIVO

El envejecimiento activo es el proceso de hacer pleno uso de las capacidades físicas, mentales y sociales a lo largo de la vida. El objetivo es mejorar la calidad de vida, la productividad y la esperanza de vida de las personas mayores y reducir las tasas de invalidez. La actividad física, social y mental es importante, a través de la participación en: (Federación Iberoamericana de Asociaciones de Personas Adultas Mayores, 2015)

- Recreación y actividades de ocio
- Actividades voluntarias o remuneradas
- Actividades culturales, políticas, sociales
- Actividades de formación y aprendizaje permanente.
- Compromiso con la comunidad y la familia.

Determinantes y contribuciones fundamentales del envejecimiento activo

(Sociedad Española de Geriatría y gerontología, 2015)

- *Ambientales:* Se refiere al contexto o entorno facilitador libre de barreras arquitectónicas, las viviendas adaptadas que disminuyan los accidentes y las caídas.
- *Económicos:* Las políticas de envejecimiento activo deben reducir la pobreza de este grupo etario y procurar su implicación en actividades que generen ingresos.

- *Servicios sociales y sanitarios*: deben de estar orientados a la promoción de la salud y la prevención de enfermedad, el acceso equitativo a la atención primaria y los cuidados de larga duración.
- *Sociales*: se refiere a las oportunidades de educación y aprendizaje a lo largo de toda la vida, el apoyo social, la prevención de la violencia y el abuso.
- *Conductuales*: Realizar actividades físicas adecuadas regularmente, comer saludablemente, mantener hábitos sanos previenen las enfermedades y retardan el declinar funcional, con lo cual se prolonga la longevidad y mejora considerablemente la calidad de vida.
- *Personológicos*: se refiere a los aspectos biológicos, genéticos-adaptativos, y de estilos de vida que pueden ser compensados.

2. GERONTO-ARQUITECTURA

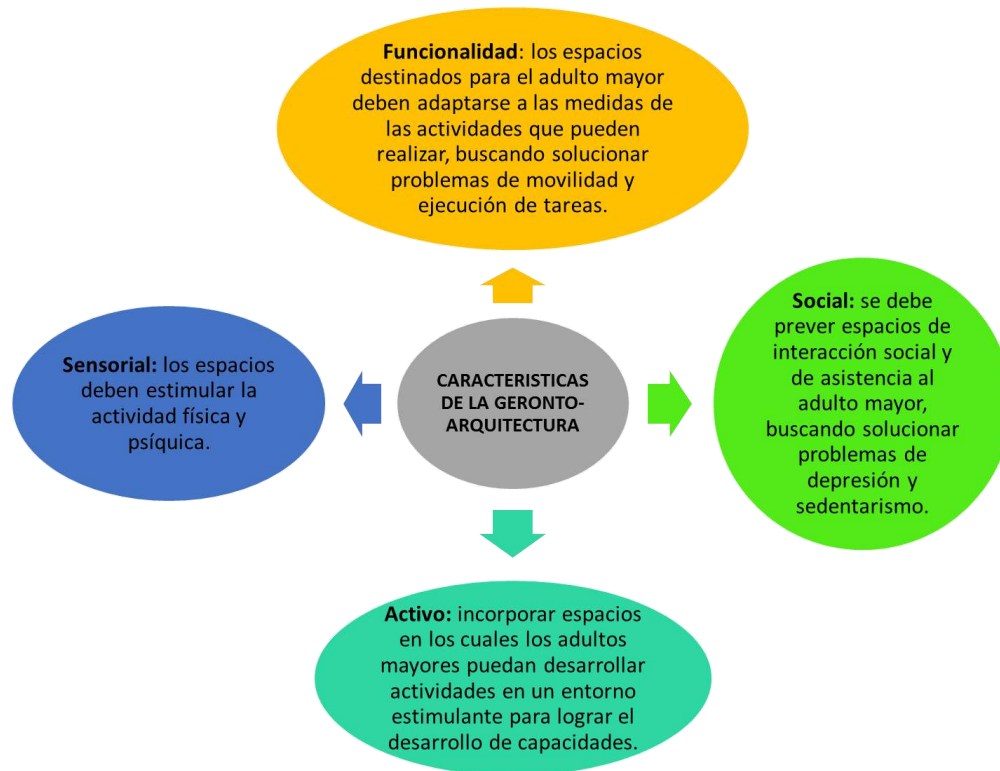
La geronto arquitectura, es una rama arquitectónica cuyo objetivo es adecuar o adaptar diferentes espacios para albergar a personas de la tercera edad. Por ejemplo, en la cocina, el dormitorio, el baño, para brindar a las personas mayores la máxima libertad posible y una calidad de vida cómoda. (Instituto Nacional de las personas adultas mayores, 2020)

La geronto arquitectura toma gran importancia para las ciudades que quieren formar parte del proyecto de la OMS, la red de ciudades amigables, pues en su guía de ciudades amigables algunos de los aspectos que se toman en cuenta para que la ciudad sea

candidata, son los espacios al aire libre, la vivienda y los edificios amigables con la tercera edad. (Instituto Nacional de las personas adultas mayores, 2020)

Figura 14.

Característica de la Geronto-Arquitectura según el INAPAM 2020.



Nota. Gráfico de elaboración propia en base a publicación de INAPAM – MÉXICO.

3.- Marco Conceptual (Definición de Términos Básicos)

3.1.- Conceptos referidos al Tipo de Intervención Urbano-Arquitectónica

ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

Las condiciones deben ser reunidas por el ambiente, proceso, bienes, productos y servicios y objetos o herramientas, instrumentos y equipos para que las personas puedan comprender, utilizar y operar de manera autónoma y con la mayor naturalidad posible, en condiciones seguras y confortables. (LIONDAU, 2003).

DISEÑO UNIVERSAL

Consiste en crear productos y entornos diseñados para que las personas puedan usarlos en la medida de lo posible sin necesidad de adaptación o especialización. El diseño universal beneficia a personas de todas las edades y capacidades, es un enfoque para crear entornos y productos que puedan ser utilizados por tantas personas como sea posible. (Ronald L. Mace, Graeme J. Hardie, and Jaine P. Place, 1996)

CENTRO DEL ADULTO MAYOR (CAM)

El Centro del Adulto Mayor es un espacio de encuentro multi generacional diseñado para facilitar el envejecimiento a través del desarrollo de programas de inclusión familiar, socioculturales, de entretenimiento, producción y estilo de vida. (Ministerio de la Mujer y poblaciones vulnerables, 2016)

3.2.- Conceptos referidos al Tipo de Equipamiento Urbano a Proyectar

CENTRO DE DÍA PARA EL ADULTO MAYOR

Los centros de día ofrecen a las personas mayores la oportunidad de disfrutar de la compañía de otras personas mayores y beneficiarse de los servicios sociales, sanitarios, cognitivos y culturales, dentro de una estructura en la que se familiarizan con el tiempo. Estos centros son eficaces para personas que no pueden quedarse en casa con familiares mayores durante el día debido a sus compromisos personales y tienen un funcionamiento durante el día dentro de un horario establecido por el centro. (Universidad de Piura, 2018)

POBLACIÓN ADULTA MAYOR (PAM)

Se aplica a cualquier persona mayor de 60 años con características adquiridas desde una perspectiva biológica, social y psicológica (campo psicológico), incluyendo las experiencias, el entorno, la sociedad y la familia que enfrentan a lo largo de la vida. (Defensoría del pueblo, 2021)

ADULTO MAYOR AUTO-VALENTE

Son aquellos adultos mayores que pueden realizar actividades básicas de la vida diaria sin asistencia de otra persona. (Universidad del Desarrollo Chile, 2016)

ADULTO MAYOR AUTO-VALENTE CON RIESGO

Es un adulto mayor auto-valente con mayores probabilidades de desarrollar una discapacidad si es afectada por una enfermedad crónica. (Universidad del Desarrollo Chile, 2016)

ADULTO MAYOR DEPENDIENTE

Se define como persona mayor dependiente de otra persona mayor a su cargo, con una pérdida severa de la reserva fisiológica acompañada de limitaciones o ausencias físicas y psíquicas que limitan o interfieren en el desempeño de las actividades básicas de la vida diaria. (Ministerio de la Mujer y poblaciones vulnerables, 2012)

ADULTO MAYOR FRAGIL

Se define como persona mayor con mala salud a aquella que cumple al menos uno de los criterios más ampliamente aceptados según las siguientes definiciones: 80 años o más, vivir solo, pérdida reciente de la pareja (menor de 1 año), tener una enfermedad crónica o incapacitante condición médica (sin cardiopatía hemorrágica, demencia, discapacidad visual y/o auditiva severa, etc.), toma múltiples medicamentos (toma 4 o más medicamentos), caídas recientes y/o frecuentes, hospitalización en el último año, problemas financieros y/o o discapacidad social. (Rockwood K, Hogan DB, MacKnight, 2000)

ENVEJECIMIENTO

Dado un punto de vista biológico, el envejecimiento es el resultado de la acumulación a lo largo del tiempo de varios tipos de daños celulares y moleculares, lo que resulta en una disminución gradual de las capacidades mentales y físicas, un mayor riesgo de enfermedad y, finalmente, la pérdida de la vida y la muerte. (Organización Mundial de la salud, 2021)

TERCERA EDAD

La tercera edad es un período en la vida de una persona que comienza alrededor de los 65 años o más. La etiqueta puede cambiar según la salud, la felicidad y el estado de ánimo de la persona. Desde aspecto político y civil, cada país tiene criterios diferentes para el rango de edad desde la mayoría de edad hasta la vejez. Los ancianos son venerados en diversas culturas como depositarios de memorias ancestrales, tradiciones y sabiduría colectiva. (Organización Mundial de la salud, 2021)

GERONTOLOGÍA

La gerontología es el estudio de la ancianidad en términos de ciencias biológicas, ambientales, sociales y del comportamiento a partir de las cuales han evolucionado otras disciplinas. Así podemos encontrar la gerontología clínica, la gerontología psicológica, la gerontología social, etc. En otras palabras, es una ciencia interdisciplinaria. (UNAN – MANAGUA, 2016)

GERIATRÍA

La geriatría es el estudio de la ancianidad en términos de salud, quiere decir la fisiología, patología, diagnóstico y tratamiento de las enfermedades del anciano, incluyendo también la fase aguda, su rehabilitación, mantenimiento y enfermería durante el período tanto en el ámbito hospitalario como en el domiciliario. (Universidad Internacional de Valencia, VIU 2017)

3.3.- Conceptos Técnicos Referidos al Proceso de Diseño Arquitectónico

(criterios de diseño)

ESPACIOS MULTIPROPÓSITO O POLIVALENTES

Un espacio multiusos o polivalente es un espacio proyectado y diseñado para ser utilizado de diversas maneras, es decir; los espacios se utilizan para varios fines. Por lo tanto al ser implementados debe hacerse pensando en los diversos usos. Por lo tanto evitar tener muebles fijos, disponer de divisiones móviles, etc.

Suelen ser espacios amplios y con buena integración para así obtener la versatilidad para diversas actividades. Puede ser una sala de descanso, reunión, lectura, juegos, etc.

BIOHUERTOS TERAPEUTICOS

La jardinería y la horticultura siempre han sido actividades en las que muchas personas dedican parte de su tiempo libre. El gran interés que suscita esta afición puede estar indisolublemente ligado a los múltiples beneficios que ofrece a

quienes la practican. La más evidente es la relajación que ofrece, hasta el punto de que hace más de 50 años se hablaba de horticultura.

Cuidar de las plantas no solo alivia las tensiones diarias, sino que también tiene un efecto psicológico muy positivo en diversos problemas como el estrés, la ansiedad y la depresión.

Además, se puede practicar no solo en el jardín o el huerto, sino también en la terraza, el balcón o incluso en el interior, por lo que no es difícil de practicar.

JARDINES VERTICALES

Son elementos que controlan el ruido y la temperatura y se pueden instalar en cualquier superficie de soporte como muros o techos, necesitan un punto de energía y drenaje para su funcionamiento. Embellecen los espacios y purifican el aire a su alrededor, además de aumentar la energía vital, ayudan en la recuperación de los enfermos y generan productividad en los usuarios.

GIMNASIO PARA LA TERCERA EDAD

Ofrecen todos los beneficios de otros gimnasios, así como una variedad de programas de entrenamiento para personas mayores que son ideales para aquellos que están comenzando una nueva rutina de ejercicios o que no han estado activos por algún tiempo.

Los servicios que se ofrecen son:

- Clases para adultos mayores
- Equipo diseñado para adultos mayores
- Entrenadores especializados en adultos mayores

- Sistema de amigos o ejercicio en grupos o parejas
- Rutinas de entrenamiento para adultos mayores fomentando el envejecimiento activo y saludable.
- Mejoramiento en tratamiento de enfermedades musco esquelético y cardiovasculares.

PISCINAS TERAPEUTICAS

- Las piscinas terapéuticas permiten realizar actividades de natación enfocadas en la hidroterapia para las personas adultas mayores.
- Poseen profundidad variada desde 1m a 1.50m, se pueden incluir barras de apoyo dentro del agua, deben tener una rampa de ingreso de material antideslizante y pasamanos.
- Pueden tener pasillos de marcha.
- Debe tener un sistema de recirculación permanente del agua y regulación de temperatura.

4. Marco Referencial (Proyectos que se usaran como ejemplos)

4.1.- Proyectos (Identificar proyectos afines)

A. RESIDENCIA PARA LA TERCERA EDAD

Ubicación: Alcacer Do Sal, Portugal

Área construida: 3300 m² **Área libre:** 4298m²

Año de inauguración: 2010

Arquitecto: Aires Mateus

Figura 15.

Ubicación de la residencia para la tercera edad.



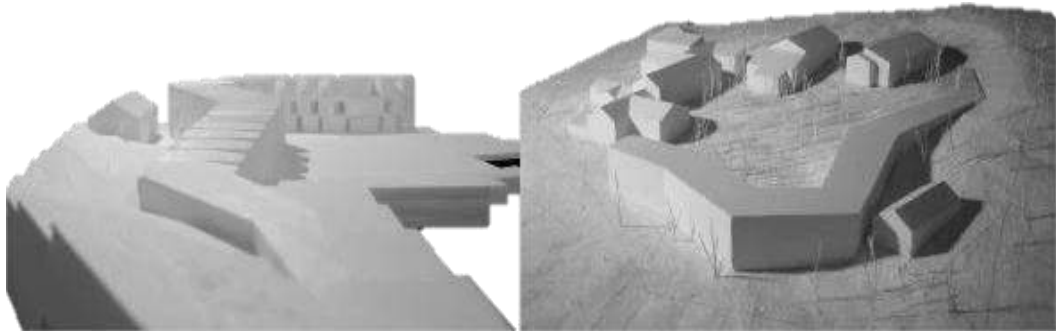
Nota. Gráfico de elaboración propia en base a información extraída de internet.

- La residencia es accesible ya que se encuentra cerca de las dos vías de la ruta N°05 (Montijo y Torrao).

- La integración con el entorno en una ladera es una de sus características principales.
- Se concibe como una micro-sociedad con sus propias reglas de convivencia.
- Responde a un programa entre un hospital y hotel, reinterpretando y comprendiendo las relaciones privadas y sociales.

Figura 16.

Conceptualización y volumetría de la Residencia para la tercera edad.



Nota. Fotografías extraídas de internet.

- Sugiriendo que el desplazamiento de los usuarios debe ser una experiencia única y emotiva por eso todos los bloques de residencia se encuentran hacia un lado del terreno.
- La idea de la trayectoria se interpreta como la duración de la vida y su tiempo en la forma de la misma.
- La volumetría del edificio define y limita el espacio abierto y la trama.

Figura 17.

Vista exterior de la Residencial para la tercera edad.



Nota. Fotografías extraídas de internet.

- Ninguna de las habitaciones se encuentra orientada al sur para evitar el ingreso de luz intensa y directa.
- Cuenta con un espacio central verde por donde las habitaciones reciben estímulos del exterior, propiciado la privacidad de los adultos mayores.
- Cada habitación cuenta con terrazas que sirven de filtro de luz y para obtener mejores visuales.

Figura 18.

Vistas interiores de las habitaciones, materialidad y visuales.



Nota. Fotografías extraídas de internet.

- Algunas de las desventajas del proyecto es que la utilización de tonos monocromáticos en blanco dificulta a los ancianos la vista y poder distinguir entre los pisos y muros.

B. CENTRO RESIDENCIAL ERIKA HORN ANDRITZ

Ubicación: Graz, Austria

Área construida: 6950 m²

Año de inauguración: 2015

Arquitecto: Dietger Wissouning Architekten

- Este centro busca contar con la mayor área de descanso por cada adulto mayor, al igual con los jardines y áreas de circulación.
- Se utilizan espacios que pueden ser utilizados para varias funciones.
- Una característica importante es que las estaciones de enfermeros siempre están cerca de las zonas de mayor uso y residencia de los adultos mayores.

Figura 19.

Vista exterior del Centro Residencial Erika Horn.



Nota. Fotografías extraídas de internet.

- Se busca siempre contar con vistas agradables para que los adultos mayores pasen el rato.
- Los jardines sirven como un enlace entre el centro residencial y el espacio externo.
- La accesibilidad a los pisos superiores es a través de escaleras y ascensores, los bloques están conectados a través de puentes y plataformas con vistas al exterior.
- Cuenta con un elemento natural en su entorno que es el arroyo Andritzbach.
- Cuenta con espacios públicos y semipúblicos para la interacción de los adultos mayores con la comunidad.
- Los espacios principales se encuentran en la primera planta y las áreas complementarias en el segundo nivel.

Figura 20.

Vistas interiores del Centro Residencial Erika Horn.

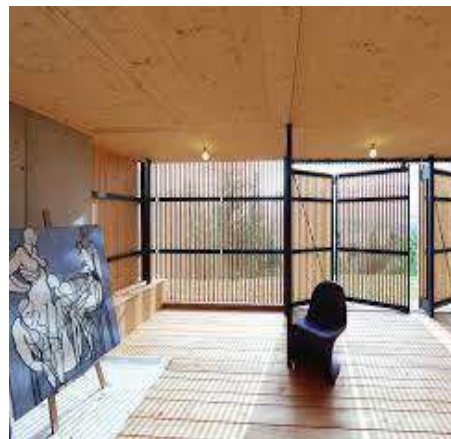
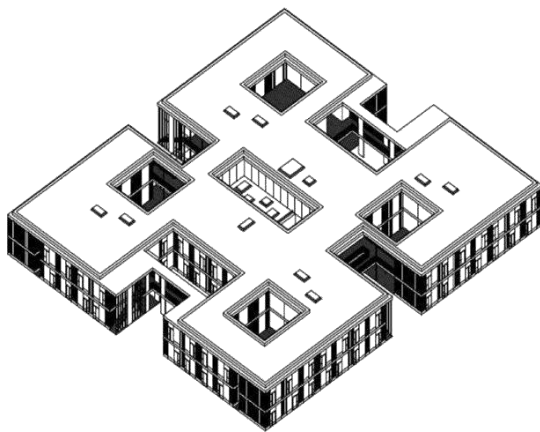


Nota. Fotografías extraídas de internet.

- Cuenta con un sistema ecológico de construcción y eficiencia energética.
- Se utiliza el material de madera en los elementos estructurales y los techos en hormigón y utilizando elementos prefabricados.
- Cuenta con sistemas para la calefacción de los pisos, un sistema de energía alternativa para la generación del agua caliente. Cuenta con una planta de captación fotovoltaica de una producción anual de 5000kW y una superficie de 32m2.

Figura 21.

Composición arquitectónica del Centro Residencial e iluminación.



Nota. Fotografías extraídas de internet.

C. EDIFICIOS BAMBOO I Y II SENIOR HEALTH SERVICES

Ubicación: Lima, Perú

Área construida: 4600 m² **Área libre:** 1380 m²

Año de inauguración: 2010

Arquitecto: Inmobiliaria Bamboo / Investment for seniors

- Cuenta con buena accesibilidad a través de la Av. Primavera y Caminos delInca.
- Se compone de dos edificios de residencia asistida para el adulto mayor y un centro médico.

Figura 22.

Vistas exteriores del complejo de Bamboo residencial.



Nota. Fotografías extraídas de internet.

- El concepto viene a través de la filosofía del significado del bambú representando la longevidad, con características de resistencia y buena velocidad de recuperación y el feng shui para dirigir el flujo de energía y crear un ambiente balanceado.
- Apareta ser un edificio normal de departamentos para incluirlo dentro del entorno, pero los departamentos son totalmente orientados al adulto mayor conectados a través de un ascensor con el centro médico en el primer nivel.
- El acceso y ascensor del edificio puede ser utilizado por personas en sillas de ruedas, pisos antideslizantes – antialérgico y anti humedad, barandas en cada departamento, sensores de luz en los baños, inodoros altos, duchas con barras laterales, intercomunicado con el centro geriátrico.
- Cuenta con un sistema de detección de temperatura, puertas cortafuego, los tomacorrientes e interruptores están instalados a una altura de fácil uso.

Figura 23.

Vistas interiores del complejo de Bamboo residencial.



Nota. Fotografías extraídas de internet.

**4.2.- Elementos (Abstraer los componentes que se pueden utilizar en el proyecto:
programación, funcionalidad, etc.)**

Figura 24.

Elementos a utilizar en el proyecto

ELEMENTOS A UTILIZAR EN EL PROYECTO
Utilizar y aprovechar las bondades del entorno para así tener mejores visuales a través de terrazas o plataformas.
Priorizar la circulación y recorrido de los usuarios para brindar diversas experiencias.
Utilizar la volumetría para definir los espacios de recreación públicos o privados.
Ubicar los espacios principales en el primer nivel y los complementarios en niveles superiores.
Orientar la mayoría de vanos en dirección N-S para evitar el ingreso de luz directa y uso de sistemas de eficiencia energética.
Implementar espacios verdes y jardineras para la estimulación de los adultos mayores.
Evitar usar solamente tonos monocromáticos
Priorizar las áreas de descanso y capacitación así como de circulación.
Implementación de espacios polivalentes.
Contar con un área médica para la atención inmediata.
La accesibilidad debería ser continua sin obstáculos a través de escaleras, rampas y ascensores.
La conexión de los diversos bloques debe ser a través de puentes y plataformas.
Utilizar equipamiento y mobiliario para la tercera edad, así como pisos antideslizantes, barandas y pasamanos, sensores de luz, etc.

Nota. En base a recopilación de información y análisis de estudio.

4.3.- Cuadro síntesis

Figura 25.

Cuadro de síntesis

Aspectos	RESIDENCIA PARA LA TERCERA EDAD	CENTRO RESIDENCIAL ERIKA HORN ANDRITZ	EDIFICIOS BAMBOO I Y II SENIOR HEALTH SERVICES
Ubicación y área	Alcacer Do Sal, Portugal – 3300 m2	Graz, Austria – 6950 m2	Lima, Perú – 4600 m2
Forma	Sugiriendo que el desplazamiento de los usuarios debe ser una experiencia única y emotiva por eso todos los bloques de residencia se encuentran hacia un lado del terreno. La idea de la trayectoria se interpreta como la duración de la vida y su tiempo en la forma de la misma.	Este centro busca contar con la mayor área de descanso por cada adulto mayor, al igual con los jardines y áreas de circulación.	El concepto viene a través de la filosofía del significado del bambú representando la longevidad. Se compone de dos edificios de residencia asistida para el adulto mayor y un centro médico.
Función	Cuenta con un espacio central verde por donde las habitaciones reciben estímulos del exterior, propiciado la privacidad de los adultos mayores. Responde a un programa entre un hospital y hotel, reinterpretando y comprendiendo las relaciones privadas y sociales.	Se utilizan espacios que pueden ser utilizados para varias funciones. Una característica importante es que las estaciones de enfermeros siempre están cerca de las zonas de mayor uso y residencia de los adultos mayores.	Aparenta ser un edificio normal de departamentos para incluirlo dentro del entorno, pero los departamentos son totalmente orientados al adulto mayor conectados a través de un ascensor con el centro médico en el primer nivel.
Sistema constructivo	Sistema mixto tradicional	Cuenta con un sistema ecológico de construcción y eficiencia energética. Se utiliza el material de madera en los elementos estructurales y los techos en hormigón y utilizando elementos prefabricados.	Sistema dual tradicional
Sistema energético	Cada habitación cuenta con terrazas que sirven de filtro de luz y para obtener mejores visuales.	Cuenta con sistemas para la calefacción de los pisos, un sistema de energía alternativa para la generación del agua caliente. Cuenta con una planta de captación fotovoltaica de una producción anual de 5000kW y una superficie de 32m2.	Cuenta con un sistema de detección de temperatura, puertas cortafuego, los tomacorrientes e interruptores están instalados a una altura de fácil uso.
Tipos de usuario	Adultos mayores autovalentes con asistencia, adultos mayores dependientes, adultos mayores autovalentes, adultos mayores vulnerables	Adultos mayores autovalentes con asistencia, adultos mayores dependientes	Adultos mayores autovalentes con asistencia, adultos mayores dependientes, adultos mayores autovalentes

Nota. Cuadro elaborado en base a datos extraídos de internet.



CAPÍTULO III: MARCO REAL

CAPITULO III: MARCO REAL

1.- Antecedentes

1.1.- La Ciudad

1.1.1.- Ubicación regional. Límites provinciales y distritales

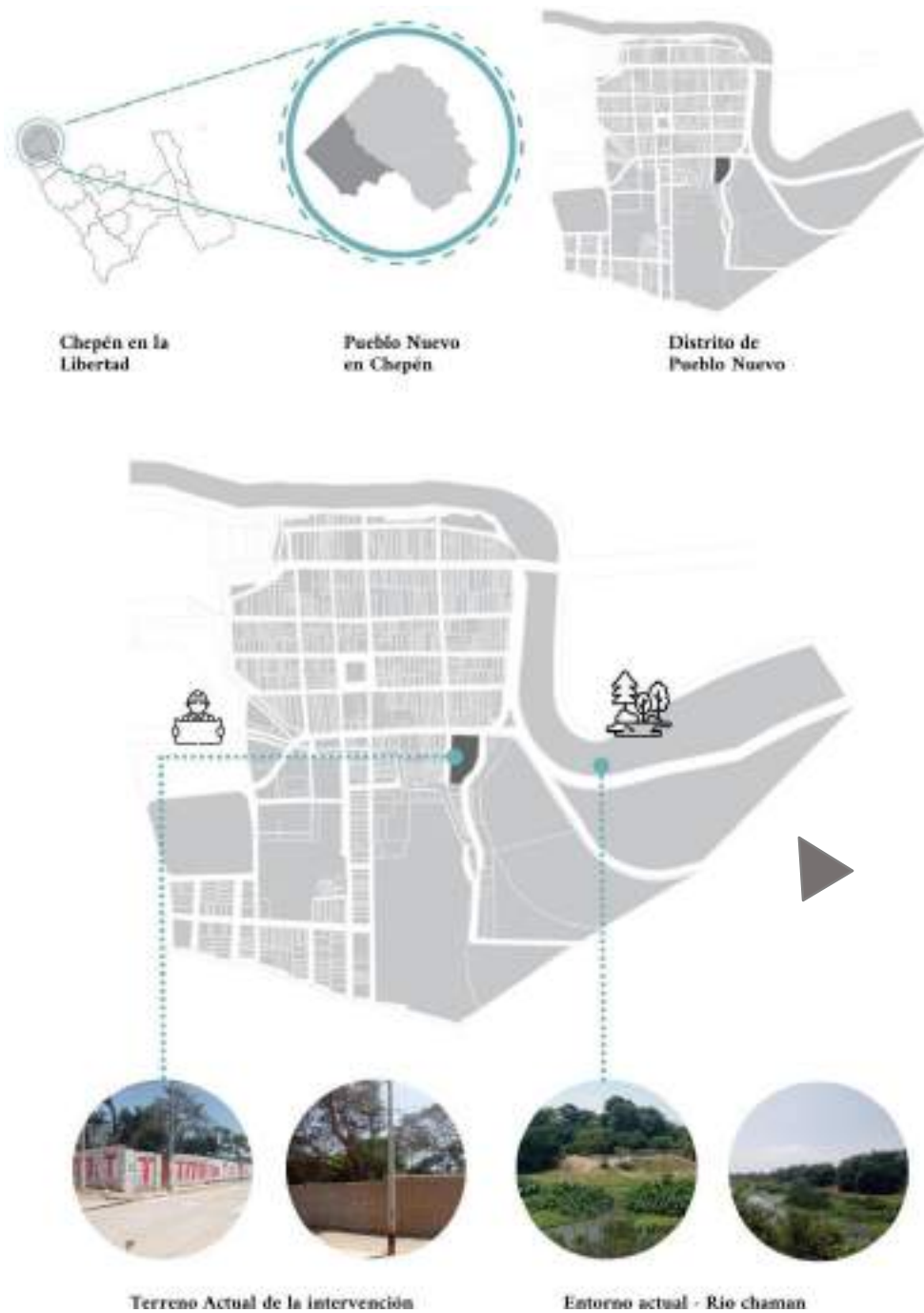
El proyecto está ubicado en la Región de La Libertad, provincia de Chepén, distrito de Pueblo Nuevo, estando ubicado en la zona consolidada y más antigua del distrito. El distrito fue creado en 1935, ocupando una superficie de 271,16 km² a una altitud promedio de 72 m.s.n.m. (Municipalidad distrital de Pueblo Nuevo, 2018)

Siendo los límites del distrito:

- Por el norte: Distrito de Lagunas
- Por el sur: Distrito de Jequetepeque
- Por el este: Distrito de Pacanga y Distrito de Guadalupe
- Por el oeste: Océano Pacífico

Figura 26.

Delimitación espacial a diferentes escalas territoriales.



Nota. Mapa de ubicación del distrito de Pueblo Nuevo a nivel regional y ubicación del terreno a nivel local elaborado en base a levantamiento de campo y planos de COFOPRI.

1.1.2.- Perfil histórico de la ciudad

En el lugar se desarrollaron en la historia importantes culturas del Perú como lo son la cultura Moche, Chimú y posteriormente los Chérrepe, encontrándose dentro del distrito restos de estas culturas: (Municipalidad distrital de Pueblo Nuevo, 2022)

- Huacas de Chérrepe (a 23 km de la zona urbana)
- El Potrero (Evidencia cerámica y textil Chimú)
- Cerro Catalina (Cultura Moche)
- Huaca de Cotón (Cultura Moche, a 1.85 km de la zona urbana)

A finales del siglo XIX y siglo XX se distinguían las distintas haciendas que conformaban el distrito como: Montevideo, Catalina, Cotón, Farfancillo y Cabo Verde, Guanábano, El Potrero, Huaca Blanca y Ujian, lo que conllevaría al crecimiento de centros poblados alrededor de estas haciendas. Destacándose además la gran cantidad de migrantes chinos que habían en el lugar. Siendo las actividades que marcaron el desarrollo y las actividades económicas del lugar la agricultura y ganadería, siendo con la reforma agraria en 1969 la expropiación de las haciendas y la conformación de las cooperativas hasta la actualidad. (Municipalidad distrital de Pueblo Nuevo, 2022)

Figura 27.

Participación del Adulto mayor en la historia del distrito



Nota. Fotografías extraídas de internet.

1.1.3.- Población

El departamento de La Libertad cuenta con 1.859.640 habitantes, de los cuales el 9,8% es población adulta mayor (182.399 personas), siendo 9.567 los adultos mayores de la provincia de Chepén. (Figura 2) (Instituto Nacional de Estadística e Informática, 2015)

En el distrito de Pueblo Nuevo, según el censo de 2015 la población total es de 14.805 personas, la densidad poblacional es de 41,8 habitantes por kilómetro cuadrado y la población adulta mayor supera los 1.655, representando el 11% de la población total, con una tendencia creciente. (Instituto Nacional de Estadística e Informática, 2015)

1.2.- Los Actores Sociales Vinculados al Proyecto

1.2.1.- La institución promotora o beneficiaria del proyecto y su rol en la ciudad.

- Es Salud (Seguro Social de Salud)
- Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo
- Asociación Nacional de Adultos Mayores del Perú (ANAM-PERÚ)
- Adultos mayores del distrito de Pueblo Nuevo

1.2.2.- La institución promotora o beneficiaria del proyecto en el contexto local.

Figura 28.

Matriz de actores sociales del proyecto.

ACTORES CLAVE	CARACTERIZACIÓN	VINCULACIÓN CON EL PROYECTO	POSICIÓN E INTERESES	PODER E INFLUENCIA
EsSalud (Seguro Social de Salud):	En el año 1997 se aprobó la Ley de Modernización de la Seguridad Social de Salud. Luego, el 30 de enero de 1999, se constituyó el Seguro Social de Salud (ESSALUD) bajo la ley N° 27056, siendo el organismo encargado de brindar prestaciones de salud a los asegurados y sus dependientes.	Son los gestores, planificadores y velan por la implementación y correcto funcionamiento de los Centros de Adulto Mayor a nivel nacional.	Mejorar las condiciones de calidad de vida, salud e integración social de las PAM a lo largo del territorio nacional	Poder adquisitivo y administrativo bajo planes de implementación aprobados por el estado, influyen en la toma de decisión.
Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo	Fue fundada bajo la administración del presidente Oscar R. Benavides por ley el 18 de abril de 1935.	Gestores de cambios y mejoras para la calidad de vida y comodidad de la población dentro de su jurisdicción, apoyando los proyectos de índole social que puedan traer beneficios al distrito.	Interesados en los nuevos proyectos que generen mejora del aspecto social y urbano del distrito	Recursos económicos y financieros, recursos humanos y de gestión, poder de organización y supervisión del proyecto.
Asociación Nacional de Adultos Mayores del Perú (ANAM-PERÚ)	Es una red nacional de organizaciones que trabajan para monitorear y proteger los derechos de los adultos mayores así buscar mejores condiciones de vida, especialmente para aquellos que se encuentran en situación de pobreza y pobreza extrema y promover su inclusión como jubilados, teniendo como un factor importante la protección de sus derechos. Trabajan con organizaciones de personas mayores, sociedad civil y diversas organizaciones en el tema de la vejez y la problemática del envejecimiento.	Esta organización tienen como finalidad directa ofrecer a las personas adultas mayores que se inscriban voluntariamente para el uso de un espacio propicio para la socialización e interacción con otras personas, evitando el aislamiento y promoviendo su participación e integración social.	Buscan la dignidad e igualdad para los adultos mayores del Perú, generando alianzas y estrategias con diferentes entidades del estado a nivel regional y local para la mejora de la calidad de vida de las PAM	Poder de organización, de propuestas y concertación, compromiso con el adulto mayor, capacidad de generar cambios y mejoras.
Adultos Mayores del distrito	Adultos mayores del distrito de Pueblo Nuevo (de 60 años a más) auto-valentes (Que no necesiten asistencia para el desarrollo de sus actividades diarias.	Son los usuarios directos del proyecto, quienes recibirán la atención y cuidados necesarios dentro del establecimiento.	Condiciones adecuadas para un envejecimiento digno, mayores oportunidades de integración y actividades recreativas	Voluntad de adaptación a los cambios y compromiso de mejora y al uso adecuado de las instalaciones.

Nota. Cuadro elaborado en base a datos recolectados de la Municipalidad

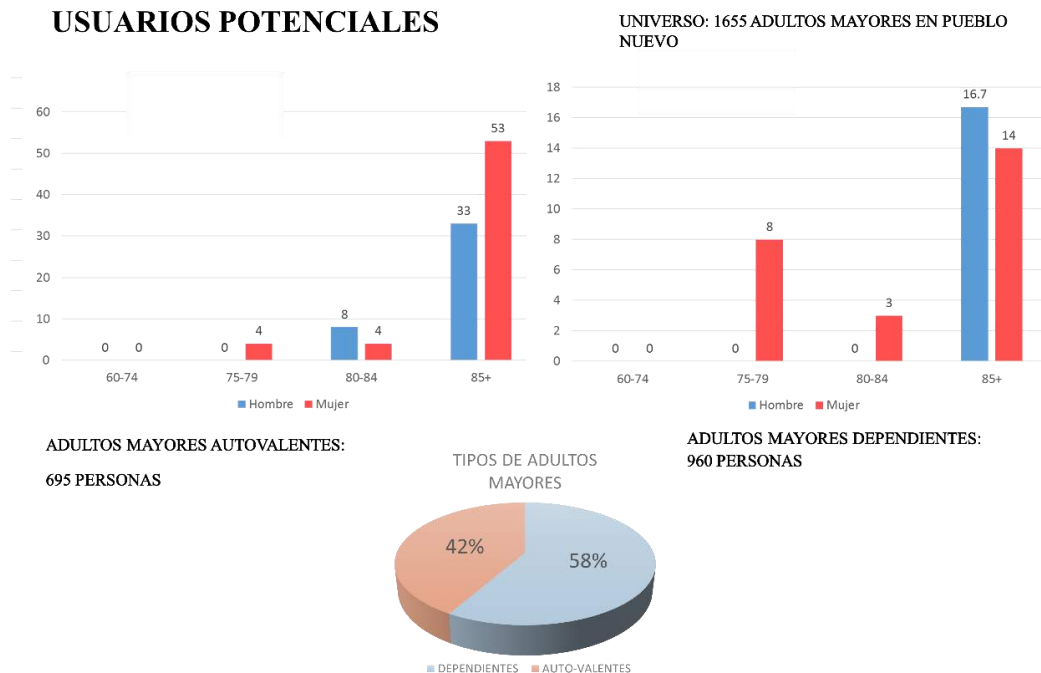
Distrital de Pueblo Nuevo, Es Salud, ANAM-Perú y recopilación en campo.

1.2.3.- Caracterización de los usuarios potenciales del proyecto

Figura 29.

Usuarios potenciales del proyecto – PAM.

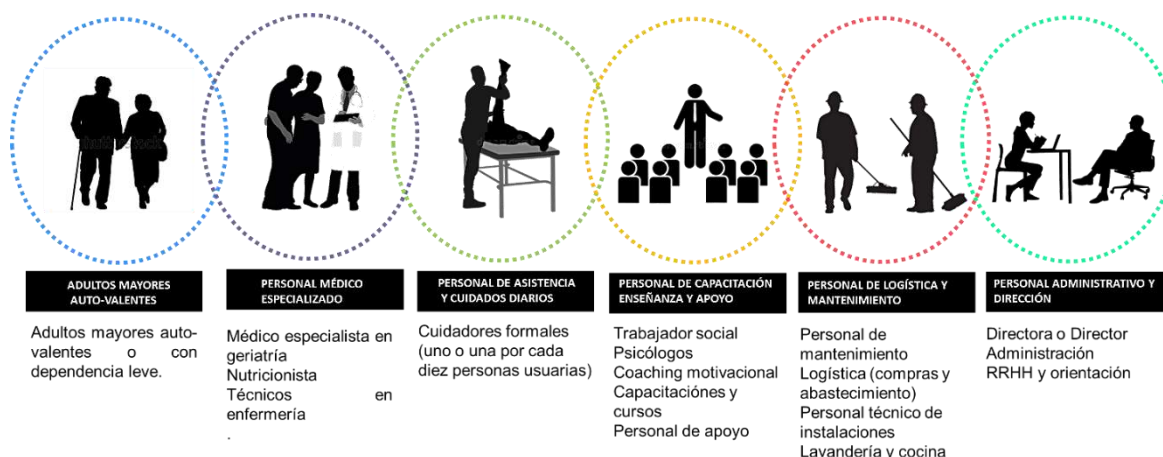
USUARIOS POTENCIALES



Nota. Gráficos elaborados en base Datos de PAM - Dependientes y no dependientes en actividades básicas en Pueblo Nuevo, MINSA.

Figura 30.

Usuarios del proyecto - Descripción



Nota. Gráfico elaborado en base a normativa de Centros del adulto mayor en el Perú y documentos de Google académico.

Tabla 7.

Aforo total del proyecto acorde a los tipos de usuarios

Tipo de usuario	Cantidad
Adultos mayores auto-valentes	220
Usuarios temporales (visitas)	65
Personal médico	8
Personal de asistencia (1 cada 10 personas)	22
Personal de enseñanza y apoyo	8
Personal de logística	5
Personal administrativo	3
Dirección	1
Total de Usuarios	332
Cant. De estacionamiento	22

Nota. Gráfico elaborado en base a normativa del Reglamento Nacional de edificaciones y parámetros urbanísticos del terreno.

1.3.- Criterios para el Análisis Locacional de la Propuesta (SECTOR-TERRENO)

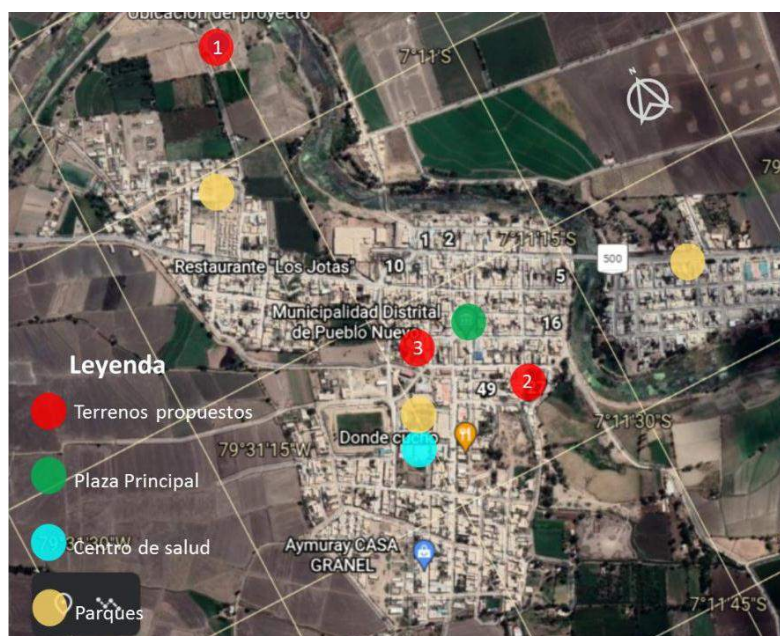
1.3.1.- Ubicación y descripción lugar de intervención

La zona de estudios se encuentra delimitada por varios hitos importantes, entre ellos:

1. Río Loco del Chamán que es un componente importante en la consolidación del distrito de Pueblo Nuevo.
2. La plaza central del distrito
3. Parque infantil y estadio
4. Áreas agrícolas de arroz, maíz, frutas y demás

Figura 31.

Vista aérea del área de estudios Pueblo Nuevo



Nota. Imagen geo referencial obtenida de Google Earth.

- El acceso principal al lugar es a través de la Av. Grau que conecta el distrito con Chepén y los distritos aledaños, con accesos a través de vías locales vehiculares y peatonales.
- El uso actual es de vivienda de densidad baja, siendo compatible con otros usos y comercio vecinal. (Municipalidad distrital de Pueblo Nuevo, 2022)
- El predio pertenece al Sr. Nando Balarezo desde 1989, con 2701.21 m² actualmente está ocupado por una casa de material adobe de 60 m² construida en los años sesenta y el resto del predio es ocupado por árboles frutales y plantas. (Municipalidad distrital de Pueblo Nuevo, 2022).

1.3.2.- Valor económico, histórico, artístico, y/o paisajístico del lugar

- La zona tiene un valor económico bajo con respecto a precio del terreno, oscilando entre los 250 a 450 soles el m² dependiendo de su ubicación. Cerca de la plaza central y el mercado el valor de los predios se eleva en casi un 20%. (Municipalidad distrital de Pueblo Nuevo, 2022)
- En cuanto a su valor histórico es una zona que acogió a culturas antiguas del Perú como los Moches, Chimús y Chérrepe, además de contar con gran cantidad de familias compuestas por descendientes chinos. (Municipalidad distrital de Pueblo Nuevo, 2022)
- En cuanto a lo paisajístico, la zona se encuentra cerca del Río Loco del Chamán contando con hermosas vistas al paisaje que se genera a lo largo del río.

Figura 32.

Certificado de Parámetros urbanísticos del terreno.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO
Trabajando por el futuro de nuestro pueblo...!!

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo / Calle Arco N° 301 - Plaza de Armas

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DE PUEBLO NUEVO

CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS
N° 03-4005-2022-MDPN-GDU

La Gerencia de Desarrollo Urbano, de acuerdo al D.S N° 027-2003-VIVIENDA, LEY N° 29090 – D.S.N° 024-2008-VIVIENDA, R.N.E y en conformidad con el Reglamento de Zonificación vigente de Usos de Suelos aprobado en el Plan de Desarrollo Urbano del Distrito de Pueblo Nuevo, Chopén 2019 - 2022, con Ordenanza Municipal N° 007-2019-MDPN, publicado el diario Oficial el Peruano de fecha (14.05.20):

I.- INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:

1.- EXPEDIENTE N° : 022-03-4005
2.- SOLICITANTE : NIURKA ROSANELL MERINO BALAREZO

3.- UBICACIÓN DEL INMUEBLE : CALLE MARISCAL CASTILLA N° 401 - PUEBLO NUEVO

II. PARAMETROS URBANISTICOS:

1.- AREA TERRITORIAL : DISTRITO DE PUEBLO NUEVO
2.- AREA DE ESTRUCTURA URBANA : I
3.- ZONIFICACIÓN : RESIDENCIAL BAJA (RDB)

III. PARAMETROS EDIFICATORIOS:

1.- USO PREDOMINANTE : RESIDENCIAL
2.- AREA DE LOTE NORMATIVO : EL EXISTENTE
3.- USOS COMPATIBLES : COMERCIO VECINAL (CV), OTROS USOS (OU)

NIVEL DE SERVICIO	LOTE MÍNIMO (1)	ALTURA DE EDIFICACION	COEFICIENTE DE EDIFICACION
A NIVEL VECINAL Y DISTRITAL	1000 m2	2 PISOS CON MANEJO DE DOBLE ALTURA	4.0

4.- RETIROS : EN ZONAS NO CONSOLIDADAS
FRONTAL: EN VIA LOCAL 3 m. EN VIA COLECTORA O DE MAYOR JERARQUIA ASI COMO EN VIAS LOCALES DE SECCION IGUAL O MAYOR A 22 m. 7 m.
LATERAL Y POSTERIOR: OBEDECERAN A LOS REQUERIMIENTOS DE ACCESOS VEHICULARES DE SERVICIO.
EN ZONAS CONSOLIDADAS
FRONTAL: EN VIA LOCAL 3m. EN VIA COLECTORA O DE MAYOR JERARQUIA, LOS INDICADOS POREL PLANO DE VIAS. LATERAL Y POSTERIOR: LOS MISMOS QUE PARA ZONAS NO CONSOLIDADAS.

5.- USOS PERMITIDOS(1) : RDB-RDM-CV-CZ-OU
6.- AREA LIBRE MINIMAS : DENTRO DEL LOTE: 30%
7.- ESTACIONAMIENTO VEHICULAR (3) : SERA RESUELTO DENTRO DEL AREA DEL LOTE SEGÚN EL R.N.E

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO

IV. OBSERVACIONES:

(1) No se permite la subdivisión de lotes en áreas menores de 1000 m2
(2) Los señalados en el índice de Usos para la ubicación de Actividades Urbanas vigentes.
(3) El estacionamiento vehicular mínimo se calculara de acuerdo a lo establecido por la Reglamentación Especial de Estacionamientos.

V. **VIGENCIA DEL CERTIFICADO:** 36 (TREINTAYSEIS) MESES, a partir de su emisión, según el Art. 14 de la Ley N° 29090 - LEY DE REGULACIÓN DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES.

Pueblo Nuevo, 14 de Marzo del 2022

Nota. Certificado de parámetros obtenido de Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

1.3.3.- Otros factores de localización de la propuesta

Entre los factores que se consideraron para la elección del terreno a intervenir tenemos:

- Accesibilidad vehicular y peatonal
- Área total del terreno
- Forma del terreno
- Flujo de personas durante el día
- Estado de conservación
- Topografía y relieve
- Usos del suelo compatibles
- Entorno inmediato
- Acceso a servicios básicos

Figura 33.

Terreno propuesto 01



Área del terreno: 6386.81 m²
Perímetro: 327 ml

- El área se encuentra dentro de la zona de expansión urbana contando con HU para viviendas, acceso a dotación de servicios de agua y luz, actualmente los terrenos alrededor ya cuentan con HU y se están construyendo viviendas.
- El acceso es a través de la carretera hacia Av. Alameda y Carretera hacia Cabo Verde
- El terreno es rico en nutrientes y se ha utilizado durante años para el cultivo menor de maíz, cebolla y árboles frutales.
- Terreno perteneciente a familia Balarezo (terreno de sucesión familiar)

Nota. Imagen geo referencial sacada de Google Earth.

Figura 34.

Terreno 02



Área del terreno: 2701.21 m²

Perímetro: 217.88 ml

- El área se encuentra dentro de la zona central de Pueblo Nuevo, área de residencial de densidad baja, acceso a dotación de servicios de agua y luz, el entorno ya se encuentra consolidado y es parte de la zona más antigua del distrito.
- El acceso es a través de la calle Castilla, 02 de mayo y Chamán.
- Terreno perteneciente a familia Balarezo (terreno de sucesión familiar)

Nota. Imagen geo referencial sacada de Google Earth.

Figura 35.

Terreno 03



Área del terreno: 240 m²

Perímetro: 123.40 ml

- El área se encuentra dentro de la zona más importante de Pueblo Nuevo frente a la Plaza Central, área de residencial de densidad baja y comercio vecinal, acceso a dotación de servicios de agua y luz, el entorno ya se encuentra consolidado y es parte de la zona más antigua del distrito.
- El acceso es a través de la calle Arco, Calle Castilla y Calle Independencia.

Nota. Gráficos elaborados en base a levantamiento de campo y mapas obtenidos de Google Earth.

1.3.4.- Matriz Operativa Locacional

Figura 36.

Matriz locacional de terrenos propuestos.

MATRIZ LOCACIONAL			
FACTOR RELEVANTE	TERRENO 01 Sector La Huerta	TERRENO 02 Sector Central	TERRENO 03 Frente a la Iglesia
Accesibilidad peatonal	2	3	3
Accesibilidad vehicular	2	3	3
Área	3	2	1
Forma	3	3	1
Flujo de personas	1	2	3
Estado de conservación	2	2	2
Topografía	2	3	3
Uso de suelo	3	3	3
Precio del terreno	2	3	3
Entorno	3	3	3
Servicios básicos	1	3	3
TOTAL	24	30	28

Nota. Tabla elaborada en base a análisis de terrenos propuestos y levantamiento de campo.

2.- Condiciones Físicas del Sector

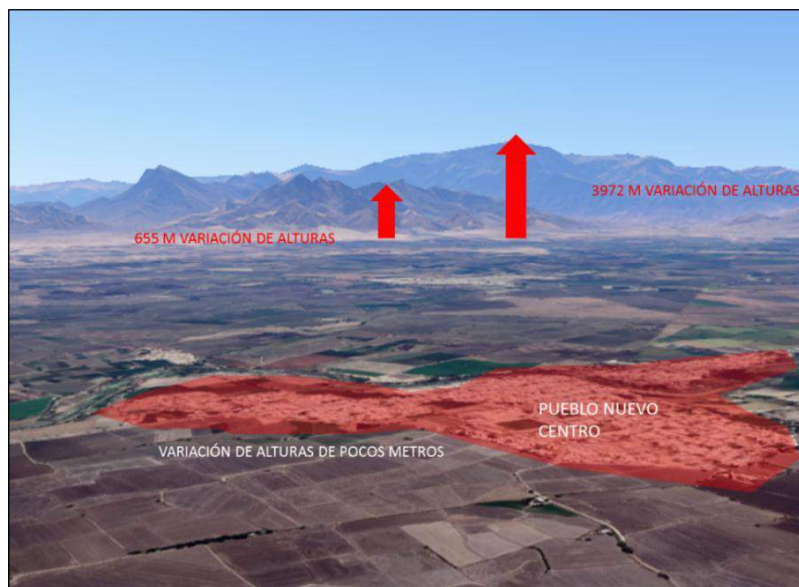
2.1.- Territorio

2.1.1.- Orografía, topografía y relieves

Las coordenadas geográficas del lugar son: Latitud -7.188° Longitud -79.515° La topografía en un radio de 3 kilómetros de Pueblo Nuevo contiene solamente variaciones mínimas de altitud, con un cambio máximo de altitud de 38 metros y una altitud promedio sobre el nivel del mar de 73 metros. En un radio de 16 kilómetros contiene solamente variaciones modestas de altitud (655 metros). En un radio de 80 kilómetros contiene variaciones enormes de altitud (3,972 metros). (Dirección de Geología Ambiental y Riesgo Geológico, 2007)

Figura 37.

Topografía y relieve en Pueblo Nuevo.



Nota. Gráfico elaborado en base a información de Dirección de Geología Ambiental y Riesgo Geológico.

Figura 38.

Terrenos con pendiente muy baja en Pueblo Nuevo.



Nota. Foto obtenida de Boletín n° 36 Serie C INGEMMET de Dirección de Geología Ambiental y Riesgo Geológico.

Figura 39.

Terrenos con pendiente muy pronunciada en Pueblo Nuevo.



Nota. Foto obtenida de Boletín n° 36 Serie C INGEMMET de Dirección de Geología Ambiental y Riesgo Geológico.

El área en un radio de 3 kilómetros de Pueblo Nuevo está cubierta de arbustos (41 %), tierra de cultivo (35 %), pradera (12 %) y árboles (11 %), en un radio de 16 kilómetros de tierra rasa (32 %) y arbustos (23 %) y en un radio de 80 kilómetros de agua (38 %) y arbustos (16 %). (Dirección de Geología Ambiental y Riesgo Geológico, 2007)

Figura 40.

Terrenos de cultivo en pueblo nuevo.



Nota. Foto obtenida de Boletín n° 36 Serie C INGEMMET de Dirección de Geología Ambiental y Riesgo Geológico.

2.1.2.- Geología

Según el estudio de los suelos de la región y pisos altitudinales que contiene La Libertad, se detalla que está compuesta de una litología variada que abarca desde el Paleozoico inferiores al Cuaternario reciente, los tipos de suelos encontrados están formados por depósitos sedimentarios productos de la desglaciación y

materiales fluviales, el tipo de rocas encontradas son: intrusivas, volcánicas, volcánico-sedimentarias y rocas sedimentarias. Siendo la zona de Pueblo Nuevo perteneciente a la unidad morfológica de terraza fluvial. (Dirección de Geología Ambiental y Riesgo Geológico, 2007).

En el área de estudio se han identificado 04 unidades hidrogeológicas:

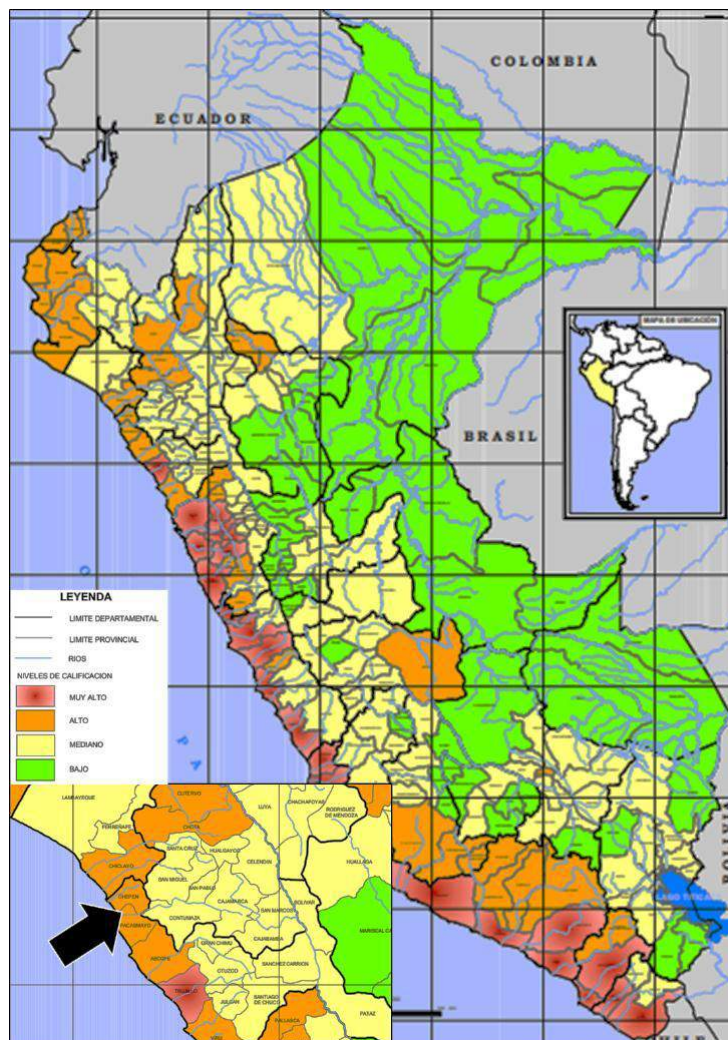
- Afloramientos rocosos
- Depósitos aluviales
- Depósitos coluviales
- Depósitos eólicos
- Depósitos marinos

2.1.3.- Sismología

Existe información de que sismos importantes en la historia del país han producido daños en zonas y localidades relativamente cercanas a la zona de estudio, la intensidad más elevada según la escala modificada de Mercalli oscila entre VI y X, siendo los más importantes los que ocurrieron frente a la línea de costa de la ciudad de Chiclayo y Lambayeque. Según el mapa de calificación de provincias según los niveles de peligros sísmicos, la provincia de Chepén está ubicada en zona de riesgo alto. (Figura 33) (Comisión Multisectorial de Reducción de Riesgos en el Desarrollo, 2003)

Figura 41.

Mapa sísmico del Perú según provincias



Nota. El siguiente gráfico fue obtenido de Mapa de calificación de provincias según niveles de peligros sísmicos, Comisión Multisectorial de Reducción de Riesgos en el Desarrollo.

2.1.4.- Masas y/o cursos de agua

- **Deslizamiento de masas:** A lo largo del recorrido del Río Loco del Chamán los deslizamientos se activan con las precipitaciones pluviales ocasionales de gran intensidad arrastrando el material suelto acumulado en el curso del río al lecho. (Dirección de Geología Ambiental y Riesgo Geológico, 2007)
- **Erosión fluvial e inundaciones:** Este fenómeno ocurre en épocas de precipitaciones excepcionales que sumado a otros factores geológicos (morfología del cauce, dinámica del río, pendiente y ancho del cauce, tipo de drenaje, naturaleza del suelo o substrato en las márgenes, etc.), así como hidrológicos (Precipitación en cuenca húmeda, caudales normales, máximos, etc.), tienden a cambiar el curso del río. Siendo este el motivo de la construcción de la canalización a través de muros enrocados que van a lo largo de los tramos poblados en su recorrido. Es por eso que se considera respetar la zona inundable a lo largo del Río Chamán. (Dirección de Geología Ambiental y Riesgo Geológico, 2007)

2.1.5.- Aguas freáticas

La zona de estudios está ubicada dentro de la Cuenca del Río Jequetepeque, con una extensión de 156,033.449 hectáreas. Donde se aprecia que los principales ríos que comprenden esta cuenca son: Río Jequetepeque, Río Loco del Chamán y Río Seco de San Gregorio. (Figura 34) (Instituto Nacional de Recursos Naturales, 2008)

El inventario permite registrar a la fecha 1947 fuentes de aguas subterráneas, siendo 1945 pozos y 02 manantiales en San Pedro de Lloc y Pacanga. De los cuales 230 pozos (11.82%) se encuentran en el distrito de Pueblo Nuevo. (Figura 35)

Siendo una cantidad considerable la utilizada actualmente (171 pozos IRHS²) el resto se encuentra en malas condiciones (derrumbados, tubería desviada, con agua salada o secos) no aptos para el uso doméstico, agrícola, industrial y/o pecuario. Siendo todos los pozos de tipo tajo abierto ubicados en Ujian y Nuevo Horizonte los cuales rinden el promedio 18 litros por segundo. (Ministerio de Agricultura, 2016)

Figura 43.

Acuíferos de la región de la libertad



Nota. Obtenido de Modelo numérico del Acuífero Valle Jequetepeque, Ministerio de Agricultura.

2.1.6.- Otros (la vegetación)

- **Flora:** En las partes áridas las especies de árboles y vegetación que más abundan son guarangos, algarrobos, garbancillos y en los lugares húmedos son molles, chilco, higerillas y gramalotes. (Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, 2018)

Figura 44.

Especies de árboles y vegetación abundantes en la zona.



Nota. Gráfico elaborado en base a información proporcionada por Municipalidad Distritalde Pueblo Nuevo, 2018.

Fauna: La presencia de especies animales se caracteriza en su mayoría por aves como la garza, halcones, horneros, torcazas, zorzales, hoyeros, lechuzas, canarios y loros verdes; reptiles como las lagartijas de cañón y serpiente elegante de la costa, anfibios como los sapos de río, variedad de insectos como libélulas y saltamontes,

mamíferos como zorros costeos y hurones. (Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, 2018)

Figura 45.

Especies animales en la zona



Nota. Gráfico elaborado en base a información proporcionada por Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, 2018.

2.2.- Clima

2.2.1.- Componentes meteorológicos

- **Temperatura:** El distrito de Pueblo Nuevo tiene una temperatura promedio de 29°C durante el transcurso del año con un clima cálido y seco, siendo febrero el mes más cálido. En los meses más fríos la temperatura puede llegar hasta los 16°C, siendo setiembre el mes más frío. Los veranos son cortos, calurosos, bochornosos, el invierno es largo y parcialmente nublados. (Weather Spark, 2022)

Figura 46.

La temperatura en pueblo nuevo durante el año.

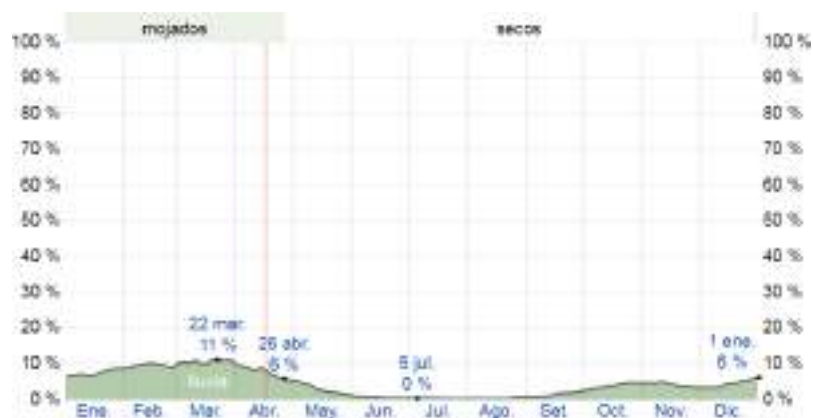


Nota. Imagen obtenida de la página Weather Spark.

- **Lluvias:** El mes con más lluvias en Pueblo Nuevo es marzo, con un promedio de 3.2 días, con una probabilidad máxima del 11% durante el año. La temporada más seca es de abril a diciembre. (Weather Spark, 2022)

Figura 47.

Precipitación durante el año en pueblo nuevo.

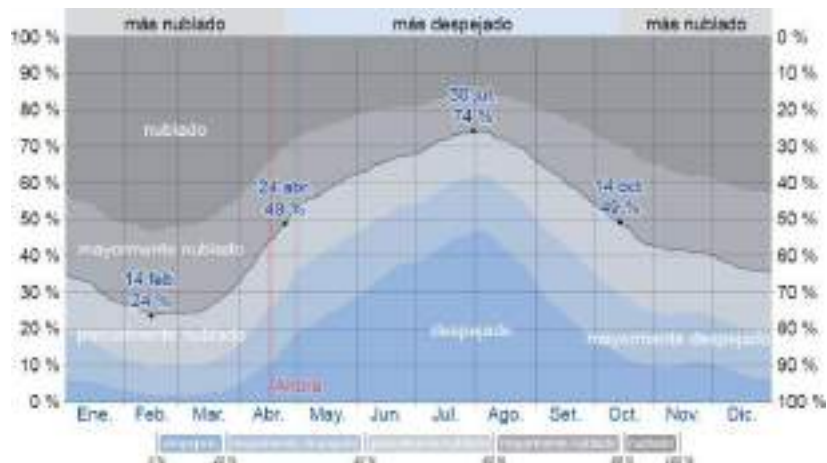


Nota. Imagen obtenida de la página Weather Spark.

- **Nubes:** El cielo cubierto de nubes cambia drásticamente durante el transcurso del año, la temporada más despejada es desde abril hasta setiembre. (Weather Spark, 2022)

Figura 48.

Categorías de nubosidad en pueblo nuevo.



Nota. Imagen obtenida de la página Weather Spark

- **Sol:** La duración de las horas de sol en Pueblo Nuevo no cambia significativamente durante el año, variando solo 26 minutos durante todo el año. El mes con el día de horas de sol más corto es junio con 11:42 horas de sol y el mes con el día más largo es diciembre con 12 horas y 33 minutos de sol. (Weather Spark, 2022)

Figura 49.

Horas de luz natural y crepúsculo en pueblo nuevo.



Nota. Imagen obtenida de la página Weather Spark.

Figura 50.

Horas de luz natural en Pueblo Nuevo durante el día.

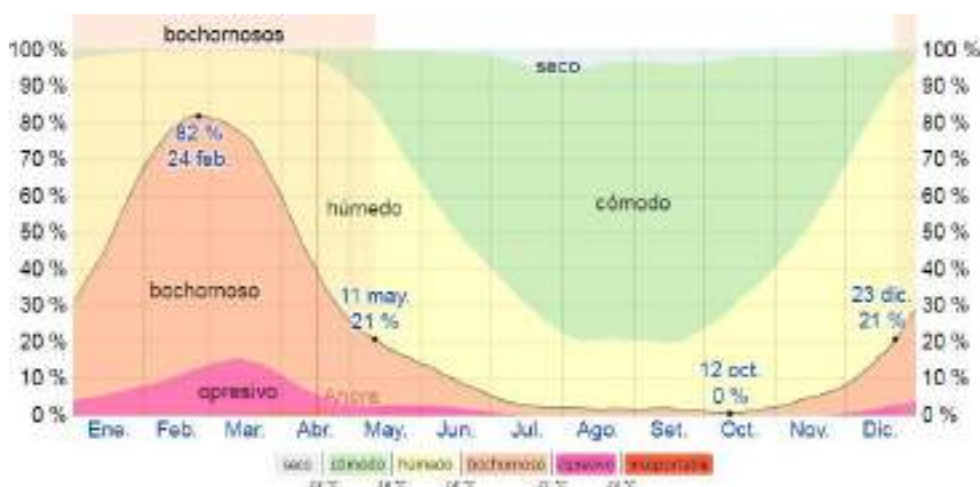
HORAS DE LUZ NATURAL	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC
	12.5	12.3	12.1	11.9	11.8	11.7	11.8	11.9	12.1	12.3	12.4	12.5
	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h

Nota. Elaborado en base a datos obtenidos de Weather Spark, 2022

- Humedad:** En Pueblo Nuevo la humedad varía considerablemente. El periodo más húmedo del año es de mayo a diciembre siendo altamente bochornoso, el mes con más días de bochorno es marzo y el de menores días de bochorno es octubre. (Weather Spark, 2022)

Figura 51.

Niveles de comodidad ante humedad en pueblo nuevo.

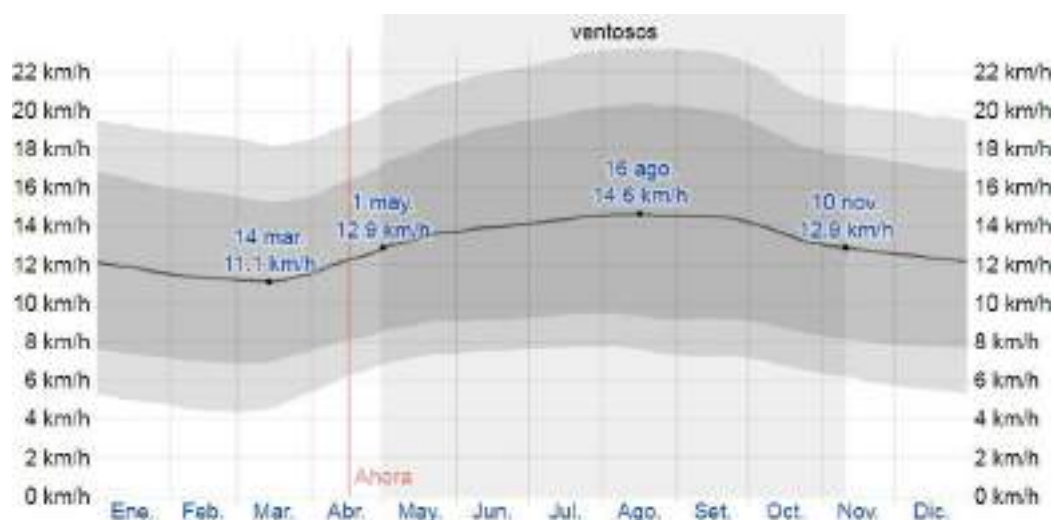


Nota. Imagen obtenida de la página Weather Spark.

- **Viento:** La dirección del viento promedio en Pueblo Nuevo es sur durante todo el año. La parte más ventosa del año es de mayo a noviembre con una velocidad promedio de 12.9 km/h, siendo el resto del año más calmado con un promedio de 11.3 km/h. (Weather Spark, 2022).

Figura 52.

Velocidad del viento en pueblo nuevo



Nota. Imagen obtenida de la página Weather Spark.

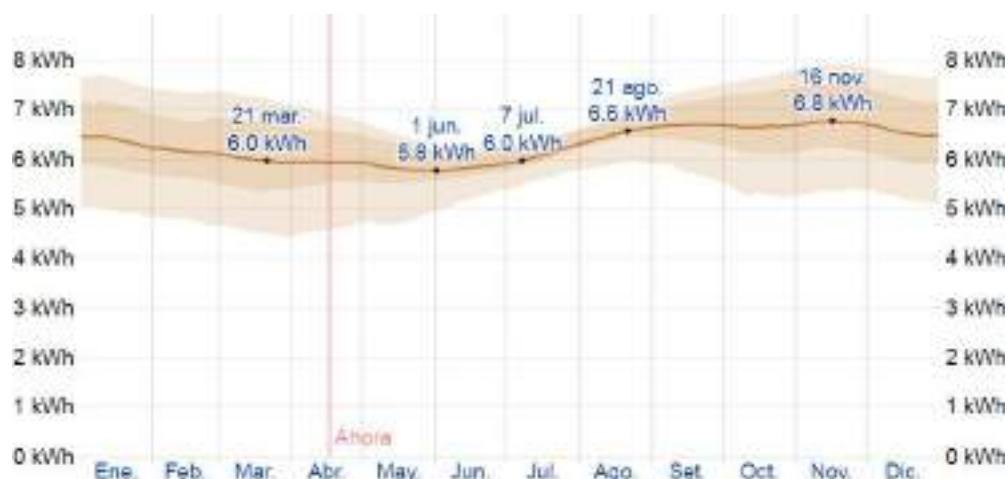
2.2.2.- Otros Componentes

- **Mejor época del año para visitar:** Generalmente se prefieren los meses despejados y sin lluvia, con temperaturas entre los 18°C y 27°C, se deduce que el mejor rango de tiempo para visitar y realizar actividades a la intemperie es de mediados de mayo a principios de octubre. (Weather Spark, 2022)

- **Periodos de cultivo:** Dado su clima cálido durante casi todo el año facilita que se realice la actividad agrícola durante todo el año. (Weather Spark, 2022)
- **Energía solar:** La energía solar de onda corta incidente diario promedio por metro cuadrado no varía considerablemente durante el año. Siendo Mayo y Junio los meses con menor energía solar durante el día y Octubre y Noviembre los meses con mayor energía solar. (Weather Spark, 2022)

Figura 53.

Promedio de horas de energía solar en Pueblo Nuevo.



Nota. Imagen obtenida de la página Weather Spark

Figura 54.

Promedio de horas de energía solar en Pueblo Nuevo.

ENERGÍA SOLAR KW/H	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC
	6.4	6.2	6.0	5.9	5.8	5.8	6.1	6.5	6.7	6.7	6.7	6.5

Nota. Elaborado en base a datos obtenidos de Weather Spark, 2022.

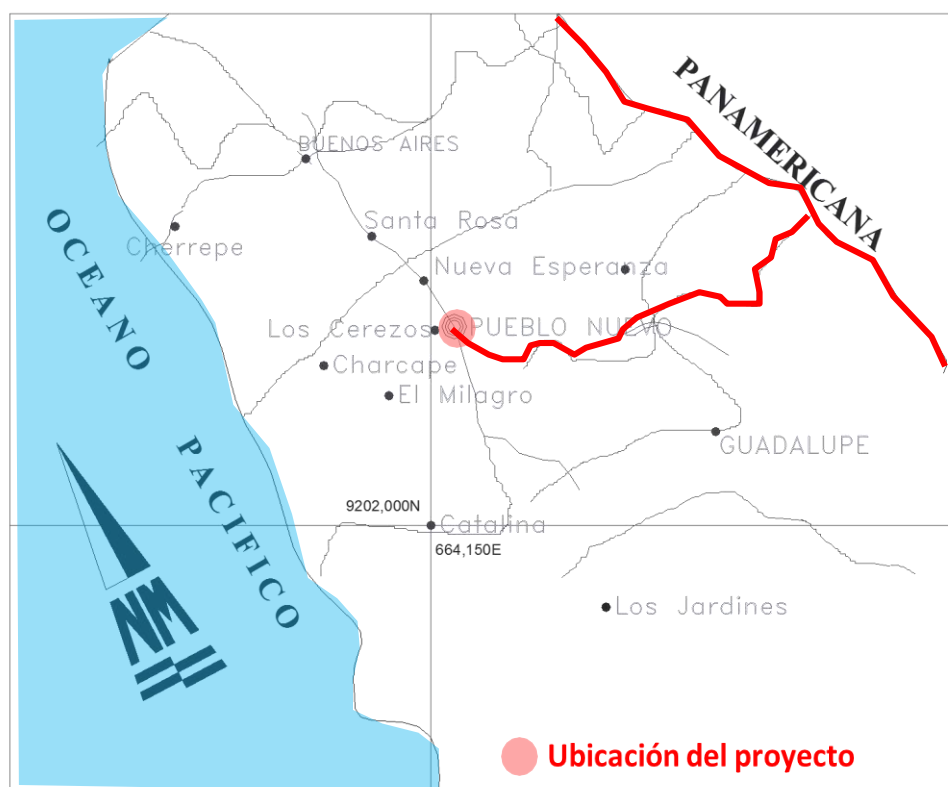
2.3.- Paisaje urbano- imagen

2.3.1.- Aspectos Generales del entorno mediato

La zona de estudio está ubicada en la zona central del distrito de Pueblo Nuevo, siendo el acceso principal hacia el distrito a través de la carretera Panamericana Norte por el distrito de Guadalupe, siguiendo la vía que conecta Pueblo Nuevo con sus demás centros poblados y balneario. Siendo una zona ubicada al margen del Río Loco del Chamán, también está cerca de la capital de provincia de Chepén y provincia de Pacasmayo.

Figura 55.

Ubicación y entorno mediato del proyecto.



Nota. El presente gráfico fue elaborado en base a información de COFOPRI, 2022 y levantamiento de campo.

2.3.2.- Aspectos Generales del entorno inmediato

El entorno urbano inmediato al terreno se encuentra consolidado, siendo una de las zonas más antiguas del distrito. Dentro de una zona residencial de densidad baja, con presencia de edificaciones generalmente antiguas y de material adobe de un nivel, las edificaciones modernas cuentan con hasta tres niveles. Cerca del lugar se cuenta con una capilla, tiendas de barrio y accesos hacia las zonas principales del distrito como la plaza central y vista hacia las márgenes del Río Loco de Chamán.

Figura 56.

Ubicación y entorno inmediato del proyecto



Nota. El presente gráfico fue elaborado en base a levantamiento de información, 2022.

2.3.3.- Aspectos Particulares del entorno inmediato

Con respecto al entorno inmediato al proyecto, se caracteriza por ser una zona muy pacífica, de tránsito peatonal moderado – bajo, de carácter familiar (barrio donde todos se conocen) además de contar con la cercanía de equipamientos importantes del sector como son la institución educativa N° 80409, la compañía de bomberos del distrito, la alameda a lo largo del margen del Río Loco del Chamán y su cercanía a la zona de cultivos del sector.

El acceso hacia el terreno es a través de tres calles, principalmente a través de la Calle Castilla, Calle Chamán y Calle 02 de Mayo siendo de carácter local.

2.3.4.- Otras consideraciones paisajísticas

La zona de estudio tiene un elemento de composición importante que es el Río Loco de Chamán, además de ser indispensable para el riego de las zonas de cultivo tiene hermosos paisajes, flora y fauna en su entorno natural. Se tienen otros puntos considerables de bello atractivo paisajístico como el puente de ingreso hacia el distrito desde donde se puede apreciar la puesta de sol. También la belleza del lugar rodeado de campos de cultivo de diversas tonalidades de verde acorde a su etapa de cultivo y tipo de cultivo, generalmente esta zona se caracteriza por los cultivos de arroz, maíz, trigo, cebolla, árboles de palta, mangos, mamey, etc.

Figura 57.

Consideraciones y potenciales paisajísticos del entorno.



Nota. El presente gráfico fue elaborado en base a levantamiento de información, 2022.

3.- Actividades Urbanas

3.1.- Servicios públicos

- **Servicio de energía eléctrica:** El suministro de energía eléctrica en el terreno es brindado por la empresa HIDRANDINA (Empresa Regional de Servicio Público de Electricidad Electronorte Medio S.A), con una tensión de 220V, tipo de conexión monofásica dentro de la opción tarifaria Residencial, siendo el

costo de consumo por kWh de S/.0.6942. También se encargan del alumbrado público del distrito. (Municipalidad Distrital de pueblo Nuevo, 2022)

- **Servicio de agua potable y desagüe:** El suministro de agua y desagüe en el terreno es brindado por SEDALIB (Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de La Libertad S.A), actualmente las horas de suministro de agua en el distrito son de 5:00 am a 13:00 pm, teniendo solo 08 horas de abastecimiento diario, con un consumo promedio siendo de uso residencial de 12m³/mes con un costo por m³ de S/1.851 de agua potable y S/1.144 de alcantarillado. (Municipalidad Distrital de pueblo Nuevo, 2022)
- Actualmente no se cuenta con servicios de gas natural en el distrito, sino a través de balones de gas generalmente con proveedores: SOLGAS y ZETAGAS. (Municipalidad Distrital de pueblo Nuevo, 2022)
- El recojo de basura y limpieza de calles está a cargo de la entidad Municipal. (Municipalidad Distrital de pueblo Nuevo, 2022)

3.2.- Equipamiento urbano

Dentro del área de estudio se cuenta con diversos equipamientos que sirven al distrito, evidenciándose que los equipamientos orientados a los niños y jóvenes; así como el equipamiento educativo es el más preponderante en el lugar.

Entre los espacios públicos y recreativos principalmente se cuenta con la Plaza Central de Pueblo Nuevo, el boulevard de los Recuerdos, el Paseo de la Identidad y el Parque Infantil. Encontrándose las demás áreas destinadas para parques sin implementar (terrenos vacíos).

Figura 58.

Equipamiento más importante en el sector.



Nota. El presente gráfico fue elaborado en base a levantamiento de información, 2022.

3.3.- Dinámica actual de uso del espacio urbano

El ordenamiento y uso del espacio urbano en la zona de estudio respeta los límites establecidos por las ordenanzas municipales, respetando el tipo de uso y

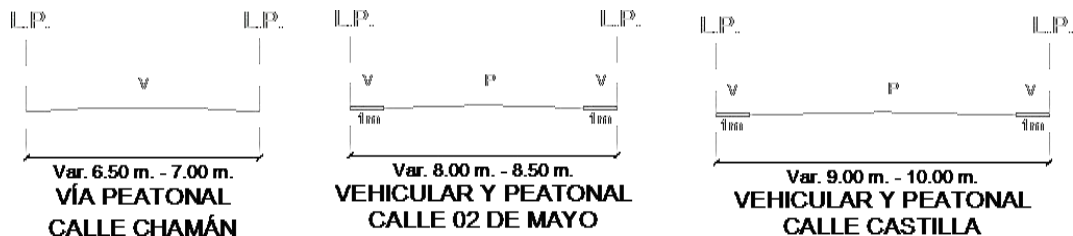
compatibilidades, los criterios de uso de la calle, y espacios públicos. Generalmente la calle es usada para parquear vehículos, tránsito de vehículos ligeros, motocicletas lineales y mototaxis. El flujo peatonal de la zona es moderado, siendo usualmente el punto de reunión y convivencia de los vecinos del lugar, teniendo algunos puestos de venta de refrescos o comida al paso los fines de semana.

3.4.- Vialidad y transporte

Con respecto a las vías de acceso al proyecto tenemos: Calle Ramón castilla (vía local vehicular y peatonal), Calle 02 de mayo (vía local vehicular peatonal) y Calle Chamán (Vía local peatonal).

Figura 59.

Secciones viales aledañas al proyecto



Nota. El presente gráfico fue elaborado en base a levantamiento de información, 2022.

Figura 60.

Sistema vial de la zona de estudios.



Nota. El presente gráfico fue elaborado en base a levantamiento de información, 2022.

3.5.- Comercialización y abastecimiento

Siendo una zona de producción agrícola y pecuaria, generalmente los productos que son sembrados y cosechados en la zona se comercializan en el distrito y los sectores aledaños abaratando los costos de transporte y logística.

El distrito se encuentra ubicado dentro del Valle Jequetepeque que es uno de los mayores productores de arroz del país. Siendo los productos estrella de la zona: Arroz, maíz, cebolla, frijol lactao, palta fuerte, mango criollo, entre otros.

Con respecto al abastecimiento de productos de primera necesidad generalmente son traídos desde la capital de provincia (Chepén) o de la gran ciudad más cercana (Chiclayo). Con respecto al abastecimiento de carnes (vacuno, ovino) se dan de forma local a través del abastecimiento de los criaderos en Pueblo Nuevo y Pacanga, el pescado es obtenido de la pesca artesanal en las playas Chérrepe, Prieto y La bocana. (Municipalidad Distrital de pueblo Nuevo, 2022)

Figura 61.

Principales productos abastecidos en la zona.



Nota. El presente gráfico fue elaborado en base a levantamiento de información, 2022.

4.- Normatividad Vigente

4.1.- Reglamento Nacional de Edificaciones

Normatividad A.10: Condiciones Generales de Diseño

La presente norma establece un amplio criterio sobre el diseño arquitectónico que deberán cumplir todo tipo de edificaciones, la misma que se logra con soluciones funcionales y estéticas conforme y de la mano con el propósito de la edificación, tomando en cuenta condiciones de estructurales, así como también condiciones de seguridad, habitabilidad, adecuación y protección del medio ambiente (Ministerio de Vivienda, 2014).

Normatividad A.50:

Salud La edificación para la Salud son todos los establecimientos dedicados a desarrollar faenas y quehaceres de promoción, diagnóstico, rehabilitación y recuperación de la salud en un individuo, los cuales son nombrados y reconocidos como instalaciones esenciales. La presente norma nos aporta los lineamientos de los estatutos concretos sobre el componente, difundidas y publicadas por el Ministerio de Salud teniendo como finalidad implantar los contextos que deberán tener estas obras, en cuanto se refiere a aspectos de habitabilidad y seguridad, en suma, concordancia con los objetivos establecidos de la Política Nacional para Hospitales seguros frente a emergencias y desastres (Ministerio de Vivienda, 2014).

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. Norma A.120

La presente Norma nos hace hincapié sobre la idea de accesibilidad universal, el cual se debe comprender como un entorno plenamente accesible cuando los caminos son claros y sin atenuantes, dando a la persona con problemas de desplazamiento un panorama

amplio el cual no interrumpa o dificulte sus necesidades de desplazamiento. Esta norma también nos habla de las situaciones y detalles técnicos de proyecto a considerar para la obtención de proyectos, ejecuciones, y para el ajuste de obras existentes donde fuese factibles, con el fin de forjar alcanzables a los individuos con algún tipo de invalidez (Ministerio de Vivienda, 2014) 52 Capítulo IV.

4.2.- Municipalidad Provincial

Municipalidad Provincial de Chepén: Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972

Son fines de la Municipalidad Provincial de Chepén.

a) Promover, fomentar y conducir el desarrollo socio-económico de la Provincia en base a una adecuada priorización y planificación de sus necesidades.

b) Fomentar el bienestar de los ciudadanos de la Provincia, proporcionando servicios que satisfagan sus necesidades vitales de desarrollo de vivienda, salubridad, abastecimiento, seguridad, cultura, recreación, transporte y comunicaciones.

c) Asegurar la representación política y organizacional de los vecinos en el Gobierno Local, mediante programas de participación comunal y el ejercicio del derecho de petición.

Ordenanza Municipal N° 010-2021-MPCH: incorpora las funciones de atención al Adulto Mayor a la Gerencia de Desarrollo Humano de la Municipalidad Provincial de Chepén

Artículo 2° de la Ley N°30490, Ley de las Personas Adultas Mayores, define, como personas adultas mayores a todas aquellas que tengan 60 o más años de edad.

Artículo 4° precisa que la comunidad y el Estado protegen, entre otros, a los ancianos en situación de abandono.

Artículo 7° de la Constitución, establece que todos tienen derecho a la protección de su salud, la del medio familiar y de la comunidad, así como el deber de contribuir a su promoción y defensa. La persona incapacitada para velar por sí misma a causa de una deficiencia física o mental tiene derecho al respeto de su dignidad y a un régimen legal de protección, atención, readaptación y seguridad.

4.3.- Gobierno Nacional:

- **Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables** : Pautas y recomendaciones para el funcionamiento de los Centros Integrales del Adulto Mayor (CIAM)
- **Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables:** Decreto Supremo N°004-2016-MIMP – Reglamento de los Centros de Atención para las personas Adultas Mayores.
- Ley N°30490 – Ley de la Persona Adulta Mayor



CAPÍTULO IV: LA PROGRAMACIÓN URBANO ARQUITECTÓNICA

CAPITULO IV: LA PROGRAMACION URBANA ARQUITECTÓNICA

1.- Conceptualización de la propuesta (programa/tema)

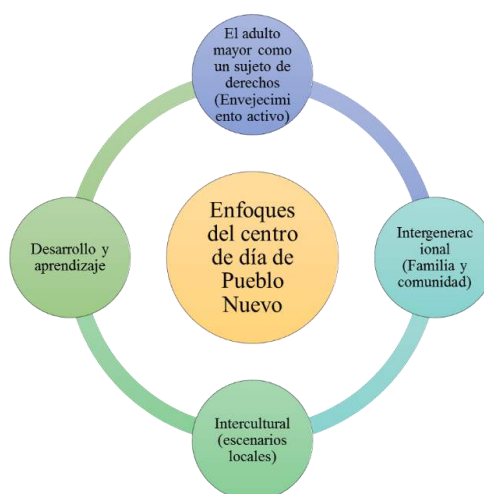
1.1.- Conceptualización del Tema

Centro de día para el adulto mayor y Geronto-arquitectura: Es un equipamiento y programa que brinda atención y compañía a personas adultas mayores que necesiten asistencia o supervisión durante el día así como también a adultos mayores independientes, los servicios se suelen ofrecer en horario laboral habitual y generalmente son:

- Supervisión y capacitación
- Actividades recreativas y sociales
- Comidas y descanso
- Servicios médicos en distintos grados

Figura 62.

Enfoque del Centro de día de PuebloNuevo.



Nota. El presente gráfico fue elaborado en el análisis y recopilación de información, 2022.

Este tipo de centros podría retrasar o evitar que un adulto mayor necesite asistencia especializada o cuidados prolongados pues estimula su independencia. Las actividades que se realizan pueden alentar a que el adulto mayor usuario pueda compartir con otras personas e las actividades supervisadas, así como de servicio podrían mejorar el desenvolvimiento en su vida cotidiana a través de la aplicación de la geronto-arquitectura en sus instalaciones y espacios de convivencia e integración. Los espacios que se proponen son:

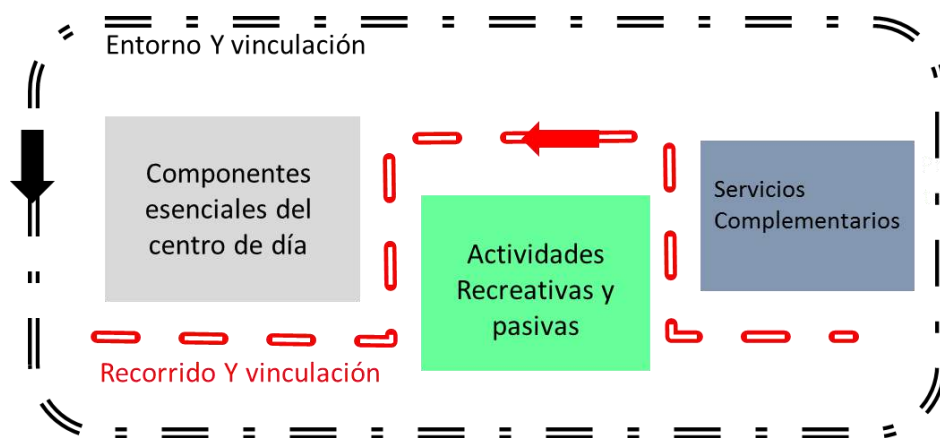
- Plaza de integración
- Plaza de acceso
- Patio y Biohuerto
- Gimnasio para adultos mayores
- Talleres multipropósito
- Estar multipropósito
- Terrazas
- Biblioteca
- Sala de juegos
- Cafetería
- Salas de descanso
- Sala de usos múltiples
- Zonas de servicio

1.2.- Conceptualización del Proyecto Arquitectónico

- Se toma como un punto de partida el concepto de movimiento ordenado entre los espacios servidos y los espacios de servicio para generar así un recorrido cómodo y fluido para los adultos mayores, distribuyendolos espacios en 03 bloques.
- Se propone usar formas rectangulares, ordenadas y racionales, simplificando las áreas y originando una circulación más lineal, utilizando las líneas rectoras de la trama urbana existente, así distribuir los volúmenes de una forma agradable y generar espacios para la recreación, socialización, cultura y otros fines para el adulto mayor.

Figura 63.

Esquema conceptual del proyecto



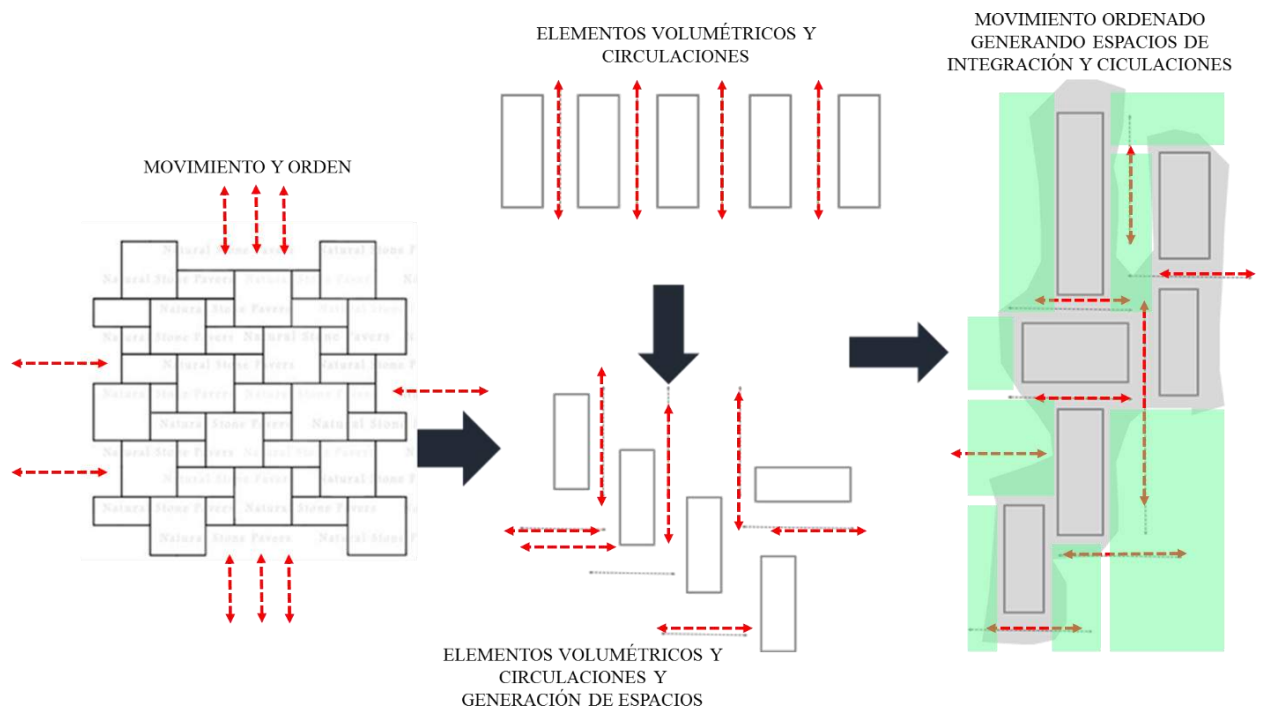
Nota. El presente gráfico fue elaborado en el análisis y recopilación de información, 2022.

- Se plantea varios bloques que se integran mediante los espacios de socialización y circulación, guardando el mismo carácter de composición para así facilitar el movimiento de los usuarios al desarrollarse las diversas actividades del centro, evitando así ser tedioso o cansado para el adulto mayor.

- La vinculación de estos bloques se da a través de corredores, terrazas, espacios de doble altura, guardando relación así con los espacios sociales, áreas de descanso, áreas verdes, patios y zonas de recreación, así el usuario podrá mantenerse en constante ocupación durante su estadía en el centro.

Figura 64.

Conceptualización general del proyecto



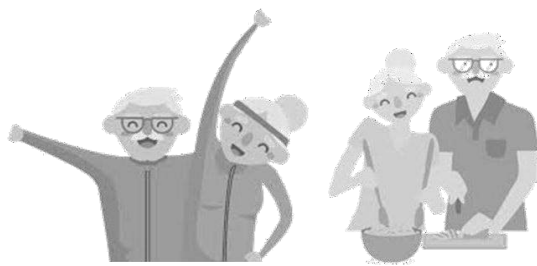
Nota. El presente gráfico fue elaborado en el análisis y recopilación de información, 2022.

- El proyecto se plantea generalmente en la zona central, aprovechando el acceso y teniendo las áreas libres y espacios de uso público alrededor.
- El área administrativa se encuentra en el segundo nivel en la zona de servicios complementarios.
- Se plantean dos niveles y un sótano para las áreas de servicio y cisternas.
- Se plantea un ingreso principal peatonal por la calle Mariscal Castilla y un acceso secundario hacia la calle 02 de Mayo y hacia la calle Chamán se propone un cerco que permita ver a través del interior al exterior y viceversa.

1.3.- Definición del usuario tipo

Figura 65.

Tipos de usuarios



ADULTOS MAYORES AUTOVALENTES

- Personas de 60 años a más
- PAM Independiente o auto-valente
- Trabajador independiente, jubilado o desocupado que se haga cargo de sus necesidades básicas.

Nota. Información obtenida de internet.

- Dentro de los usuarios también se debe considerar a los familiares o visitantes de los adultos mayores usuarios del centro.



PERSONAL MÉDICO

- Profesionales de la salud orientados a la atención del adulto mayor.
- Médico especialista en geriatría y/o medicina general
- Técnicos en enfermería
- Nutricionista
- Psicólogo

Figura 66.

Tipos de usuarios



PERSONAL DE ASISTENCIA Y CUIDADOS DIARIOS

- Personal capacitado y dedicado al cuidado y supervisión del adulto mayor dentro de las instalaciones.
- Pueden tener conocimientos en rehabilitación física, terapias,, etc.

Nota. Información obtenida de internet.



PERSONAL DE CAPACITACIÓN, ENSEÑANZA Y APOYO

- Personal capacitado y dedicado a la enseñanza y orientación del adulto mayor.
- Pueden tener conocimientos en artes, cursos productivos, oratoria, motivación, bailes, etc.

Figura 67.

Tipos de usuarios



Nota. Información obtenida de Internet.

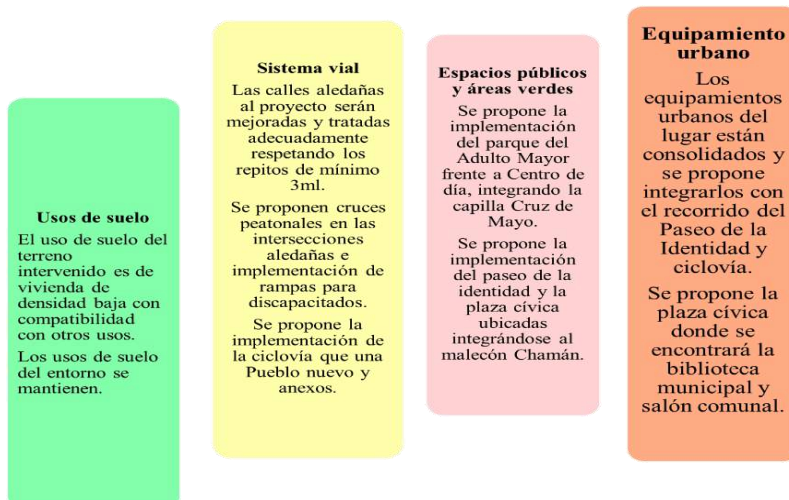
2.- Criterios de programación

2.1.- Programación cuantitativa

2.1.1. Determinación de los Principales Componentes – Nivel Urbano o conjunto.

Figura 68.

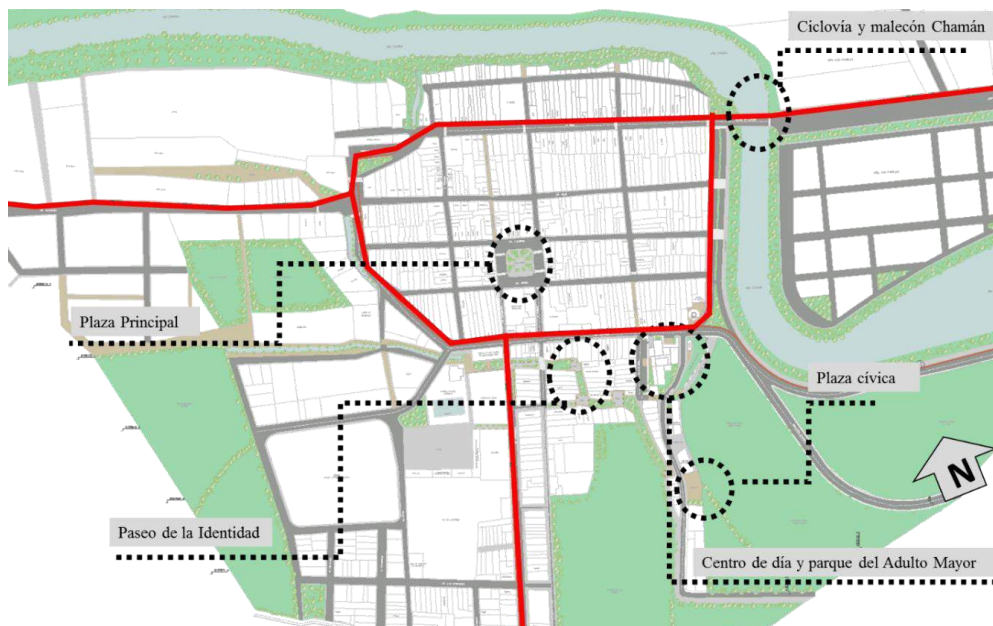
Componentes de nivel urbano y conjunto del proyecto.



Nota. El presente gráfico fue elaborado en el análisis y recopilación de información, 2022.

Figura 69.

Intervención a nivel urbano



Nota. El presente gráfico fue elaborado en al análisis y recopilación de información,2022.

Figura 70.

Intervención a nivel de conjunto



Nota. El presente gráfico fue elaborado en análisis y recopilación de información,2022.

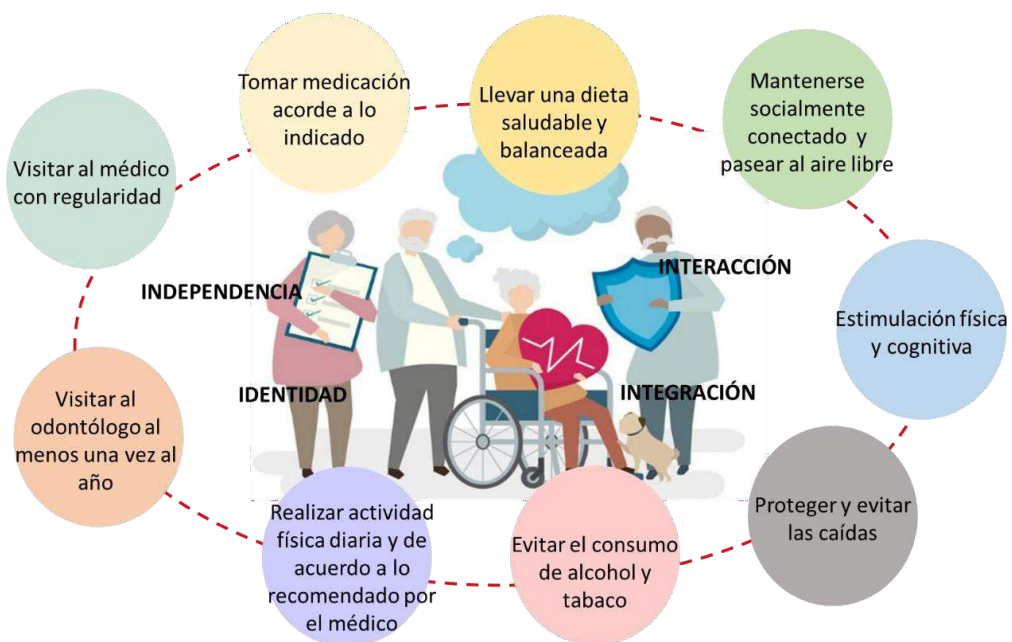
2.1.2. Determinación de las Unidades Funcionales – Nivel Arquitectónico

1. Necesidades del Adulto Mayor

En primer lugar, se deben identificar las necesidades básicas del adulto mayor dentro del Centro de día.

Figura 71.

Necesidades del adulto mayor



Nota. El presente gráfico fue elaborado en recopilación de información, 2022.

Figura 72.

Rubros del Centro de día de Pueblo Nuevo

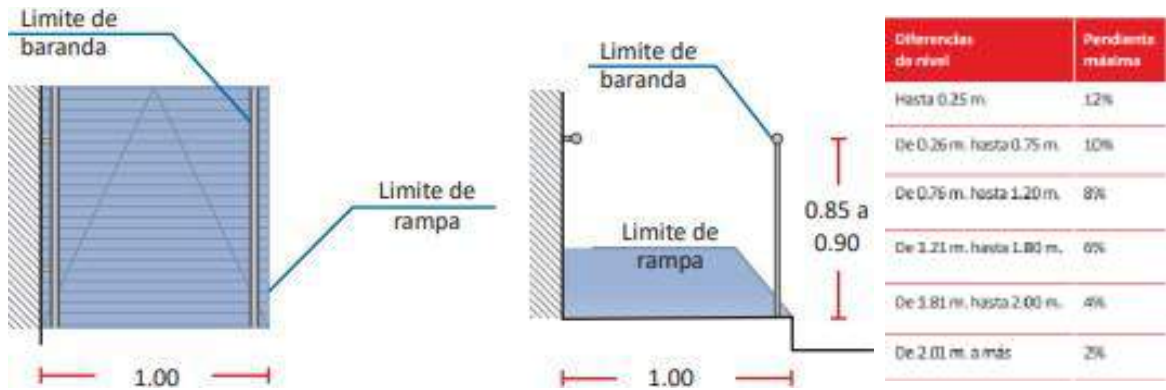


Nota. El presente gráfico fue elaborado en recopilación de información, 2022.

2. Unidades funcionales

Figura 73.

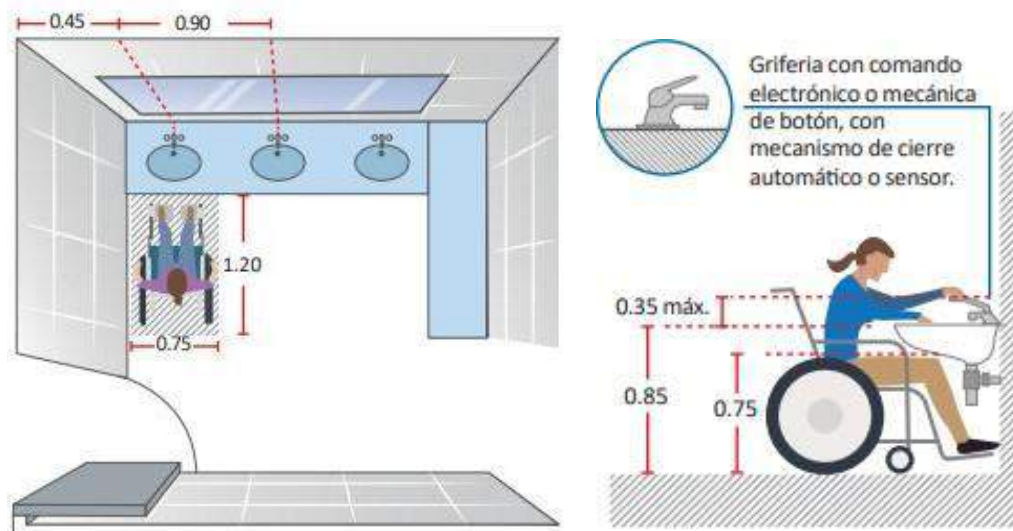
Medidas mínimas en rampas de acceso



Nota. Fotografías extraídas de internet.

Figura 74.

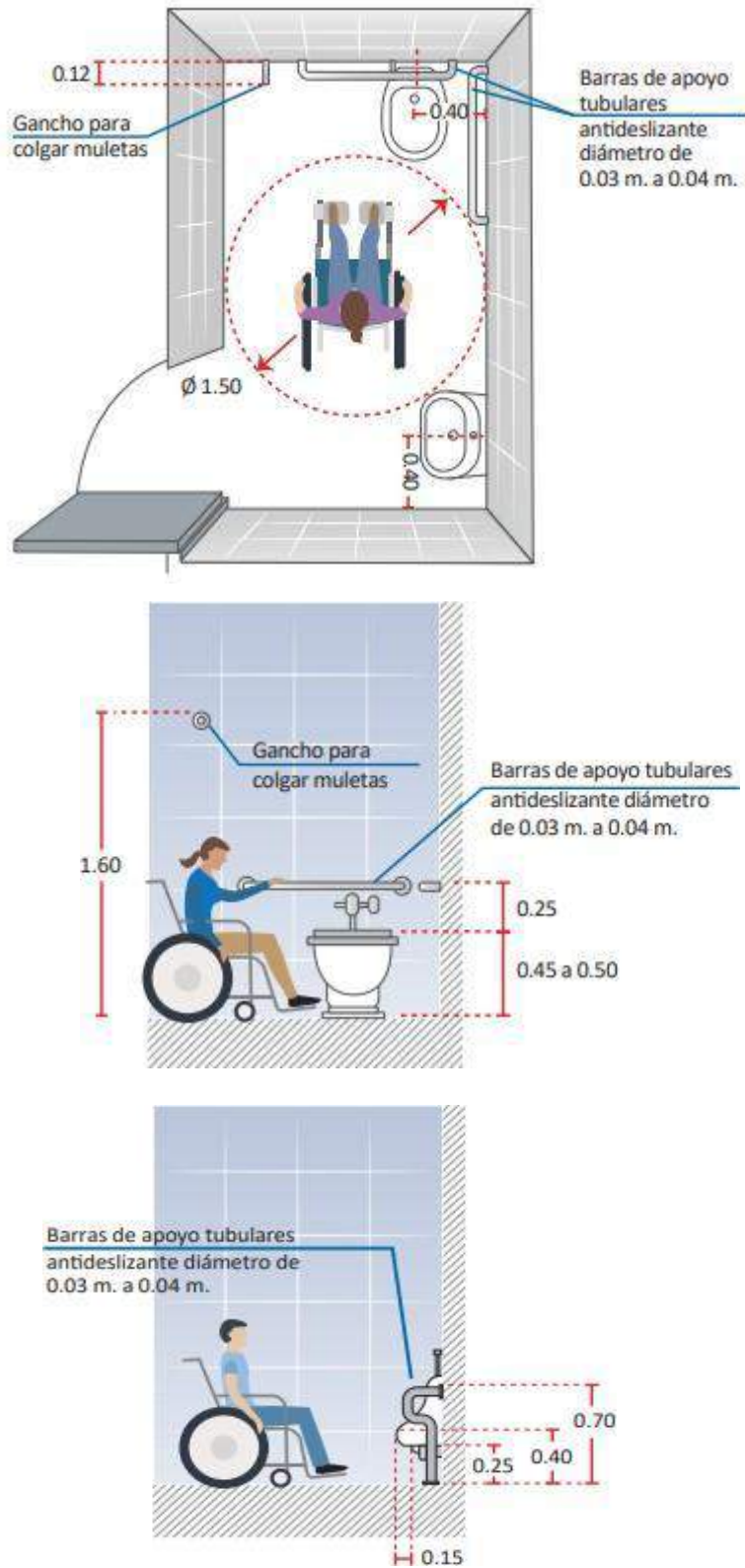
Medidas mínimas en baños



Nota. Fotografías extraídas de internet.

Figura 75.

Medidas mínimas en baños discapacitados



Nota. Fotografías extraídas de internet.

Figura 76.

Medidas mínimas en duchas

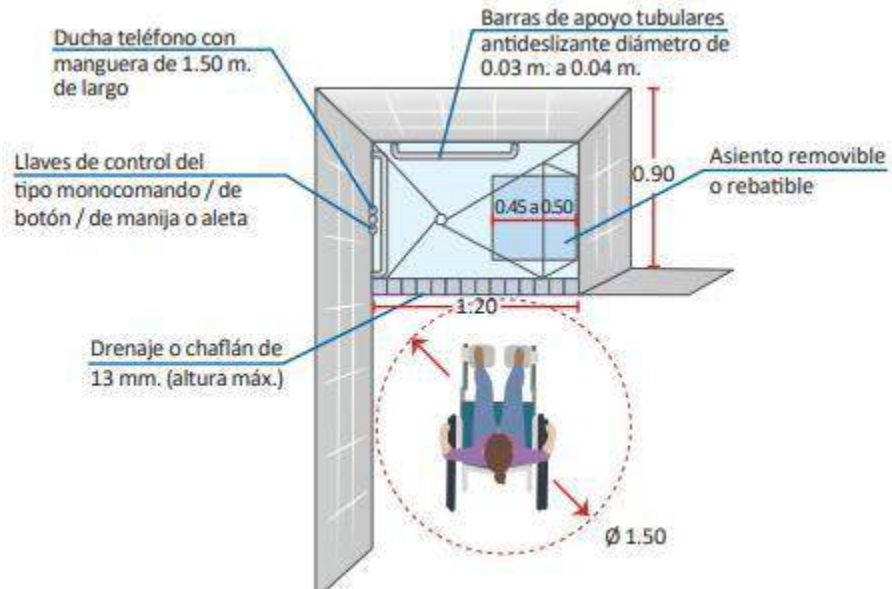
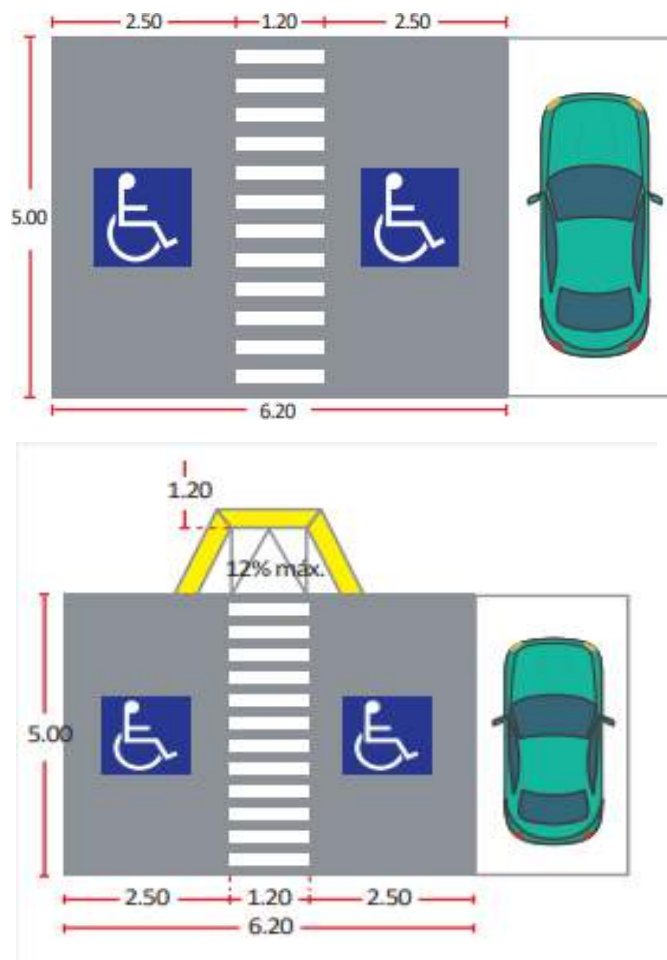


Figura 77. *Medidas mínimas en estacionamientos*



Nota. Fotografías extraídas de internet.

Figura 78.

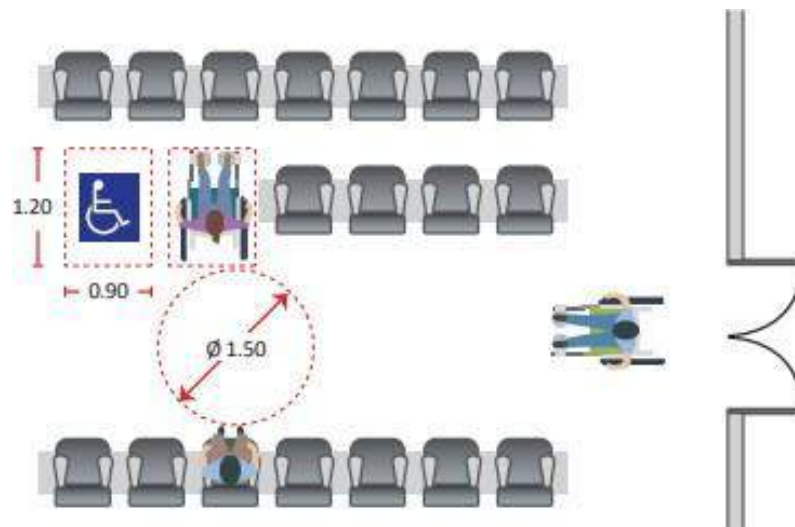
Medidas mínimas en mesas para discapacitados y visitas.



Nota. Fotografías extraídas de internet.

Figura 79.

Medidas mínimas en aulas o salas de eventos para discapacitados.

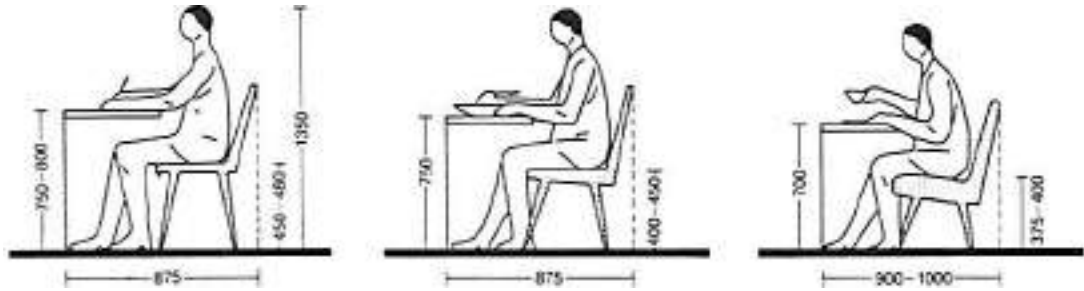


Nota. Fotografías extraídas de internet.

3. Estudio antropométrico

Figura 80.

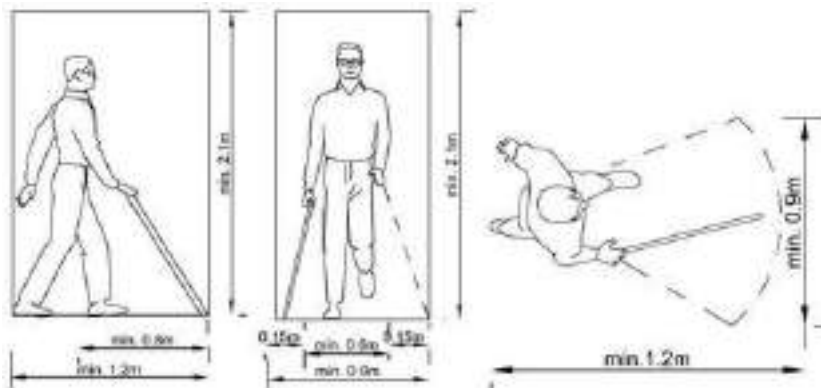
Persona sentada



Nota. Fotografías extraídas de internet.

Figura 81.

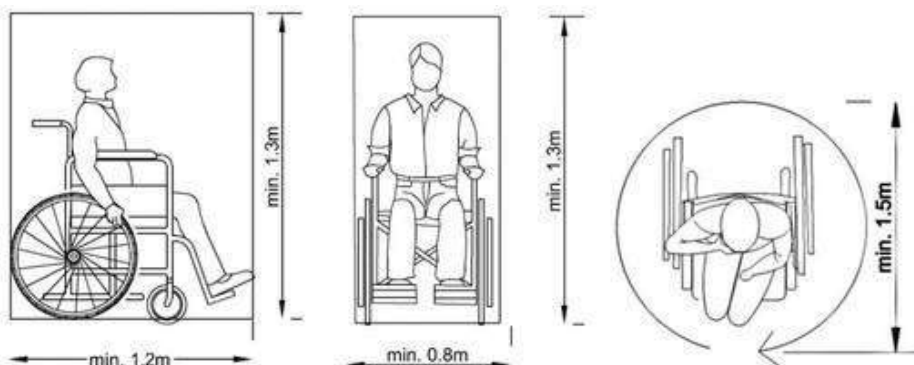
Persona con bastón



Nota. Fotografías extraídas de internet.

Figura 82.

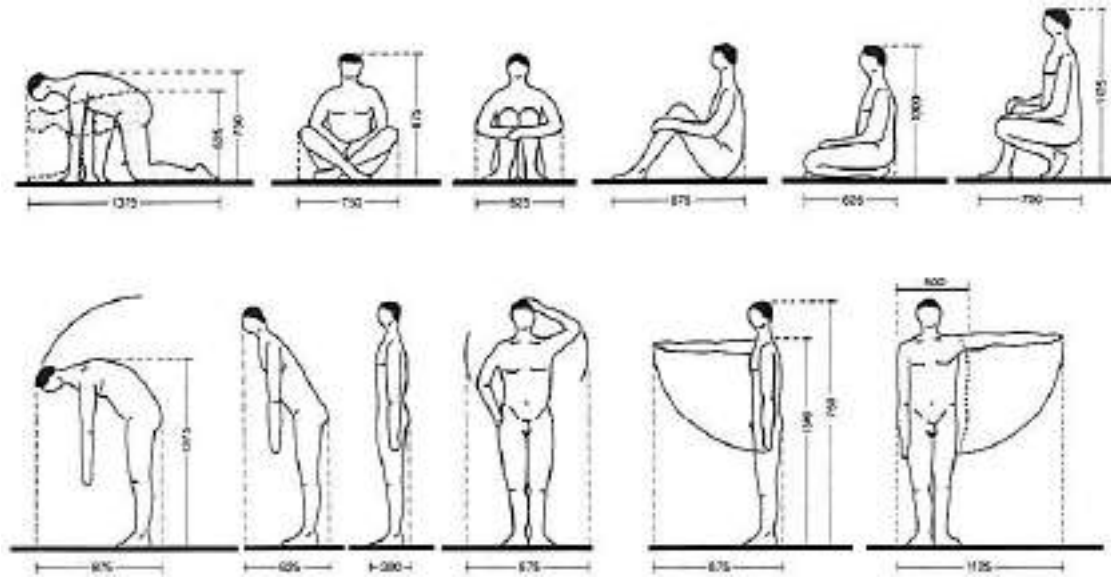
Persona con silla de ruedas



Nota. Fotografías extraídas de internet.

Figura 83.

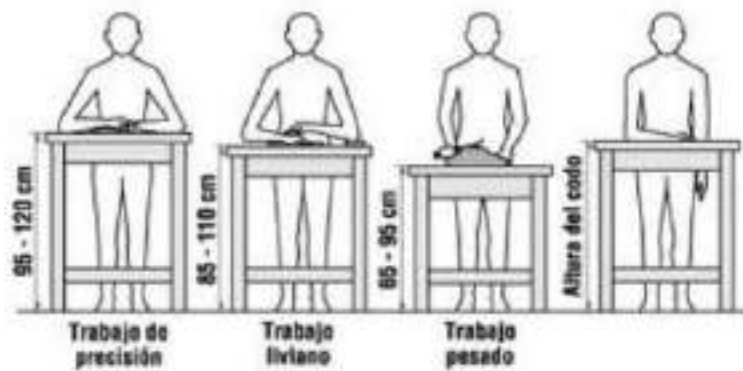
Persona en diversas posiciones



Nota. Fotografías extraídas de internet.

Figura 84.

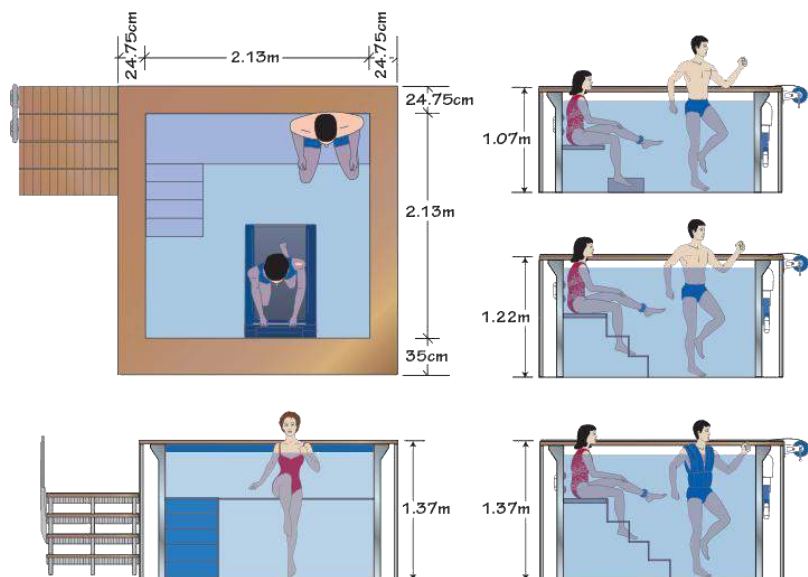
Persona en mesas de trabajo



Nota. Fotografías extraídas de internet.

Figura 85.

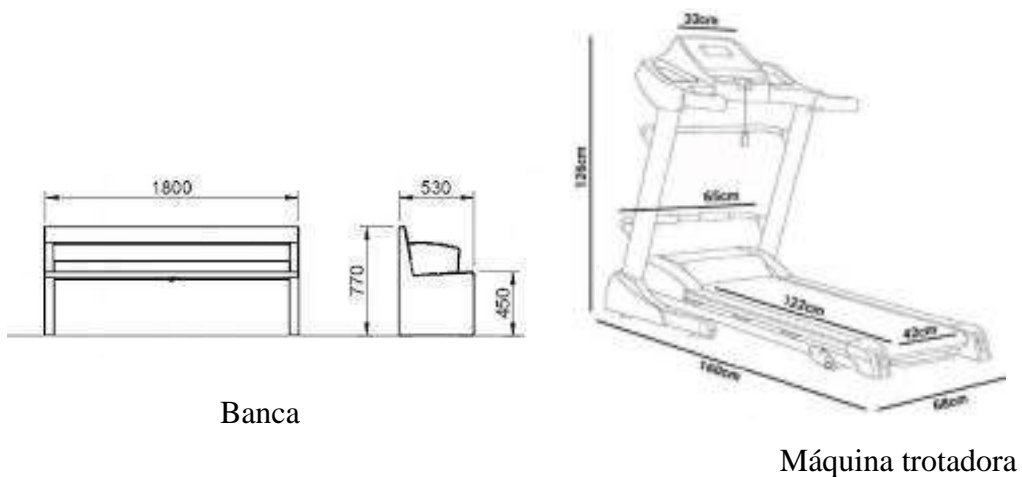
Piscina terapéutica



Nota. Fotografías extraídas de internet.

Figura 86.

Medidas de mobiliarios y equipos



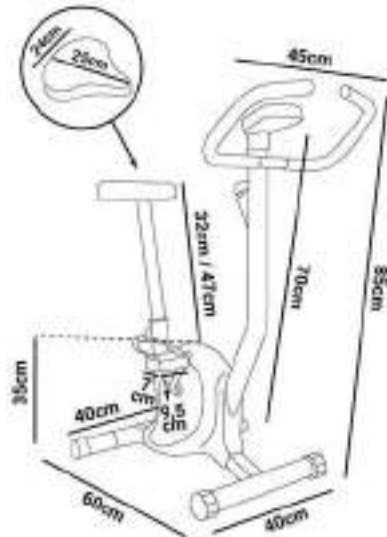
Banca

Máquina trotadora

Nota. Fotografías extraídas de internet.

Figura 87.

Medida de mobiliarios y equipos



Máquina bicicleta estática



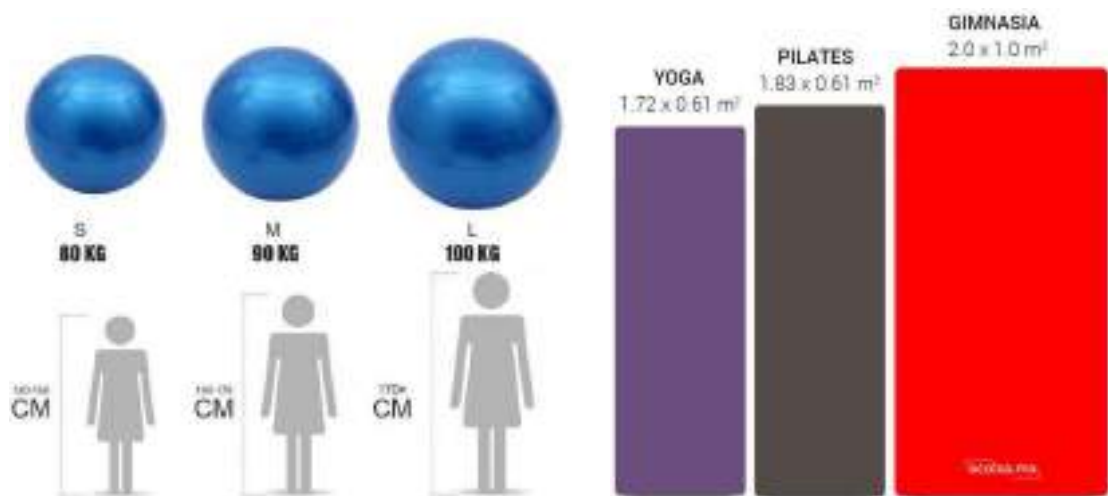
Rack para ejercicios

Nota. Fotografías extraídas de internet.

Figura 88.

Medidas de mobiliarios y Equipos de gimnasio

Pelotas de yoga y colchonetas



Nota. Fotografías extraídas de internet.

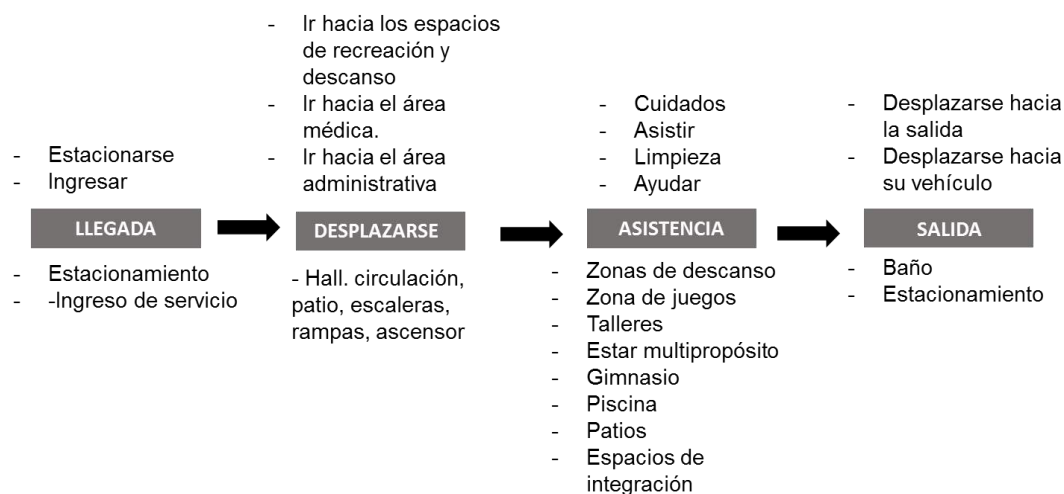
2.1.3. Determinación de las actividades – Nivel Arquitectónico

a) Flujos del usuario

Figura 89.

Flujo de personal de asistencia, cuidados diarios y capacitación.

Flujo de personal de asistencia, cuidados diarios y capacitación

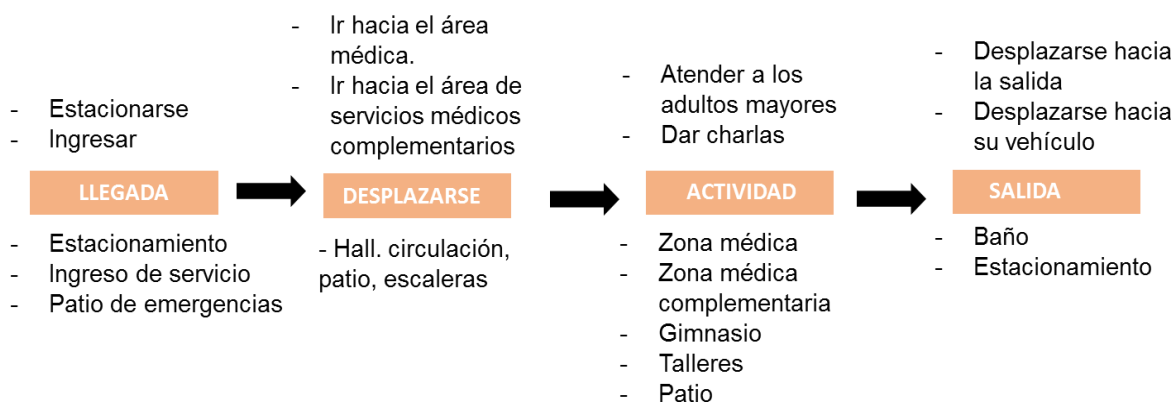


Nota. En base a análisis, estudios y criterio propio.

Figura 90.

Flujo de personal médico / externo

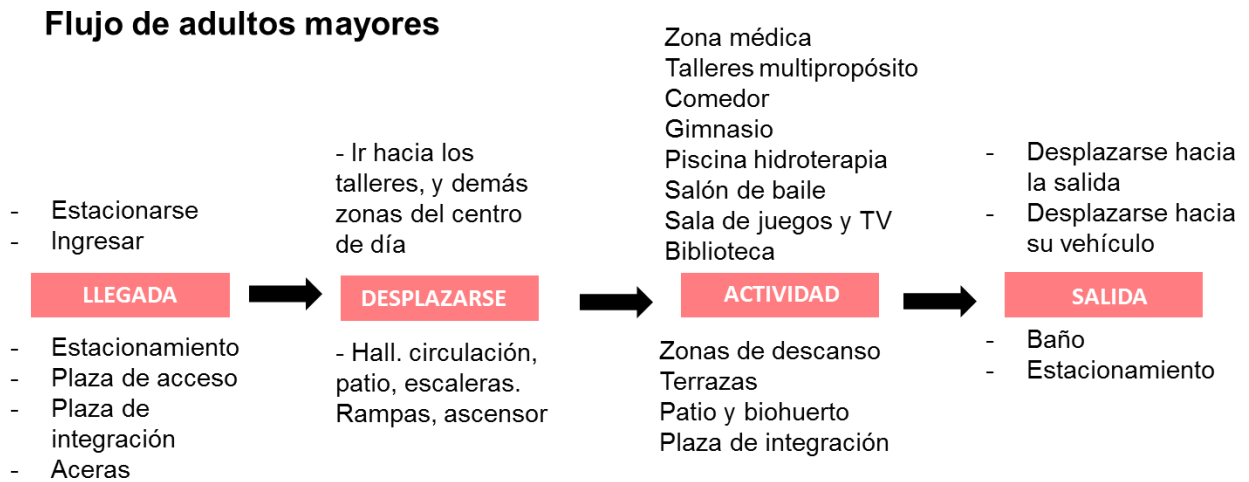
Flujo de personal médico / externo



Nota. En base a análisis, estudios y criterio propio.

Figura 91.

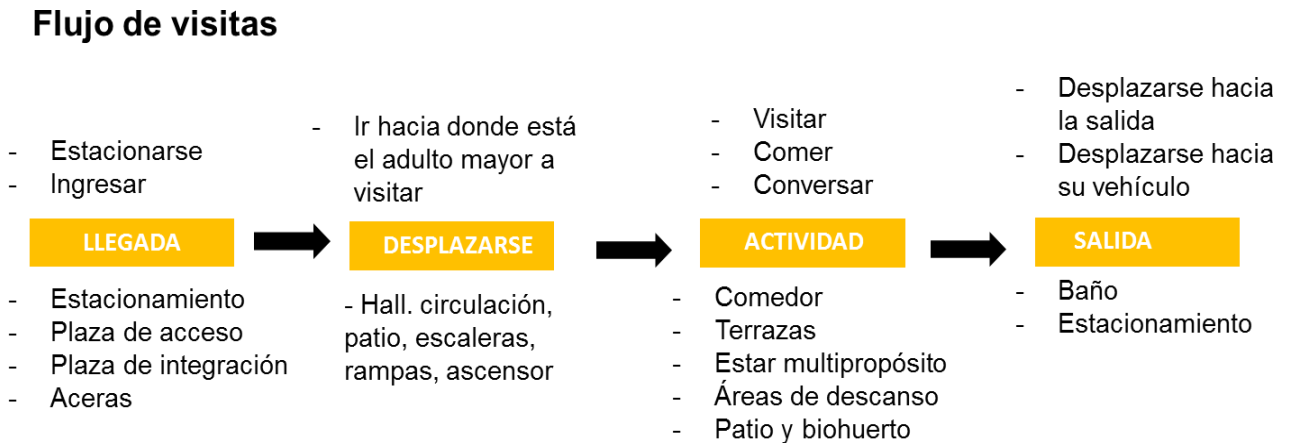
Flujo de adultos mayores



Nota. En base a análisis, estudios y criterio propio.

Figura 92.

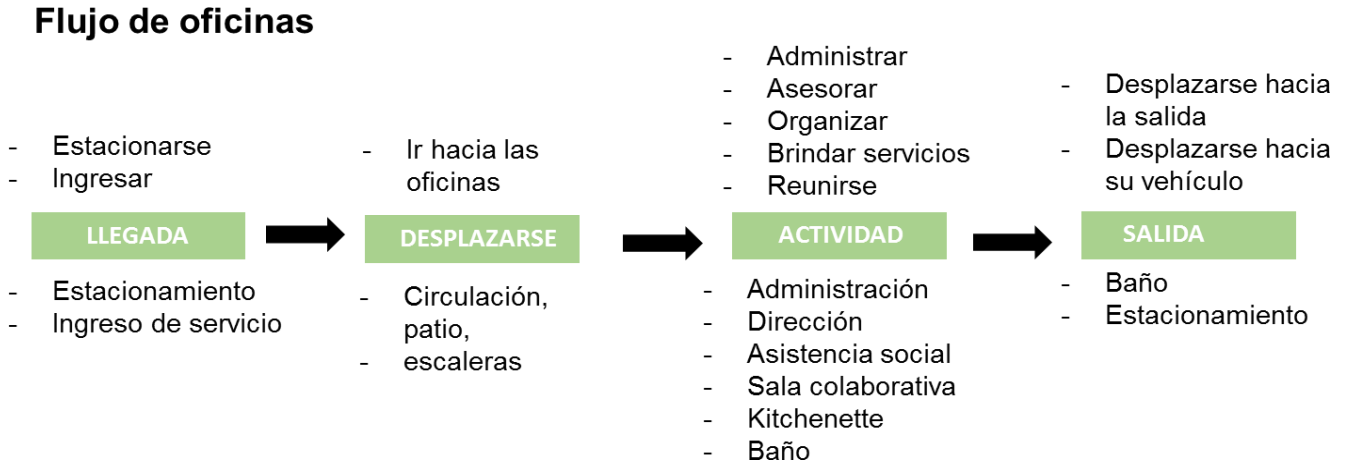
Flujo de visitas



Nota. En base a análisis, estudios y criterio propio.

Figura 93.

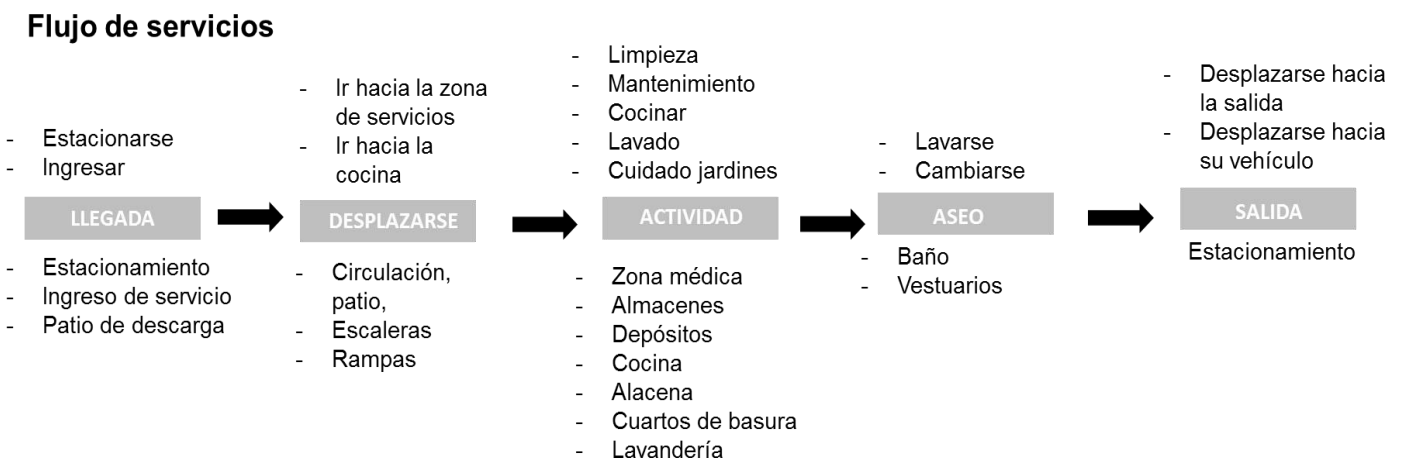
Flujo de oficinas



Nota. En base a análisis, estudios y criterio propio.

Figura 94.

Flujo de servicios



Nota. En base a análisis, estudios y criterio propio.

b) Zonas y ambientes necesarios

Figura 95.

Programa arquitectónico específico. (Parte 1).

ZONA	SUB AMBIENTE	# DE ZONA	AMBIENTE
ZONA ADMINISTRATIVA	RECEPCIÓN	A1	PLAZA DE ACCESO (al aire libre)
		A2	SALA DE ESTAR MULTIPROPÓSITO
		A3	RECEPCIÓN E INFORMES
		A4	ESCALERA Y ASCENSOR
	SS.HH	A5	SS.HH DAMAS
		A6	SS.HH VARONES
	ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN	A7	ASISTENCIA SOCIAL
		A8	ADMINISTRACIÓN
		A9	DIRECCIÓN
		A10	ALMACÉN
		A11	KITCHENETTE
		A12	SS.HH DE LA ADMIST. MIXTO
ZONA MÉDICA	CONSULTORIOS	B1	CONSULTORIO NUTRICIÓN
		B2	CONSULTORIO PSICOLOGÍA
		B3	CONSULTORIO MEDICINA GENERAL
		B4	SALA DE ESPERA
		B5	ALMACÉN DE MEDICAMENTOS
	TÓPICO	B6	TÓPICO
		B7	SS.HH
		B8	ALMACÉN
	SS.HH	B9	PATIO DE EMERGENCIAS
	B10	SS.HH	
ZONA DE SERVICIOS	LAVANDERÍA	F1	ÁREA DE LAVADO Y SECADO
		F2	PLANCHADO
		F3	BODEGA
		F4	ALMACENADO
	SERVICIOS	F5	ALMACÉN
		F6	DEPÓSITO DE JARDINERÍA
		F7	ESCALERA
		F8	CUARTO DE BOMBAS
		F9	CISTERNA DE ACI
		F10	CISTERNA DE USO DOMÉSTICO
		F11	CUARTO DE BASURA
		F12	CUARTO DE MÁQUINAS
		F13	GRUPO ELÉCTRICO Y SUBESTACIÓN
		F14	PATIO
		F15	CUARTO DE TABLEROS
	SS.HH	F16	SS.HH
	VIGILANCIA	F17	VIGILANCIA
		F18	SS.HH

Nota. En base a análisis, estudios y criterio propio.

Figura 96.

Programa arquitectónico específico. (Parte 2).

ÁREA DEL CENTRO DE DÍA	S.U.M	D1	S.U.M
		D2	ESCENARIO
		D3	DEPOSITO
	SS.HH	D4	SS.HH DAMAS
		D5	SS.HH VARONES
	TALLERES	D6	TALLER MULTIPROPÓSITO 01
		D7	TALLER MULTIPROPÓSITO 02
		D8	TALLER MULTIPROPÓSITO 03
		D9	TALLER MULTIPROPÓSITO 04
		D10	SALÓN DE BAILE
		D11	SALA AUDIO VISUAL
	GIMNASIO	D12	GIMNASIO
		D13	PISCINA DE HIDRO TERAPIA
		D14	LOCKERS
		D15	VESTIDORES+SS.HH
		D16	SALA DE EJERCICIOS COLECTIVOS
		D17	SALA DE TERAPIA O CUPACIONAL
		D18	ÁREA DE DESCANSO
		D19	ESCALERA
	BIBLIOTECA	D20	BIBLIOTECA
		D21	ZONA DE LECTURA
		D22	ALMACÉN
	OTROS	D23	SALA DE JUEGOS Y TV
		D24	SALA DE DESCANSO
		D25	KITCHENETTE
		D26	ALMACÉN
		D27	SS.HH
		D28	BAZAR
	COMEDOR	D29	COMEDOR
		D30	COCINA
		D31	ALACENA
		D32	CUARTO DE RESIDUOS
ZONA AL AIRE LIBRE	ZONA ACTIVA	E1	ESTAR MULTIPROPÓSITO
		E2	PATIO
	ZONA PASIVA	E3	TERRAZA
		E4	ÁREA DE FLORES Y HORTALIZAS
	ZONA DE APRENDIZAJE	E5	JARDINES
		E6	ÁREA DE ÁRBOLES FRUTALES Y PLANTAS MEDICINALES
ZONA DE ESTACIONAMIENTOS	ESTACIONAMIENTO	C1	ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAL
		C2	ESTACIONAMIENTO PÚBLICO
		C3	ESTACIONAMIENTO PARA DISCAPACITADOS
	PATIO DE MANIOBRAS	C4	PATIO DE DESCARGA

Nota. En base a análisis, estudios y criterio propio.

2.1.4. Cuadro Resumen de Ambientes Requeridos

Figura 97.

Resumen de área. (Parte 1).

ZONA	SUB AMBIENTE	# DE ZONA	AMBIENTE	CARÁCTER	ÁREAS DE AMBIENTES		
					AREA m2	# DEVECES	SUB TOTAL m2
ZONA ADMINISTRATIVA	RECEPCIÓN	A1	PLAZA DE ACCESO (al aire libre)	PÚBLICO	177.08	1	177.08
		A2	SALA DE ESTAR MULTIPROPOSITO	PÚBLICO	82.98	1	82.98
		A3	RECEPCIÓN E INFORMES	PÚBLICO	12.64	1	12.64
		A4	ESCALERA Y ASCENSOR	PÚBLICO	15.24	2	30.48
	SS.HH	A5	SS.HH DAMAS	PÚBLICO	16.15	2	32.30
		A6	SS.HH VARONES	PÚBLICO	16.15	2	32.30
	ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN	A7	ASISTENCIA SOCIAL	SEMI PÚBLICO	15.85	1	15.85
		A8	ADMINISTRACIÓN	PRIVADO	17.75	1	17.75
		A9	DIRECCIÓN	PRIVADO	26.42	1	26.42
		A10	ALMACÉN	PRIVADO	4.45	1	4.45
		A11	KITCHENETTE	PRIVADO	9.91	1	9.91
		A12	SS.HH DE LA ADMIST. MIXTO	PRIVADO	3.74	1	3.74
TOTAL							445.90
ZONA MÉDICA	CONSULTORIOS	B1	CONSULTORIO NUTRICIÓN	SEMI PÚBLICO	13.18	1	13.18
		B2	CONSULTORIO PSICOLOGÍA	SEMI PÚBLICO	12.03	1	12.03
		B3	CONSULTORIO MEDICINA GENERAL	SEMI PÚBLICO	12.77	1	12.77
		B4	SALA DE ESPERA	PÚBLICO	19.64	1	19.64
		B5	ALMACÉN DE MEDICAMENTOS	PRIVADO	5.21	1	5.21
	TÓPICO	B6	TÓPICO	SEMI PÚBLICO	19.13	1	19.13
		B7	SS.HH	SEMI PÚBLICO	3.61	1	3.61
		B8	ALMACÉN	PRIVADO	4.45	1	4.45
	SS.HH	B9	PATIO DE EMERGENCIAS	SEMI PÚBLICO	49.10	1	49.10
		B10	SS.HH	PÚBLICO	19.51	1	19.51
TOTAL							158.63
ZONA DE SERVICIOS	LAVANDERÍA	F1	ÁREA DE LAVADO Y SECADO	PRIVADO	11.50	1	11.50
		F2	PLANCHADO	PRIVADO	5.90	1	5.90
		F3	BODEGA	PRIVADO	5.10	1	5.10
		F4	ALMACENADO	PRIVADO	8.06	1	8.06
	SERVICIOS	F5	ALMACÉN	PRIVADO	21.29	1	21.29
		F6	DEPÓSITO DE JARDINERÍA	PRIVADO	14.24	1	14.24
		F7	ESCALERA	SEMI PÚBLICO	13.71	3	41.13
		F8	CUARTO DE BOMBAS	PRIVADO	30.02	1	30.02
		F9	CISTERNA DE ACI	PRIVADO	25.35	1	25.35
		F10	CISTERNA DE USO DOMÉSTICO	PRIVADO	23.74	1	23.74
		F11	CUARTO DE BASURA	PRIVADO	7.07	1	7.07
		F12	CUARTO DE MÁQUINAS	PRIVADO	16.17	1	16.17
		F13	GRUPO ELECTRÓGENO Y SUBESTACIÓN	PRIVADO	17.01	1	17.01
		F14	PATIO	PRIVADO	6.92	1	6.92
		F15	CUARTO DE TABLEROS	PRIVADO	11.68	1	11.68
	SS.HH	F16	SS.HH	PRIVADO	5.57	1	5.57
	VIGILANCIA	F17	VIGILANCIA	PRIVADO	4.72	1	4.72
		F18	SS.HH	PRIVADO	3.62	1	3.62
TOTAL							259.09

Nota. En base a análisis, estudios y criterio propio.

Figura 98.

Resumen de área. (Parte 2).

ÁREA DEL CENTRO DE DÍA	S.U.M	D1	S.U.M	PÚBLICO	178.37	1	178.37
		D2	ESCENARIO	PÚBLICO	42.13	1	42.13
		D3	DEPOSITO	SEMI PÚBLICO	6.00	1	6.00
	SS.HH	D4	SS.HH DAMAS	PÚBLICO	16.15	1	16.15
		D5	SS.HH VARONES	PÚBLICO	16.15	1	16.15
	TALLERES	D6	TALLER MULTIPRO PÓSITO 01	PÚBLICO	40.66	1	40.66
		D7	TALLER MULTIPRO PÓSITO 02	PÚBLICO	40.81	1	40.81
		D8	TALLER MULTIPRO PÓSITO 03	PÚBLICO	40.81	1	40.81
		D9	TALLER MULTIPRO PÓSITO 04	PÚBLICO	82.98	1	82.98
		D10	SALÓN DE BAILE	PÚBLICO	104.54	1	104.54
	GIMNASIO	D11	SALA AUDIO VISUAL	PÚBLICO	40.33	1	40.33
		D12	GIMNASIO	PÚBLICO	283.11	1	283.11
		D13	PISCINA DE HIDRO TERAPIA	PÚBLICO	99.37	1	99.37
		D14	LOCKERS	PÚBLICO	2.50	2	5.00
		D15	VESTIDORES+SS.HH	PÚBLICO	30.92	2	61.84
		D16	SALA DE EJERCICIOS COLECTIVOS	PÚBLICO	26.46	1	26.46
		D17	SALA DE TERAPIA OCUPACIONAL	PÚBLICO	19.21	1	19.21
		D18	ÁREA DE DESCANSO	PÚBLICO	5.44	2	10.88
	BIBLIOTECA	D19	ESCALERA	PÚBLICO	17.40	2	34.80
		D20	BIBLIOTECA	PÚBLICO	33.81	1	33.81
		D21	ZONA DE LECTURA	PÚBLICO	56.40	1	56.40
	OTROS	D22	ALMACÉN	PRIVADO	6.44	1	6.44
		D23	SALA DE JUEGOS Y TV	PÚBLICO	91.15	1	91.15
		D24	SALA DE DESCANSO	PÚBLICO	29.31	1	29.31
		D25	KITCHENETTE	PÚBLICO	6.41	1	6.41
		D26	ALMACÉN	PRIVADO	10.58	1	10.58
		D27	SS.HH	PÚBLICO	3.93	1	3.93
		D28	BAZAR	PÚBLICO	41.34	1	41.34
	COMEDOR	D29	COMEDOR	PÚBLICO	93.95	1	93.95
D30		COCINA	PRIVADO	23.08	1	23.08	
D31		ALACENA	PRIVADO	5.77	1	5.77	
D32		CUARTO DE RESIDUOS	PRIVADO	5.71	1	5.71	
TOTAL							1557.48

ZONA AL AIRE LIBRE	ZONA ACTIVA	E1	ESTAR MULTIPRO PÓSITO	PÚBLICO	27.39	1	27.39
	ZONA PASIVA	E2	PATIO	PÚBLICO	117.27	1	117.27
		E3	TERRAZA	PÚBLICO	44.86	1	44.86
	ZONA DE APRENDIZAJE	E4	ÁREA DE FLORES Y HORTALIZAS	PÚBLICO	56.18	1	56.18
		E5	JARDINES	PÚBLICO	143.53	1	143.53
		E6	ÁREA DE ÁRBOLES FRUTALES Y PLANTAS MEDICINALES	PÚBLICO	120.00	1	120.00
TOTAL							509.23

ZONA DE ESTACIONAMIENTOS	ESTACIONAMIENTO	C1	ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAL	PRIVADO	25.00	1	25.00
		C2	ESTACIONAMIENTO PÚBLICO	PÚBLICO	225.00	1	225.00
		C3	ESTACIONAMIENTO PARA DISCAPACITADOS	PÚBLICO	31.24	1	31.24
	PATIO DE MANIOBRAS	C4	PATIO DE DESCARGA	PRIVADO	102.78	1	102.78
TOTAL							384.02

TOTAL DE AREAS m2		3314.35
MUROS Y CIRCULACION m2		828.59
MUROS m2		165.72
AREA TOTAL m2		4308.66

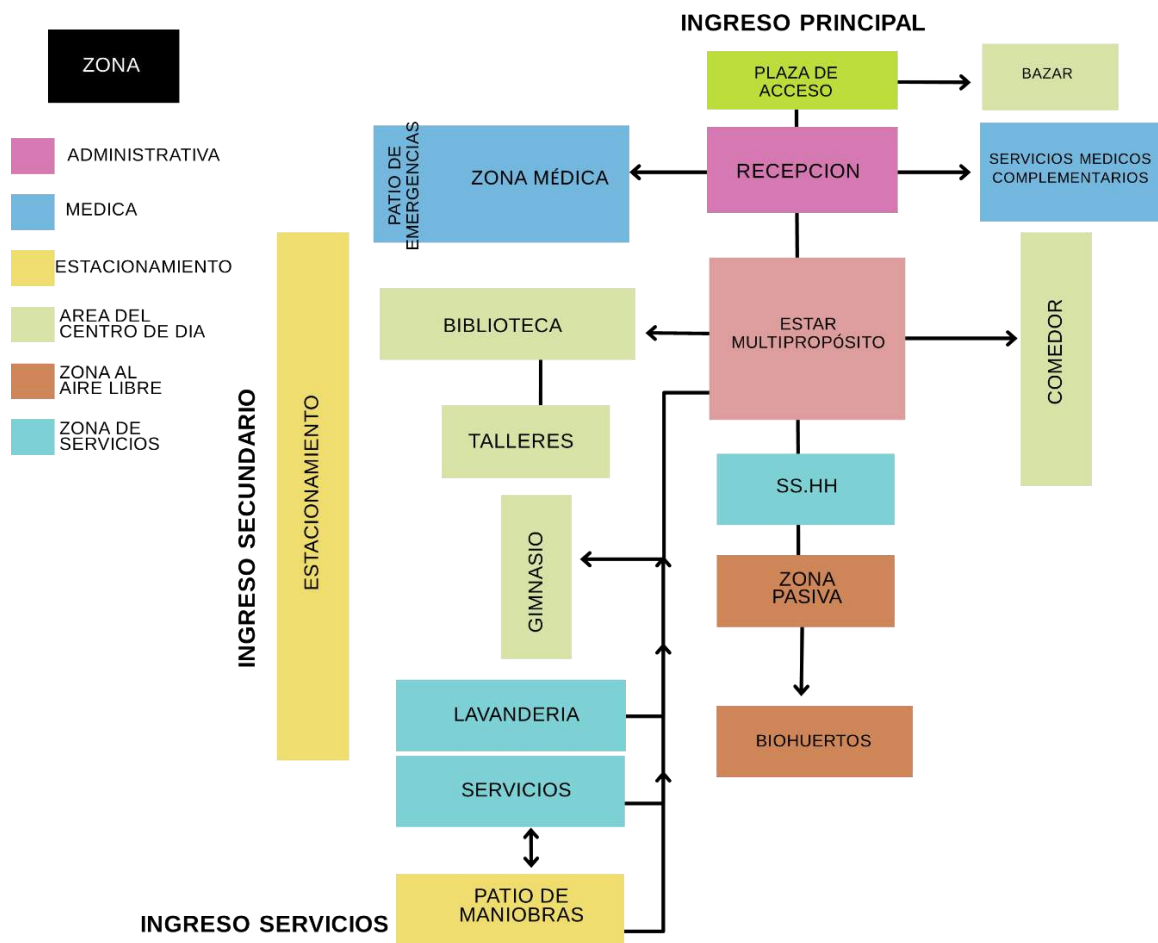
Nota. En base a análisis, estudios y criterio propio.

2.2.- Programación Cualitativa

2.2.1. Diagrama de correlaciones

Figura 99.

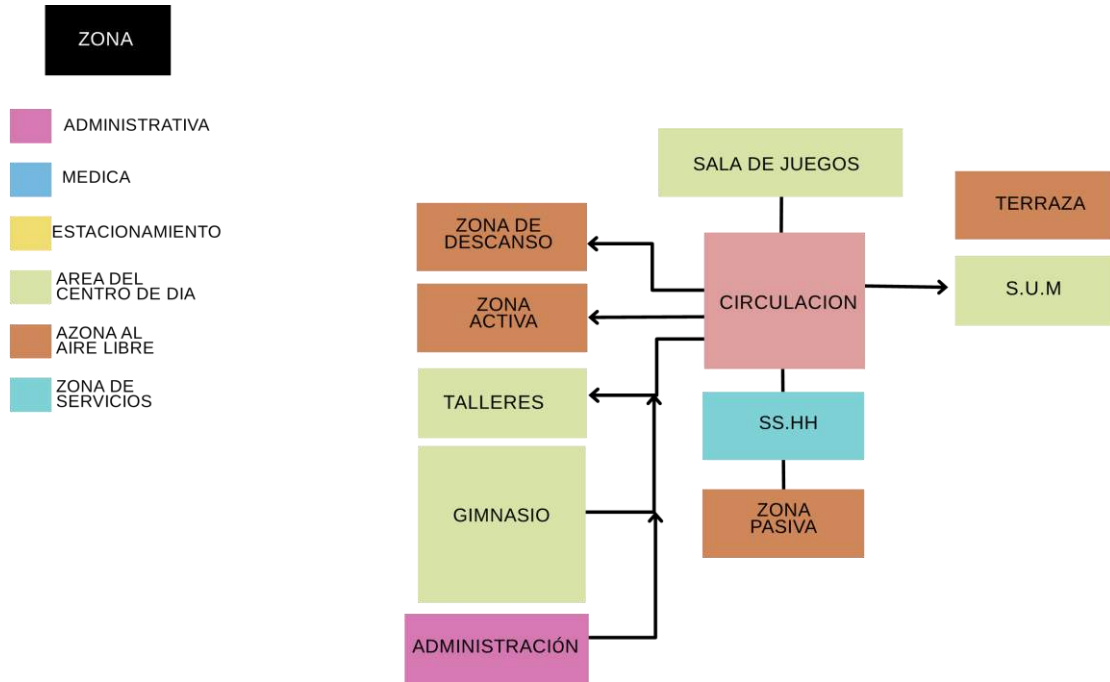
Esquema de correlaciones del primer nivel.



Nota. Elaboración en base a investigación.

Figura 100.

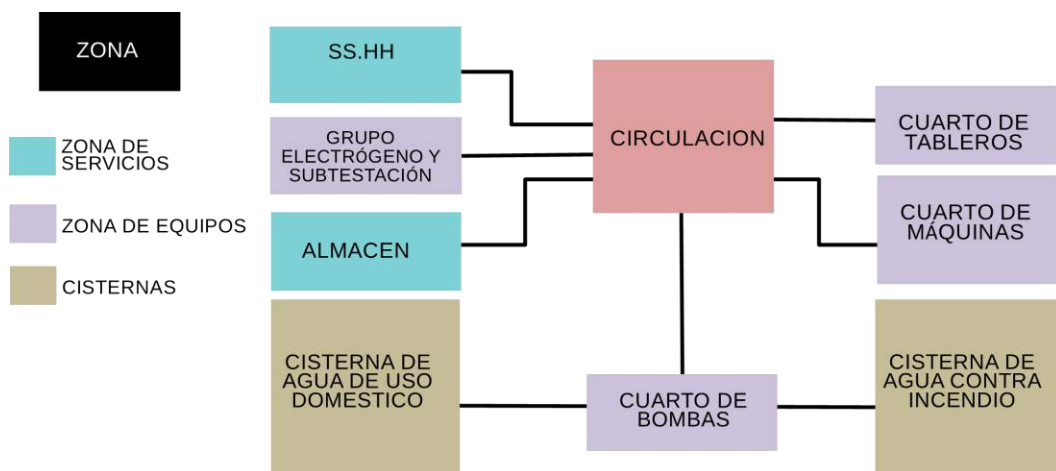
Esquema de correlaciones del segundo nivel.



Nota. Elaboración en base a investigación.

Figura 101.

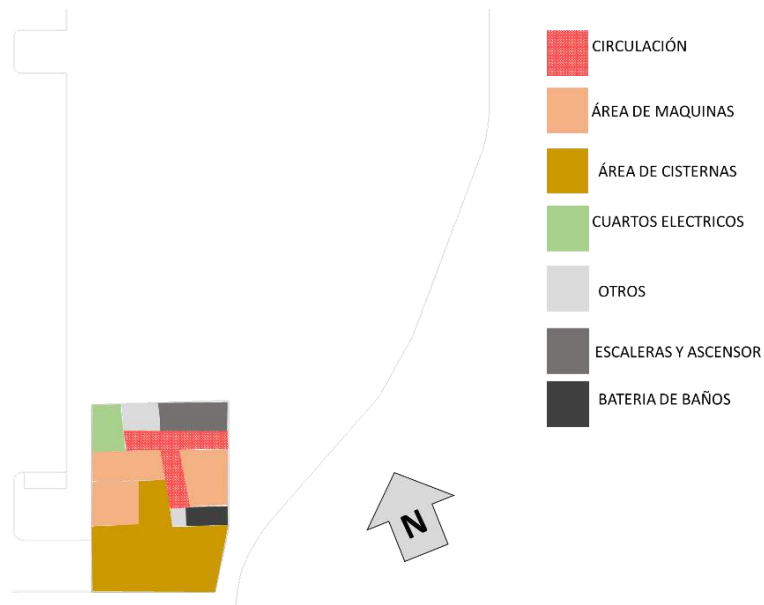
Esquema de correlaciones del sótano



Nota. Elaboración en base a investigación.

2.2.2. Organigrama funcional (esquemas)

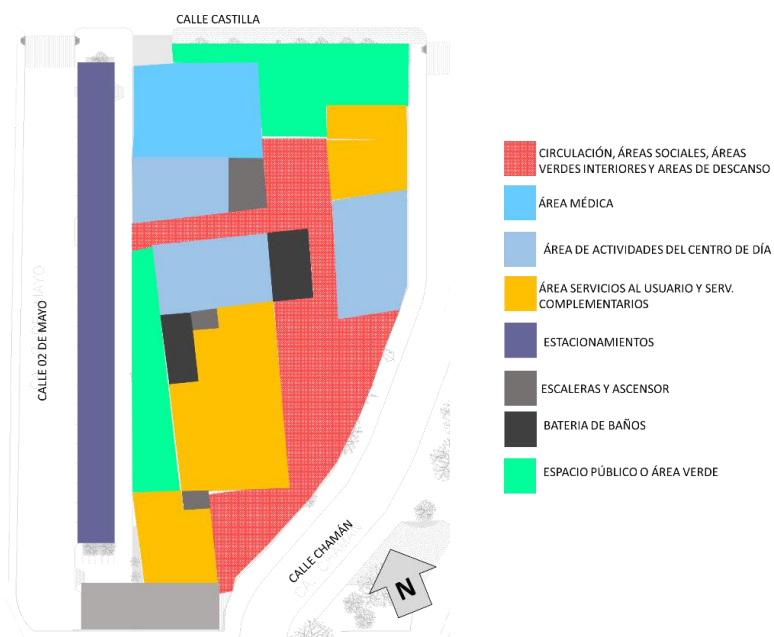
Figura 102. *Diagrama funcional por zonas sótano*



Nota. Elaboración en base a análisis.

Figura 103.

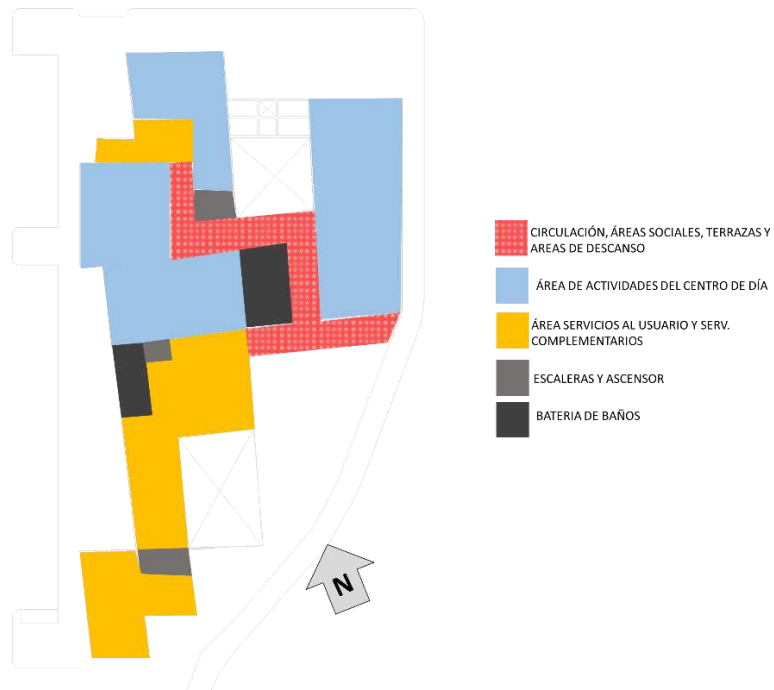
Diagrama funcional por zonas primer piso



Nota. Elaboración en base a análisis.

Figura 104.

Diagrama funcional por zonas segundo piso

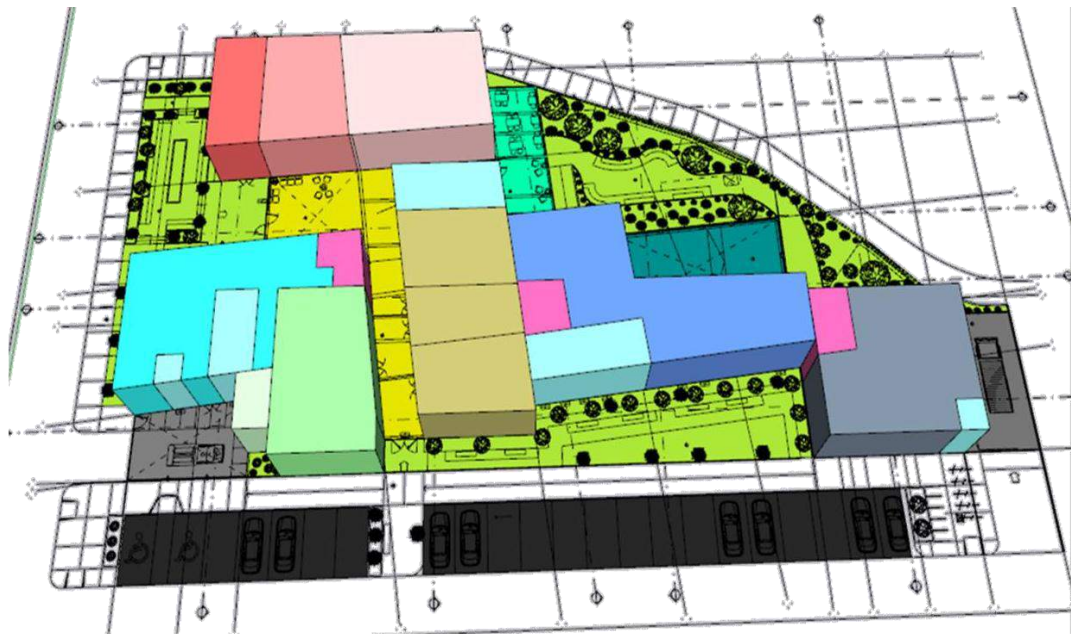


Nota. Elaboración en base a análisis.

















2.2.3. Cuadros finales de programación tridimensional (cuantitativa y cualitativa)

Figura 105.

Programación cualitativa primer nivel



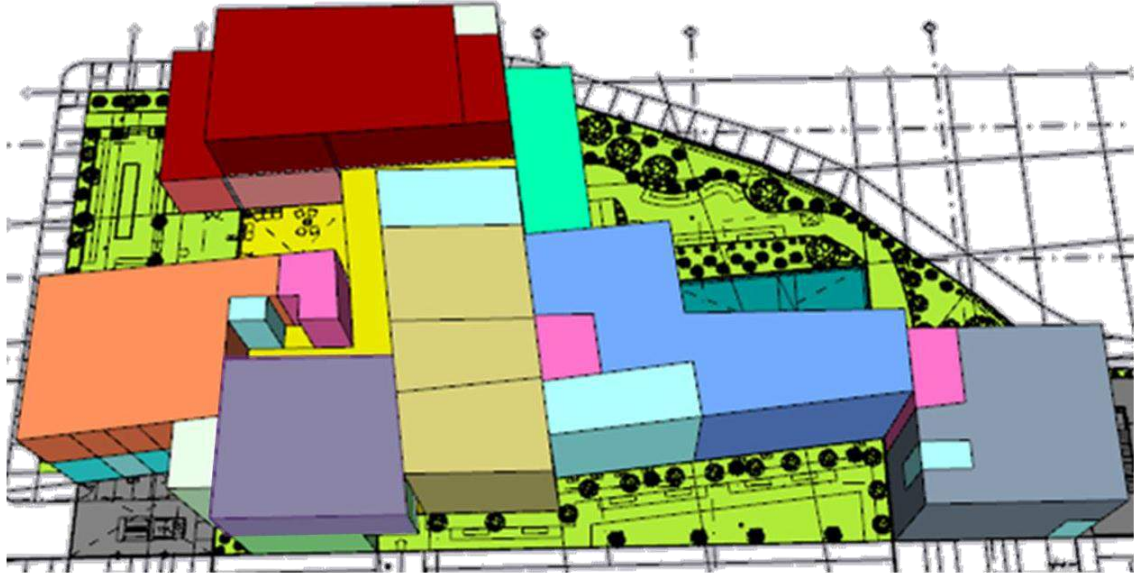
LEYENDA

	ÁREA DE TIENDA		ÁREA MÉDICA		SALONES MULTIPROPÓSITO		ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS
	ÁREA DE SERVICIOS AL ADULTO MAYOR		SS.HH Y VESTIDORES		TERRAZA O PLATAFORMA		HALL DE INGRESO Y ACCESOS
	COCINA Y COMEDOR		ALMACENES		GIMNASIO		ESPACIOS RECREATIVOS
	ESCALERAS Y ASCENSOR		BIBLIOTECA		PISCINA HIDROTERAPIA		PATIO DE EMERGENCIA Y DESCARGAS
	ESTACIONAMIENTO						












Nota. Elaboración en base a análisis.

Figura 106.

Programación cualitativa segundo nivel



LEYENDA

	SALA DE USOS MÚLTIPLES		SS.HH Y VESTIDORES		GIMNASIO
	ÁREA DE JUEGOS Y DESCANSO		ALMACENES		ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS
	SALÓN DE BAILE		SALONES MULTIPROPÓSITO		CIRCULACIÓN
	ESCALERAS Y ASCENSOR		TERRAZA O PLATAFORMA		

Nota. Elaboración en base a análisis.

3. Premisas de diseño de Proyecto urbano (conjunto)

3.1. Premisa lugar-contexto-propuesta urbana

Figura 107.

Premisas lugar – contexto- propuesta urbana

LOCALIZACIÓN

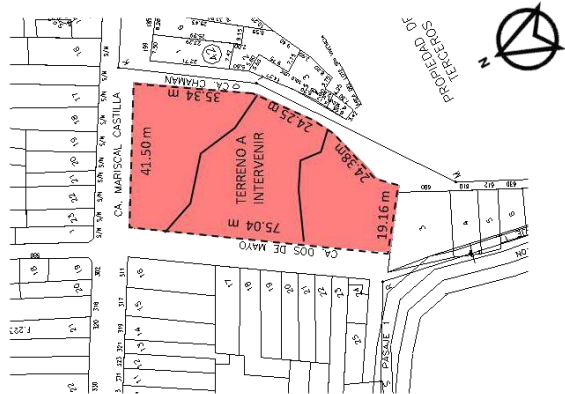
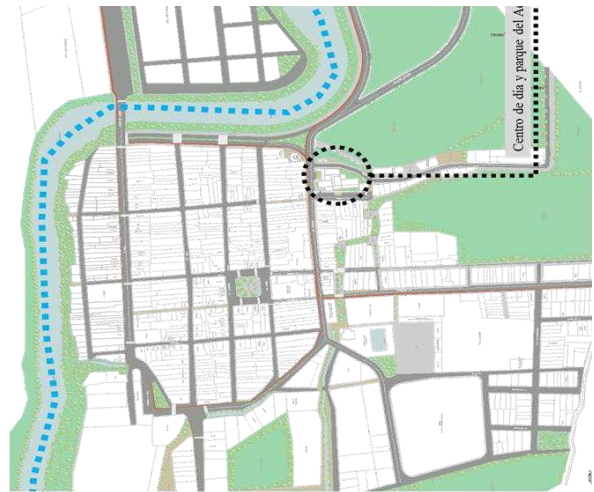
1. Es necesario considerar y conocer el entorno del distrito de Pueblo Nuevo y sus principales características y potencialidades, así como su accesibilidad.

2. El terreno se localiza dentro del área urbana y consolidada del distrito, tiene fácil acceso desde las urbanizaciones colindantes a través del puente Grau y hacia los caseríos y anexos.

3. El terreno a intervenir es de forma irregular y tiene un área de 2701.21m², por lo que la propuesta del Centro de Día para el adulto mayor serviría a todo el distrito.

4. La topografía del terreno tiene una variación de niveles mínima, con 50cm de diferencia desde el nivel 0 en la vereda hacia el otro lado del terreno, por lo que se proponen pendientes mínimas en veredas y rampas peatonales.

5. El terreno actualmente tiene una ubicación adecuada y privilegiada con vistas al Río Chamán y cerca de los principales equipamientos del distrito a tan solo unos minutos de la plaza central.



Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.

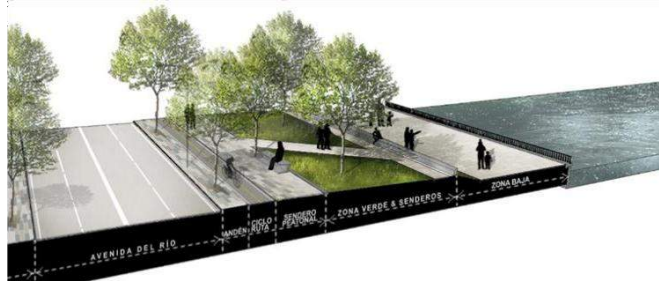
3.2. Premisas funcionales

Figura 108.

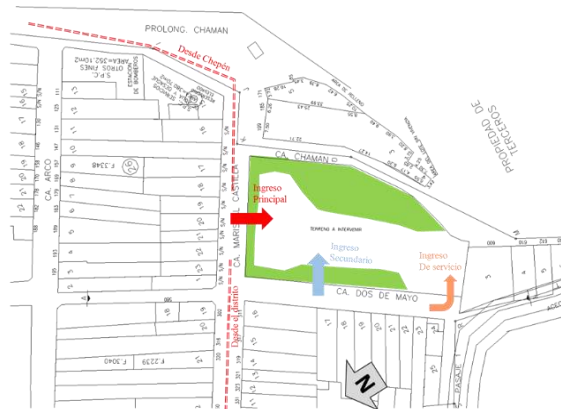
Premisas funcionales

FUNCIONALES

1. Las plazas y espacios públicos funcionan como nexos de integración entre el adulto mayor usuario y la comunidad de Pueblo Nuevo, además de propiciar la conexión peatonal en todo el proyecto.
2. El estacionamiento se encuentra ubicado en la calle de menor flujo peatonal y vehicular y la dotación se realizó acorde el RNE, contando con estacionamiento para discapacitados y parqueo para bicicletas.
3. Se propone generar un espacio público de integración en la calle 02 de Mayo.
4. Para que los espacios de integración funcionen adecuadamente deben proponerse actividades que propicien ésta relación, como pérgolas, sendas, asientos, zonas de actividades, espejos de agua y jardines.
5. La forma de las plazas se debe adaptar a la topografía y/o volumetría, contar con texturas y elementos diferentes.
6. Para delimitar la forma de las plazas se pueden utilizar árboles, mobiliario, muros, texturas, etc.
7. Utilizar la vegetación para darle la escala urbana del entorno a los espacios públicos de integración y así hacer interesante el recorrido.



8. Los ingresos se encuentran definidos en función a su jerarquía, por la calle principal se encuentra el acceso principal a través de una plaza de acceso, el ingreso secundario a través de una calle de menor flujo de personas y el ingreso de servicio en la parte posterior y más alejada del ingreso principal.



9. Acorde al usuario y actividades planteadas en el Centro de día para el adulto mayor se propone:

- Considerar espacios de circulación mínimos de 1.50m.
- Considerar rampas en el acceso hacia el Centro de día.
- Considerar actividades que promuevan y desarrollen las capacidades del adulto mayor.
- Generar el interés artístico y social del adulto mayor proponiendo espacios para las diversas actividades.
- Conectar al adulto mayor con la naturaleza y el medio que los rodea.
- Conectar al adulto mayor con la comunidad.
- Brindarle servicios para la buena salud y goce de los adultos mayores.



Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.

3.3. Premisas espaciales

Figura 109.

Premisas espaciales

ESPACIALES

1. Se plantea trabajar con dos niveles principalmente para guardar relación con las alturas del entorno inmediato y no generar un impacto negativo en la imagen urbana del lugar.
2. Se propone implementar el Parque del Adulto mayor frente al Centro de día integrando la capilla Cruz de Mayo.
3. Se propone la implementación del Paseo de la Identidad y plaza cívica de Pueblo Nuevo que se integrarán en un futuro al malecón Chamán muy cerca del terreno intervenido.
4. Se plantea conservar el concepto de la convivencia con la naturaleza y las zonas de campo.
5. Se proponen plazas, espacios de descanso y terrazas, a fin de aprovechar las hermosas visuales que se tienen hacia las zonas de cultivo.



Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.

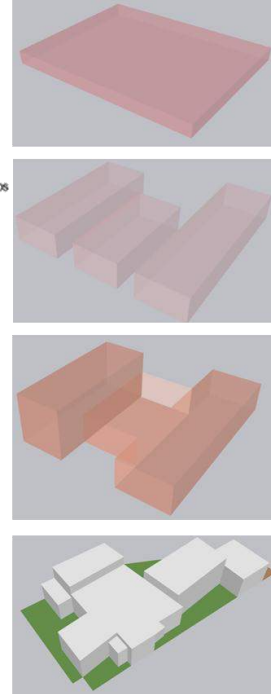
3.4. Premisas formales

Figura 110.

Premisas formales

FORMALES

1. En general se propone usar formas ortogonales, rectangulares, ordenadas y racionales siguiendo las líneas rectoras de la trama urbana existente.
2. Se originará así una circulación más lineal integrando así las calles y actividades que rodean al Centro de día.
3. Se plantea la conformación de espacios de integración a fin de dotar al sector con áreas de uso común y propiciar la convivencia del adulto mayor con las demás personas y la naturaleza.



Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.

3.5. Premisas morfológicas

Figura 111.

Premisas morfológicas

MORFOLÓGICAS

1. Se considera tener una imagen de arquitectura moderna, utilizando un diseño con líneas simples y rectas.
2. Orientando los vanos y aperturas para captar la mayor luz solar.
3. Utilización de materiales que aportan diversas texturas como:
 - Hormigón
 - Acero
 - Vidrio templado
 - Madera
 - Losetas de cerámico o porcelanato
 - Vegetación



Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.

3.6. Premisas Constructivas y Estructurales

Figura 112.

Premisas Constructivas y Estructurales

CONSTRUCTIVAS ESTRUCTURALES

Y

1. Se considera utilizar el sistema mixto de placas y columnas de concreto, vigas y zapatas.
2. Se considera estructura expuesta (metálica) en la zona de gimnasio y estar multipropósito de doble altura.
3. Se considera colocar una cobertura ligera en la zona de gimnasio.

Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.



3.7. Premisas Ambientales Generales

Figura 113.

Premisas Ambientales Generales

AMBIENTALES

1. Se considera la iluminación y ventilación natural a través de los vanos en direcciones estratégicas.
2. Se considera la altura de 3.20m en el primer nivel para ayudar a la circulación y renovación del aire.
3. Se proponen en los ambientes de patio-biohuerto e integración social la interacción con la vegetación funcionando así como un colchón verde mejorando la acústica y visual.
4. Se propone utilizar muros verdes verticales en el patio-biohuerto para la interacción de los adultos mayores con las especies vegetales.
5. Orientación de los vientos nor-este, por eso la mayoría de los vanos se encuentran en posición contraria para no atrapar vientos fuertes.



Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.

3.8. Premisas para la Distribución del Área Libre-expansión

Figura 114.

Premisas para la Distribución del Área Libre-expansión

DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA LIBRE – EXPANSIÓN

1. En el patio-biohuerto se proponen espacios de recreación pasiva donde los adultos mayores podrán realizar ciertas actividades.
2. En el patio-biohuerto se proponen colocar plantas medicinales, así como ornamentales y cultivos menores, ya que se tienen datos de que el uso y convivencia de los adultos mayores con ciertas plantas medicinales y actividades con las plantas ayudan al desempeño y salud emocional del adulto mayor.
3. En los espacios de integración se proponen áreas para descanso, áreas verdes, áreas para actividades múltiples, espejos de agua y sendas peatonales.



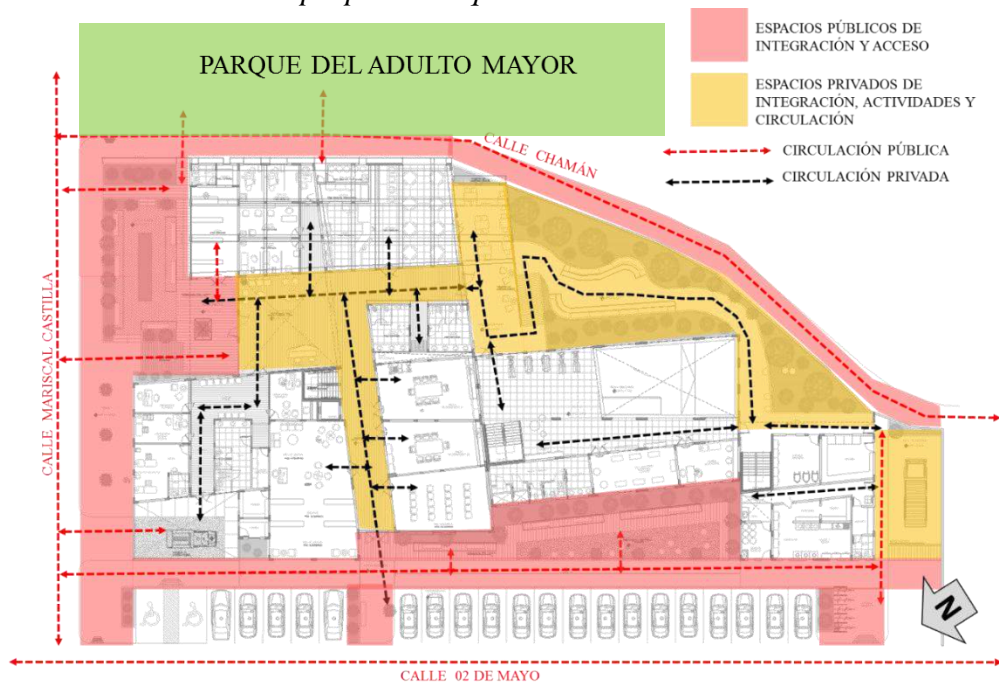
Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.

4. Premisas de diseño de Proyecto Arquitectónico (Unidad)

4.1. Premisas terreno-propuesta arquitectónica

Figura 115.

Premisas terreno-propuesta arquitectónica



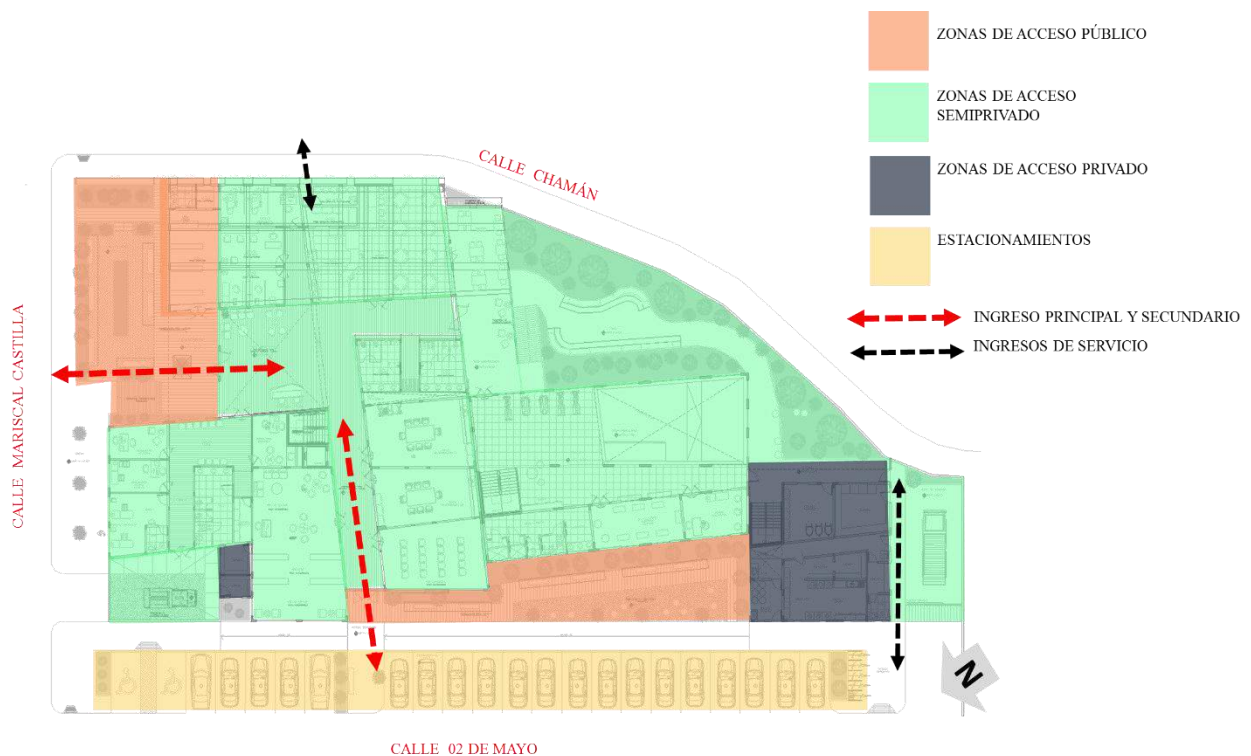
Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.

- Se consideran espacios de acceso e integración como la plaza hacia la calle Mariscal Castilla, así como veredas y rampas.
- Se considera vereda hacia la calle Chamán que se conectará con el parque del Adulto Mayor.
- Se consideran veredas, espacios de acceso y espacios de integración hacia la calle 02 de Mayo.
- Se considera el ingreso hacia la zona de administración, servicios y patio de descarga en la calle 02 de Mayo.

4.2. Premisas funcionales (actividades)

Figura 116.

Premisas funcionales (actividades)



Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.

- Se consideran los accesos principales a través de las zonas de acceso público (todos los usuarios del Centro de día del adulto mayor y población general pueden utilizar estos espacios), ingresando hacia las zonas de acceso semi-público (pueden utilizarlo los Adultos mayores, personal del centro de día, familiares de los adultos mayores o visitas) y los accesos hacia las zonas de servicio son exclusivamente para el personal que laborará en el Centro.
- Se considera el estacionamiento cercano a la zona administrativa y médica junto al patio de emergencias y descargas.

4.3. Premisas espaciales (estructura espacial)

Figura 117.

Premisas espaciales (estructura espacial)

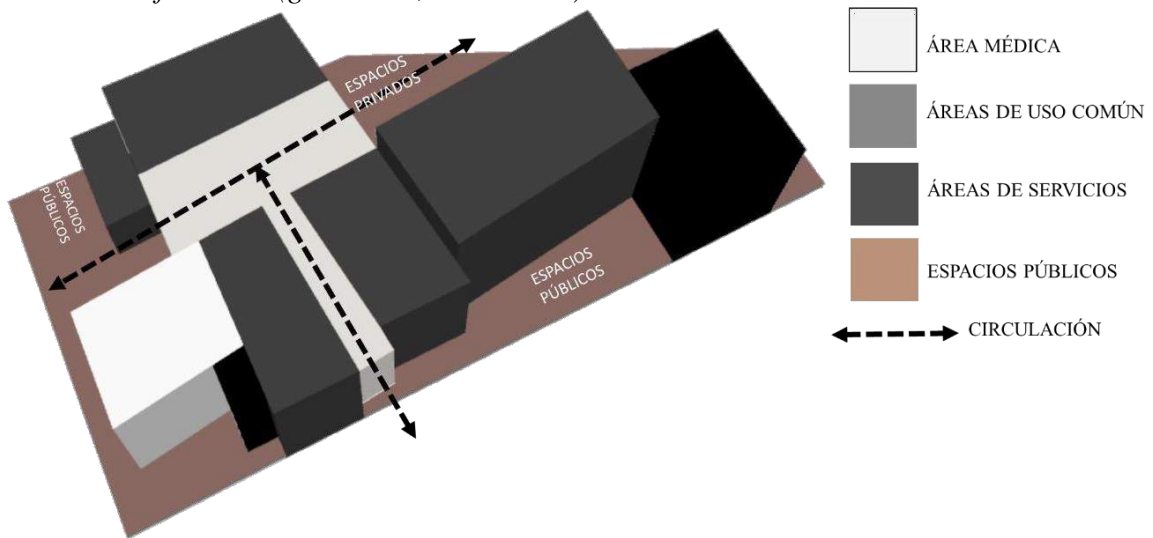


Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.

4.4. Premisas formales (geometría, volumetría)

Figura 118.

Premisas formales (geometría, volumetría)



Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.

- Generación Formal: La espacialidad propuesta para el Centro de día del Adulto Mayor se proyecta como un espacio en el que el adulto mayor pueda reinsertarse o involucrarse más con la sociedad haciéndose tangible en los espacios que albergarán todas las actividades que impliquen este proceso.
- La volumetría en general es de dos niveles, para así potenciar la autonomía física aplicando una circulación lineal a través de las zonas del centro de día que se complementen por su función generando mayor eficacia.
- Conseguir la seguridad emocional y respetar la intimidad de los usuarios a través de la jerarquización de los distintos bloques debido a sus diversas actividades.
- Se generan espacios sociales como patios y plazas para la interacción de los usuarios.
- Utilizar una composición armónica de los volúmenes para generar un conjunto que se adapte al entorno y mejorar el marco visual entre los habitantes del sector.

4.5. Premisas morfológicas (características, cualidades de la forma: Color, textura)

Consideraciones morfológicas para el Centro de Día del Adulto Mayor:

- Pasillos amplios para que circulen los adultos mayores sin necesidad de atención, con silla de ruedas, andaderas o bastones.

Figura 119.

Consideraciones morfológicas y de materiales

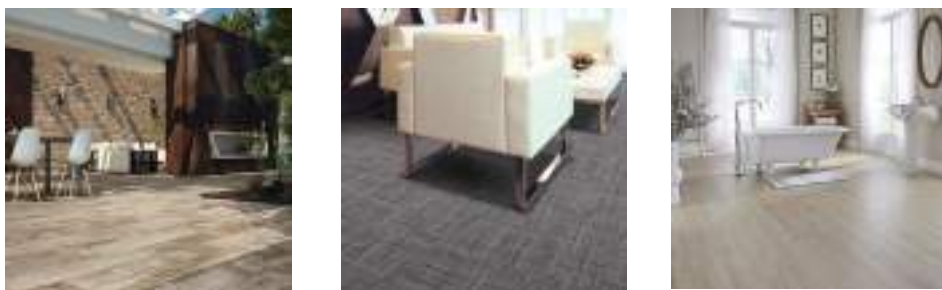


Nota. Fotografías extraídas de internet.

- Utilización de pisos auto deslizantes, se consideran materiales cálidos para el revestimiento interior acorde a cada actividad. Como el uso de la madera, alfombras, papel tapiz, pisos vinílicos, cerámicos y porcelanatos.

Figura 120.

Materiales para pisos



Nota. Fotografías extraídas de internet

- La luz debe ser abundante para prevenir las caídas e identificar obstáculos.
- Las ventanas siempre deben estar al alcance de los adultos mayores.

Figura 121.

Iluminación natural



Nota. Fotografías extraídas de internet

- Se evita en lo posible la utilización de gradas en las circulaciones.
- Implementar ascensores para los niveles superiores.
- Utilización de rampas en caso de pendientes o diferencias de nivel considerables.
- El mobiliario a proponer debe ser orientado y pensado para el adulto mayor, acorde a las alturas de lavatorios, mesas y demás accesibles para personas con algún tipo de disminución en su capacidad motriz.

Figura 122.

Mobiliario para el adulto mayor



Nota. Fotografías extraídas de internet

- Se deben cuidar mucho los colores, algunos colores incitan al comportamiento agresivo y depresivo. Utilizar tonos pasteles y cálidos que provocan tranquilidad. Los tonos rosados y verdes influyen en la paz y tranquilidad mientras que los rojos y naranjas pueden aumentar los niveles de energía por lo que se deberían proponer en áreas donde se realice algún tipo de actividad con estas características.

Figura 123.

Psicología del color



Nota. Fotografías extraídas de internet

Una buena iluminación es vital para los adultos mayores, especialmente la iluminación indirecta y de ambiente.

Figura 124.

Iluminación artificial



Nota. Fotografías extraídas de internet

- Se prefieren ambientes silenciosos.
- Las puertas y ventanas no deben ser muy pesadas.
- Se recomienda utilizar manijas en vez de perillas en puertas o muebles o sin manijas con calados o cortes.

Figura 125.

Jaladores para muebles

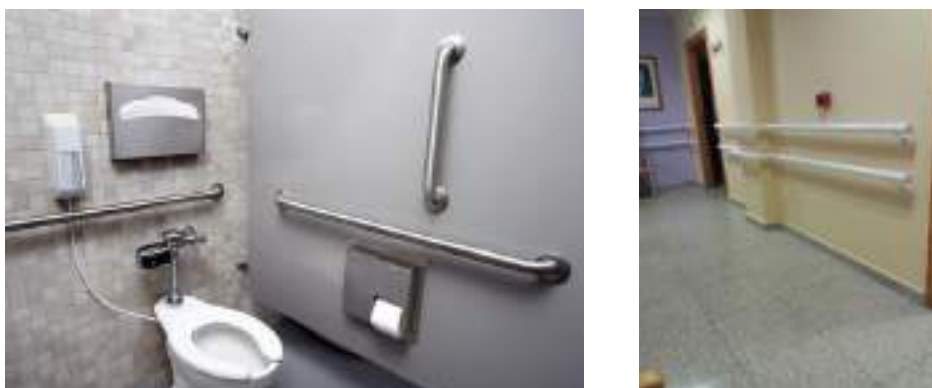


Nota. Fotografías extraídas de internet

- En los baños las paredes oscuras pueden ayudar a que el adulto mayor encuentre con mayor rapidez los sanitarios y demás accesorios.
- Instalación de barandillas y agarraderas instaladas en zonas como pasillos, baños, escaleras y otros puntos clave.
- Utilizar grifería amigable con quienes puedan tener artritis, luces de tipo cálido, enchufes y muebles a una altura adecuada como para que una persona con bastón o silla de ruedas lo pueda utilizar.

Figura 126.

Apoys en baños y pasadizos



Nota. Fotografías extraídas de internet

4.6. Premisas Constructivas y Estructurales (materiales, técnicas, tecnologías)

- Se considera el sistema dual de columnas y placas.
- Se propone la utilización de elementos prefabricados en el proceso constructivo como: Vigas, columnas, muros, elementos de losa y elementos prefabricados de concreto en las fachadas.
- Utilización de estructuras metálicas para las dobles alturas en el gimnasio, permitiendo tener grandes luces y espacios muy iluminados y ventilados.

4.7. Premisas Ambientales Generales (condiciones asoleamiento, ventilación, acústica,...)

- Crear cerramientos vegetales para mejorar la temperatura en el interior de los ambientes y generar sombras.
- Orientar la volumetría en sentido contrario a la incidencia solar y dirección de vientos predominantes.
- Utilizar elementos que sirvan como disipadores o reguladores de la radiación solar, vientos y lluvias.
- Utilizar elementos que protejan al edificio de los factores ambientales como: pérgolas, aleros, cubiertas, pórticos, celosías, etc.

4.8. Premisas para la Distribución del Área Libre-expansión (espaciales).

Las áreas libres en el proyecto buscan:

- La participación del adulto mayor en las actividades físicas.
- Mejorar la salud y la función mental
- Lograr la interacción social con otros adultos mayores y la comunidad.
- La convivencia con la naturaleza será beneficiosa para el adulto mayor.
- La jardinería como actividad que contribuye al bienestar del adulto mayor mejorando la flexibilidad de las manos y el cuerpo, mejoran el funcionamiento físico, ayudan a disminuir los niveles de cortisol, disminuyen el dolor corporal y la presión arterial además de incentivar al adulto mayor a comer más vegetales.
- Las actividades activas y pasivas al aire libre generar diversos beneficios.
- Los espacios verdes generan un impacto positivo en el comportamiento y estado de ánimo del adulto mayor, mejorando la cognición.

Figura 127.

Premisas de distribución de área libre



Mayor privacidad y más espacio para la vida personal y desarrollo de relaciones con quienes los rodean.

Atención al medio ambiente durante las actividades esenciales como comer.

Incorporación de elementos naturales en el interior.

Mayores posibilidades de observar la naturaleza.

Estar activos al aire libre.

Las actividades al aire libre promueven la exposición a la luz solar (mejorando la densidad ósea), mejorando los ciclos circadianos.

Aumenta la sensación de bienestar.

Ayuda a los adultos mayores con los problemas emocionales y de salud mental leve.

Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.



CAPÍTULO V: LA PROPUESTA URBANO ARQUITECTÓNICA

CAPITULO V: LA PROPUESTA URBANO-ARQUITECTONICA

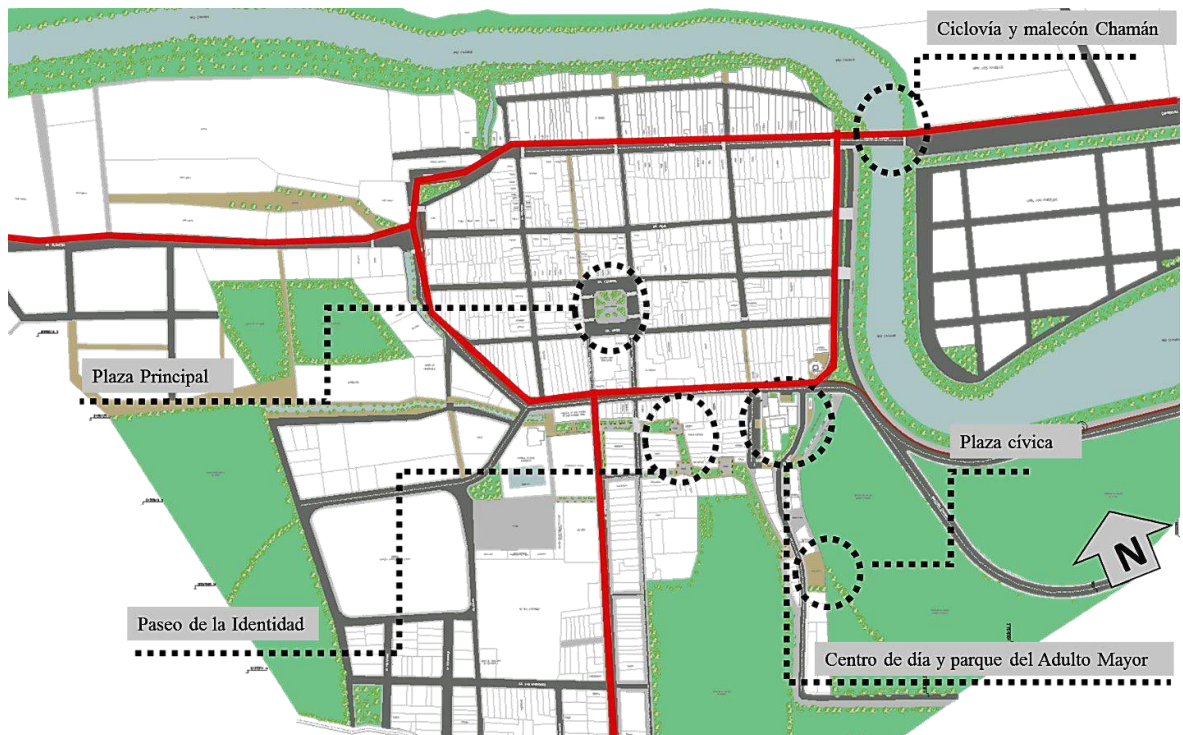
1.- La propuesta Urbana (Master-Plan)

1.1.- La idea (Imagen)

La idea principal es que el equipamiento urbano orientado al adulto mayor contemple los principios de convivencia básicos con el entorno, los paisajes culturales existentes y la población. Buscándose la integración del Centro de día con la comunidad a través de la implementación de espacios de convivencia, peatonalización del Paseo de la Identidad, implementación de la ciclo vía de Pueblo Nuevo, la conexión con el Malecón Chamán y el paseo de Los Parques.

Figura 128.

La idea e imagen urbana



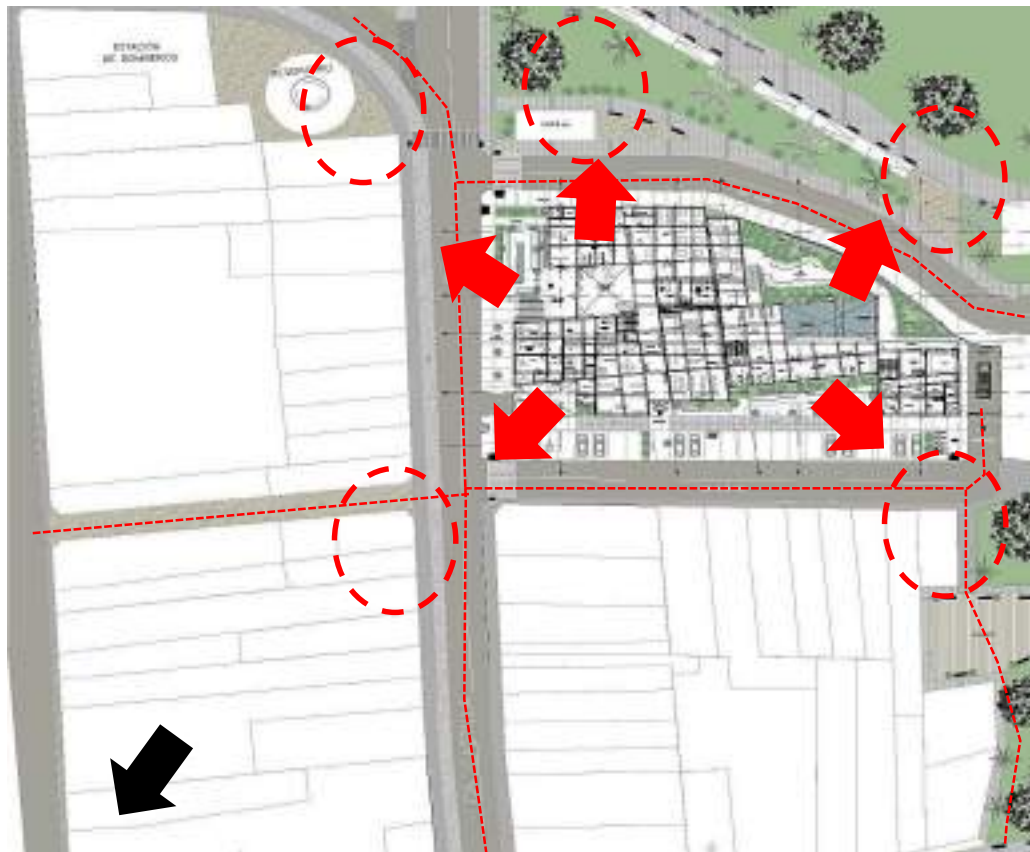
Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.

1.2.- Concepto (Orden y Composición)

El concepto está basado en el aprovechamiento de los paisajes culturales del entorno para ellos se busca ubicar el proyecto en un lugar donde se puedan aprovechar las vistas hacia el paisaje y la continuidad de la topografía y visuales hacia el río para así ayudar a la mejora cognitiva y emocional del adulto mayor. Dándose a través de las sendas peatonales y vehiculares, de los espacios de acceso y circulaciones lineales se integra armoniosamente con el entorno.

Figura 129.

Concepto, orden y composición del proyecto a nivel urbano



Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.

2.- Análisis de los sistemas (Proyecto Urbano)

2.1.- Sistema de las actividades (funcionales)

Dentro de las actividades que se proponen en el sector son las que complementan la premisa de la ciudad amigable con el adulto mayor:

- Centro de día para el adulto mayor (recreación, educación, capacitación, descanso, salud, etc)
- Parque del adulto mayor (Recreación, integración)
- Plaza cívica (Recreación. Convivencia en comunidad)
- Implementación de pistas, ciclovías y veredas con rampas (Accesibilidad).

Figura 130.

Sistema de actividades en el conjunto



Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.

- El Centro de día permite la convivencia e integración del adulto mayor con los vecinos del sector a través de sus espacios públicos y actividades orientadas con dicha finalidad.

2.2.- Sistema de circulaciones (funcionales)

Figura 131.

Sistema de circulaciones en el entorno al proyecto

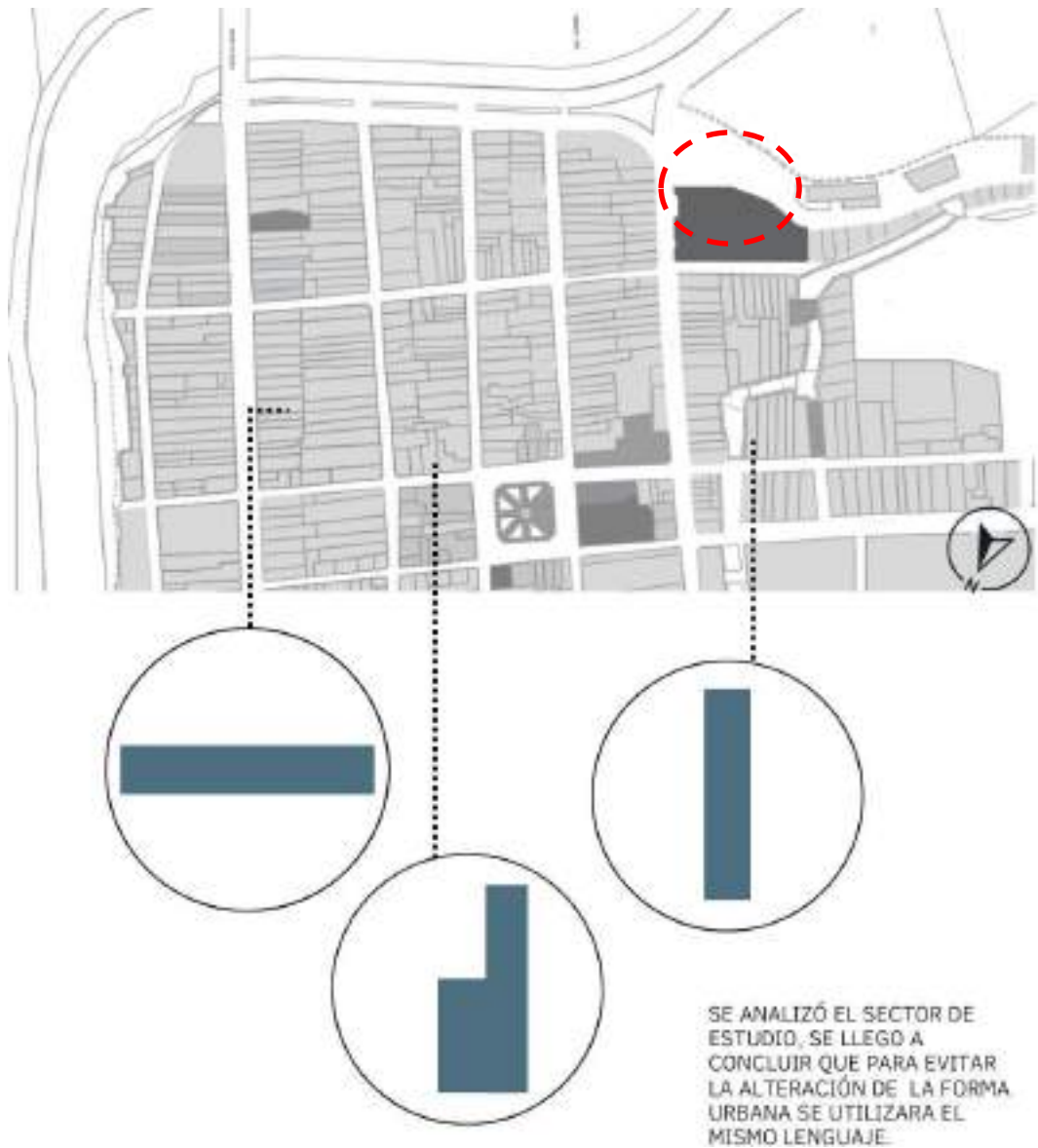


Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.

2.3.- Sistema formal – orden geométrico

Figura 132.

Sistema formal y orden geométrico del entorno hacia el proyecto

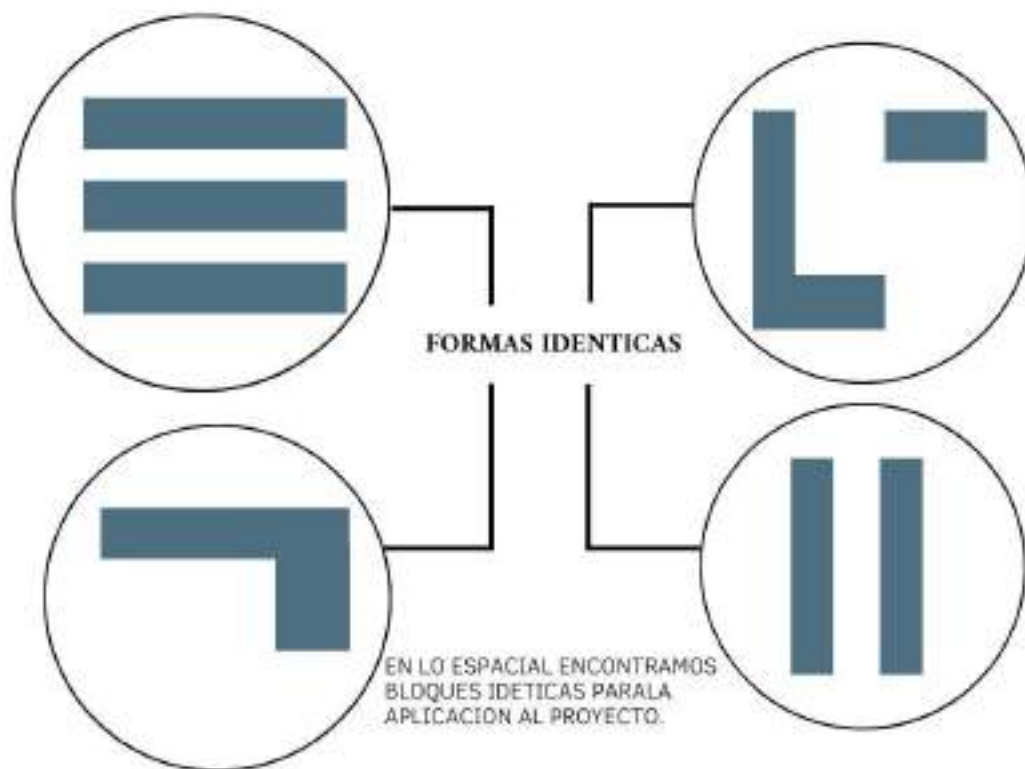


Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.

2.4.- Sistema espacial (espaciales)

Figura 133.

Sistema espacial del entorno hacia el proyecto

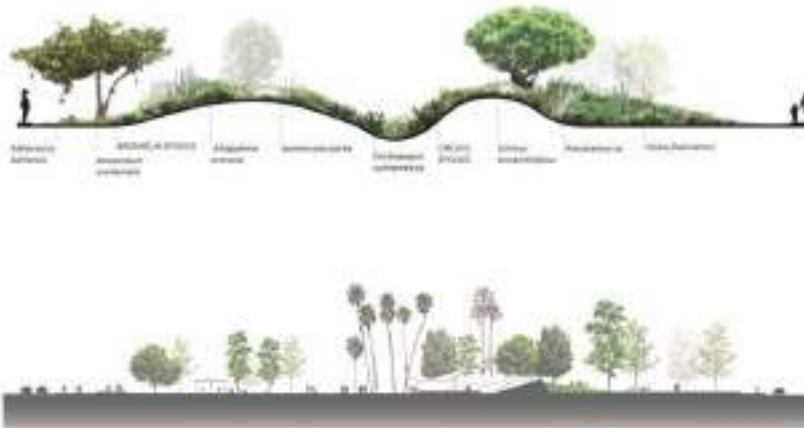
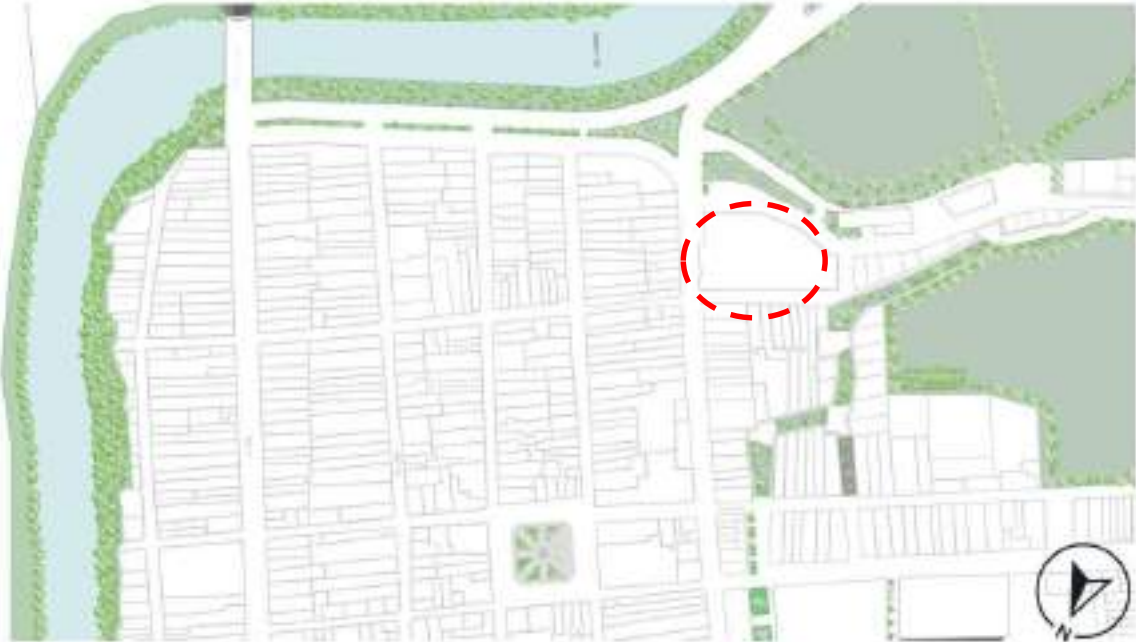


Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.

2.5.- Sistema de áreas verdes (espaciales- ambientales)

Figura 134.

Sistema de áreas verdes del entorno hacia el proyecto



Los espacios públicos y las plazas funcionan como nexos de integración entre el adulto mayor, usuario y la comunidad de Pueblo Nuevo, además de propiciar la conexión peatonal en todo el proyecto.

se observa que las áreas verdes bordean el sector de pueblo nuevo.

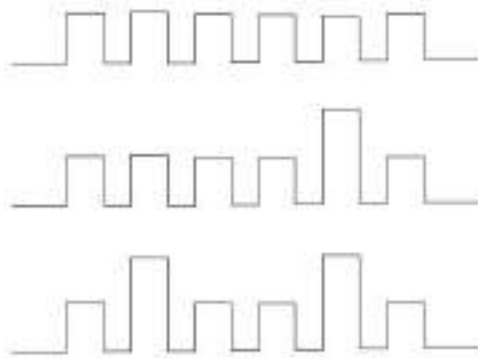
En la zona de intervención, observamos que los árboles bordean el proyecto como una barrera natural, también encontramos parques y plazuelas el cual realizan la estética urbana.

Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.

2.6.- Sistema morfológico (expresión formal)

Figura 135.

Sistema morfológico del entorno hacia el proyecto



La expansión formal del conjunto urbano se observan las relaciones volumétricas de la manzana con las proporciones de la calle.

El área de estudio e influencia presenta edificaciones entre uno y tres pisos de altura.

El ancho de calles en las orientaciones Norte y Este son de 8m; las ubicadas al Oeste y Sur son de 6m, y entre esquinas aproximadamente de 8m. Las proporciones de alto de edificación y ancho de calles, denominado cañón urbano, están entre 0.9 y 1.5; el radio es más alto en el lado Este, pero es también en esta orientación que las fachadas presentan mayor irregularidad en altura, lo que dificulta la precisión del valor del radio. Para el resto de orientaciones las proporciones del cañón urbano son todas aproximadas a 1.

Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.

3.- La propuesta arquitectónica (Conjunto y Unidad)

3.1.- La idea

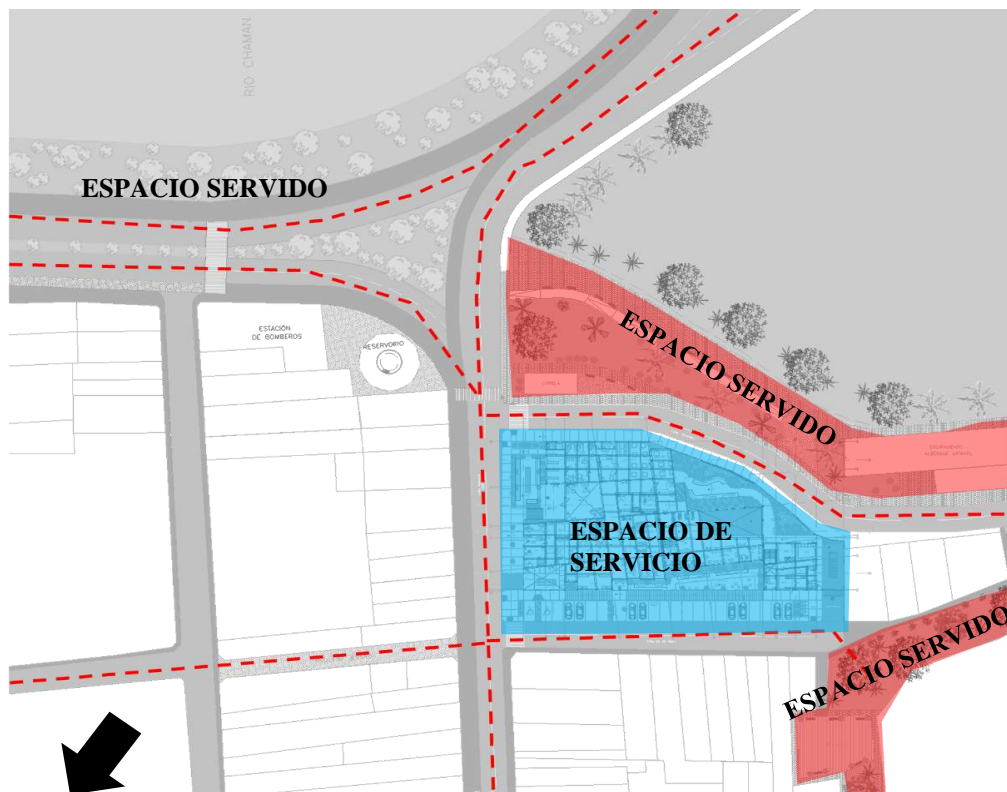
El proyecto surge con la idea de ser un nexo entre el entorno inmediato y el adulto mayor, siendo la utilización de los espacios de servicio y los espacios servidos la idea rectora del proyecto.

Conexión de los espacios de servicio y los espacios servidos

Analizando la red de espacios públicos del sector, el proyecto cumplirá con el papel de espacio de servicio para los diversos espacios públicos que se encuentran alrededor, generando así que las circulaciones ordenen el proyecto de forma lineal y continua. Siendo los espacios de servicio los complementarios y de carácter funcional para los espacios de carácter principal.

Figura 136.

La idea de la propuesta arquitectónica



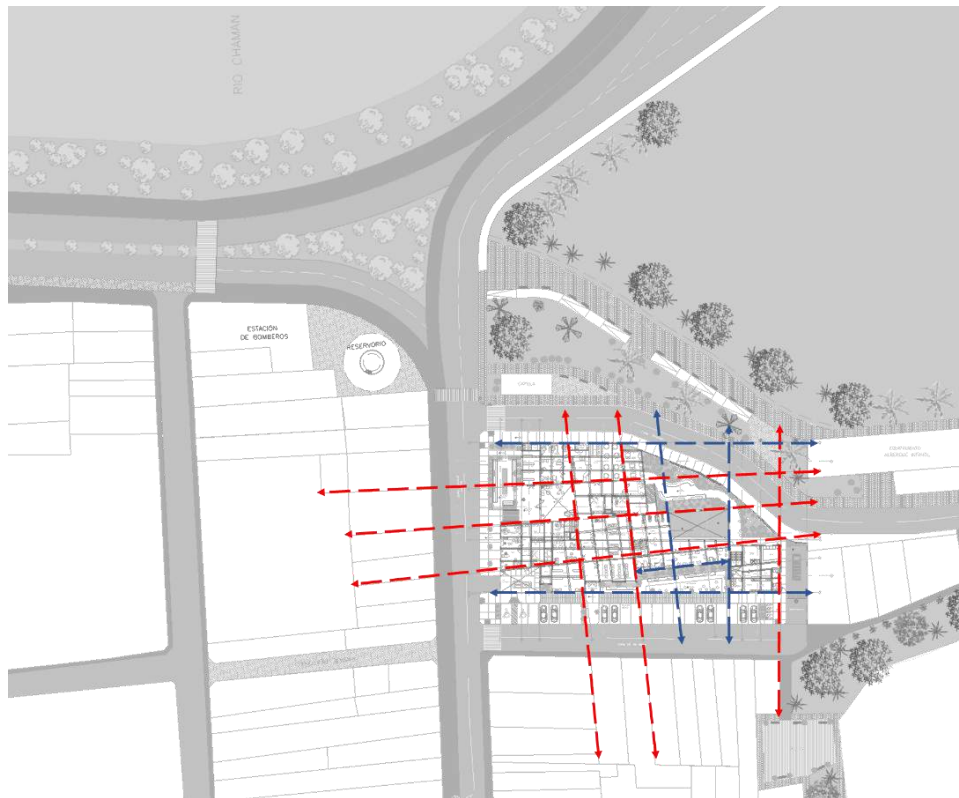
Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.

Modulación

Se consideró la trama urbana existente para generar las líneas rectoras del proyecto y su modulación, generando una unidad modular promedio de 6 x 10m distribuidos y adaptados a lo largo del terreno a través de los ejes rectores que se convierten en las circulaciones y articuladores del proyecto.

Figura 137.

La modulación en el proyecto



Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.

3.2.- El concepto

Se genera a través del concepto de los espacios servidos y de servicio, donde 03 volúmenes se encuentran orientados en torno a la circulación del proyecto según su finalidad. Se tienen 02 volúmenes principales que al retirarse generan un espacio de ingreso y al separarse generan un espacio central de doble altura que sirve como hall de acceso y recepción. Se cuenta con recorridos hacia 3 lados del terreno en donde se encuentran 02 espacios de uso público (Plaza de acceso y Plaza de Integración), cuenta con estacionamiento lateral para usuarios y trabajadores del Centro.

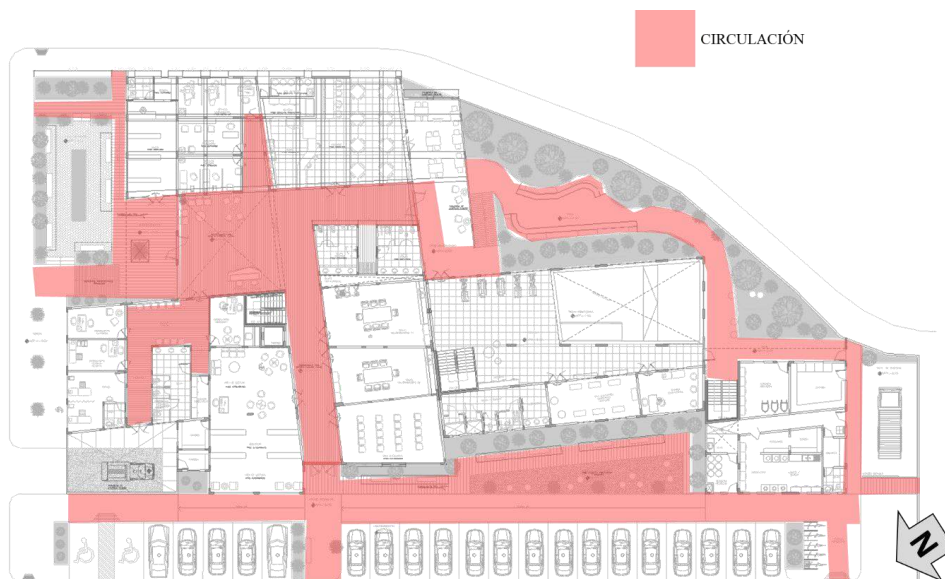
Se proyecta como una edificación de 02 niveles contando en la azotea sólo con cuartos para equipos y espacio para una planta de energía fotovoltaica.

No cuenta con construcciones aledañas en tres lados del terreno por lo que se aprovechan esos lados para las visuales, iluminación y ventilación natural.

Las áreas verdes y espacios públicos están ubicados alrededor del proyecto.

Figura 138.

La circulación (espacios de servicio) como elemento principal

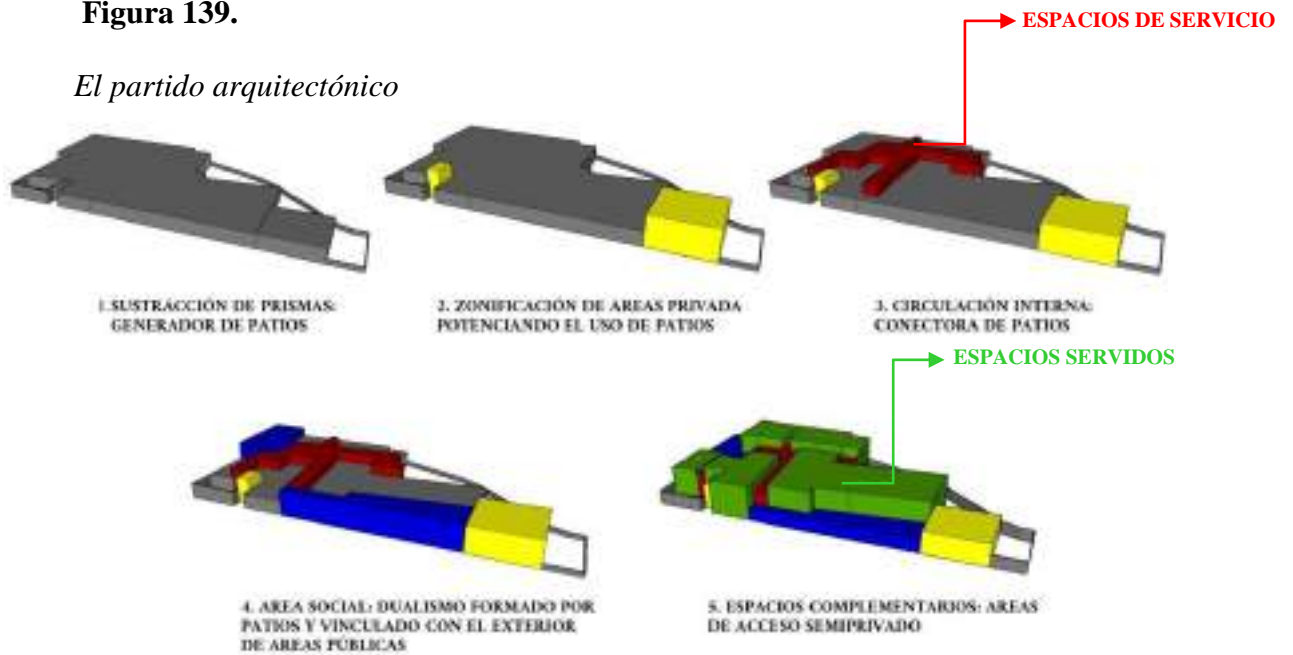


Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.

3.3. El Partido

Figura 139.

El partido arquitectónico



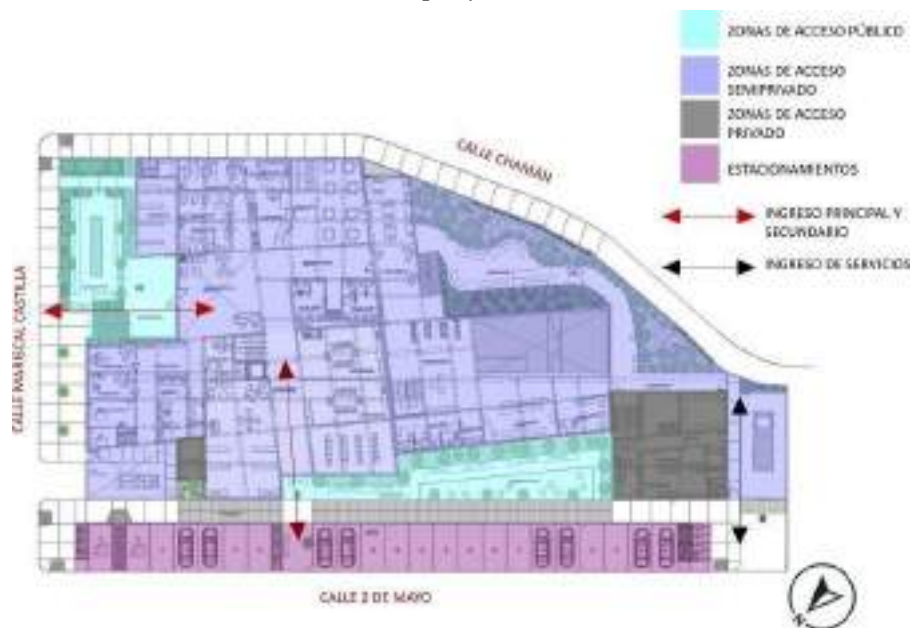
Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.

4. Análisis de los sistemas- Proyecto Arquitectónico

4.1. Sistema de las actividades (funcionales)

Figura 140.

Sistema de actividades dentro del proyecto



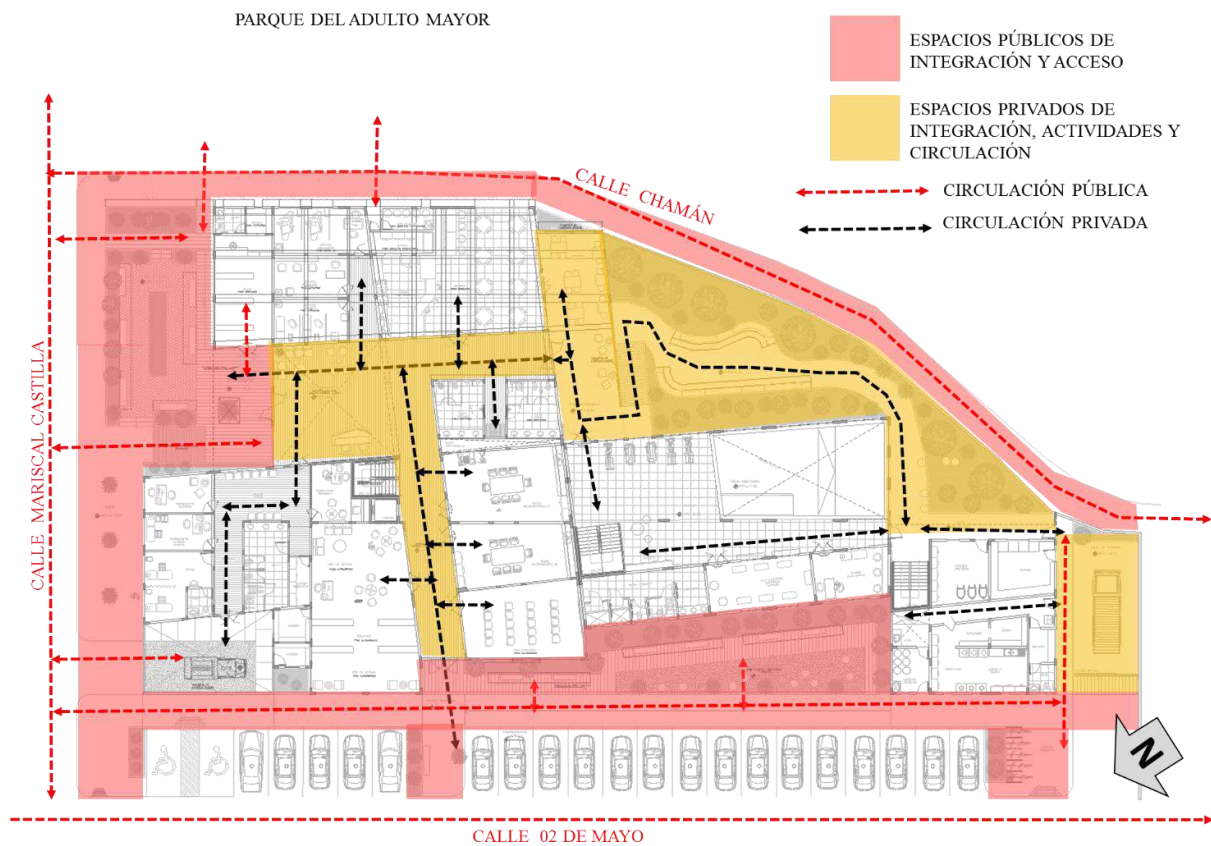
Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.

- La zona de acceso público se considerará como acceso principal del proyecto, el cual todos los usuarios establecidos del Centro de día del adulto mayor y población general podrán utilizar sin dificultad alguna ingresando hacia las zonas de acceso semi-público (pueden utilizarlo los Adultos mayores, personal del centro de día, familiares de los adultos mayores o visitas) y los accesos hacia las zonas de servicio son exclusivamente para el personal que laborará en el Centro.
- Se considera el estacionamiento cercano a la zona administrativa y médica junto al patio de emergencias y descargas.

4.2. Sistema de circulaciones (funcionales)

Figura 141.

Sistema de circulaciones públicas y privadas



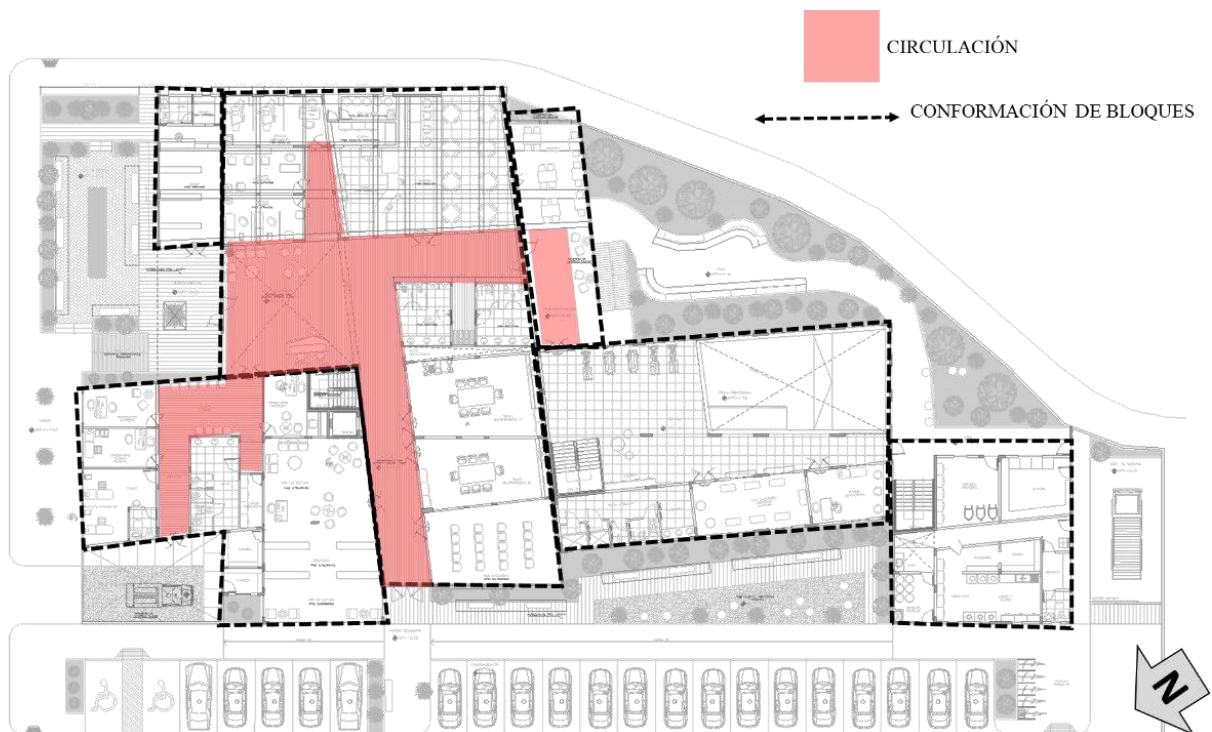
Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.

- Se consideran accesos directos hacia las calles aledañas.
- Se ubica el ingreso principal hacia la calle más transitada y conocida del sector.
- Hacia las demás calles se considera un retiro prudente e implantación de áreas libres.
- Se considera el estacionamiento hacia la Calle 02 de Mayo debido a su baja congestión vehicular y dimensión de vía, así como el ingreso de servicios.
- Se cuenta con dos ingresos peatonales hacia el Centro de día de uso semi-público.

4.3. Sistema formal – orden geométrico

Figura 142.

Conformación de bloques y recorridos en el proyecto



Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.

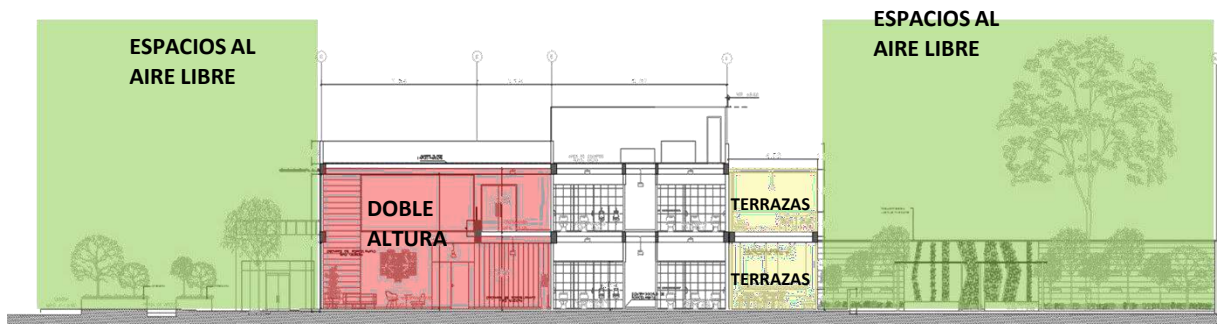
- El conjunto se conforma de diversos bloques unidos entre sí a través de las circulaciones, terrazas, giros en la fachada y actividades en planta.
- El espacio de hall de ingreso sirve a la vez de sala de estar, recepción, circulación y punto de encuentro.
- La circulación genera el movimiento de los volúmenes y su recorrido.

4.4. Sistema espacial (espaciales)

- Entre las decisiones espaciales que se incluyeron en el proyecto es el uso de la doble altura para generar la integración entre los ambientes, actividades y usuarios.
- Se usan también las terrazas como puntos de encuentro y recreación.
- En algunos ambientes se considera el uso de falso cielo raso para brindarle una sensación más acogedora.
- Los espacios multipropósito se utilizan sobretodo en el área de capacitación y descanso.
- Se considera doble altura también en el gimnasio y la piscina.
- Se considera el patio-biohuerto al aire libre.
- Se consideran espacios de integración al aire libre alrededor del proyecto.

Figura 143.

Tipos de espacios en el proyecto (espacialidad)

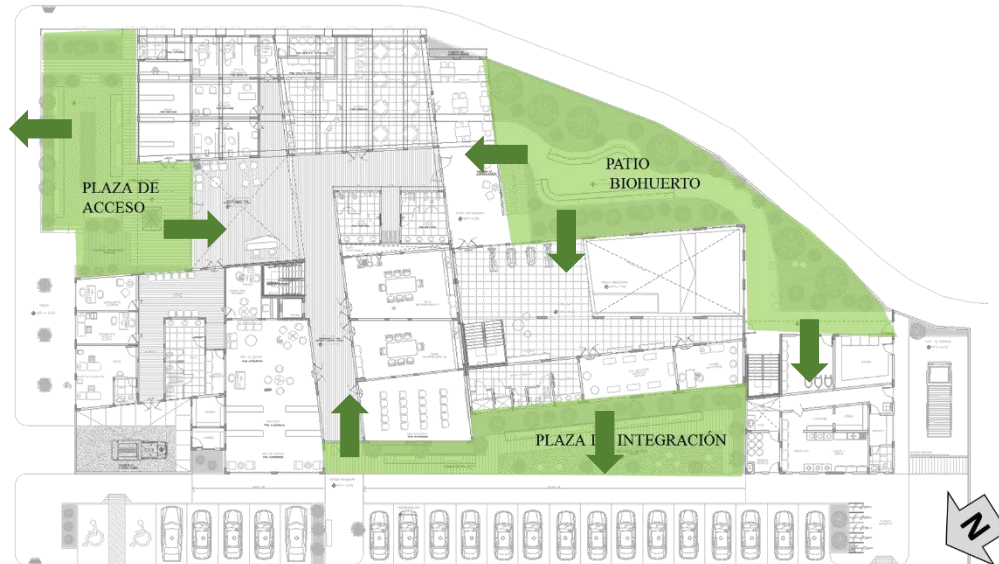


Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.

4.5. Sistema de áreas verdes (espaciales- ambientales)

Figura 144.

Las áreas verdes del proyecto



Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.

- Se consideran 03 zonas de recreación principales alrededor de los bloques: Plaza de acceso de uso público, plaza de integración también de uso público y el patio biohuerto de uso privado, con áreas complementarias verdes en jardineras y jardines verticales.

4.6. Sistema morfológico (expresión formal)

Figura 145.

Expresión formal en fachadas y volúmenes



Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.

- La expresión formal del conjunto se caracteriza principalmente por el uso de volúmenes medianos, distribuidos en dos niveles donde las actividades principales se hallan en el primer nivel.
- Conexión con el exterior a través de vanos y terrazas que aprovechan las diversas visuales hacia el río.
- Utilización de distintos materiales a fin de darle un carácter y diferencia a cada volumen y uso.

- Se busca integrar los espacios de recreación y áreas verdes de forma directa con los accesos hacia el proyecto.

5. Conclusiones

- El equipamiento del Centro de día para el Adulto Mayor debe ser el nexo entre la comunidad y la población de la tercera edad que actualmente se encuentra relegada.
- No solo se busca implementar actividades básicas de desarrollo cognitivo y físico, sino que al aplicarse los criterios de la geronto arquitectura en los ambientes del proyecto se genera mayor aceptación y comodidad del usuario, a través del uso de colores suaves y cálidos en zonas de descanso y jardines, colores y texturas dinámicas en zonas donde se realizan actividades de mayor movimiento, incluyendo la naturaleza como un punto importante en la mejora emocional del adulto mayor a través del patio biohuerto.
- El área de juegos y TV sirve no solo como un nexo entre el niño interior que poseen los adultos mayores sino también aplicando la convivencia con sus semejantes o visitas y la conexión con lo que sucede día a día a través de la sala wifi y sala de proyecciones.
- Los pasadizos y cada espacio cuenta con pisos de tipo antideslizante sin gradas o diferencias de nivel, a través de los elementos de apoyo como barras, señalética, iluminación puntual se mejorara y brindarán mayor seguridad al adulto mayor.
- El uso de los tonos tierra en los pisos brinda la sensación de estar muy arraigado al entorno y su tierra, la ubicación y vanos y terrazas propicia la convivencia con el entorno del Río y la naturaleza.

- Se implementan áreas como el SUM y bazar en donde se pueden alquilar estos espacios a terceros a fin de obtener ingresos extras y diversificar las actividades en el Centro generando la convivencia de sus usuarios con el entorno.



CAPITULO VI: CRITERIOS GENERALES PARA
LA EVALUACIÓN
ECONÓMICO - FINANCIERA DEL PROYECTO

CAPITULO VI: CRITERIOS GENERALES PARA LA EVALUACIÓN

ECONÓMICO - FINANCIERA DEL PROYECTO

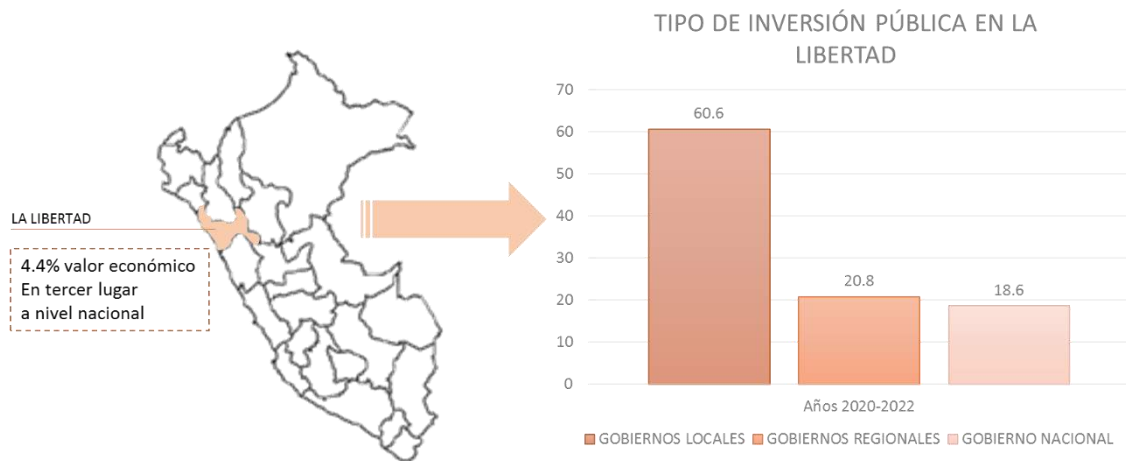
1.- Análisis Económico del País y del Entorno de la Propuesta Arquitectónica

1.1.- Análisis de Mercado

- En la actualidad se conoce que en el distrito de Pueblo Nuevo los equipamientos orientados al adulto mayor son insuficientes y no se encuentran en funcionamiento. Generando que los principales afectados (adultos mayores) no cuenten con el equipamiento necesario que fomente su envejecimiento activo, ni puedan realizar ninguna actividad de valor ni sentirse parte de la comunidad.
- Cabe resaltar que el proyecto es de carácter social por ende la inversión pública es la mayor parte del sustento, entre el gobierno municipal, regional y nacional.
- En general se sabe que el crecimiento económico se encuentra en 3.1%, cifra que se redujo a comparación de años anteriores debido al problema que hubo con el petróleo en general en América. (Banco Central de Reserva del Perú, 2022)
- Se sabe que La Libertad es la tercera región con mayor poder adquisitivo y apoyo del estado. (Banco Central de Reserva del Perú, 2020)

Figura 146.

Tipo de inversión pública en La Libertad



Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.

- La Libertad es la tercera región más importante del país en cuanto a sus ingresos económicos y sus actividades productivas, destacándose la ganadería y agricultura, la manufactura, el comercio, minería y petróleo. (Banco Central de Reserva del Perú, 2020)
- La Libertad es después de Lima la segunda región con mayor número de adultos mayores. (Instituto Nacional de Estadística e Informática, 2022)

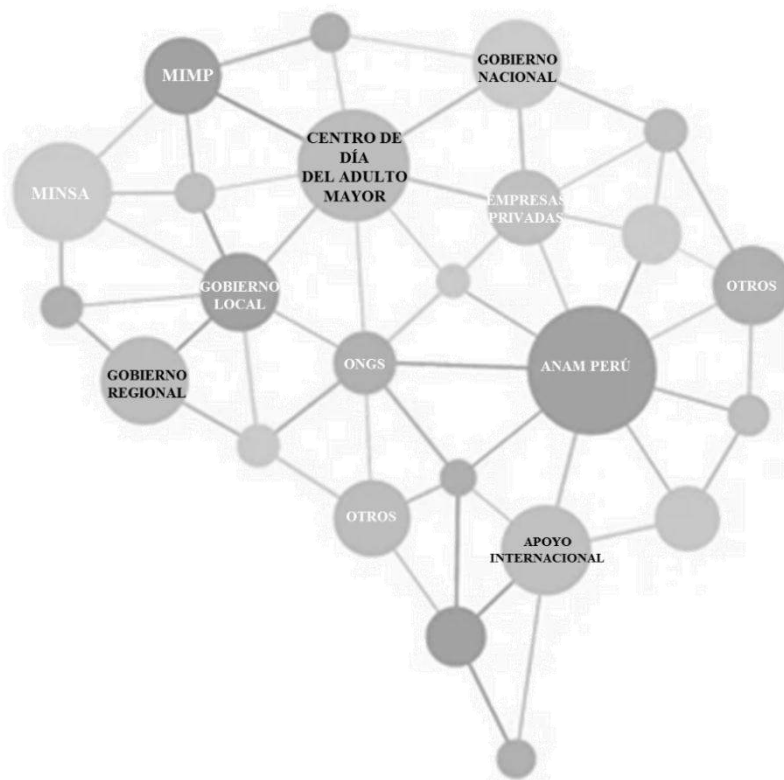
1.2.- Planeamiento y Gestión del Proyecto

- Considerando que el proyecto es de carácter social no deberá someterse al régimen de arbitrios, además se cuenta con un terreno de donación familiar para el desarrollo del proyecto. Por lo que se debe conseguir alianzas estratégicas para la conformación de un grupo de entidades e instituciones interesadas públicas y privadas que puedan participar en la construcción y manejo del Centro de día.

- La estrategia debe concebirse como una red neuronal que pueda unir a entidades del estado como la Municipalidad distrital de Pueblo Nuevo, el gobierno regional de La Libertad, el gobierno nacional, el MINSA, el Ministerio de la Mujer y poblaciones vulnerables, ANAM Perú, ONGS y empresas privadas.

Figura 147.

Red Neuronal de alianzas y estrategias para el proyecto.



Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.

2.- Análisis Financiero

2.1.- Evaluación Financiera y Rentabilidad Social y Económica del Proyecto

Combo social y económico

Al ser un proyecto de interés social debe contar con los certificados respectivos por el SNIP (Sistema Nacional de Inversión Pública) en cuanto a su eficiencia, sostenibilidad e impacto socio-económico que beneficie a la población de un determinado sector, sobre todo en este fragmento de la población en condiciones vulnerables.

El estado y las diversas entidades relacionadas con el proyecto deben velar por maximizar el bienestar económico y social para la población servida y del estado a través de beneficios e impactos. (Ministerio de Economía y Finanzas, 2015)

Figura 148.

Consideraciones de la rentabilidad social del proyecto

EVALUACIÓN SOCIAL
A. Objetivo: La mayor rentabilidad social, maximizar la rentabilidad económica nacional
B. La rentabilidad es calculada a precios sociales y de bajo costo.
C. Toma siempre en cuenta las características externas del proyecto.
D. Beneficios y costos acorde a la tasa de descuento de proyectos sociales
E. Se excluyen los impuestos y subsidios.

Nota. El presente gráfico fue elaborado en base a información obtenida de la página web del SNIP.

2.2.- Forma de Financiación y/o Apalancamiento del Proyecto

El proyecto del Centro de día para el adulto mayor será financiado y construido por el estado peruano a través de la cartera de proyectos de inversión social que maneja el SNIP (Sistema Nacional de Inversión Pública). Para esto se deben establecer alianzas entre los entes involucrados y generar la unión de más asociaciones y personas de la zona que estén interesadas en el proyecto.



CAPITULO VII: DOCUMENTOS
COMPLEMENTARIOS AL PROYECTO
ARQUITECTÓNICO

CAPITULO VII: DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS AL PROYECTO ARQUITECTÓNICO

1.- Memoria Descriptiva

1.1.- Antecedentes

1.1.1. Aspectos Generales: El proyecto del Centro de Día para el adulto mayor se encuentra contemplado como uno de los proyectos futuros a proponer por parte de la municipalidad distrital al estado peruano. Es una obra que será ejecutado por modalidad de contrato, para la elaboración del proyecto se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones:

- La accesibilidad a la zona a través de calles totalmente conectadas con los principales equipamientos del sector.
- Ubicado en un terreno con potenciales a aprovechar.
- Ubicado en un terreno sin uso específico y de donación a la municipalidad.
- Ubicado en un terreno que cuente con todos los servicios básicos ya implementados.

1.1.2. Marco Referencial: Para el diseño del proyecto del Centro de día se tuvo en consideración la normativa legal vigente en cuanto a Ley del Adulto mayor, Ley de los Centros de Atención del Adulto mayor, Accesibilidad universal y Reglamento nacional de edificaciones.

1.1.3. Problemática: El distrito de Pueblo Nuevo no cuenta con la infraestructura adecuada para la mejora y promoción de la calidad de vida y salud del adulto mayor, disponiendo de un área improvisada en el parque infantil el cual se encuentra en mal estado.

Actualmente el espacio destinado para el Centro del Adulto Mayor en el distrito es utilizado como almacén municipal.

1.2.- El terreno

El proyecto "CENTRO DE DÍA PARA LA ATENCIÓN DEL ADULTO MAYOR – DISTRITO DE PUEBLO NUEVO – PROVINCIA DE CHEPÉN ", se encuentra ubicado en la costa del país de la región de La Libertad.

• Ubicación del Proyecto

Departamento / región	:	La Libertad
Provincia	:	Chepén
Distrito	:	Pueblo Nuevo
Centro Poblado	:	Pueblo Nuevo Centro
Código de Ubigeo	:	130400
Región Geográfica	:	Costa
Altitud	:	72 – 132 m.s.n.m.
Coordenadas:	:	7°11'24'' S / 79°30'51'' O
Área del terreno:	:	2701.21 m ²

- **Linderos**

Por el Norte: Con la calle Mariscal Castilla – Vista hacia los vecinos

Por el Sur : Con la calle Chamán – Vista hacia el río

Por el Este : Con la calle 02 de Mayo – Vista hacia los vecinos

Por el Oeste: Con la Calle Mariscal Castilla y malecón Chamán – Vista hacia el río.

Figura 149.

Ubicación del proyecto



Nota. El presente gráfico fue elaborado en base a mapas de Google Earth, 2022.

1.3.- Descripción del proyecto

1. **Generalidades:** En tal sentido se desarrollará el Proyecto de Centro de día para el Adulto Mayor en Pueblo Nuevo. Este ha sido elaborado teniendo en consideración los siguientes aspectos normativos:

- Reglamento Nacional de Edificaciones.
- Normas Técnicas para la elaboración de Proyectos Arquitectónicos correspondientes al proyecto materia del diseño.
- Código de Estructuras del Perú.
- Código Eléctrico del Perú.
- Reglamento Sanitario Nacional.

2. Objetivo

- Confort y bienestar en los usuarios de la edificación para el adulto mayor, dotándolos de seguridad y de todos los servicios correspondientes.
- Se plantea construir (02) pisos más sótano, con los servicios de energía eléctrica de forma independiente y los servicios de agua y desagüe de forma común. Se deja espacios abiertos mínimos que exige la norma y los parámetros urbanísticos del terreno.

3. Descripción:

La propuesta del Centro de día, contempla un esquema definido por una edificación nueva, el cual se encuentran articulado por la circulación horizontal y una circulación vertical, que en este caso serán tres escaleras simples y un ascensor.

La calidad arquitectónica del proyecto refleja las características propias de la edificación, así mismo cumple todas las condiciones técnicas de función, clima, ubicación, ventilación y seguridad establecidas en el Reglamento Nacional de Edificaciones.

Los techos tienen la suficiente pendiente que permita el fácil escurrimiento de las aguas pluviales y su evacuación.

El proyecto dispone el uso de sistemas constructivos y materiales modernos de fácil y económico mantenimiento, que permitan una adecuada ejecución de la obra, así como minimizar los plazos de ejecución de la misma.

Estos serán de dos (02) pisos más sótano, respetando así el diseño arquitectónico global de dicha zona.

Tabla 8.

Áreas del proyecto arquitectónico

USO	SOTANO	1º PISO	2º PISO	AZOTEA
Centro de día para el adulto mayor	217.88 m ²	1403.38 m ²	1367.49.0 0 m ²	88.42 m ²
AREA TOTAL TECHADA				3077.17 m ²
AREA TOTAL DEL TERRENO:				2753.92 m²
AREA TECHADA:				3077.17 m²
AREA LIBRE:				1350.54 m²

Nota. Elaboración en base a estudio y análisis.

4. Planteamiento arquitectónico:

El proyecto de Centro de día cuenta con (02) pisos más sótano, los cuales se encuentran distribuidos de la siguiente forma:

SOTANO: Consta de una escalera de acceso, un cuarto de tableros, cuarto de máquinas, subestación, almacén, baños y la ubicación de la cisternas con el cuarto de bombas.

PRIMER PISO: Consta de tres escaleras de acceso, un elevador para discapacitados, un hall de doble altura, una sala de espera, consultorios médicos, área de servicios al adulto mayor, un almacén de medicamentos, tóxico, un depósito de limpieza, servicios higiénicos, cafetería con cocina,

cuartos de basura y alacena, biblioteca, talleres multipropósito, gimnasio con vestidores, áreas de ejercicio colectivo y terapia física, almacenes de jardinería, zona de lavado y secado así como vigilancia y patios de carga y de emergencias, así como plazas de acceso hacia los ingresos principales.

SEGUNDO PISO: Consta de un hall de circulación, SUM con terraza, escenario y almacén, servicios higiénicos, salón de baile, zonas de descanso, sala de juegos y TV, zona wi-fi, talleres multipropósito, terrazas, área de máquinas del gimnasio, oficinas administrativas y 02 escaleras que llegan hacia la azotea.

AZOTEA: Servicios higiénicos, cuartos de máquinas y almacenes, ductos y salida de ventilación de hornos así como ubicación de una planta fotovoltaica.

ACCESOS

El acceso principal es por la Calle Mariscal Castilla y el secundario por la Calle 02 de Mayo, el acceso de servicios en por la Calle 02 de Mayo. Los estacionamientos están ubicados en la Calle 02 de Mayo.

2.- Especificaciones Técnicas por Partidas

2.1.- Generalidades

Para la gestión y ejecución de obra se debe contar con profesionales y/o personal técnico que se requiera poder desarrollar los trabajos de dirección y gestión, contando con cierta experiencia validada por la supervisión a cargo.

2.2.- Obras Provisionales

- a) **Oficina de obra incluido equipamiento:** Construcción de oficinas provisionales equipadas con tomas de corriente eléctrica, iluminación y redes de internet necesarias, piso pulido o similar provisional, sillas

y escritorios básicos.

- b) **Almacén de obra:** Construcción provisional de almacén de obra, equipado con tomas de corriente, iluminación y redes de internet necesarias, piso pulido o similar provisional, sillas y escritorios básicos.
- c) **Escaleras de acceso:** Suministro e instalación de escaleras de acceso normadas de ascenso y descenso por niveles.
- d) **Servicios higiénicos y vestuarios (Personal obrero y Staff):** Alquiler de aparatos sanitarios para todo el personal de obra incluido staff hasta que concluya el plazo contractual.
- e) **Equipos de protección personal (EPP):** Suministro de equipos y accesorios de protección personal al personal de obra en general, entiéndase cascos, barbiquejos, guantes, lentes de protección, zapatos de seguridad, uniforme completo, arnés anti caídas y línea de vida y todos los implementos básicos que tenga la norma G-050.
- f) **Equipos de protección colectiva y señalizaciones:** Suministro e instalación de líneas de vida, señales preventivas en general, mallas de seguridad, malla anti caídas, barreras en vacíos y todo lo contemplado en la norma G-050.

Unidad de medida: Global (GLB)

2.3.- Trabajos Preliminares

- a) **Movilización de equipos:** Representa los gastos a todo costo por concepto de transporte, fletes y cargo de equipos de almacén central a obra tanto de ida como de vuelta. Unidad de medida: GLB

- b) **Limpieza permanente de obra:** Indica el suministro y mano de obra por concepto de limpieza permanente durante todo el proceso de la obra hasta que concluya el plazo contractual. U.M: Mes
- c) **Eliminación de desmante:** Se refiere a la eliminación del desmante producto de la ejecución de las partidas en general, previo a ello se deben identificar los puntos de acopio por niveles, ejecutar el traslado de desmante por pisos y realizar el acarreo correspondiente horizontal y vertical. U.M: Global o mes
- d) **Trazos, niveles y replanteo:** Partida que corresponde a los suministros, mano de obra y equipos topográficos necesarios para desarrollar los trazos y niveles para todas las especialidades tanto como estructuras en general, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, albañilería, revoques y demás especialidades que se requieran. U.M: Global o mes
- e) **Movimiento de tierras: Corresponde a la partida de** excavaciones para las zanjas de zapatas y cimientos corridos del proyecto que serán del tamaño exacto al diseño de las estructuras, se quitarán los moldes laterales cuando la compactación del terreno lo permita y no exista riesgo y peligro de derrumbes o de filtraciones de agua. U.M: m3
- f) **Relleno compactado a mano:** Esta partida corresponde al trabajo de rellenar con material propio en la parte del cimiento corrido que no lleva sobre cimiento y sobre el dado de concreto armado de la zapata; así se recuperará en todo el perímetro el nivel del terreno natural o nivel de terreno compactado de forma manual o con rodillo. U.M: m3

- g) **Nivelación y compactado terreno normal con compactadora:** Refine, nivelación y compactación de terreno normal a nivel de rasante final con rodillo vibratorio, el cual deberá cumplir con el % de compactación según las especificaciones estructurales lo cual se debe validar con ensayos de compactación por empresas especializadas. U.M: m³
- h) **Eliminación de material excedente:** Comprende la ejecución de los trabajos de eliminación del material excedente, proveniente del corte y de las excavaciones, así como la eliminación de desperdicios de obra como son residuos de mezclas, ladrillos y basura, etc., producidos durante la ejecución de la construcción. U.M: m³

2.4.- Obras de Albañilería

a) **Concreto simple**

- 1. Suministro e instalación de solados:** Comprende la mano de obra, herramientas y materiales para la colocación de concreto en solados a nivel inferior de zapatas y cimientos en general, según el espesor indicado en las especificaciones.
- 2. Falso piso de 4”:** Comprende la mano de obra, herramientas y materiales para la colocación de concreto premezclado en falso piso, espesor indicado en las especificaciones.
- 3. Curado químico:** Suministro y aplicación de curador de concreto tipo membrana transparente en estructuras armadas.

b) Concreto armado

1. Muros de contención-Vigas de cimentación-zapatas-vigas-placas-columnas-escaleras-cisternas-locas macizas

1.1 Colocación y vibrado de concreto: Suministro y colocación de concreto premezclado con bomba y/o mezcladora, utilizando vibradora a combustible con manguera de 1.5” en muros de contención se deberá contar por lo menos con 02 vibradoras en obra.

1.2 Encofrado y desencofrado: Suministro, encofrado y desencofrado normal a todo costo con acabado óptimo para empastado y pintado.

1.3 Acero corrugado $f_y=4200 \text{ kh/cm}^2$: Corresponde a la mano de obra y materiales para la habilitación y colocación de acero convencional en varillas 9.00m

1.4 Curado químico: Suministro y aplicación de curador de concreto tipo membrana transparente, la aplicación será con mochila pulverizadora.

2. Losas aligeradas

2.1 Colocación y vibrado de concreto: Suministro y colocación de concreto premezclado con bomba y/o mezcladora, utilizando vibradora a combustible con manguera de 1.5” en muros de contención se deberá contar por lo menos con 02 vibradoras en obra.

2.2 Encofrado y desencofrado de losas aligeradas (Sistema de viguetas pretensadas): Suministro y apuntalamiento para encofrado de losas aligeradas a todo costo, el tiempo

de desenconfrado será de acuerdo a lo indicado por el RNE.

El acabado del fondo de losa deberá quedar listo para dar acabado, es decir no deberían existir huecos ni concavidades.

2.3 Ladrillo de arcilla para techo: Corresponde al suministro y mano de obra para el acarreo y colocación de ladrillos y/o bovedillas de arcilla para losas aligeradas.

2.4 Acero corrugado $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$: Corresponde al suministro y mano de obra para la habilitación y colocación de acero convencional en varillas de 9.00 m.

2.5 Instalación de viguetas pretensadas: Corresponde al suministro y mano de obra para el acarreo y colocación de viguetas pretensadas para losas aligeradas.

2.6 Curado químico: Suministro y aplicación de curador de concreto tipo membrana transparente, la aplicación será con mochila pulverizadora.

2.5.- Revoques, Enlucidos y Molduras

- a) **Tarrajeo:** Comprende el suministro y ejecución de tarrajeos a todo costo de placas, columnas, vigas, fondos de escaleras, etc. Considerando que las estructuras en mención muestran el tratamiento adecuado solo para la aplicación de empastado y pintura. La aplicación será a partir del nivel 01 hacia arriba.
- b) **Cielo Raso:** Los fondos de prelosas (macizas y/o aligeradas) se deben entregar completamente limpios, libre de alambres, rebabas de concreto, madera, etc.

No deberían existir huecos ni cangrejas, Las juntas deberán ser selladas con pegamento blanco flexible y malla de drywall.

- c) **Tratamiento de estructuras hidráulicas:** Las estructuras de almacenamiento de agua o similar tales como cisternas, espejos de agua y jardines deberán estar totalmente limpias de alambres, rebabas y maderas, además de intervenir cualquier patología del concreto como segregaciones y/o cangrejas. Se realiza tarrajeo impermeabilizante y pulido con water stop y pasar pruebas de filtración.
- d) **Tarrajeo exterior:** Está referido al suministro de materiales en general, mano de obra y alquiler de andamios homologados para desarrollar la actividad. El acabado será según se indique en los planos.
- e) **Jardineras de concreto y molduras:** Está referido al suministro de materiales en general, mano de obra y alquiler de andamios homologados para desarrollar la actividad en las fachadas. El acabado será según se indique en los planos.

2.6.- Pisos y Pavimentos

- a) **Piso de cemento pulido E=2” Mez=1:4 en escaleras:** Partida a todo costo por piso pulido color natural en escaleras, cuartos de basura, almacenes y bodegas.
- b) **Piso cemento frotachado en veredas:** Partida a todo costo por piso frotachado color natural en veredas y patios.
- c) **Bruñado en rampas:** Bruñado de 1 cm x 1 cm en sentido transversal a la pendiente, las separaciones serán las que se especifiquen en los planos.
- d) **Nivelación y tratamiento de pisos:** Comprende el material y mano de obra, equipos y herramientas para la ejecución de nivelación de piso según los acabados del proyecto.

- e) **Instalación de pisos interiores:** Corresponde a la instalación de pisos gres porcelánico antideslizante, porcelanatos de alto tránsito, porcelanatos rústicos antideslizantes, pisos laminados de alto tránsito, pisos vinílicos, pisos alfombrados, etc.

2.7.- Zócalos y Contrazócalos

Comprende el suministro e instalación de contra zócalos: pulido natural, de porcelanato, de cerámica, de MDF y de aluminio, generalmente de altura diez centímetros, según indiquen los planos.

Figura 150.

Zócalo de MDF blanco y zócalo de aluminio natural



Nota. Fotografías extraídas de internet

2.8.- Carpintería de Madera

- Comprende el suministro e instalación de los muebles especiales indicados en los planos, en melamine blanco, Rovere mate y Novopan duna.
- Comprende el suministro e instalación de las celosías de madera pino nacional tratadas y pintadas en muro cortina de ingreso y techo de terraza.

- Comprende el suministro e instalación de enchape de listones de madera pino nacional en recepción.
- Comprende el suministro e instalación de enchape con melamine Novopan duna en hall de ingreso y recepción.
- Comprende el suministro e instalación de puertas contraplacadas de MDF pintadas al duco color blanco con rejillas de ventilación.
- Comprende el suministro e instalación de pérgolas sol y sombra en patio biohuerto y plazas exteriores, en madera pino nacional tratada y pintada color natural.

2.9.- Carpintería Metálica y Herrería

- Comprende el suministro e instalación de: Sol y sombra en terraza de salón de usos múltiples, sol y sombra en estar multipropósito del segundo nivel y rejillas de aluminio en cuartos de basura y terraza primer nivel.
- Comprende el suministro e instalación de la estructura metálica tipo cerchas para soportar el termotecho del gimnasio (TCA-POL thermotecho de Precor).
- Comprende el suministro e instalación de la estructura interna de soporte para lavaderos de baño, asientos y graderías de MDF.
- Comprende el suministro e instalación de rejillas para piso en patio biohuerto, patio de zona de servicio y sótano.
- Comprende el suministro e instalación de barandas, pasamanos y barras de apoyo en el proyecto.

- Comprende el suministro e instalación de perfiles de transición en pisos, cantoneras de aluminio en escaleras, puertas metálicas y portones en patio de emergencia y patio de descargas.

2.10.- Cerrajería

- La cerrajería principal a usar son las chapas de manija color aluminio natural para las áreas generales y de uso cotidiano del adulto mayor.
- Para los accesos y puertas de vidrio se usarán sistemas de cerrado especiales como frenos hidráulicos, chapas al piso y tiradores de acero inoxidable.
- Comprende el suministro e instalación de bisagras y accesorios para la carpintería de madera.
- Comprende el suministro e instalación de chapas 03 golpes en puertas metálicas y portones.

2.11.- Pintura

- La pintura utilizada en las áreas generales es Vencelatex mate en colores y códigos indicados en planos, generalmente usando tonos pasteles o suaves.
- Para la pintura de fachada se utilizarán pintura látex Vencelatex color blanco.
- El proceso a seguir es de limpieza de muros y losas, empastado a dos manos, lijado, sellado y pintado a dos manos.
- Comprende la aplicación de microcemento en fachadas según se indica en los planos y en jardineras de la plaza de acceso.

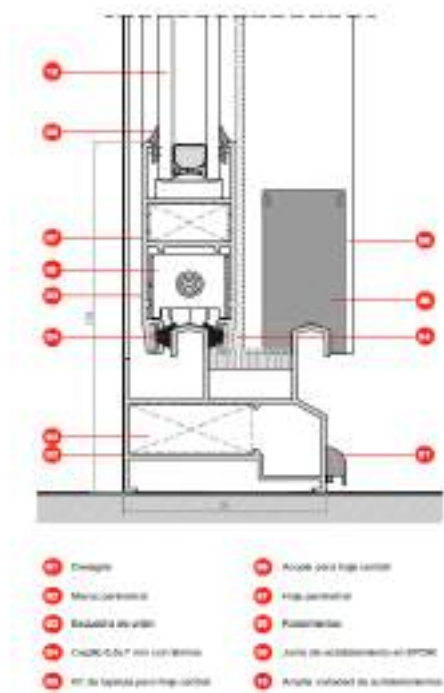
- Comprende la aplicación de finocemento en interior de hall de ingreso.

2.12.- Vidrios

- El sistema de vidrios en el proyecto contempla la implementación de vidrios de 10mm templados en su mayoría, para puertas, mamparas interiores y en fachada.
- Se contempla el vidrio templado de 6mm para ventanas, utilizando el modelo IT-205 (ventana corredera) de Furukawa.
- Para el muro cortina se contempla el sistema Frame serie 4242 de Furukawa.
- Comprende el suministro e instalación de divisiones de vidrio templado 10mm en odontología y pedicura.
- Comprende el suministro e instalación de espejos de 4mm sin bisel según se indica en planos, los espejos deben contar con lámina de seguridad.

Figura 151.

Sistema de ventana corredera IT-205.



Nota. Fotografías extraídas de internet

2.13.- Aparatos sanitarios y grifería

- Se consideran inodoros con fluxómetros en las baterías de baños principales, para los baños de servicios y baños pequeños se utilizarán inodoros one piece todo en color blanco.
- Se proponen lavatorios de empotrar en baterías de baños color blanco.
- La grifería debe considerarse con sensores de proximidad y temporizador.
- Las llaves para duchas deben ser de presión suave.

Figura 152.

Aparatos sanitarios



Nota. Fotografías extraídas de internet

- Implementación de duchas equipadas para el uso de los adultos mayores (ducha tipo española con teléfono para lavado fácil y barras de apoyo, así como un asiento de concreto revestido con enchape que facilite su uso).

Figura 153.

Implementación para duchas



Nota. Fotografías extraídas de internet

2.14.- Varios

- Se considera el revestimiento de las mesas de baños en granito negro Aracruz.
- Se considera el revestimiento de las mesas de preparación de la cocina y salones multipropósito en granito blanco Aspen.
- Se considera el revestimiento de los muebles tipo kitchenette en granito sal y pimienta.

Figura 154.

Granito negro en baños



Nota. Fotografías extraídas de internet

- Se considera contar con un sistema de energía alternativa a través de la captación de energía solar con paneles fotovoltaicos ubicados en la azotea.
- Se considera el abastecimiento de agua después del horario de corte regular (1:00 pm todos los días) a través de las cisternas de agua de consumo.

3.- Metrados y Presupuesto de Arquitectura e Ingeniería por Partidas y Subpartidas

PROYECTO	"CENTRO DE DIA PARA LA ATENCION DEL ADULTO MAYOR, GERONTO -ARQUITECTURA PARA LA TERCERA EDAD"				
FÓRMULA	METRADO ESTRUCTURAS	REGION	: LA LIBERTAD		
FECHA	11/08/2022	PROVINCIA	: CHEPEN		
		DISTRITO	: PUEBLO NUEVO		
ITEM	PARTIDA	UND	TOTAL	PRECIO	SUBTOTAL
01	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD				
01.01	OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES				
01.01.01	CONSTRUCCIONES PROVISIONALES				
01.01.01.01	ALMACEN PROVISIONAL DE OBRA	M2	101.26	189.23 S/.	19,161.43
01.01.01.02	CASETA PARA GUARDIANIA	UND	1.00	986.86 S/.	986.86
01.01.01.03	SERVICIOS HIGIENICOS PORTATIL	MES	10.00	1,600.00 S/.	16,000.00
01.01.01.04	CERCO PROVISIONAL DE OBRA C/TRIPLAY LUPUNA DE 1.20 m x 2.40 m	M	225.73	109.76 S/.	24,776.12
01.01.01.05	VESTUARIO EN OBRA	M2	80.00	205.89 S/.	16,471.20
01.01.01.06	COMEDOR DE PERSONAL	M2	101.26	236.48 S/.	23,945.96
01.01.01.07	CARTEL DE IDENTIFICACIÓN DE OBRA 3.60 x 2.40 INCL. INSTALACIÓN EN OBRA	UND	1.00	2,110.89 S/.	2,110.89
01.01.02	INSTALACIONES PROVISIONALES				
01.01.02.01	SUMINISTRO DE AGUA PARA LA CONSTRUCCIÓN	MES	10.00	100.00 S/.	1,000.00
01.01.02.02	SUMINISTRO DE FLUIDO ELECTRICO PARA LA CONSTRUCCIÓN	MES	10.00	296.87 S/.	2,968.70
01.01.03	TRABAJOS PRELIMINARES				
01.01.03.01	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	m2	2,400.00	1.14 S/.	2,736.00
01.04	MOVILIZACIÓN DE CAMPAMENTO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				
01.04.01	MOVILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				
01.04.01.01	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS	gb	1.00	3,937.69 S/.	3,937.69
01.05	TRAZO NIVELACIÓN Y REPLANTEO				
01.05.01	TRAZO NIVELACIÓN Y REPLANTEO				
01.05.01.01	TRAZO NIVELACIÓN Y REPLANTEO PRELIMINAR	m2	2,400.00	9.13 S/.	21,912.00
01.05.01.02	TRAZO NIVELACIÓN Y REPLANTEO DURANTE EL PROCESO	m2	2,400.00	1.29 S/.	3,096.00
01.06	SEGURIDAD Y SALUD				
01.06.01	SEGURIDAD EN OBRA				
01.06.01.01	ELABORACIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	gb	1.00	2,500.00 S/.	2,500.00
01.06.01.02	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	gb	1.00	20,000.00 S/.	20,000.00
01.06.01.03	EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA	gb	1.00	4,132.80 S/.	4,132.80
01.06.01.04	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD	gb	1.00	720.00 S/.	720.00
01.06.01.05	CAPACITACIÓN A SEGURIDAD Y SALUD	gb	1.00	3,800.00 S/.	3,800.00
01.06.01.06	RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	gb	1.00	1,643.00 S/.	1,643.00
01.06.02	PRESUPUESTO DE VIGILANCIA Y CONTROL DEL COVID - 19				
01.06.02.01	LINEAMIENTOS PRELIMINARES				
01.06.02.01.01	PLAN PARA LA VIGILANCIA, PREVENCIÓN Y CONTROL DEL COVID 2019 EN EL TRABAJO	gb	1.00	2,500.00 S/.	2,500.00
01.06.02.02	ZONA DE CONTROL DE TRABAJO				
01.06.02.02.01	ZONA DE CONTROL PREVIO	m2	60.00	179.89 S/.	10,793.40
01.06.02.02.02	ZONA DE CONTROL DE DESINFECCIÓN	m2	60.00	70.31 S/.	4,218.60
01.06.02.03	LINEAMIENTOS PARA LA VIGILANCIA, PREVENCIÓN Y CONTROL DE				
01.06.02.03.01	LINEAMIENTO 1: LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE LOS CENTROS DE TRABAJO				
01.06.02.03.01.01	DESINFECCIÓN EN BAÑOS, VESTIDORES, COMEDORES, ZONA DE CONTROL PREVIO Y AREA DE TRABAJO EN GENERAL	mes	10.00	800.00 S/.	8,000.00
01.06.02.03.02	LINEAMIENTO 2: MEDIDAS PREVENTIVAS DE APLICACIÓN COLECTIVA				
01.06.02.03.02.01	IMPLEMENTACIÓN ZONA DE CONTROL PREVIO	gb	1.00	5,000.00 S/.	5,000.00
01.06.02.03.02.02	IMPLEMENTACIÓN ZONA DE CONTROL DE DESINFECCIÓN	gb	1.00	10,000.00 S/.	10,000.00
01.06.02.03.02.03	IMPLEMENTACIÓN EN ZONA DE TOPICO	gb	1.00	1,509.60 S/.	1,509.60
01.06.02.03.02.04	IMPLEMENTACIÓN ZONA DE CONTROL DE VESTUARIO	gb	1.00	5,725.00 S/.	5,725.00
01.06.02.03.02.05	IMPLEMENTACIÓN ZONA DE COMEDEROS Y ALIMENTACIÓN	gb	1.00	5,000.00 S/.	5,000.00
01.06.02.03.03	LINEAMIENTO 3: MEDIDAS DE PROTECCIÓN PERSONAL				
01.06.02.03.03.01	PRODUCTOS DE HIGIENE PERSONAL	gb	1.00	4,394.00 S/.	4,394.00
01.06.02.03.03.02	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD	gb	1.00	720.00 S/.	720.00
01.06.02.03.04	LINEAMIENTO 4: VIGILANCIA DE LA SALUD DEL TRABAJADOR EN EL CONTEXTO COVID -19				
01.06.02.03.04.01	ASISTENCIA MEDICA PARA LA OBRA FRENTE A LA PROPAGACIÓN DEL COVID-19	mes	10.00	2,500.00 S/.	25,000.00
01.06.02.03.04.02	CAPACITACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO - COVID-19	gb	1.00	4,802.92 S/.	4,802.92

02	ESTRUCTURAS								
02.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS								
02.01.01	NIVELACION DE TERRENO								
02.01.01.01	NIVELACION DE TERRENO MANUAL (CORTE- RELLENO HASTA 30 CM)	M2	4298.00	S/.	38.00	S/.			163,324.00
02.02	EXCAVACIONES								
02.02.01	EXCAVACION MASIVA								
02.02.01.01	EXCAVACION MASIVA CON EQUIPO PARA CIMIENTO H=1.30 M DE PROFUNDIDAD	M3	499.00	S/.	80.00	S/.			39,920.00
02.02.02	EXCAVACION SIMPLE								
02.02.02.01	EXCAVACION PARA CIMIENTOS HASTA 1.00m DE PROFUNDIDAD EN TERRENO NORMAL.	M3	112.00	S/.	85.00	S/.			9,520.00
02.02.02.02	EXCAVACION PARA ZAPATAS AISLADAS DE 1.50 HASTA 2.00 m. DE PROFUNDIDAD EN TERRNO NORMAL	M3	142.00	S/.	85.00	S/.			12,070.00
02.03	RELLENOS								
02.03.01	RELLENOS CON MATERIAL PROPIO								
02.03.01.01	RELLENO COMPACTADO C/EQUIPO CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO EN EXCAVACION MASIVA	M3	580.00	S/.	45.00	S/.			26,100.00
02.03.01.02	RELLENO COMPACTADO C/EQUIPO CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO EN SOBRECIMENTOS	M3	40.00	S/.	45.00	S/.			1,800.00
02.03.01.03	RELLENO COMPACTADO C/EQUIPO CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO EN ZAPATAS	M3	80.00	S/.	45.00	S/.			3,600.00
02.03.03	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO								
02.03.03.01	NIVELACION INTERIOR, APISONADO CON EQUIPO	M2	2500.00	S/.	35.00	S/.			87,500.00
02.03.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE								
02.03.04.01	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE CON EQUIPO DIST PROMEDIO = 5.0 km	M3	600.00	S/.	35.00	S/.			21,000.00
02.04	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE								
02.04.01	CIMIENTO CORRIDO								
02.04.01.01	CONCRETO PARA CIMIENTO CORRIDO C:H 1:10 + 30% DE P.G.	M3	520.00	S/.	226.00	S/.			117,520.00
02.04.01.02	ENCOFRADO NORMAL PARA CIMIENTO H=0.90 M	M2	2010.00	S/.	38.00	S/.			76,380.00
02.04.01.03	DESENCOFRADO NORMAL PARA CIMIENTO H=0.90 M	M2	2010.00	S/.	35.00	S/.			70,350.00
02.04.02	FALSO CIMIENTO								
02.04.02.01	FALSO CIMIENTO DE CONCRETO H=0.90M P/ZAPATA	M3	90.00	S/.	230.00	S/.			20,700.00
02.04.02.02	FALSO CIMIENTO DE CONCRETO H=0.45M P/CIMIENTO	M3	35.93	S/.	250.00	S/.			8,983.13
02.04.03	SOBRECIMIENTO								
02.04.03.01	CONCRETO PARA SOBRECIMIENTO C:A 1:8 + 25% DE P.M.	M3	162.00	S/.	226.00	S/.			36,612.00
02.04.03.02	ENCOFRADO NORMAL PARA SOBRECIMENTOS H=0.45 M	M2	320.00	S/.	35.00	S/.			11,200.00
02.04.03.03	DESENCOFRADO NORMAL PARA SOBRECIMENTOS H=0.45M	M2	320.00	S/.	35.00	S/.			11,200.00
02.04.04	FALSO PISO								
02.04.04.01	FALSO PISO DE CONCRETO 1:12 E=4"	M2	3000.00	S/.	36.00	S/.			108,000.00
02.04.05	VEREDAS								
02.04.05.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN VEREDAS	M2	350.00	S/.	35.00	S/.			12,250.00
02.05	OBRAS DE CONCRETO ARMADO								
02.05.01	ZAPATAS								
02.05.01.01	CONCRETO F'C=210 KG/CM2. PARA ZAPATAS	M3	156.00	S/.	385.00	S/.			60,060.00
02.05.01.02	ACERO DE REFUERZO F'Y=4200 KG/CM2, GRADO 60.	KG	1200.00	S/.	5.00	S/.			6,000.00
02.05.02	SOBRECIMIENTO REFORZADO								
02.05.02.01	CONCRETO F'C=210 KG/CM2. PARA SOBRECIMIENTO	M3	108.00	S/.	280.00	S/.			30,240.00
02.05.02.02	ENCOFRADO NORMAL PARA SOBRECIMENTOS H=0.45 M	M2	480.00	S/.	39.00	S/.			18,720.00
02.05.02.03	DESENCOFRADO NORMAL PARA SOBRECIMENTOS H=0.45	M2	480.00	S/.	39.00	S/.			18,720.00
02.05.02.04	ACERO DE REFUERZO F'Y=4200 KG/CM2, GRADO 60 PARA SOBRECIMIENTO	KG	3800.00	S/.	5.00	S/.			19,000.00
02.05.03	COLUMNAS PRIMER PISO								
02.05.03.01	CONCRETO PARA COLUMNAS Y PLACAS fc=210 kg/cm2	M3	36.50	S/.	385.00	S/.			14,054.04
02.05.03.02	ENCOFRADO NORMAL PARA COLUMNAS	M2	486.00	S/.	35.00	S/.			17,010.00
02.05.03.03	DESENCOFRADO NORMAL PARA COLUMNAS	M2	486.00	S/.	35.00	S/.			17,010.00
02.05.03.04	ACERO DE REFUERZO F'Y=4200 KG/CM2, GRADO 60 COLUMNAS	KG	5300.00	S/.	5.00	S/.			26,500.00
02.05.04	COLUMNAS SEGUNDO PISO								
02.05.04.01	CONCRETO PARA COLUMNAS fc=210 kg/cm2	M3	60.00	S/.	385.00	S/.			23,100.00
02.05.04.02	ENCOFRADO NORMAL PARA COLUMNAS	M2	486.00	S/.	35.00	S/.			17,010.00
02.05.04.03	DESENCOFRADO NORMAL PARA COLUMNAS	M2	486.00	S/.	35.00	S/.			17,010.00
02.05.04.04	ACERO DE REFUERZO F'Y=4200 KG/CM2, GRADO 60 COLUMNAS	KG	4800.00	S/.	5.00	S/.			24,000.00
02.05.05	COLUMNAS AZOTEA								
02.05.05.01	CONCRETO PARA COLUMNAS fc=210 kg/cm2	M3	2.78	S/.	385.00	S/.			1,070.30
02.05.05.02	ENCOFRADO NORMAL PARA COLUMNAS	M2	37.00	S/.	35.00	S/.			1,295.00
02.05.05.03	DESENCOFRADO NORMAL PARA COLUMNAS	M2	37.00	S/.	35.00	S/.			1,295.00
02.05.05.04	ACERO DE REFUERZO F'Y=4200 KG/CM2, GRADO 60 COLUMNETAS	KG	3200.00	S/.	5.00	S/.			16,000.00
02.05.06	COLUMNETAS PRIMER PISO								
02.05.06.01	CONCRETO PARA COLUMNETA fc=175 kg/cm2	M3	6.50	S/.	385.00	S/.			2,502.50
02.05.06.02	ENCOFRADO NORMAL PARA COLUMNETAS	M2	80.00	S/.	35.00	S/.			2,800.00
02.05.06.03	DESENCOFRADO NORMAL PARA COLUMNETAS	M2	80.00	S/.	35.00	S/.			2,800.00
02.05.06.04	ACERO DE REFUERZO F'Y=4200 KG/CM2, GRADO 60 COLUMNETAS	KG	800.00	S/.	5.00	S/.			4,000.00
02.05.07	COLUMNETAS SEGUNDO PISO								
02.05.07.01	CONCRETO PARA COLUMNETA fc=175 kg/cm2	M3	6.50	S/.	385.00	S/.			2,502.50
02.05.07.02	ENCOFRADO NORMAL PARA COLUMNETAS	M2	80.00	S/.	35.00	S/.			2,800.00
02.05.07.03	DESENCOFRADO NORMAL PARA COLUMNETAS	M2	80.00	S/.	35.00	S/.			2,800.00
02.05.07.04	ACERO DE REFUERZO F'Y=4200 KG/CM2, GRADO 60 COLUMNETAS	KG	280.00	S/.	5.00	S/.			1,400.00
02.05.08	COLUMNETAS AZOTEA								
02.05.08.01	CONCRETO PARA COLUMNETA fc=175 kg/cm2	M3	0.56	S/.	385.00	S/.			215.60
02.05.08.02	ENCOFRADO NORMAL PARA COLUMNETAS	M2	8.00	S/.	35.00	S/.			280.00
02.05.08.03	DESENCOFRADO NORMAL PARA COLUMNETAS	M2	8.00	S/.	35.00	S/.			280.00
02.05.08.04	ACERO DE REFUERZO F'Y=4200 KG/CM2, GRADO 60 COLUMNETAS	KG	72.00	S/.	5.00	S/.			360.00

02.05.09	VIGAS PRIMER PISO						
02.05.09.01	CONCRETO PARA VIGAS $f_c=210$ kg/cm ² .	M3	225.00	S/.	415.00	S/.	93,375.00
02.05.09.02	ENCOFRADO NORMAL PARA VIGAS	M2	459.00	S/.	40.00	S/.	18,360.00
02.05.09.03	DESENCOFRADO NORMAL PARA VIGAS	M2	459.00	S/.	40.00	S/.	18,360.00
02.05.09.04	ACERO DE REFUERZO $FY=4200$ KG/CM ² , GRADO 60 VIGAS	KG	11872.00	S/.	5.00	S/.	59,360.00
02.05.10	VIGAS SEGUNDO PISO						
02.05.10.01	CONCRETO PARA VIGAS $f_c=210$ kg/cm ² .	M3	225.00	S/.	415.00	S/.	93,375.00
02.05.10.02	ENCOFRADO NORMAL PARA VIGAS	M2	459.00	S/.	40.00	S/.	18,360.00
02.05.10.03	DESENCOFRADO NORMAL EN VIGAS	M2	459.00	S/.	40.00	S/.	18,360.00
02.05.10.04	ACERO DE REFUERZO $FY=4200$ KG/CM ² , GRADO 60 VIGAS	KG	11872.00	S/.	5.00	S/.	59,360.00
02.05.11	VIGAS AZOTEA						
02.05.11.01	CONCRETO PARA VIGAS $f_c=210$ kg/cm ² .	M3	8.00	S/.	415.00	S/.	3,320.00
02.05.11.02	ENCOFRADO NORMAL PARA VIGAS	M2	89.00	S/.	40.00	S/.	3,560.00
02.05.11.03	DESENCOFRADO NORMAL PARA VIGAS	M2	89.00	S/.	40.00	S/.	3,560.00
02.05.11.04	ACERO DE REFUERZO $FY=4200$ KG/CM ² , GRADO 60 VIGAS	M2	1700.00	S/.	5.00	S/.	8,500.00
02.05.12	VIGUETA DE CONFINAMIENTO						
02.05.12.01	CONCRETO PARA VIGUETAS DE CONFINAMIENTO $f_c=175$ kg/cm ²	M3	3.80	S/.	415.00	S/.	1,577.00
02.05.12.02	ENCOFRADO NORMAL PARA VIGUETAS DE CONFINAMIENTO	M2	48.00	S/.	40.00	S/.	1,920.00
02.05.12.03	DESENCOFRADO NORMAL PARA VIGUETAS DE CONFINAMIENTO	M2	48.00	S/.	40.00	S/.	1,920.00
02.05.12.04	ACERO DE REFUERZO $FY=4200$ KG/CM ² , GRADO 60 VIGUETAS DE CONFINAMIENTO	KG	280.00	S/.	5.00	S/.	1,400.00
02.05.13	LOSA ALIGERADA PRIMER PISO						
02.05.13.01	CONCRETO PARA LOSA ALIGERADA $f_c=210$ kg/cm ²	M3	98.00	S/.	382.00	S/.	37,436.00
02.05.13.02	ENCOFRADO NORMAL PARA LOSA ALIGERADA	M2	238.00	S/.	45.00	S/.	10,710.00
02.05.13.03	DESENCOFRADO NORMAL PARA LOSA ALIGERADA	M2	238.00	S/.	45.00	S/.	10,710.00
02.05.13.04	LADRILLO HUECO DE ARCILLA $h=15$ cm PARA TECHO ALIGERADO	UND	4500.00	S/.	3.60	S/.	16,200.00
02.05.13.05	ACERO DE REFUERZO $FY=4200$ KG/CM ² , GRADO 60 LOSA ALIGERADA	KG	4200.00	S/.	5.00	S/.	21,000.00
02.05.14	LOSA ALIGERADA SEGUNDO PISO						
02.05.14.01	CONCRETO PARA LOSA ALIGERADA $f_c=210$ kg/cm ²	M3	98.00	S/.	382.00	S/.	37,436.00
02.05.14.02	ENCOFRADO NORMAL PARA LOSA ALIGERADA	M3	238.00	S/.	45.00	S/.	10,710.00
02.05.14.03	DESENCOFRADO NORMAL PARA LOSA ALIGERADA	M3	238.00	S/.	45.00	S/.	10,710.00
02.05.14.04	LADRILLO HUECO DE ARCILLA $h=15$ cm PARA TECHO ALIGERADO	UND	4300.00	S/.	3.60	S/.	15,480.00
02.05.14.05	ACERO DE REFUERZO $FY=4200$ KG/CM ² , GRADO 60 LOSA ALIGERADA	KG	4200.00	S/.	5.00	S/.	21,000.00
02.05.15	LOSA ALIGERADA AZOTEA						
02.05.15.01	CONCRETO PARA LOSA ALIGERADA $f_c=210$ kg/cm ²	M3	30.00	S/.	382.00	S/.	11,460.00
02.05.15.02	ENCOFRADO NORMAL PARA LOSA ALIGERADA	M3	65.00	S/.	45.00	S/.	2,925.00
02.05.15.03	DESENCOFRADO NORMAL PARA LOSA ALIGERADA	M3	65.00	S/.	45.00	S/.	2,925.00
02.05.15.04	LADRILLO HUECO DE ARCILLA $h=15$ cm PARA TECHO ALIGERADO	UND	2700.00	S/.	3.60	S/.	9,720.00
02.05.15.05	ACERO DE REFUERZO $FY=4200$ KG/CM ² , GRADO 60 LOSA ALIGERADA	KG	1400.00	S/.	5.00	S/.	7,000.00
02.05.16	PLACA DE CONCRETO						
02.05.16.01	CONCRETO EN PLACAS $f_c=210$ kg/cm ²	M3	70.00	S/.	280.00	S/.	19,600.00
02.05.16.02	ENCOFRADO NORMAL PARA PLACA	M2	450.00	S/.	38.00	S/.	17,100.00
02.05.16.03	DESENCOFRADO NORMAL PARA PLACA	M2	450.00	S/.	38.00	S/.	17,100.00
02.05.16.04	ACERO DE REFUERZO $FY=4200$ KG/CM ² , GRADO 60 PLACA	KG	8200.00	S/.	5.00	S/.	41,000.00
02.05.17	ESCALERA DE CONCRETO						
02.05.17.01	CONCRETO PARA ESCALERA $f_c=210$ kg/cm ²	M3	20.00	S/.	440.00	S/.	8,800.00
02.05.17.02	ENCOFRADO NORMAL PARA ESCALERAS	M2	81.00	S/.	45.00	S/.	3,645.00
02.05.17.03	DESENCOFRADO NORMAL PARA ESCALERAS	M2	81.00	S/.	45.00	S/.	3,645.00
02.05.17.04	ACERO DE REFUERZO $FY=4200$ KG/CM ² , GRADO 60 ESCALERA	KG	1100.00	S/.	5.00	S/.	5,500.00
02.06	CISTERNA SUBTERRANEA						
02.06.01	EXCAVACION MASIVA						
02.06.01.01	EXCAVACION MASIVA CON EQUIPO PARA TANQUE CISTERNA	M3	100.00	S/.	30.00	S/.	3,000.00
02.06.02	RELLENOS CON MATERIAL PROPIO						
02.06.02.01	RELLENO COMPACTADO C/EQUIPO CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO PARA TANQUE CISTERNA	M3	50.00	S/.	35.00	S/.	1,750.00
02.06.03	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE						
02.06.03.01	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE CON EQUIPO DIST PROMEDIO . = 5.0 km	M3	100.00	S/.	30.00	S/.	3,000.00
02.06.04	OBRAS DE CONCRETO ARMADO						
02.06.04.01	CONCRETO PARA CISTERNA SUB TERRANEA $f_c=280$ kg/cm ²	M3	88.30	S/.	440.00	S/.	38,851.69
02.06.04.02	ENCOFRADO NORMAL PARA CISTERNA SUB TERRANEA	M2	556.81	S/.	95.00	S/.	52,896.76
02.06.04.03	DESENCOFRADO NORMAL PARA CISTERNA SUB TERRANEA	M2	556.81	S/.	95.00	S/.	52,896.76
02.06.04.04	ACERO DE REFUERZO $FY=4200$ KG/CM ² , GRADO 60 CISTERNA SUBTERRANEA	KG	8499.62	S/.	5.00	S/.	42,498.10
02.07	PRUEBAS DE CALIDAD						
02.07.01	PRUEBAS DE CALIDAD						
02.07.01.01	DISEÑO DE MEZCLA	UND	1.00	S/.	1,500.00	S/.	1,500.00
COSTO TOTAL DIRECTO S/.							2,391,298.56

ARQUITECTURA						
Proyecto	CENTRO DE DÍA PARA LA ATENCIÓN DEL ADULTO MAYOR, GERONTO-ARQUITECTURA PARA LA TERCERA EDAD					
Fórmula	METRADO ARQUITECTURA	Región	La Libertad			
Fecha	15/08/2022	Provincia	Chepén			
		Distrito	Pueblo Nuevo			
ITEM	PARTIDA	UND	TOTAL	PRECIO	SUBTOTAL	
03	ARQUITECTURA					
03.01	MUROS Y TABIQUES					
03.01.01	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA					
3.01.01.01	MURO DE LADRILLO KING KONG 18 HUECOS SOGA DE 9 X 12.5 X 23 CM. C: A-1:4 X 1.5 CM. PRIMER PISO	m2	609.10	S/.	94.29	S/.
3.01.01.02	MURO DE LADRILLO KING KONG 18 HUECOS SOGA DE 9 X 12.5 X 23 CM. C: A-1:4 X 1.5 CM. SEGUNDO PISO	m2	499.98	S/.	94.29	S/.
3.01.01.03	MURO DE LADRILLO KING KONG 18 HUECOS SOGA DE 9 X 12.5 X 23 CM. C: A-1:4 X 1.5 CM. AZOTEA	m2	98.04	S/.	94.29	S/.
3.01.01.04	MURO DE LADRILLO BLOCK DE CONCRETO DE 10X20X40 CM	m2	341.24	S/.	84.33	S/.
3.01.01.05	MURO DE LADRILLO KING KONG 18 HUECOS SOGA DE 9 X 12.5 X 23 CM. C: A-1:4 X 1.5 CM. SÓTANO	m2	84.29	S/.	94.29	S/.
3.01.02	MUROS CON EL SISTEMA DE CONSTRUCCION EN SECO (SISTEMA DRYWALL)					
3.01.02.01	TABIQUES DE PLACA DE YESO RH DE 1/2" CON ESTRUCTURA METÁLICA - DRYWALL PRIMER PISO	m2	8.85	S/.	75.00	S/.
3.01.02.02	TABIQUES DE PLACA DE YESO ST DE 1/2" CON ESTRUCTURA METÁLICA - DRYWALL PRIMER PISO	m2	34.78	S/.	75.00	S/.
3.01.02.03	TABIQUES DE PLACA DE YESO ST DE 1/2" CON ESTRUCTURA METÁLICA - DRYWALL SEGUNDO PISO	m2	6.00	S/.	75.00	S/.
3.01.02.04	DINTEL TABIQUES DE PLACA DE YESO ST DE 1/2" CON ESTRUCTURA METÁLICA - DRYWALL PRIMER PISO	m2	56.69	S/.	95.00	S/.
3.01.02.05	DINTEL DE PLACA DE YESO ST DE 1/2" CON ESTRUCTURA METÁLICA - DRYWALL SEGUNDO PISO	m2	37.98	S/.	95.00	S/.
3.01.03	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS					
3.01.03.01	TARRAJEO PRIMARIO DE MUROS RAYADO MEZC C:A. 1:5 E=1.5 PRIMER PISO	m2	894.80	S/.	30.00	S/.
3.01.03.02	TARRAJEO PRIMARIO DE MUROS RAYADO MEZC C:A. 1:5 E=1.5 SEGUNDO PISO	m2	834.24	S/.	30.00	S/.
3.01.03.03	TARRAJEO EN MUROS DE ALBAÑILERÍA INTERIOR CON C:A - 1:5 E = 1.5 CM. MEZCLA 1:5 PRIMER PISO	m2	1,085.60	S/.	30.00	S/.
3.01.03.04	TARRAJEO EN MUROS DE ALBAÑILERÍA EXTERIOR CON C:A - 1:5 E = 1.5 CM. MEZCLA 1:5 PRIMER PISO	m2	256.27	S/.	30.00	S/.
3.01.03.05	TARRAJEO EN MUROS DE ALBAÑILERÍA INTERIOR CON C:A - 1:5 E = 1.5 CM. MEZCLA 1:5 SEGUNDO PISO	m2	892.92	S/.	30.00	S/.
3.01.03.06	TARRAJEO EN MUROS DE ALBAÑILERÍA EXTERIOR CON C:A - 1:5 E = 1.5 CM. MEZCLA 1:5 SEGUNDO PISO	m2	222.40	S/.	30.00	S/.
3.01.03.07	TARRAJEO EN MUROS DE ALBAÑILERÍA INTERIOR CON C:A - 1:5 E = 1.5 CM. MEZCLA 1:5 AZOTEA	m2	98.04	S/.	30.00	S/.
3.01.03.08	TARRAJEO EN MUROS DE ALBAÑILERÍA EXTERIOR CON C:A - 1:5 E = 1.5 CM. MEZCLA 1:5 AZOTEA	m2	122.55	S/.	30.00	S/.
3.01.03.09	TARRAJEO EN COLUMNAS CON C:A - 1:5 E=1.5 CM INCL. VESTIDURA DE ARISTAS PRIMER PISO	m2	1,798.31	S/.	30.00	S/.
3.01.03.10	TARRAJEO EN COLUMNAS CON C:A - 1:5 E=1.5 CM INCL. VESTIDURA DE ARISTAS SEGUNDO PISO	m2	1,798.31	S/.	30.00	S/.
3.01.03.11	TARRAJEO EN COLUMNAS CON C:A - 1:5 E=1.5 CM INCL. VESTIDURA DE ARISTAS AZOTEA	m2	82.50	S/.	30.00	S/.
3.01.03.12	TARRAJEO EN VIGAS CON C:A - 1:5 E=1.5 CM INCL. VESTIDURA DE ARISTAS PRIMER PISO	m2	2,103.83	S/.	30.00	S/.
3.01.03.13	TARRAJEO EN VIGAS CON C:A - 1:5 E=1.5 CM INCL. VESTIDURA DE ARISTAS SEGUNDO PISO	m2	2,027.68	S/.	30.00	S/.
3.01.03.14	VESTIDURA EN TANQUE CISTERNA ACABADO PULIDO CON IMPERMEABILIZANTE CON C:A 1:4 E=1.5 cm	m2	299.42	S/.	57.19	S/.
3.01.03.15	VESTIDURA EN JARDINERAS Y PLAZAS EXTERIORES ACABADO PULIDO CON IMPERMEABILIZANTE CON C:A 1:4 E=1.5 CM	m2	178.28	S/.	57.19	S/.
3.01.03.16	VESTIDURA EN JARDINERAS EN PATIO HUERTO ACABADO PULIDO CON IMPERMEABILIZANTE CON C:A 1:4 E=1.5 CM	m2	64.67	S/.	57.19	S/.
3.01.03.17	VESTIDURA DE DERRAMES DE 15 CM CON C:A - 1:5 PRIMER PISO	ml	557.03	S/.	15.88	S/.
3.01.03.18	VESTIDURA DE DERRAMES DE 15 CM CON C:A - 1:5 SEGUNDO PISO	ml	253.52	S/.	15.88	S/.
3.01.03.19	VESTIDURA DE DERRAMES DE 15 CM CON C:A - 1:5 AZOTEA	ml	114.00	S/.	15.88	S/.
3.01.03.20	TARRAJEO EN ESCALERA CON C:A - 1:5 E=1.5 CM. INCLUIDO VESTIDURA DE ARISTAS PRIMER PISO	m2	148.15	S/.	50.41	S/.
3.01.03.21	TARRAJEO EN ESCALERA CON C:A - 1:5 E=1.5 CM. INCLUIDO VESTIDURA DE ARISTAS SEGUNDO PISO	m2	148.15	S/.	50.41	S/.
3.01.03.22	TARRAJEO EN ESCALERA CON C:A - 1:5 E=1.5 CM. INCLUIDO VESTIDURA DE ARISTAS EN SOTANO	m2	49.39	S/.	50.41	S/.
3.01.03.23	BRUÑAS DE 1"X 1.5 CM. SEGÚN DETALLE - PRIMER PISO	ml	436.55	S/.	11.56	S/.
3.01.03.24	BRUÑAS DE 1"X 1.5 CM. SEGÚN DETALLE - SEGUNDO PISO	ml	299.60	S/.	11.56	S/.
3.01.03.25	BRUÑAS DE 1"X 1.5 CM. SEGÚN DETALLE - AZOTEA	ml	108.00	S/.	11.56	S/.
3.01.03.26	REVESTIMIENTO EN FACHADAS DE SUPERBOARD TIPO MADERA ÉTERNIT 8MM	m2	227.62	S/.	272.11	S/.
3.01.03.27	REVESTIMIENTO EN FACHADAS CON PIEDRA FACHALETA SPACATTO 15X60 CM	m2	90.79	S/.	124.42	S/.

3.01.04	CIELORRASO							
3.01.04.01	CIELORRASO CON C:A - 1:5 E=1.5 CM PRIMER PISO.	m2	281.18	S/.	35.00	S/.		9,841.30
3.01.04.02	CIELORRASO CON C:A - 1:5 E=1.5 CM SEGUNDO PISO.	m2	1,035.18	S/.	35.00	S/.		36,231.30
3.01.04.03	CIELORRASO CON C:A-1-5 E-1,5 CM AZOTEA	m2	63.03	S/.	35.00	S/.		2,206.05
3.01.05	FALSO CIELORRASO							
3.01.05.01	FALSO CIELORRASO CON PLACA DE YESO ST DE 3/8" CON ESTRUCTURA METALICA PRIMER PISO	m2	583.63	S/.	80.00	S/.		46,690.40
3.01.05.02	FALSO CIELORRASO CON BALDOSA MINERAL .61x.61CM, CON ESTRUCTURA METALICA PRIMER PISO	m2	407.27	S/.	80.00	S/.		32,581.60
03.02	PISOS Y PAVIMENTO							
03.02.01	CONTRAPISOS							
03.02.01.01	CONTRA PISO DE 50 MM MEZC.1:5 PRIMER PISO	m2	1,751.56	S/.	40.00	S/.		70,062.44
03.02.01.02	CONTRAPISO DE 50 MM MEZC.1:5 SEGUNDO PISO	m2	1,485.49	S/.	40.00	S/.		59,419.52
03.02.01.03	CONTRA PISO DE 50 MM MEZC. 1:5 AZOTEA	m2	744.00	S/.	40.00	S/.		29,760.00
03.02.02	PISOS							
03.02.02.01	PISO GRES PORCELANICO ANTIDESLIZANTE DAL TILE METZ GRIS 60X60CM	m2	319.56	S/.	163.69	S/.		52,308.78
03.02.02.02	PISO PORCELANATO CONCRETO MARRÓN CASINELLI 60X60CM	m2	64.02	S/.	127.15	S/.		8,140.21
03.02.02.03	PISO GRES PORCELANICO ANTIDESLIZANTE ARTIC VANIZIO MATE CASSINELLI 61X61CM	m2	165.76	S/.	163.69	S/.		27,133.25
03.02.02.04	PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE BRICOLA CHOCOLATE CASSINELLI 20X75CM	m2	133.30	S/.	127.15	S/.		16,949.10
03.02.02.05	PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE CEMENTO BEIGE	m2	274.16	S/.	127.15	S/.		34,859.44
03.02.02.06	PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE ALTO TRÁNSITO CONCEPT GRIS ALCALAGRES 60X60CM	m2	358.73	S/.	169.21	S/.		60,700.70
03.02.02.07	PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE DOMINE MATE BLANCO 60X60CM	m2	53.99	S/.	100.00	S/.		5,399.00
03.02.02.08	PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE EVIE TAUPE MATE CASSINELLI 23X120CM	m2	146.41	S/.	127.15	S/.		18,616.03
03.02.02.09	PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE ALTO TRÁNSITO AYMARA TIERRA 30X60CM ATMOSFERAS	m2	279.79	S/.	174.80	S/.		48,907.29
03.02.02.10	PISO PORCELANATO ALTO TRÁNSITO SHERWOOD ROBLE RIVELSA 23X120CM	m2	223.00	S/.	127.15	S/.		28,354.45
03.02.02.11	PISO ANTIDESLIZANTE ALTO TRÁNSITO BIOCER ALCAZAR SILVER CASINELLI 60X60CM	m2	288.60	S/.	163.69	S/.		47,240.93
03.02.02.12	CERÁMICA PEPELMA MATE AZUL CASSINELLI EN PISCINA	m2	162.86	S/.	92.96	S/.		15,139.47
03.02.02.13	PISO LAMINADO AC4 ROBLE CENIZO 8MM EUROHOME	m2	49.52	S/.	174.53	S/.		8,642.73
03.02.02.14	PISO LAMINADO AC4 NATURAL OAK CAFE SWISS KRONO	m2	118.62	S/.	174.53	S/.		20,702.75
03.02.02.15	PISO VINILICO WAL GEAY 4.2MM HOLZTEK	m2	25.00	S/.	172.78	S/.		4,319.50
03.02.02.16	PISO ALFOMBRADO TANGO M7 BEIGE MULTITOP	m2	154.00	S/.	72.00	S/.		11,088.00
03.02.02.17	GRASS SINTETICO 7MM DE ESPESOR HOLZTEK	m2	32.00	S/.	66.90	S/.		2,140.80
03.02.02.18	PISO DE CEMENTO PULIDO E=4" COLOR NATURAL	m2	226.13	S/.	120.00	S/.		27,135.60
03.02.02.19	PISOS LADRILLO PASTELERO 25cmx25cm. ASENTADO CON BARRO e=2" C/FRAGUA C/MOR.1:5 EN AZOTEA	m2	744.00	S/.	63.00	S/.		46,872.00
03.02.03	VEREDAS							
03.02.03.01	VEREDA DE CONCRETO SEMI PULIDO E=4" SIN COLOREAR BRUÑADO F'C140G/CM2	m2	691.32	S/.	50.00	S/.		34,566.00
03.02.03.02	PISO ADOQUINADO COLOR GRIS NATURAL 10X20CM	m2	231.79	S/.	100.92	S/.		23,392.25
03.03	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS							
03.03.01	CONTRAZOCALOS							
03.03.01.01	CONTRAZOCALO DE CEMENTO EN GRADAS DE ESCALERAS	ml	67.03	S/.	27.20	S/.		1,823.22
03.03.01.02	CONTRAZOCALO DE MDF H=10CM EN PRIMER PISO	ml	433.56	S/.	15.86	S/.		6,876.26
03.03.01.03	CONTRAZOCALO DE MDF H=10CM EN SEGUNDO PISO	ml	431.85	S/.	15.86	S/.		6,849.14
03.03.01.04	CONTRAZOCALO DE ALUMINIO H=0.07CM	ml	50.27	S/.	74.80	S/.		3,760.20
03.03.01.05	CONTRAZOCALO DE CERAMICO GRIS RUSTICO h=30CM EXTERIOR Y AZOTEA	ml	287.60	S/.	28.30	S/.		8,139.08
03.03.02	ZOCALOS							
03.03.02.01	ZÓCALO DE CERAMICO DE 0.60 X 0.60M RECTIFICADO ANTIDESLIZANTE MATE ALTO TRANSITO COLOR BLANCO EN MUROS DE ALBAÑILERÍA H=2.80 PRIMER PISO	m2	175.20	S/.	100.00	S/.		17,520.00
03.03.02.02	ZÓCALO DE CERAMICO DE 0.60 X 0.60M RECTIFICADO ANTIDESLIZANTE MATE ALTO TRANSITO COLOR BLANCO EN MUROS DE ALBAÑILERÍA H=2.80 SEGUNDO PISO	m2	145.20	S/.	100.00	S/.		14,520.00
03.03.02.03	ENCHAPADO EN LAVADEROS CON CERAMICO DE 0.60 X 0.60M RECTIFICADO ANTIDESLIZANTE MATE ALTO TRANSITO COLOR BLANCO PRIMER PISO	m2	11.05	S/.	100.00	S/.		1,105.00
03.03.02.04	ANTIDESLIZANTE MATE ALTO TRANSITO COLOR BLANCO H=2.00. PRIMER PISO	m2	10.89	S/.	100.00	S/.		1,089.00

03.03.03	CANTONERAS Y VINILES						
03.03.03.01	CANTONERA DE ALUMINIO EN GRADAS	ml	133.00	S/.	26.92	S/.	3,580.36
03.03.03.04	PAPEL VINIL CON MOTIVOS NATURALES, INCLUYE PEGAMENTO, ACCESORIOS E INSTALACION.	m2	96.33	S/.	88.36	S/.	8,511.72
03.03.04	REVESTIMIENTO DE GRADAS Y ESCALERAS						
03.03.04.01	ENCHAPE DE PORCELANATO AYMARA COLOR TIERRA EN GRADAS EXTERIORES	m2	10.80	S/.	174.80	S/.	1,887.84
03.03.04.02	ENCHAPE DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE EN GRADAS	m2	22.72	S/.	169.21	S/.	3,844.45
03.04	CARPINTERIA DE MADERA						
03.04.01	PUERTAS Y TAPAS						
03.04.01.01	PUERTA 0.9X2.10 CONTRA PLACADA CON REJILLA APERSIANADA INFERIOR DE PLANCHA MDF 4MM ESTRUCTURA DE MADERA TIPO	und	14.00	S/.	693.02	S/.	9,702.28
03.04.01.02	PUERTA 1.00X2.10 CONTRA PLACADA CON REJILLA APERSIANADA INFERIOR DE PLANCHA MDF 4MM ESTRUCTURA DE MADERA	und	18.00	S/.	706.32	S/.	12,713.76
03.04.01.03	PUERTA 0.80X2.20 CONTRA PLACADA CON REJILLA APERSIANADA INFERIOR DE PLANCHA MDF 4MM ESTRUCTURA DE MADERA TIPO	und	11.00	S/.	545.23	S/.	5,997.53
03.04.01.04	TAPAS DE VALVULAS EN BAÑOS Y SERVICIOS 25X25 CM	und	24.00	S/.	128.00	S/.	3,072.00
03.04.02	REVESTIMIENTOS EN MUROS Y TECHOS						
03.04.02.01	REVESTIMIENTO DE LISTONES DE MADERA PINO NACIONAL DE 1.5"x10"x10.5' TRATADA Y PINTADA COLOR NATURAL	m2	33.70	S/.	146.29	S/.	4,929.97
03.04.02.02	REVESTIMIENTO CON PANELES DE MELAMINE NOVOPAN DUNA 38MM CON BRUÑAS DE 0.5CM CADA 1.20M	m2	18.56	S/.	70.34	S/.	1,305.51
03.04.02.03	REVESTIMIENTO DE MELAMINE BLANCO 18MM CON BRUÑAS DE 0.5CM CADA 15CM	m2	17.30	S/.	52.41	S/.	906.69
03.04.02.04	REVESTIMIENTO DE MUEBLE COUNTER CON LISTONES DE MADERA PINO 1"x1" NACIONAL EN BAZAR	m2	3.70	S/.	140.17	S/.	518.63
03.04.02.05	REVESTIMIENTO DE CIELO RASO EN ESTAR MULTIPROPÓSITO DEL PRIMER NIVEL - TERRAZA	m2	69.50	S/.	140.17	S/.	9,741.82
03.04.02.06	CELOSÍA DE MADERA PINO NACIONAL EN FACHADA PRINCIPAL SOBRE MURO CORTINA. LISTONES DE MADERA 2"x2", INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN	m2	42.16	S/.	203.97	S/.	8,599.38
03.04.03	MUEBLES ESPECIALES						
03.04.03.01	M-01: MUEBLE COUNTER DE RECEPCIÓN DE MDF PINTADO EN ACRILICO Y REVESTIDO CON FORMICA DURAPLAC COLOR MADERA	glb	1.00	S/.	2,837.54	S/.	2,837.54
03.04.03.02	M-02: ASIENTOS DE MDF REFORZADO CON REVESTIMIENTO DE FORMICA ROVERE MATE (h=45cm, ancho=50cm)	ml	20.20	S/.	123.16	S/.	2,487.83
03.04.03.03	M-03: BARRA DE PELUQUERIA EN MELAMINE ROVERE MATE 36MM CON ESTRUCTURA SOPORTE DE FIERRO EN COLOR NEGRO (3.23X0.45m, H=0.90m)	glb	1.00	S/.	1,546.00	S/.	1,546.00
03.04.03.04	M-04: MUEBLE BARRA DE MELAMINE BLANCO 18MM DE ATENCIÓN EN BAZAR (3.07X0.60X0.90M)	glb	1.00	S/.	2,147.20	S/.	2,147.20
03.04.03.05	M-05: MUEBLE BARRA DE MELAMINE NOVOPAN TROPICALIZADO DUNA 18MM DE ATENCIÓN EN CAFETERÍA(4.45X0.60X0.90M)	glb	1.00	S/.	3,569.44	S/.	3,569.44
03.04.03.06	M-06: ASIENTO DE MDF REFORZADO CON REVESTIMIENTO DE FORMICA ROVERE MATE TAPIZADO CON TELA AFELPADA COLOR VERDE FOREST (h=45cm) 3.36x0.59m	glb	1.00	S/.	1,420.00	S/.	1,420.00
03.04.03.07	M-06: MESAS DE MELAMINE NOVOPAN TROPICALIZADO DUNA 36MM CON CANTO GRUESO Y ESTRUCTURA DE FIERRO COLOR NEGRO (0.70x1.68m)	und	2.00	S/.	650.00	S/.	1,300.00
03.04.03.08	M-07: MUEBLE DE COCINA ALTO Y BAJO CON ESTRUCTURA DE MELAMINE BLANCO 18MM, CON PUERTAS Y DIVISIONES VISIBLES EN MELAMINE TROPICALIZADO NOVOPAN DUNA 18MM (5.84X0.60M) Y JALADORES C EN ALUMINIO	glb	1.00	S/.	3,800.00	S/.	3,800.00
03.04.03.09	M-08: CLOSET DE LIMPIEZA DE MELAMINE BLANCO 18MM DE (1.50X0.68X2.10M) Y JALADORES C EN ALUMINIO	und	2.00	S/.	996.00	S/.	1,992.00
03.04.03.10	M-09: MUEBLE TIPO COCINA ALTO Y BAJO CON ESTRUCTURA DE MELAMINE BLANCO 18MM, CON PUERTAS Y DIVISIONES VISIBLES EN MELAMINE TROPICALIZADO NOVOPAN DUNA 18MM (5.12X0.60M) Y JALADORES C EN ALUMINIO	glb	5.00	S/.	3,800.00	S/.	19,000.00
03.04.03.11	M-10: MUEBLE CREDENZA DE MELAMINE BLANCO 18MM Y PUERTAS DE MELAMINE ROVERE MATE (1.80X0.60M) ZONA MÉDICA Y SALA DE JUEGOS	und	2.00	S/.	1,600.00	S/.	3,200.00
03.04.03.12	M-11: MUEBLE TIPO LOCKERS DE GIMNASIO DE MELAMINE TROPICALIZADO ROVERE MATE 18MM CON CERRADURA TAMBOR CROMADA (3.33x0.60m h=2.50m)	und	2.00	S/.	2,447.00	S/.	4,894.00
03.04.03.13	M-12: GRADERIA DE MDF 25MM REVESTIDO CON TAPIZADO COLOR GRIS MEDIO (MEDIDAS EN PLANOS APROX. 4.24X7.26M) DOS NIVELES	glb	1.00	S/.	4,120.00	S/.	4,120.00

03.04.04	SOL Y SOMBRAS						
03.04.04.01	PÉRGOLA DE MADERA PINO NACIONAL TRATADA Y PINTADA PRINCIPALES DE 4"X4" CON TRAVESAÑOS DE 2"X2" (9.91X1.20M) h=2.50M	glb	1.00	S/.	2,999.81	S/.	2,999.81
03.04.04.02	PÉRGOLA DE MADERA PINO NACIONAL TRATADA Y PINTADA PRINCIPALES DE 4"X4" CON TRAVESAÑOS DE 2"X2" (6.20X1.20M) h=2.50M	glb	1.00	S/.	1,946.10	S/.	1,946.10
03.04.04.03	PÉRGOLA DE MADERA PINO NACIONAL TRATADA Y PINTADA PRINCIPALES DE 4"X4" CON TRAVESAÑOS DE 2"X2" (2.52X1.20M) h=2.50M	glb	1.00	S/.	996.10	S/.	996.10
03.04.04.04	PÉRGOLA DE MADERA PINO NACIONAL TRATADA Y PINTADA PRINCIPALES DE 4"X4" CON TRAVESAÑOS DE 2"X2" (7.36X1.20M) h=2.50M	glb	1.00	S/.	2,578.00	S/.	2,578.00
03.04.04.05	PÉRGOLA DE MADERA PINO NACIONAL TRATADA Y PINTADA PRINCIPALES DE 4"X4" CON TRAVESAÑOS DE 2"X2" (7.20X1.20M) h=2.50M	glb	2.00	S/.	2,541.00	S/.	5,082.00
03.04.04.06	PÉRGOLA DE MADERA PINO NACIONAL TRATADA Y PINTADA PRINCIPALES DE 4"X4" CON TRAVESAÑOS DE 2"X2" (7.40X1.20M) h=2.50M	glb	2.00	S/.	2,648.23	S/.	5,296.46
03.04.04.07	PÉRGOLA DE MADERA PINO NACIONAL TRATADA Y PINTADA PRINCIPALES DE 4"X4" CON TRAVESAÑOS DE 2"X2" (11.08X1.20M) h=2.50M	glb	1.00	S/.	3,667.90	S/.	3,667.90
03.04.05	SEPARADORES DE BAÑOS Y TABLEROS						
03.04.05.01	PUERTAS DE MELAMINE NOVOPAN HAYA CATEDRAL 18MM	m2	34.02	S/.	216.19	S/.	7,354.78
03.04.05.02	PANELES DE MELAMINE NOVOPAN HAYA CATEDRAL18MM	m2	50.69	S/.	145.90	S/.	7,395.38
03.04.05.03	DIVISIONES DE MELAMINE NOVOPAN HAYA CATEDRAL 18MM EN URINARIOS (0.45x0.85m)	und	4.00	S/.	126.45	S/.	505.80
03.04.05.04	REPISAS FLOTANTES DE MELAMINE 18MM CON CANTO DELGADO	glb	1.00	S/.	2,849.00	S/.	2,849.00
03.05	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA						
03.05.01	PUERTAS METALICA						
03.05.01.01	PUERTA DE PLANCHA METÁLICA CON ESTRUCTURA METALICA DE 1.00X2.40 M INCL. INSTALACION	und	1.00	S/.	1,940.68	S/.	1,940.68
03.05.01.02	PUERTA DE PLANCHA METÁLICA CON ESTRUCTURA METALICA DE 1.20X2.40 M INCL. INSTALACION	und	1.00	S/.	2,144.02	S/.	2,144.02
03.05.01.03	PORTÓN DE PLANCHA METÁLICA CON ESTRUCTURA METÁLICA DE 4.76X2.40 INCL. INSTALACION	und	1.00	S/.	4,665.00	S/.	4,665.00
03.05.01.04	PORTÓN DE PLANCHA METÁLICA CON ESTRUCTURA METÁLICA DE 3.84X2.40 INCL. INSTALACION	und	1.00	S/.	4,478.96	S/.	4,478.96
03.05.01.05	REJILLA METÁLICA CON TUBOS DE 1"X1" COLOR MARRON SIMILAR AL ENCHAPE DE SUPERBOARD EN FACHADA - PINTURA EPOXICA	m2	4.50	S/.	380.76	S/.	1,713.42
03.05.02	TAPA METALICA GALVANIZADA DE PLANCHA ESTRELLADO P/TANQUE CISTERNA, CUARTO DE BOMBEO PISCINA Y DUCTO SÓTANO						
03.05.02.01	TAPA METALICA GALVANIZADA DE PLANCHA ESTRELLADA DE 1.20mX1.20mX3mm SEGÚN DISEÑO INCL. INSTALACION	und	3.00	S/.	445.84	S/.	1,337.52
03.05.03	OTROS						
03.05.03.01	ESCALERA TIPO GATO SEGÚN DISEÑO INCL. INSTALACION	und	1.00	S/.	535.96	S/.	535.96
03.05.03.02	ESTRUCTURA DE FIERRO 2"X2" PARA LAVADERO EN BAÑOS PEQUEÑOS, PINTADO BASE ZINCROMATO (0.80x0.6m)	und	3.00	S/.	569.74	S/.	1,709.22
03.05.03.03	ESTRUCTURA DE FIERRO 2"X2" PARA LAVADERO EN BAÑOS PEQUEÑOS, PINTADO BASE ZINCROMATO (3.00x0.60m)	und	8.00	S/.	1,445.13	S/.	11,561.04
03.05.03.04	ESTRUCTURA DE FIERRO 4"X4" PARA GRADERÍAS EN SALA DE JUEGOS (4.04x7.06m)	und	1.00	S/.	1,943.25	S/.	1,943.25
03.05.03.05	ESTRUCTURA METÁLICA DE FIERRO TUBOS DE 4"X4" Y TRAVESAÑOS DE 2"X2" EN TERRAZAS ANCLADAS A MUROS Y LOSAS Y COBERTURA DE POLICARBONATO ALVEOLAR (10.33x4.11m) h=2.70, BASE SINCROMATO Y PINTURA EPOXICA COLOR GRAFITO	glb	2.00	S/.	19,554.00	S/.	39,108.00
03.05.03.06	CELOSÍA METÁLICA TUBOS DE FIERRO 2"X2" BASE SINCROMATO Y PINTURA EPOXICA COLOR MADERA	m2	3.90	S/.	380.76	S/.	1,484.96
03.05.04	COBERTURAS						
03.05.04.01	COBERTURA THERMOTECO TCA POL - PRECOR	m2	307.88	S/.	286.80	S/.	88,299.98
03.05.04.02	POLICARBONATO CLEAR ALVEOLAR TRANSLUCIDO DE 6MM	m2	174.47	S/.	229.90	S/.	40,110.65

3.06	VIDRIOS Y ACERO INOXIDABLE						
03.06.01	MAMPARAS						
03.06.01.01	MAMPARA FV-01 DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM DE 3.89X2.40, MARCO DE ALUMINIO, SOPORTE SUPERIOR E INFERIOR DE ALUMINIO, INC ACCESORIOS E INSTALACION	und	1.00	S/.	4,668.00	S/.	4,668.00
03.06.01.02	MAMPARA FV-02 DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM DE 8.84X2.40, MARCO DE ALUMINIO, SOPORTE SUPERIOR E INFERIOR DE ALUMINIO, INC ACCESORIOS E INSTALACION	und	1.00	S/.	10,608.00	S/.	10,608.00
03.06.01.03	MAMPARA FV-03 DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM DE 3.44X2.40, MARCO DE ALUMINIO, SOPORTE SUPERIOR E INFERIOR DE ALUMINIO, INC ACCESORIOS, FRENO HIDRÁULICO, JALADORES DE ACERO INOXIDABLE E INSTALACION	und	1.00	S/.	4,128.00	S/.	4,128.00
03.06.01.04	MAMPARA FV-04 DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM DE 6.66X2.40, MARCO DE ALUMINIO, SOPORTE SUPERIOR E INFERIOR DE ALUMINIO, INC ACCESORIOS E INSTALACION	und	1.00	S/.	7,992.00	S/.	7,992.00
03.06.01.05	MAMPARA FV-05 DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM DE 4.00X2.40, MARCO DE ALUMINIO, SOPORTE SUPERIOR E INFERIOR DE ALUMINIO, INC ACCESORIOS, FRENO HIDRÁULICO, JALADORES DE ACERO INOXIDABLE E INSTALACION	und	1.00	S/.	4,800.00	S/.	4,800.00
03.06.01.06	MAMPARA FV-06 DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM DE 10.5X2.40, MARCO DE ALUMINIO, SOPORTE SUPERIOR E INFERIOR DE ALUMINIO, INC ACCESORIOS E INSTALACION	und	1.00	S/.	12,600.00	S/.	12,600.00
03.06.01.07	MAMPARA FV-07 DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM DE 3.14X2.40, MARCO DE ALUMINIO, SOPORTE SUPERIOR E INFERIOR DE ALUMINIO, INC ACCESORIOS, FRENO HIDRÁULICO, JALADORES DE ACERO INOXIDABLE E INSTALACION	und	1.00	S/.	3,768.00	S/.	3,768.00
03.06.01.08	MAMPARA FV-08 DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM DE 5.62X2.40, MARCO DE ALUMINIO, SOPORTE SUPERIOR E INFERIOR DE ALUMINIO, INC ACCESORIOS E INSTALACION	und	1.00	S/.	6,744.00	S/.	6,744.00
03.06.01.09	MAMPARA FV-09 DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM DE 8.18X2.40, MARCO DE ALUMINIO, SOPORTE SUPERIOR E INFERIOR DE ALUMINIO, INC ACCESORIOS, FRENO HIDRÁULICO, JALADORES DE ACERO INOXIDABLE E INSTALACION	und	1.00	S/.	9,816.00	S/.	9,816.00
03.06.01.10	MAMPARA FV-10 DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM DE 4.59X2.40, MARCO DE ALUMINIO, SOPORTE SUPERIOR E INFERIOR DE ALUMINIO, INC ACCESORIOS E INSTALACION	und	1.00	S/.	5,508.00	S/.	5,508.00
03.06.01.11	MAMPARA FV-11 DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM DE 3.44X2.40, MARCO DE ALUMINIO, SOPORTE SUPERIOR E INFERIOR DE ALUMINIO, INC ACCESORIOS, FRENO HIDRÁULICO, JALADORES DE ACERO INOXIDABLE E INSTALACION	und	1.00	S/.	4,128.00	S/.	4,128.00
03.06.01.12	MAMPARA FV-11 DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM DE 3.44X2.40, MARCO DE ALUMINIO, SOPORTE SUPERIOR E INFERIOR DE ALUMINIO, INC ACCESORIOS, FRENO HIDRÁULICO, JALADORES DE ACERO INOXIDABLE E INSTALACION	und	1.00	S/.	4,128.00	S/.	4,128.00
03.06.01.13	MAMPARA MI-01 DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM DE 2.90X2.40, MARCO DE ALUMINIO, SOPORTE SUPERIOR E INFERIOR DE ALUMINIO, INC ACCESORIOS, FRENO HIDRÁULICO, JALADORES DE ACERO INOXIDABLE E INSTALACION	und	1.00	S/.	3,480.00	S/.	3,480.00
03.06.01.14	MAMPARA MI-02 DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM DE 2.85X2.40, MARCO DE ALUMINIO, SOPORTE SUPERIOR E INFERIOR DE ALUMINIO, INC ACCESORIOS, FRENO HIDRÁULICO, JALADORES DE ACERO INOXIDABLE E INSTALACION	und	1.00	S/.	3,420.00	S/.	3,420.00
03.06.01.15	MAMPARA MI-03 DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM DE 1.45X2.40, MARCO DE ALUMINIO, SOPORTE SUPERIOR E INFERIOR DE ALUMINIO, INC ACCESORIOS, FRENO HIDRÁULICO, JALADORES DE ACERO INOXIDABLE E INSTALACION	und	1.00	S/.	1,740.00	S/.	1,740.00
03.06.01.16	MAMPARA MI-04 DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM DE 3.25X2.40, MARCO DE ALUMINIO, SOPORTE SUPERIOR E INFERIOR DE ALUMINIO, INC ACCESORIOS, FRENO HIDRÁULICO, JALADORES DE ACERO INOXIDABLE E INSTALACION	und	1.00	S/.	3,900.00	S/.	3,900.00
03.06.01.17	MAMPARA MI-05 DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM DE 2.68X2.40, MARCO DE ALUMINIO, SOPORTE SUPERIOR E INFERIOR DE ALUMINIO, INC ACCESORIOS, FRENO HIDRÁULICO, JALADORES DE ACERO INOXIDABLE E INSTALACION	und	2.00	S/.	3,216.00	S/.	6,432.00
03.06.01.18	MAMPARA MI-07 DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM DE 5.56X2.40, MARCO DE ALUMINIO, SOPORTE SUPERIOR E INFERIOR DE ALUMINIO, INC ACCESORIOS, FRENO HIDRÁULICO, JALADORES DE ACERO INOXIDABLE E INSTALACION	und	1.00	S/.	6,672.00	S/.	6,672.00
03.06.01.19	MAMPARA MI-08 DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM DE 7.93X2.40, MARCO DE ALUMINIO, SOPORTE SUPERIOR E INFERIOR DE ALUMINIO, INC ACCESORIOS, FRENO HIDRÁULICO, JALADORES DE ACERO INOXIDABLE E INSTALACION	und	1.00	S/.	9,516.00	S/.	9,516.00
03.06.01.20	MAMPARA MI-09 DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM DE 2.82X2.40, MARCO DE ALUMINIO, SOPORTE SUPERIOR E INFERIOR DE ALUMINIO, INC ACCESORIOS, FRENO HIDRÁULICO, JALADORES DE ACERO INOXIDABLE E INSTALACION	und	1.00	S/.	3,384.00	S/.	3,384.00
03.06.01.21	PUERTA PV-01 DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM DE 1.80X2.40, MARCO DE ALUMINIO, SOPORTE SUPERIOR E INFERIOR DE ALUMINIO, INC ACCESORIOS, FRENO HIDRÁULICO, JALADORES DE ACERO INOXIDABLE E INSTALACION	und	12.00	S/.	2,160.00	S/.	25,920.00
03.06.01.22	PUERTA PV-03 DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM DE 1.00X2.40, MARCO DE ALUMINIO, SOPORTE SUPERIOR E INFERIOR DE ALUMINIO, INC ACCESORIOS, FRENO HIDRÁULICO, JALADORES DE ACERO INOXIDABLE E INSTALACION	und	1.00	S/.	1,200.00	S/.	1,200.00
03.06.01.23	PUERTA PV-05 DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM DE 1.50X2.40, MARCO DE ALUMINIO, SOPORTE SUPERIOR E INFERIOR DE ALUMINIO, INC ACCESORIOS, FRENO HIDRÁULICO, JALADORES DE ACERO INOXIDABLE E INSTALACION	und	1.00	S/.	1,800.00	S/.	1,800.00
03.06.01.24	DIVISIONES DE VIDRIO TEMPLADO DE 10MM DE 2.10x2.27m INCLUYE INSTALACIÓN Y VINIL PAVONADO	und	2.00	S/.	2,383.50	S/.	4,767.00

03.06.02	VENTANAS						
03.06.02.01	VANO TIPO V-01 DE CRISTAL TEMPLADO DE 6MM DE 0.60X0.90, CARPINTERIA DE ALUMINIO, CON PAÑO PIVOTANTE, INC ACCESORIOS E INSTALACION	und	17.00	S/.	102.60	S/.	1,744.20
03.06.02.02	VANO TIPO V-02 DE CRISTAL TEMPLADO DE 6MM DE 2.44X1.50, CARPINTERIA DE ALUMINIO, CON PAÑO CORREDIZO, INC ACCESORIOS E INSTALACION	und	10.00	S/.	677.10	S/.	6,771.00
03.06.02.03	VANO TIPO V-03 DE CRISTAL TEMPLADO DE 6MM DE 1.78X1.50, CARPINTERIA DE ALUMINIO, CON PAÑO CORREDIZO, INC ACCESORIOS E INSTALACION	und	13.00	S/.	493.95	S/.	6,421.35
03.06.02.04	VANO TIPO V-04 DE CRISTAL TEMPLADO DE 6MM DE 1.00X1.50, CARPINTERIA DE ALUMINIO, CON PAÑO CORREDIZO, INC ACCESORIOS E INSTALACION	und	9.00	S/.	277.50	S/.	2,497.50
03.06.02.05	VANO TIPO V-05 DE CRISTAL TEMPLADO DE 6MM DE 2.00X1.50, CARPINTERIA DE ALUMINIO, CON PAÑO CORREDIZO, INC ACCESORIOS E INSTALACION	und	2.00	S/.	555.00	S/.	1,110.00
03.06.02.06	VANO TIPO V-06 DE CRISTAL TEMPLADO DE 6MM DE 2.00X0.60, CARPINTERIA DE ALUMINIO, CON PAÑO CORREDIZO, INC ACCESORIOS E INSTALACION	und	5.00	S/.	222.00	S/.	1,110.00
03.06.02.07	VANO TIPO V-07 DE CRISTAL TEMPLADO DE 6MM DE 1.02X1.50, CARPINTERIA DE ALUMINIO, CON PAÑO CORREDIZO, INC ACCESORIOS E INSTALACION	und	1.00	S/.	277.50	S/.	277.50
03.06.02.08	VANO TIPO V-08 DE CRISTAL TEMPLADO DE 6MM DE 1.62X1.50, CARPINTERIA DE ALUMINIO, CON PAÑO CORREDIZO, INC ACCESORIOS E INSTALACION	und	1.00	S/.	450.93	S/.	450.93
03.06.02.09	VANO TIPO V-09 DE CRISTAL TEMPLADO DE 6MM DE 4.02X1.50, CARPINTERIA DE ALUMINIO, CON PAÑO CORREDIZO, INC ACCESORIOS E INSTALACION	und	1.00	S/.	1,115.55	S/.	1,115.55
03.06.02.10	VANO TIPO V-10 DE CRISTAL TEMPLADO DE 6MM DE 3.25X1.50, CARPINTERIA DE ALUMINIO, CON PAÑO CORREDIZO, INC ACCESORIOS E INSTALACION	und	1.00	S/.	901.88	S/.	901.88
03.06.02.11	VANO TIPO V-11 DE CRISTAL TEMPLADO DE 6MM DE 3.08X1.50, CARPINTERIA DE ALUMINIO, CON PAÑO CORREDIZO, INC ACCESORIOS E INSTALACION	und	1.00	S/.	854.70	S/.	854.70
03.06.02.12	VANO TIPO V-12 DE CRISTAL TEMPLADO DE 6MM DE 2.19X1.50, CARPINTERIA DE ALUMINIO, CON PAÑO CORREDIZO, INC ACCESORIOS E INSTALACION	und	1.00	S/.	607.73	S/.	607.73
03.06.02.13	ESPEJO SIN BISEL DE 4MM CON LÁMINA DE SEGURIDAD CON BORDE DE MADERA 1X1" INCLUYE INSTALACIÓN	m2	85.96	S/.	47.51	S/.	4,083.96
03.06.02.14	VANO TIPO RV-03 DE REJILLA DE ALUMINIO DE 0.60X0.80, INC ACCESORIOS E INSTALACION	und	1.00	S/.	80.43	S/.	80.43
03.06.02.15	VANO TIPO RV-04 DE REJILLA DE ALUMINIO DE 0.60X1.23, INC ACCESORIOS E INSTALACION	und	2.00	S/.	98.24	S/.	196.48
03.06.03	PASAMANO Y BARANDAS						
03.06.03.01	BARANDA CON TUBO DE ACERO INOXIDABLE CON PARANTE , PASAMANO DE 50,8 MM X 1,50 MM EN ESCALERAS Y RAMPAS	ml	110.48	S/.	308.92	S/.	34,129.48
03.06.03.02	BARANDA CON TUBO DE ACERO INOXIDABLE CON SOPORTE DE ACERO INOXIDABLE DE 30 MM , PASAMANO DE 50,8 MM X 1,50 MM EN PASILLOS	ml	104.38	S/.	908.92	S/.	94,873.07
03.06.03.03	SISTEMA DE BARANDAS GLASS RAIL DE ACERO INOXIDABLE ANODIZADO CON VIDRIO SOBRE PARAPETO (h=0.60m)	ml	59.93	S/.	632.74	S/.	37,920.11
03.07.01	PINTURA						
03.07.01.01	PINTURA DOS MANOS EN MUROS INTERIORES C/ LÁTEX MATE VENCEDOR PRIMER PISO	m2	949.90	S/.	17.00	S/.	16,148.30
03.07.01.02	PINTURA DOS MANOS EN MUROS INTERIORES C/ LÁTEX MATE VENCEDOR SEGUNDO PISO	m2	893.22	S/.	17.00	S/.	15,184.74
03.07.01.03	PINTURA DOS MANOS EN MUROS INTERIORES C/ LATEX MATE VENCEDOR AZOTEA	m2	85.79	S/.	17.00	S/.	1,458.35
03.07.01.04	PINTURA DOS MANOS EN MUROS EXTERIORES C/LÁTEX MATE VENCEDOR PRIMER PISO	m2	347.80	S/.	17.00	S/.	5,912.52
03.07.01.05	PINTURA DOS MANOS EN MUROS EXTERIORES C/ LÁTEX MATE VENCEDOR SEGUNDO PISO	m2	316.92	S/.	17.00	S/.	5,387.64
03.07.01.06	PINTURA DOS MANOS EN MUROS EXTERIORES C/ LATEX MATE VENCEDOR AZOTEA	m2	122.55	S/.	17.00	S/.	2,083.35
03.07.01.07	PINTURA DOS MANOS EN COLUMNAS C/ LÁTEX MATE VENCEDOR PRIMER PISO	m2	856.34	S/.	17.00	S/.	14,557.86
03.07.01.08	PINTURA DOS MANOS EN COLUMNAS C/ LÁTEX MATE VENCEDOR SEGUNDO PISO	m2	856.34	S/.	17.00	S/.	14,557.86
03.07.01.09	PINTURA DOS MANOS EN COLUMNAS C/ LATEX MATE VENCEDOR AZOTEA	m2	30.00	S/.	17.00	S/.	510.00
03.07.01.10	PINTURA DOS MANOS EN VIGAS C/ LATEX MATE VENCEDOR PRIMER PISO	m2	841.53	S/.	17.00	S/.	14,305.94
03.07.01.11	PINTURA DOS MANOS EN VIGAS C/ LATEX MATE VENCEDOR SEGUNDO PISO	m2	965.56	S/.	17.00	S/.	16,414.54
03.07.01.12	PINTURA DOS MANOS EN VIGAS C/ LATEX MATE VENCEDOR AZOTEA	m2	89.00	S/.	17.00	S/.	1,513.00
03.07.01.13	PINTURA DOS MANOS EN CIELORRASO C/ LÁTEX LAVABLE PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO	m2	745.02	S/.	17.00	S/.	12,665.34
03.07.01.14	PINTURA DOS MANOS EN CIELORRASO C/ LÁTEX LAVABLE AZOTEA	m2	54.25	S/.	17.00	S/.	922.25
03.07.01.15	PINTURA DOS MANOS EN ESCALERA C/ LATEX MATE VENCEDOR	m2	154.96	S/.	17.00	S/.	2,634.32
03.07.01.16	APLICACIÓN DE FINOCIMENTO GRIS CLARO EN FACHADAS	m2	164.70	S/.	89.56	S/.	14,750.53
03.07.01.17	APLICACIÓN DE MICROCEMENTO EN HALL DE INGRESO Y JARDINERAS	m2	215.28	S/.	57.29	S/.	12,333.39
3.08	JUNTAS Y TAPAJUNTAS						
3.08.01	TAPAJUNTAS SÍSMICA EN PISOS	ml	87.60	S/.	86.15	S/.	7,546.74
3.08.02	TAPAJUNTA SÍSMICA VERTICAL EN "L"	ml	6.40	S/.	86.15	S/.	551.36
3.08.03	TAPAJUNTA SÍSMICA VERTICAL LINEAL	ml	22.40	S/.	86.15	S/.	1,929.76
3.08.04	TAPAJUNTA SÍSMICA EN CIELORRASO	ml	6.88	S/.	86.15	S/.	592.71
3.08.05	JUNTA DE ALUMINIO EN CAMBIOS DE PISO CON PERFILES EN L	ml	23.87	S/.	86.15	S/.	2,056.40

3.09	VARIOS						
3.09.01	JUNTA ASFALTICA EN VEREDAS	ml	1,030.50	S/.	14.35	S/.	14,787.68
3.09.02	JUNTA DE CONSTRUCCION CON TEKNOPORT	m2	219.86	S/.	20.56	S/.	4,520.22
3.09.03	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	glb	1.00	S/.	688.45	S/.	688.45
3.09.04	Ascensor OTIS GeN2 Switch de 450 kg capacidad (6 personas), INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN	glb	1.00	S/.	97,480.43	S/.	97,480.43
3.09.05	LOGO EN ACERO INOXIDABLE , SOPORTE , ACCESORIOS INCLINTALCION	glb	1.00	S/.	4,500.00	S/.	4,500.00
3.09.06	IMPERMEABILIZACION DE JARDINERAS , CON MANTO ASFALTICO , SELLADOR	m2	270.16	S/.	163.90	S/.	44,279.22
3.09.07	PLANTAS PARA JARDIN VERTICAL , INCLUYE SUSTRATO , PANEL DE CONTROL , SISTEMA DE RIEGO Y AISLANTE	m2	64.08	S/.	309.46	S/.	19,830.20
3.09.08	PIEDRA DE CANTO RODADO MULTICOLOR , ACCESORIOS INL.INSTLACION PARA ESPEJO DE AGUA EN PLAZA DE ACCESO	m2	6.00	S/.	189.34	S/.	1,136.04
3.09.09	TIERRA PREPARADA PARA JARDINERAS EXTERIORES E INTERIORES	m3	121.50	S/.	89.00	S/.	10,813.50
3.09.10	PLANTAS PARA JARDINERAS (GRASS Y FLORES)	m2	85.90	S/.	191.60	S/.	16,458.44
3.09.11	SISTEMA DE PANELES SOLARES, INCLUYE BATERIAS, ACCESORIOS INC. INSTALACION.	und	8.00	S/.	18,000.00	S/.	144,000.00
3.09.12	TABLERO , FALDON Y SOBREMESA (E=0,10CM) DE GRANITO NEGRO ARACRUZ	m2	18.00	S/.	680.00	S/.	12,240.00
3.09.13	TABLERO , FALDON Y SOBREMESA (E=0,10CM) DE GRANITO BLANCO ASPEN	m2	8.15	S/.	680.00	S/.	5,542.00
3.09.14	TABLERO , FALDON Y SOBREMESA (E=0,10CM) DE GRANITO SAL Y PIMIENTA	m2	1.20	S/.	680.00	S/.	816.00
3.09.15	TABLERO POSTFORMADO COLOR BLANCO HUMO	m2	1.90	S/.	420.00	S/.	798.00
3.10	SEGURIDAD Y EVACUACION						
3.10.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTINTORES POLVO QUIMICO SECO 9KG	und	20.00	S/.	223.18	S/.	4,463.60
3.10.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTINTORES CO2 5KG	und	6.00	S/.	173.38	S/.	1,040.28
3.10.03	SEÑALIZACION AUTOADHESIVOS	und	63.00	S/.	22.68	S/.	1,428.84
3.10.04	SEÑALIZACION DE CARTEL FOTO LUMINISCENTE FLOTANTE	und	5.00	S/.	152.83	S/.	764.15
3.11	MOBILIARIO						
3.11.01	ESCRITORIOS DE MELAMINE BLANCO 18MM	und	8.00	S/.	680.00	S/.	5,440.00
3.11.02	MESA DE REUNIONES (M-1) INCL CAJA DE CONEXIÓN	und	1.00	S/.	1,250.00	S/.	1,250.00
3.11.03	MUEBLE DE COMPUTO TIPO ESCRITORIO DE 02 MODULOS EN ZONA WIFI DE MELAMINE ROVERE MATE 18MM	und	1.00	S/.	725.00	S/.	725.00
3.11.04	MESAS DE TRABAJO EN TALLERES MULTIPROPÓSITO DE 1.20X1.20M	und	20.00	S/.	685.00	S/.	13,700.00
3.11.05	MUEBLE TIPO ESTANTERIA DE MELAMINE BLANCO EN BIBLIOTECA	und	4.00	S/.	895.00	S/.	3,580.00
3.11.06	MUEBLE TIPO ESTANTERIA DE MELAMINE BLANCO EN ALMACENES Y BODEGAS	und	6.00	S/.	425.00	S/.	2,550.00
3.11.07	ARCHIVERO MOVIL DE MELAMINE BLANCO 18MM EN OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y CONSULTORIOS	und	7.00	S/.	680.00	S/.	4,760.00
3.11.08	MESA DE CENTRO, TABLERO DE MELAMINE Y ESTRUCTURA DE ACERO INOXIDABLE	und	2.00	S/.	211.00	S/.	422.00
3.11.09	SILLÓN DE ESPERA 3 CUERPOS	und	4.00	S/.	2,550.00	S/.	10,200.00
3.11.10	SILLA GIRATORIA (SG)	und	13.00	S/.	335.00	S/.	4,355.00
3.11.11	GONDOLAS METÁLICAS PARA BAZAR COLOR BLANCO	und	6.00	S/.	900.00	S/.	5,400.00
3.11.12	COJINES EN COLORES PASTEL PARA ASIENTO 60X60CM	und	31.00	S/.	68.00	S/.	2,108.00
3.11.13	SILLA FIJA COLOR GRIS CLARO CON ESTRUCTURA COLOR NEGRO	und	50.00	S/.	105.00	S/.	5,250.00
3.11.14	SILLA GIRATORIA PARA BARBERÍA COLOR GRIS	und	3.00	S/.	1,391.00	S/.	4,173.00
3.11.15	MUEBLE ERGONÓMICO PARA LAVADO DE CABELLO COLOR gris	und	1.00	S/.	799.00	S/.	799.00
3.11.16	COMBO Lavadero Mueble alto + Mueble bajo + Lavarropa	und	2.00	S/.	359.00	S/.	718.00
3.11.17	GABINETE PARA DATA CENTER	und	1.00	S/.	1,050.00	S/.	1,050.00
3.11.18	SILLÓN INDIVIDUAL DE ESPERA	und	10.00	S/.	450.00	S/.	4,500.00
3.11.19	MESA DE CENTRO EN SALA DE JUEGOS, TABLERO MELAMINE BLANCO Y ESTRUCTURA FIERRO NEGRO	und	2.00	S/.	211.00	S/.	422.00
3.11.20	MUEBLE + LAVADERO DE 1 POZA CON ESCURRIDOR (INCLUYE GRIFERÍA)	und	1.00	S/.	450.00	S/.	450.00
3.11.21	MESA CUADRADA DE COMEDOR MADERA (0.90x0.90cm)	und	15.00	S/.	185.00	S/.	2,775.00
3.11.22	SILLA COMEDOR (SC)	und	60.00	S/.	75.00	S/.	4,500.00
3.11.23	MESA RODABLE DE CURACIONES ACERO INOXIDABLE	und	3.00	S/.	761.00	S/.	2,283.00
3.11.24	VITRINA DE ACERO INOXIDABLE RODABLE	und	3.00	S/.	683.00	S/.	2,049.00
3.11.25	CAMILLA DE EXAMEN MÉDICO	und	3.00	S/.	510.00	S/.	1,530.00
3.11.26	BIOMBO METÁLICO	und	2.00	S/.	655.00	S/.	1,310.00
3.11.27	ESCALINATA METÁLICA	und	3.00	S/.	150.00	S/.	450.00
3.11.28	PORTA SUERO METALICO RODABLE	und	3.00	S/.	162.00	S/.	486.00
3.11.29	BOTE SANITARIO CON PEDESTAL ACERO INOXIDABLE	und	8.00	S/.	220.00	S/.	1,760.00
3.11.30	CONTENEDOR PARA SEPARACIÓN DE RESIDUOS	und	3.00	S/.	230.00	S/.	690.00
3.11.31	CAMILLA PARA MASAJES DE MADERA Y TAPIZADO GRIS CLARO	und	2.00	S/.	590.00	S/.	1,180.00

3.12	LUMINARIAS INCL INSTALACIÓN						
3.12.01	Aplique LED Turin 6W Luz Amarilla	und	66.00	S/.	99.90	S/.	6,593.40
3.12.02	Spot emp led p/caja octogonal 9W Blanco Luz cálida	und	24.00	S/.	86.90	S/.	2,085.60
3.12.03	Downlight LED Empotrable Redondo 24w Luz Cálida	und	135.00	S/.	214.55	S/.	28,964.25
3.12.04	Panel LED adosable 48W 120X30cm Luz cálida	und	25.00	S/.	278.56	S/.	6,964.00
3.12.05	Lámpara colgante industrial marrón Hemispere Rust 6367 Mimax	und	7.00	S/.	367.40	S/.	2,571.80
3.12.06	Lámpara colgante Ambit negro Ø16,5 cm	und	3.00	S/.	239.81	S/.	719.43
3.12.07	Downlight para Adosar 24W Luz cálida	und	46.00	S/.	81.40	S/.	3,744.40
3.12.08	Lámpara colgante SERK, 40W, 120cm Luz cálida	und	35.00	S/.	353.40	S/.	12,369.00
3.12.09	LUZ GUÍA LED 3W 3000K BLANCO, luz cálida	und	20.00	S/.	222.00	S/.	4,440.00
3.12.10	Tira led 220V IP65 luz cálida	ml	76.80	S/.	42.91	S/.	3,295.29
3.12.11	Panel Led Exterior Circular 7W en piso	und	20.00	S/.	137.30	S/.	2,746.00
3.12.12	Lámpara Techo 6 luces Lady Diana - LA ROCHELLI	und	4.00	S/.	1,076.91	S/.	4,307.64
3.13	APARATOS SANITARIOS INCL INSTALACIÓN						
3.13.01	Lavatorio Maxbell 2.0 Blanco, Trebol	und	24.00	S/.	370.22	S/.	8,885.28
3.13.02	LAVATORIO DE COLGAR SERIE TQ01 BLANCO	und	3.00	S/.	512.26	S/.	1,536.78
3.13.03	Lavadero Amazonas 2.0 Bco Integ kit	und	1.00	S/.	435.00	S/.	435.00
3.13.04	Lavadero doble poza fibra de vidrio blanco 1.15x0.46m	und	1.00	S/.	350.00	S/.	350.00
3.13.05	INODORO ONE PIECE DALLAS BLANCO 4L/6L - ARO ELONGADO 71x36x74cm	und	5.00	S/.	676.00	S/.	3,380.00
3.13.06	INODORO PARA BATERÍAS DE BAÑOS TAZA CARLTON BLANCO FLUXOMETRICO 4.8L - ARO ELONGADO., incl Fluxómetro Helvex	und	17.00	S/.	1,052.00	S/.	17,884.00
3.13.07	URINARIO HEU FLUXOMETRICA BLANCA, incl fluxómetro Helvex	und	7.00	S/.	1,327.80	S/.	9,294.60
3.13.08	BARRA DE SEGURIDAD DE BAÑO VAINSA RECTA 24" INOX	und	20.00	S/.	202.91	S/.	4,058.20
3.13.09	SECADOR DE MANO HELVEX MODELO M03A COLOR BLANCO	und	8.00	S/.	904.36	S/.	7,234.88
3.13.10	Dispensador Automático Gel Jabón Pared 1000ml ASDAGI	und	14.00	S/.	266.00	S/.	3,724.00
3.13.11	DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA CON SENSOR AUTOMATICO EBRIEL COLOR BLANCO	und	14.00	S/.	335.00	S/.	4,690.00
3.13.12	DISPENSADOR PAPEL HIGIÉNICO CENTER PULL EBRIEL COLOR BLANCO	und	20.00	S/.	136.00	S/.	2,720.00
3.13.13	TEKA LAVADERO PARA EMPORTRAR , 2 POZAS CON ESCURRIDOR	und	2.00	S/.	486.00	S/.	972.00
3.13.14	TEKA Lavadero Universe 80 T-XP 2C	und	4.00	S/.	589.00	S/.	2,356.00
3.13.15	MEZCLADORA PARA DUCHA MAUI VAINSA	und	4.00	S/.	495.82	S/.	1,983.28
3.13.16	Mezcladora Monocomando para Lavatorio Italgrif	und	24.00	S/.	335.00	S/.	8,040.00
3.13.17	LLAVE DE LAVATORIO CANCÚN ITALGRIF	und	1.00	S/.	126.91	S/.	126.91
3.13.18	LLAVE PARA LAVADORA HUMBOLT	und	2.00	S/.	60.87	S/.	121.74
3.13.19	CAÑO DE JARDÍN 1/2" ITAP	und	7.00	S/.	82.91	S/.	580.37
3.13.20	LLAVE DE COCINA MUEBLE CANCÚN ITALGRIF	und	8.00	S/.	207.91	S/.	1,663.28
3.13.21	Tramontina Lavadero Cubeta 01 Poza 50x40	und	2.00	S/.	558.00	S/.	1,116.00
3.13.22	EKO Basurero con pedal 24 L	und	24.00	S/.	189.00	S/.	4,536.00
3.13.2.	INSTALACIÓN ACCESORIOS EN BAÑOS	und	56.00	S/.	80.71	S/.	4,519.76
					COSTO TOTAL DIRECTO S/.	3,092,056.98	

METRADO DE PARTIDA DE INSTALACIONES SANITARIAS

ITEM	PARTIDA	UND	TOTAL	PRECIO	SUBTOTAL
04	INSTALACIONES SANITARIAS				
04.01	SISTEMA DE AGUA FRIA				
04.01.01	SALIDA PARA AGUA FRIA				
04.01.01.01	SALIDA PVC PN10-UP 0 1/2"	pto	42.00	S/. 24.61	1,033.62
04.01.01.02	SALIDA PVC PN10-UP 0 1 1/4"	pto	40.00	S/. 29.46	1,178.40
04.02.02	REDES DE DISTRIBUCION				
04.02.02.01	TUBERÍA PVC PN10-UP 0 1/2" ROSCADO	ml	185.00	S/. 13.82	2,556.70
04.02.02.02	TUBERÍA PVC PN10-UP 0 1 1/4" ROSCADO	ml	153.00	S/. 18.38	2,812.14
04.02.02.03	TUBERÍA PVC PN10-UP 0 1 1/2" ROSCADO	ml	67.00	S/. 15.32	1,026.44
04.02.03	REDES DE ALIMENTACION				
04.02.03.01	TRAZO Y REPLANTEO REDES DE ALIMENTACIÓN	m2	31.60	S/. 2.03	64.15
04.02.03.02	EXCAVACION DE ZANJAS PARA REDES SANITARIAS HASTA 0.60m	m3	7.90	S/. 52.95	418.31
04.02.03.03	REFINE Y NIVELACION DE ZANJAS	m2	47.40	S/. 6.88	326.11
04.02.03.04	CAMA DE ARENA PARA APOYO DE TUBERIA	m3	1.58	S/. 77.24	122.04
04.02.03.05	RELLENO Y COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO EN ZANJAS	m3	6.32	S/. 27.54	174.05
04.02.03.06	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE MANUALMENTE DISTANCIA	m3	2.92	S/. 24.09	70.34
04.02.03.07	TUBERÍA PVC PN10-UP 0 1 1/2" ROSCADO	ml	38.86	S/. 15.32	595.34
04.02.03.08	TUBERÍA PVC PN10-UP 0 2" ROSCADO	ml	53.07	S/. 16.47	874.06
04.02.03.09	TUBERÍA PVC PN10-UP 0 2"	ml	36.02	S/. 16.47	593.25
04.02.03.10	TUBERÍA PVC PN10-UP 0 4"	ml	39.90	S/. 18.64	743.74
04.02.03.11	TUBERÍA PVC PN10-UP 0 2 1/2" ROSCADO	ml	59.71	S/. 18.13	1,082.54
04.02.04	ACCESORIOS DE REDES DE AGUA				
04.02.04.01	CODO PVC PN10-UP 0 1/2" x 90°	und	116.00	S/. 5.65	655.40
04.02.04.02	CODO PVC PN10-UP 0 1 1/4" x 90°	und	60.00	S/. 8.20	492.00
04.02.04.03	CODO PVC PN10-UP 0 1 1/2" x 90°	und	10.00	S/. 6.90	69.00
04.02.04.04	CODO PVC PN10-UP 0 4" x 90°	und	5.00	S/. 16.50	82.50
04.02.04.05	TEE PVC PN10-UP 0 1/2"	und	15.00	S/. 14.16	212.40
04.02.04.06	TEE PVC PN10-UP 0 1 1/4"	und	21.00	S/. 12.80	268.80
04.02.04.07	TEE PVC PN10-UP 0 4"	und	3.00	S/. 14.20	42.60
04.02.04.08	TEE REDUC. PVC PN10-UP 0 1 1/4" a 1/2"	und	36.00	S/. 8.51	306.36
04.02.04.09	TEE REDUC. PVC PN10-UP 0 1 1/2" a 1/2"	und	8.00	S/. 8.51	68.08
04.02.04.10	TEE REDUC. PVC PN10-UP 0 1 1/2" a 1 1/4"	und	8.00	S/. 6.86	54.88
04.02.04.11	TEE REDUC. PVC PN10-UP 0 2" a 1/2"	und	7.00	S/. 12.36	86.52
04.02.04.12	TEE REDUC. PVC PN10-UP 0 2" a 1 1/4"	und	2.00	S/. 12.86	25.72
04.02.04.13	TEE REDUC. PVC PN10-UP 0 4 "a 2"	und	2.00	S/. 15.01	30.02
04.02.04.14	REDUC. PVC PN10-UP 0 1 1/4" a 1/2"	und	8.00	S/. 7.16	57.28
04.02.04.15	REDUC. PVC PN10-UP 0 1 1/4" a 1"	und	3.00	S/. 8.76	26.28
04.02.04.16	REDUC. PVC PN10-UP 0 1 1/2" a 1 1/4"	und	3.00	S/. 13.01	39.03
04.02.04.17	REDUC. PVC PN10-UP 0 2" a 1 1/2"	und	3.00	S/. 8.81	26.43
04.02.05	VALVULAS				
04.02.05.01	VÁLVULA ESFÉRICA DE F°G° 0 1/2"	und	18.00	S/. 137.40	2,473.20
04.02.05.02	VÁLVULA ESFÉRICA DE F°G° 0 1 1/4"	und	18.00	S/. 193.05	3,474.90
04.02.05.03	VÁLVULA ESFÉRICA DE F°G° 0 2"	und	1.00	S/. 327.80	327.80
04.02.05.04	CAJA PARA VALVULA DE AGUA	und	1.00	S/. 165.05	165.05
04.03	DESAGUE Y VENTILACION				
04.03.01	SALIDA DE DESAGUE				
04.03.01.01	SALIDA DE DESAGUE DE PVC 4"	pto	26.00	S/. 24.83	645.58
04.03.01.02	SALIDA DE DESAGUE DE PVC 2"	pto	59.00	S/. 11.05	651.95
04.03.01.03	SALIDA DE VENTILACIÓN PVC 02"	pto	21.00	S/. 68.56	1,439.76
04.03.02	REDES DE DERIVACION				
04.03.02.01	TUBERÍA DE DESAGÜE PVC PESADO 0 2"	ml	73.69	S/. 15.07	1,110.51
04.03.02.02	TUBERÍA DE DESAGÜE PVC PESADO 0 4"	ml	84.00	S/. 25.96	2,180.64
04.03.02.03	TUBERÍA DE DESAGÜE COLGADA PVC PESADO 0 2"	ml	45.00	S/. 24.66	1,109.70
04.03.02.04	TUBERÍA DE DESAGÜE COLGADA PVC PESADO 0 4"	ml	52.00	S/. 44.27	2,302.04
04.03.02.05	MONTANTE Y/O VENTILACION PVC SAP 0 2"	ml	94.00	S/. 19.04	1,789.76
04.03.02.06	MONTANTE Y/O VENTILACION PVC SAP 0 4"	ml	27.20	S/. 29.12	792.06

04.03.03	REDES COLECTORAS						
04.03.03.01	TRAZO Y REPLANTEO	m2	116.92	S/.	2.03	S/.	237.35
04.03.03.02	EXCAVACION DE ZANJAS PARA REDES SANITARIAS (HASTA 0.70m)	m3	70.15	S/.	40.00	S/.	2,806.00
04.03.03.03	REFINE Y NIVELACION DE ZANJAS	m2	303.99	S/.	6.88	S/.	2,091.45
04.03.03.04	CAMA DE ARENA PARA APOYO DE TUBERIA	m3	7.02	S/.	77.24	S/.	542.22
04.03.03.05	RELLENO Y COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO EN ZANJAS	m3	17.06	S/.	27.54	S/.	469.83
04.03.03.06	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE MANUALMENTE DISTANCIA	m3	68.92	S/.	24.09	S/.	1,660.28
04.03.03.07	TUBERÍA DE DESAGÜE PVC PESADO 0 4"	ml	32.50	S/.	25.96	S/.	843.70
04.03.03.08	TUBERÍA DE DESAGÜE PVC PESADO 0 6"	ml	102.97	S/.	57.76	S/.	5,947.55
04.03.04	ACCESORIOS DE REDES DE DESAGUE						
04.03.04.01	CODO PVC PESADO 02" x 45°	und	22.00	S/.	15.25	S/.	335.50
04.03.04.02	CODO PVC PESADO 02" x 90°	und	91.00	S/.	15.05	S/.	1,369.55
04.03.04.03	CODO PVC PESADO 04" x 45°	und	4.00	S/.	15.25	S/.	61.00
04.03.04.04	CODO PVC PESADO 04" x 90°	und	8.00	S/.	15.25	S/.	122.00
04.03.04.05	YEE PVC-PESADO DE 02"	und	19.00	S/.	15.30	S/.	290.70
04.03.04.06	YEE PVC-PESADO DE 4"	und	30.00	S/.	21.30	S/.	639.00
04.03.04.07	YEE PVC-PESADO DE 4"A2"	und	33.00	S/.	17.30	S/.	570.90
04.03.04.08	REDUCCION PVC SAP 4" A 2"	und	1.00	S/.	15.01	S/.	15.01
04.03.04.09	REGISTROS DE BRONCE DE 4"	und	9.00	S/.	25.72	S/.	231.48
04.03.04.10	REGISTROS DE BRONCE DE 4" (En tub. colgada)	und	8.00	S/.	37.72	S/.	301.76
04.03.04.11	SUMIDERO DE BRONCE 2"	und	14.00	S/.	34.10	S/.	477.40
04.03.04.12	SUMIDERO DE BRONCE 4"	und	12.00	S/.	61.26	S/.	735.12
04.03.04.13	SOMBRETO VENTILACION PVC DE 2"	und	20.00	S/.	59.39	S/.	1,187.80
04.03.05	CAMARAS DE INSPECCION						
04.03.05.01	CAJA CIEGA C/REG. ROSCADO DE 30X60 cm. H= 0.60m HASTA 0.80m.	und	2.00	S/.	400.41	S/.	800.82
04.03.05.02	CAJA DE REGISTRO DE CONCRETO 12"x24" H=0.35m HASTA 0.80m	und	8.00	S/.	389.63	S/.	3,117.04
04.03.05.03	CAJA DE REGISTRO DE CONCRETO 18"x24" H= 0.50m.0.80n	und	3.00	S/.	400.41	S/.	1,201.23
04.03.06	SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL						
04.03.06.01	TUBERIA PVC SAP 2"	ml	118.94	S/.	31.25	S/.	3,716.88
04.03.06.02	MONTANTE Y/O VENTILACION PVC SAP 0 2"	ml	51.00	S/.	19.04	S/.	971.04
04.03.07	ACCESORIOS SISTEMA PLUVIAL						
04.03.07.01	CODO PVC PESADO 02" x 90°	und	12.00	S/.	15.05	S/.	180.60
04.03.07.02	CODO PVC PESADO 02" x 45°	und	7.00	S/.	15.25	S/.	106.75
04.03.07.03	YEE PVC-PESADO DE 02"	und	2.00	S/.	15.30	S/.	30.60
04.03.07.04	SUMIDERO DE TECHO DE BRONCE 2"	und	6.00	S/.	29.47	S/.	176.82
04.03.08	DRENAJE PLUVIAL AIRE ACONDICIONADO						
04.03.08.01	TUBERIA PVC SAP 2"	ml	195.42	S/.	31.25	S/.	6,106.88
04.03.09	ACCESORIOS SISTEMA PLUVIAL AIRE ACONDICIONADO						
04.03.09.01	CODO PVC PESADO 02" x 90°	und	28.00	S/.	15.05	S/.	421.40
04.03.09.02	CODO PVC PESADO 02" x 45°	und	25.00	S/.	15.25	S/.	381.25
04.03.09.03	YEE PVC-PESADO DE 02"	und	22.00	S/.	15.30	S/.	336.60
04.03.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS P/AGUA CUARTO DE BOMBAS						
04.03.10.01	ELECTROBOMBA DE PRESION CONSTANTE Y VELOCIDAD VARIABLE	und	3.00	S/.	9,500.00	S/.	28,500.00
04.03.10.02	BASE PARA ELECTROBOMBA DE PRESION CONSTANTE V.V CONCRETO	m3	3.00	S/.	517.58	S/.	1,552.74
04.03.10.03	TUBERÍA PVC PN10-UP 0 3" (CUARTO DE BOMBAS)	ml	15.50	S/.	37.77	S/.	585.44
04.03.10.04	VÁLVULA ESFÉRICA DE F°G° 0 3"	und	3.00	S/.	661.46	S/.	1,984.38
04.03.10.05	CODO DE F° G° 0 3"	und	3.00	S/.	69.26	S/.	207.78
04.03.10.06	VALVULA FLOTADOR C/ BOYA 2"	und	3.00	S/.	77.39	S/.	232.17
04.03.11	DRENAJE DE CUARTO BOMBAS						
04.03.11.01	REJILLA DE PLATINA DE ACERO GALVANIZADO	ml	18.70	S/.	212.13	S/.	3,966.83
04.03.11.02	CAMARA SUMIDERO	und	2.00	S/.	2,099.29	S/.	4,198.58
04.03.11.03	ELECTROBOMBA DE PRESION NOMINAL DE 2HP	und	3.00	S/.	8,500.00	S/.	25,500.00
04.03.11.04	TUBERÍA PVC PN10-UP 0 3"	ml	20.80	S/.	37.77	S/.	785.62
04.03.11.05	VÁLVULA ESFÉRICA DE F°G° 0 3"	und	3.00	S/.	661.46	S/.	1,984.38
04.03.11.06	CODO DE F° G° 0 3"	und	3.00	S/.	69.26	S/.	207.78
04.03.11.07	VALVULA CHECK DE BRONCE 3"	und	2.00	S/.	420.97	S/.	841.94

04.03.12	PRUEBAS HIDRAULICAS Y DESINFECCION DE TUBERIAS II.SS						
04.03.12.01	PRUEBA HIDRÁULICA Y DESINFECCIÓN DE AGUA	ml	396.87	S/.	2.60	S/.	1,031.86
04.03.12.02	PRUEBA HIDRÁULICA Y/O ESTANCAMIENTO DE DESAGUE	ml	415.56	S/.	2.51	S/.	1,043.06
04.03.13	SISTEMA DE PISCINA TERAPEUTICA						
04.03.13.01	TUBERÍA PVC PN10-UP 0 4"	ml	49.00	S/.	31.25	S/.	1,531.25
04.03.13.02	TUBERÍA DE DESAGÜE PVC PESADO 0 4"	ml	24.00	S/.	31.25	S/.	750.00
04.03.13.03	CODO PVC PN10-UP 0 4" x 90°	und	6.00	S/.	16.50	S/.	99.00
04.03.13.04	YEE PVC-PESADO DE 4"	und	4.00	S/.	21.30	S/.	85.20
04.03.13.05	TEE PVC PN10-UP 0 4"	und	4.00	S/.	14.20	S/.	56.80
04.03.13.06	TEE REDUC. PVC PN10-UP 0 4 "a 2"	und	2.00	S/.	15.01	S/.	30.02
04.03.13.07	VÁLVULA ESFÉRICA DE F°G° 0 2"	und	2.00	S/.	327.80	S/.	655.60
04.03.13.08	CAJA PARA VALVULA DE AGUA	und	2.00	S/.	165.05	S/.	330.10
04.03.13.09	SALIDA DE DESAGUE DE PVC 4"	pto	2.00	S/.	77.39	S/.	154.78
04.03.13.10	SALIDA PVC PN10-UP 0 4"	pto	2.00	S/.	77.39	S/.	154.78
04.03.13.11	CODO PVC PESADO 04" x 45°	und	2.00	S/.	15.25	S/.	30.50
04.03.13.12	CODO PVC PESADO 04" x 90°	und	2.00	S/.	15.25	S/.	30.50
04.03.13.13	REGISTROS DE BRONCE DE 4"	und	2.00	S/.	25.72	S/.	51.44
04.03.13.14	CAJA DE REGISTRO DE CONCRETO 12"x24" H=0.35m HASTA 0.80m	und	1.00	S/.	389.63	S/.	389.63
COSTO TOTAL DIRECTO S/.							150,133.15

METRADO DE PARTIDA DE AGUA CONTRA INCENDIO

ITEM	PARTIDA	UND	TOTAL	PRECIO	SUBTOTAL		
04.04	INSTALACION DE AGUA CONTRA INCENDIO						
04.04.01	TRABAJOS PRELIMINARES						
04.04.01.01	ARENADO COMERCIAL DE TUBERÍA A°C°, SCH-40, 01" A 04"	ml	1,152.44	S/.	2.71	S/.	3,123.11
04.04.01.02	PINTADO ANTICORROSIVO DE ACCESORIOS Y TUBERÍA A°C°,	ml	2,152.44	S/.	4.75	S/.	10,224.09
04.04.02	OBRAS CIVILES						
04.04.02.01	EXCAVACIÓN DE ZANJA, PARA TUBERÍA PVC C-900 04",	m3	51.26	S/.	52.95	S/.	2,714.22
04.04.02.02	REFINE Y NIVELACIÓN DE ZANJA, PARA TUBERÍA PVC C-900	m2	42.71	S/.	6.88	S/.	293.84
04.04.02.03	RELLENO Y COMPACTADO DE ZANJA, PARA TUBERIAS 0 4"	m2	42.71	S/.	4.64	S/.	198.17
04.04.02.04	CAMA DE ARENA PARA APOYO DE TUBERIA	m3	6.41	S/.	77.24	S/.	495.11
04.04.02.05	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE MANUALMENTE	m3	49.33	S/.	24.09	S/.	1,188.36
04.04.02.06	TRAZO, NIVELACION Y REPLANTEO DURANTE EL PROCESO.	m2	42.71	S/.	1.29	S/.	55.10
04.04.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIAS						
04.04.03.01	TUBERÍA PVC C-900 UL/FM AWWA, 04"	ml	78.45	S/.	68.87	S/.	5,402.85
04.04.03.02	TUBERÍA PVC C-900 UL/FM AWWA, D=3"	m	42.00	S/.	108.12	S/.	4,541.04
04.04.03.03	TUBERÍA A°C° COLGADA (INC. ACCESORIOS), SCH-40, SIN	ml	237.67	S/.	61.77	S/.	14,680.88
04.04.03.04	TUBERÍA A°C° COLGADA (INC. ACCESORIOS), SCH-40, SIN	ml	56.70	S/.	42.97	S/.	2,436.40
04.04.03.05	TUBERÍA A°C° COLGADA (INC. ACCESORIOS), SCH-40, SIN	ml	689.54	S/.	45.96	S/.	31,691.26
04.04.03.06	TUBERÍA A°C° ADOSADA (INC. ACCESORIOS), SCH-40, SIN	ml	17.00	S/.	95.59	S/.	1,625.03
04.04.03.07	TUBERÍA A°C° ADOSADA (INC. ACCESORIOS), SCH-40, SIN	ml	8.50	S/.	66.61	S/.	566.19

04.04.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS						
04.04.04.01	ADAPTADOR DE HIERRO DÚCTIL C-900, 04"	und	13.00	S/.	167.13	S/.	2,172.69
04.04.04.02	CODO HMS X90° HIERRO DÚCTIL C-900, 04"	und	7.00	S/.	43.22	S/.	302.54
04.04.04.03	REDUCCIÓN COPA HIERRO DÚCTIL C-900, 04"	und	2.00	S/.	104.95	S/.	209.90
04.04.04.04	RESTRICCIÓN HIERRO DÚCTIL C-900 04"	und	6.00	S/.	71.46	S/.	428.76
04.04.04.05	SEMICODO HIERRO DÚCTIL C-900 04"	und	2.00	S/.	98.96	S/.	197.92
04.04.04.06	TEE HIERRO DÚCTIL C-900, 04"	und	7.00	S/.	92.86	S/.	650.02
04.04.04.07	UNIÓN REPARACIÓN CAMPANA C-900, 04"	und	4.00	S/.	101.66	S/.	406.64
04.04.04.08	REDUCCION BUSHING C-900 4" A 2"	und	2.00	S/.	101.66	S/.	203.32
04.04.04.09	REDUCCIÓN BUSHING C-900 04"A21/2"	und	2.00	S/.	94.46	S/.	188.92
04.04.04.10	TEE RECTA C-900 04"	und	2.00	S/.	356.66	S/.	713.32
04.04.04.11	SOPORTE ANTISÍSMICO, 2 VÍAS PARA TUBERÍA A°C° 02 1/2"	und	4.00	S/.	74.18	S/.	296.72
04.04.04.12	SOPORTE ANTISÍSMICO, 2 VÍAS PARA TUBERÍA A°C° 01"	und	86.00	S/.	36.68	S/.	3,154.48
04.04.04.13	SOPORTE ANTISÍSMICO, 1VÍAS PARA TUBERÍA A°C° 02 1/2"	und	8.00	S/.	48.38	S/.	387.04
04.04.04.14	SOPORTE PARA TUBERÍA ADOSADA ACAB. ANTICORROSIVO Y	und	8.00	S/.	58.46	S/.	467.68
04.04.04.15	SOPORTE PARA TUBERÍA ADOSADA ACAB. ANTICORROSIVO Y	und	4.00	S/.	42.38	S/.	169.52
04.04.04.16	SOPORTE PARA TUBERÍA ADOSADA ACAB. ANTICORROSIVO Y	und	4.00	S/.	42.38	S/.	169.52
04.04.04.17	CUELLO DE GANSO SCHEDULE - 40 SIN COSTURA 01"	und	25.00	S/.	64.06	S/.	1,601.50
04.04.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETES						
04.04.05.01	VÁLVULA ANGULAR BOMBEROS SEGÚN DETALLE, 02.1/2"	und	4.00	S/.	217.82	S/.	871.28
04.04.05.02	GABINETE DE CONTRA INCENDIOS ADOSADO SEGÚN	und	4.00	S/.	974.10	S/.	3,896.40
04.04.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULAS						
04.04.06.01	ESTACIÓN DE CONTROL DE ROCIADORES SEGÚN DETALLE,	und	2.00	S/.	5,459.64	S/.	10,919.28
04.04.06.02	CONEXIÓN PARA BOMBEROS SIAMESA TIPO POSTE, SEGÚN	und	1.00	S/.	743.07	S/.	743.07
04.04.06.03	ROCIADOR RESPUESTA ESTANDARD APROB UL/FM, K=5.6,	und	189.00	S/.	107.73	S/.	20,360.97
04.04.06.04	ROCIADOR RESPUESTA ESTANDARD APROB UL/FM, K=5.6,	und	25.00	S/.	108.03	S/.	2,700.75
04.04.06.05	LÍNEA DE PRUEBA PARA SISTEMA DE ROCIADORES, SCH-40 -	ml	17.90	S/.	3,500.00	S/.	62,650.00
04.04.06.06	VÁLVULA DE DRENAJE TIPO ESFÉRICA- 02", INC. ACCESORIOS	und	2.00	S/.	264.07	S/.	528.14
04.04.07	ACCESORIOS PARA ROCIADORES						
04.04.07.01	TEE DE A°C° SCHEDULE -40 0 21/2"	und	68.00	S/.	53.51	S/.	3,638.68
04.04.07.02	CRUZ DE A°C° SCHEDULE-40 0 21/2"	und	19.00	S/.	61.01	S/.	1,159.19
04.04.07.03	CODO 90 A°C° SCHEDULE -40 0 21/2"	und	22.00	S/.	35.72	S/.	785.84
04.04.07.04	CODO 90 A°C° SCHEDULE -40 0 11/4"	und	12.00	S/.	35.72	S/.	428.64
04.04.07.05	CODO 90 A°C° SCHEDULE -40 0 1"	und	249.00	S/.	35.72	S/.	8,894.28
04.04.07.06	TEE DE A°C° SCHEDULE -40 0 11/4"	und	26.00	S/.	63.69	S/.	1,655.94
04.04.07.07	REDUCCION DE A°C° SCHEDULE-40 0 21/2" A 11/4"	und	15.00	S/.	30.64	S/.	459.60
04.04.07.08	REDUCCION DE A°C° SCHEDULE-40 0 11/4" A 1"	und	40.00	S/.	28.97	S/.	1,158.80
04.04.07.09	REDUCCION DE A°C° SCHEDULE-40 0 21/2" A 1"	und	94.00	S/.	28.71	S/.	2,698.74
04.04.07.10	TEE DE A°C° SCHEDULE-40 0 1"	und	83.00	S/.	59.45	S/.	4,934.35
04.04.08	ACCESORIOS PARA TUBERIAS PARA GABINETE						
04.04.08.01	TEE DE A°C° SCHEDULE -40 0 3"	und	4.00	S/.	64.96	S/.	259.84
04.04.08.02	CODO 90 A°C° SCHEDULE -40 0 3"	und	3.00	S/.	37.92	S/.	113.76
04.04.09	PRUEBAS HIDRAULICAS Y DESINFECCION DE TUBERIAS						
04.04.09.01	PRUEBA HIDRÁULICA LIMPIEZA DE TUBERÍA PVC C-900, PARA	ml	71.19	S/.	6.00	S/.	427.14
04.04.09.02	PRUEBA HIDRÁULICA LIMPIEZA DE TUBERÍA A°C°, PARA 01"-	ml	1,020.81	S/.	6.00	S/.	6,124.86
04.04.10	TRABAJOS COMPLEMENTARIOS CUARTO DE BOMBAS						
04.04.10.01	REPINTADO DE ACCESORIOS Y TUBERÍA A°C°, DE 01" A 04",	ml	1,020.81	S/.	10.16	S/.	10,371.43
04.04.10.02	BASE PARA ELECTROBOMBA PRINCIPAL CONCRETO	m3	1.00	S/.	2,047.70	S/.	2,047.70
04.04.10.03	BASE PARA ELECTROBOMBA JOCKEY CONCRETO	gib	1.00	S/.	195.84	S/.	195.84
04.04.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS						
04.04.11.01	SOPORTES ESPECIAL PARA TUBERÍAS EN CUARTO DE	und	8.00	S/.	99.75	S/.	798.00
04.04.11.02	CANALIZACIÓN Y CABLEADOS DE CONTROL Y FUERZA ENTRE	glb	1.00	S/.	760.82	S/.	760.82
04.04.11.03	LÍNEAS PILOTO PARA CONTROL DE BOMBAS COBRE - TIPO K	glb	1.00	S/.	1,243.82	S/.	1,243.82
04.04.11.04	ELECTROBOMBA PARA AGUA DE 75 HP	und	1.00	S/.	45,085.00	S/.	45,085.00
04.04.11.05	ELECTROBOMBA JOCKEY Q=10GPM, HDT= 140PSI, (INCLUYE	und	1.00	S/.	2,815.00	S/.	2,815.00
04.04.11.06	PUESTA EN MARCHA PRUEBAS DE BOMBEO Y CAPACITACIÓN	und	1.00	S/.	6,000.00	S/.	6,000.00
04.04.11.07	COLGADOR DE TUBERÍA TIPO GOTA ZINCADA	und	333.00	S/.	30.60	S/.	10,189.80
04.04.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIAS, VALVULAS Y ACCESORIOS						
04.04.12.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIAS, VALVULAS Y ACCESORIOS	glb	1.00	S/.	14,277.54	S/.	14,277.54
				S/.		S/.	320,150.64

METRADO DE PARTIDA DE INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM	PARTIDA	UND	TOTAL	PRECIO	SUBTOTAL
05	INSTALACIONES ELECTRICAS				
05.01	OBRAS PROVISIONALES				
05.01.01	MEDIDAS DE SEGURIDAD				
05.01.01.01	MEDIDAS DE SEGURIDAD P/ INSTALACIONES ELECTRICAS	gib	1.00	S/. 1,705.19	S/. 1,705.19
05.01.02	TRABAJOS PRELIMINARES				
05.01.02.01	TRAZO, Y REPLANTEO REDES ELECTRICAS	m2	55.70	S/. 1.68	S/. 93.58
05.01.02.02	EXCAVACION DE ZANJA DE 0.60 m.	m3	34.64	S/. 52.95	S/. 1,834.19
05.01.02.03	RELLENO Y COMPACTADO CON MATERIALPRESTAMO CERNIDA	m3	67.29	S/. 102.39	S/. 6,889.82
05.01.02.04	RELLENO Y COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	m2	67.29	S/. 61.38	S/. 4,130.26
05.01.02.05	BUZON DE CONCRETO PARA COMUNICACIONES F'C 140 Kg/cm2	und	50.70	S/. 607.44	S/. 30,797.21
05.01.02.06	BUZON DE CONCRETO PARA ELECTRICAS F'C140Kg/cm2	und	19.31	S/. 607.44	S/. 11,729.67
05.01.02.07	ROTURA DE PAVIMENTO ASFALTICO E=2"	m2	5.22	S/. 20.48	S/. 106.91
05.01.02.08	REPOSICIÓN DE PAVIMENTO ASFALTICO E=2"	m2	5.22	S/. 77.95	S/. 406.90
05.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLEROS ELÉCTRICOS				
05.02.01	CABLES				
05.02.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ALIMENTADOR 1-1x6mm2	ml	80.00	S/. 5.87	S/. 469.60
05.02.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ALIMENTADOR 3-1x6mm2	ml	169.00	S/. 12.17	S/. 2,056.73
05.02.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ALIMENTADOR 3-	ml	82.00	S/. 18.47	S/. 1,514.54
05.02.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ALIMENTADOR 3-	ml	95.00	S/. 18.47	S/. 1,754.65
05.02.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ALIMENTADOR 3-	ml	125.00	S/. 12.17	S/. 1,521.25
05.02.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ALIMENTADOR 3-	ml	153.00	S/. 72.65	S/. 11,115.45
05.02.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ALIMENTADOR 3-	ml	140.00	S/. 144.79	S/. 20,270.60
05.02.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ALIMENTADOR 3-	ml	110.00	S/. 191.72	S/. 21,089.20
05.02.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ALIMENTADOR 1-1x6mm2	ml	120.00	S/. 5.87	S/. 704.40
05.02.01.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ALIMENTADOR 1-	ml	40.00	S/. 7.97	S/. 318.80
05.02.01.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ALIMENTADOR 1-	ml	5.00	S/. 5.87	S/. 29.35
05.02.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE PUESTA A TIERRA	ml	293.00	S/. 7.97	S/. 2,335.21
05.02.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE PUESTA A TIERRA	ml	114.00	S/. 9.34	S/. 1,064.76
05.02.01.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE PUESTA A TIERRA	ml	56.00	S/. 9.34	S/. 523.04
05.02.01.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE PUESTA A TIERRA	ml	55.00	S/. 17.04	S/. 937.20
05.02.01.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE PUESTA A TIERRA	ml	80.00	S/. 14.90	S/. 1,192.00
05.02.01.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE PUESTA A TIERRA	ml	60.00	S/. 50.14	S/. 3,008.40
05.02.01.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE PUESTA A TIERRA	ml	50.00	S/. 26.03	S/. 1,301.50
05.02.02	CANALIZACION CONDUCTOS Y/O TUBERIA				
05.02.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA ELÉCTRICA	ml	46.70	S/. 286.34	S/. 13,372.08
05.02.02.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA ELÉCTRICA	ml	56.88	S/. 270.59	S/. 15,391.16

05.02.03	TABLEROS ELÉCTRICOS						
05.02.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRANSFERENCIA	und	2.00	S/.	1,290.92	S/.	2,581.84
05.02.03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DISTRIBUCION TGN	und	1.00	S/.	508.34	S/.	508.34
05.02.03.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION	und	1.00	S/.	895.52	S/.	895.52
05.02.03.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION	und	1.00	S/.	780.50	S/.	780.50
05.02.03.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION	und	1.00	S/.	930.50	S/.	930.50
05.02.03.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION	und	1.00	S/.	780.50	S/.	780.50
05.02.03.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION	und	1.00	S/.	500.50	S/.	500.50
05.02.03.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION	und	1.00	S/.	580.46	S/.	580.46
05.02.03.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION	und	1.00	S/.	501.47	S/.	501.47
05.02.03.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION	und	1.00	S/.	680.49	S/.	680.49
05.02.03.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION	und	1.00	S/.	501.47	S/.	501.47
05.02.03.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION	und	1.00	S/.	460.46	S/.	460.46
05.02.03.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION	und	1.00	S/.	515.49	S/.	515.49
05.02.03.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ESTABILIZADO 380V	und	1.00	S/.	490.34	S/.	490.34
05.02.03.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ESTABILIZADO 380V	und	1.00	S/.	441.66	S/.	441.66
05.02.03.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ESTABILIZADO 380V	und	1.00	S/.	480.57	S/.	480.57
05.02.03.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ESTABILIZADO 380V	und	1.00	S/.	475.49	S/.	475.49
05.02.03.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ESTABILIZADO 380V	und	1.00	S/.	480.59	S/.	480.59
05.02.03.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ESTABILIZADO 380V	und	1.00	S/.	508.49	S/.	508.49
05.02.04	INTERRUPTORES						
05.02.04.01	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO TIPO CAJA MOLDEADA 3P	und	1.00	S/.	2,882.11	S/.	2,882.11
05.02.04.02	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO TIPO CAJA MOLDEADA	und	1.00	S/.	2,032.11	S/.	2,032.11
05.02.04.03	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO TIPO CAJA MOLDEADA 3P 250	und	2.00	S/.	1,005.05	S/.	2,010.10
05.02.04.04	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO TIPO RIEL DIN 3X100A	und	1.00	S/.	102.11	S/.	102.11
05.02.04.05	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO TIPO RIEL DIN 3X80A	und	4.00	S/.	97.11	S/.	388.44
05.02.04.06	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO TIPO RIEL DIN 3X63A	und	10.00	S/.	92.11	S/.	921.10
05.02.04.07	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO TIPO RIEL DIN 3X40A	und	1.00	S/.	87.11	S/.	87.11
05.02.04.08	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO TIPO RIEL DIN 3X32A	und	20.00	S/.	82.11	S/.	1,642.20
05.02.04.09	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO TIPO RIEL DIN 2X32A	und	1.00	S/.	72.11	S/.	72.11
05.02.04.10	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO TIPO RIEL DIN 2X20A	und	90.00	S/.	64.11	S/.	5,769.90
05.02.04.11	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO TIPO RIEL DIN 2X16A	und	40.00	S/.	63.11	S/.	2,524.40
05.02.04.12	INTERRUPTOR DIFERENCIAL TIPO RIEL DIN 4X80A	und	4.00	S/.	92.21	S/.	368.84
05.02.04.13	INTERRUPTOR DIFERENCIAL TIPO RIEL DIN 2X25A	und	130.00	S/.	67.23	S/.	8,739.90
05.02.04.14	INTERRUPTOR HORARIO	und	2.00	S/.	41.31	S/.	82.62
05.02.04.15	SECCIONADOR 3X550A	und	1.00	S/.	382.11	S/.	382.11
05.02.05	EQUIPAMIENTO						
05.02.05.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO	und	1.00	S/.	1,387.04	S/.	1,387.04
05.02.05.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS	und	1.00	S/.	3,687.04	S/.	3,687.04
05.03	SALIDA PARA ALUMBRADO, TOMACORRIENTES Y FUERZA						
05.03.01	SALIDA PARA ILUMINACION						
05.03.01.01	SALIDA PARA ALUMBRADO	pto	462.00	S/.	69.55	S/.	32,132.10
05.03.01.05	LUMINARIA EMERGENCIA LED	und	78.00	S/.	36.61	S/.	2,855.58
05.03.02	SALIDA PARA INTERRUPTORES						
05.03.02.01	SALIDA PARA INTERRUPTOR SIMPLE (C/INTERRUPTOR)	pto	36.00	S/.	119.06	S/.	4,286.16
05.03.02.02	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE (C/INTERRUPTOR)	pto	33.00	S/.	151.95	S/.	5,014.35
05.03.02.03	SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE (C/INTERRUPTOR)	pto	4.00	S/.	165.46	S/.	661.84
05.03.02.04	SALIDA PARA INTERRUPTOR SIMPLE CONMUTACION	pto	2.00	S/.	229.64	S/.	459.28
05.03.02.05	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTACION	pto	10.00	S/.	45.01	S/.	450.10
05.03.02.06	SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE CONMUTACION	pto	2.00	S/.	47.66	S/.	95.32

05.04	SISTEMA FOTOVOLTAICO						
05.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO DE 12800whDia	glb	1.00	S/.	21,500.00	S/.	21,500.00
05.05	PUESTA A TIERRA						
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR LSOH 1X10MM2	ml	304.01	S/.	6.92	S/.	2,103.75
05.05.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE E POZO A TIERRA	und	6.00	S/.	1,107.17	S/.	6,643.02
05.06	PRUEBAS ELECTRICAS						
05.06.01	PRUEBAS DE AISLAMIENTO	und	1.00	S/.	500.00	S/.	500.00
05.06.02	PRUEBAS DE CONTINUIDAD	und	2.00	S/.	500.00	S/.	1,000.00
05.06.03	PRUEBAS DE RESISTENCIA DE PUESTA A TIERRA	und	3.00	S/.	200.00	S/.	600.00
05.07	DETECCION DE INCENDIO						
05.07.01	SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO	und	88.00	S/.	71.82	S/.	6,320.16
05.07.02	SALIDA PARA LUZESTROBOSCÓPICA CON SIRENA	und	6.00	S/.	76.10	S/.	456.60
05.07.03	SALIDA PARA PULSADOR DE ALARMA	und	6.00	S/.	76.10	S/.	456.60
05.07.04	SUMINISTRO E INSTALACION CENTRAL DE ALARMA CONTRA	und	1.00	S/.	6,138.62	S/.	6,138.62
05.07.05	SUMINISTRO E INSTALACION DETECTOR DE HUMO ANALOGO	und	88.00	S/.	259.14	S/.	22,804.32
05.07.06	SUMINISTRO E INSTALACION LUZ ESTROBOSCÓPICA CON	und	6.00	S/.	402.62	S/.	2,415.72
05.07.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PULSADOR DE ALARMA	und	6.00	S/.	60.77	S/.	364.62
05.08	ELECTROMECHANICO AIRE ACONDICIONADO						
05.08.01	EQUIPOS: UNIDADES EVAPORADORAS TIPO FAN COIL						
05.08.01.01	SUM. E INST. UNID. EVAP- TP FAN COIL INC. ANCLAJES 12,300	und	2.00	S/.	570.15	S/.	1,140.30
05.08.01.02	SUM. E INST. UNID. EVAP- TP FAN COIL INC. ANCLAJES 15,400	und	3.00	S/.	630.30	S/.	1,890.90
05.08.01.03	SUM. E INST. UNID. EVAP- TP FAN COIL INC. ANCLAJES 19,100	und	1.00	S/.	680.28	S/.	680.28
05.08.01.04	SUM. E INST. UNID. EVAP- TP FAN COIL INC. ANCLAJES 21,500	und	1.00	S/.	700.27	S/.	700.27
05.08.01.05	SUM. E INST. UNID. EVAP- TP FAN COIL INC. ANCLAJES 24,200	und	2.00	S/.	771.01	S/.	1,542.02
05.08.01.06	SUM. E INST. UNID. EVAP- TP FAN COIL INC. ANCLAJES 30,700	und	1.00	S/.	1,080.27	S/.	1,080.27
05.08.01.07	SUM. E INST. UNID. EVAP- TP FAN COIL INC. ANCLAJES 38,200	und	4.00	S/.	1,160.40	S/.	4,641.60
05.08.01.08	SUM. E INST. UNID. EVAP- TP FAN COIL INC. ANCLAJES 47,800	und	1.00	S/.	1,340.31	S/.	1,340.31
05.08.01.09	SUM. E INST. UNID. EVAP- TP FAN COIL INC. ANCLAJES 54,600	und	3.00	S/.	1,650.32	S/.	4,950.96
05.08.01.10	SUM. E INST. UNID. EVAP- TP FAN COIL INC. ANCLAJES 76,400	und	1.00	S/.	1,732.31	S/.	1,732.31
05.08.01.11	SUM. E INST. UNID. COND. TP VRV INC. ANCLAJES 20HP	und	2.00	S/.	1,820.27	S/.	3,640.54
05.08.01.12	SUM. E INST. UNID. COND. TP VRV INC. ANCLAJES 22HP	und	2.00	S/.	1,920.30	S/.	3,840.60
05.08.02	DUCTOS						
05.08.02.01	SUM. E INST. DUCTOS ACERO GAL. PARA AA INC. AISLAM	kg	876.10	S/.	97.52	S/.	85,437.27
05.08.02.02	SUM. E INST. DUCTO FLEXIBLE 8"X8" PARA AA INC. AISLAM	ml	37.50	S/.	67.09	S/.	2,515.88
05.08.02.03	SUM. E INST. DUCTO FLEXIBLE 10"X10" PARA AA INC. AISLAM	ml	37.21	S/.	67.22	S/.	2,501.26
05.08.03	TUBERIA DE COBRE						
05.08.03.01	SUM. E INST. TUBERIA DE COBRE DE 1/4" PARA AA INC.	ml	72.50	S/.	35.55	S/.	2,577.38
05.08.03.02	SUM. E INST. TUBERIA DE COBRE DE 3/8" PARA AA INC.	ml	121.30	S/.	37.53	S/.	4,552.39
05.08.03.03	SUM. E INST. TUBERIA DE COBRE DE 1/2" PARA AA INC.	ml	89.50	S/.	33.52	S/.	3,000.04
05.08.03.04	SUM. E INST. TUBERIA DE COBRE DE 5/8" PARA AA INC.	ml	99.30	S/.	38.58	S/.	3,830.99
05.08.03.05	SUM. E INST. TUBERIA DE COBRE DE 3/4" PARA AA INC.	ml	12.50	S/.	39.82	S/.	497.75
05.08.03.06	SUM. E INST. TUBERIA DE COBRE DE 7/8" PARA AA INC.	ml	12.00	S/.	44.57	S/.	534.84
05.08.03.07	SUM. E INST. TUBERIA DE COBRE DE 1 1/8" PARA AA INC.	ml	17.50	S/.	47.54	S/.	831.95
05.08.03.08	SUM. E INST. TUBERIA DE COBRE DE 1 1/2" PARA AA INC.	ml	2.00	S/.	48.88	S/.	97.76
05.08.04	BRANCH						
05.08.04.01	SUM. E INST. BRANCH 3/8"-1/4"-1/4"	und	1.00	S/.	123.75	S/.	123.75
05.08.04.02	SUM. E INST. BRANCH 3/8"-3/8"-1/4"	und	4.00	S/.	151.78	S/.	607.12
05.08.04.03	SUM. E INST. BRANCH 3/8"-3/8"-3/8"	und	4.00	S/.	162.79	S/.	651.16
05.08.04.04	SUM. E INST. BRANCH 1/2"-3/8"-3/8"	und	4.00	S/.	164.75	S/.	659.00
05.08.04.05	SUM. E INST. BRANCH 1/2"-1/2"-3/8"	und	1.00	S/.	175.79	S/.	175.79
05.08.04.06	SUM. E INST. BRANCH 5/8"-1/2"-3/8"	und	1.00	S/.	175.79	S/.	175.79
05.08.04.07	SUM. E INST. BRANCH 3/4"-1/2"-1/2"	und	1.00	S/.	175.79	S/.	175.79
05.08.04.08	SUM. E INST. BRANCH 5/8"-1/2"-1/2"	und	1.00	S/.	204.80	S/.	204.80
05.08.04.09	SUM. E INST. BRANCH 5/8"-5/8"-1/2"	und	2.00	S/.	206.61	S/.	413.22
05.08.04.10	SUM. E INST. BRANCH 3/4"-5/8"-1/2"	und	2.00	S/.	207.76	S/.	415.52
05.08.04.11	SUM. E INST. BRANCH 7/8"-7/8"-1/2"	und	1.00	S/.	213.75	S/.	213.75
05.08.04.12	SUM. E INST. BRANCH 5/8"-5/8"-5/8"	und	1.00	S/.	214.79	S/.	214.79
05.08.04.13	SUM. E INST. BRANCH 7/8"-5/8"-5/8"	und	3.00	S/.	221.80	S/.	665.40
05.08.04.14	SUM. E INST. BRANCH 1 1/8"-3/4"-5/8"	und	1.00	S/.	223.80	S/.	223.80
05.08.04.15	SUM. E INST. BRANCH 1 1/8"-7/8"-5/8"	und	2.00	S/.	323.63	S/.	647.26
05.08.04.16	SUM. E INST. BRANCH 1 1/8"-1 1/8"-5/8"	und	2.00	S/.	343.79	S/.	687.58
05.08.04.17	SUM. E INST. BRANCH 1 1/8"-7/8"-3/4"	und	1.00	S/.	363.74	S/.	363.74
05.08.04.18	SUM. E INST. BRANCH 1 1/2"-1 1/8"-1 1/8"	und	2.00	S/.	375.80	S/.	751.60

05.08.05	REJILLAS						
05.08.05.01	SUM. E INST. REJILLA DE RETORNO	und	345.00	S/.	104.52	S/.	36,059.40
05.08.06	DIFUSORES						
05.08.06.01	SUM. E INST. DIFUSOR 10"X10" DE 3 VIAS	und	9.00	S/.	100.56	S/.	905.04
05.08.06.02	SUM. E INST. DIFUSOR 10"X10" DE 4 VIAS	und	38.00	S/.	103.46	S/.	3,931.48
05.08.06.03	SUM. E INST. DIFUSOR 12"X12" DE 4 VIAS	und	27.00	S/.	106.71	S/.	2,881.17
05.08.07	OTROS						
05.08.07.01	BOTONERA DE ARRANQUE Y PARADA	und	3.00	S/.	258.55	S/.	775.65
05.08.07.02	TERMOSTATO DE AMBIENTE	und	24.00	S/.	262.65	S/.	6,303.60
05.08.08	PRUEBAS MECANICAS						
05.08.08.01	PRUEBAS DE REGULACIÓN Y BALANCEO	glb	1.00	S/.	3,000.00	S/.	3,000.00
06	COMUNICACIONES						
06.01	COMUNICACIONES - DATA Y TELEFONIA						
06.01.01	CABLE UTP CATEGORIA 6 A	ml	1,897.00	S/.	13.12	S/.	24,888.64
06.01.02	FIBRA OPTICA DE 12 HILOS ACOMETIDA PRINCIPAL	ml	60.00	S/.	66.50	S/.	3,990.00
06.01.03	FIBRA OPTICA DE 08 HILOS ENLACE DE MONTANTE	ml	60.00	S/.	42.30	S/.	2,538.00
06.01.04	TUBERIA ELECTRICA PVC SAP 20 mm	ml	826.44	S/.	8.60	S/.	7,107.38
06.01.05	SALIDA PARA INTERNET INC FACE PLATE	pto	23.00	S/.	194.03	S/.	4,462.69
06.01.06	SALIDA PARA TELEFONO INCL. FACE PLATE	pto	4.00	S/.	194.03	S/.	776.12
06.01.07	SALIDA PARA TV INCL. FACE PLATE	pto	18.00	S/.	104.23	S/.	1,876.14
06.01.08	SALIDA PARA HDMI	und	18.00	S/.	137.20	S/.	2,469.60
06.01.09	CAJA DE PASE F°G° 250 X 250 X 100 MM	und	14.00	S/.	51.20	S/.	716.80
06.01.10	CONECTOR DE FIJACION BANDEJA -TUBERIA	und	86.00	S/.	11.50	S/.	989.00
06.01.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA ELÉCTRICA	ml	26.00	S/.	270.59	S/.	7,035.34
06.01.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA ELÉCTRICA	ml	90.00	S/.	286.34	S/.	25,770.60
06.01.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA ELÉCTRICA	ml	10.00	S/.	312.59	S/.	3,125.90
06.01.14	CURVA 90° BANDEJA METALICA	und	6.00	S/.	170.53	S/.	1,023.18
06.01.15	TEE PARA BANDEJA METALICA	und	8.00	S/.	213.52	S/.	1,708.16
06.01.16	BUZON DE CONCRETO PARA COMUNICACIONES F°C 140 Kg/cm2	und	2.00	S/.	607.44	S/.	1,214.88
06.02	DATA Y CONTROL						
06.02.01	CABLE DUPLEX FLEXIBLE 2X18AWG	ml	135.20	S/.	20.61	S/.	2,786.47
06.02.02	LECTOR DE CONTROL DE ACCESO RFID	und	6.00	S/.	2,500.00	S/.	15,000.00
06.02.03	PULSADOR DE SALIDA	und	6.00	S/.	80.10	S/.	480.60
06.02.04	CONTACTO MAGNÉTICO	und	6.00	S/.	334.70	S/.	2,008.20
06.02.05	SALIDA PARA CÁMARA MINI DOMO IP	pto	10.00	S/.	647.97	S/.	6,479.70
06.02.06	SALIDA DE CÁMARA IP DOMO PTZ	pto	2.00	S/.	3,072.92	S/.	6,145.84
06.03	EQUIPAMIENTO						
06.03.01	SWITCH DE CORE	und	1.00	S/.	25,000.00	S/.	25,000.00
06.03.02	SWITCH DE DISTRIBUCION	und	1.00	S/.	42,000.00	S/.	42,000.00
06.03.03	CISCO RED INALAMBRICA	und	1.00	S/.	4,541.29	S/.	4,541.29
06.03.04	FIREWALL	und	1.00	S/.	8,380.13	S/.	8,380.13
06.03.05	SERVIDOR RACK1U	und	1.00	S/.	15,000.00	S/.	15,000.00
06.03.06	NVR GRABADOR DE VIDEO EN RED	und	1.00	S/.	1,380.13	S/.	1,380.13
06.03.07	ESTACION DE MONITOREO CCTV	und	1.00	S/.	20,000.00	S/.	20,000.00
06.03.08	CENTRAL DE TELEFONIA IP	und	1.00	S/.	8,078.13	S/.	8,078.13
06.03.09	PATCH PANEL CAT 6A ETHERNET 48 PUERTOS COMPLETO	und	2.00	S/.	600.13	S/.	1,200.26
06.03.10	CARTUCHO MPO-LC 12 HILOS	und	1.00	S/.	365.13	S/.	365.13
06.03.11	PATCH CORDS DUPLEX DE FIBRA LC-LC	und	2.00	S/.	395.13	S/.	790.26
06.03.12	GABINETE DE COMUNICACIONES TIPO PISO 42RU	und	1.00	S/.	1,465.65	S/.	1,465.65
06.03.13	PDU INTELIGENTE HORIZONTAL DE 220V	und	2.00	S/.	6,500.00	S/.	13,000.00
06.03.14	ORDENADOR2RU	und	16.00	S/.	131.49	S/.	2,103.84
06.03.16	BARRA DE ATERRAMIENTO	und	1.00	S/.	48.24	S/.	48.24
06.04	PRUEBA DE CERTIFICACION DE DATA						
06.04.01	PRUEBAS DE CERTIFICACION DATA	glb	1.00	S/.	4,000.00	S/.	4,000.00
07	FLETE TERRESTRE						
07.01	FLETE TERRESTRE	glb	1.00	S/.	13,614.25	S/.	13,614.25
COSTO TOTAL DIRECTO						S/.	857,088.24

4.- Estimado de Costos Globales de la Edificación

COSTOS DEL PROYECTO GENERAL			
1.0	Estructuras	S/.	2,391,298.56
2.0	Arquitectura	S/.	3,092,056.98
3.0	IISS	S/.	150,133.15
4.0	ACI	S/.	320,150.64
5.0	IIEE	S/.	857,088.24
		S/.	6,810,727.57

7.1. EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO (PLANOS)

1.- Planos Detallados a Nivel de Proyecto

1.1.- Plano de Ubicación, Localización, Normatividad y Cuadro General de Áreas

1.2.- Planos acotados de Distribución

1.3.- Planos acotados de Techos y

Coberturas 1.4.- Planos acotados de

Cortes y Elevaciones 1.5.- Planos

acotados de Detalles Constructivos

1.6.- Cuadro General de

Vanos 1.7.- Cuadro

General de Acabados

2.- Planos Base para el Proyecto de Ingeniería

2.1.- Plano Base de Cimentación y Estructuras acotados

2.2.- Plano Base de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias acotados

2.3.- Plano Base de Instalaciones Eléctricas y

Electromecánicas acotados

2.4.- Planos de Instalaciones Especiales acotados

3.- Planos de detalles arquitectónicos

3.1.- Detalles particulares del proyecto (Coberturas, pantallas vidriadas, cielosrasos, sistemas espaciales, etc.)

3.2.- Detalles de servicios (baños, escaleras, etc)

8.1. FUENTES DE INFORMACIÓN

1.- Bibliografía

Asamblea General de las Naciones Unidas. (2022). *Desarrollo Sostenible*.

<http://www.un.org/es/ga/president/65/issues/sustdev.shtml>

Bermejo García, L. (2010). *Envejecimiento Activo y Actividades Socioeducativas con*

Personas Mayores. Sello Editorial Médica Panamericana.

<https://dialnet.unirioja.es/servlet/libro?codigo=562373>

Estudio Arquivolta (2016). *Geronto-arquitectura: arquitectura para la tercera edad*.

<https://estudioarquivolta.wordpress.com/2016/04/25/geronto-arquitectura-arquitecturapara-la-tercera-edad/>

Federación Iberoamericana de Asociaciones de Personas Adultas Mayores (2021). *Envejecimiento activo y saludable*.

<https://fiapam.org/documentacion/envejecimiento-activo-y-saludable/>

Fernández Brañas, S., Almuña Güemes, M., Chil, O., & Blanco Mesa, B. (2001). *Scientific Electronic Library Online*.

http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1561-30032001000200001#cargo

INAPAM (2020). *¿Qué es la geronto-arquitectura?*

<https://www.gob.mx/inapam>

Instituto Nacional de Estadística e Informática (2018). *Adultos mayores de 70 y más años de edad, que viven solos.*

https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1577/Libro01.pdf

Instituto Nacional de Estadística e Informática (2017). *Niñez y adulto mayor.*

<https://www.inei.gob.pe/biblioteca-virtual/boletines/ninez-y-adulto-mayor/1/>

Instituto Nacional de Estadística e Informática (2017). *Adulto mayor*

https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1441/libro.pdf

Instituto Nacional de Estadística e Informática (2017). *Enfermedades de los adultos mayores.*

<https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/noticias/nota-de-prensa-no-192-2017-inei.pdf>

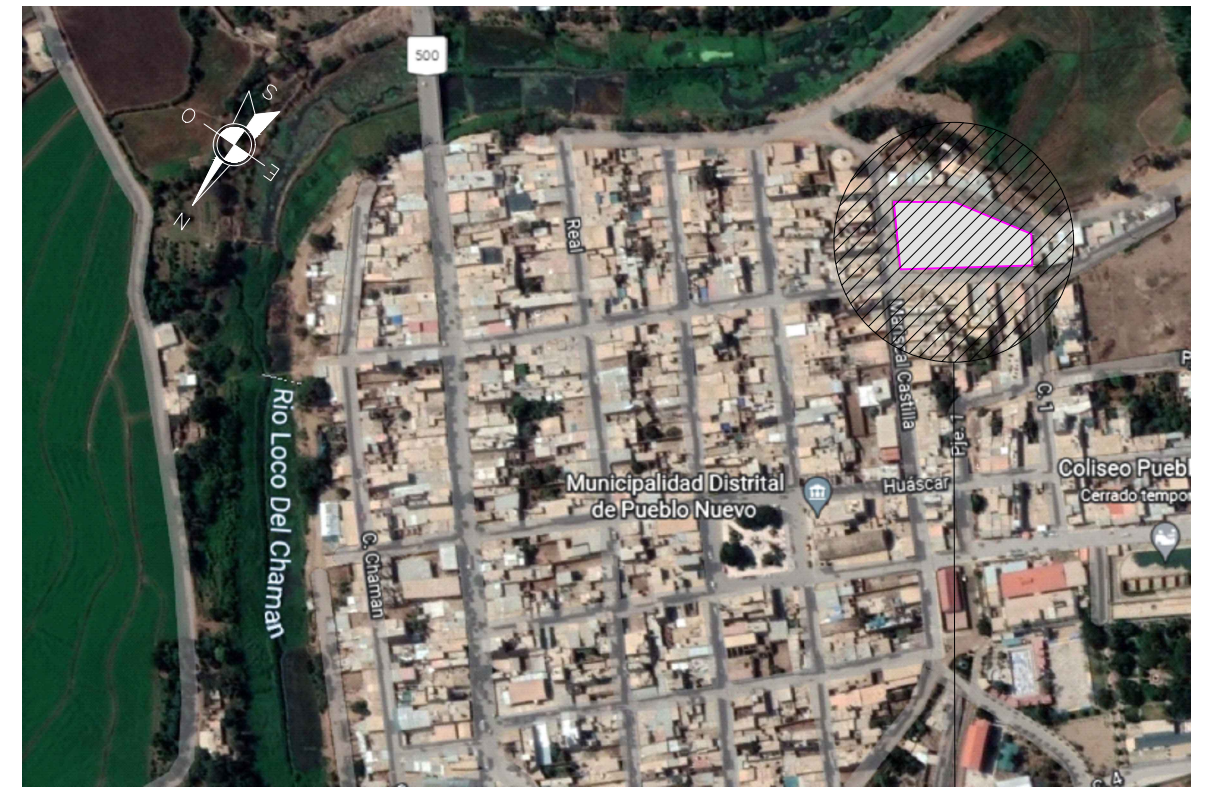
LIONDAU (2017). *Ley de Igualdad, No Discriminación y Accesibilidad*

Universal. <https://www.discapnet.es/areas-tematicas/nuestros-derechos/tus-derechos->

[fondo/liondau#:~:text=Ley%20de%20Igualdad%2C%20No%20Discriminaci%C3%B3n](https://www.discapnet.es/areas-tematicas/nuestros-derechos/tus-derechos-fondo/liondau#:~:text=Ley%20de%20Igualdad%2C%20No%20Discriminaci%C3%B3n)

MIMP (2013). *PLANPAM 2013 – 2017 Plan Nacional para las Personas*

Adultas Mayores



PLANO DE UBICACION ESCALA 1/5,000

CUADRO DE DATOS TECNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA (ML)	ANGULO INTERNO	COORD. ESTE	COORD. NORTE
A	A-B	35.34	86°87'35"	79°30'50.1"	7°11'23.9"
B	B-C	18.56	160°13'85"	79°30'50.2"	7°11'24.3"
C	C-D	5.72	172°32'32"	79°30'50.9"	7°11'25.0"
D	D-E	12.72	167°95'58"	79°30'51.2"	7°11'25.1"
E	E-F	5.50	174°91'70"	79°30'51.6"	7°11'25.4"
F	F-G	4.16	155°09'96"	79°30'51.8"	7°11'25.6"
G	G-H	2.69	165°04'85"	79°30'52.0"	7°11'25.7"
H	H-I	19.16	92°21'26"	79°30'52.2"	7°11'25.8"
I	I-J	75.04	92°41'48"	79°30'52.7"	7°11'25.3"
J	J-A	41.51	93°31'16"	79°30'51.3"	7°11'23.3"

AREA: 2753.92 m2 **PERIMETRO: 220.40 ml**

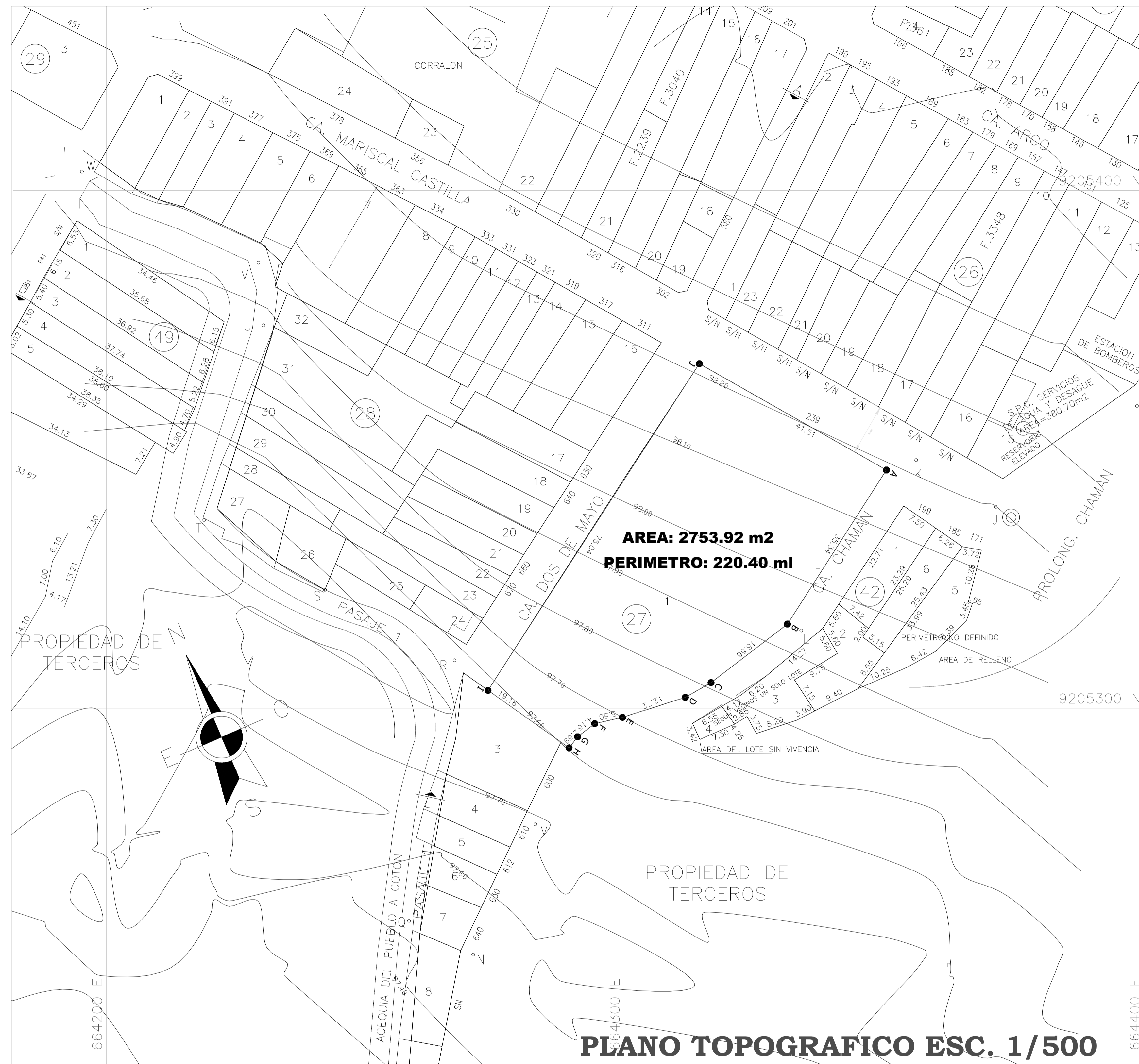
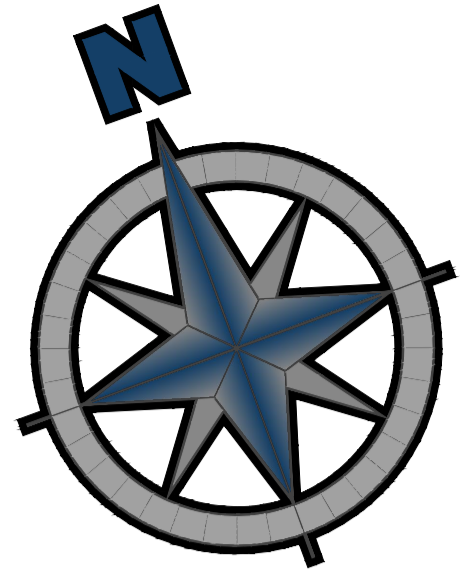
UNIVERSIDAD: ALAS PERUANAS – FACULTAD DE INGENIERIAS Y ARQUITECTURA

PROYECTO: "CENTRO DE DIA PARA LA ATENCION DEL ADULTO MAYOR, GERONTO ARQUITECTURA PARA LA TERCERA EDAD – PUEBLO NUEVO – PROVINCIA DE CHEPEN – DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD"

PLANO: **UBICACION Y LOCALIZACION**

UBICACION: Calle Mariscal Castilla N°401 – Pueblo Nuevo	DATUM: SISTEMA DE COORDENADAS
INTEGRANTES: Merino Balarezo, Niurka Rosanell Chanco Yalle, Elder Smith	DIBUJO: NMB
	LAMINA: U-01
	ESCALA: 1/500
	FECHA: 07/2022

CUADRO COMPARATIVO		CUADRO DE AREAS	
PARAMETROS	PROYECTO	NIVEL PISO	
ZONIFICACION	OTROS USOS	SOTANO	217.88 m2
AREA TRATAMIENTO NORMATIVO	I	1ER PISO	1403.38 m2
USOS PERMITIDOS	RDB, RDM, CZ, CV, OU	2DO PISO	1367.49 m2
LOTE MINIMO NORMATIVO	90 M2	AZOTEA	88.42 m2
FRENTE MINIMO DE LOTE	6 ML	AREA LIBRE	1340.54 m2
AREA LIBRE MINIMA (% DE LOTE)	30%		
	48%	TOTALES	4417.71 m2

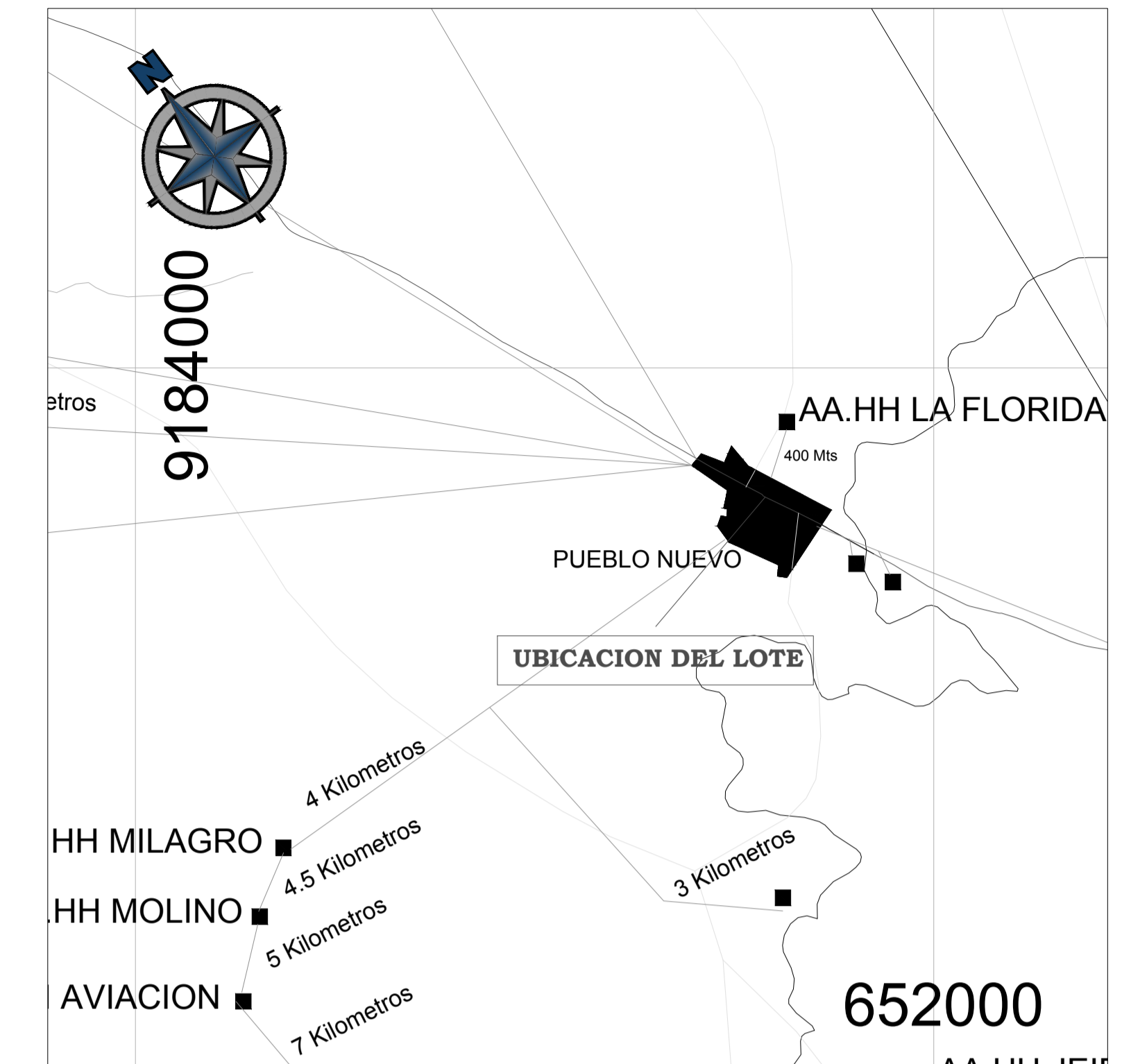


PLANO TOPOGRAFICO ESC. 1/500

CUADRO DE DATOS TECNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA (ML)	ANGULO INTERNO	COORD. ESTE	COORD. NORTE
A	A-B	35.34	86°87'35"	79°30'50.1"	7°11'23.9"
B	B-C	18.56	160°13'85"	79°30'50.2"	7°11'24.3"
C	C-D	5.72	172°32'32"	79°30'50.9"	7°11'25.0"
D	D-E	12.72	167°95'58"	79°30'51.2"	7°11'25.1"
E	E-F	5.50	174°91'70"	79°30'51.6"	7°11'25.4"

CUADRO DE DATOS TECNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA (ML)	ANGULO INTERNO	COORD. ESTE	COORD. NORTE
F	F-G	4.16	155°09'96"	79°30'51.8"	7°11'25.6"
G	G-H	2.69	165°04'85"	79°30'52.0"	7°11'25.7"
H	H-I	19.16	92°21'26"	79°30'52.2"	7°11'25.8"
I	I-J	75.04	92°41'48"	79°30'52.7"	7°11'25.3"
J	J-A	41.51	93°31'16"	79°30'51.3"	7°11'23.3"

AREA: 2753.92 m2 PERIMETRO: 220.40 ml

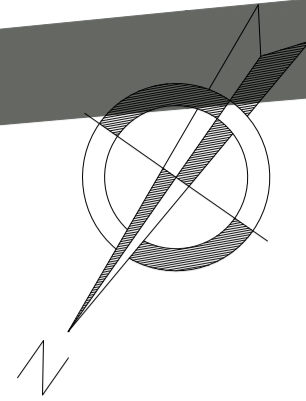


PLANO DE LOCALIZACION ESC 1/2000



PLANO DE UBICACION ESC 1/1000

UNIVERSIDAD: ALAS PERUANAS – FACULTAD DE INGENIERIAS Y ARQUITECTURA		
PROYECTO: "CENTRO DE DÍA PARA LA ATENCION DEL ADULTO MAYOR, GERONTO ARQUITECTURA PARA LA TERCERA EDAD – PUEBLO NUEVO – PROVINCIA DE CHEPEN – DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD"		
PLANO: TOPOGRAFICO		
UBICACION: Calle Mariscal Castilla N°401 – Pueblo Nuevo	DATUM: SISTEMA DE COORDENADAS	
INTEGRANTES: Merino Balarezo, Niurka Rosanell Chanco Yalle, Elder Smith	DIBUJO: NMB	LAMINA: U-02
	ESCALA: 1/500	
	FECHA: 07/2022	



UAP

UNIVERSIDAD ALAS PERUANAS

TEMA:
CENTRO DE DÍA PARA
LA ATENCIÓN DEL
ADULTO MAYOR

PLANO:
MASTER PLAN

DOCENTE:
ARQ. DARCI GUTIERREZ
PINTO

ALUMNO:
CHANCO YALLE ELDER
MERINO BALAREZO NIURKA

LÁMINA:
MASTER PLAN

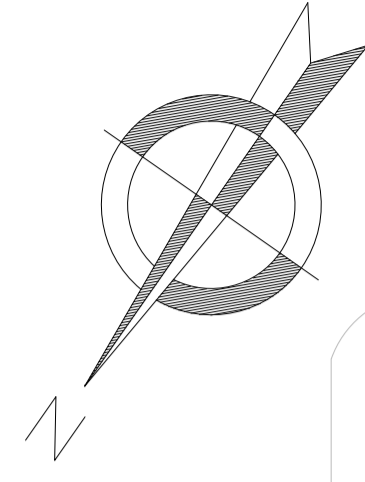
COORD. N° LAMINA

ESCALA
1/500

FECHA
04/08/22

A-3





UAP

UNIVERSIDAD:

UNIVERSIDAD
ALAS
PERUANAS

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

UBICACIÓN:

LA LIBERTAD
DISTRITO DE
PUEBLO NUEVO

CHEPÉN

ALUMNOS:

CHANCO YALLE ELDER
MERINO BALAREZO
NIURKA

TEMA:

CENTRO DE DÍA
PARA LA
ATENCIÓN DEL
ADULTO MAYOR

PLANO:

ANTEPROYECTO
PLANTA SÓTANO

ESCALA:

1/125

FECHA:

JULIO 2022

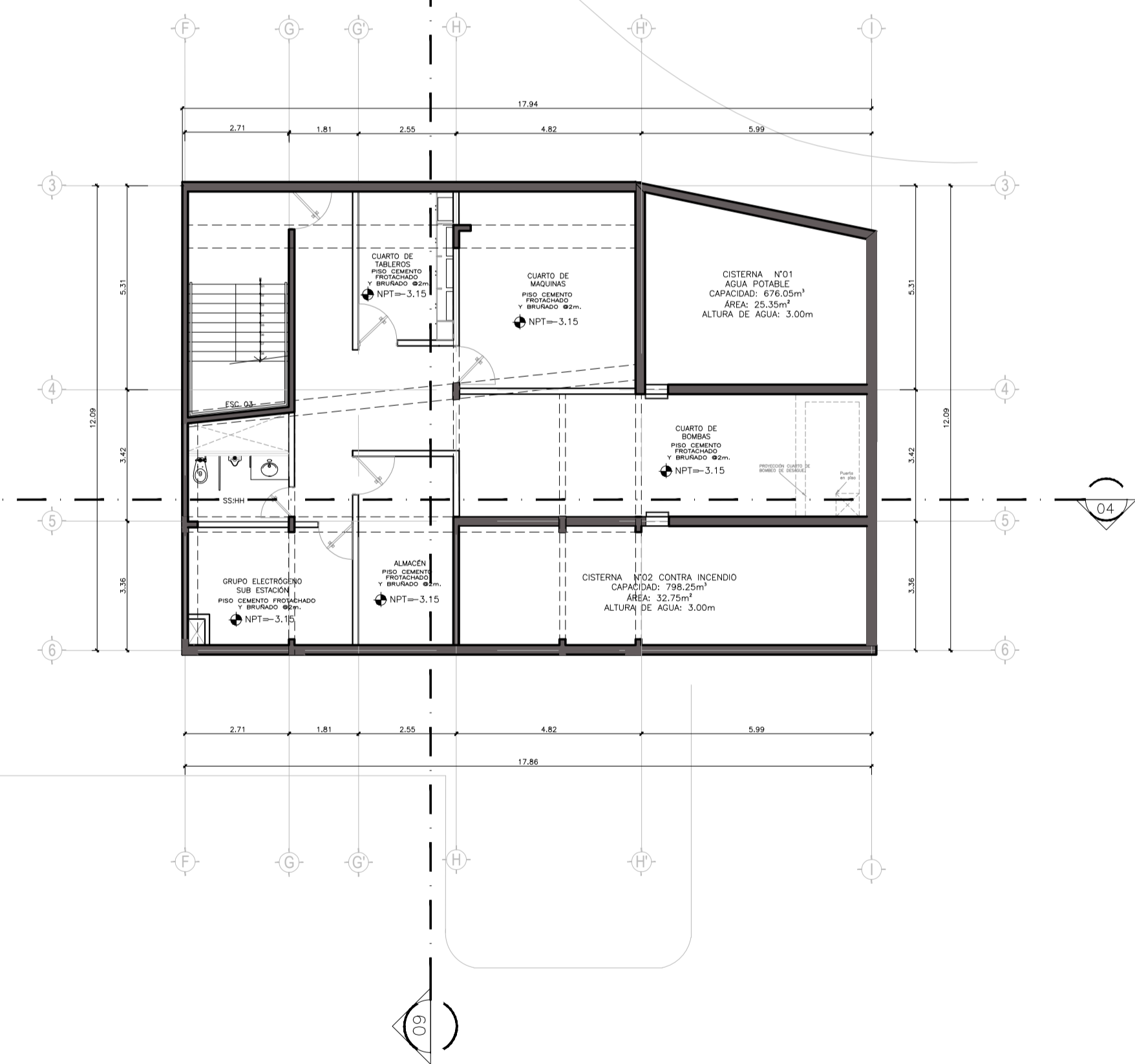
DOCENTE A CARGO:

ARQ. DARCI
GUTIERREZ
PINTO

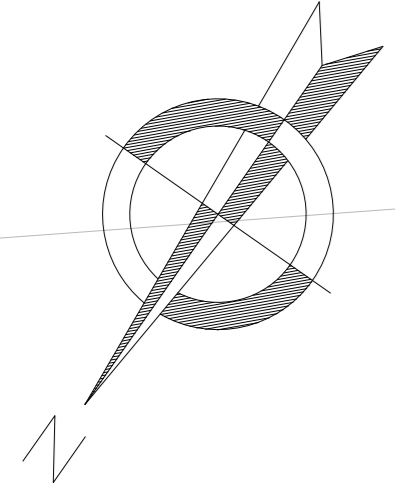
OBSERVACIONES:

LAMINA N°:

A-04



PLANTA SÓTANO
ESC. 1/125



PLANTA PRIMER NIVEL
 ESC. 1/125

UAP

UNIVERSIDAD
 ALAS
 PERUANAS
 FACULTAD DE
 ARQUITECTURA Y
 URBANISMO

UBICACIÓN:
 LA LIBERTAD
 DISTRITO DE
 PUEBLO NUEVO
 CHEPÉN

ALUMNOS:
 CHANCO YALLE ELDER
 MERINO BALAREZO
 NIURKA

TEMA:
 CENTRO DE DÍA
 PARA LA
 ATENCIÓN DEL
 ADULTO MAYOR

PLANO:
 ANTEPROYECTO
 PLANIMETRÍA
 PRIMER NIVEL

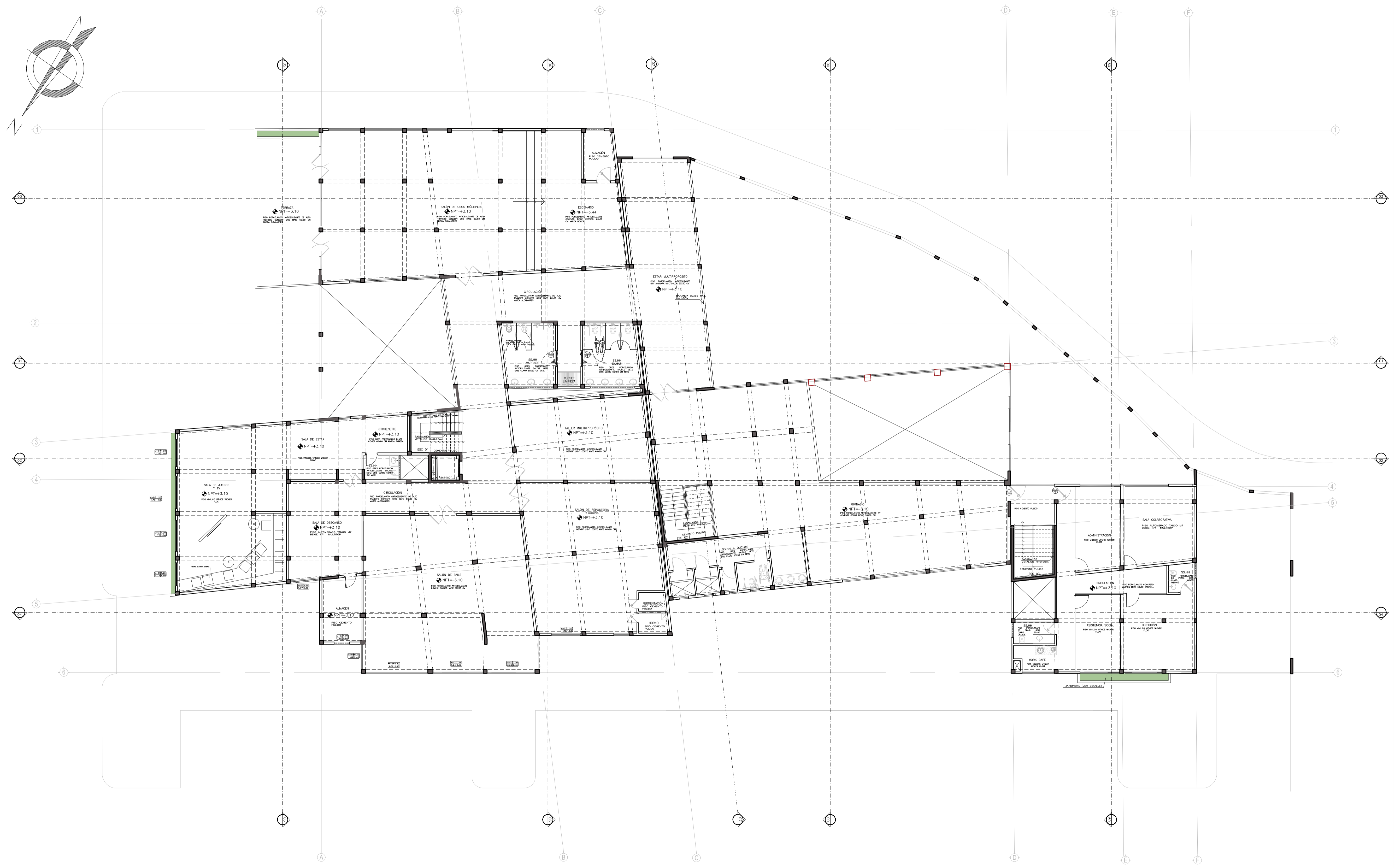
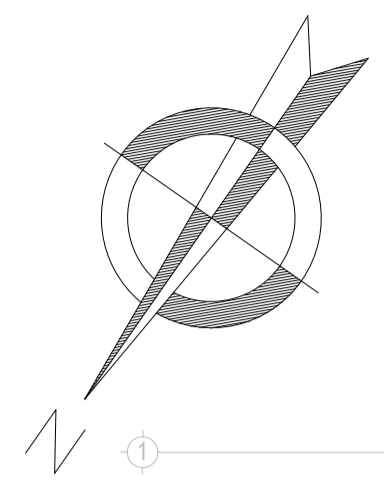
ESCALA:
 1/250

FECHA:
 AGOSTO 2022

DOCENTE A CARGO:
 ARQ. DARCI
 GUTIERREZ
 PINTO

OBSERVACIONES:

LAMINA N°:
A-05



PLANTA SEGUNDO NIVEL
ESC. 1/125

UAP

UNIVERSIDAD
ALAS
PERUANAS
FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

UBICACION:
LA LIBERTAD
DISTRITO DE
PUEBLO NUEVO
CHEPÉN

ALUMNOS:
CHANCO YALLE ELDER
MERINO BALAREZO
NIURKA

TEMA:
CENTRO DE DÍA
PARA LA
ATENCIÓN DEL
ADULTO MAYOR

PLANO:
ANTEPROYECTO
PLANTA SEGUNDO
NIVEL

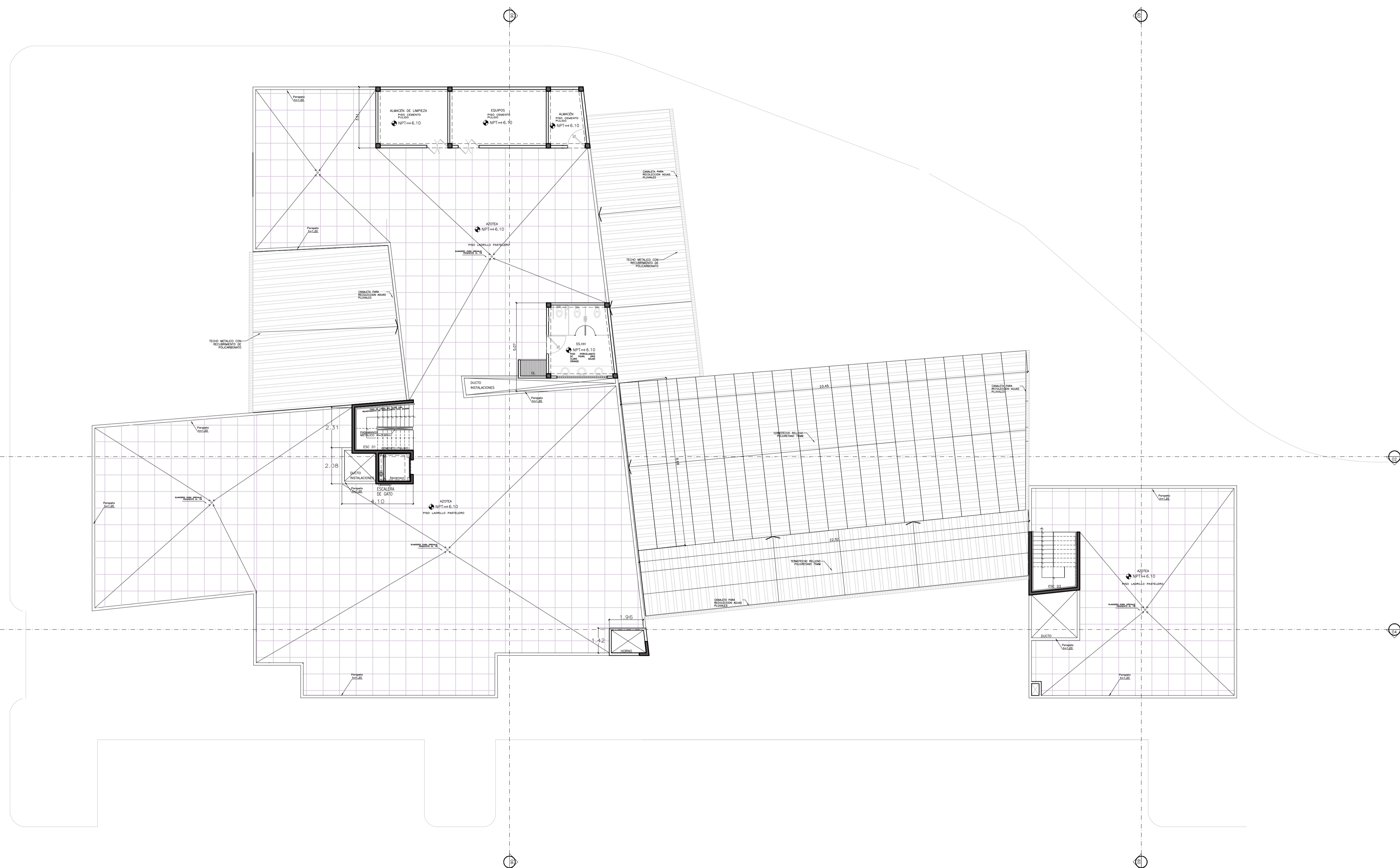
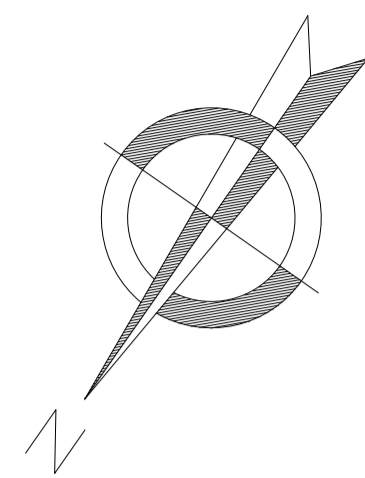
ESCALA:
1/125

FECHA:
JULIO 2022

DOCENTE A CARGO:
ARQ. DARCI
GUTIERREZ
PINTO

OBSERVACIONES:

LAMINA N°:
A-06



PLANTA TERCER NIVEL
ESC. 1/125

UAP

UNIVERSIDAD
ALAS
PERUANAS
FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

UBICACION:
LA LIBERTAD
DISTRITO DE
PUEBLO NUEVO
CHEPÉN

ALUMNOS:
CHANCO YALLE ELDER
MERINO BALAREZO
NIURKA

TEMA:
CENTRO DE DÍA
PARA LA
ATENCIÓN DEL
ADULTO MAYOR

PLANO:
ANTEPROYECTO
PLANTA TERCER
NIVEL

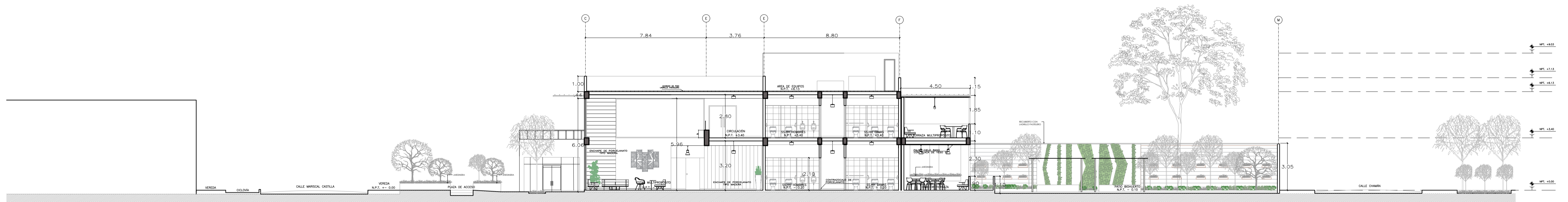
ESCALA:
1/125

FECHA:
JULIO 2022

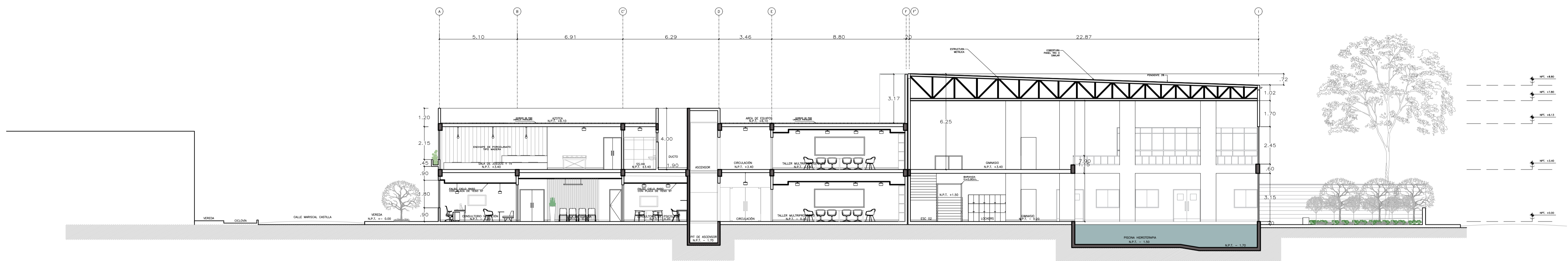
DOCENTE A CARGO:
ARQ. DARCI
GUTIERREZ
PINTO

OBSERVACIONES:

LAMINA N°:
A-07



CORTE 1-1



CORTE 2-2

UAP

UNIVERSIDAD:

UNIVERSIDAD
ALAS
PERUANAS

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

UBICACIÓN:

LA LIBERTAD
DISTRITO DE
PUEBLO NUEVO

CHEPÉN

ALUMNOS:

CHANCO YALLE ELDER
MERINO BALAREZO
NIURKA

TEMA:

CENTRO DE DÍA
PARA LA
ATENCIÓN DEL
ADULTO MAYOR

PLANO:

ANTEPROYECTO
CORTES
LONGITUDINALES

ESCALA:

1/125

FECHA:

JULIO 2022

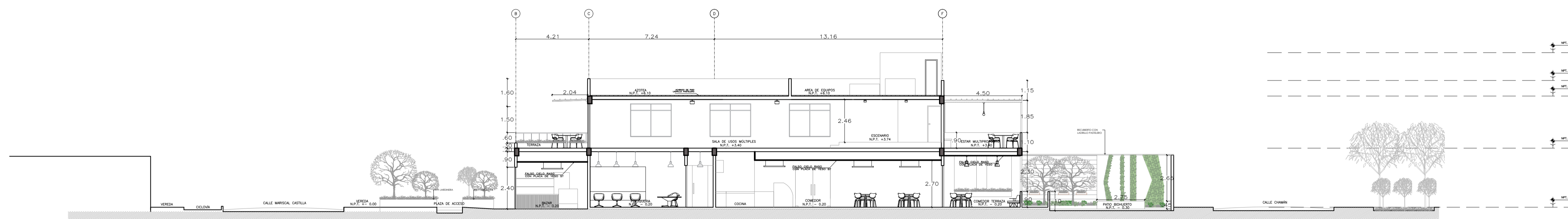
DOCENTE A CARGO:

ARO. DARCI
GUTIERREZ
PINTO

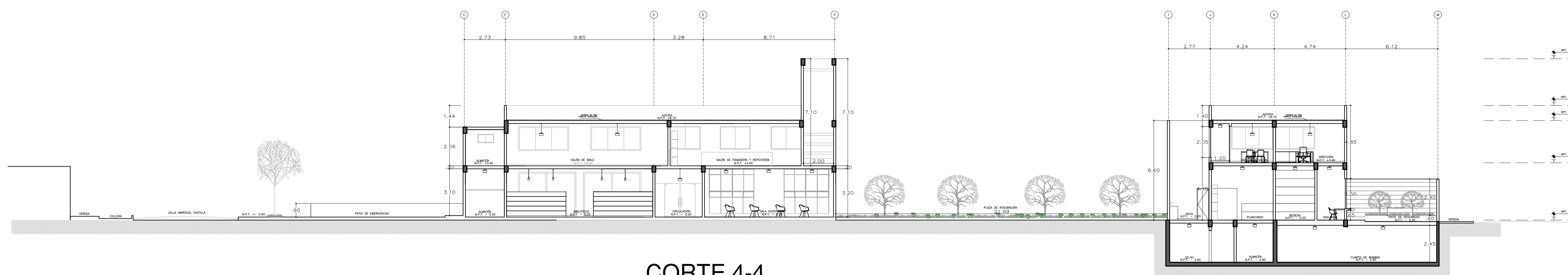
OBSERVACIONES:

LÁMINA N.º:

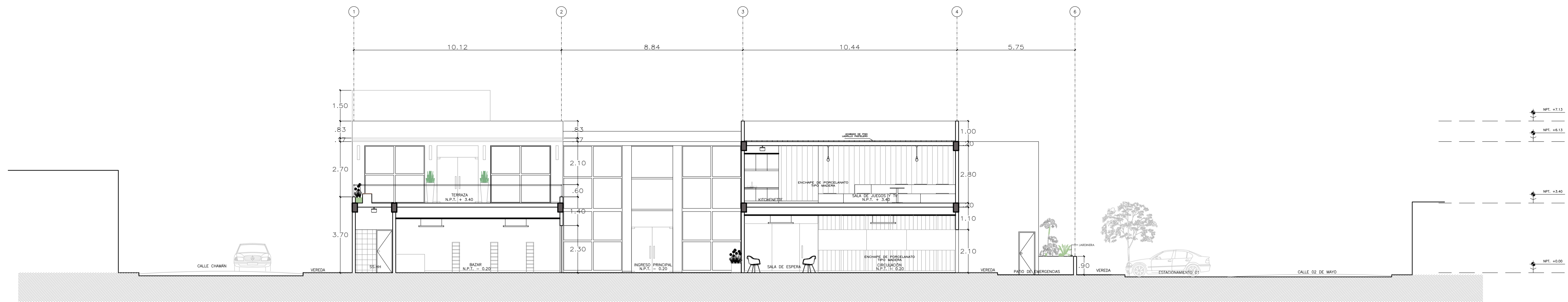
A-09



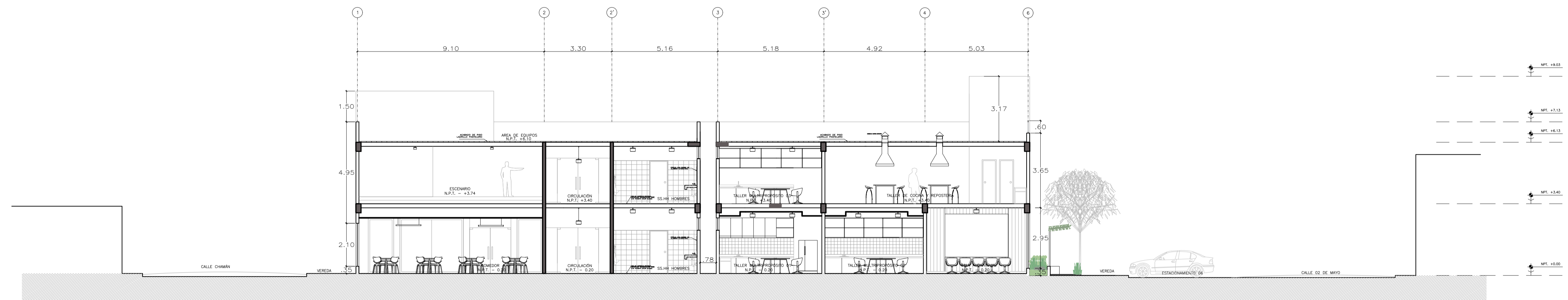
CORTE 3-3



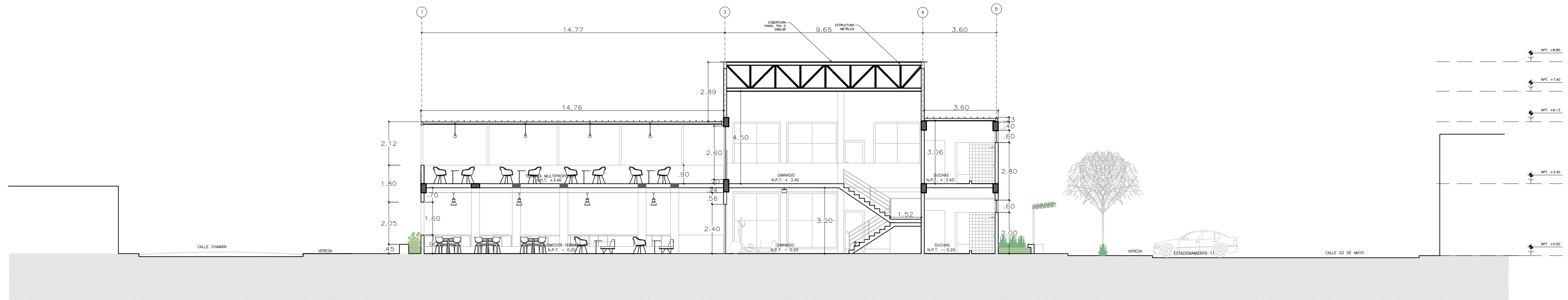
CORTE 4-4



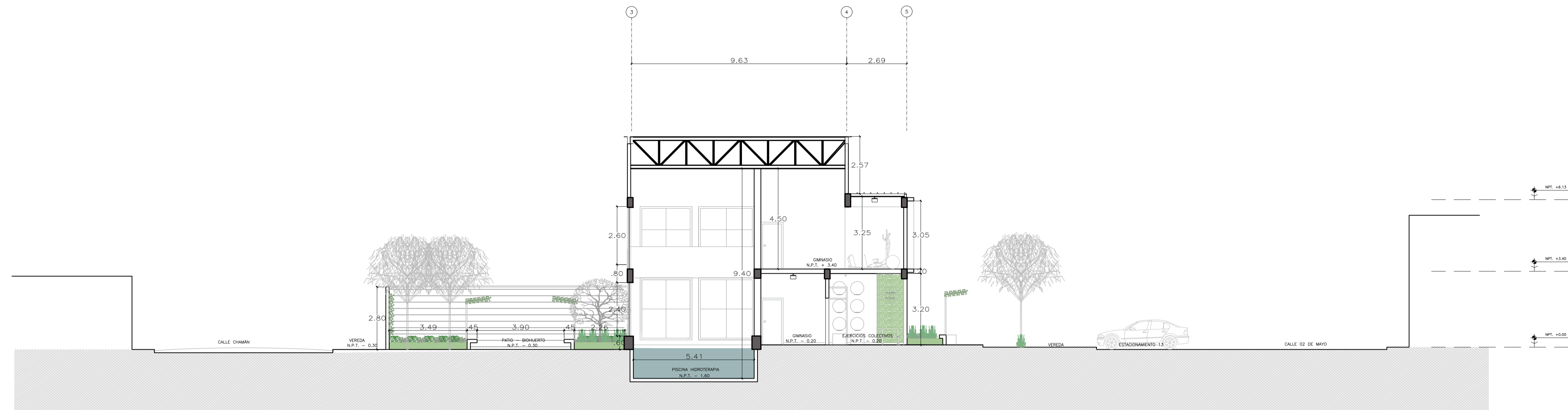
CORTE 5-5



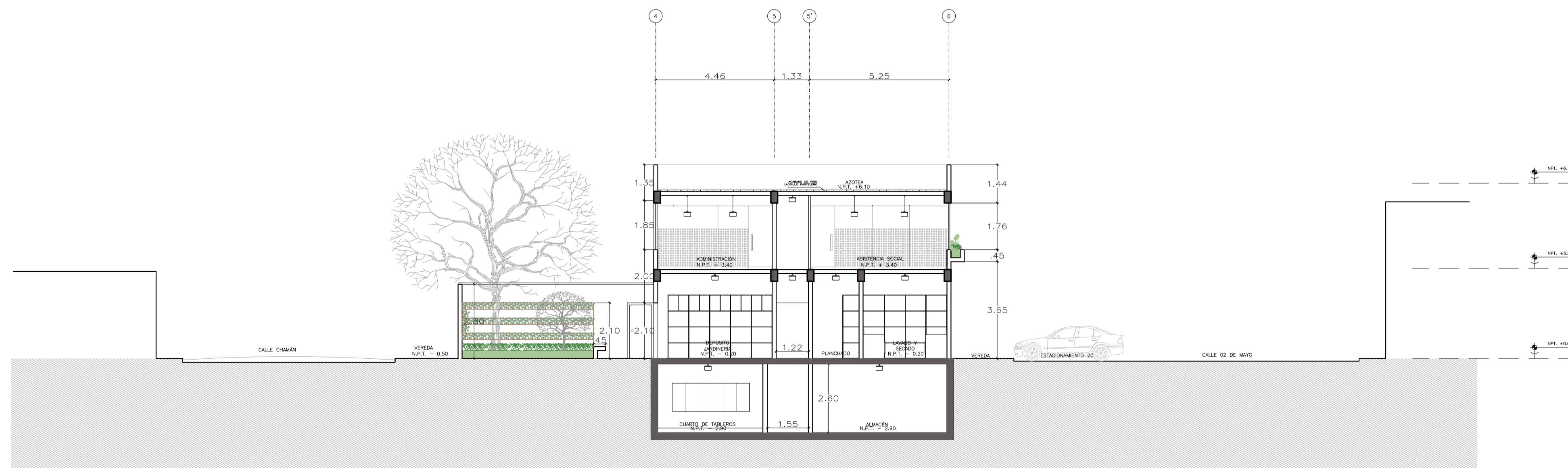
CORTE 6-6



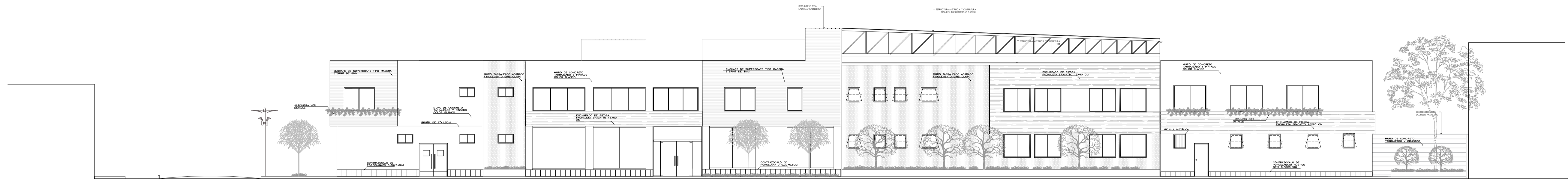
CORTE 7-7



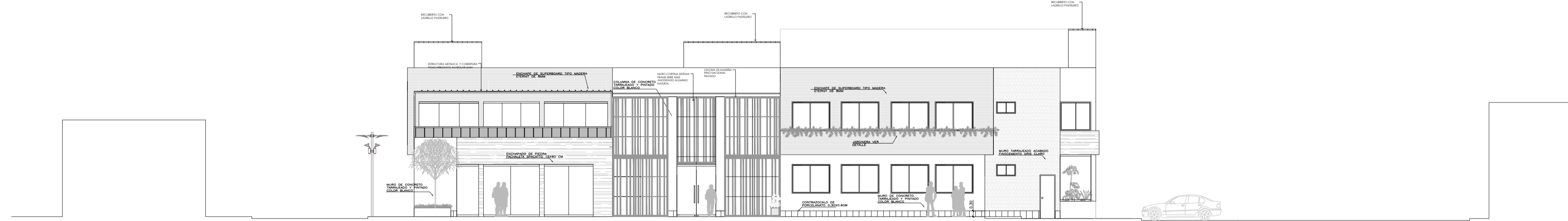
CORTE 8-8



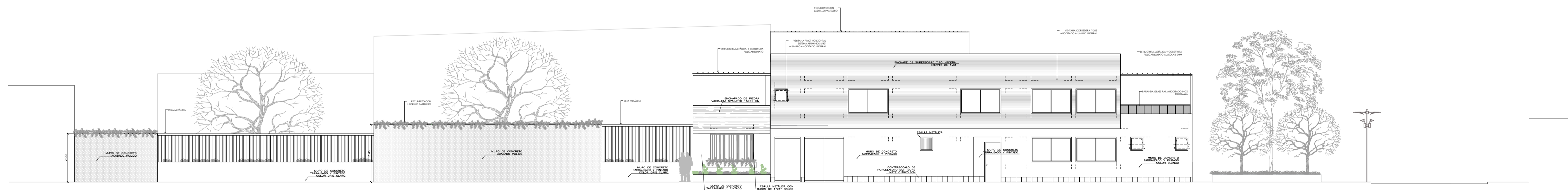
CORTE 9-9



ELEVACIÓN CALLE 02 DE MAYO



ELEVACIÓN CALLE MARISCAL CASTILLA



ELEVACIÓN CALLE CHAMÁN

UNIVERSIDAD:

**UNIVERSIDAD
ALAS
PERUANAS**

**FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

UBICACIÓN:

**LA LIBERTAD
DISTRITO DE
PUEBLO NUEVO**

CHEPÉN

ALUMNOS:

**CHANCO YALLE ELDER
MERINO BALAREZO
NIURKA**

TEMA:

**CENTRO DE DÍA
PARA LA
ATENCIÓN DEL
ADULTO MAYOR**

PLANO:

**ANTEPROYECTO
ELEVACIONES
INTERIORES**

ESCALA:

1/125

FECHA:

JULIO 2022

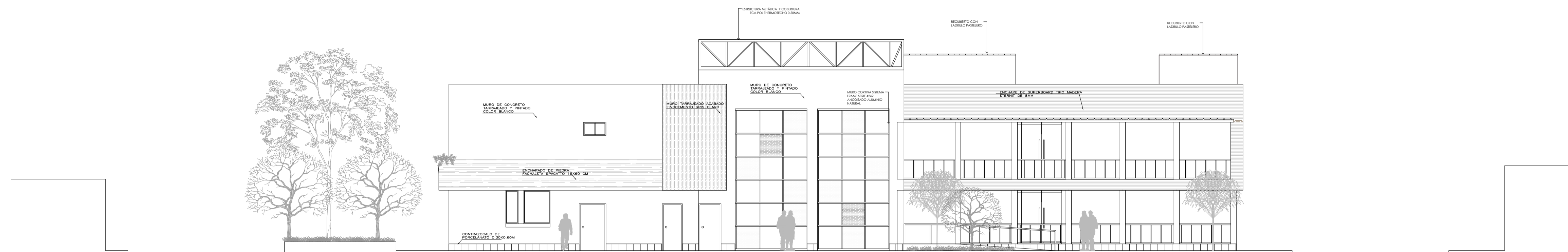
DOCENTE A CARGO:

**ARQ. DARCI
GUTIERREZ
PINTO**

OBSERVACIONES:

LAMINA N°:

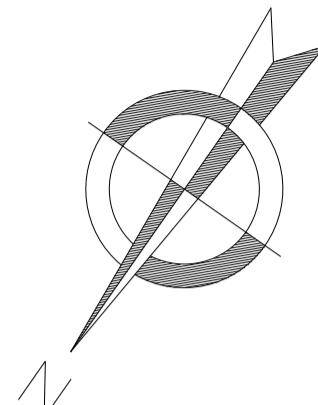
A-13



ELEVACIÓN INTERIOR A



ELEVACIÓN INTERIOR B



CALLE MARISCAL CASTILLA

CALLE CHAMÁN

CALLE 02 DE MAYO



REFERENCIAS TABIQUERÍA	
	MURO O TABIQUÉ EXISTENTE
	COLUMNAS O PLACAS
	SIMPLE PLACA BLANCA (estándar) con aislación - h: hasta losa
	DOBLE PLACA BLANCA (estándar) con aislación - h: hasta losa
	SIMPLE PLACA VERDE (hidrófuga) con aislación - h: hasta losa
	SIMPLE PLACA ROJA (ignífuga) con aislación - h: hasta losa
	UNA CARA PLACA BLANCA con aislación - e: 8.25cm - h: hasta losa
	UNA CARA PLACA VERDE (hidrófuga) con aislación - e: 8.25cm - h: hasta losa
	UNA CARA PLACA ROJA (ignífuga) con aislación - e: 8.25cm - h: hasta losa
	REFUERZOS EN DRYWALL
	PANEL VIDRIADO templado con periferia de aluminio "U" e: 10mm - h: hasta cielorraso
	PANEL VIDRIADO extra clear e: 10mm - h: 1.00 m.

UAP

UNIVERSIDAD ALAS PERUANAS
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

UBICACIÓN:
LA LIBERTAD DISTRITO DE PUEBLO NUEVO
CHEPÉN

ALUMNOS:
CHANCO YALLE ELDER
MERINO BALAREZO NIURKA

TEMA:
CENTRO DE DÍA PARA LA ATENCIÓN DEL ADULTO MAYOR

PLANO:
ANTEPROYECTO DESARROLLO EN PLANTA SECTOR A PRIMER NIVEL

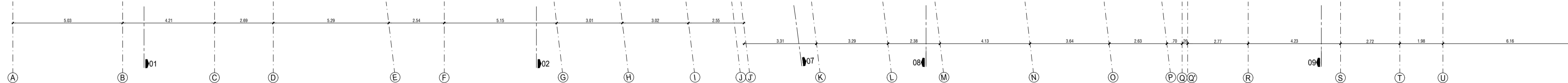
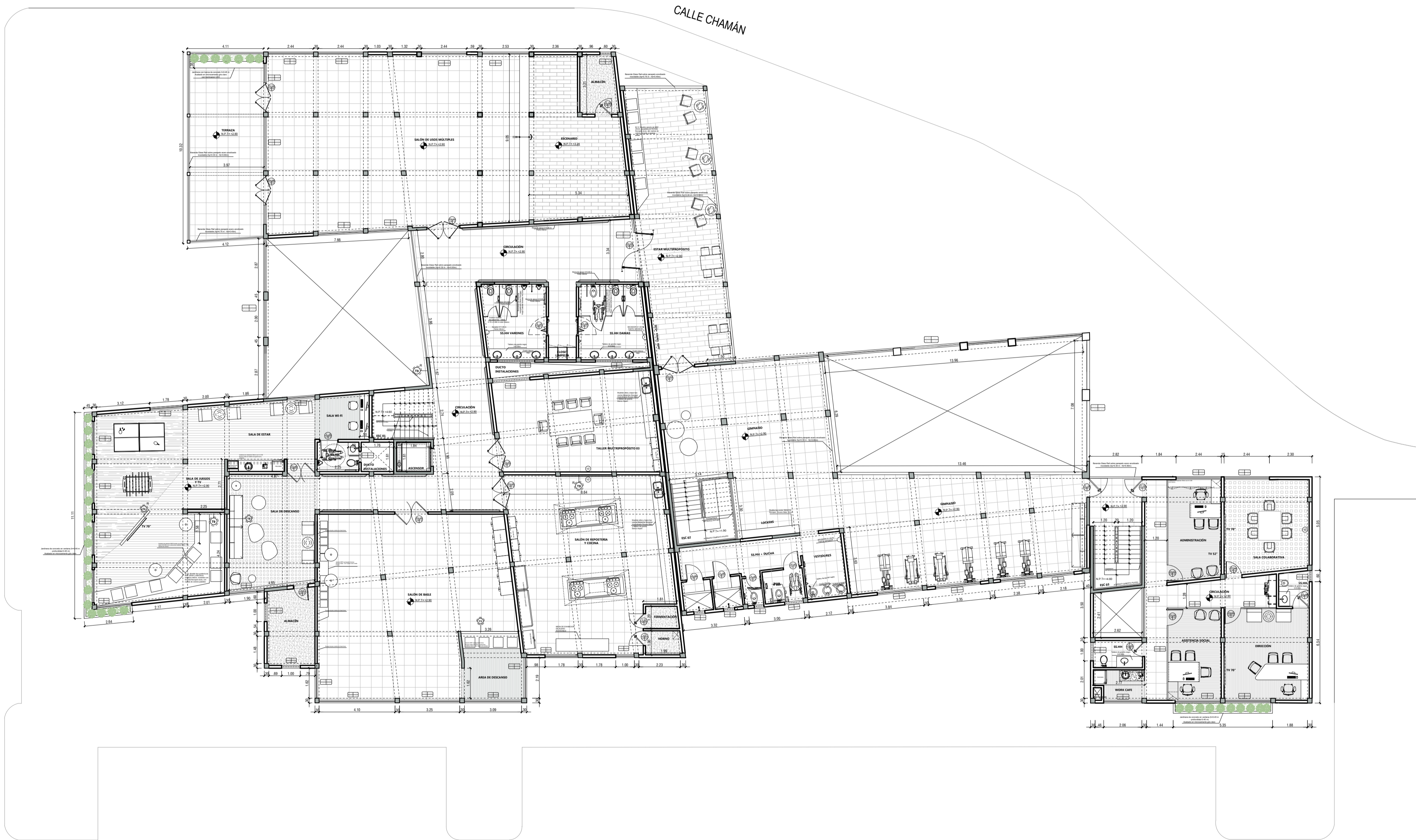
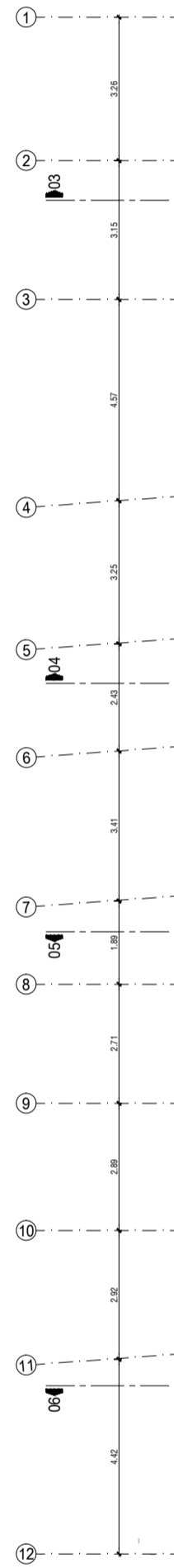
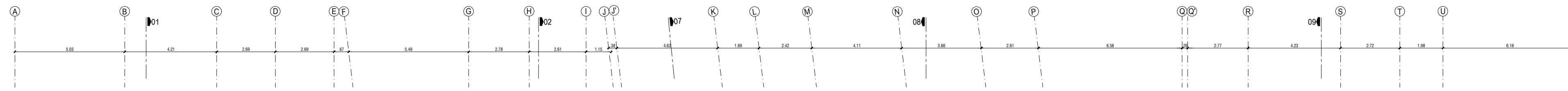
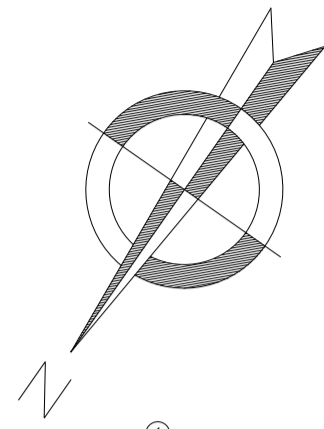
ESCALA:
1/100

FECHA:
JULIO 2022

DOCENTE A CARGO:
ARO. DARCI GUTIERREZ PINTO

OBSERVACIONES:

LAMINA N°:
A-14



UAP

UNIVERSIDAD:
UNIVERSIDAD ALAS PERUANAS

UBICACIÓN:
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
LA LIBERTAD DISTRITO DE PUEBLO NUEVO
CHEPÉN

ALUMNOS:
CHANCO YALLE ELDER
MERINO BALAREZO NIURKA

TEMA:
CENTRO DE DÍA PARA LA ATENCIÓN DEL ADULTO MAYOR

PLANO:
ANTEPROYECTO DESARROLLO EN SEGUNDO NIVEL

ESCALA:
1/100

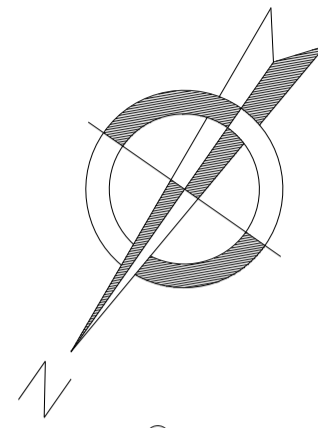
FECHA:
JULIO 2022

DOCENTE A CARGO:
ARO. DARCI GUTIERREZ PINTO

OBSERVACIONES:

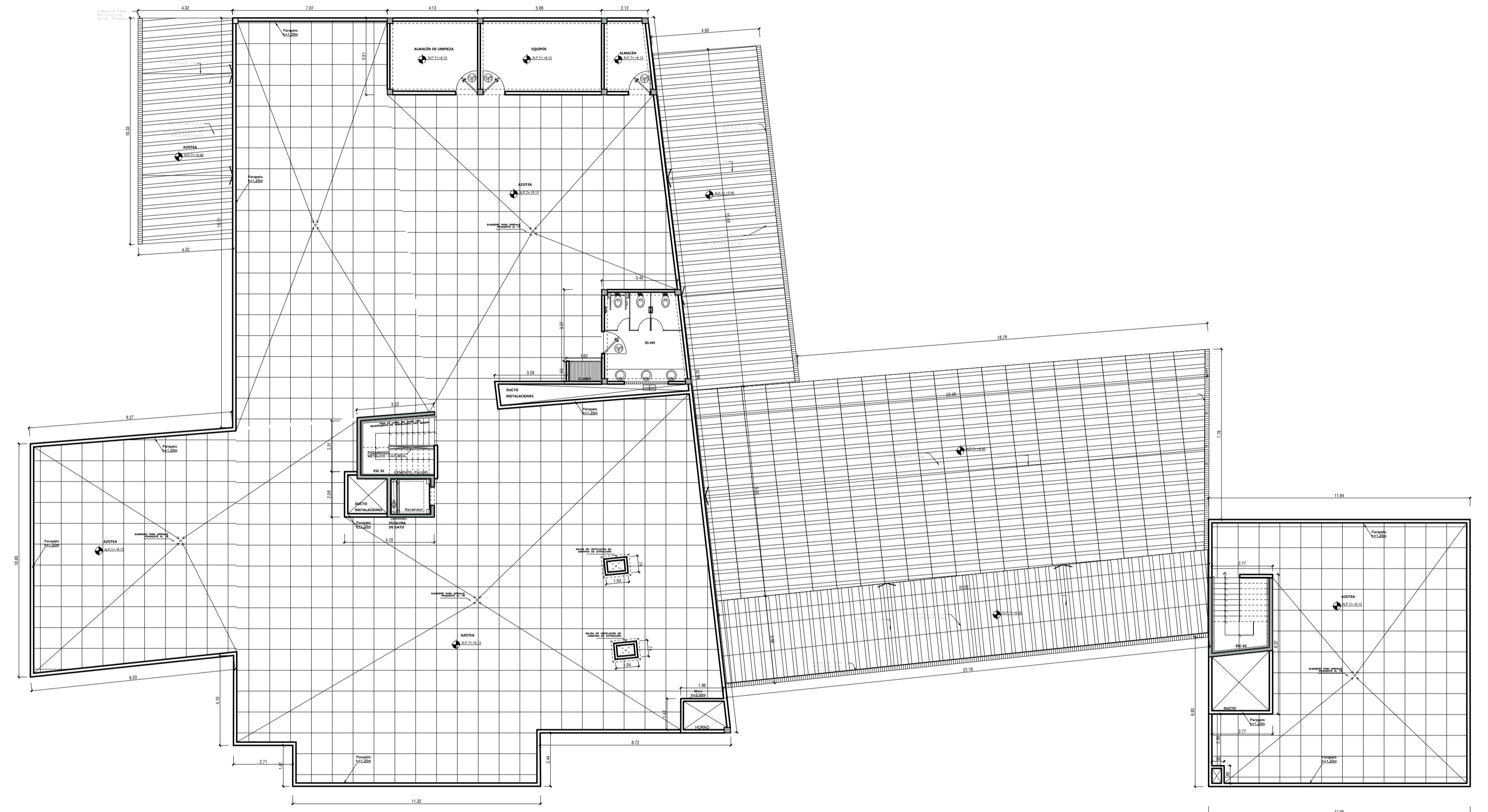
LAMINA N°:
A-15

REFERENCIAS TABIQUERÍA	
	MURO o TABIQUE EXISTENTE
	COLUMNAS O PLACAS
T1	SIMPLE PLACA BLANCA (estándar) con aislación - h: hasta losa
T2	DOBLE PLACA BLANCA (estándar) con aislación - h: hasta losa
T3	SIMPLE PLACA VERDE (hidrófuga) con aislación - h: hasta losa
T4	SIMPLE PLACA ROJA (ignífuga) con aislación - h: hasta losa
T9	UNA CARA PLACA BLANCA con aislación - e: 8.25cm - h: hasta losa
T11	UNA CARA PLACA VERDE (hidrófuga) con aislación - e: 8.25cm - h: hasta losa
T13	UNA CARA PLACA ROJA (ignífuga) con aislación - e: 8.25cm - h: hasta losa
	REFUERZOS EN DRYWALL
V1	PANEL VIDRIADO templado con periferia de aluminio "U" e: 10mm - h: hasta cielorraso
V2	PANEL VIDRIADO extra clear e: 10mm - h: 1.00 m.



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V



REFERENCIAS TABIQUERÍA

- MURO o TABIQUÉ EXISTENTE
- COLUMNAS O PLACAS
- T1 SIMPLE PLACA BLANCA (estandar) con asociado - 10 hasta 10m
- T2 DOBLE PLACA BLANCA (estandar) con asociado - 10 hasta 10m
- T3 SIMPLE PLACA VERDE (estandar) con asociado - 10 hasta 10m
- T4 SIMPLE PLACA ROSA (estandar) con asociado - 10 hasta 10m
- T5 UNA CARA PLACA BLANCA con asociado - e 8.25cm - 10 hasta 10m
- T6 UNA CARA PLACA VERDE (estandar) con asociado - e 8.25cm - 10 hasta 10m
- T7 UNA CARA PLACA ROSA (estandar) con asociado - e 8.25cm - 10 hasta 10m
- R2 REFORZADOS EN ORYWALL
- V1 PANEL VETRADO templado con periferia de aluminio 1" e 20mm - 10 hasta 10m
- V2 PANEL VETRADO entre claros e 20mm - 10 hasta 10m

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V

UAP

UNIVERSIDAD:
UNIVERSIDAD ALAS PERUANAS
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

UBICACIÓN:
LA LIBERTAD DISTRITO DE PUEBLO NUEVO
CHEPÉN

ALUMNOS:
CHANCO YALLE ELDER
MERINO BALAREZO NIURKA

TEMA:
CENTRO DE DÍA PARA LA ATENCIÓN DEL ADULTO MAYOR

PLANO:
ANTEPROYECTO DESARROLLO EN PLANTA SECTOR A SEGUNDO NIVEL

ESCALA:
1/100

FECHA:
JULIO 2022

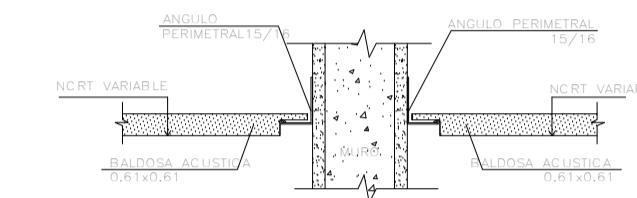
DOCENTE A CARGO:
ARO. DARCI GUTIERREZ PINTO

OBSERVACIONES:

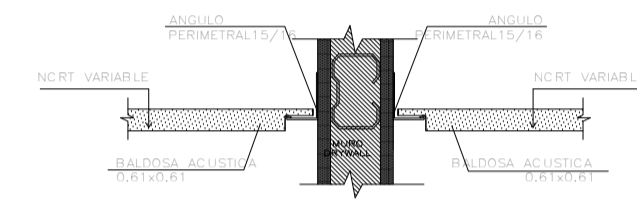
LAMINA N°:
A-16

REFERENCIAS LUMINARIAS

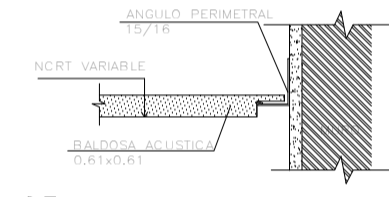
- L1 Luminaria de pared exterior
- L2 Luminaria dicroica embutida Luz 840
- L3 Luminaria circular embutida Luz 840
- L4 Luminaria lineal embutida Luz 840
- L5 Luminaria decorativa colgante Luz 840
- L6 Luminaria lineal adosada Luz 840
- L7 Luminaria circular adosada Luz 840



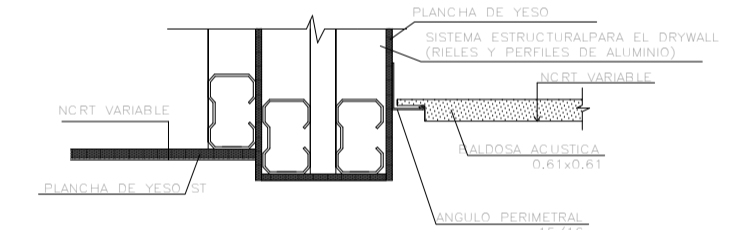
DET 01
ENCUENTRO ENTRE FALSO CIELO RASO -
MURO - FALSO CIELO RASO
ESC. 1:5



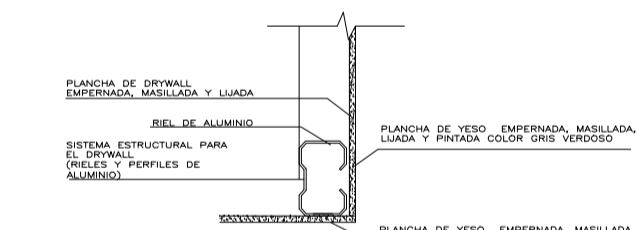
DET 02
ENCUENTRO ENTRE FALSO CIELO RASO -
MURO DE DRYWALL - FALSO CIELO RASO
ESC. 1:5



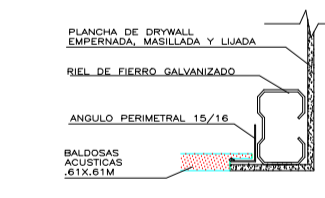
DET 03
ENCUENTRO ENTRE FALSO CIELO RASO
Y MURO
ESC. 1:5



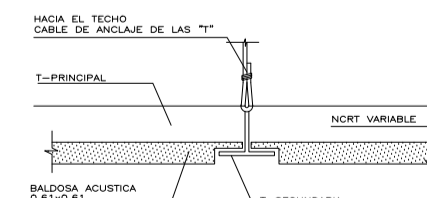
DET 04
ENCUENTRO ENTRE MURO DRYWALL
Y FALSO CIELO RASO
ESC. 1:5



DET 05
ENCUENTRO ENTRE FALSO CIELO RASO
CON VIGA PERIMETRAL DE DRYWALL
ESC. 1:5



DET 06
ENCUENTRO ENTRE FALSO CIELO RASO
CON VIGA PERIMETRAL DE DRYWALL
ESC. 1:5



DET 07
ENCUENTRO ENTRE BALDOSAS DE
FALSO CIELO RASO
ESC. 1:5



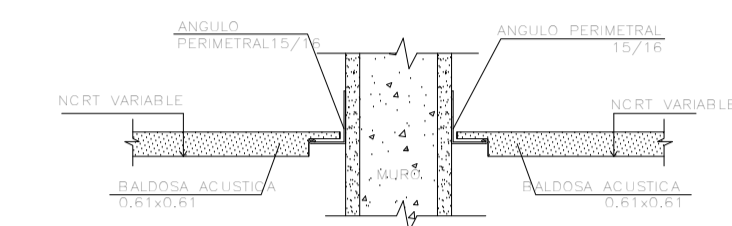
Planta Falso Cielo Raso Segundo Piso
escala 1/75

REFERENCIAS FCR

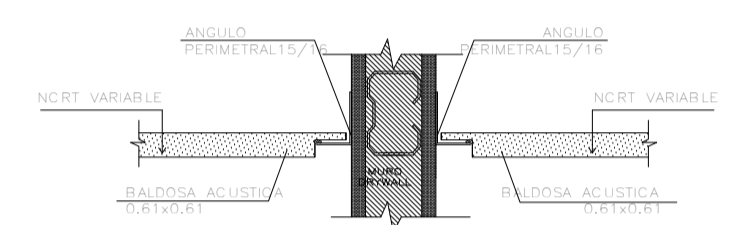
- Altura A +2.10
- Altura B +2.20
- Altura C +2.40
- Altura D +2.60
- Altura E +2.80
- Losa expuesta
- Drywall
- Modular

REFERENCIAS LUMINARIAS

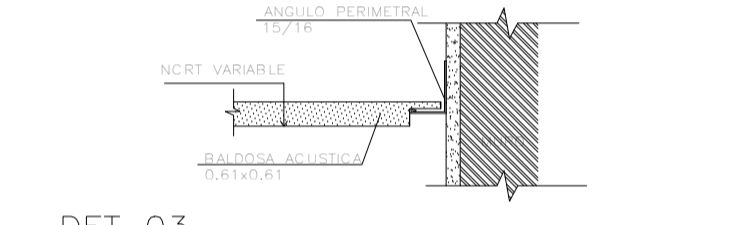
- L1 Luminaria de pared exterior
- L2 Luminaria dicroica embudida Luz 840
- L3 Luminaria circular embudida Luz 840
- L4 Luminaria lineal embudida Luz 840
- L5 Luminaria decorativa colgante Luz 840
- L6 Luminaria lineal adosada Luz 840
- L7 Luminaria circular adosada Luz 840



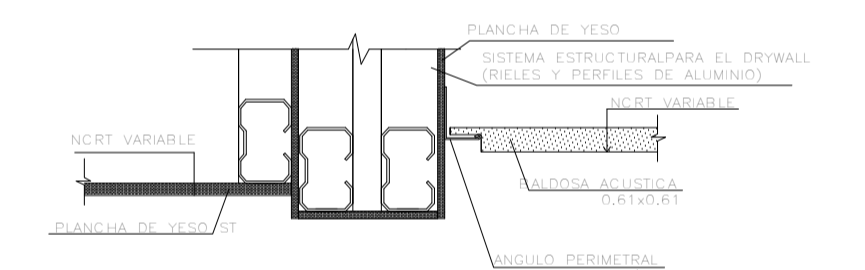
DET 01
ENCUENTRO ENTRE FALSO CIELO RASO - MURO - FALSO CIELO RASO
ESC. 1:5



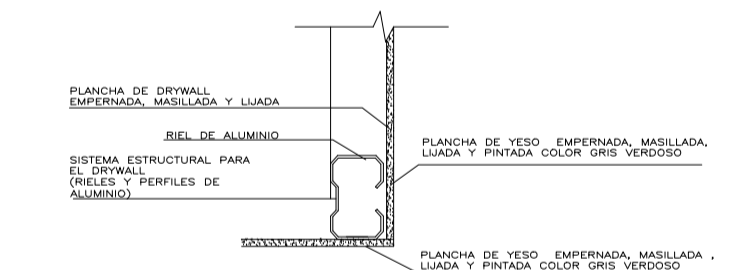
DET 02
ENCUENTRO ENTRE FALSO CIELO RASO - MURO DE DRYWALL - FALSO CIELO RASO
ESC. 1:5



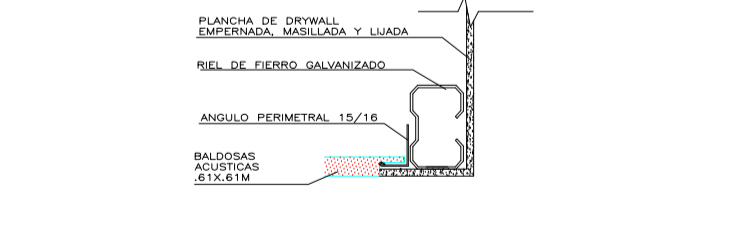
DET 03
ENCUENTRO ENTRE FALSO CIELO RASO Y MURO
ESC. 1:5



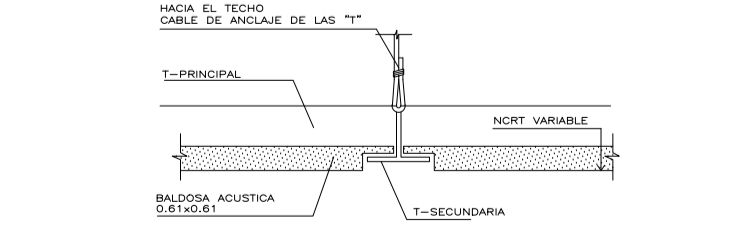
DET 04
ENCUENTRO ENTRE MURO DRYWALL Y FALSO CIELO RASO
ESC. 1:5



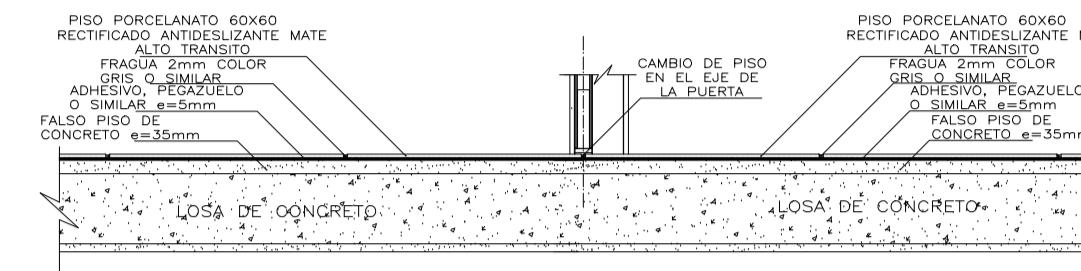
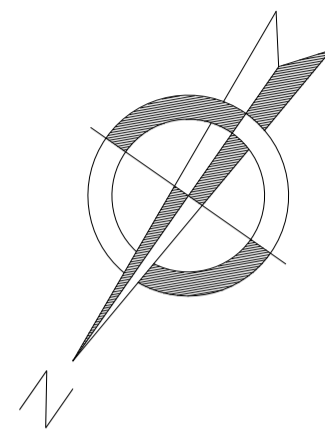
DET 05
ENCUENTRO ENTRE FALSO CIELO RASO CON VIGA PERIMETRAL DE DRYWALL
ESC. 1:5



DET 06
ENCUENTRO ENTRE FALSO CIELO RASO CON VIGA PERIMETRAL DE DRYWALL
ESC. 1:5



DET 07
ENCUENTRO ENTRE BALDOSAS DE FALSO CIELO RASO
ESC. 1:5



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Las piezas no deben cubrir nunca las juntas de construcción.
- Antes de transitar sobre el enchape espere que seque:
 - 12 horas para tránsito del operario
 - 3 días para tránsito liviano o para instalar asientos
 - 7 días para tránsito pesado
- Fragua:
 - El pegamento en Polvo que se utiliza no deberá aplicarse sobre planchas de plástico, fierro, madera y sus derivados
 - No enchapar con temperatura ambiente menor a 5° C
- Pegamento:
 - Antes de fraguar verificar que el enchape esté seco.
 - No fraguar con temperatura ambiente menor a 5° C
 - El pegamento en Polvo que se utiliza no deberá aplicarse sobre planchas de plástico, fierro, madera

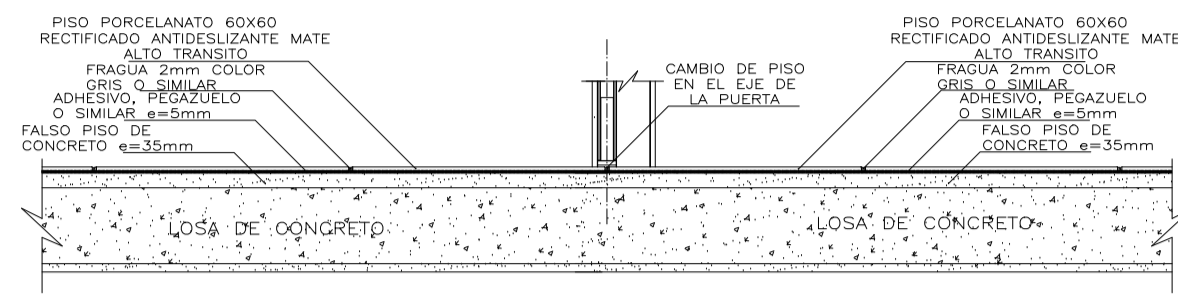
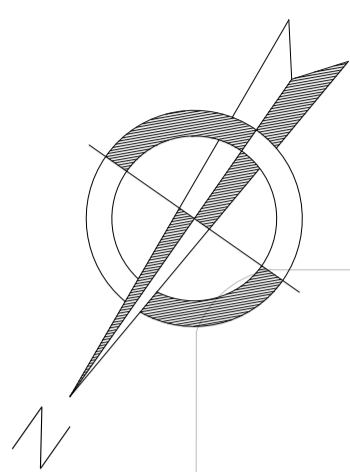
ARRANQUE DE PISO

REFERENCIAS ZÓCALOS INTERIORES Y EXTERIORES

Zócalo de mano: 40x10 mm. con base con acabado de pintura color a definir según el color de ambiente (H=10 cm)

En gramaría y exteriores zócalos de porcelanato (H=10cm)

- REFERENCIAS PISOS**
- | | |
|--|--|
| <p>P1 CEMENTO FROTACHADO
Color: Gris medio
Bañado: cada 2.00 metros</p> | <p>P19 PISO ALFOMBRADO
Modelo: Tango M7 Beige 171
Marca: Multitop</p> |
| <p>P2 CEMENTO PULIDO
Color: Gris claro
Bañado: cada 2.00 metros</p> | <p>P18 PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE
Modelo: Elys taape mate
Marca: Alpacaca - Decorexcenter
Dimensiones: 23 x 120 cm</p> |
| <p>P3 GRÉS PORCELANADO ANTIDESLIZANTE
Modelo: Metz gris claro mate
Marca: Daltile
Dimensiones: 60 x 60 cm</p> | <p>P17 PISO LAMINADO
Modelo: AICA roble cenizo 8mm
Marca: Eurostone</p> |
| <p>P4 PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE
Modelo: Concreto marro mate
Marca: Casanelli
Dimensiones: 60 x 60 cm</p> | <p>P16 PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE
Modelo: R11 Jumeis color tierra
Marca: Atlascerfas
Dimensiones: 30 x 60 cm</p> |
| <p>P5 GRÉS PORCELANADO ANTIDESLIZANTE
Modelo: Artis Varizco mate
Marca: Casanelli
Dimensiones: 61 x 61 cm</p> | <p>P15 PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE
Modelo: Sherwood roble
Marca: Borealis
Dimensiones: 23 x 120 cm</p> |
| <p>P6 PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE
Modelo: Bricola chocolate mate
Marca: Casanelli
Dimensiones: 20 x 75 cm</p> | <p>P14 PISO ADQUINADO
Color: Gris
Dimensiones: 10 x 20 x 6 cm</p> |
| <p>P7 PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE
Modelo: Concreto beige rustico
Marca: Nohler
Dimensiones: 60 x 60 cm</p> | <p>P13 PISO ANTI SLIP BICGER
Modelo: Alcazar Silver
Marca: Casanelli
Dimensiones: 60x60 cm</p> |
| <p>P8 PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE ALTO TRÁNSITO
Modelo: Concreti gris mate
Marca: Atlascerfas
Dimensiones: 60 x 60 cm</p> | <p>P12 CERAMICA PEPELMA
Modelo: Mito azul
Marca: Casanelli
Dimensiones: 35x35 cm</p> |
| <p>P9 PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE
Modelo: Domino mate blanco
Marca: Casanelli
Dimensiones: 60 x 60 cm</p> | <p>P11 PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE
Modelo: Concreto gris mate
Marca: Atlascerfas
Dimensiones: 30 x 60 cm</p> |



DET 01
ESC. 1-10
FRAGA EN PASE DE PISOS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Las piezas no deben cubrir nunca los Juntos de construcción
- Antes de traspasar sobre el enchape espere que seque :
 - * 12 horas para tránsito del operario
 - * 3 días para tránsito liviano o para instalar sanitarios
 - * 7 días para tránsito pesado
- El pegamento en Polvo que se utilize no deberá aplicarse sobre planchas de plástico, fierro, madera y sus derivados
- No enchapar con temperatura ambiente menor a 5° C

Pegamento:

- Antes de fraguar verificar que el enchape este seco.
- No fraguar con temperatura ambiente menor a 5° C
- El pegamento en Polvo que se utilize no deberá aplicarse sobre planchas de plástico, fierro, madera

ARRANQUE DE PISO

REFERENCIAS ZÓCALOS INTERIORES Y EXTERIORES
Zócalo de muros: MDF 10 mm, con bisel con acabado de pintura color a definir según el color del ambiente
En gimnasio y exteriores zócalos de porcelanato (h=10cm)

REFERENCIAS PISOS

- P1 CEMENTO FROTACHADO**
Color: Gris medio
Bruzado: cada 2.00 metros
- P2 CEMENTO PULIDO**
Color: Gris claro
Bruzado: cada 2.00 metros
- P3 GRES PORCELANICO ANTIDESLIZANTE**
Modelo: Matz gris claro mate
Marca: Dablie
Dimensiones: 60 x 60 cm
- P4 PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE**
Modelo: Concreto lavado mate
Marca: Cassinelli
Dimensiones: 60 x 60 cm
- P5 GRES PORCELANICO ANTIDESLIZANTE**
Modelo: Aric Vanizo mate
Marca: Cassinelli
Dimensiones: 61 x 61 cm
- P6 PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE**
Modelo: Bricola chocolate mate
Marca: Cassinelli
Dimensiones: 20 x 75 cm
- P7 PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE**
Modelo: Cemento beige rústico
Marca: Noler
Dimensiones: 60 x 60 cm
- P8 PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE ALTO TRÁNSITO**
Modelo: Concept gris mate
Marca: Adalgenes
Dimensiones: 60 x 60 cm
- P9 PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE**
Modelo: Etonne mate blanco
Marca: Cassinelli
Dimensiones: 60 x 60 cm
- P10 PISO VINILICO**
Modelo: Wal grey 4.2mm
Marca: Hozier
Dimensiones: 18 x 124 cm
- P11 PISO ALFOMBRADO**
Modelo: Tango M7 Beige 171
Marca: Multitop
- P12 PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE**
Modelo: Evie taupe mate
Marca: Adalgenes - Decocenter
Dimensiones: 23 x 120 cm
- P13 PISO LAMINADO**
Modelo: AC4 roble cenizo 8mm
Marca: Eurohome
- P14 PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE**
Modelo: R11 Aymara color tierra
Marca: Atmosfera
Dimensiones: 30 x 60 cm
- P15 PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE**
Modelo: Sherwood roble
Marca: Pirella
Dimensiones: 23 x 120 cm
- P16 PISO ADQUINADO**
Color: Gris
Dimensiones: 10 x 20 x 6 cm
- P17 PISO ANTI SLIP BOCER**
Modelo: Alcazar Silver
Marca: Cassinelli
Dimensiones: 60x60 cm
- P18 CERAMICA PEPELMA**
Modelo: Mate azul
Marca: Cassinelli
Dimensiones: 36x36 cm
- P19 GRASS SINTETICO**
Marca: Hozier
Dimensiones: 7mm espesor
- P20 PISO LAMINADO**
Modelo: AC4 Natural Oak Cafe 8mm
Marca: Swiss Krono
Dimensiones: 19 x 138 cm



UNIVERSIDAD:
UNIVERSIDAD ALAS PERUANAS
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

UBICACIÓN:
LA LIBERTAD DISTRITO DE PUEBLO NUEVO

CHEPÉN

ALUMNOS:
CHANCO YALLE ELDER MERINO BALAREZO NIURKA

TEMA:
CENTRO DE DÍA PARA LA ATENCIÓN DEL ADULTO MAYOR

PLANO:
PISOS Y ZOCALOS PLANTA SEGUNDO NIVEL

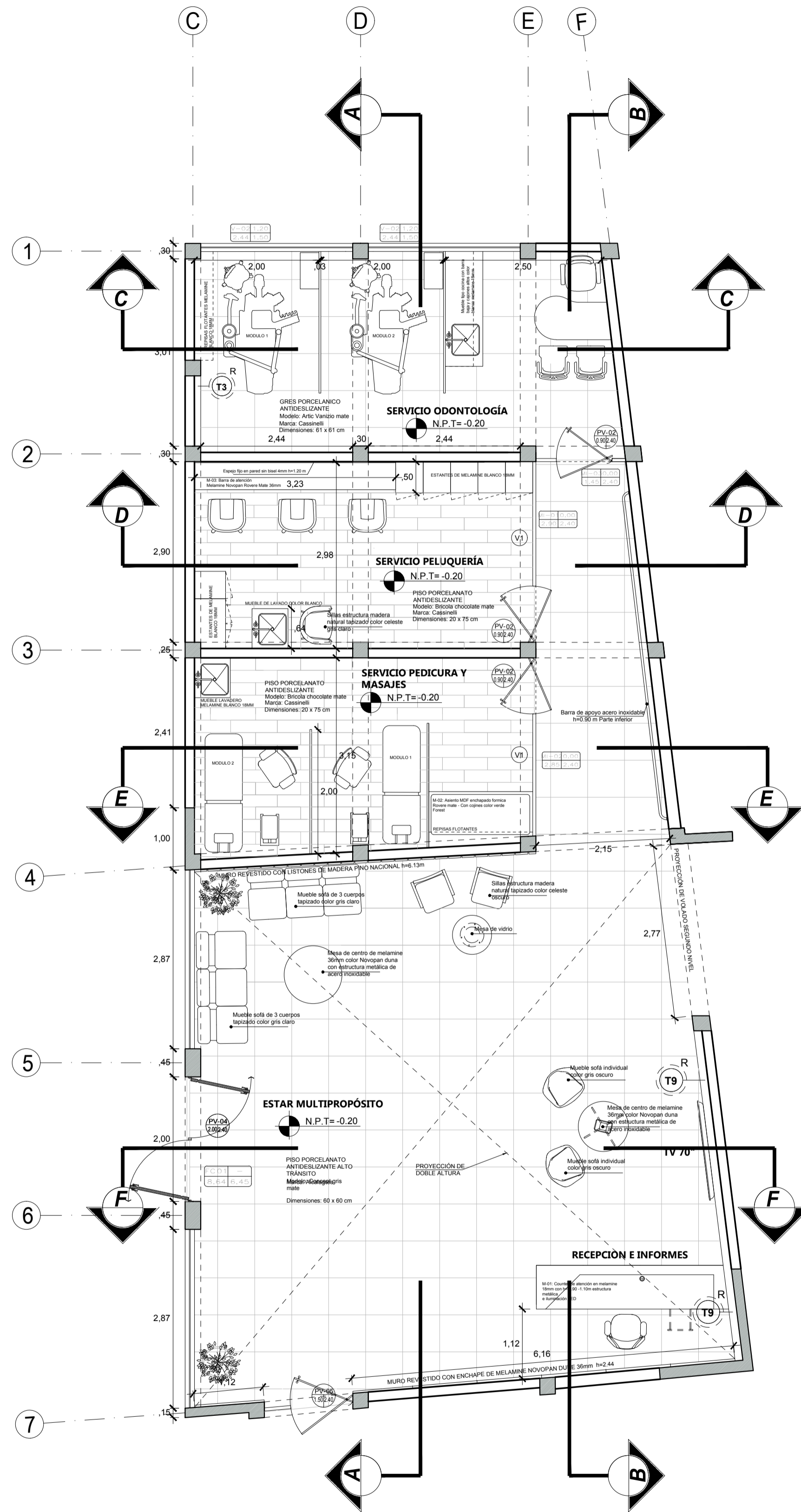
ESCALA:
1/75

FECHA:
JULIO 2022

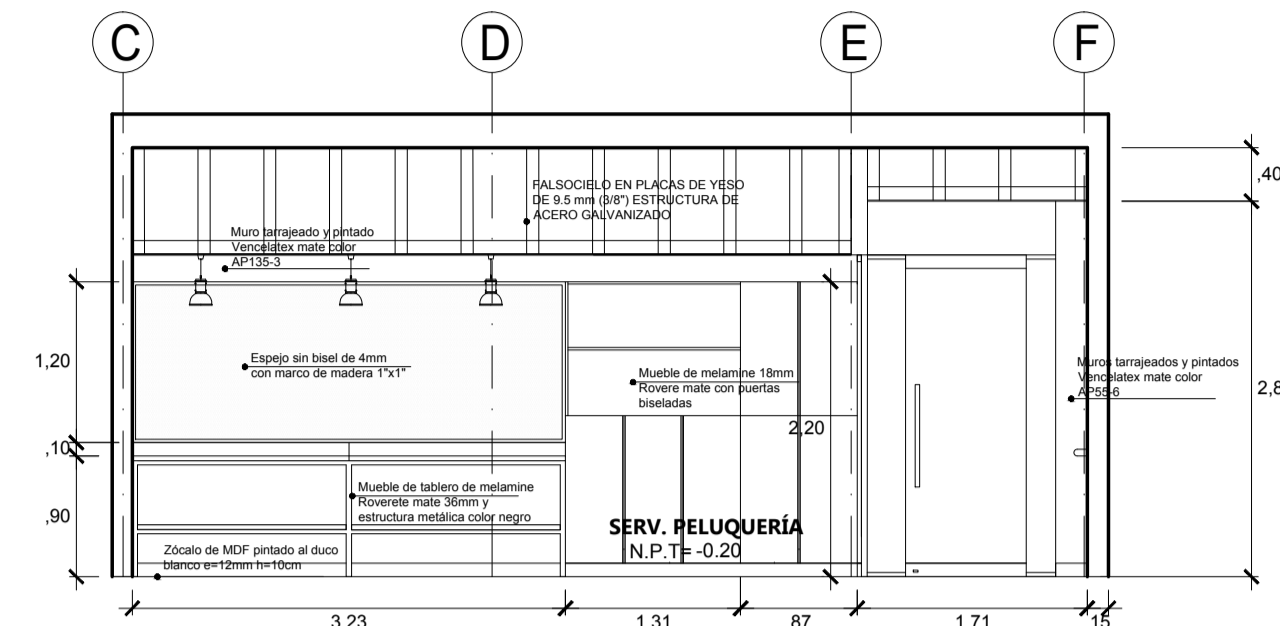
DOCENTE A CARGO:
ARQ. DARCI GUTIERREZ PINTO

OBSERVACIONES:

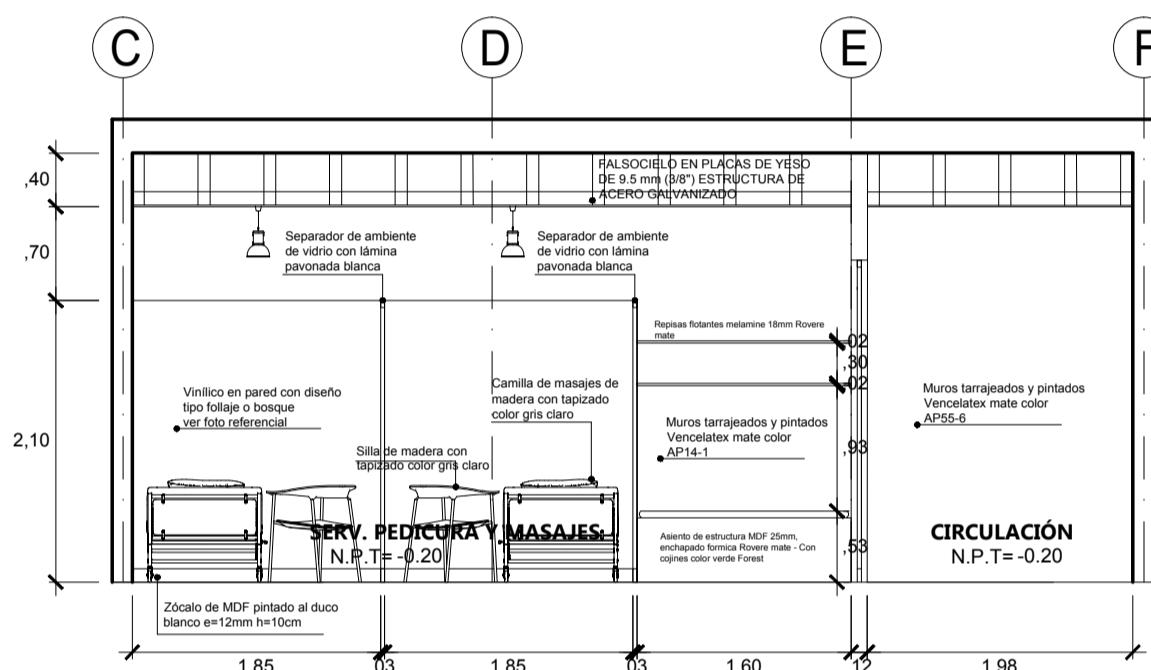
LAMINA N°:
A-20



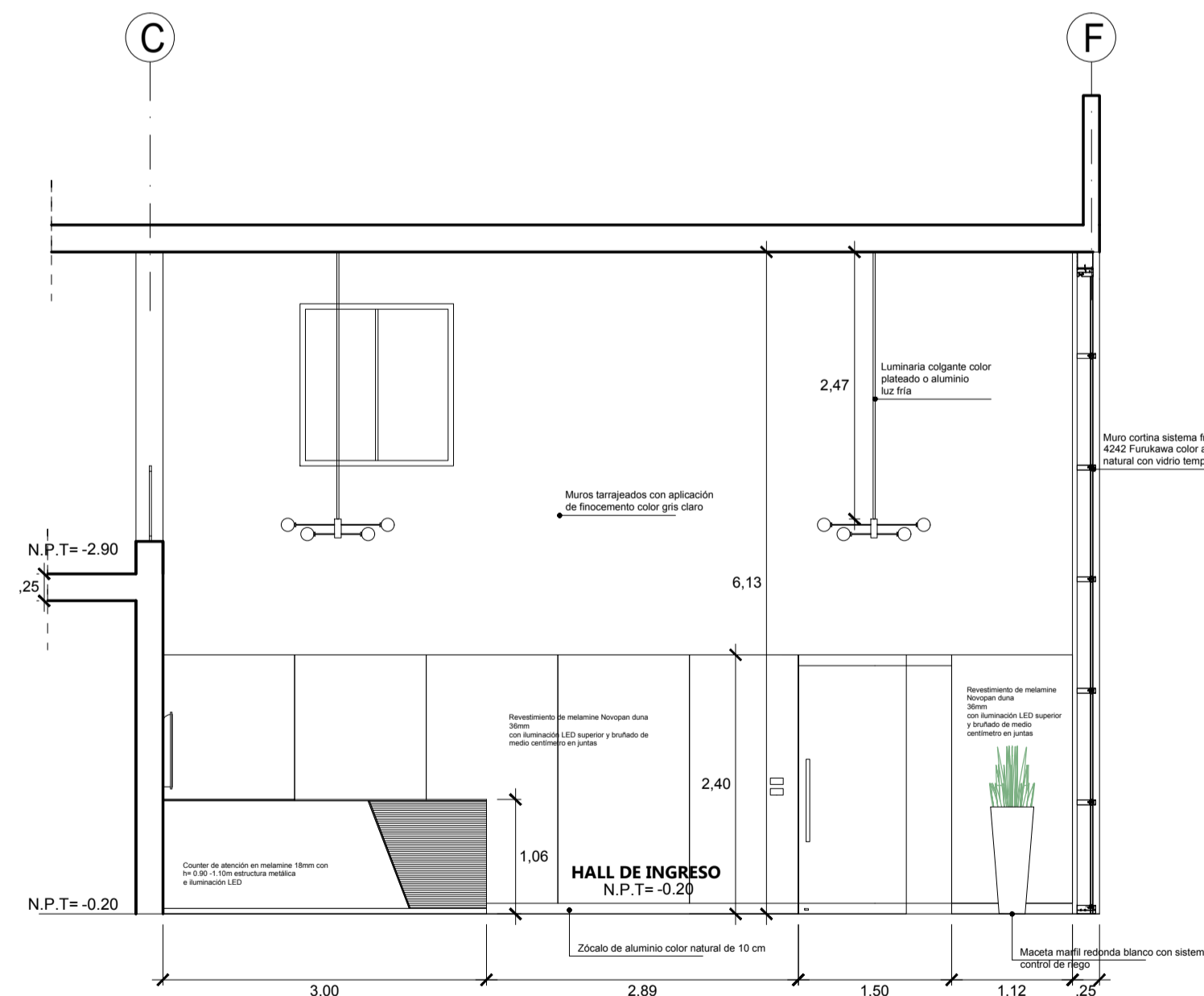
PLANTA ZONA DE HALL DE INGRESO Y SERVICIOS PRIMER NIVEL ESC. 1/50



CORTE D-D ESC. 1/50



CORTE E-E ESC. 1/50



CORTE F-F ESC. 1/50

TABLA DE PUERTAS			
No. DE PUERTA	DIMENSION	TIPO	MATERIAL
PV-02	0.90 X 2.40	A	SIMPLE DE ALUMINIO Y VIDRIO
PV-04	1.50 X 2.40	B	FIJO Y SIMPLE DE ALUMINIO Y VIDRIO
PV-05	2.00 X 2.40	C	DOBLE DE ALUMINIO Y VIDRIO

TABLA DE VENTANAS Y VANOS		
No. DE VENTANA	DIMENSION	MATERIAL
V-02	2.44 X 1.50	CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO
FC-01	8.64 X 6.45	MURO CORTINA VIDRIO TEMPLADO Y ALUMINIO

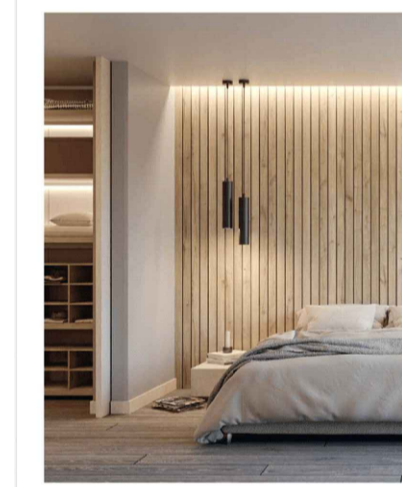
REFERENCIA DE MUEBLES Y MATERIALES



Maceteros altos



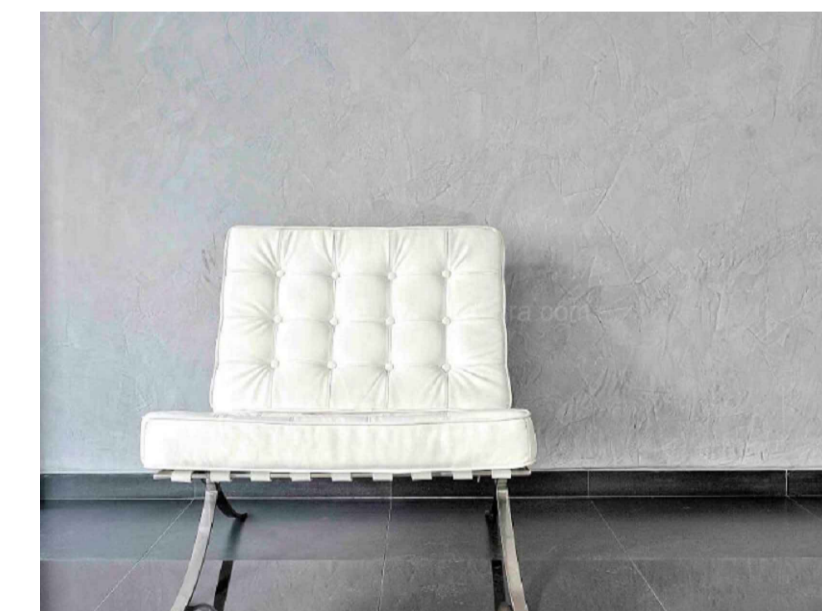
Vinil con diseño de hojas y naturaleza



Melamine Novopan Duna



Melamine Rovere mate Pelikano



Finocemento color gris claro



Luminarias colgantes en hall de ingreso luz fría



Panel LED de 60x60 luz fría

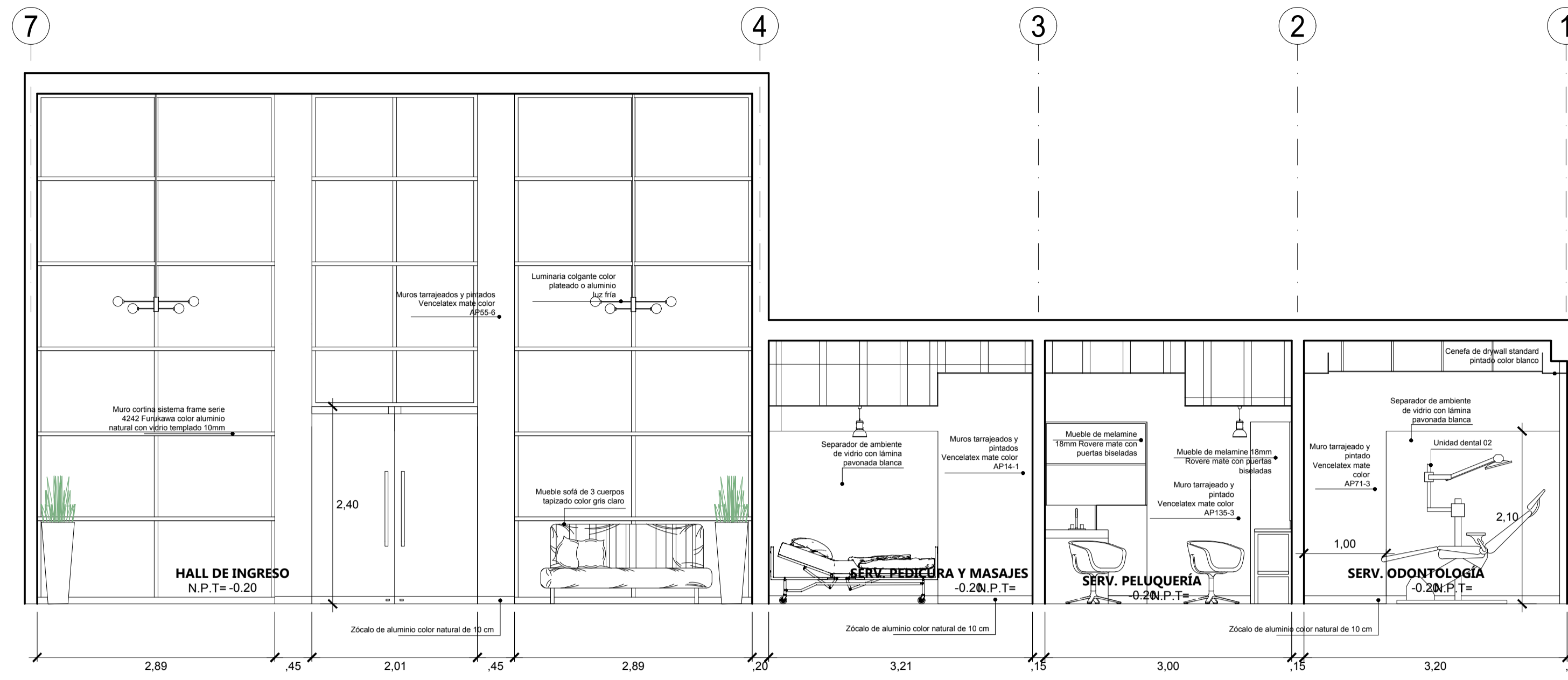


Luminaria colgante Ginkgo blanco

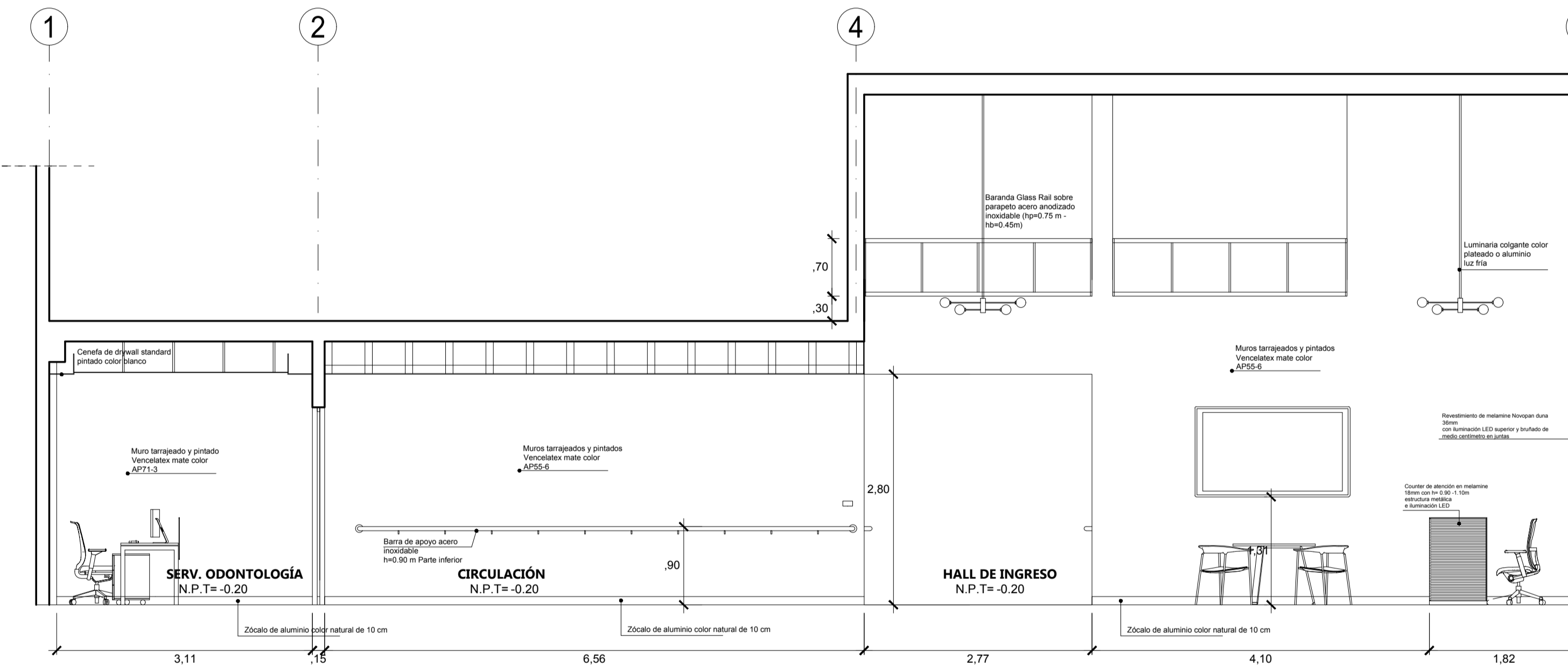


Interruptores Bticino light blanco N4819

SIMBOLOGIA	
	DESNIVEL
	NIVEL DE PISO
	NUMERO DE VENTANA/ PUERTA
	VENTANA
	VENTANA ALTA
	MAMPARA O MURO CORTINA
	MURO DE DRYWALL
	MURO DE LADRILLO
	COLUMNA DE CONCRETO
	COLUMNA METÁLICA
	PUERTA DE MDF
	NUMERO DE ELEVACION
	SECCION ARQUITECTÓNICA

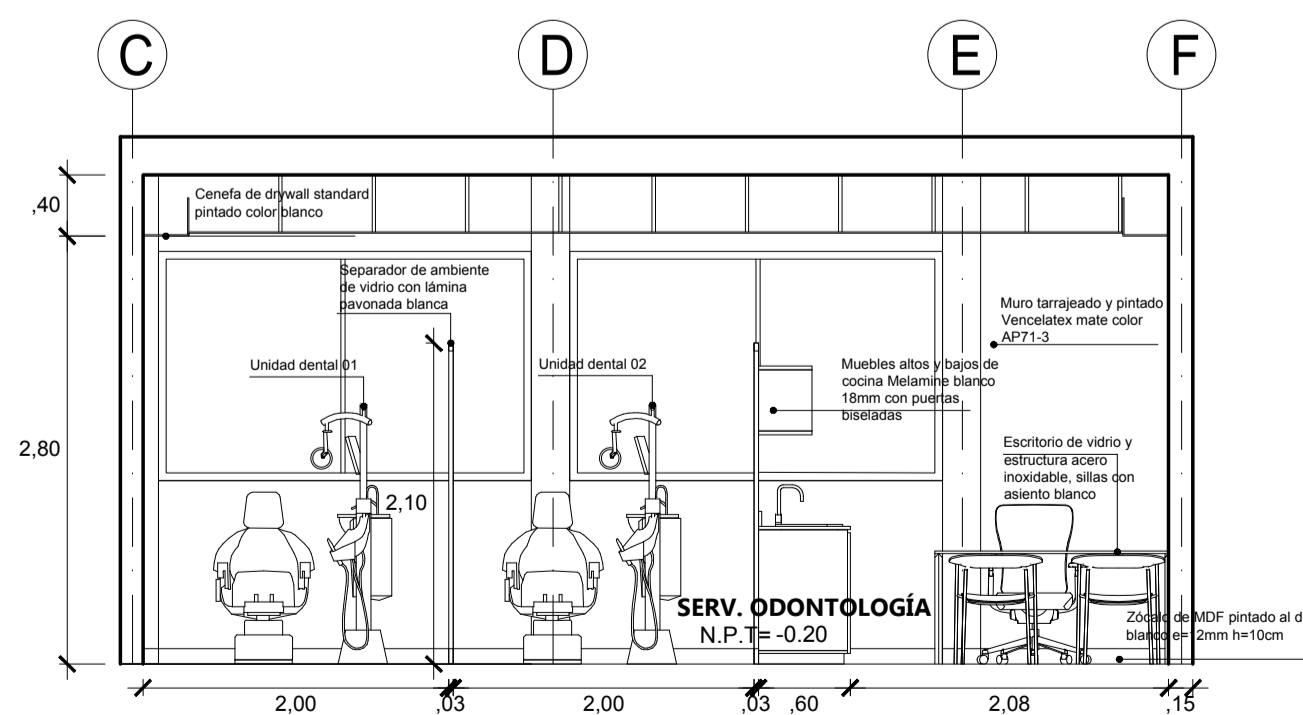


**CORTE A-A
ESC. 1/50**



**CORTE B-B
ESC. 1/50**

REFERENCIA DE MUEBLES Y MATERIALES



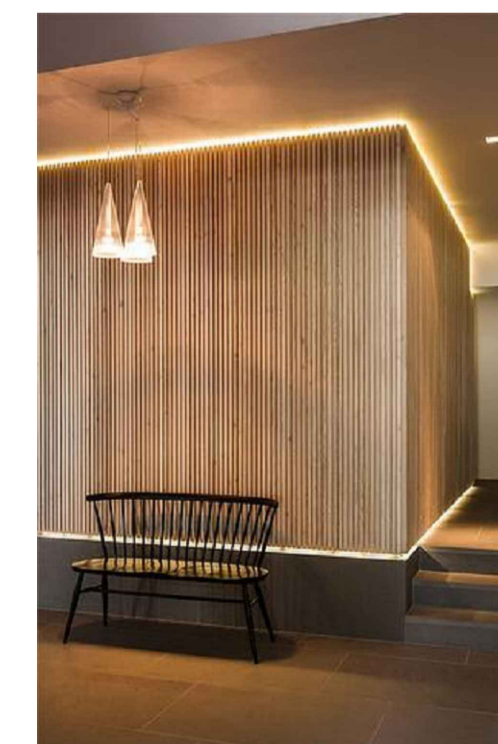
**CORTE C-C
ESC. 1/50**



Sofá de 03 cuerpos con tapizado gris claro y cojines verde oscuro



Sofá de 03 cuerpos con tapizado gris claro y cojines verde oscuro



Enchape de listones de madera pino nacional con iluminacion LED superior



Camilla de Masajes Madera Spa



Sillas de peluqueria de color gris



Sillas de lavado de cabello de color gris



Barras de apoyo de acero inoxidable



Unidad dental color verde aqua

UAP

UNIVERSIDAD:

UNIVERSIDAD ALAS PERUANAS

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

UBICACION:

LA LIBERTAD DISTRITO DE PUEBLO NUEVO

CHEPÉN

ALUMNOS:

CHANCO YALLE ELDER
MERINO BALAREZO NIURKA

TEMA:

CENTRO DE DÍA PARA LA ATENCIÓN DEL ADULTO MAYOR

PLANO:

DESARROLLO ZONA DE HALL DE INGRESO

ESCALA:

1/125

FECHA:

JULIO 2022

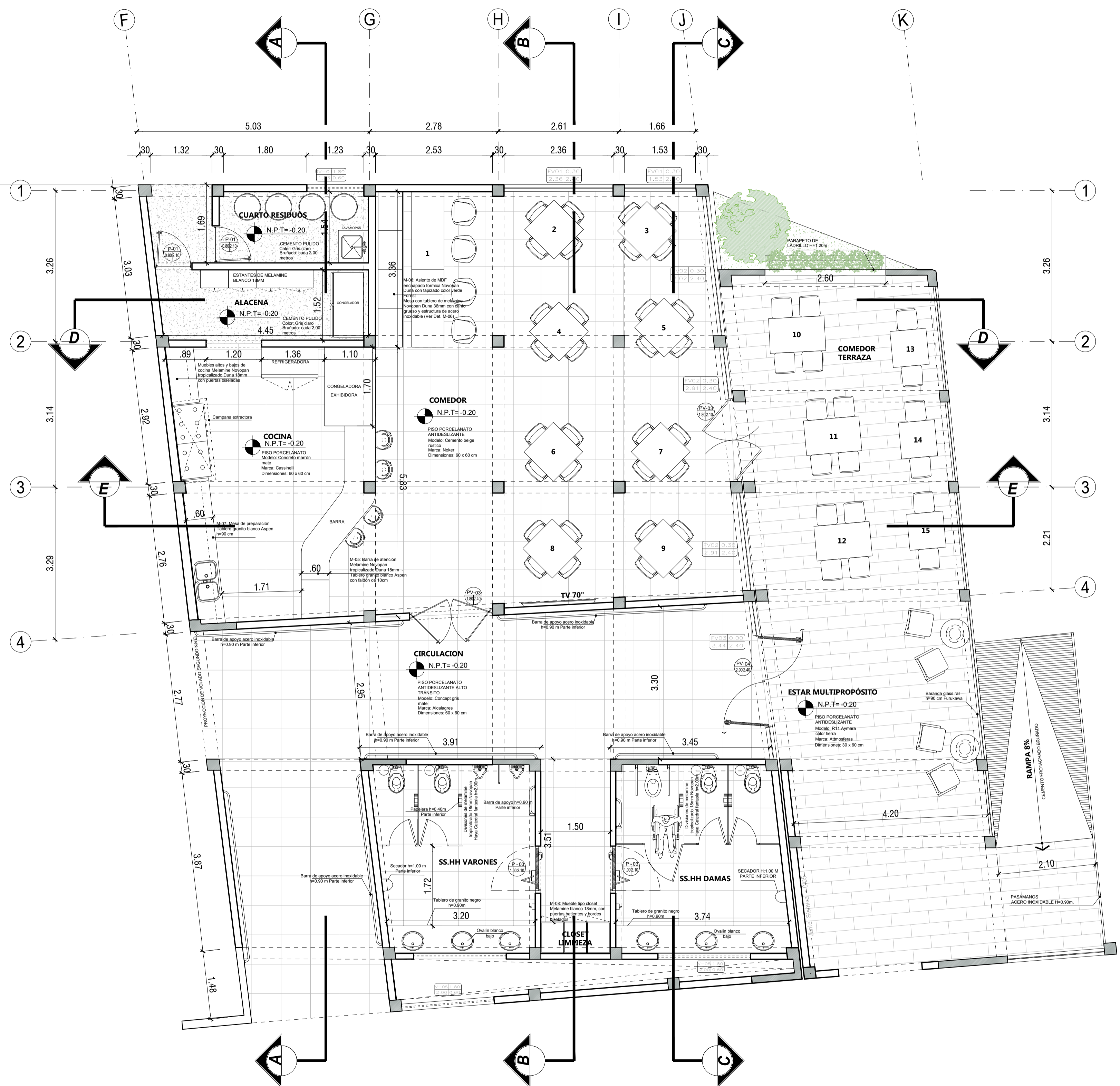
DOCENTE A CARGO:

ARQ. DARCI GUTIERREZ PINTO

OBSERVACIONES:

LAMINA N°:

A-22

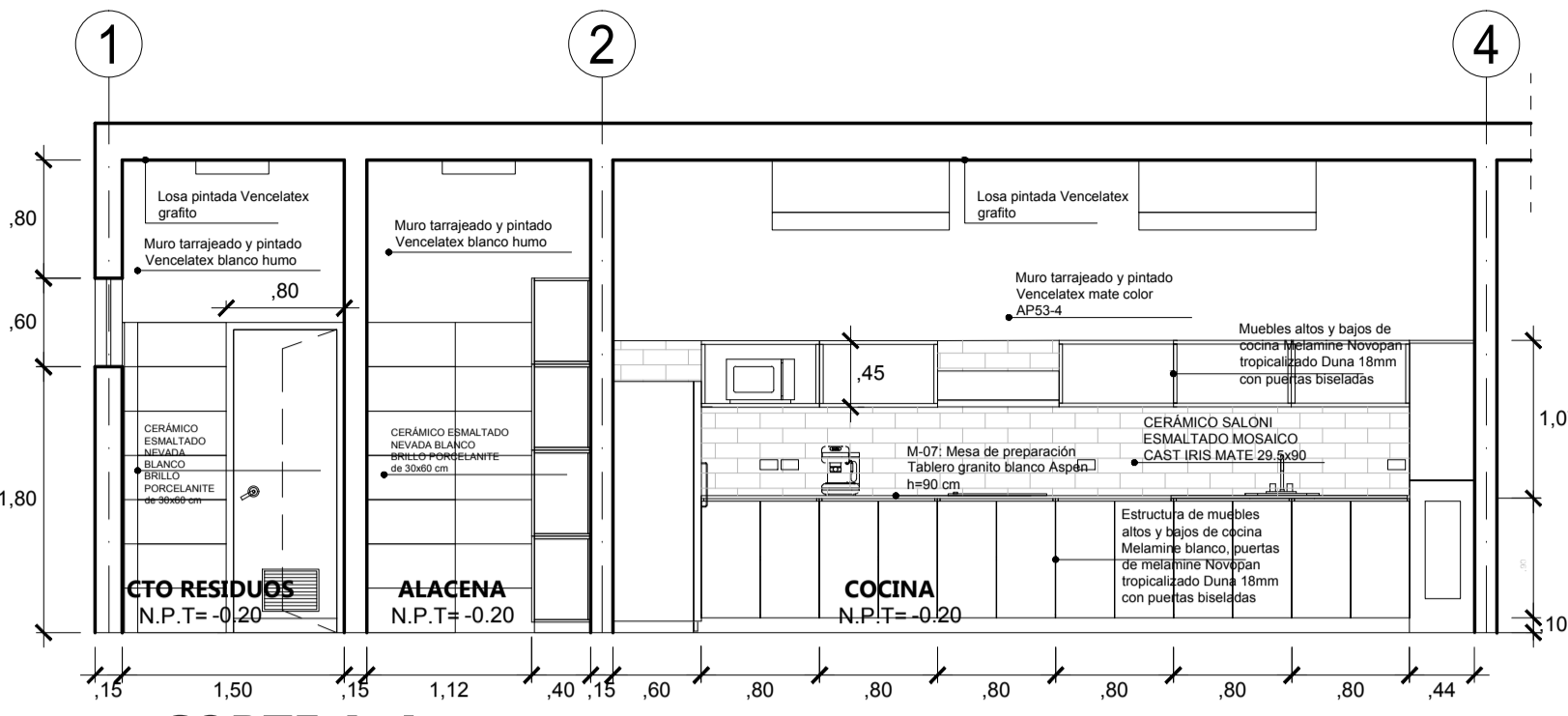


**PLANTA ZONA DE CAFETERÍA Y TERRAZA PRIMER NIVEL
ESC. 1/50**

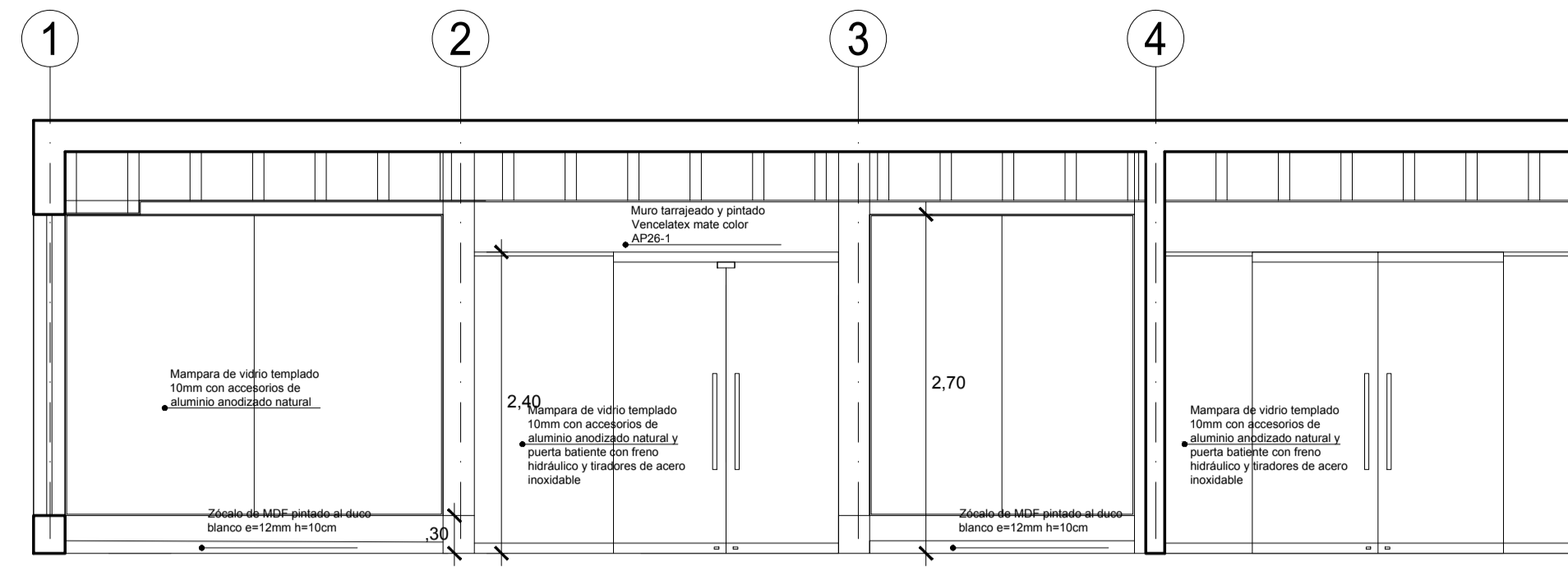
No. DE PUERTA	DIMENSION	TIPO	MATERIAL
P-01	0.80 X 2.10	A	MDF PINTADO AL DUCO
P-03	1.00 X 2.10	B	MDF PINTADO AL DUCO
PV-03	1.80 X 2.40	C	DOBLE DE ALUMINIO Y VIDRIO
PV-04	2.00 X 2.40	D	DOBLE DE ALUMINIO Y VIDRIO

No. DE VENTANA	DIMENSION	MATERIAL
RV-01	1.23 X 0.60	REJILLA DE ALUMINIO
V-05	2.00 X 0.60	CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO
FV-01.1	2.36 X 2.40	MAMPARA DE VIDRIO Y ALUMINIO FIJA
FV-01.2	1.53 X 2.40	MAMPARA DE VIDRIO Y ALUMINIO FIJA
FV-02.1	3.02 X 2.40	MAMPARA DE VIDRIO Y ALUMINIO FIJA
FV-02.2	2.91 X 2.40	MAMPARA DE VIDRIO Y ALUMINIO FIJA
FV-02.3	2.91 X 2.40	MAMPARA DE VIDRIO Y ALUMINIO FIJA Y PUERTA
FV-03	3.44 X 2.40	MAMPARA DE VIDRIO Y ALUMINIO FIJA Y PUERTA

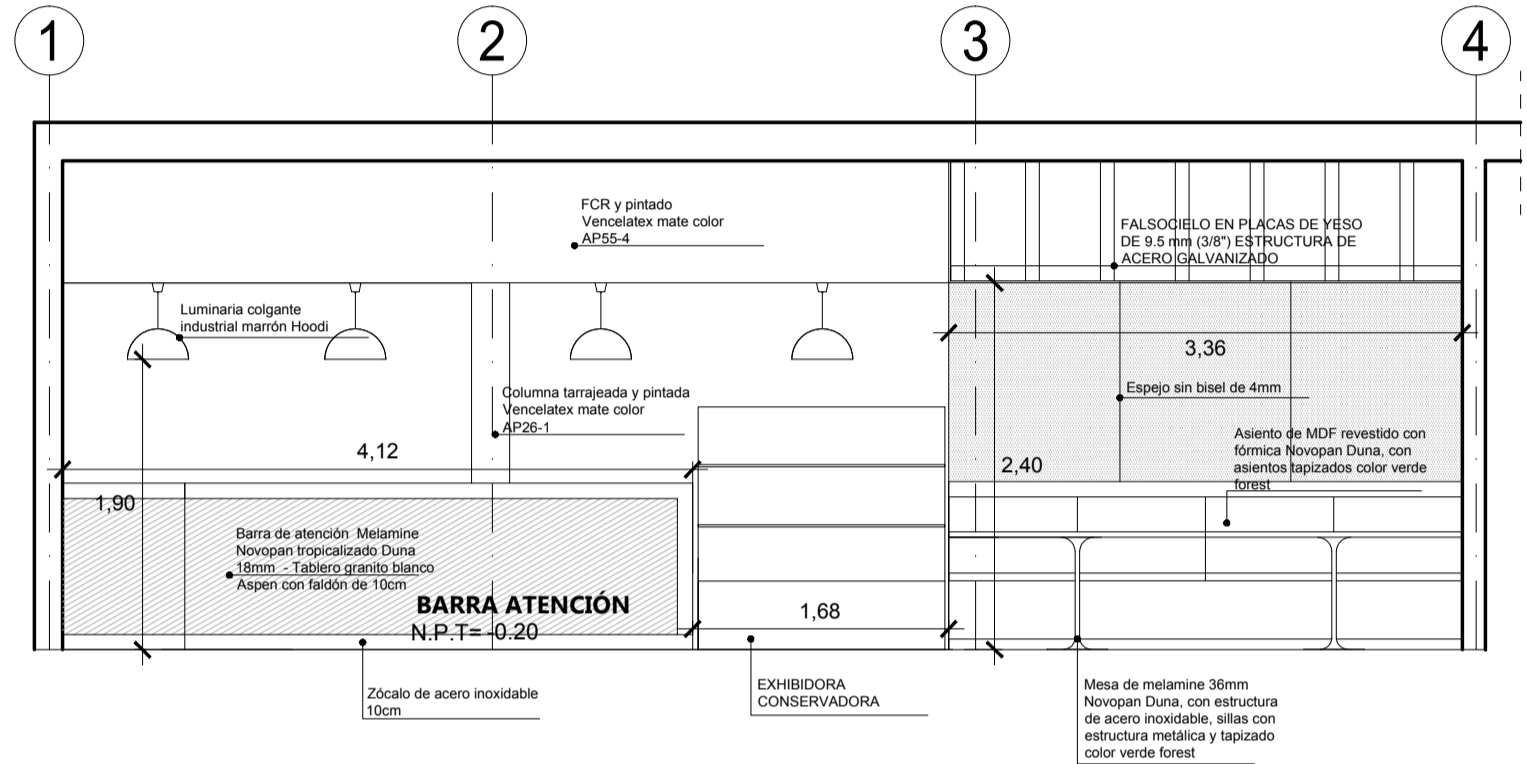
	DESNIVEL
	NIVEL DE PISO
	NUMERO DE VENTANA/ PUERTA
	VENTANA
	VENTANA ALTA
	MAMPARA O MURO CORTINA
	MURO DE DRYWALL
	MURO DE LADRILLO
	COLUMNA DE CONCRETO
	COLUMNA METÁLICA
	PUERTA DE MDF
	NUMERO DE ELEVACION
	SECCION ARQUITECTÓNICA



**CORTE A-A
ESC. 1/50**



**CORTE C-C
ESC. 1/50**



**CORTE B-B
ESC. 1/50**

REFERENCIA DE MATERIALES Y MUEBLES



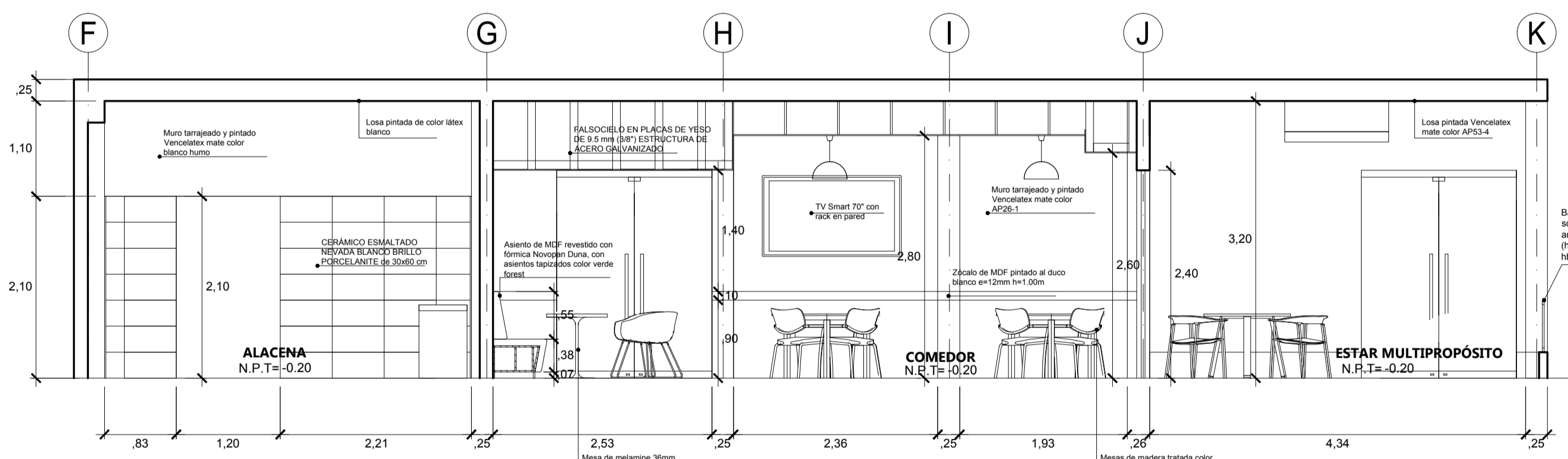
MESAS Y SILLAS EN COMEDOR DE MADERA COLOR NATURAL Y TAPIZADO DE COLOR VERDE FOREST



MUEBLE DE PREPARACIÓN DE COCINA DE MELAMINE BLANCO CON PUERTAS EN MELAMINE NOVOPAN DUNA



TABLERO DE GRANITO BLANCO ASPEN EN MESA DE PREPARACIÓN Y BARRA DE ATENCIÓN EN CAFETERÍA



**CORTE D-D
ESC. 1/50**



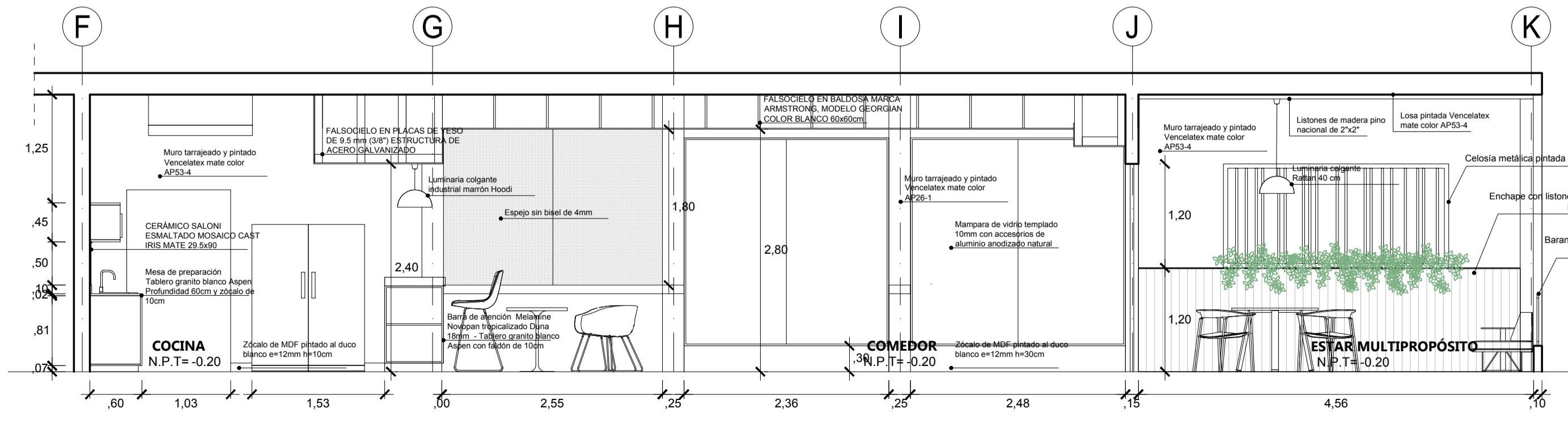
EXHIBIDORA - CONSERVADORA



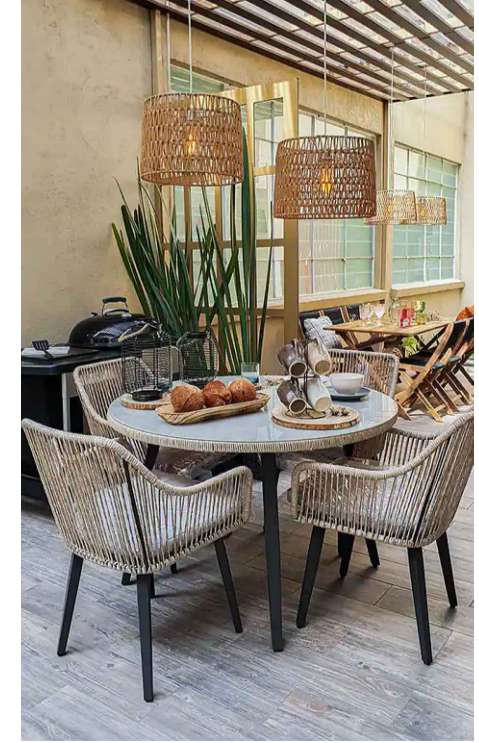
LUMINARIA COLGANTE INDUSTRIAL MARRÓN EN BARRA DE ATENCIÓN



LAMPARA COLGANTE RATTAN 40CM EN TERRAZA



**CORTE E-E
ESC. 1/50**



COMEDOR Y MUEBLES DE TERRAZA DE MIMBRE

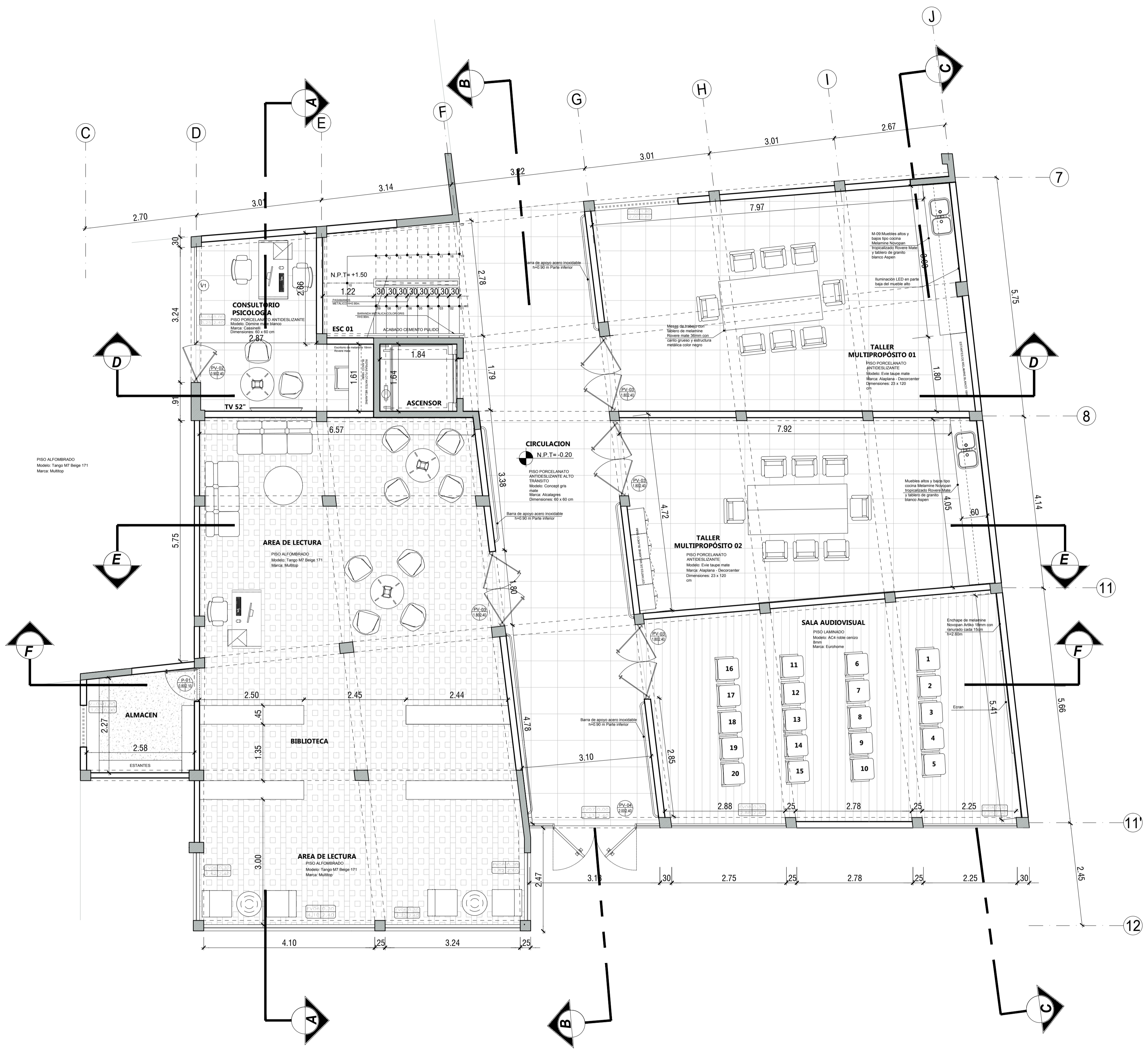


TABLA DE PUERTAS

No. DE PUERTA	DIMENSION	TIPO	MATERIAL
P-01	0.80 X 2.10	A	MDF PINTADO AL DUCO
PV-02	0.90 X 2.40	B	SIMPLE DE ALUMINIO Y VIDRIO
PV-03	1.80 X 2.40	C	DOBLE DE ALUMINIO Y VIDRIO
PV-04	2.00 X 2.40	D	DOBLE DE ALUMINIO Y VIDRIO

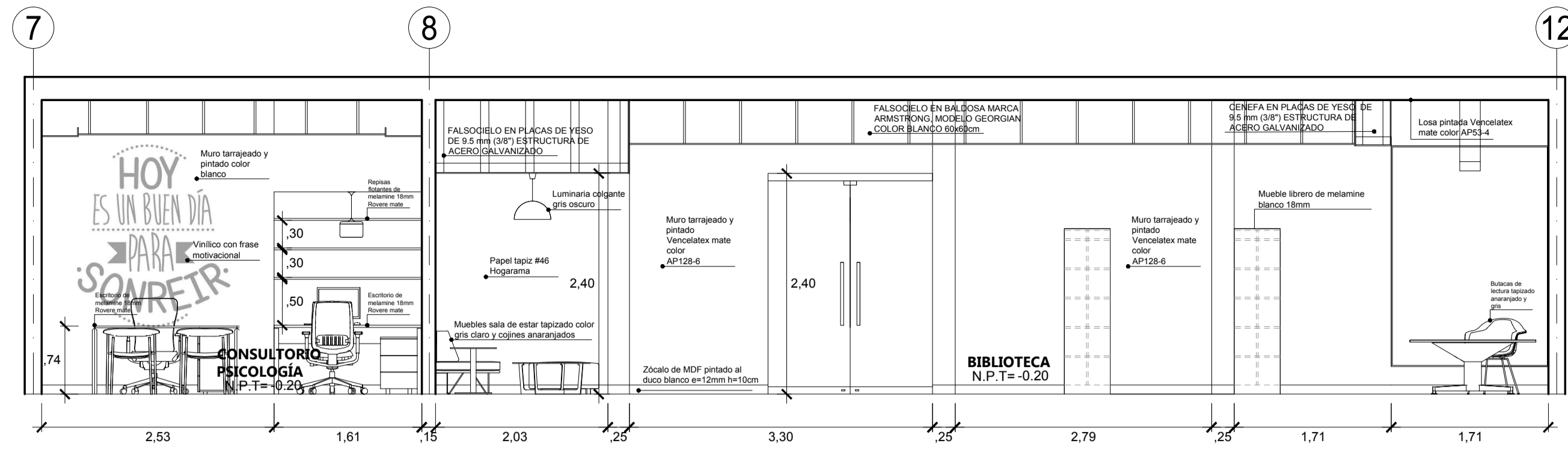
TABLA DE VENTANAS Y VANOS

No. DE VENTANA	DIMENSION	MATERIAL
V-04	1.00 X 0.90	CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO
V-05	2.00 X 0.60	CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO
FV-06.1	1.62 X 2.40	MAMPARA DE VIDRIO Y ALUMINIO FIJA
FV-06.2	4.10 X 2.40	MAMPARA DE VIDRIO Y ALUMINIO FIJA
FV-06.3	3.25 X 2.40	MAMPARA DE VIDRIO Y ALUMINIO FIJA
FV-06.4	1.62 X 2.40	MAMPARA DE VIDRIO Y ALUMINIO FIJA
FV-07	3.13 X 2.40	MAMPARA DE VIDRIO Y ALUMINIO FIJA Y PUERTA
FV-08.1	2.88 X 2.40	MAMPARA DE VIDRIO Y ALUMINIO FIJA
FV-08.2	2.25 X 2.40	MAMPARA DE VIDRIO Y ALUMINIO FIJA

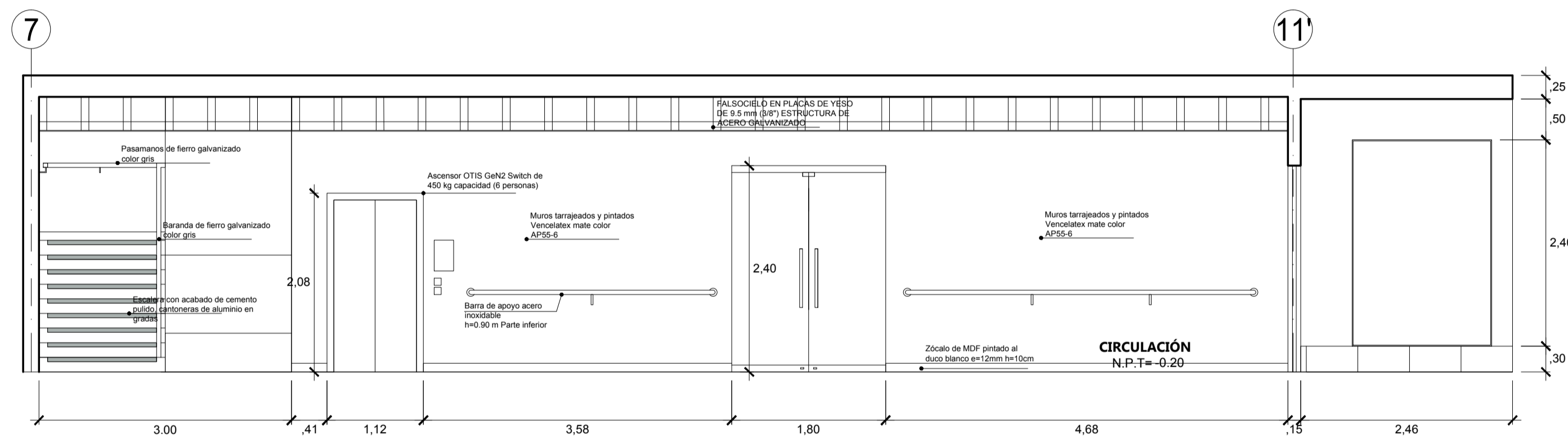
SIMBOLOGIA

	DESNIVEL
	NIVEL DE PISO
	NUMERO DE VENTANA/ PUERTA
	VENTANA
	VENTANA ALTA
	MAMPARA O MURO CORTINA
	MURO DE DRYWALL
	MURO DE LADRILLO
	COLUMNA DE CONCRETO
	COLUMNA METÁLICA
	PUERTA DE MDF
	NUMERO DE ELEVACION
	SECCION ARQUITECTÓNICA

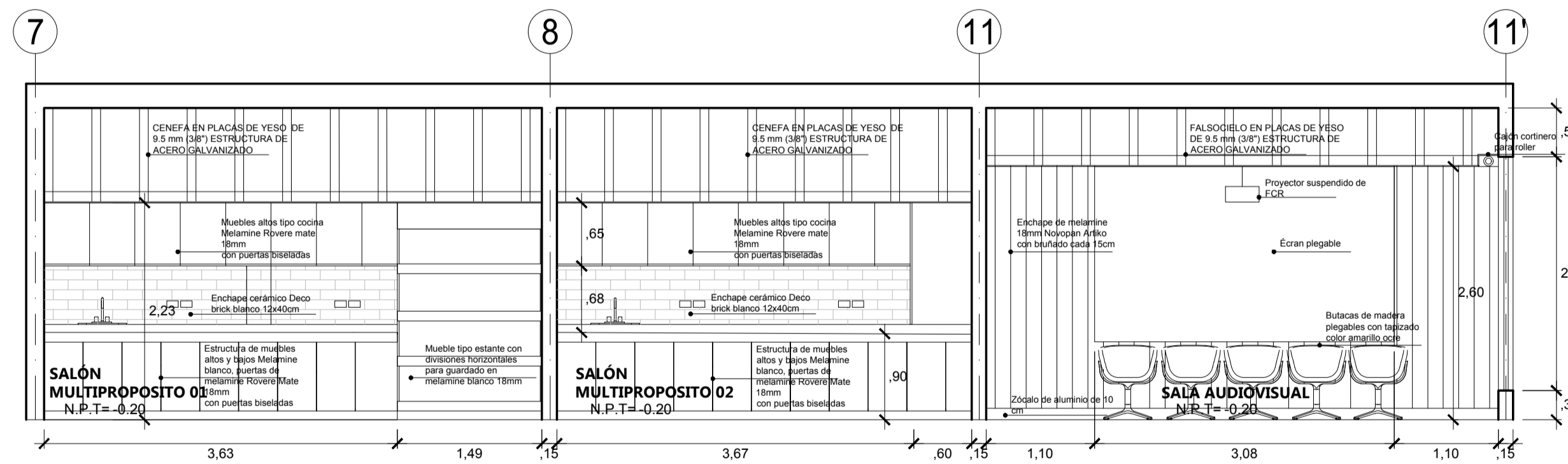
**PLANTA ZONA DE TALLERES MULTIPROPÓSITO Y BIBLIOTECA PRIMER NIVEL
ESC. 1/50**



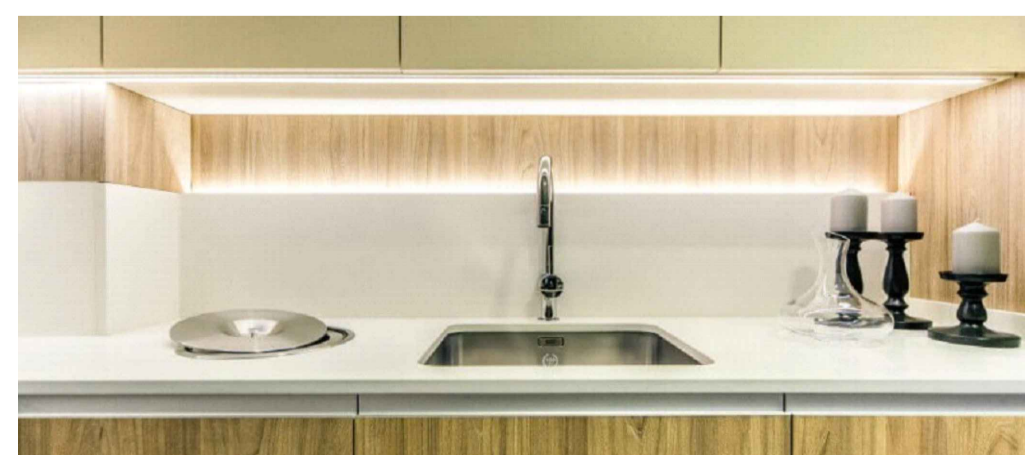
**CORTE A-A
ESC. 1/50**



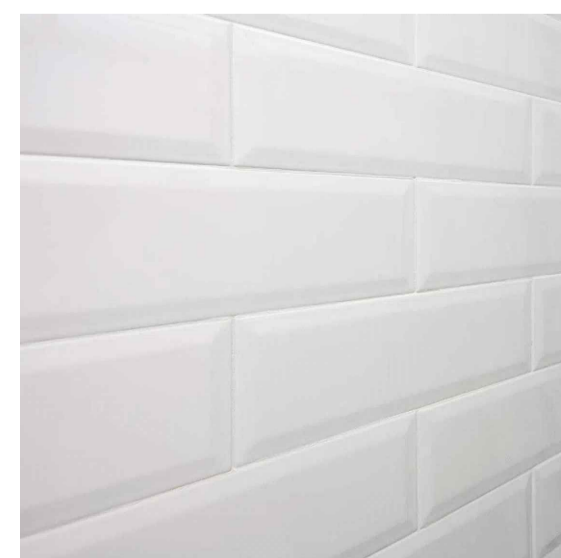
**CORTE B-B
ESC. 1/50**



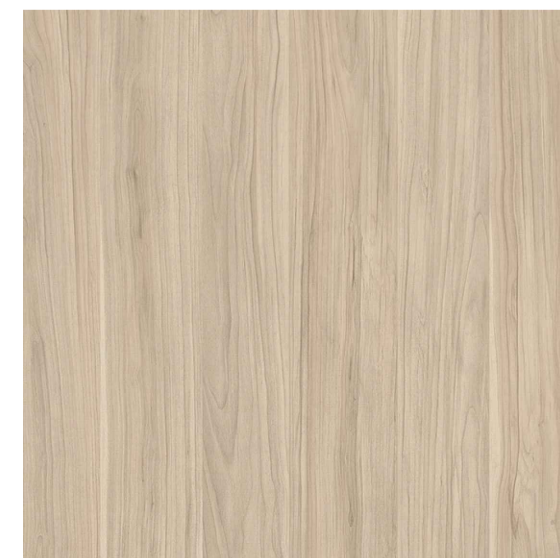
**CORTE C-C
ESC. 1/50**



**TIRA ILUMINACIÓN LED
BAJO MUEBLES ALTOS**



**CERÁMICO DECO BRICK
BLANCO 12X40CM**



**MELAMINE ROVERE MATE
18MM**

REFERENCIA DE MATERIALES Y MUEBLES



**MUEBLES SOFA EN ZONA DE
LECTURA DE BIBLIOTECA**



**MUEBLES SOFA INDIVIDUAL EN
ZONA DE LECTURA DE
BIBLIOTECA CERCA A MAMPARA**



**LUMINARIA COLGANTE COLOR GRIS
OSCURO EN ZONA DE LECTURA**



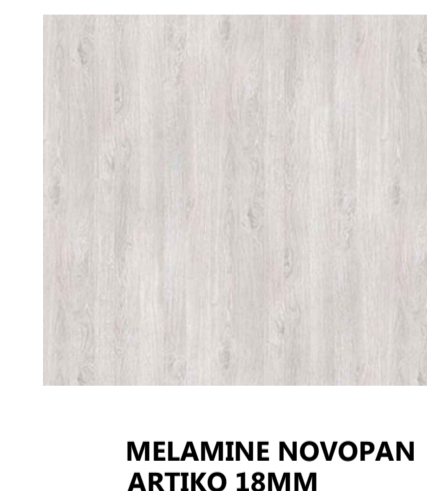
**LUMINARIA COLGANTE LED
RECTANGULAR BLANCA**



**BUTACAS PLEGABLES DE MADERA CON
TAPIZADO COLOR AMARILLO OCRE**



**Ascensor OTIS Gen2 Switch de
450 kg capacidad (6 personas)**



**MELAMINE NOVOPAN
ARTIKO 18MM**



**SILLAS DE ESTRUCTURA COLOR NEGRO CON
TAPIZADO DE COLORES SIMILARES A LA FOTO EN
TALLERES MULTIPROPOSITO**

UAP

UNIVERSIDAD:

UNIVERSIDAD
ALAS
PERUANAS

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

UBICACIÓN:

LA LIBERTAD
DISTRITO DE
PUEBLO NUEVO

CHEPÉN

ALUMNOS:

CHANCO YALLE ELDER
MERINO BALAREZO
NIURKA

TEMA:

CENTRO DE DÍA
PARA LA
ATENCIÓN DEL
ADULTO MAYOR

PLANO:

DESARROLLO
ZONA DE
TALLERES
MULTIPROPOSITO

ESCALA:

1/125

FECHA:

JULIO 2022

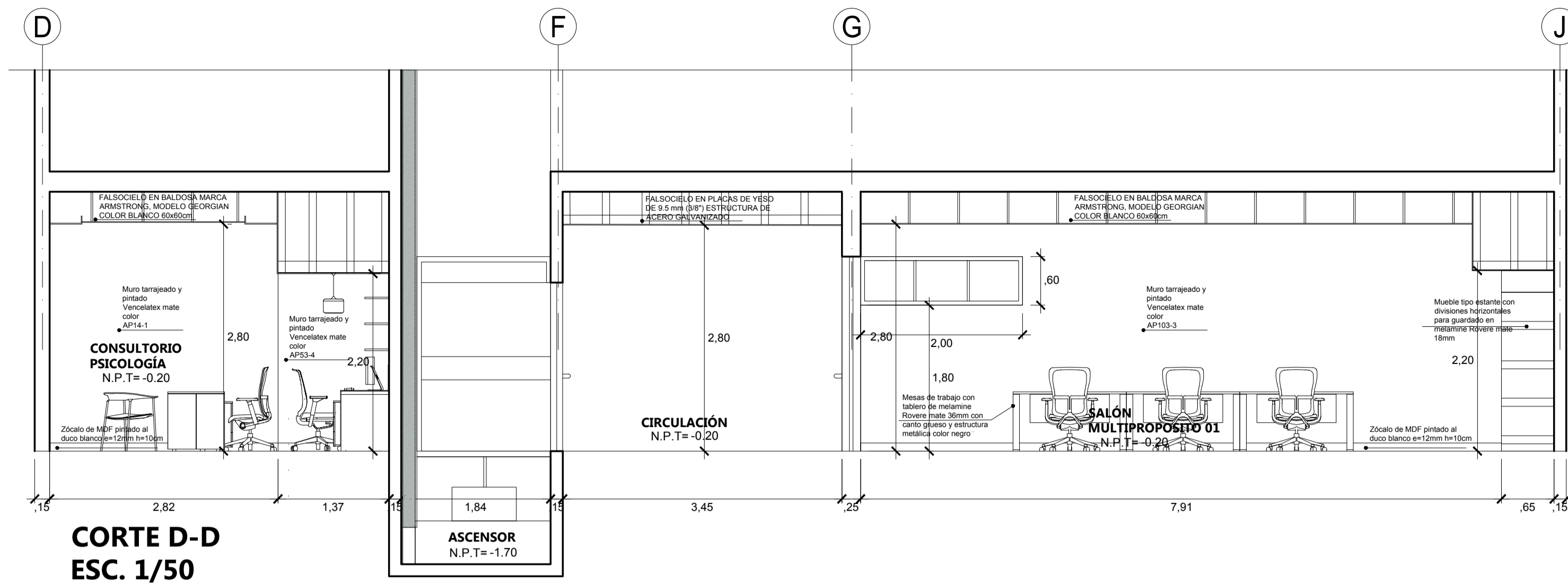
DOCENTE A CARGO:

ARQ. DARCI
GUTIERREZ
PINTO

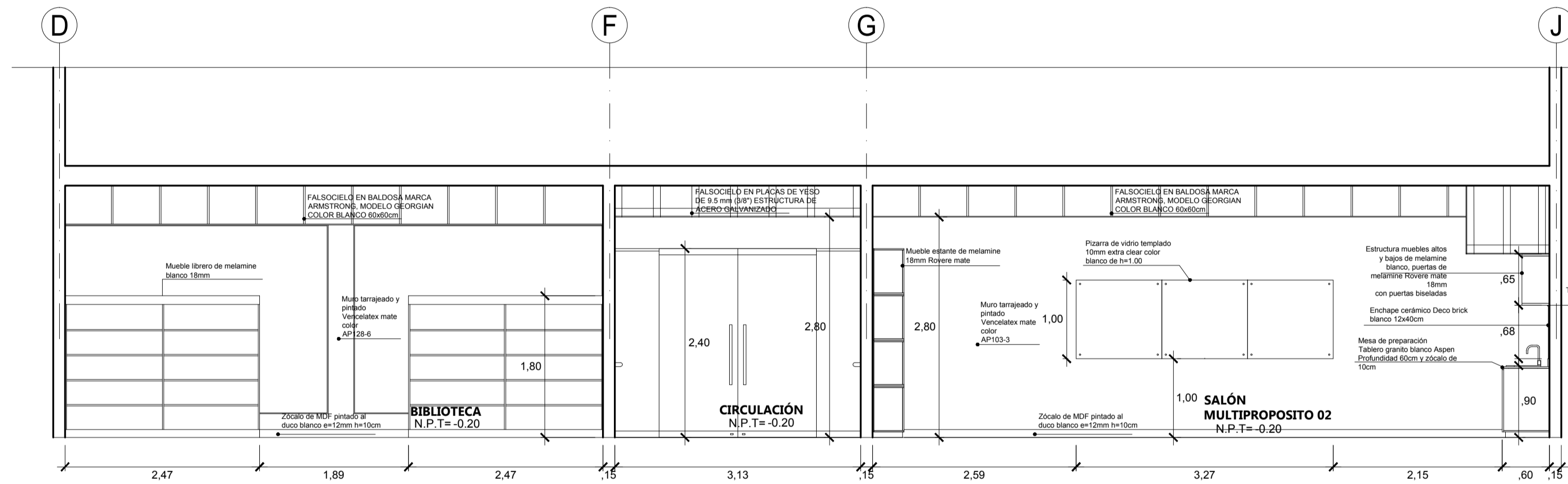
OBSERVACIONES:

LAMINA N°:

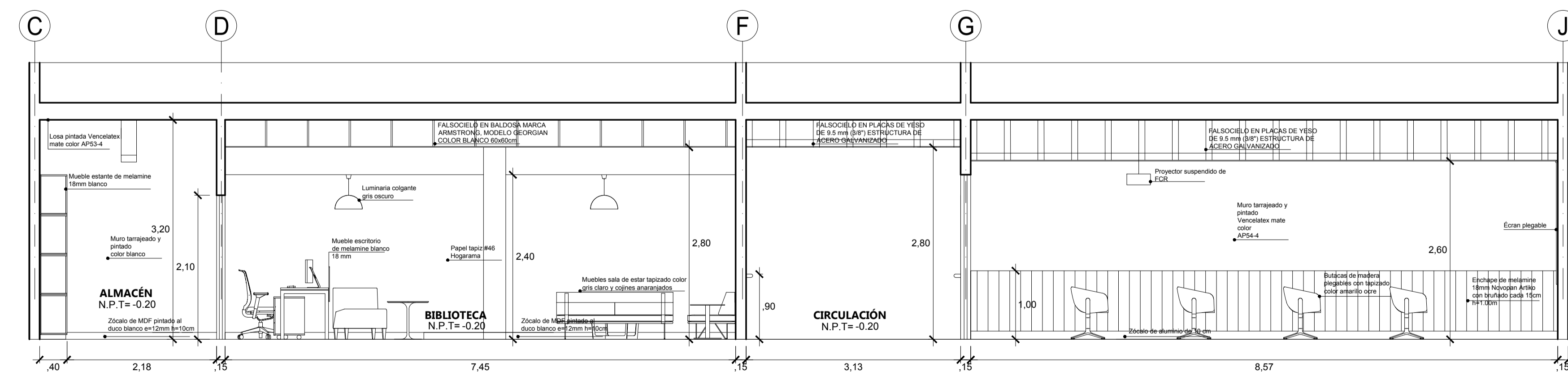
A-26



**CORTE D-D
ESC. 1/50**



**CORTE E-E
ESC. 1/50**



**CORTE F-F
ESC. 1/50**

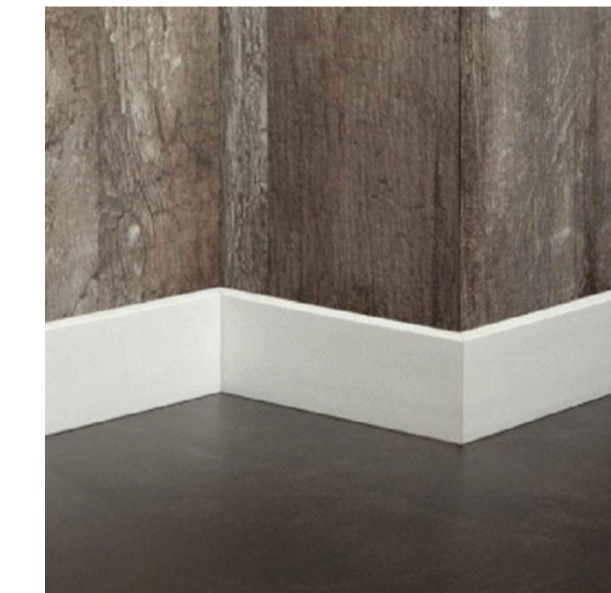
REFERENCIA DE MATERIALES Y MUEBLES



Mesas de trabajo con tablero de melamine Rovere mate 36mm con canto grueso y estructura metálica color negro



Pizarra de vidrio templado 10mm extra clear color blanco de h=1.00x1.20m con accesorios de acero inoxidable



Zócalo de MDF pintado al duco blanco e=12mm h=10cm

UAP

UNIVERSIDAD:

UNIVERSIDAD ALAS PERUANAS

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

UBICACIÓN:

LA LIBERTAD DISTRITO DE PUEBLO NUEVO

CHEPÉN

ALUMNOS:

CHANCO YALLE ELDER
MERINO BALAREZO NIURKA

TEMA:

CENTRO DE DÍA PARA LA ATENCIÓN DEL ADULTO MAYOR

PLANO:

DESARROLLO ZONA DE TALLERES MULTIPROPOSITO

ESCALA:

1/125

FECHA:

JULIO 2022

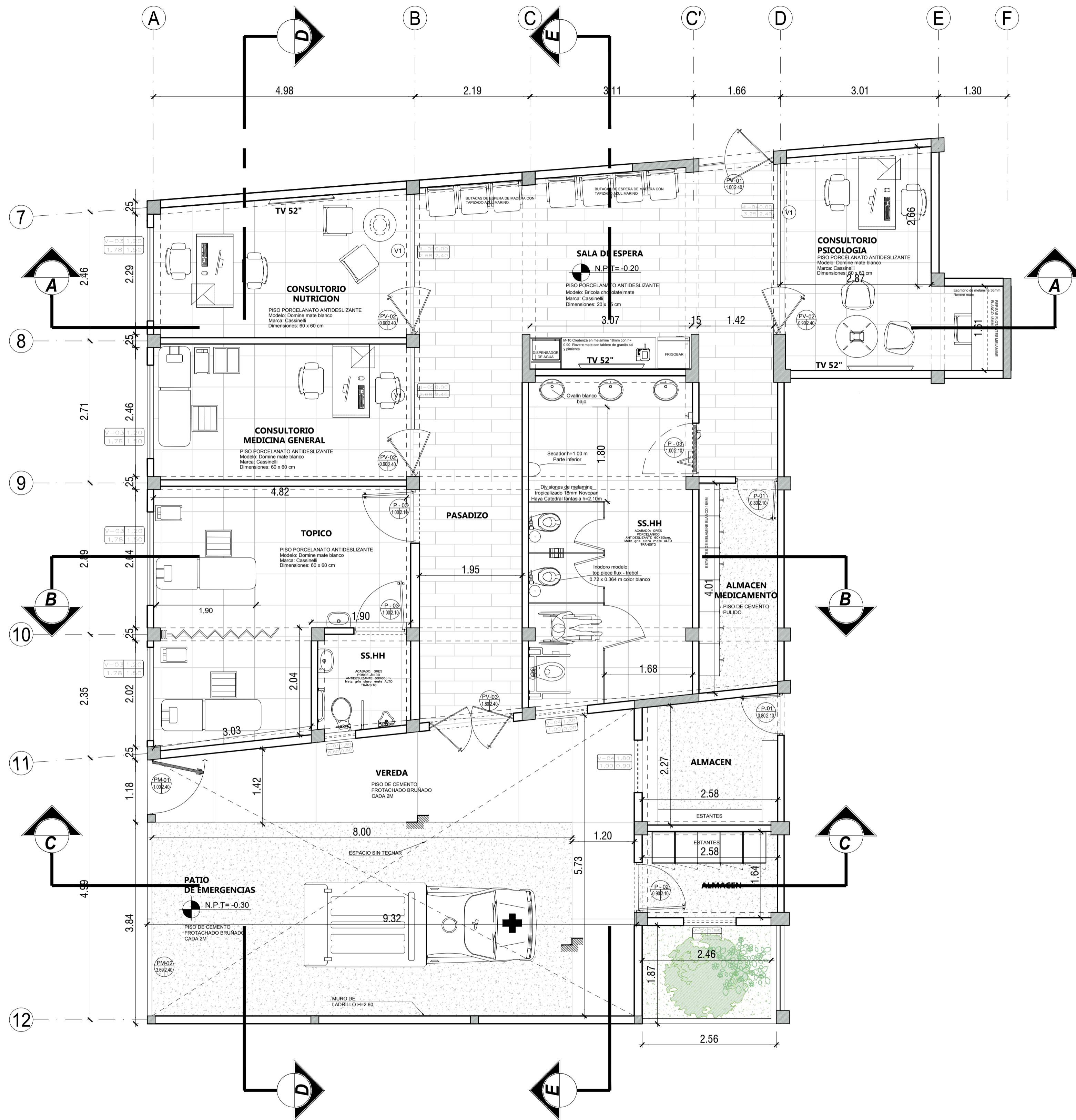
DOCENTE A CARGO:

ARQ. DARCI GUTIERREZ PINTO

OBSERVACIONES:

LAMINA N°:

A-27



PLANTA DE ZONA MÉDICA PRIMER NIVEL
ESC. 1/50

TABLA DE PUERTAS

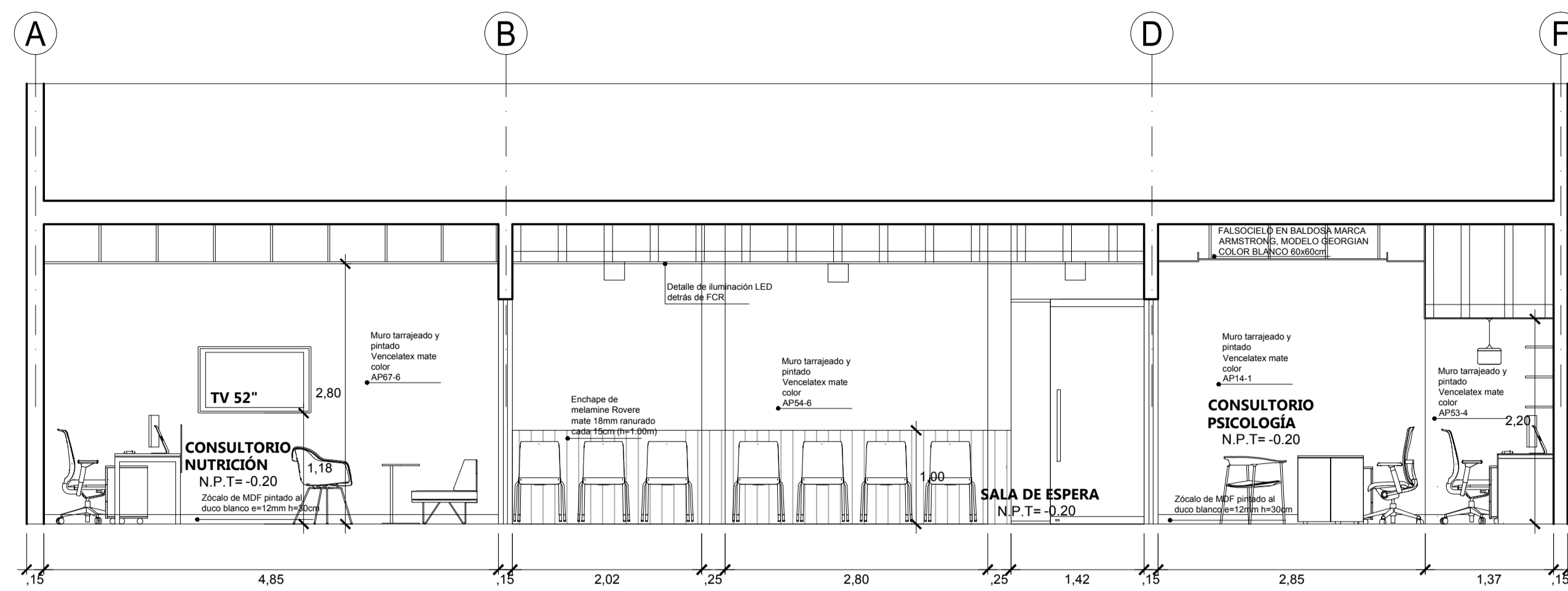
No. DE PUERTA	DIMENSION	TIPO	MATERIAL
P-01	0.80 X 2.10	A	MDF PINTADO AL DUCO
P-02	0.90 X 2.10	B	MDF PINTADO AL DUCO
P-03	1.00 X 2.10	C	MDF PINTADO AL DUCO
PV-01	1.00 X 2.40	D	SIMPLE DE ALUMINIO Y VIDRIO
PV-03	1.80 X 2.40	E	DOBLE DE ALUMINIO Y VIDRIO
PM-01	1.00X 2.40	F	PUERTA METÁLICA COLOR GRAFITO
PM-02	3.69X 2.40	G	PORTÓN METÁLICO COLOR GRAFITO DOBLE

TABLA DE VENTANAS Y VANOS

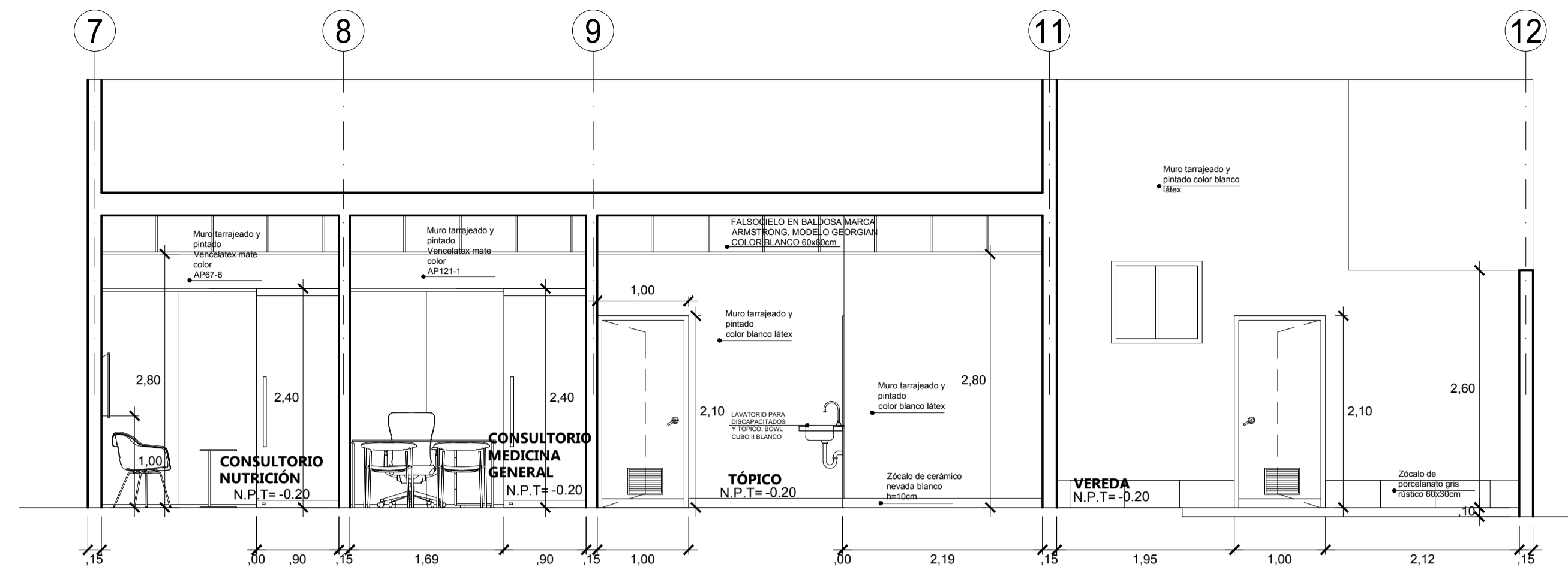
No. DE VENTANA	DIMENSION	MATERIAL
V-01	0.60 X 0.90	CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO
V-03	1.78 X 1.50	CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO
V-04	1.00 X 0.90	CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO
V-05	2.00 X 0.60	CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO
MI-04	3.25 X 2.40	MAMPARA DE VIDRIO Y ALUMINIO FIJA
MI-05	2.68 X 2.40	MAMPARA DE VIDRIO Y ALUMINIO FIJA

SIMBOLOGIA

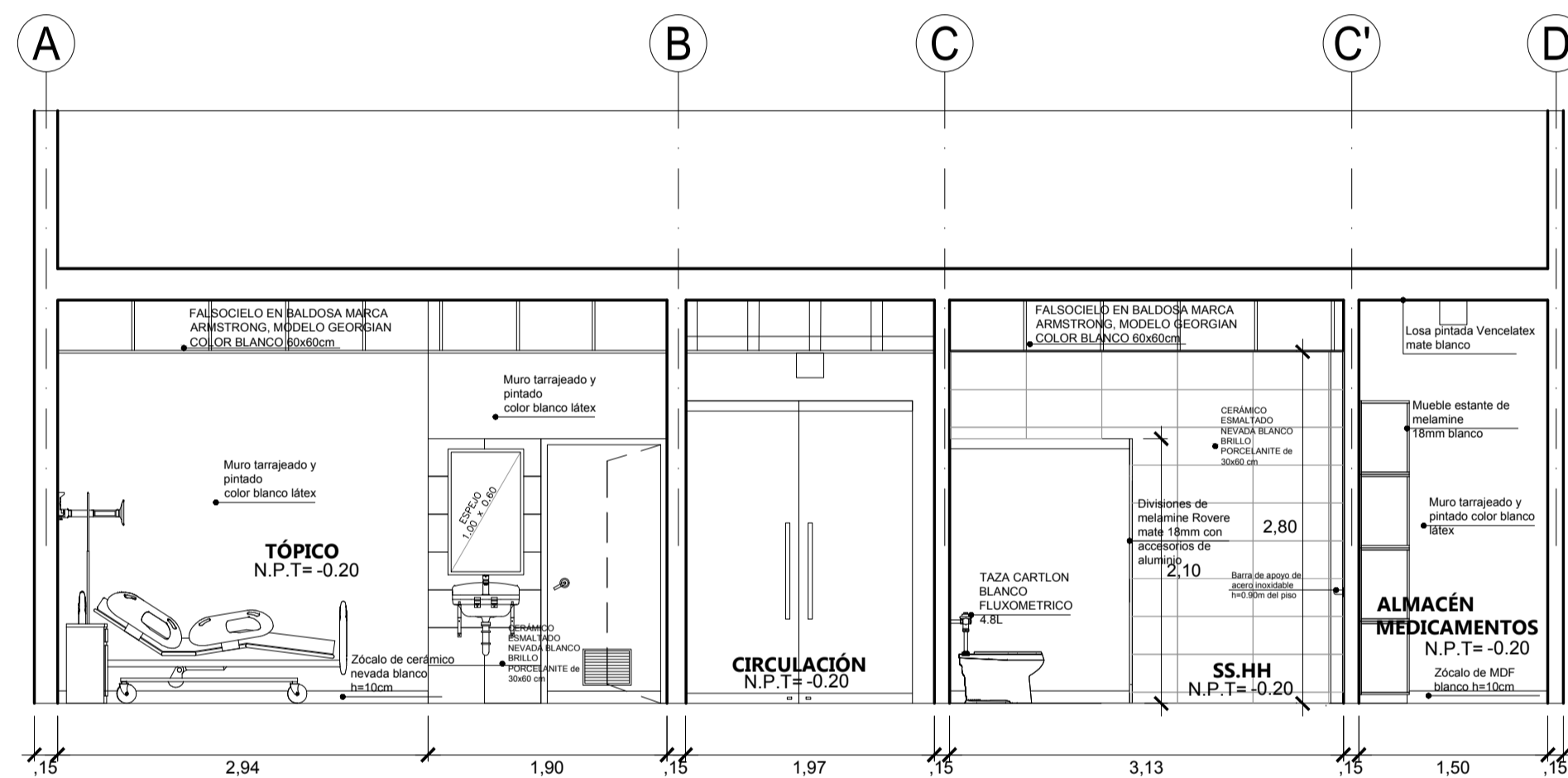
	DESNIVEL
	NIVEL DE PISO
	NUMERO DE VENTANA/ PUERTA
	VENTANA VENTANA ALTA
	MAMPARA O MURO CORTINA
	MURO DE DRYWALL
	MURO DE LADRILLO
	COLUMNA DE CONCRETO
	COLUMNA METÁLICA
	PUERTA DE MDF
	NUMERO DE ELEVACION
	SECCION ARQUITECTÓNICA



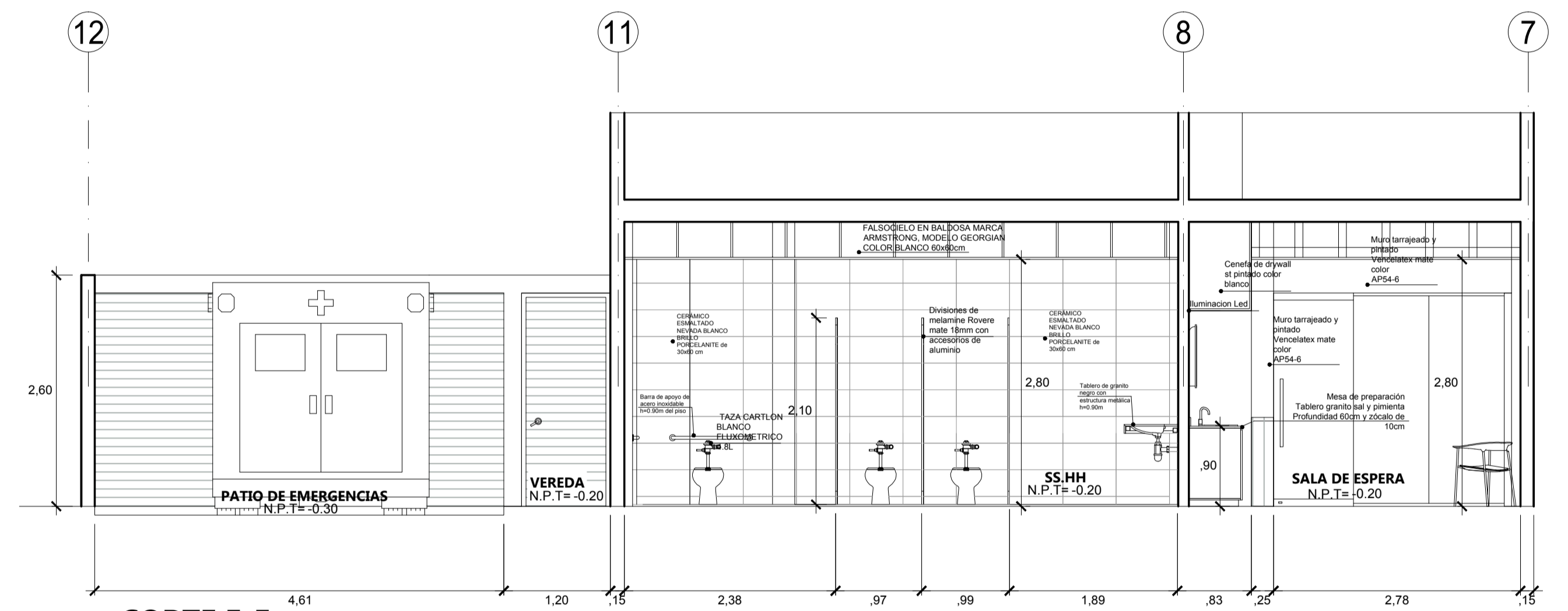
CORTE A-A
ESC. 1/50



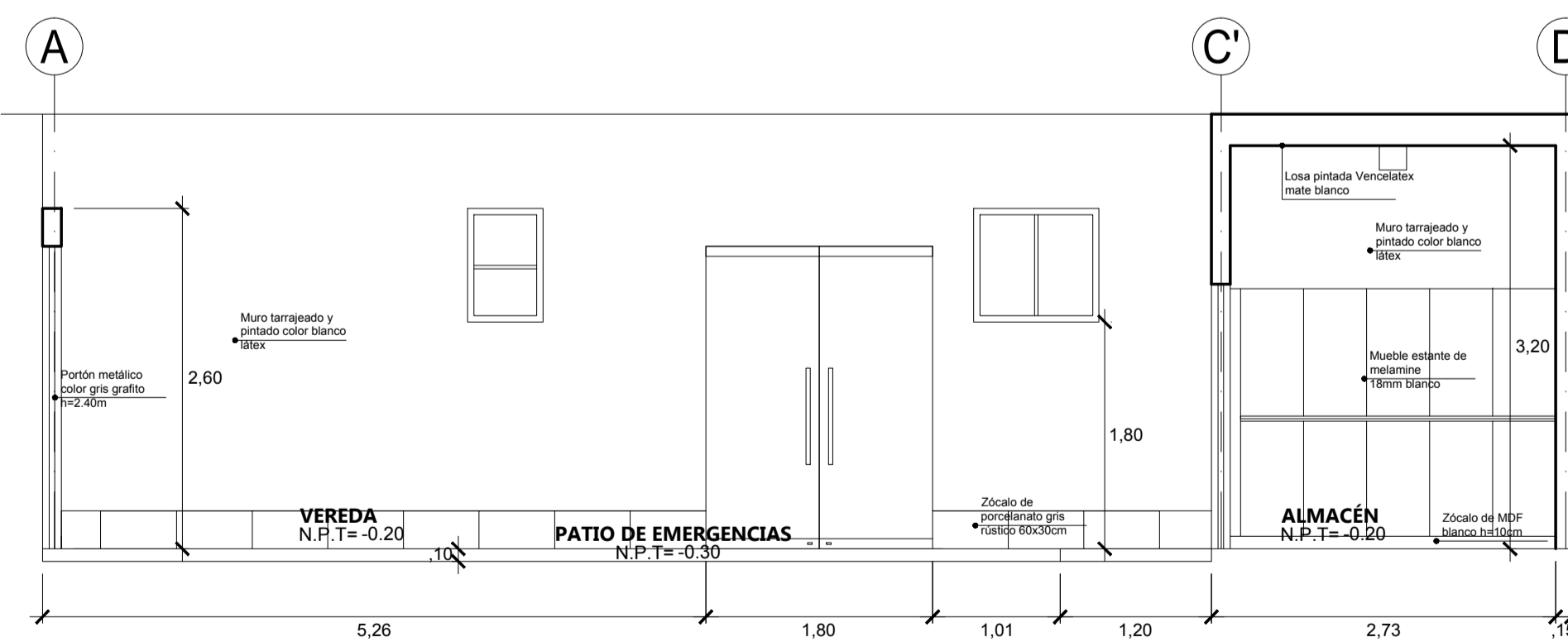
CORTE D-D
ESC. 1/50



CORTE B-B
ESC. 1/50



CORTE E-E
ESC. 1/50



CORTE C-C
ESC. 1/50

REFERENCIA DE MATERIALES Y MUEBLES



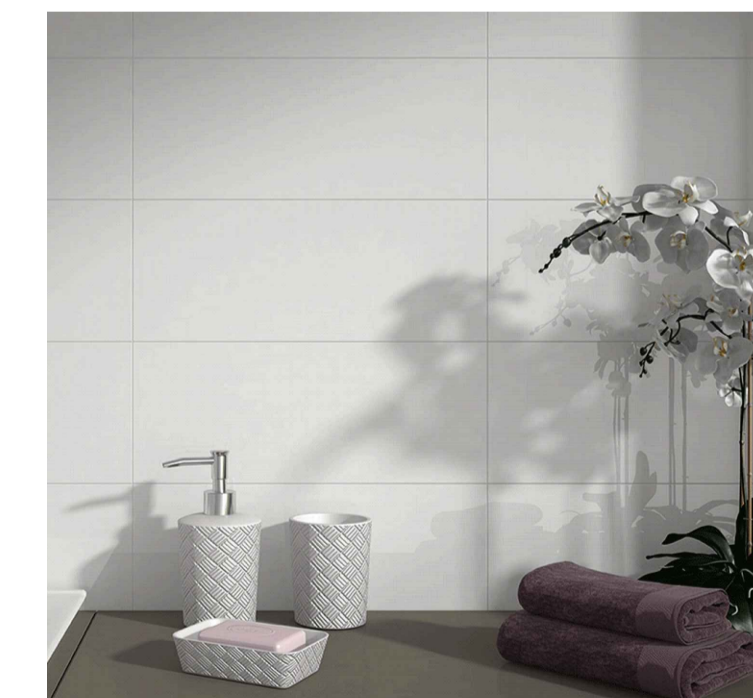
Melamine Rovere mate Pelikano



Sillas de madera y tapizado azul marino en sala de espera

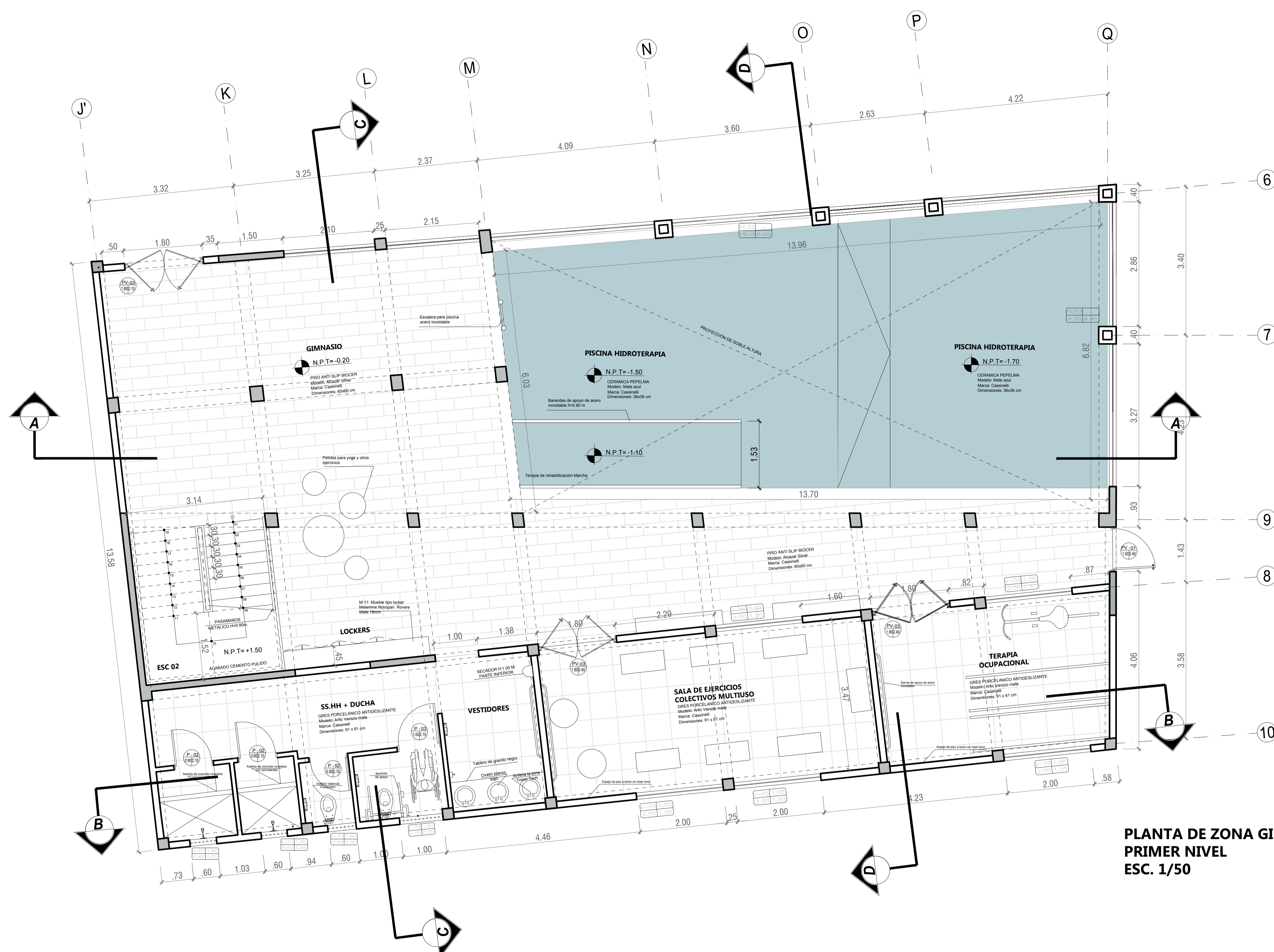


Escritorio melamine blanco en consultorios



CERÁMICO ESMALTADO NEVADA BLANCO BRILLO PORCELANITE de 30x60 cm

SIMBOLOGIA	
	DESNIVEL
	NIVEL DE PISO
	NUMERO DE VENTANA/ PUERTA
	VENTANA
	VENTANA ALTA
	MAMPARA O MURO CORTINA
	MURO DE DRYWALL
	MURO DE LADRILLO
	COLUMNA DE CONCRETO
	COLUMNA METÁLICA
	PUERTA DE MDF
	NUMERO DE ELEVACION
	SECCION ARQUITECTÓNICA

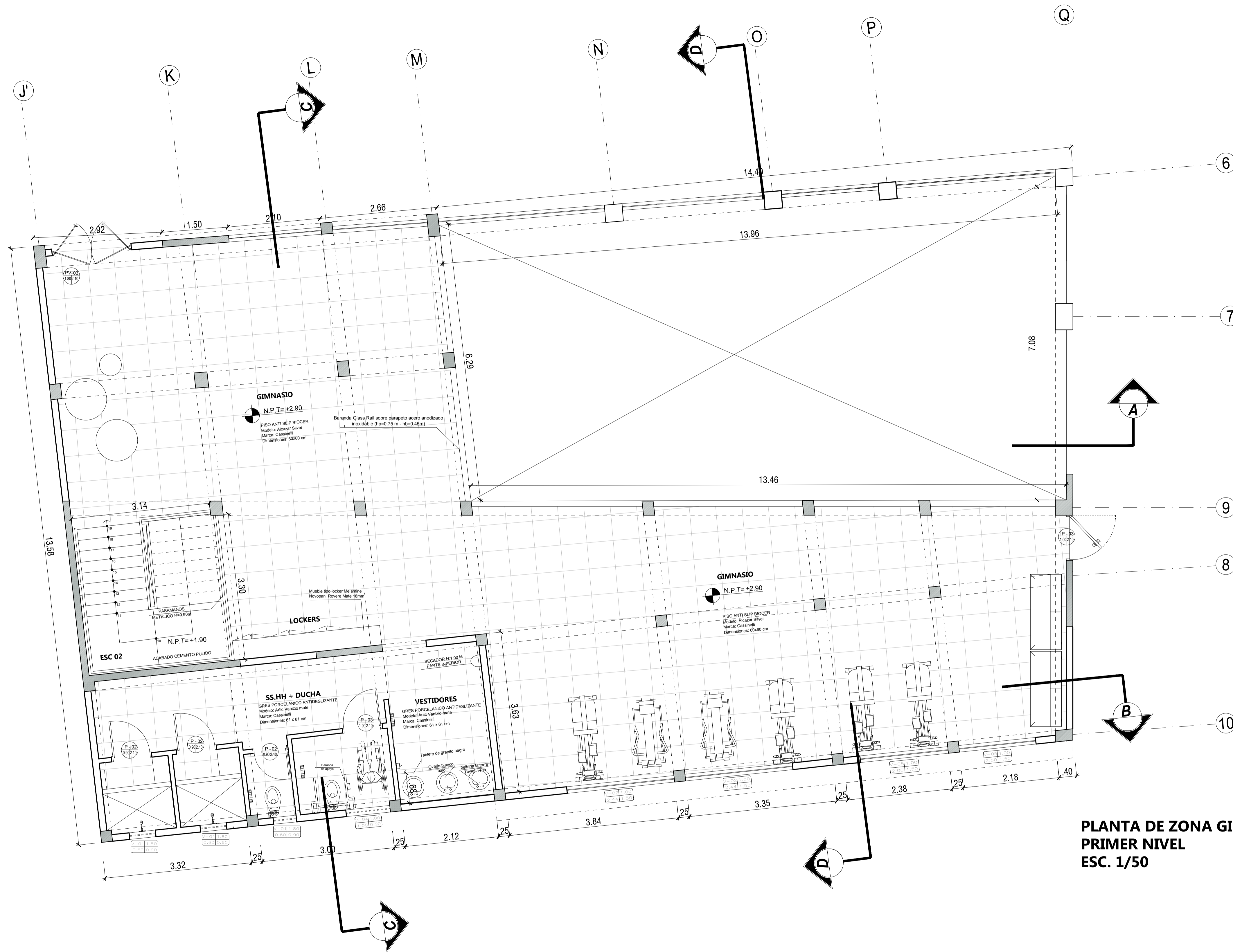


**PLANTA DE ZONA GIMNASIO
PRIMER NIVEL
ESC. 1/50**

TABLA DE PUERTAS			
No. DE PUERTA	DIMENSION	TIPO	MATERIAL
P-03	1.00 X 2.10	A	MDF PINTADO AL DUCO
PV-01	1.00 X 2.40	B	MDF PINTADO AL DUCO
PV-03	1.80 X 2.40	C	SIMPLE DE ALUMINIO Y VIDRIO
		D	DOBLE DE ALUMINIO Y VIDRIO

TABLA DE VENTANAS Y VANOS		
No. DE VENTANA	DIMENSION	MATERIAL
V-01	0.60 X 0.90	CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO
V-05	2.00 X 0.60	CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO
FC-02	19.16X 6.45	MURO CORTINA FRAME
FC-03	6.93X 6.45	MURO CORTINA FRAME

SIMBOLOGIA	
	DESNIVEL
	NIVEL DE PISO
	NUMERO DE VENTANA/ PUERTA
	VENTANA
	VENTANA ALTA
	MAMPARA O MURO CORTINA
	MURO DE DRYWALL
	MURO DE LADRILLO
	COLUMNA DE CONCRETO
	COLUMNA METÁLICA
	PUERTA DE MDF
	NUMERO DE ELEVACION
	SECCION ARQUITECTÓNICA



**PLANTA DE ZONA GIMNASIO
PRIMER NIVEL
ESC. 1/50**

TABLA DE PUERTAS			
No. DE PUERTA	DIMENSION	TIPO	MATERIAL
P-02	0.90 X 2.10	A	MDF PINTADO AL DUCO
P-03	1.00 X 2.10	B	MDF PINTADO AL DUCO
PV-01	1.00 X 2.40	C	SIMPLE DE ALUMINIO Y VIDRIO
PV-03	1.80 X 2.40	D	DOBLE DE ALUMINIO Y VIDRIO

TABLA DE VENTANAS Y VANOS		
No. DE VENTANA	DIMENSION	MATERIAL
V-01	0.60 X 0.90	CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO
V-05	2.00 X 0.60	CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO
FC-02	19.16X 6.45	MURO CORTINA FRAME
FC-03	6.93X 6.45	MURO CORTINA FRAME

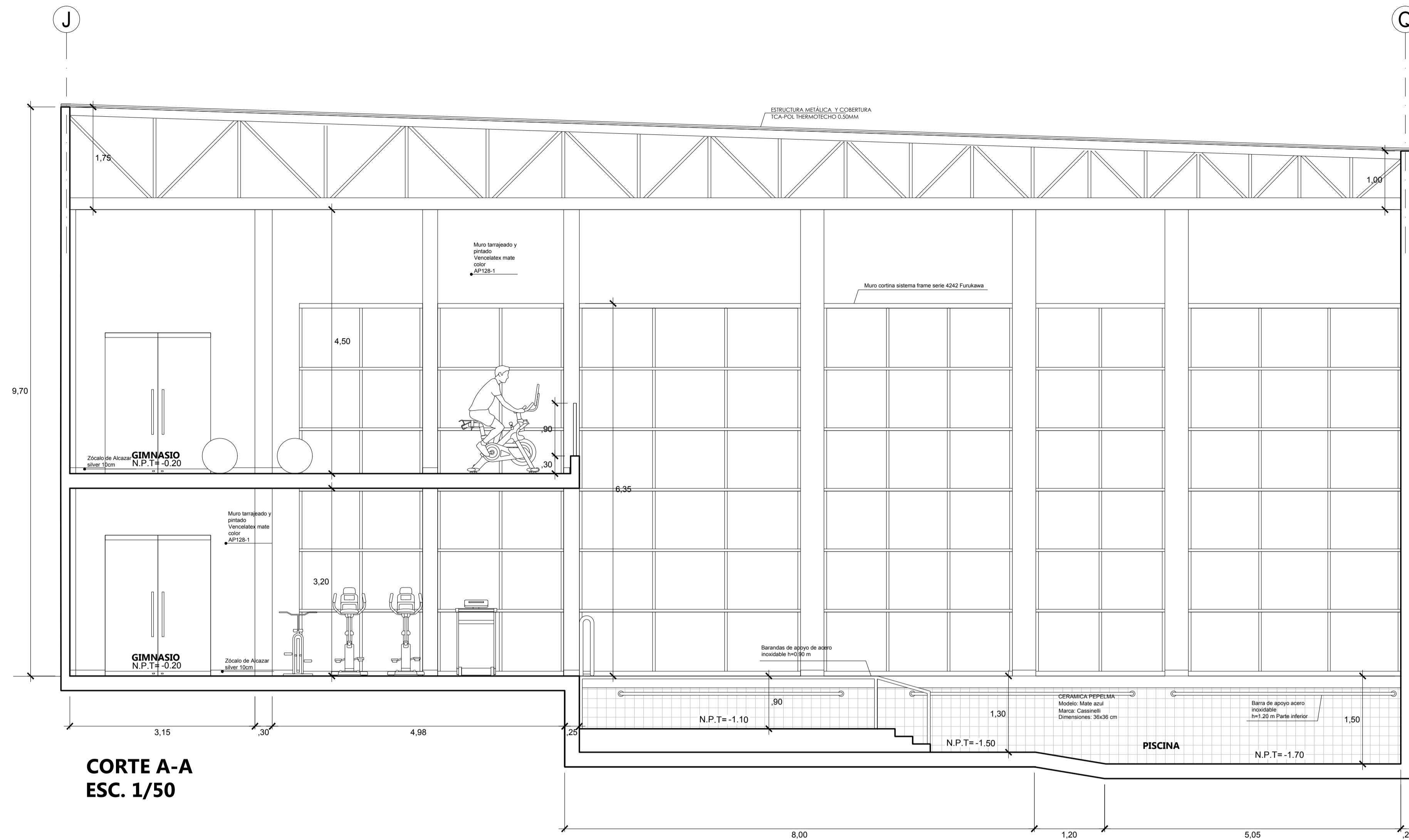
REFERENCIA DE MATERIALES Y MUEBLES



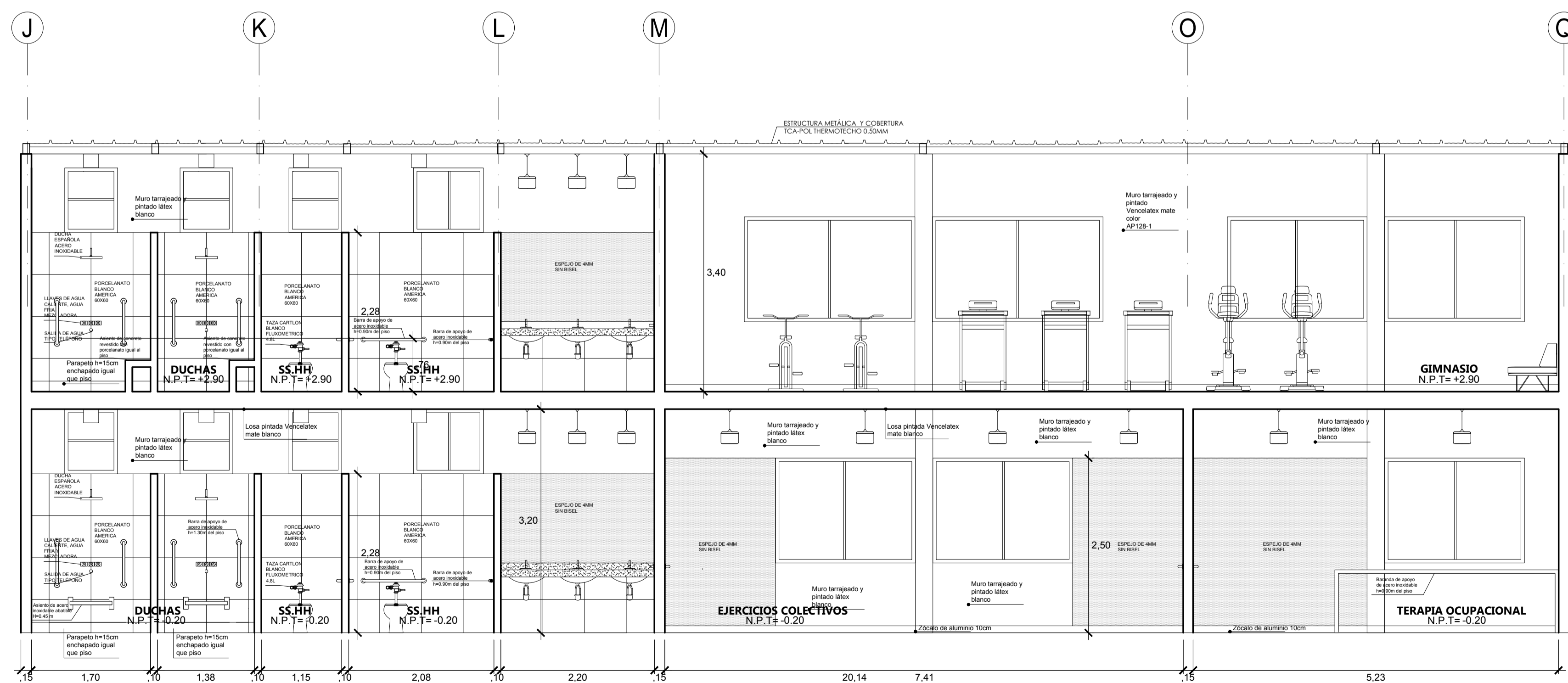
Piscina terapéutica con poza de marcha y barandas de acero inoxidable



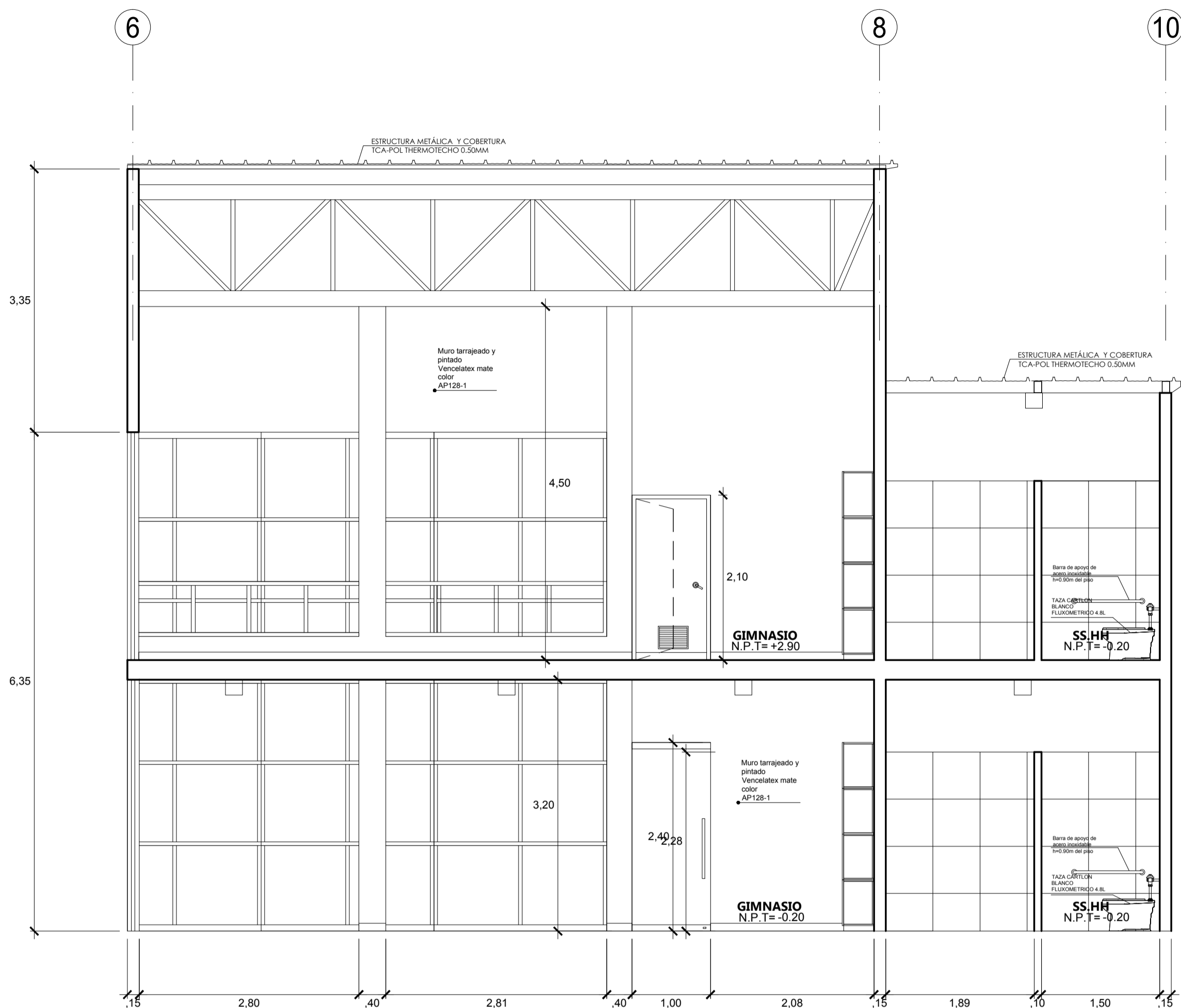
Ducha española con teléfono y llave mezcladora para agua fría y caliente, barras de apoyo de acero inoxidable



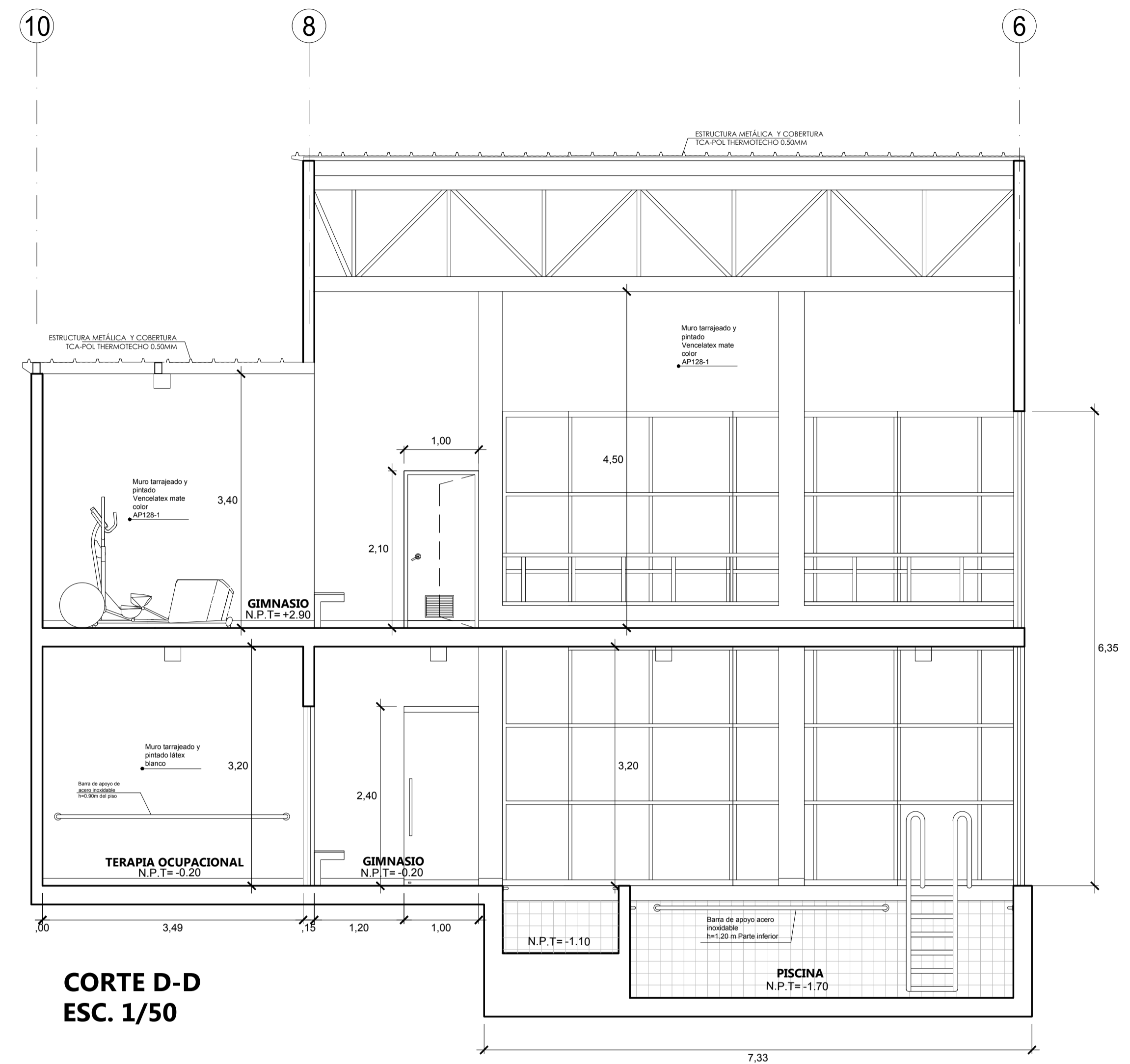
CORTE A-A ESC. 1/50



CORTE B-B ESC. 1/50



**CORTE C-C
ESC. 1/50**



**CORTE D-D
ESC. 1/50**

REFERENCIA DE MATERIALES Y MUEBLES



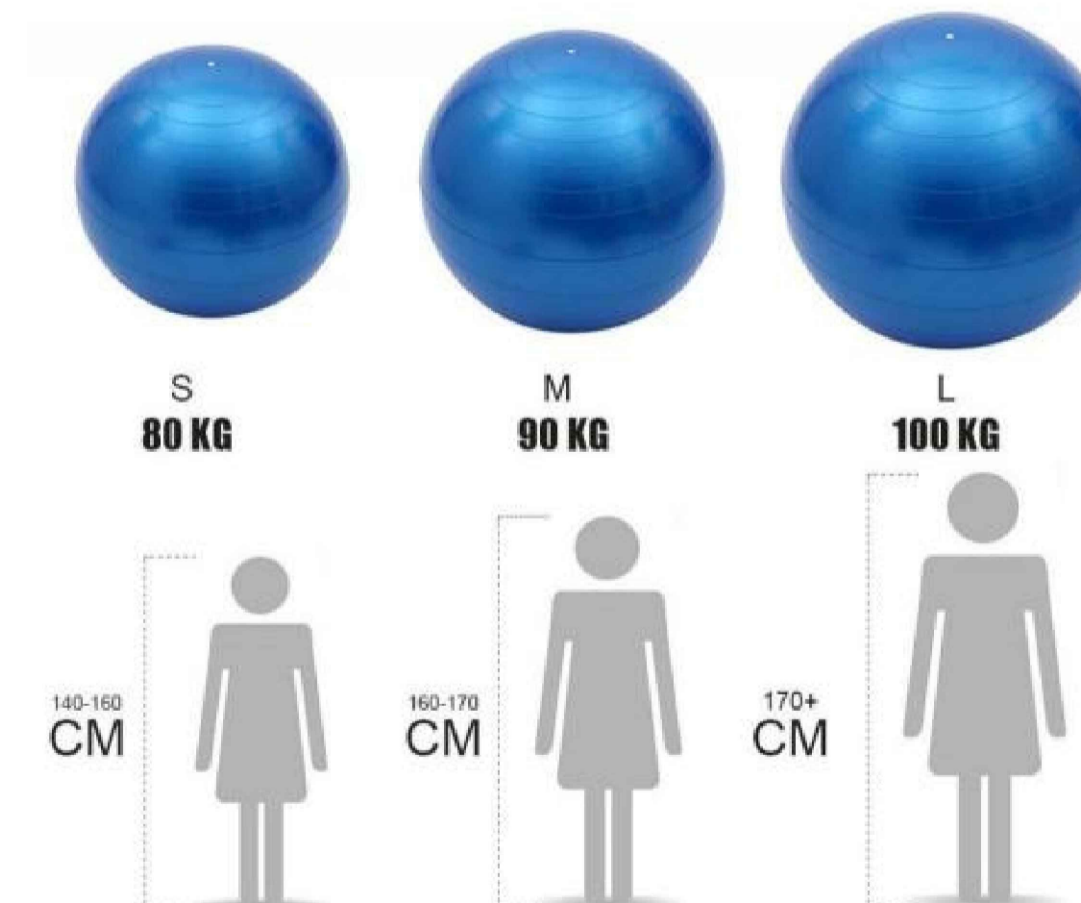
Lockers de melamine Rovere mate 18mm



Maquina trotadora



Colchonetas para ejercicios



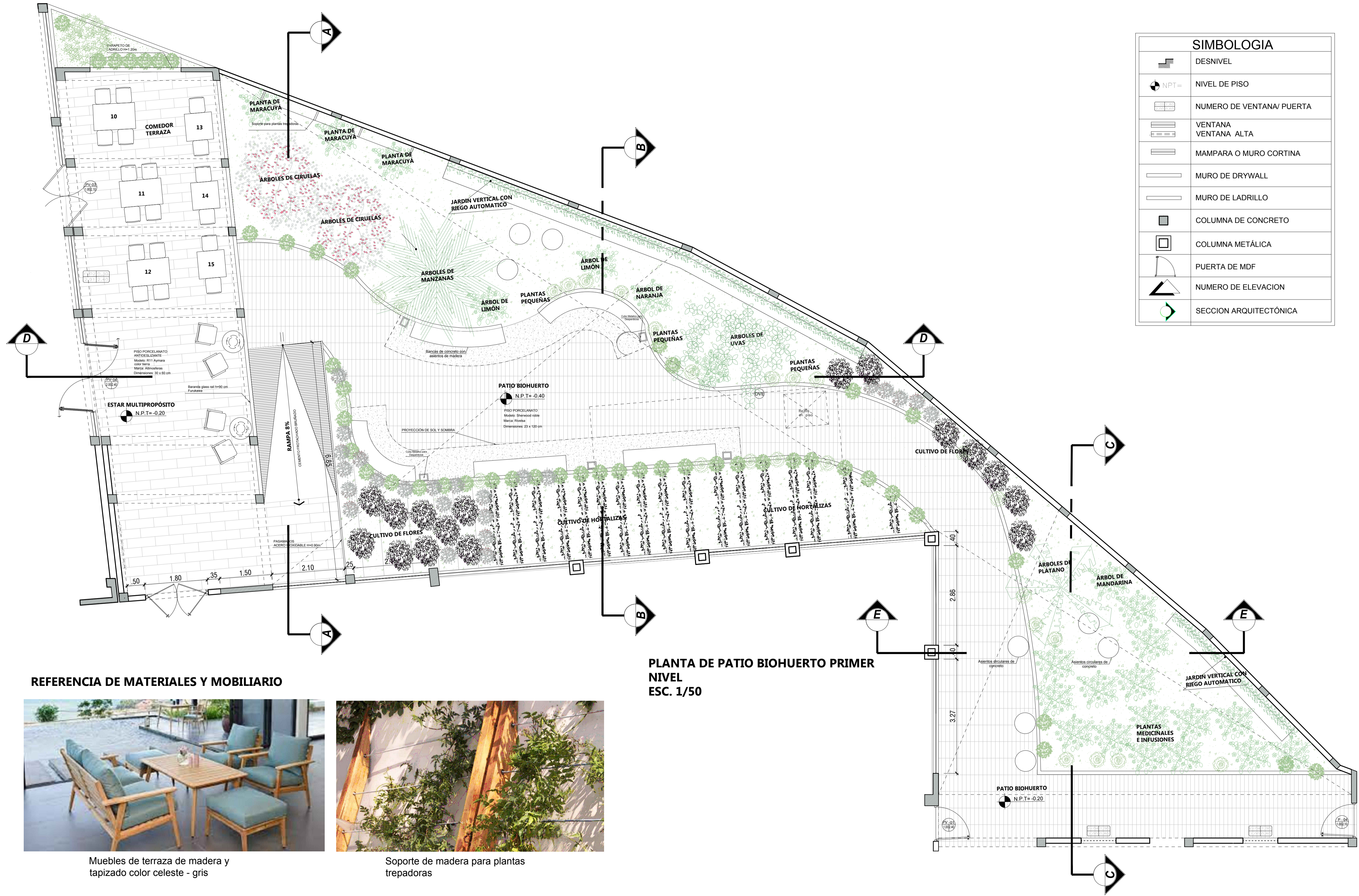
Pelotas de yoga



Luminaria rectangular Led

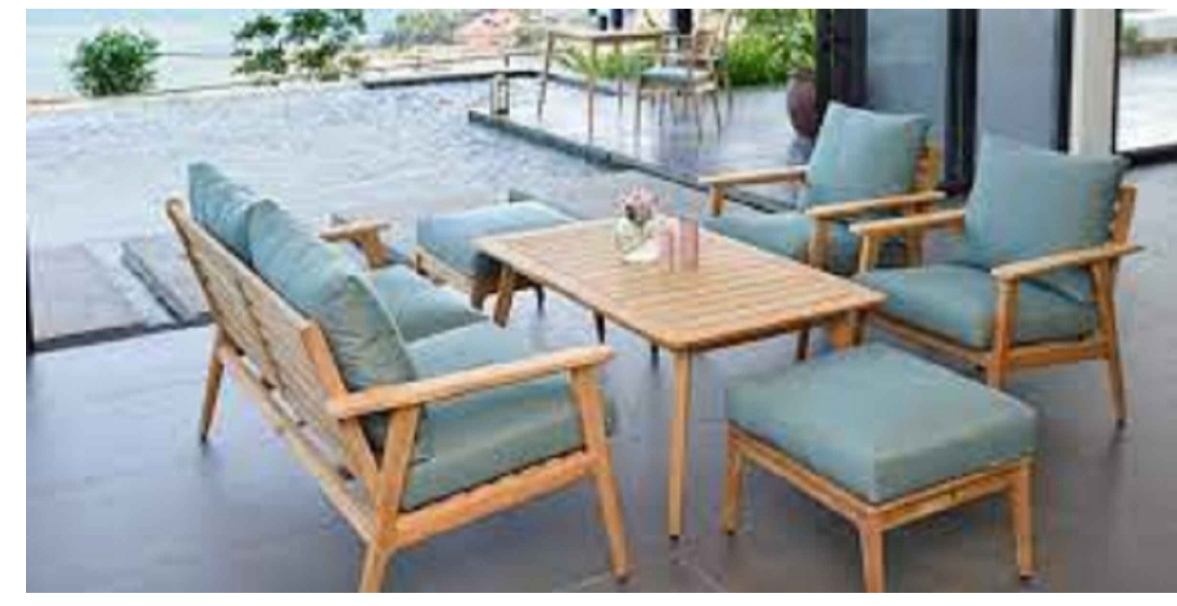


Luminaria colgante blanca en mesas de baños



SIMBOLOGIA	
	DESNIVEL
	NIVEL DE PISO
	NUMERO DE VENTANA/ PUERTA
	VENTANA
	VENTANA ALTA
	MAMPARA O MURO CORTINA
	MURO DE DRYWALL
	MURO DE LADRILLO
	COLUMNA DE CONCRETO
	COLUMNA METÁLICA
	PUERTA DE MDF
	NUMERO DE ELEVACION
	SECCION ARQUITECTÓNICA

REFERENCIA DE MATERIALES Y MOBILIARIO

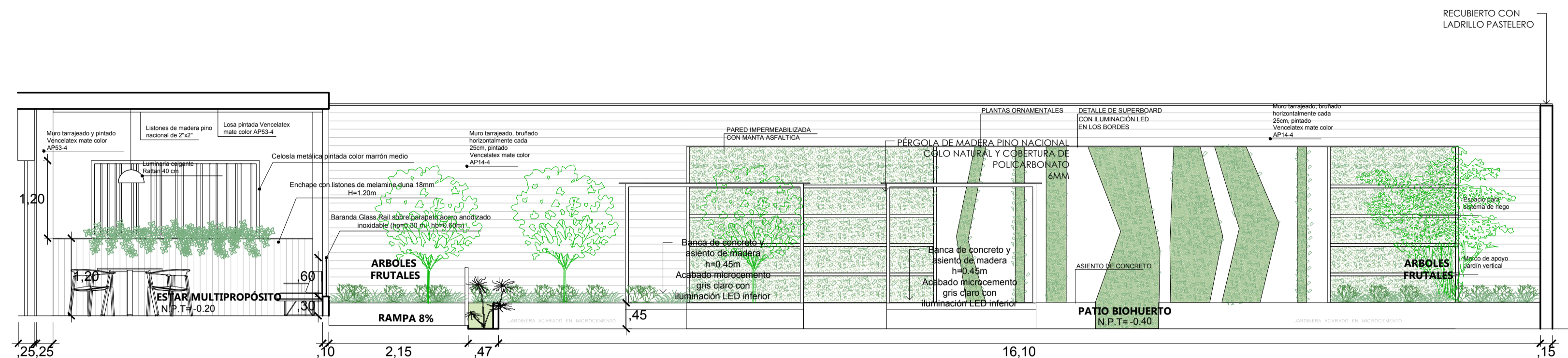


Muebles de terraza de madera y tapizado color celeste - gris

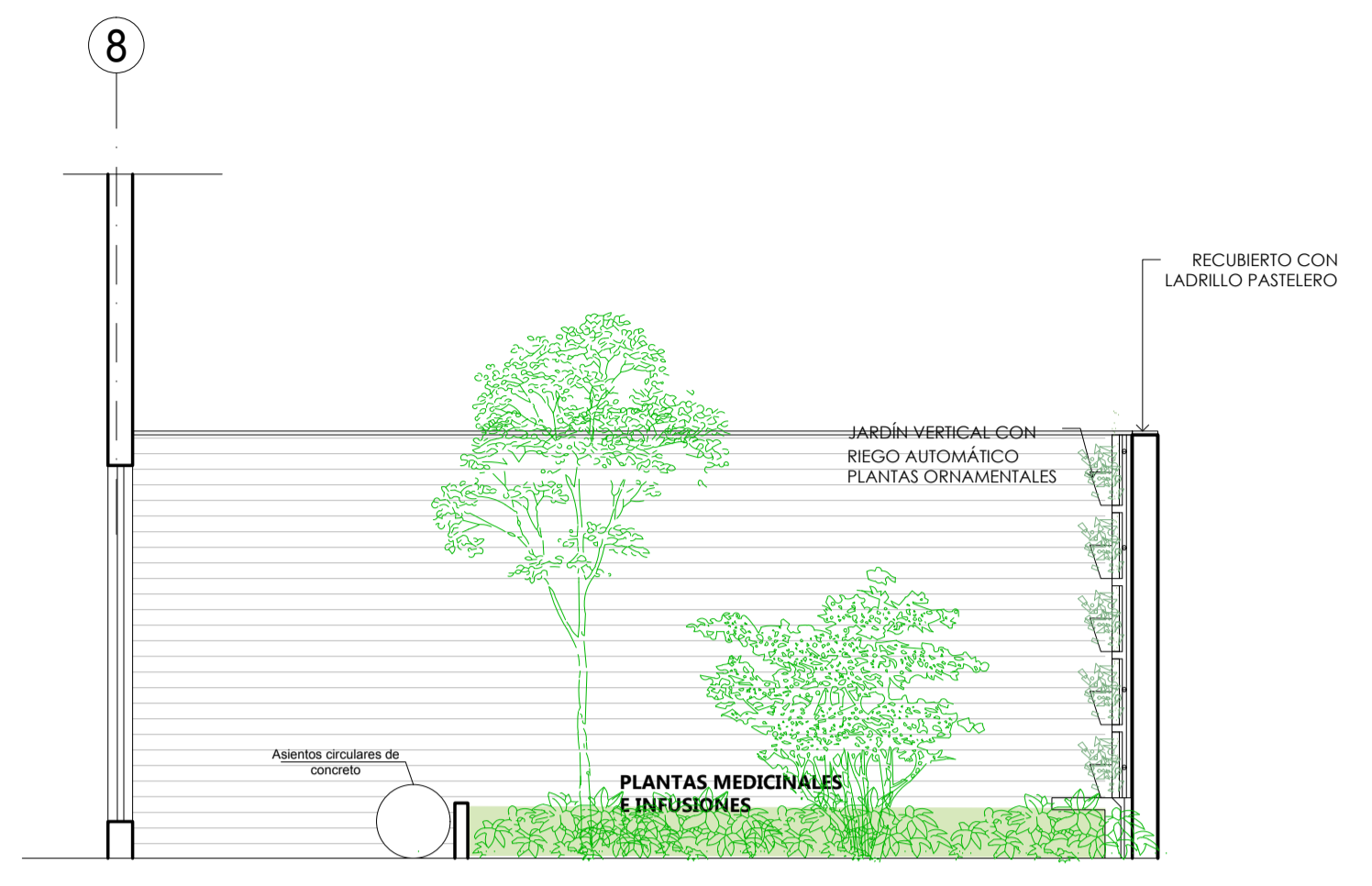


Soporte de madera para plantas trepadoras

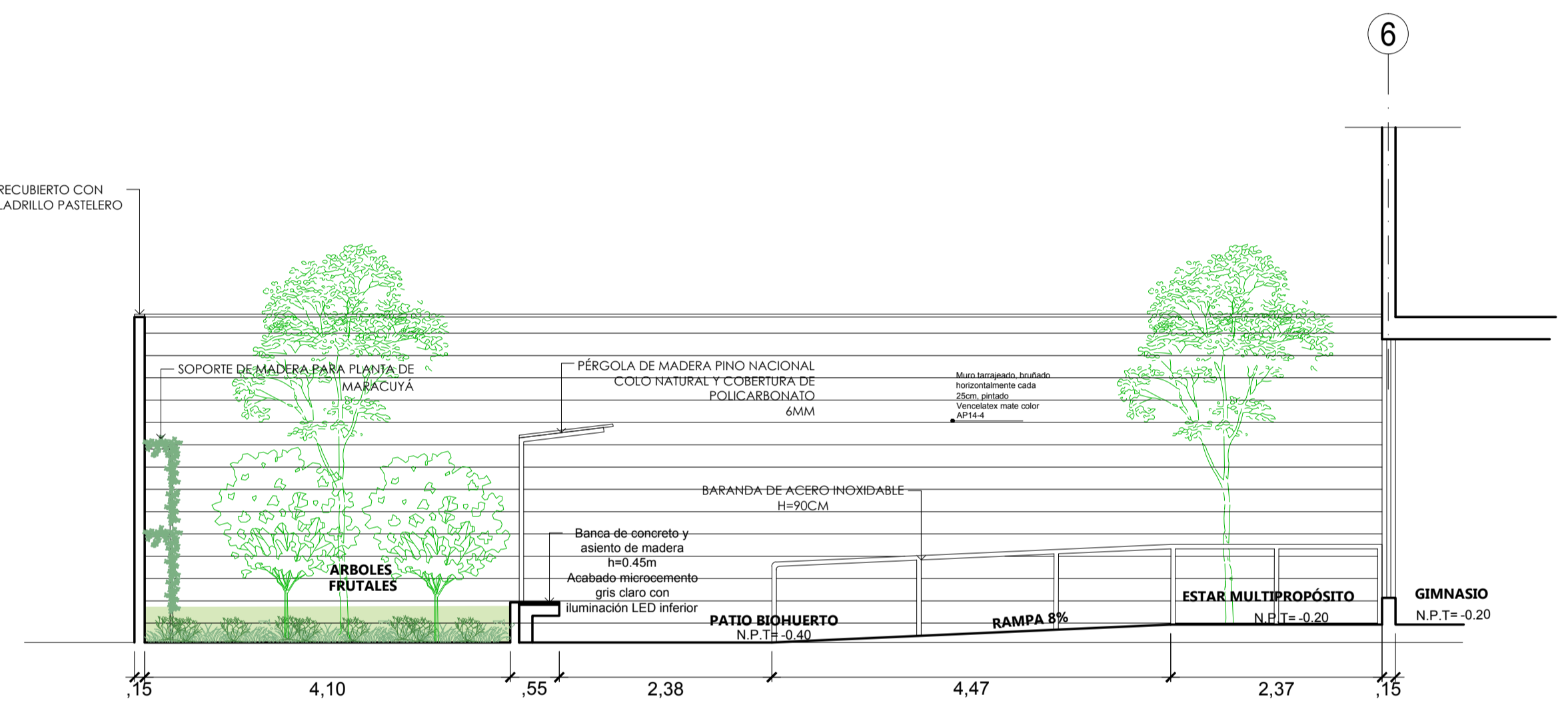
**PLANTA DE PATIO BIOHUERTO PRIMER NIVEL
ESC. 1/50**



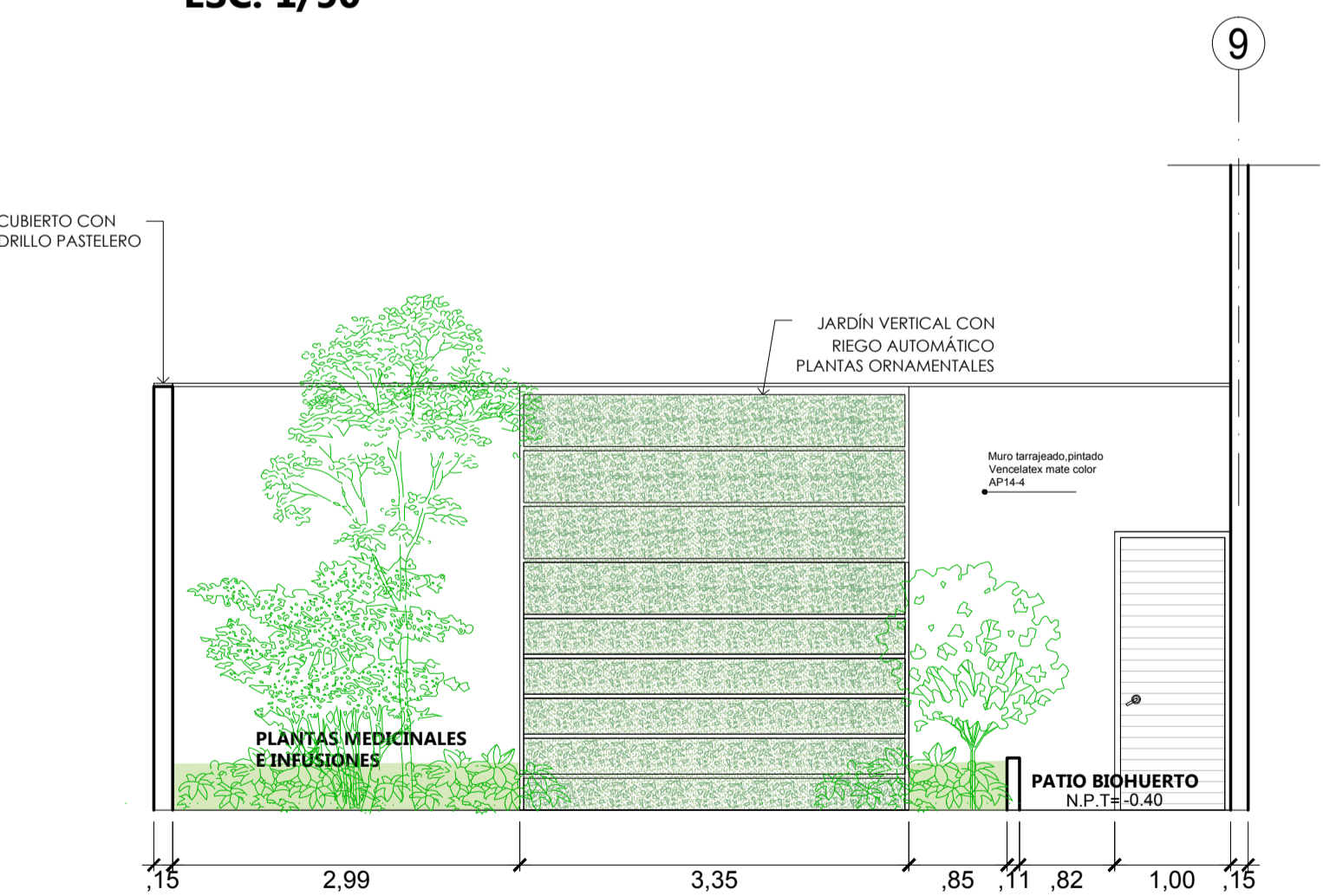
**CORTE D-D
ESC. 1/50**



**CORTE B-B
ESC. 1/50**

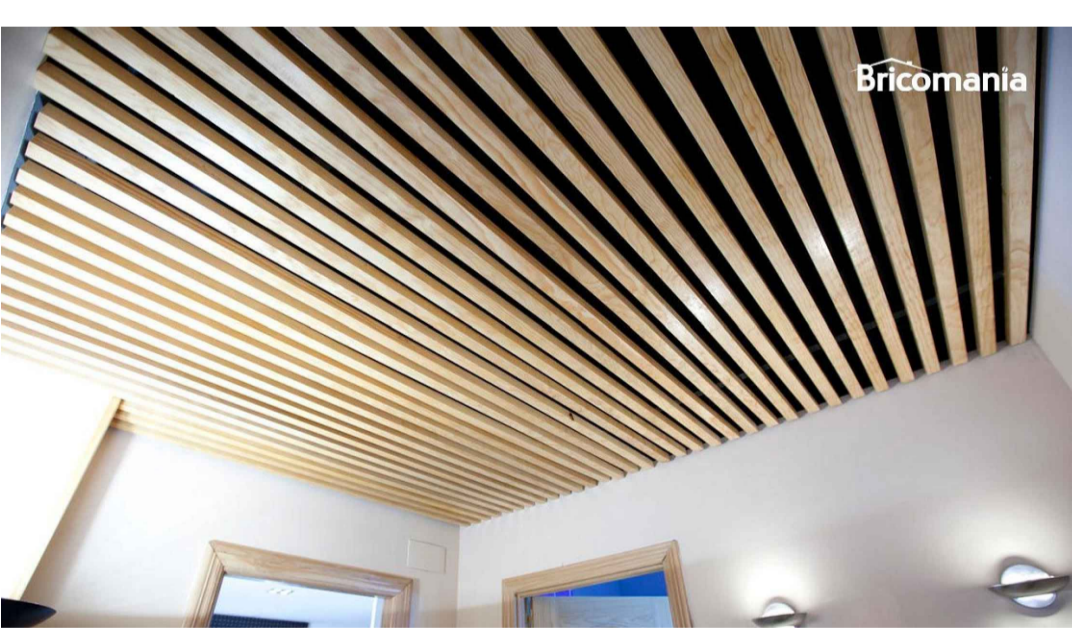


**CORTE A-A
ESC. 1/50**

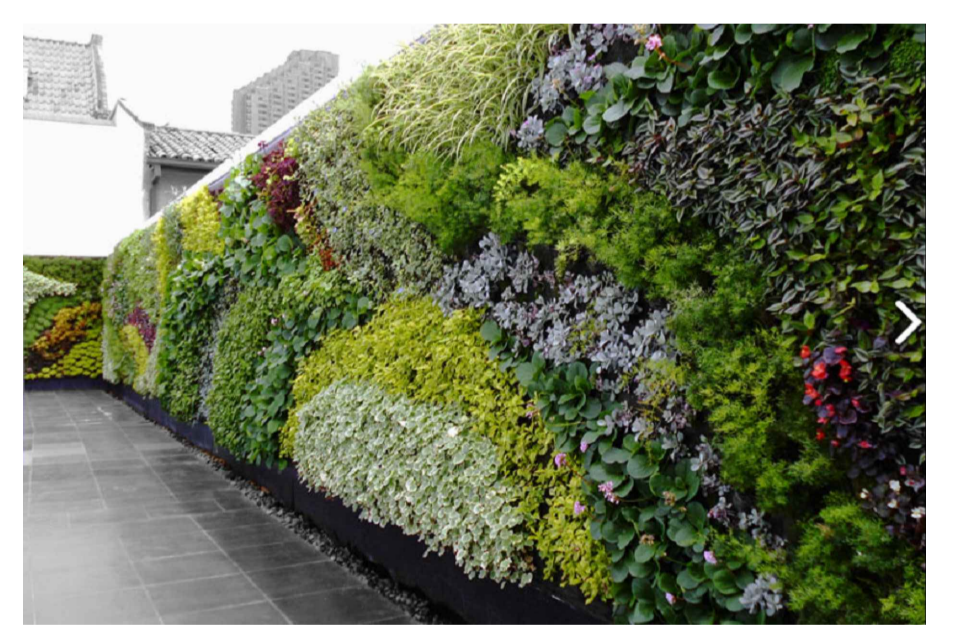


**CORTE C-C
ESC. 1/50**

REFERENCIA DE MATERIALES Y MOBILIARIO



Listones de madera pino nacional en techo de estar multipropósito primer nivel



Jardín vertical en patio biohuerto con sistema de riego por goteo, plantas ornamentales



Banca de concreto con asiento de madera, jardineras con acabado microcemento

UAP

UNIVERSIDAD:
UNIVERSIDAD ALAS PERUANAS
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

UBICACIÓN:
LA LIBERTAD DISTRITO DE PUEBLO NUEVO
CHEPÉN

ALUMNOS:
CHANCO YALLE ELDER
MERINO BALAREZO NIURKA

TEMA:
CENTRO DE DÍA PARA LA ATENCIÓN DEL ADULTO MAYOR

PLANO:
DESARROLLO ZONA DE BIOHUERTO

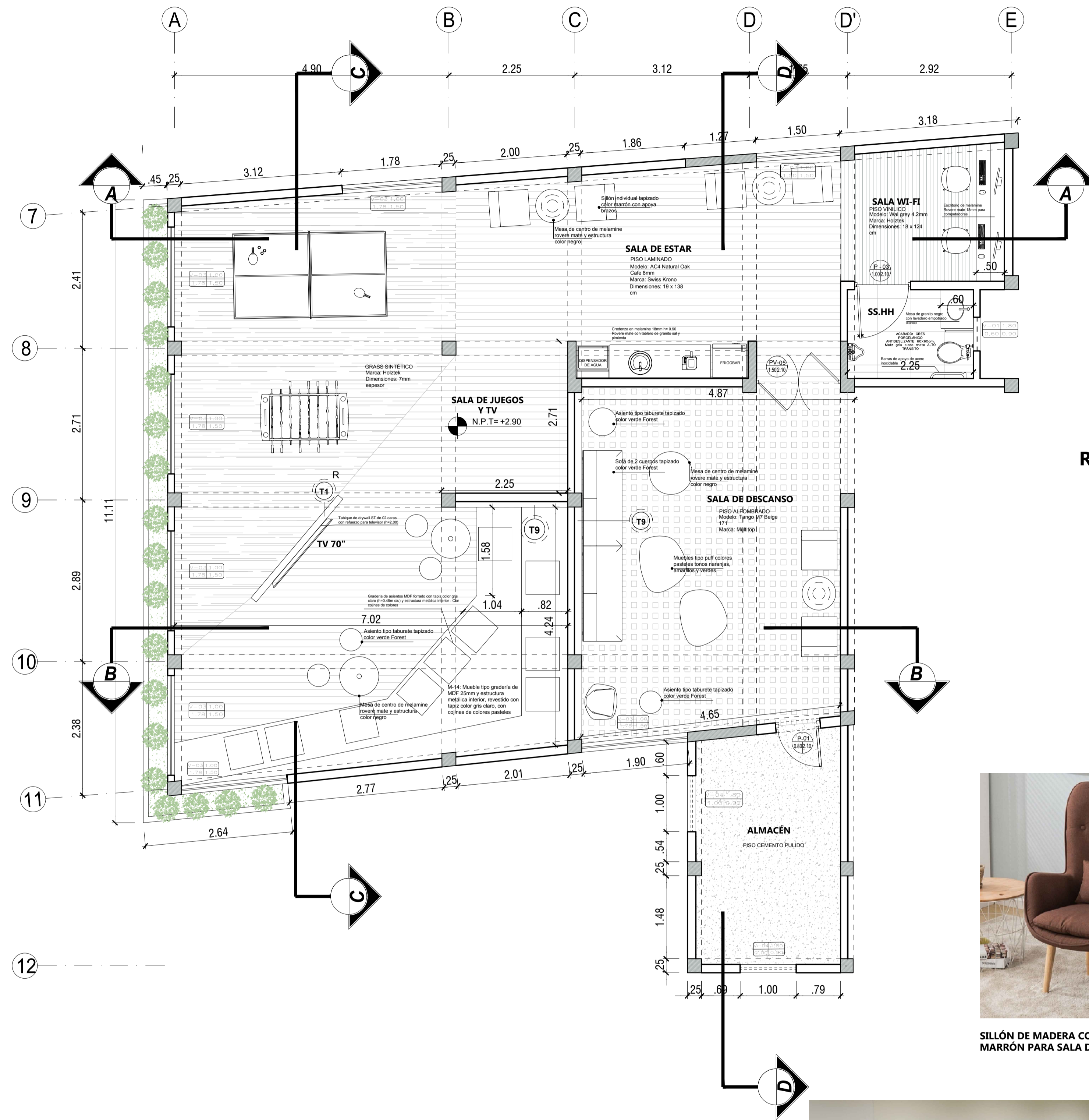
ESCALA:
1/125

FECHA:
JULIO 2022

DOCENTE A CARGO:
ARQ. DARCI GUTIERREZ PINTO

OBSERVACIONES:

LAMINA N°:
A-35



PLANTA ZONA DE JUEGOS Y DESCANSO SEGUNDO NIVEL ESC. 1/50

TABLA DE PUERTAS			
No. DE PUERTA	DIMENSION	TIPO	MATERIAL
P-01	0.80 X 2.40	A	MDF PINTADA AL DUCCO
P-03	1.00 X 2.10	B	MDF PINTADA AL DUCCO
PV-05	2.00 X 2.40	C	DOBLE DE ALUMINIO Y VIDRIO

TABLA DE VENTANAS Y VANOS		
No. DE VENTANA	DIMENSION	MATERIAL
V-01	0.60 X 0.90	PIVOT, ALUMINIO Y VIDRIO
V-03	1.78 X 1.50	CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO
V-04	1.00 X 0.90	CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO

REFERENCIA DE MUEBLES Y MATERIALES



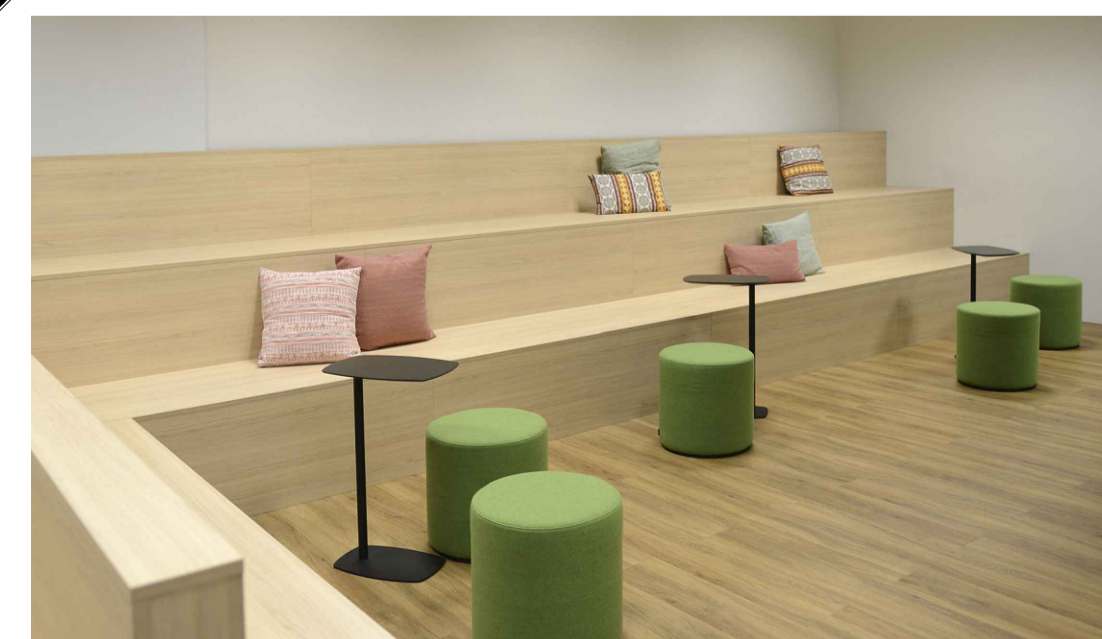
Sofá de 2 cuerpos tapizado color verde Forest



SILLÓN DE MADERA CON TAPIZADO COLOR MARRÓN PARA SALA DE ESTAR



PUFF DE FELPA COLOR GRIS EN SALA DE DESCANSO



GRADERÍAS DE MDF CON ESTRUCTURA METÁLICA INTERNA, FORRADA CON TAPIZ COLO GRIS CLARO

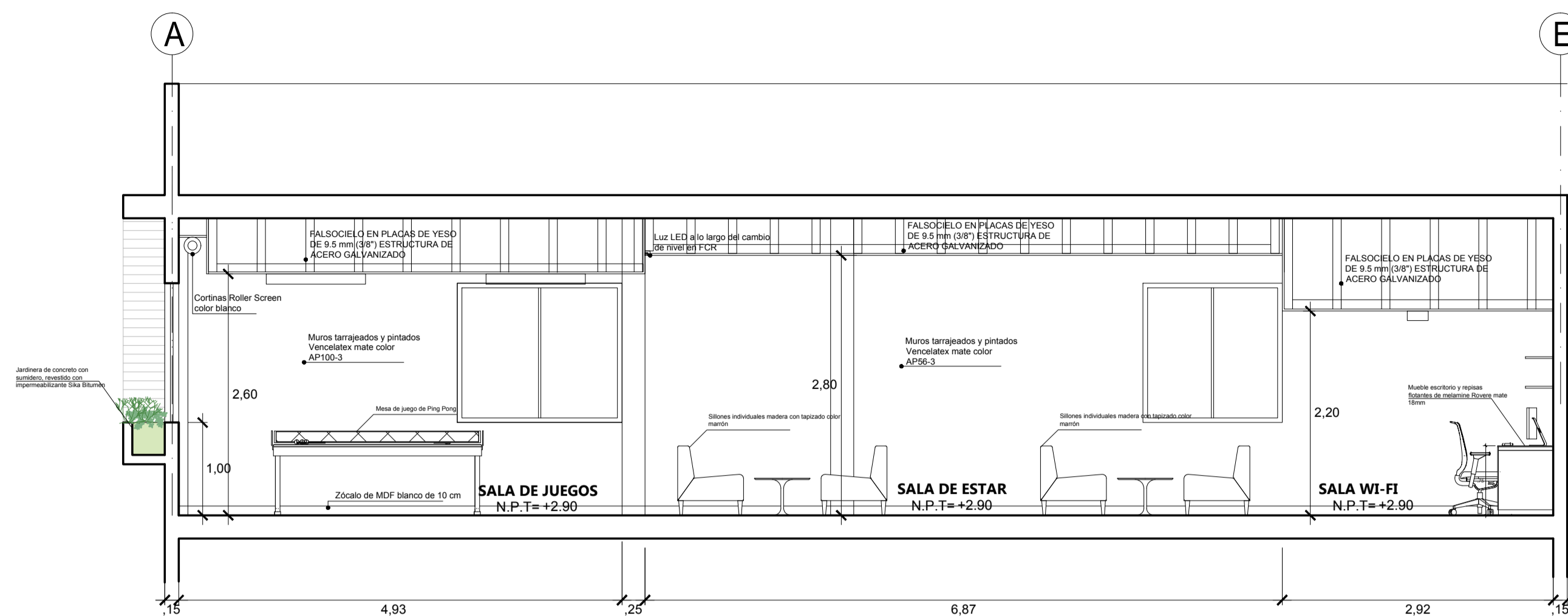


MESA DE PING PONG

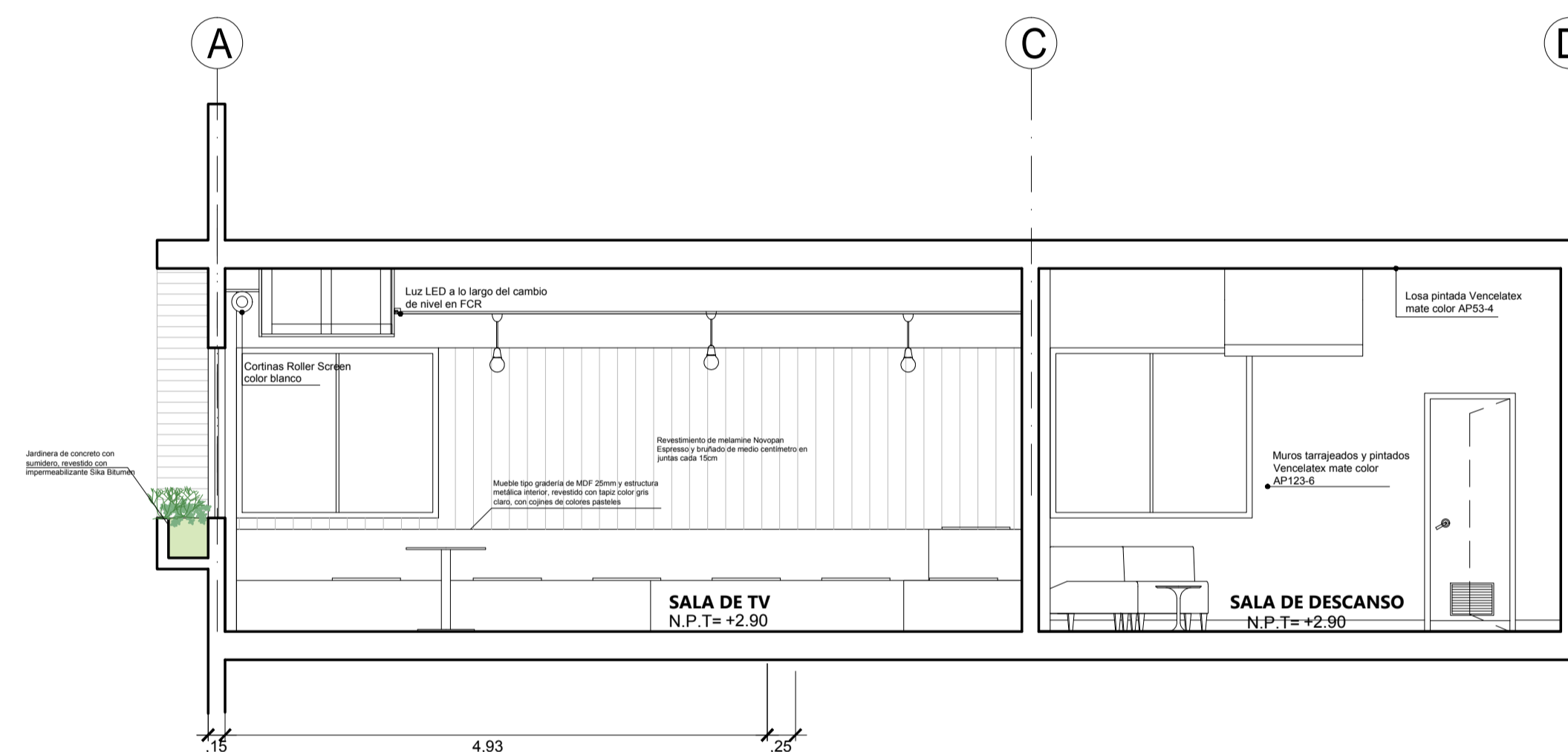


Alfombra Modelo tango M7 color beige - Multitop

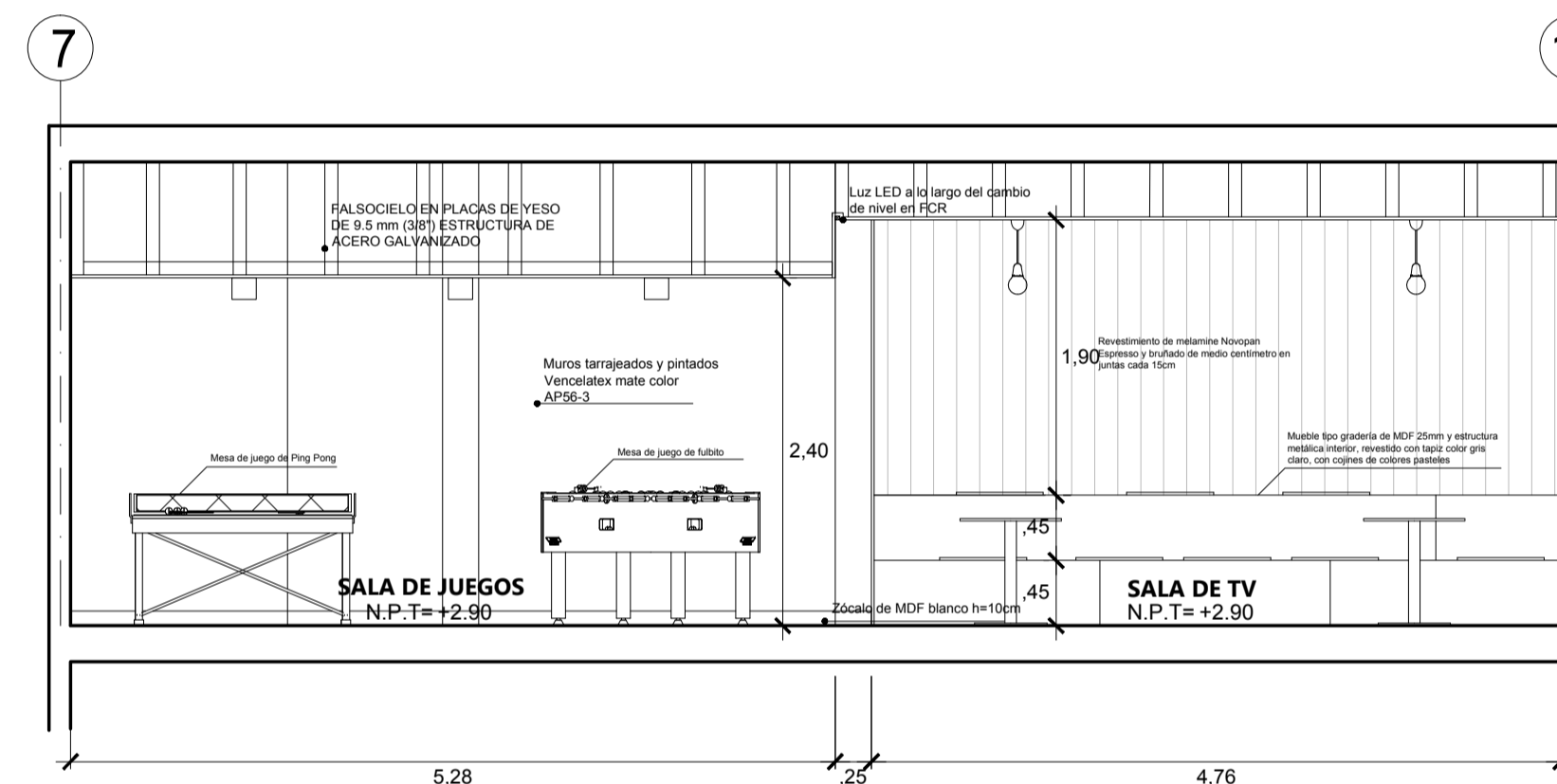
SIMBOLOGIA	
	DESNIVEL
	NIVEL DE PISO
	NUMERO DE VENTANA/ PUERTA
	VENTANA VENTANA ALTA
	MAMPARA O MURO CORTINA
	MURO DE DRYWALL
	MURO DE LADRILLO
	COLUMNA DE CONCRETO
	COLUMNA METÁLICA
	PUERTA DE MDF
	NUMERO DE ELEVACION
	SECCION ARQUITECTÓNICA



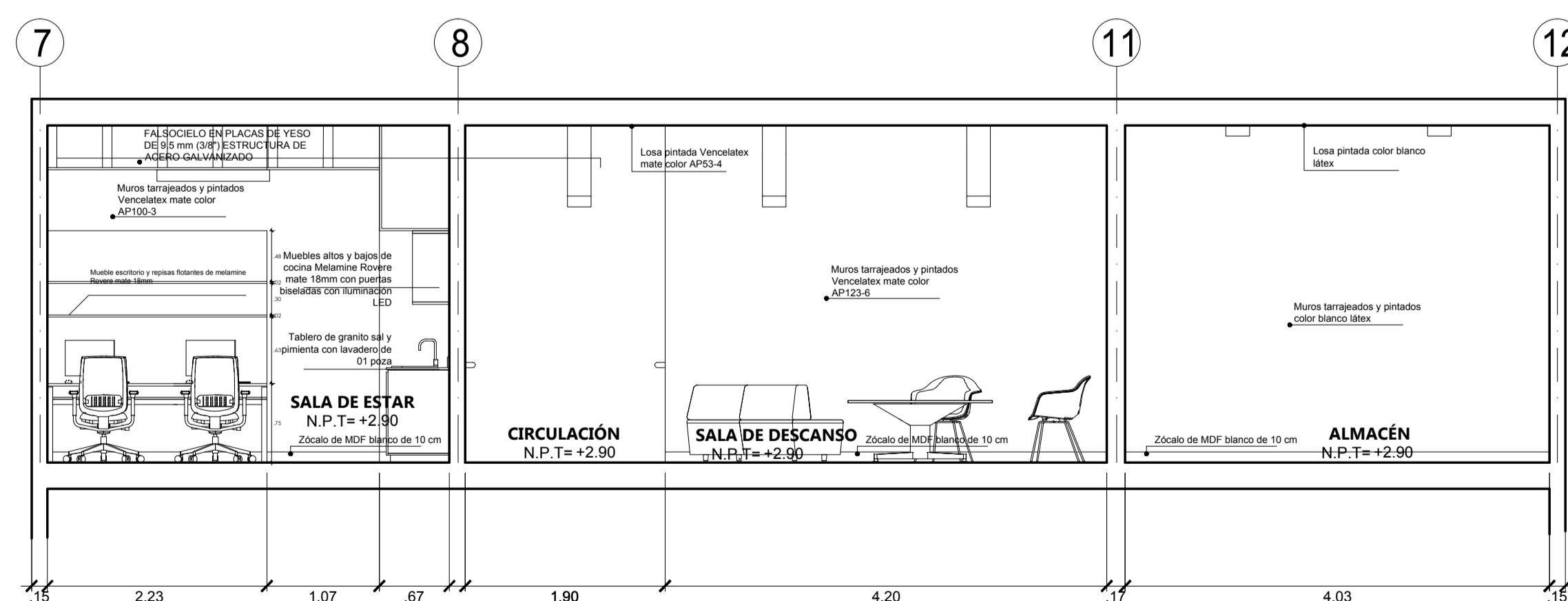
**CORTE A-A
ESC. 1/50**



**CORTE B-B
ESC. 1/50**

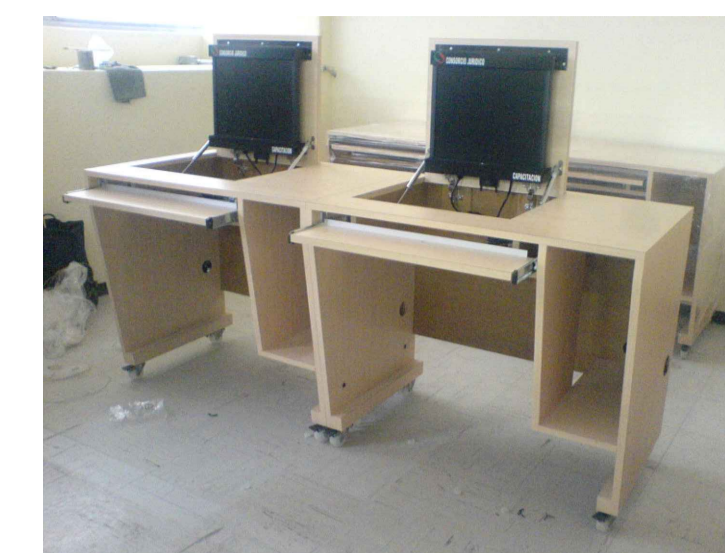


**CORTE C-C
ESC. 1/50**



**CORTE D-D
ESC. 1/50**

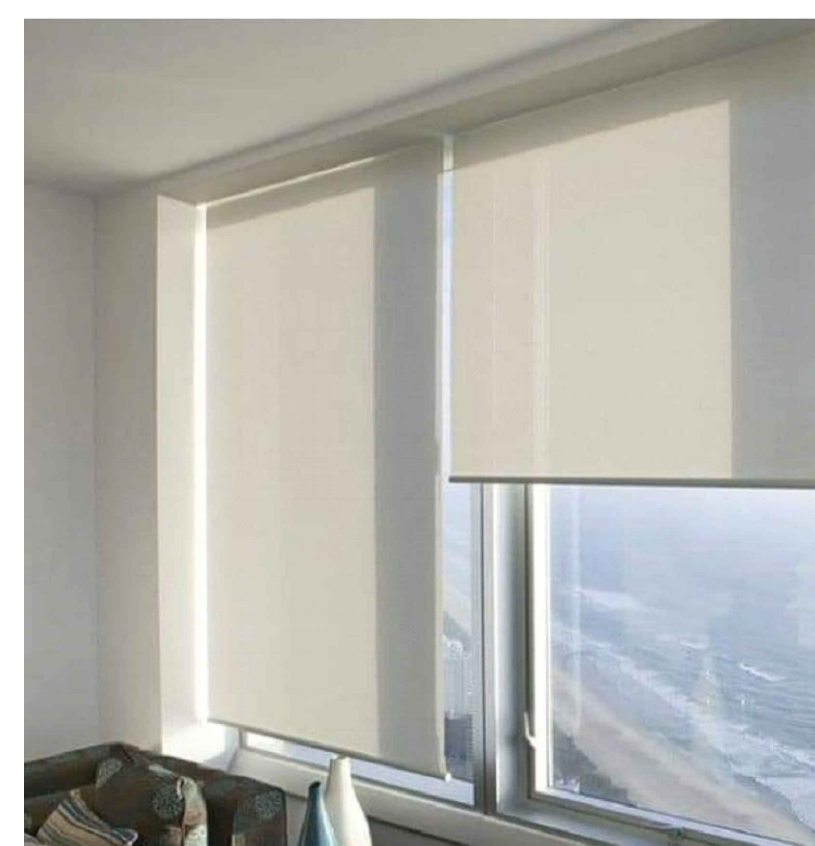
REFERENCIA DE MUEBLES Y MATERIALES



Mueble escritorio para 02 computadoras y repisas flotantes de melamine Rovere mate 18mm con garruchas



Silla Ergonómica giratoria Máxima Comodidad y Resistencia, Tela Negra y apoya brazos con espaldar alto



Cortinas Roller Screen color blanco

UAP

UNIVERSIDAD:

UNIVERSIDAD ALAS PERUANAS

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

UBICACIÓN:

LA LIBERTAD DISTRITO DE PUEBLO NUEVO

CHEPÉN

ALUMNOS:

CHANCO YALLE ELDER
MERINO BALAREZO NIURKA

TEMA:

CENTRO DE DÍA PARA LA ATENCIÓN DEL ADULTO MAYOR

PLANO:

DESARROLLO ZONA DE HALL DE INGRESO

ESCALA:

1/125

FECHA:

JULIO 2022

DOCENTE A CARGO:

ARQ. DARCI GUTIERREZ PINTO

OBSERVACIONES:

LAMINA N°:

A-37

TABLA DE PUERTAS			
No. DE PUERTA	DIMENSION	TIPO	MATERIAL
P-01	0.80 X 2.40	A	MDF PINTADA AL DUCO
P-02	0.90 X 2.10	B	MDF PINTADA AL DUCO
P-03	1.00 X 2.10	C	MDF PINTADA AL DUCO
PM-03	1.20 X 2.40	D	PUERTA METÁLICA COLOR GRAFITO
PM-04	4.76 X 2.40	E	PORTON METÁLICO COLOR GRAFITO DOBLE

TABLA DE VENTANAS Y VANOS		
No. DE VENTANA	DIMENSION	MATERIAL
V-01	0.60 X 0.90	PIVOT, ALUMINIO Y VIDRIO
V-04	1.00 X 0.90	CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO
V-07	2.14 X 1.50	VENTANA FIJA CON PERFORACIONES
RV-01	1.23X 0.60	REJILLA DE ALUMINIO
RV-02	0.80 X 0.60	REJILLA DE ALUMINIO

SIMBOLOGIA	
	DESIVEL
	NIVEL DE PISO
	NUMERO DE VENTANA/ PUERTA
	VENTANA VENTANA ALTA
	MAMPARA O MURO CORTINA
	MURO DE DRYWALL
	MURO DE LADRILLO
	COLUMNA DE CONCRETO
	COLUMNA METÁLICA
	PUERTA DE MDF
	NUMERO DE ELEVACION
	SECCION ARQUITECTÓNICA

REFERENCIA DE MUEBLES Y MATERIALES



LAVADERO DE ROPA DE SOBREPONER DE FIBRA DE VIDRIO DE 1.30 X 0.55 M COLOR BLANCO PRINCESA - MUEBLE DE MELAMINE BLANCO TROPICALIZADO DE 36MM CON CAJONERIA



CLOSETS DE ALMACENAMIENTO EN MELAMINE BLANCO 18MM CON PUERTAS CORREDIZAS Y ACCESORIOS DE ALUMINIO NATURAL



INODORO ONE PIECE EVOLUTION COLOR BLANCO



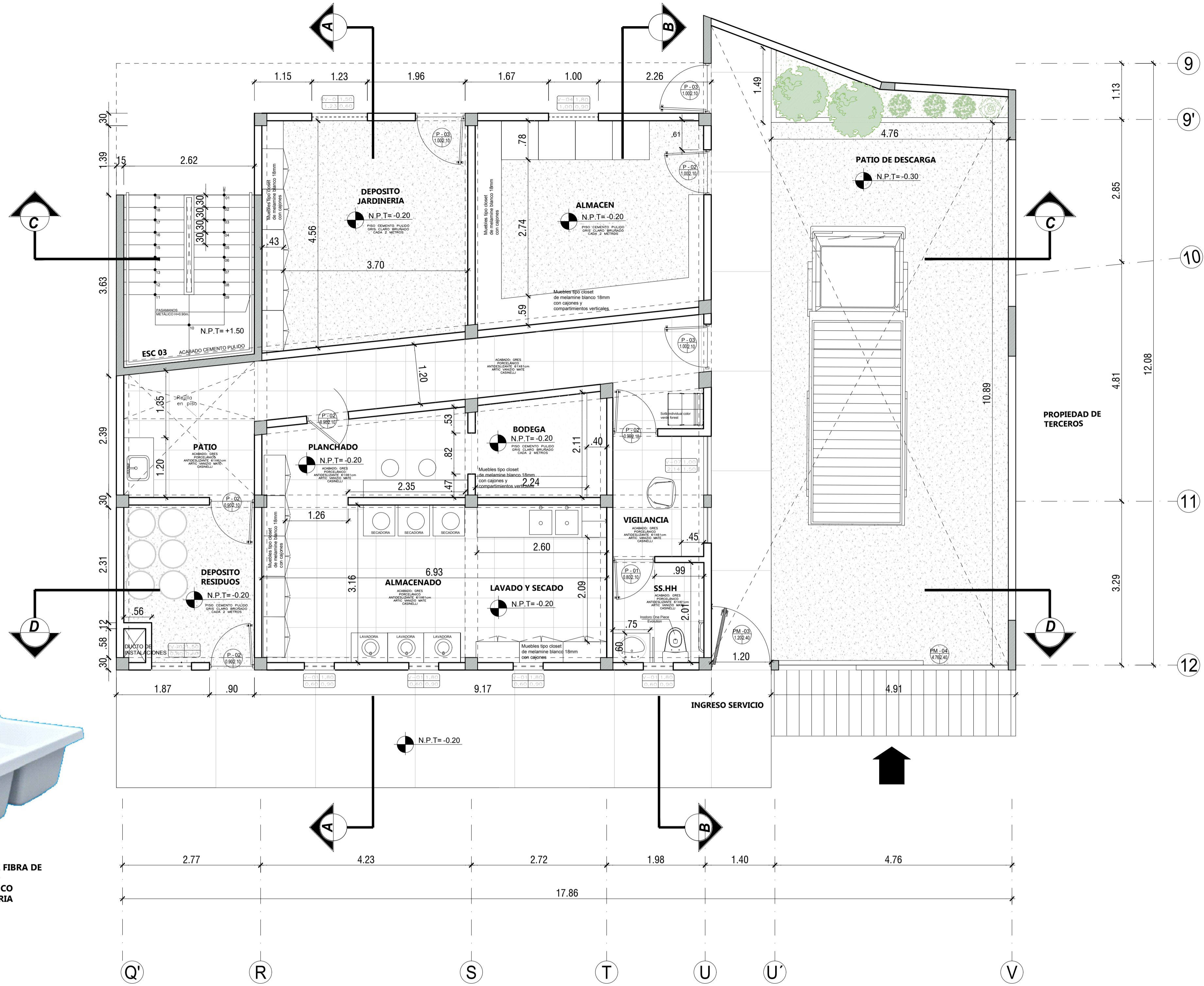
LLAVE PARA PARED EN LAVADEROS DE ZONA DE LAVADO, ACABADO CROMADO PLATEADO



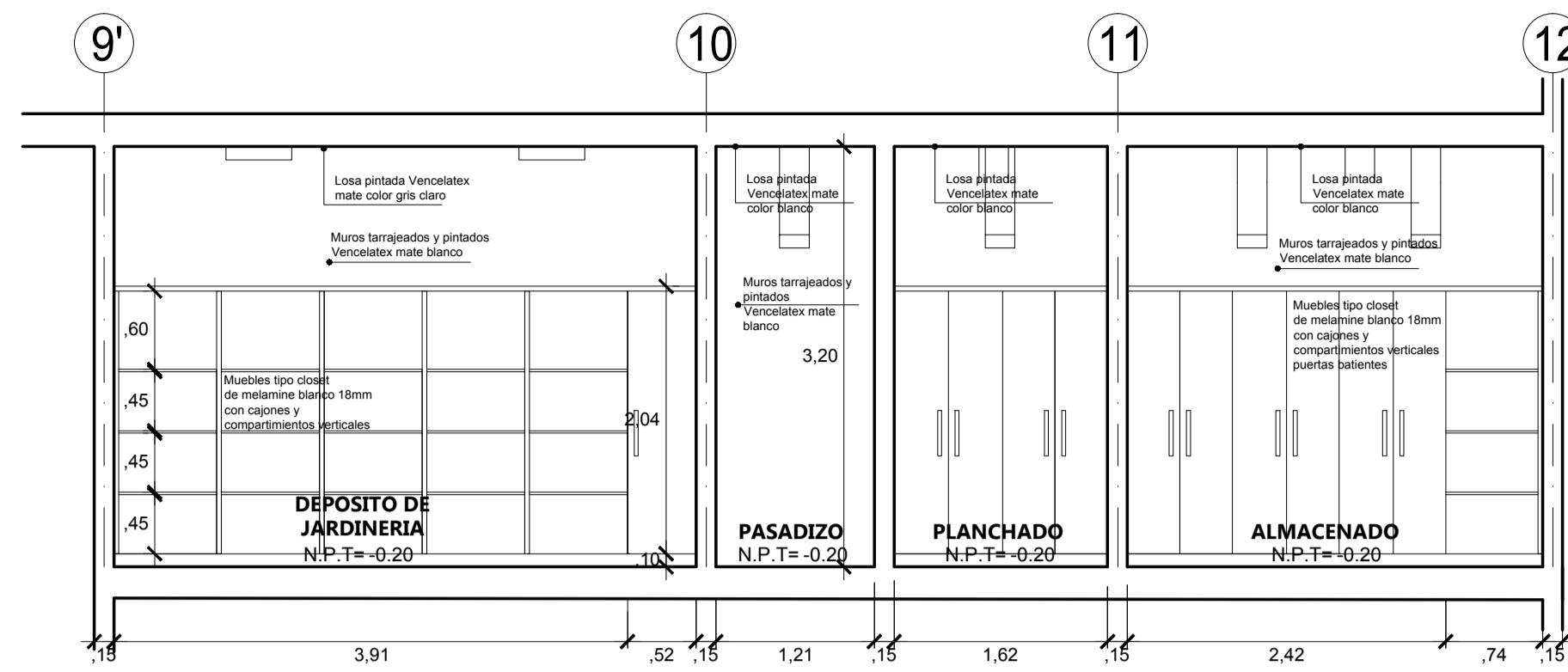
MUEBLE DE MELAMINE BLANCO Y TABLERO GRANITO SAL Y PIMIENTA CON OVALIN DE SOBREPONER BLANCO VAINSA



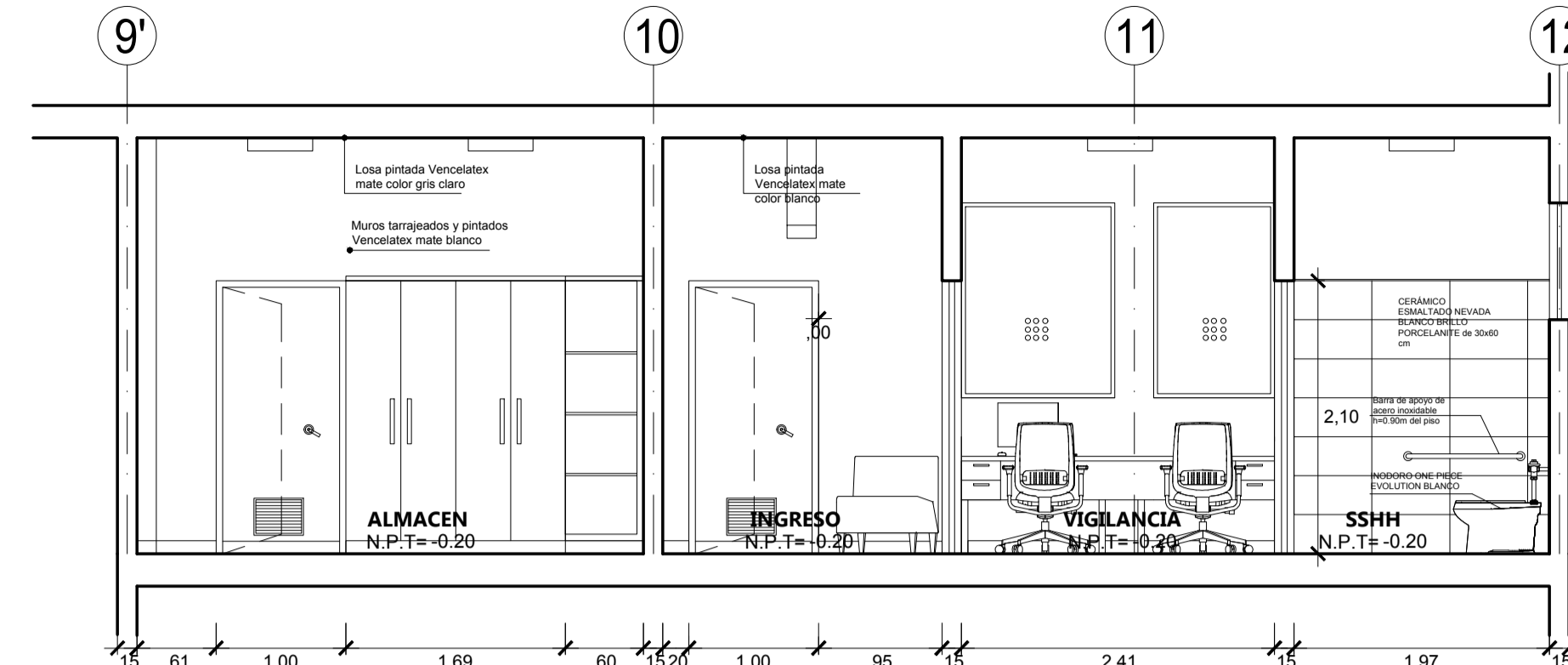
SOFA INDIVIDUAL TAPIZADO COLOR VERDE FOREST CON APOYA BRAZOS



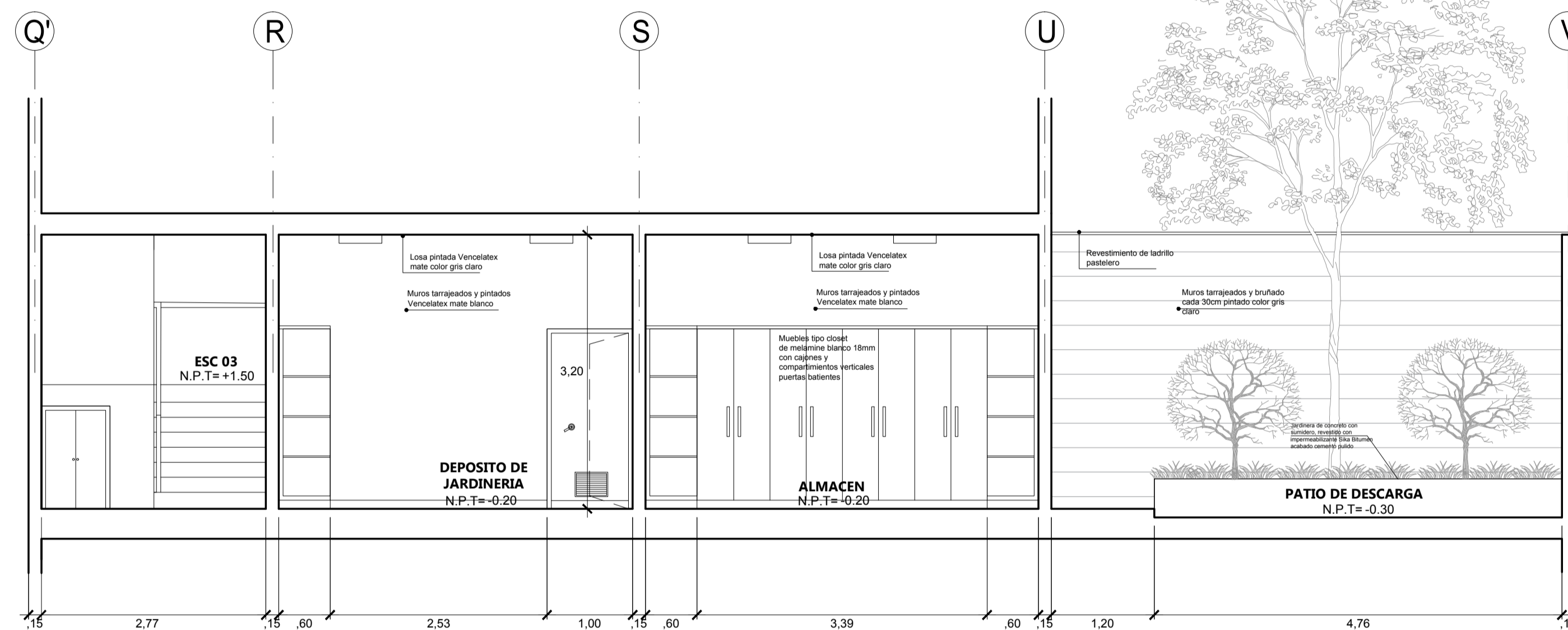
PLANTA ZONA DE JUEGOS Y DESCANSO SEGUNDO NIVEL ESC. 1/50



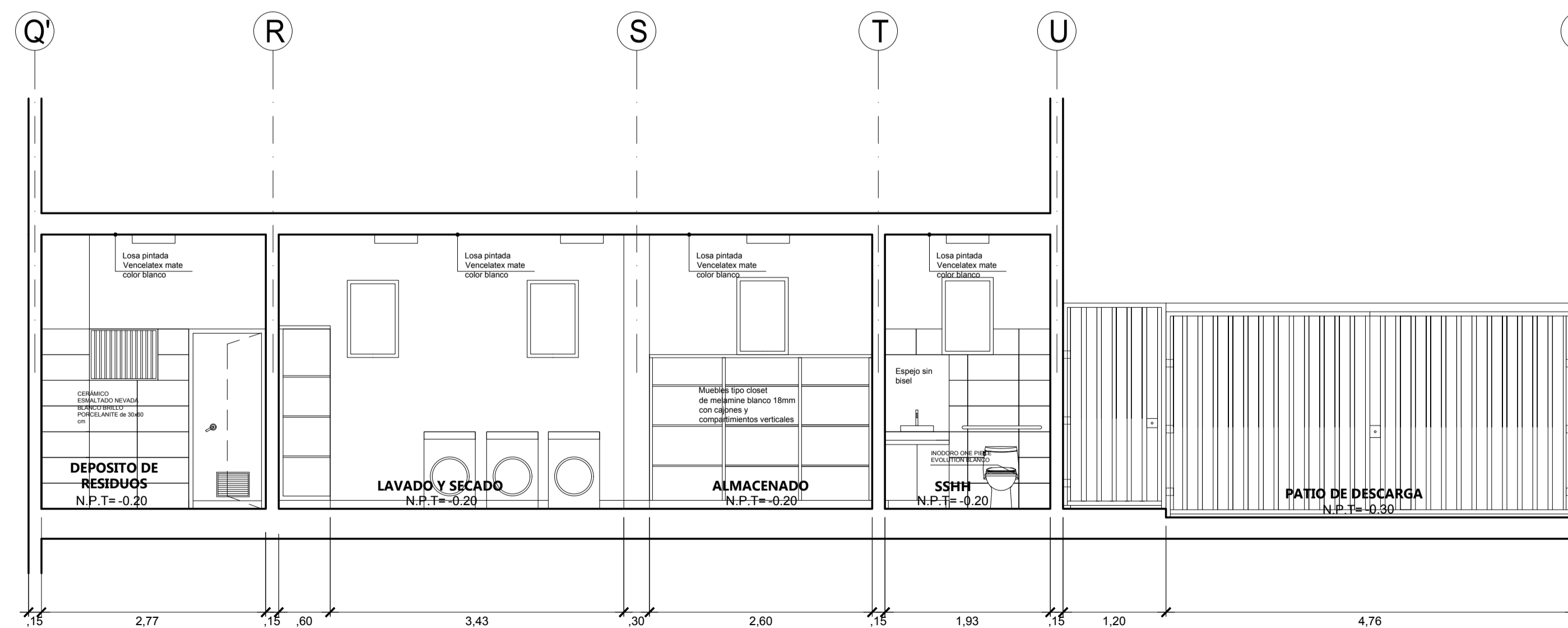
**CORTE A-A
ESC. 1/50**



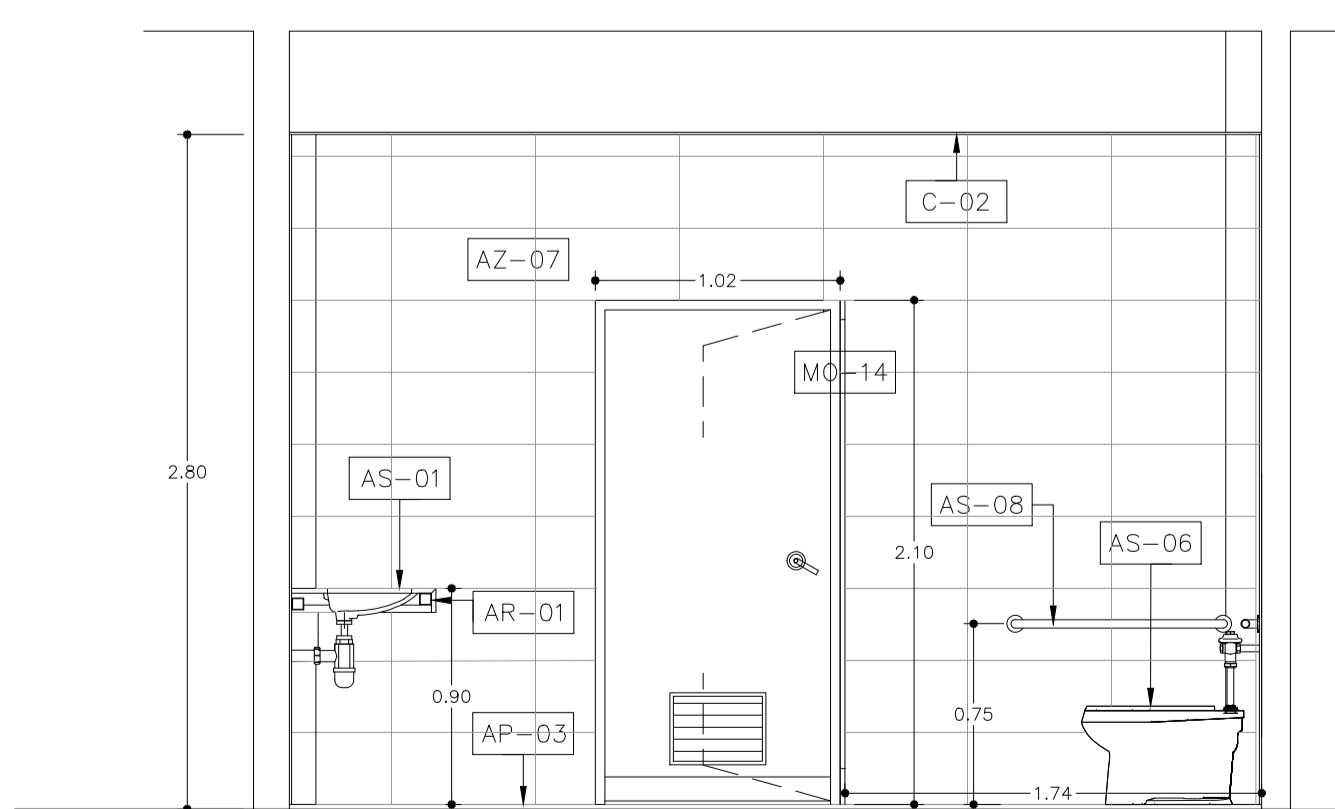
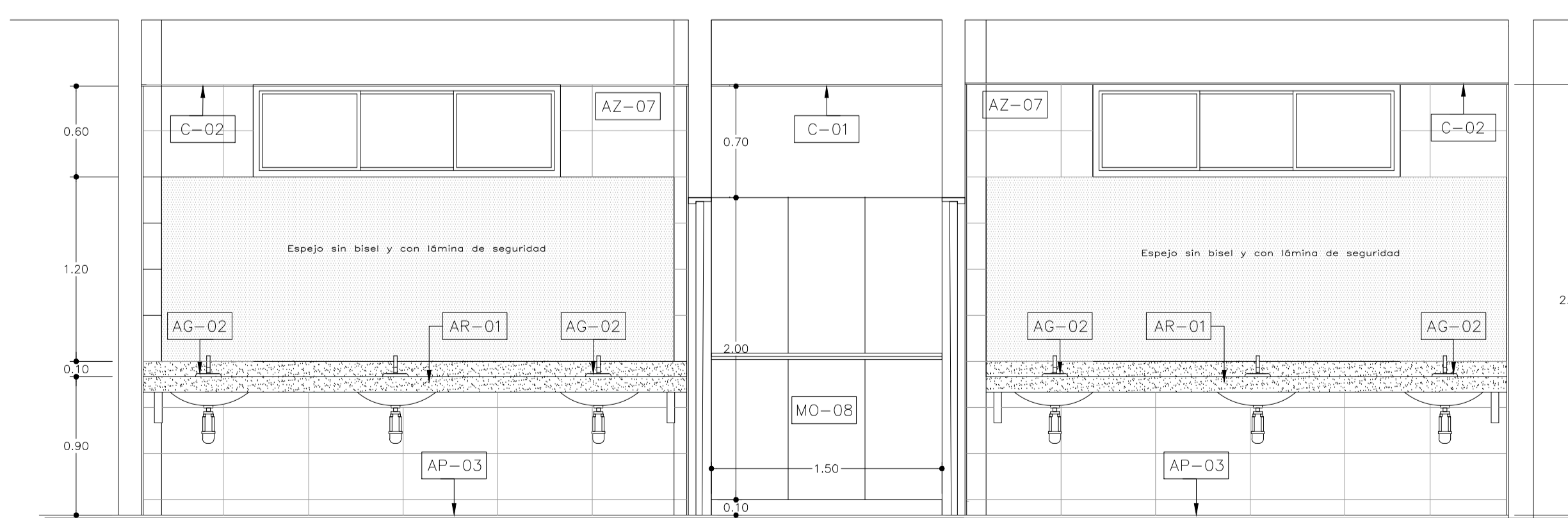
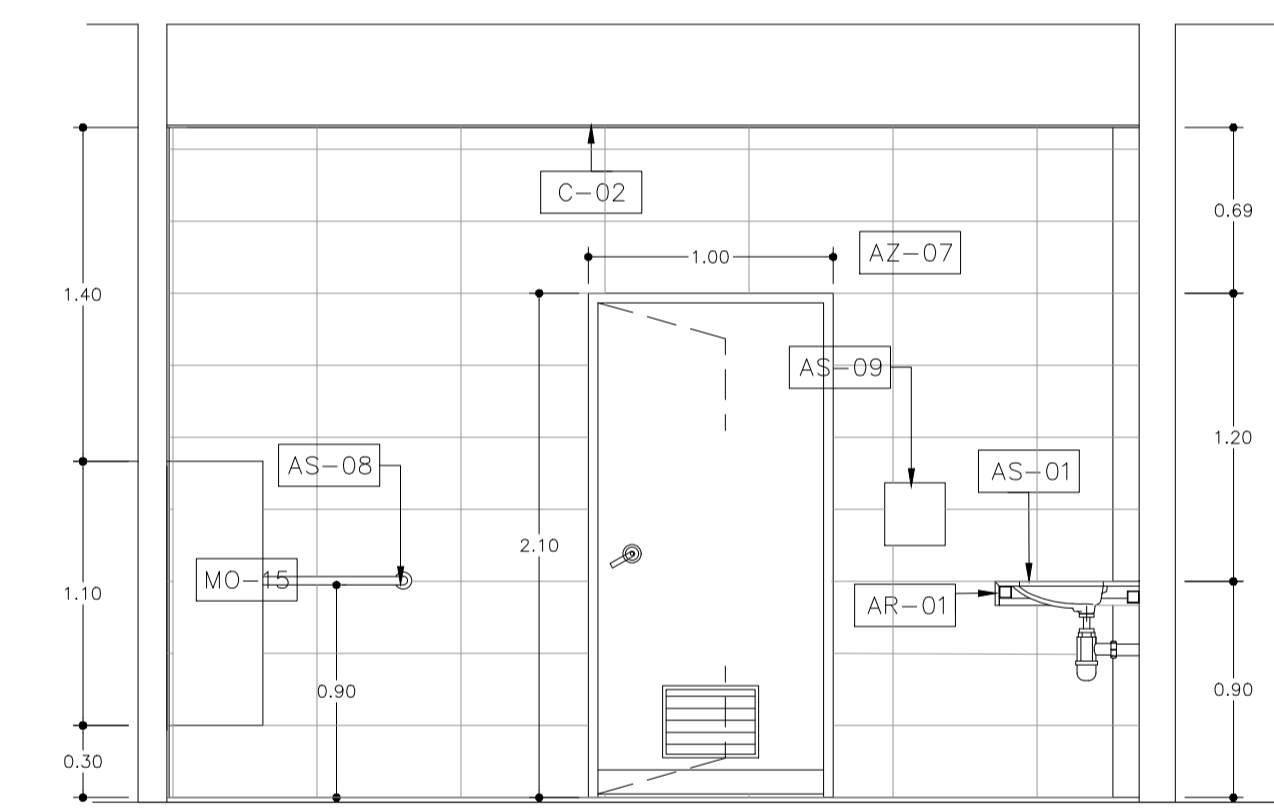
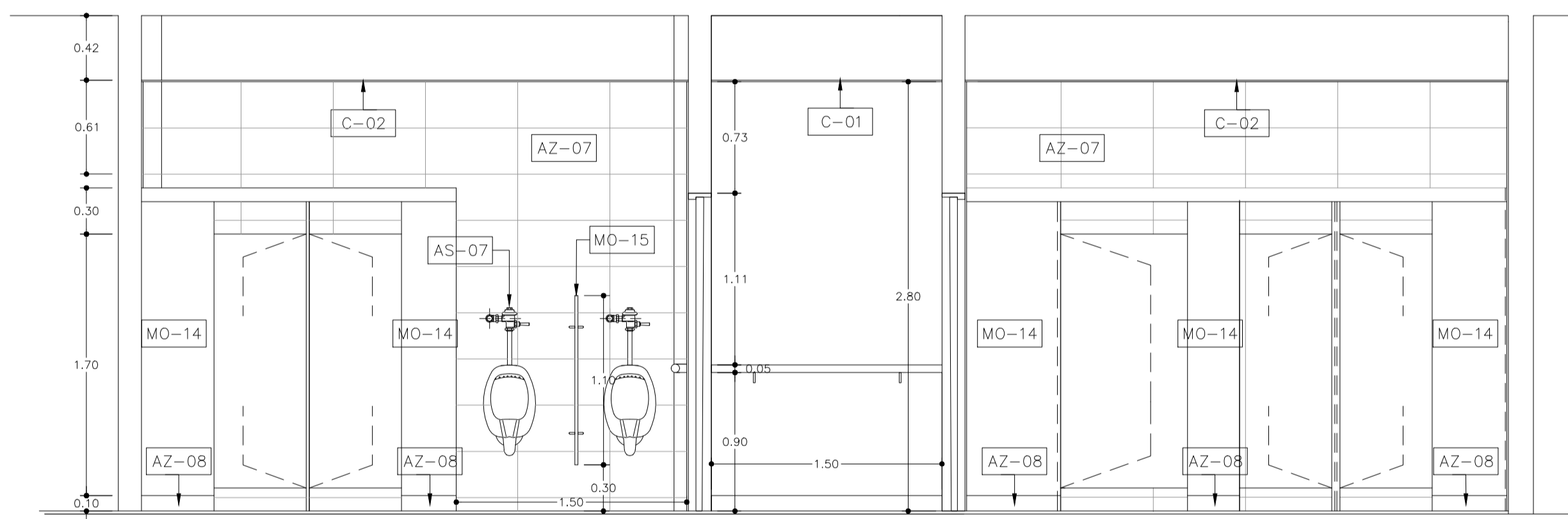
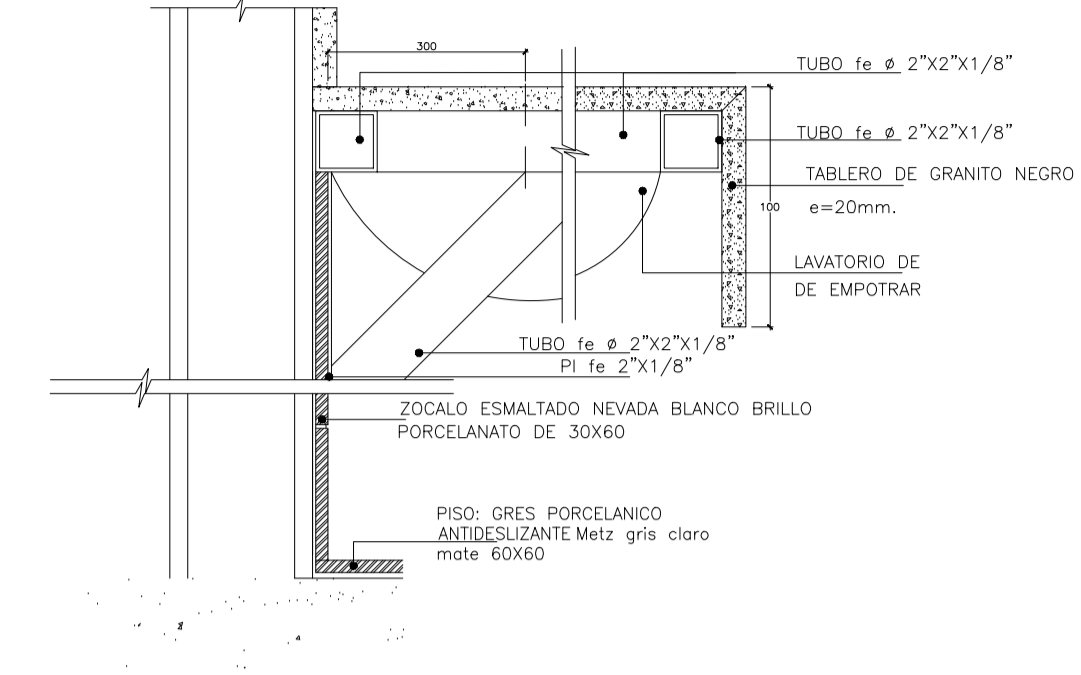
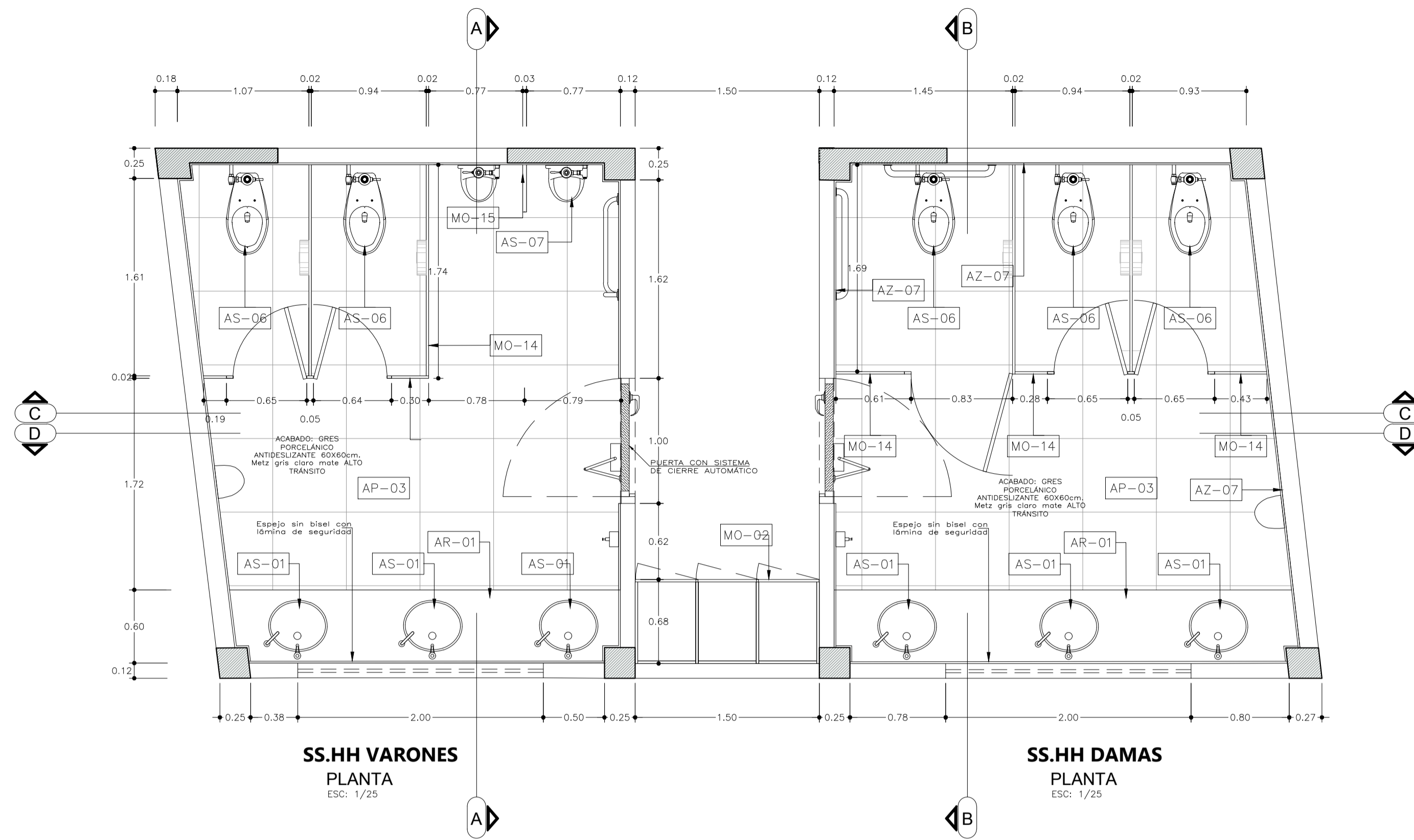
**CORTE B-B
ESC. 1/50**

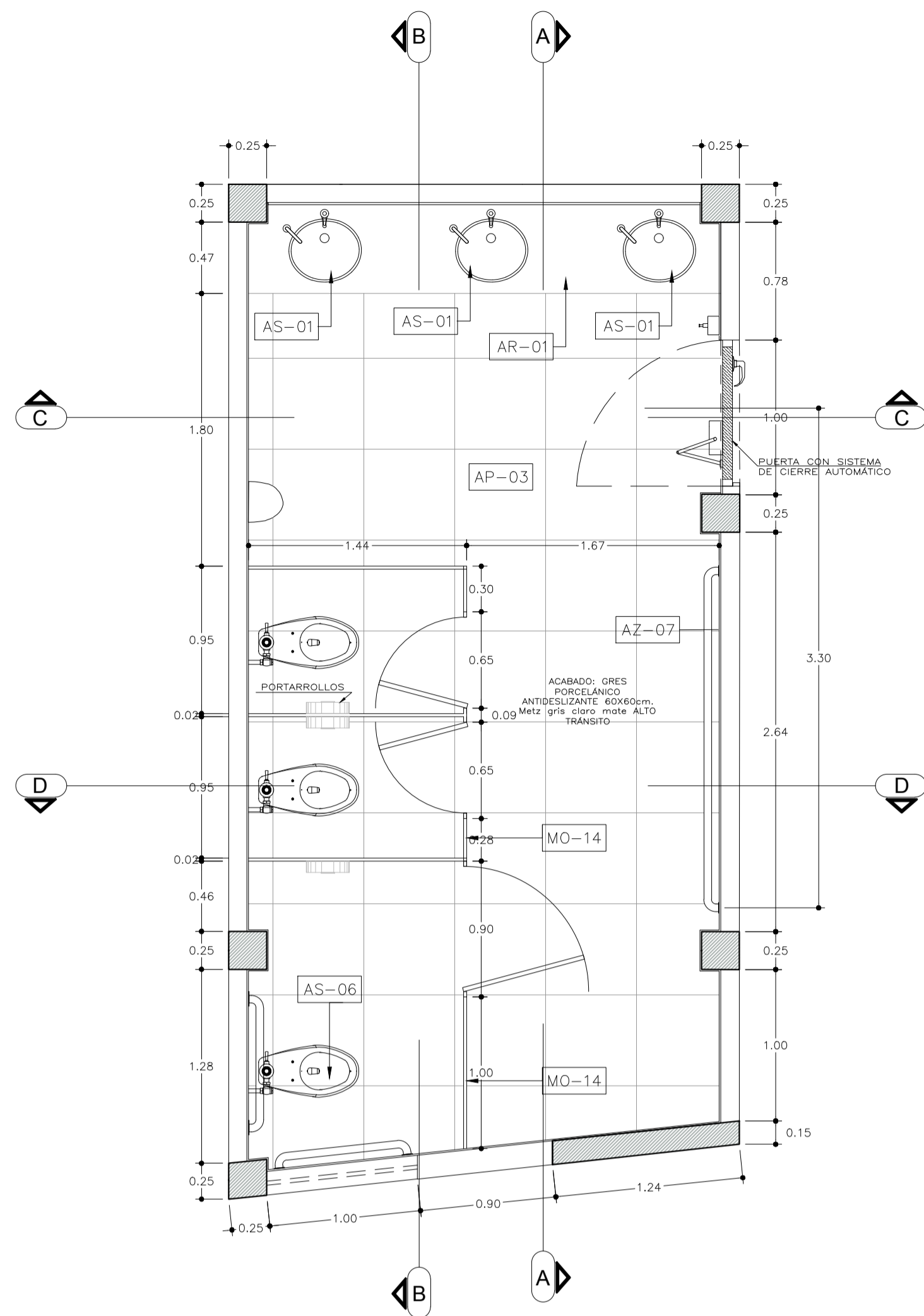


**CORTE C-C
ESC. 1/50**

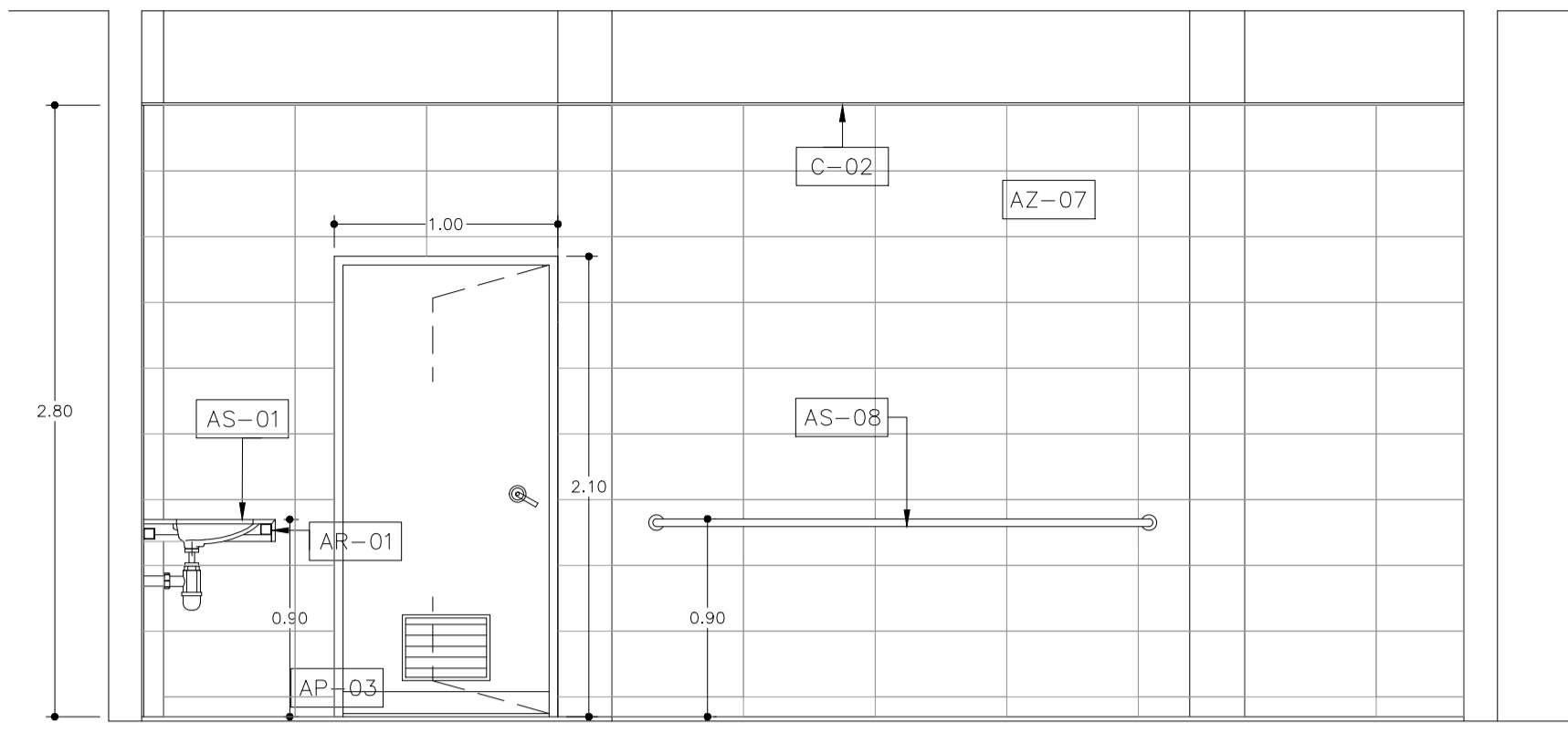


**CORTE D-D
ESC. 1/50**

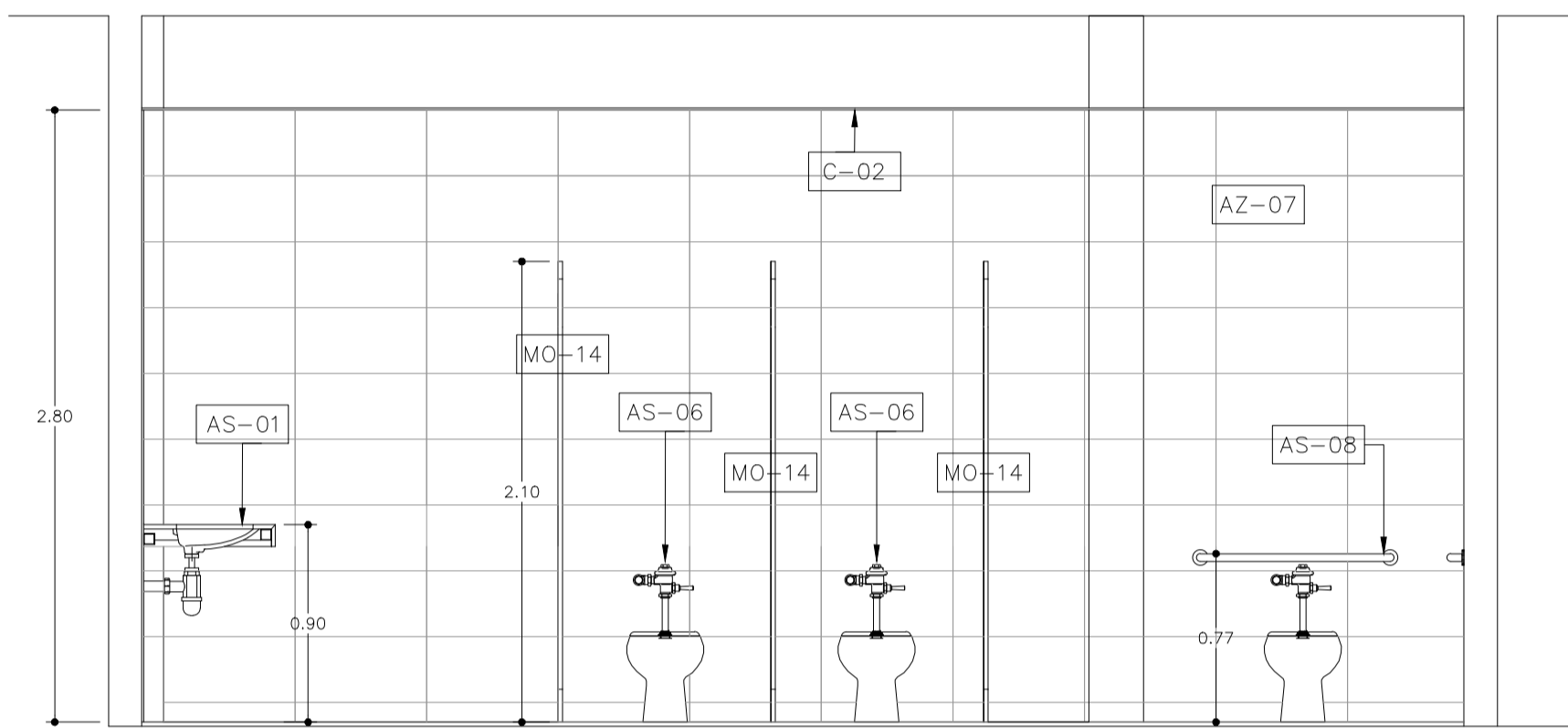




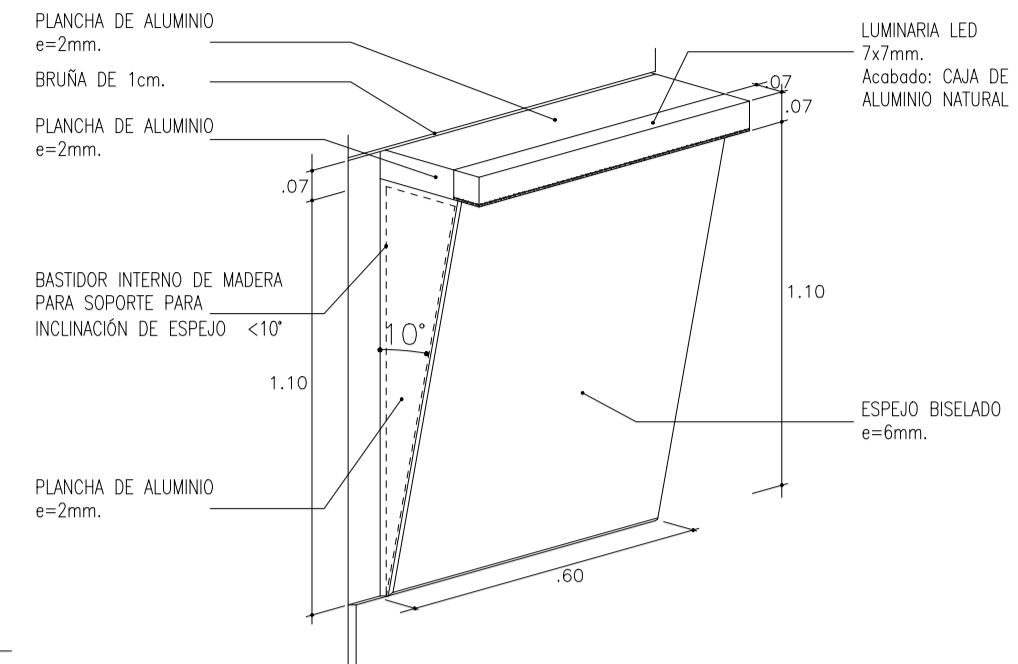
SS.HH ÁREA MÉDICA
PLANTA
ESC: 1/25



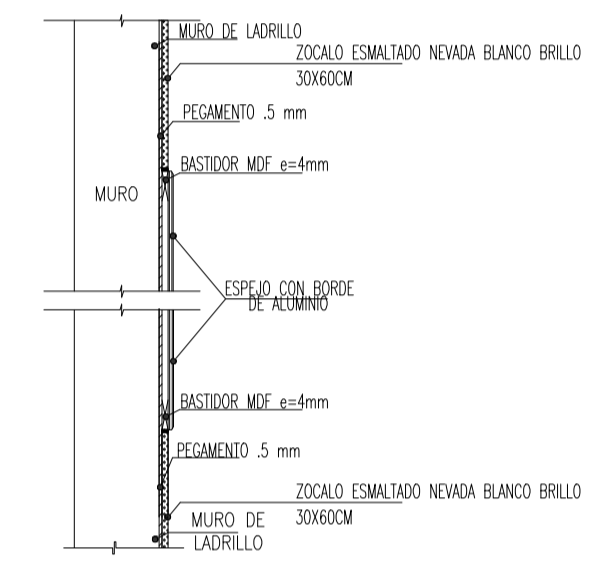
BAÑOS DE ÁREA MÉDICA
CORTE A-A
ESC: 1/25



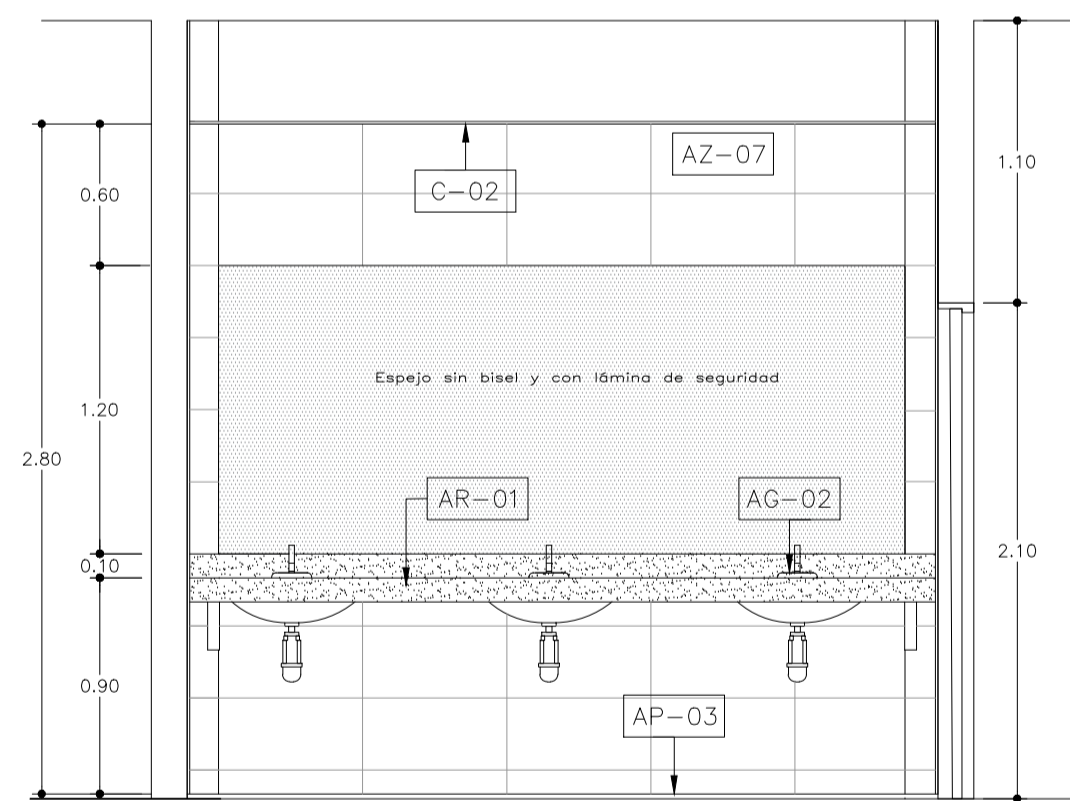
BAÑOS DE ÁREA MÉDICA
CORTE B-B
ESC: 1/25



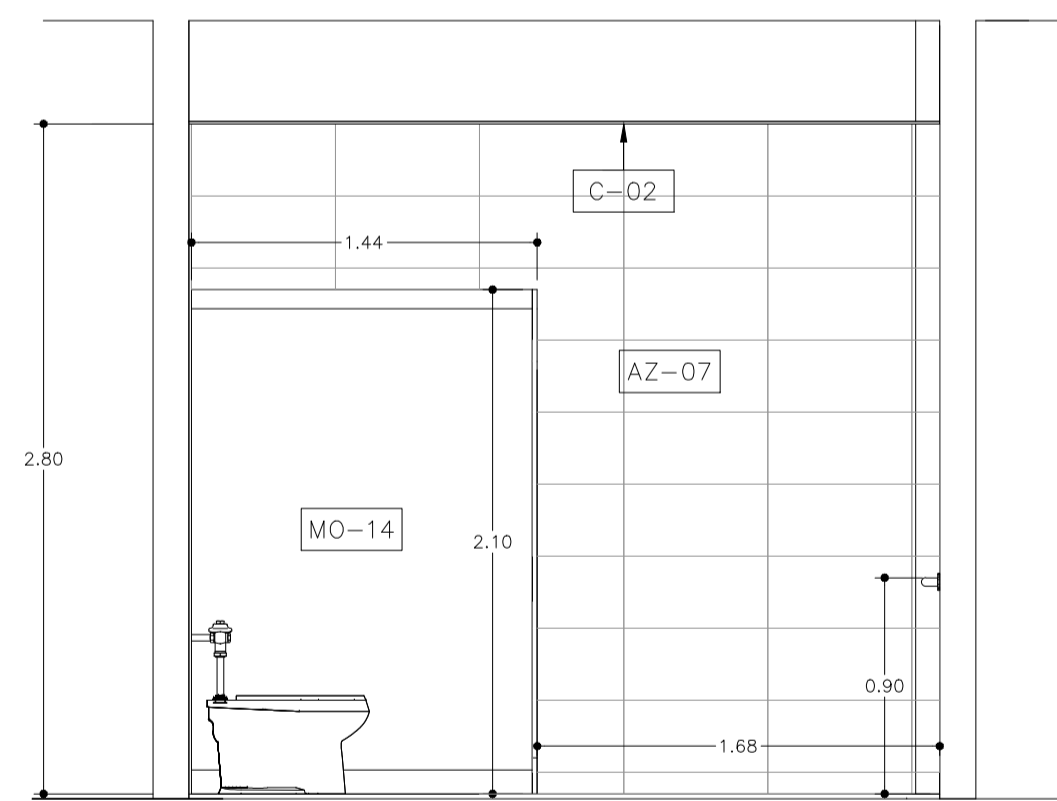
ESPEJO PARA BAÑOS DE TÓPICO Y BAZAR
CON ILUMINACION LED SUPERIOR



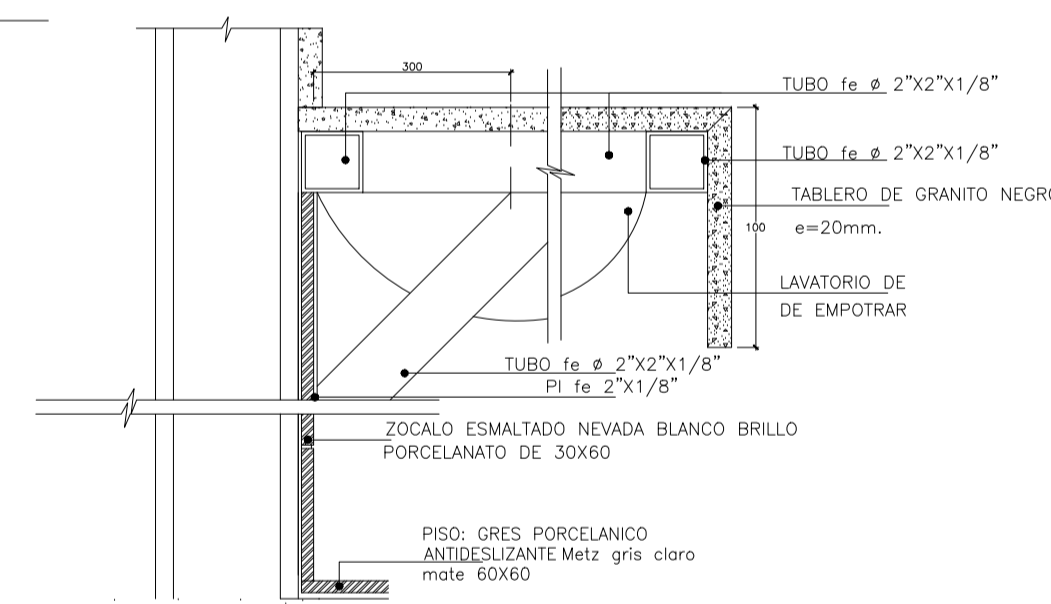
DETALLE COLOCACIÓN DE ESPEJO
ESCALA: 1/10



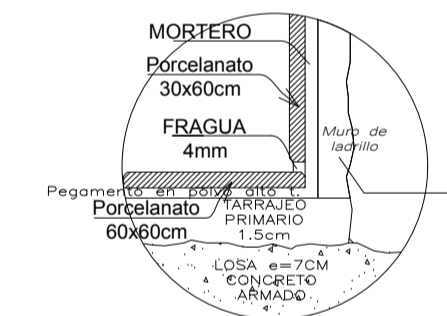
CORTE C-C
ESC: 1/25



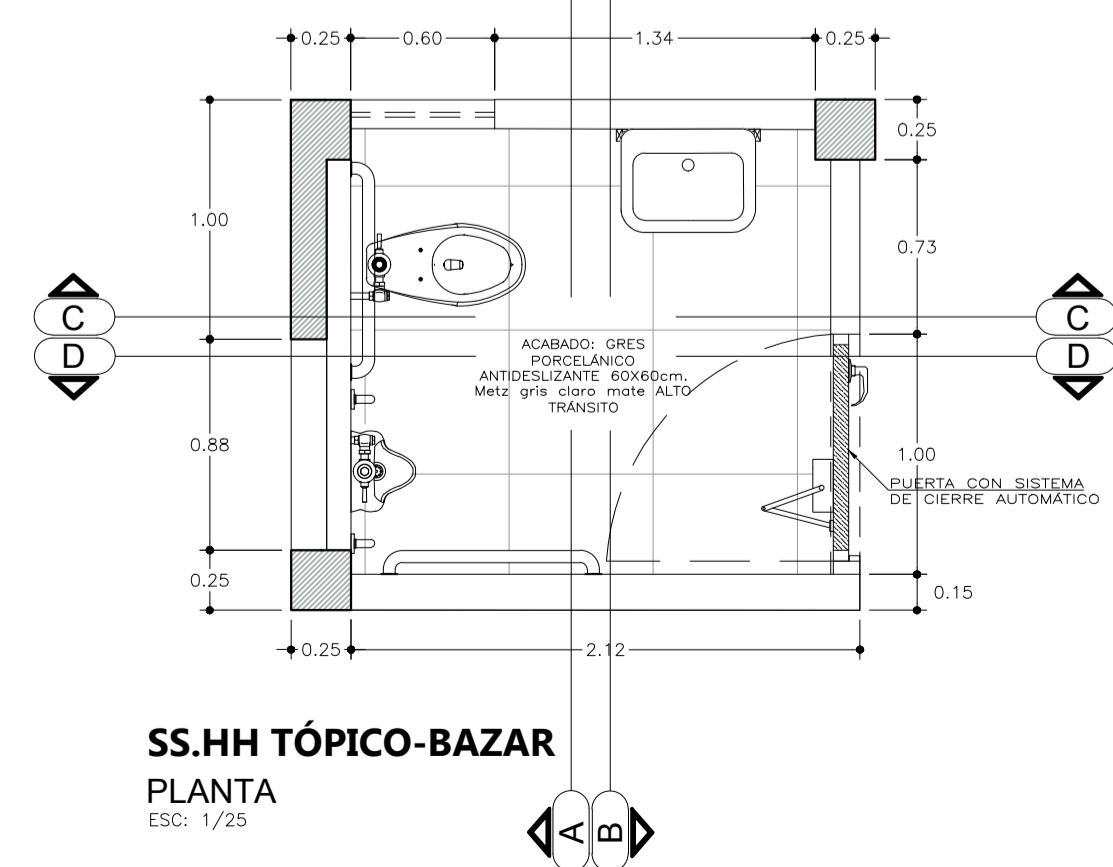
CORTE D-D
ESC: 1/25



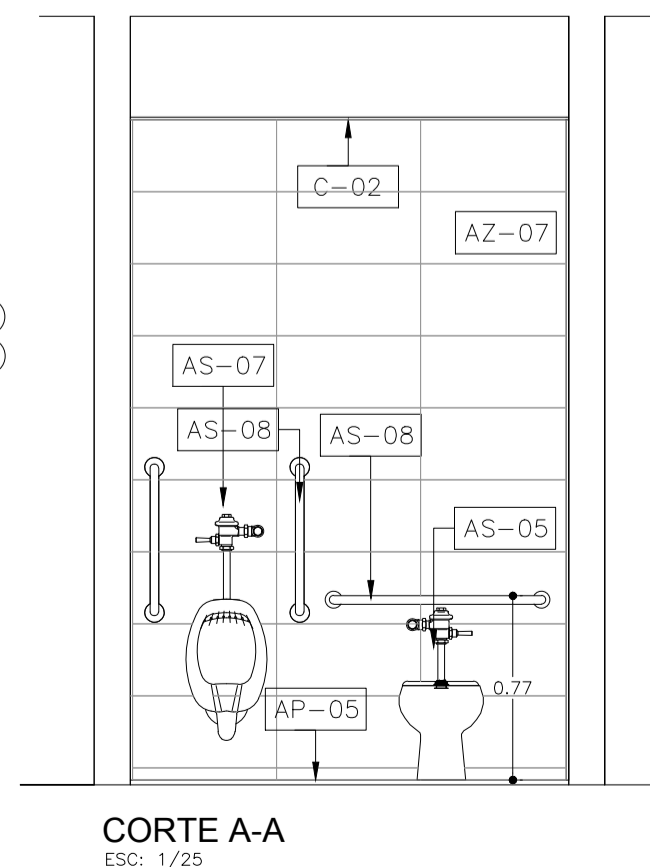
DETALLE DE TABLERO DE BAÑO
CORTE TÍPICO
ESC: 1/5



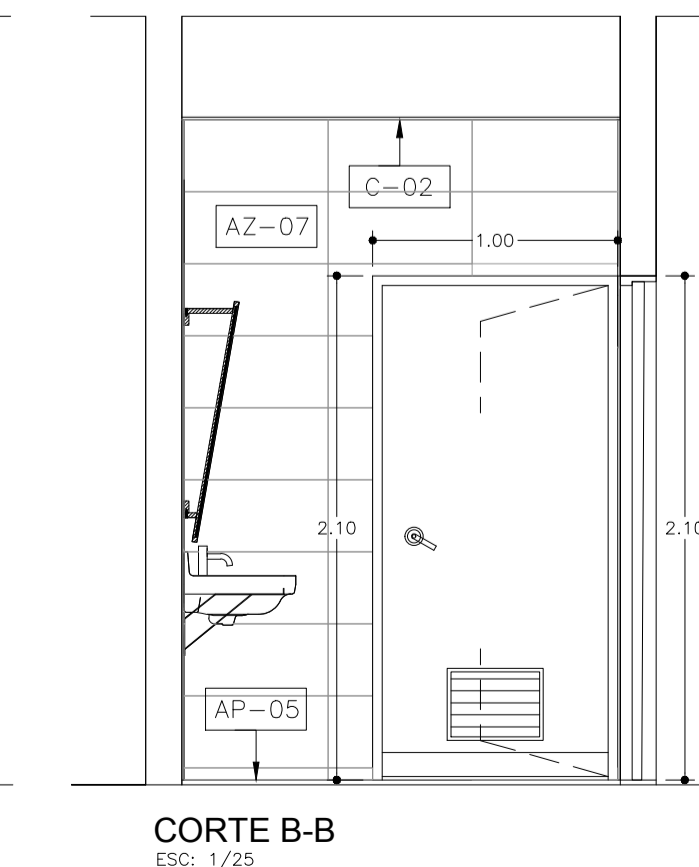
DETALLE ENCUENTRO MURO - PISO
ESCALA: S.E.



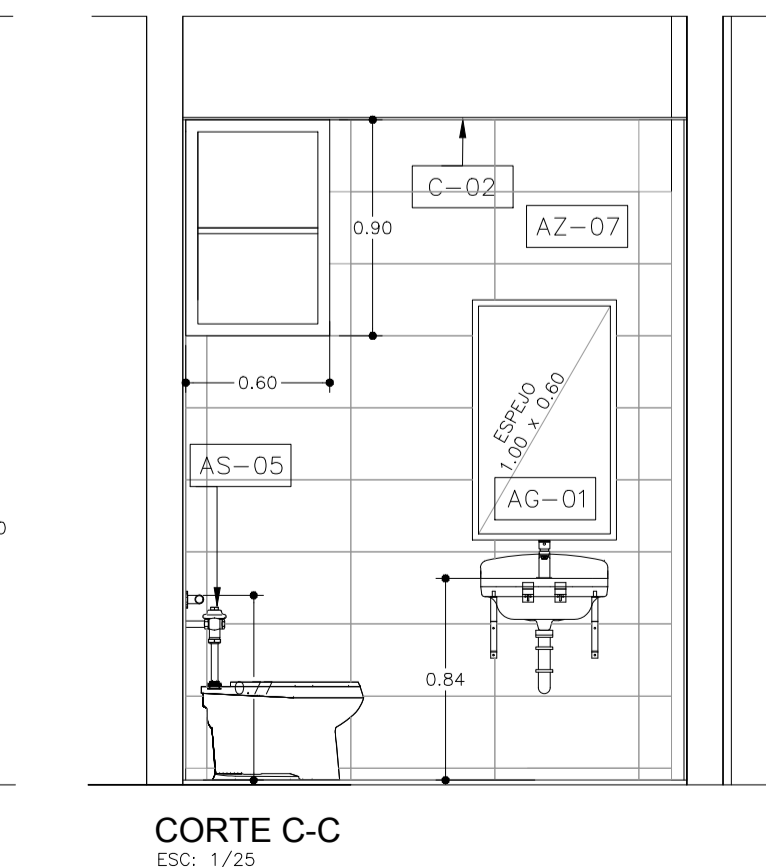
SS.HH TÓPICO-BAZAR
PLANTA
ESC: 1/25



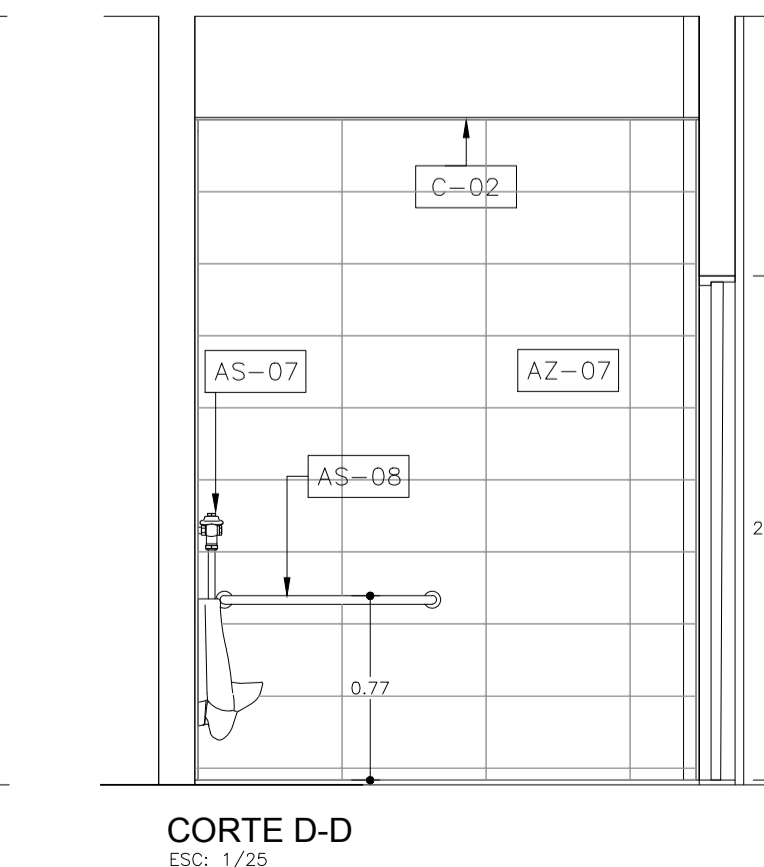
CORTE A-A
ESC: 1/25



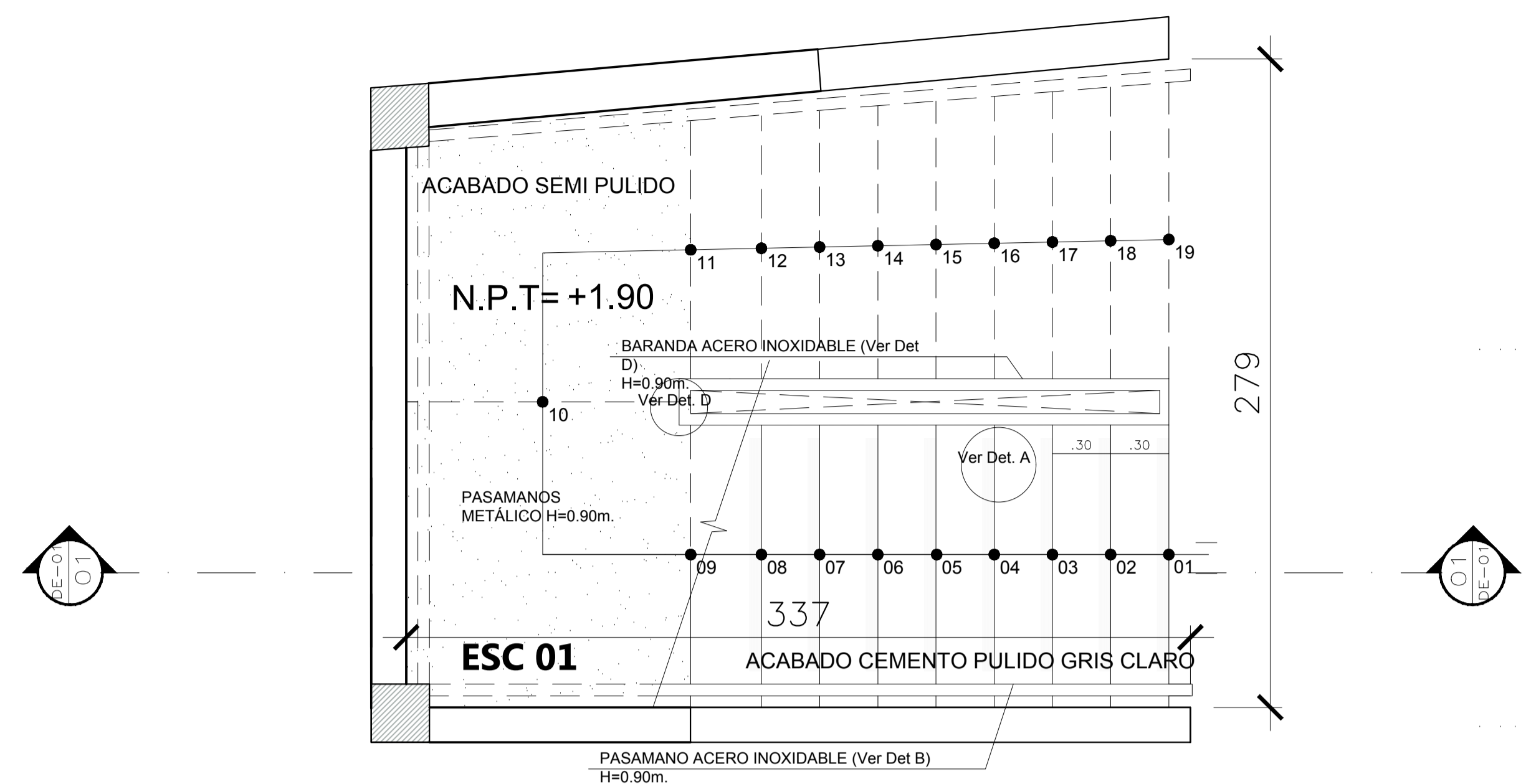
CORTE B-B
ESC: 1/25



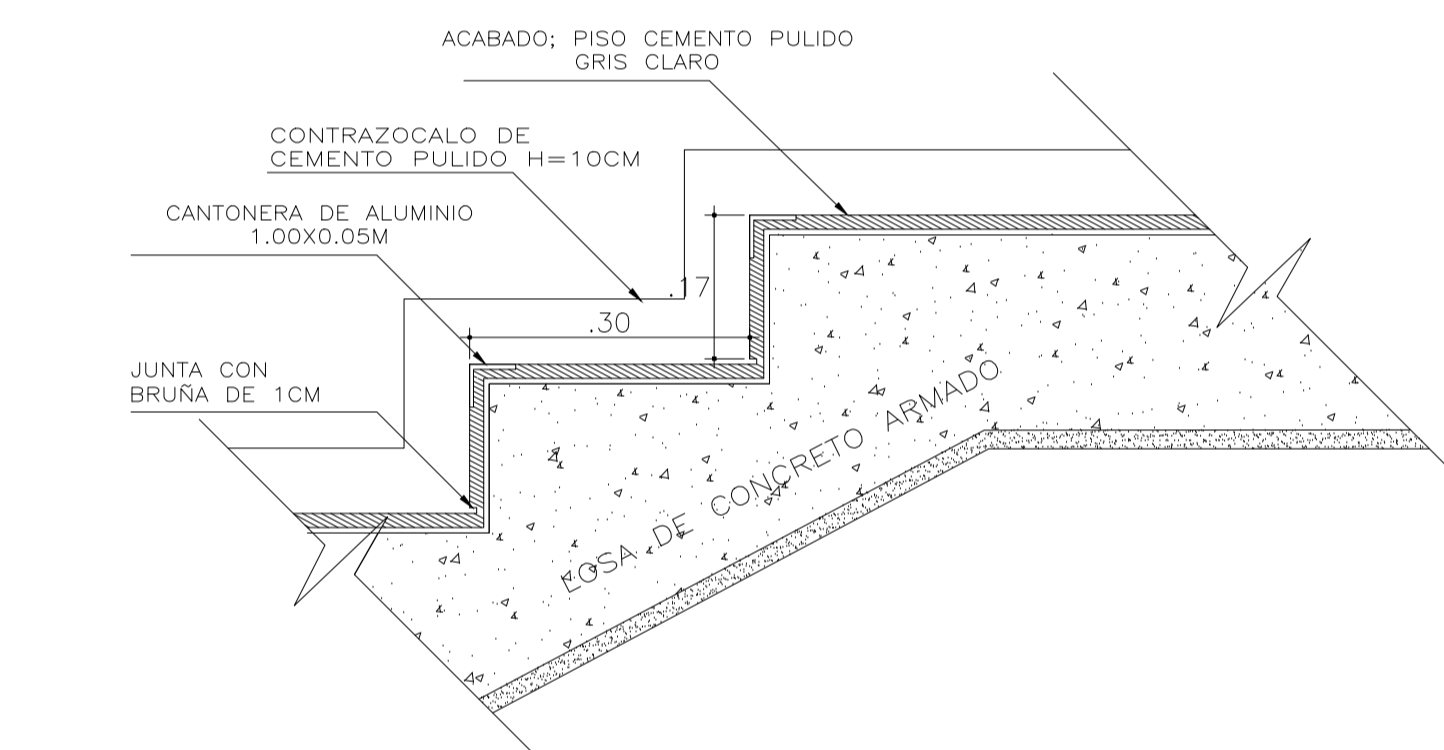
CORTE C-C
ESC: 1/25



CORTE D-D
ESC: 1/25

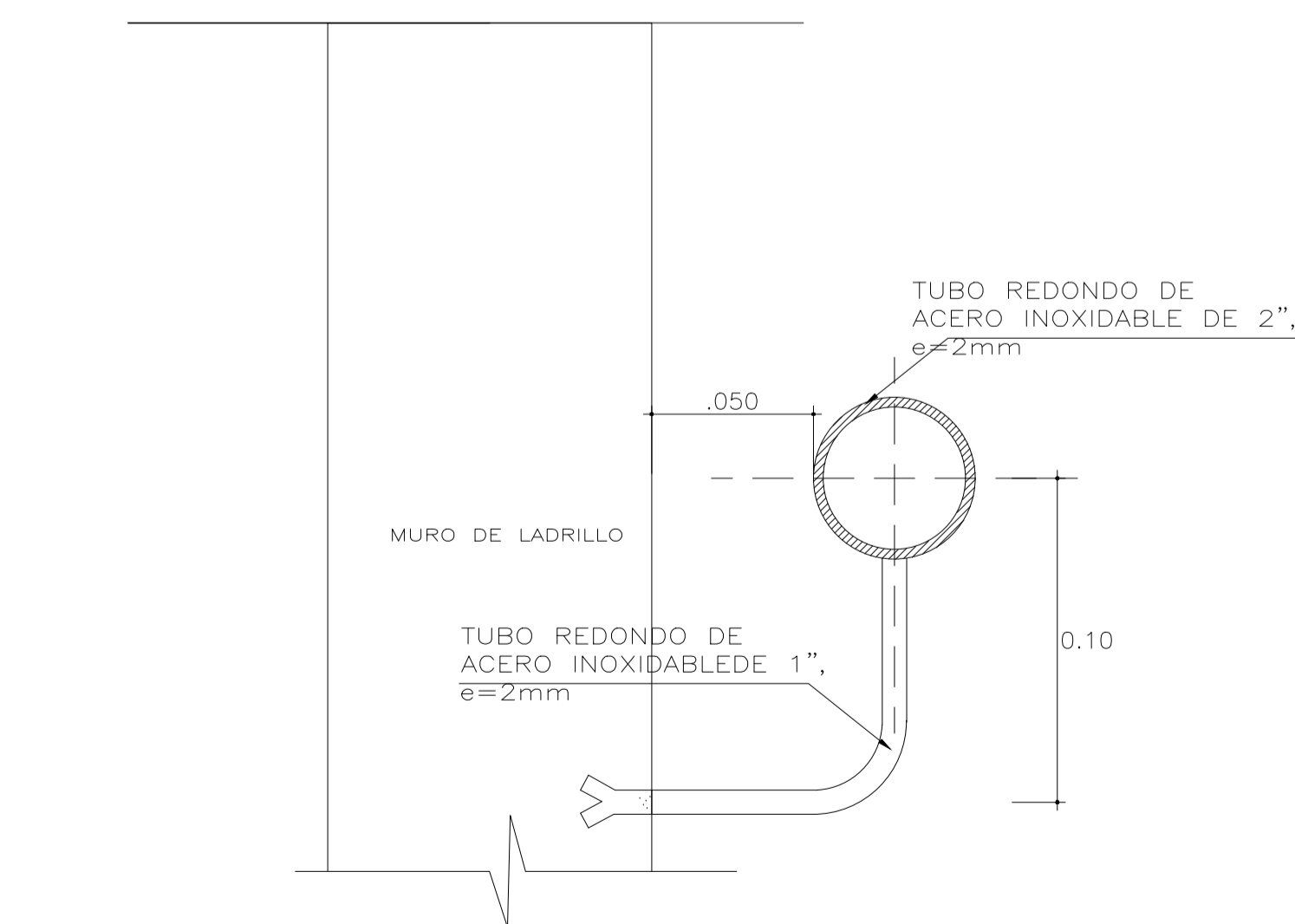


PLANTA ESCALERA 01 Y 03 NIVEL +0.20
ESCALA: 1/25



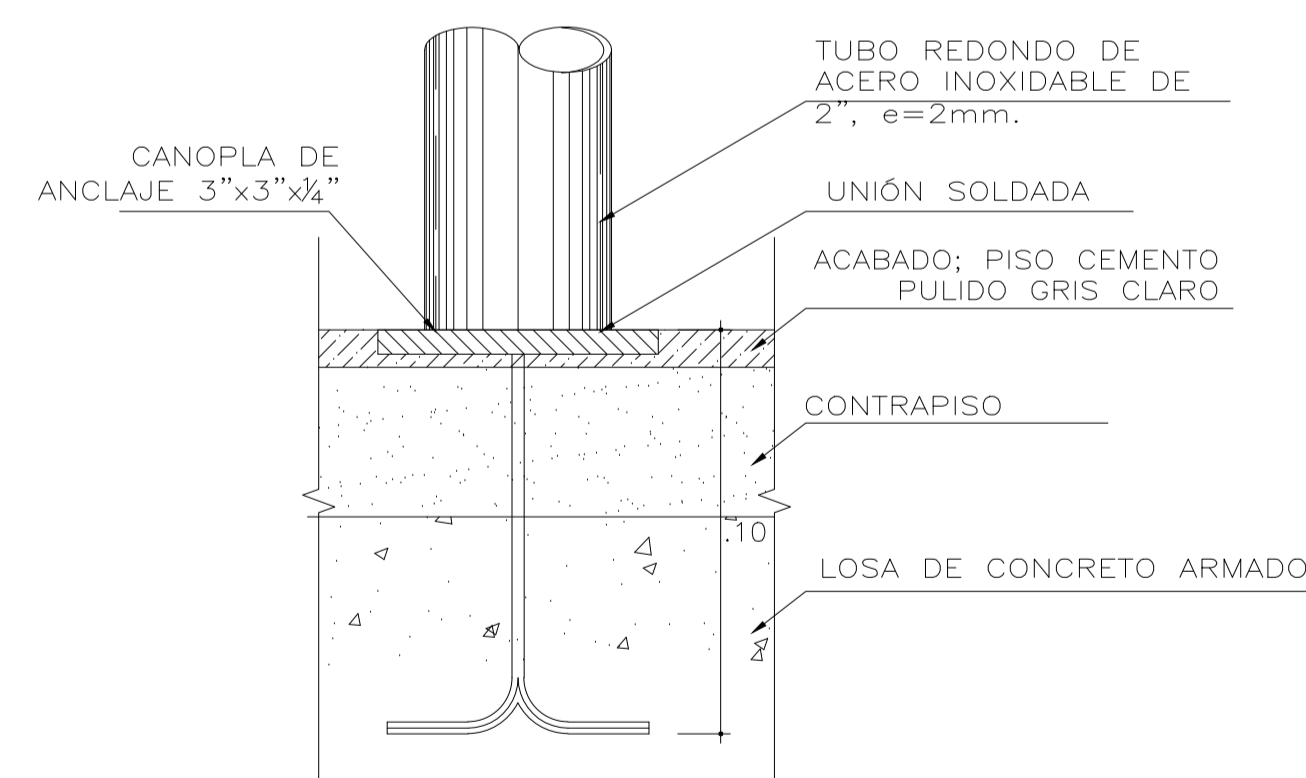
DET A ESCALÓN TÍPICO

ESC. 1-10



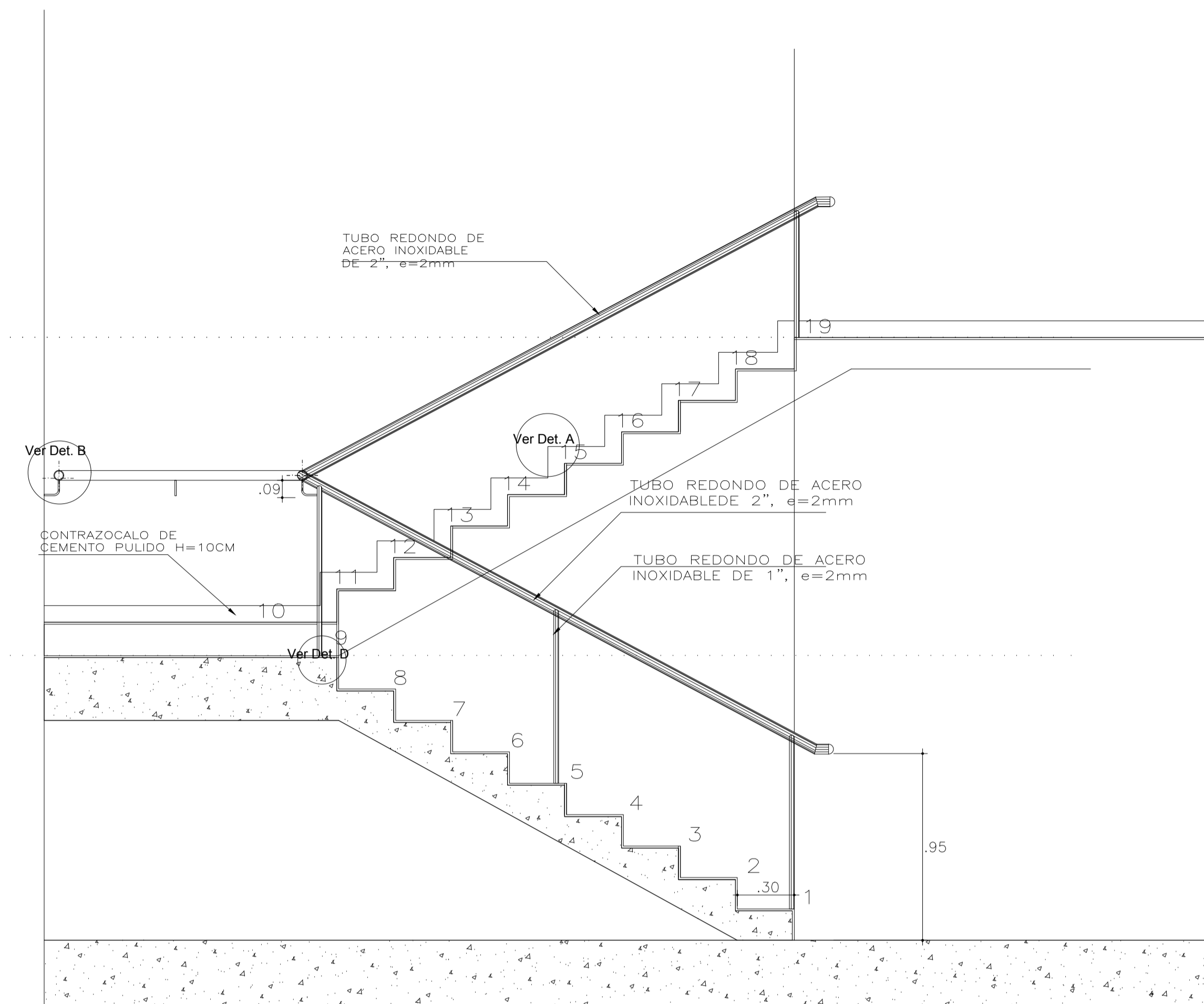
DET B RADIO DE ANCLAJE DE PASAMANO

ESC. 1-2.5



DET C ANCLAJE AL PISO

ESC. 1-2.5



CORTE LONGITUDINAL 1 - TRAMO PRIMER NIVEL

TUBO REDONDO DE ACERO INOXIDABLE DE 2", e=2mm

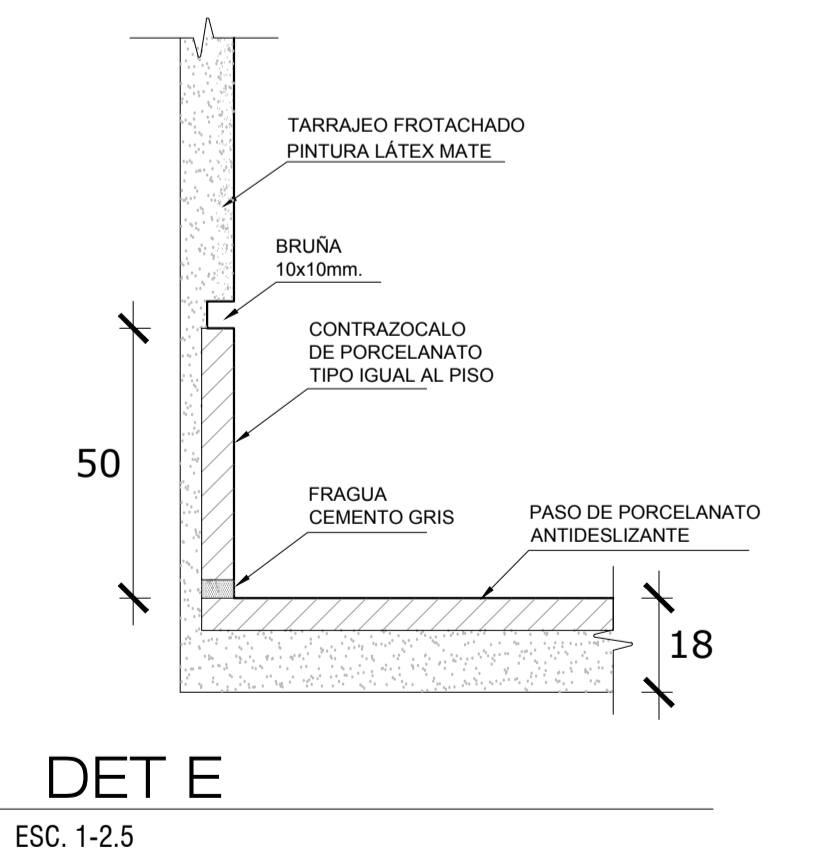
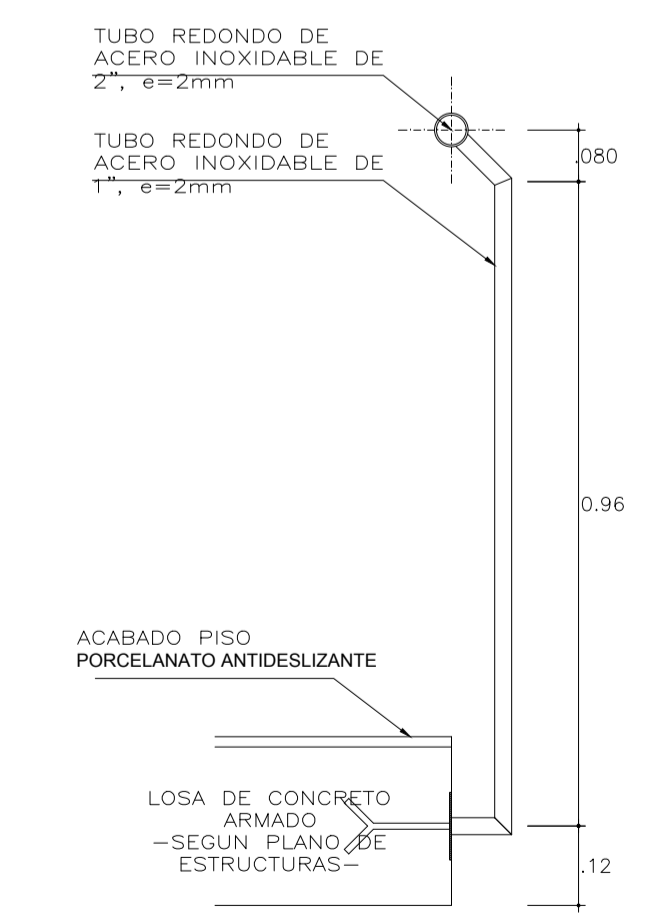
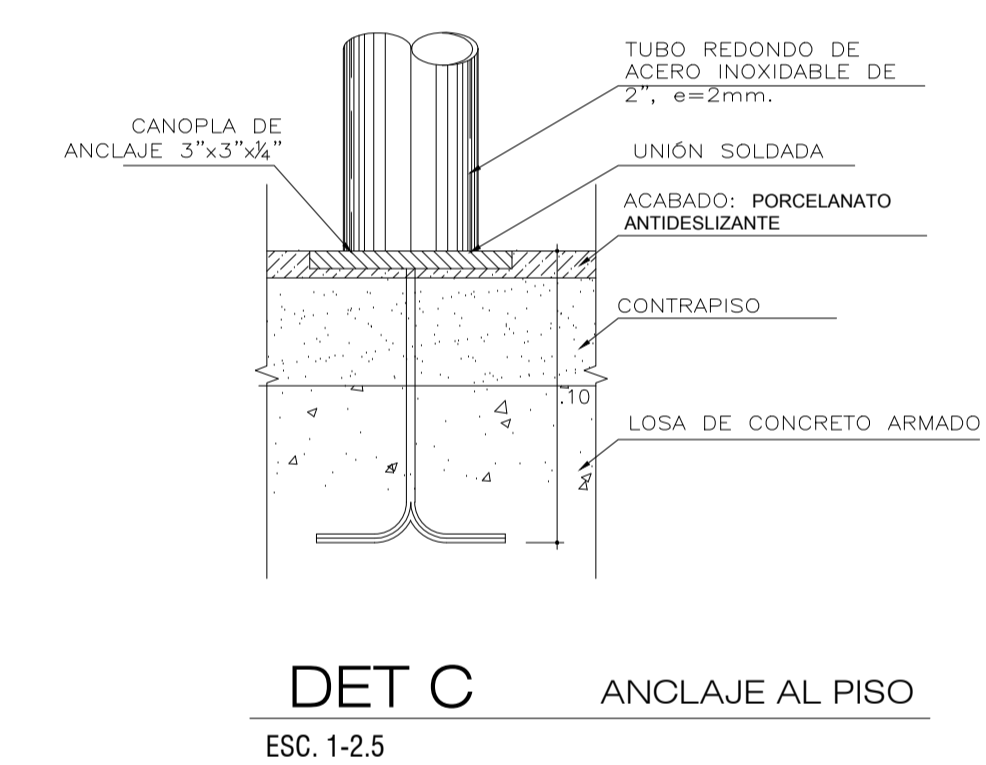
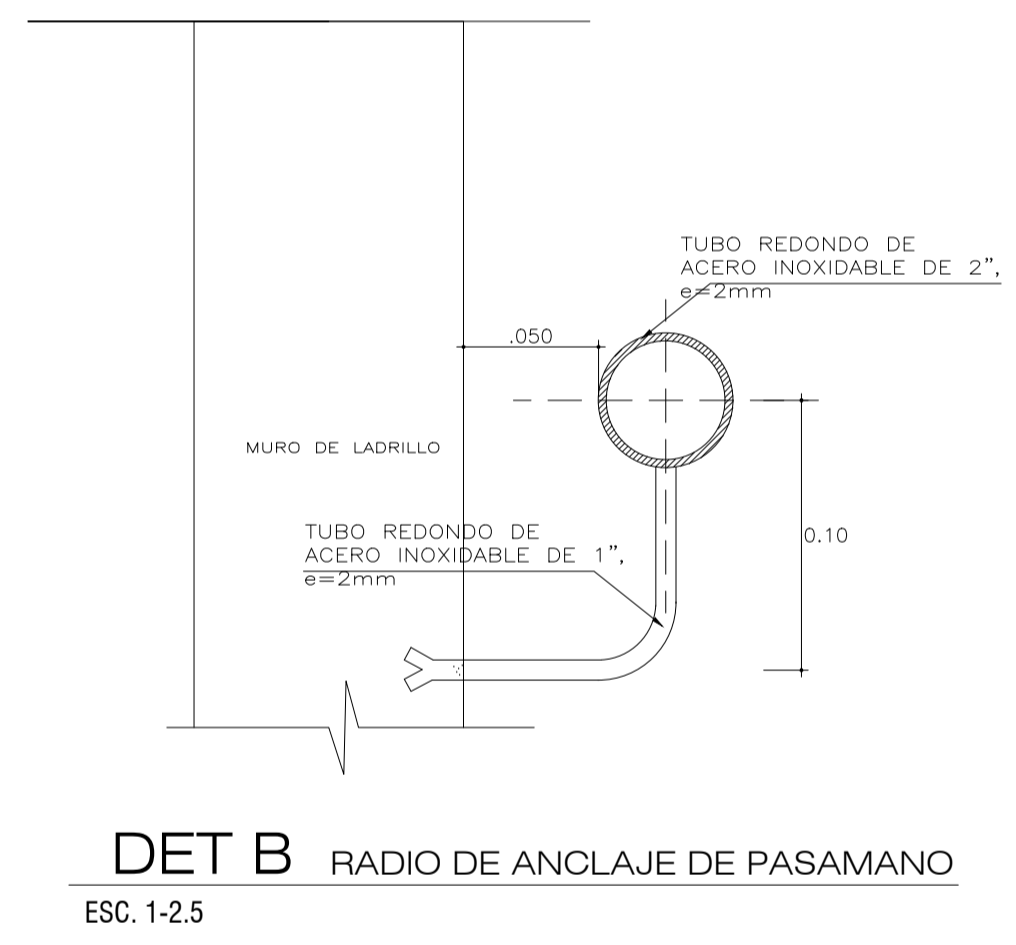
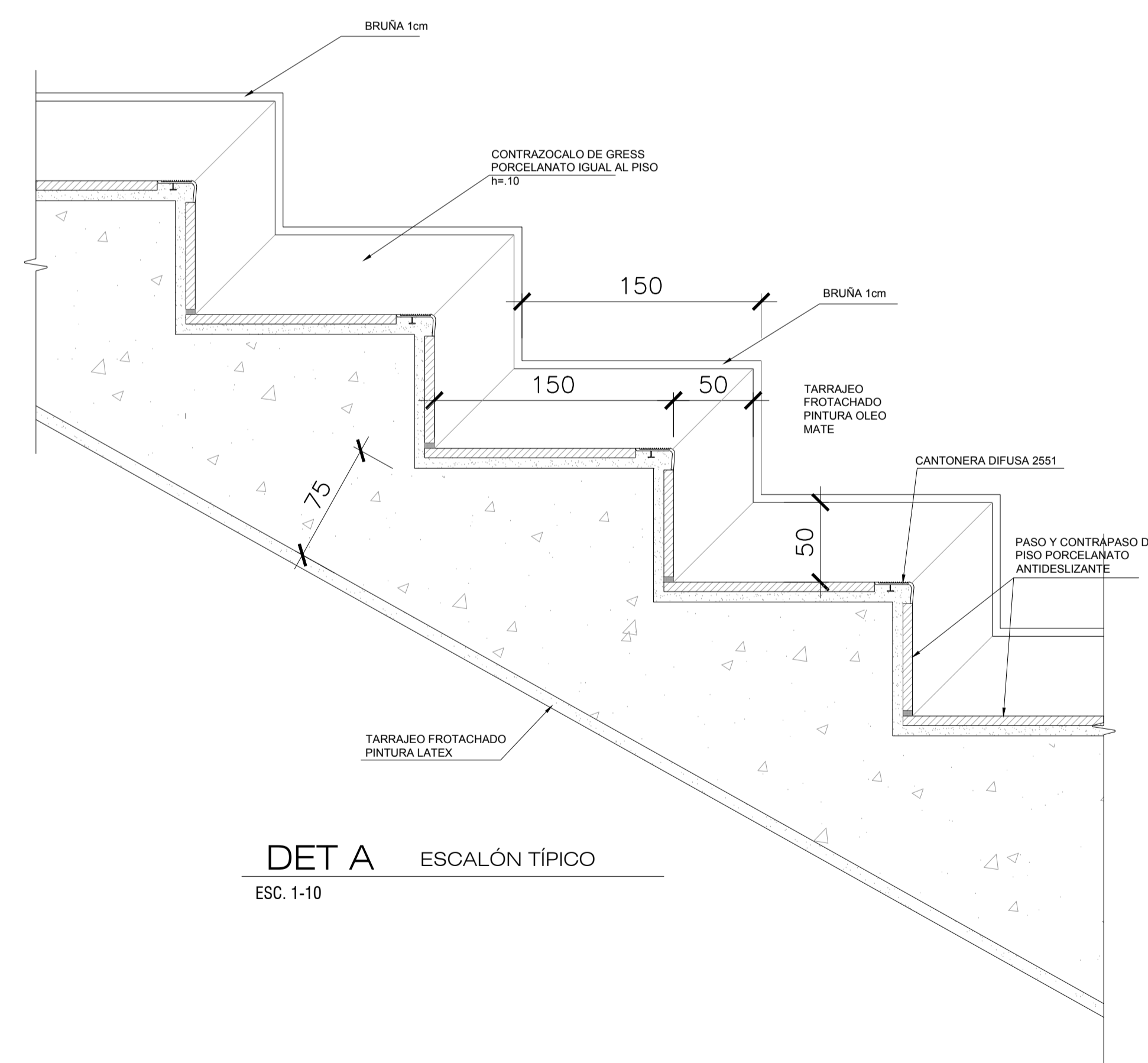
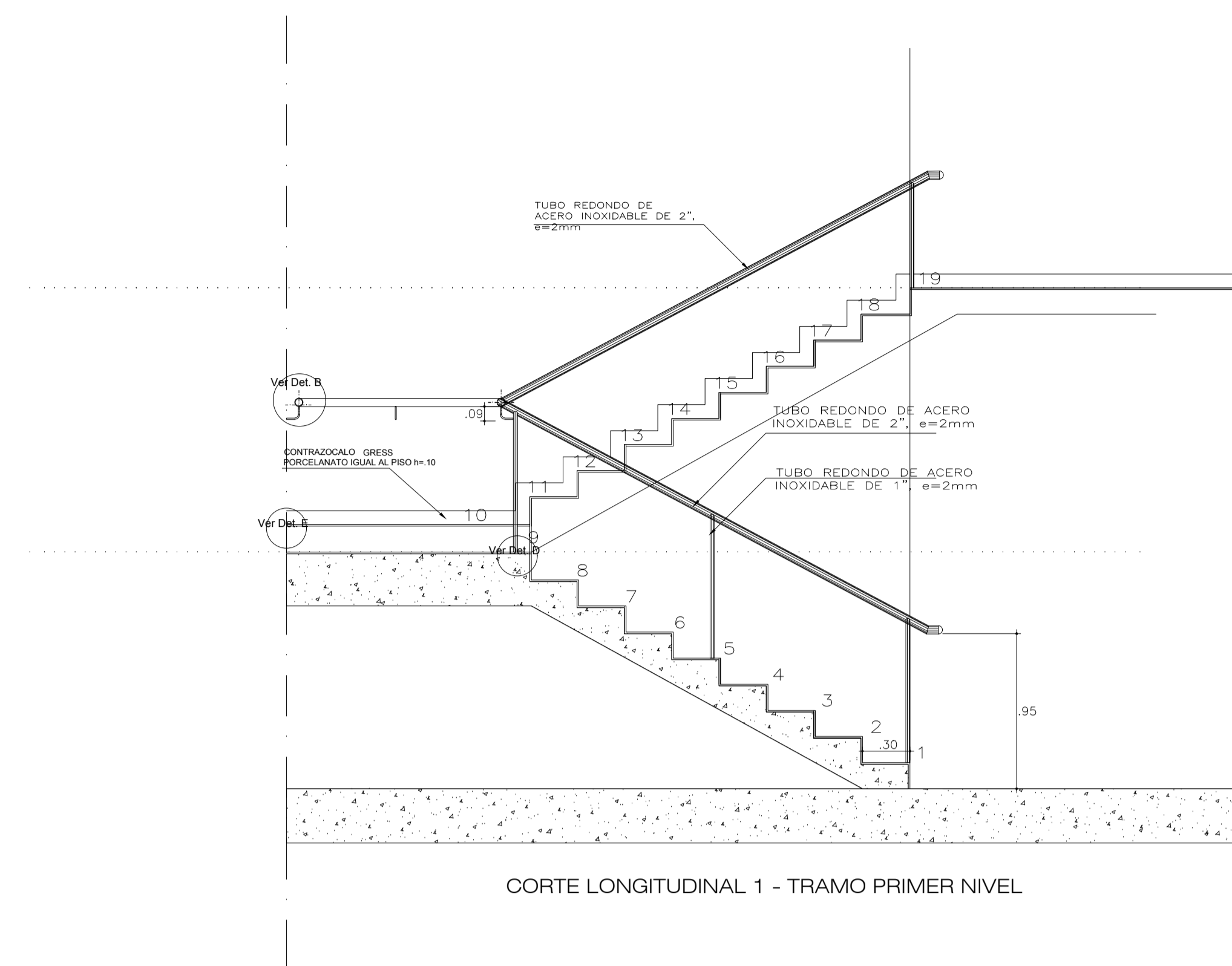
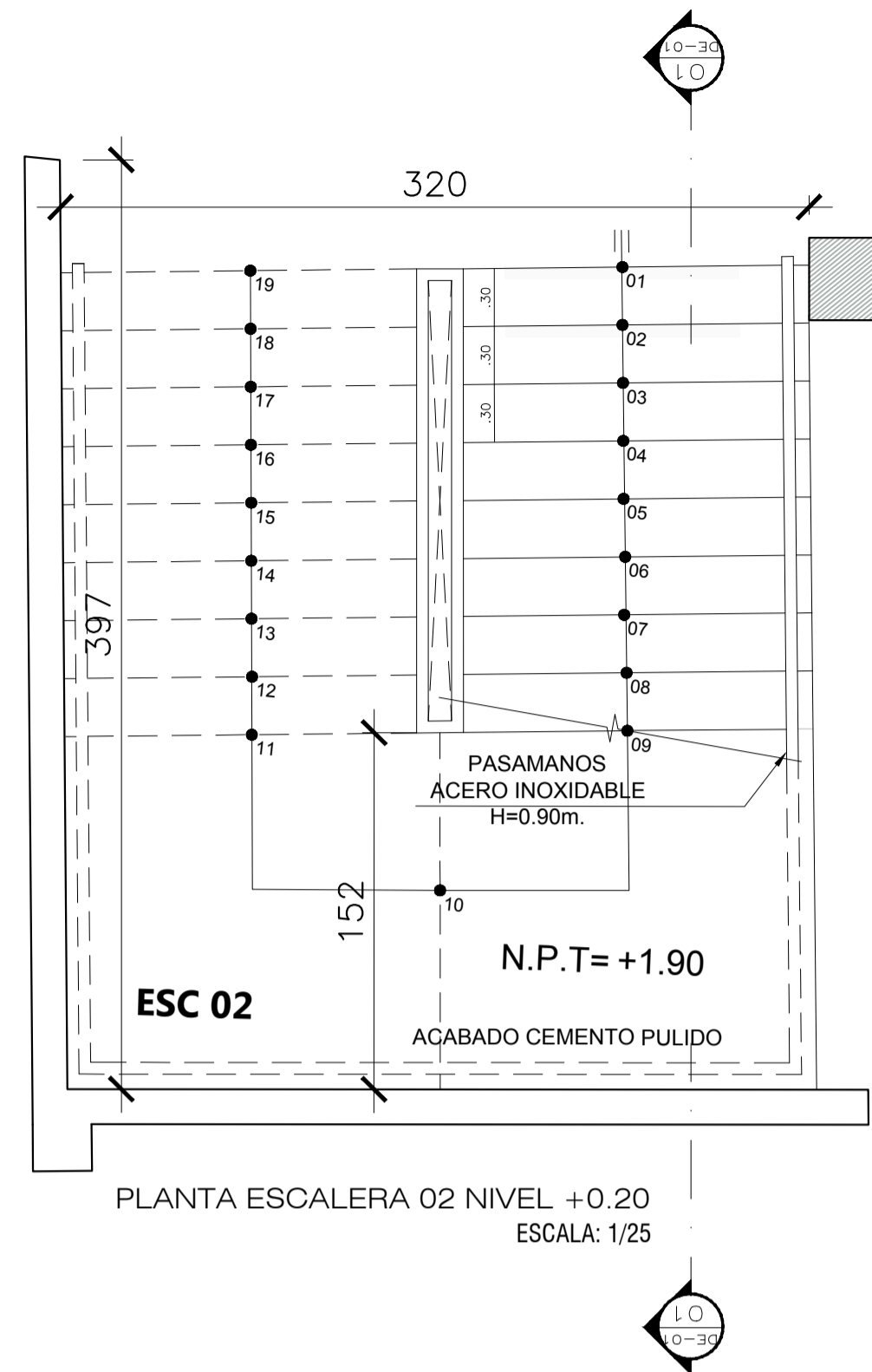
TUBO REDONDO DE ACERO INOXIDABLE DE 1", e=2mm

ACABADO: PISO CEMENTO PULIDO GRIS CLARO

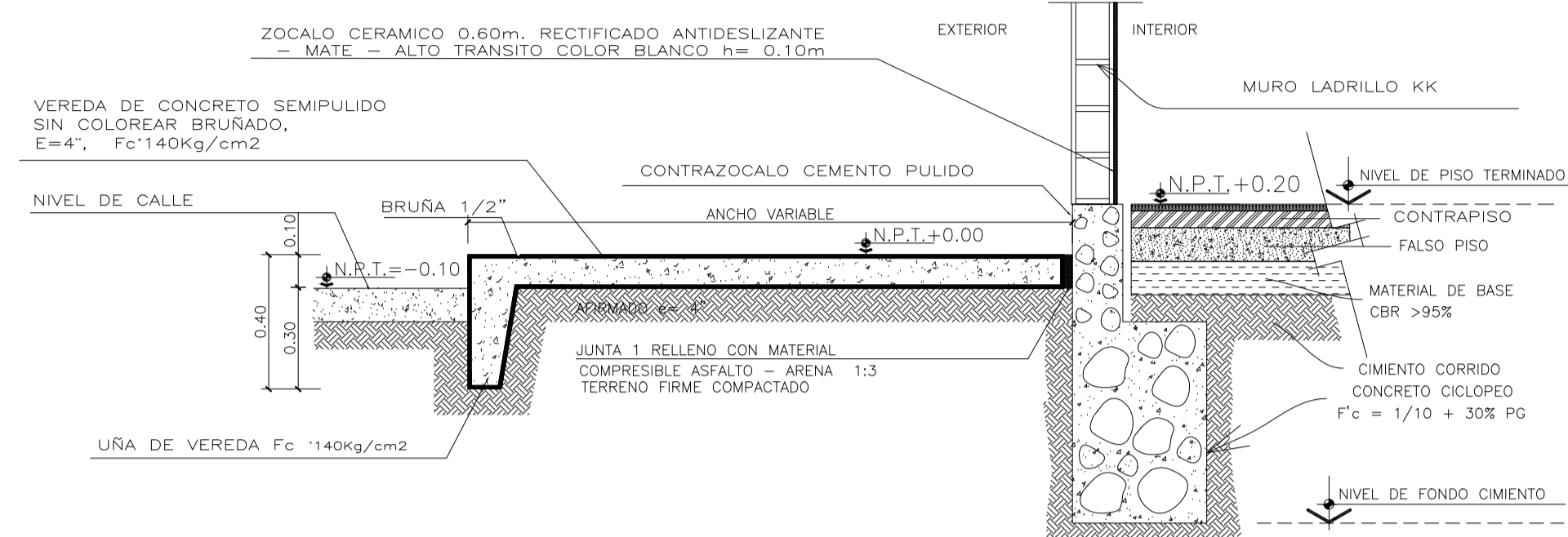
LOSA DE CONCRETO ARMADO -SEGUN PLANO DE ESTRUCTURAS-

DET D APOYO DE BALAUSTRADA

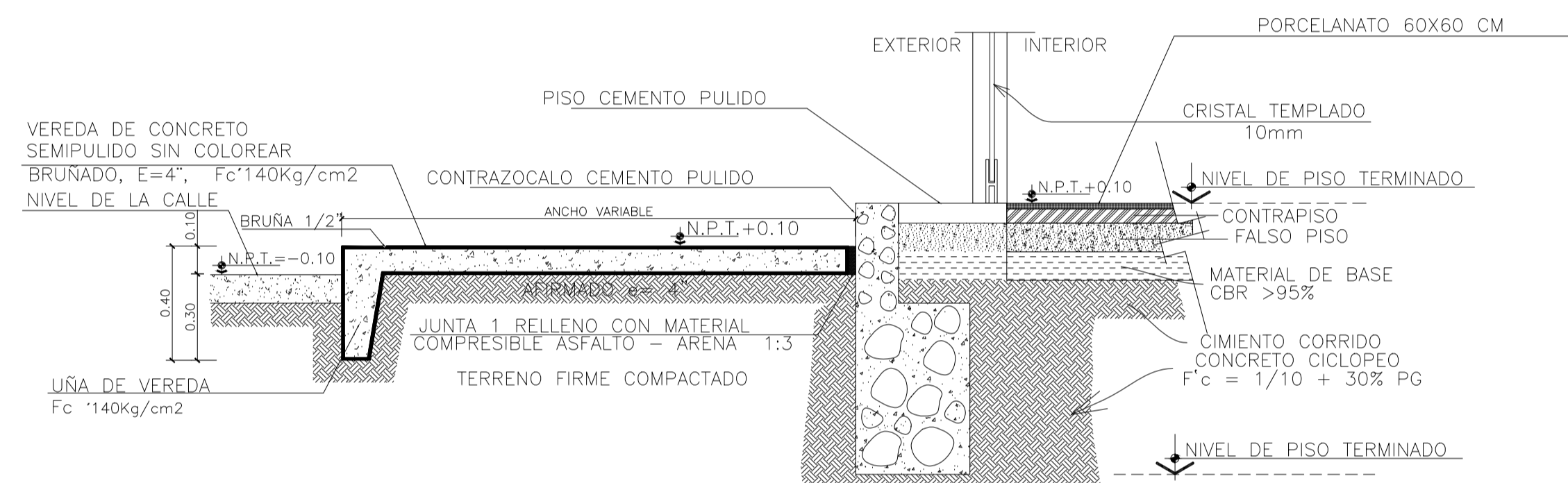
ESC. 1-10



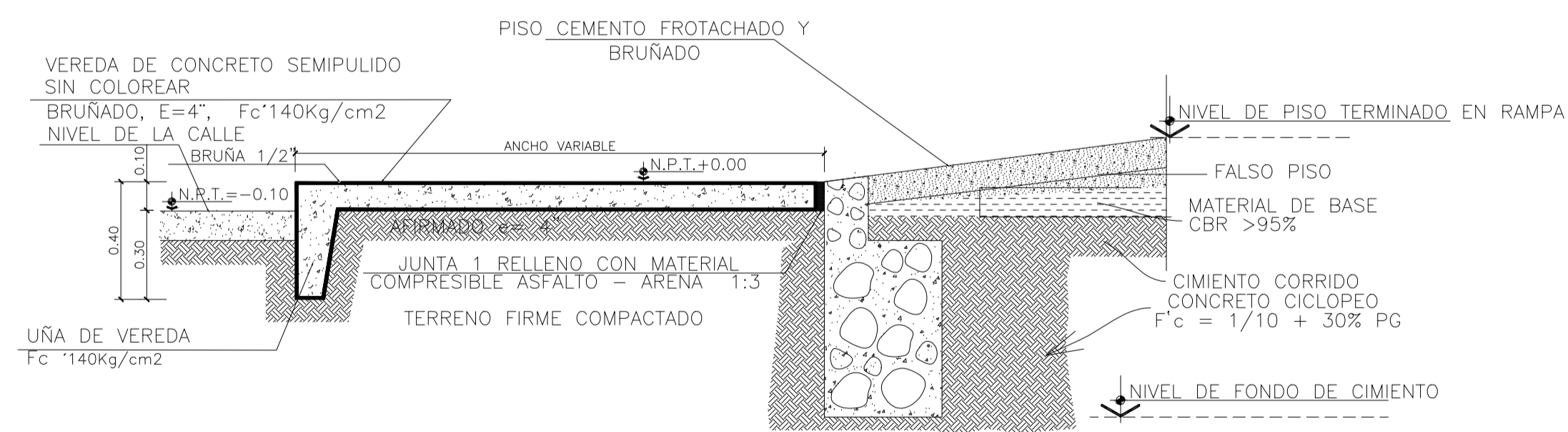
DETALLE DE VEREDAS Y EXTERIORES



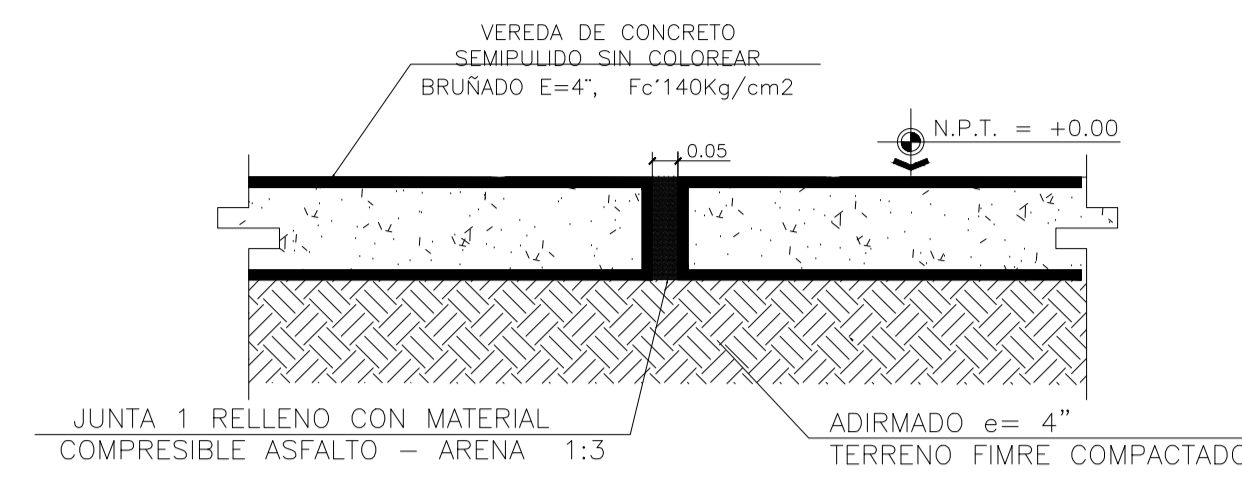
DETALLE DE VEREDAS A



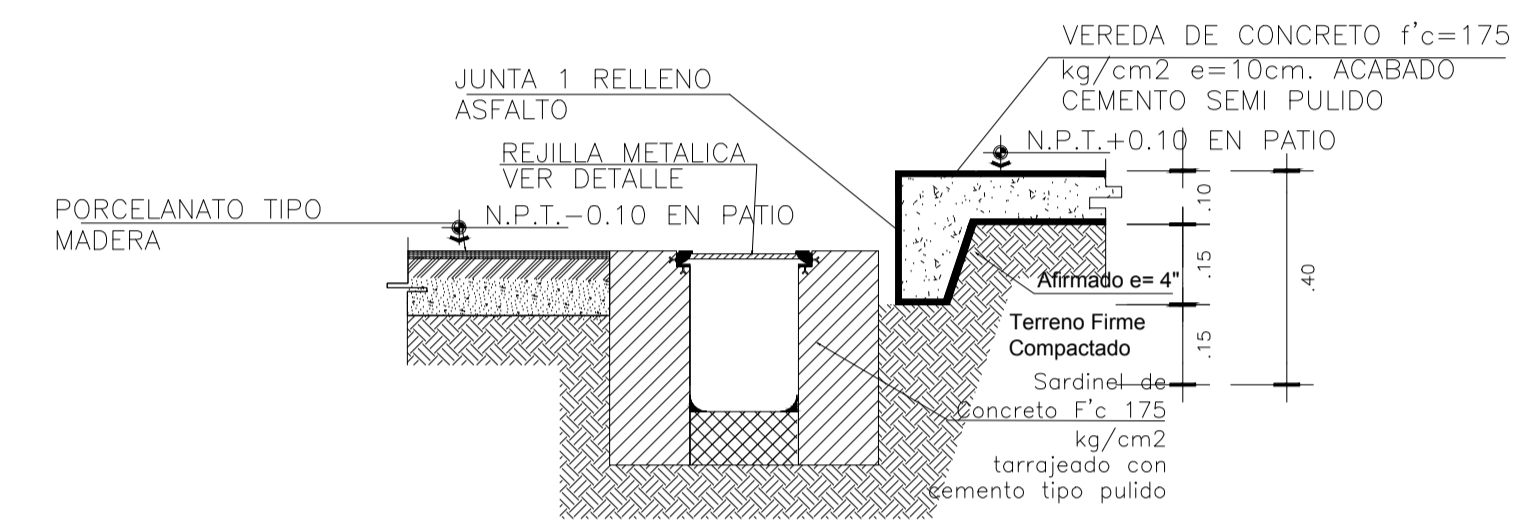
DETALLE DE VEREDAS B



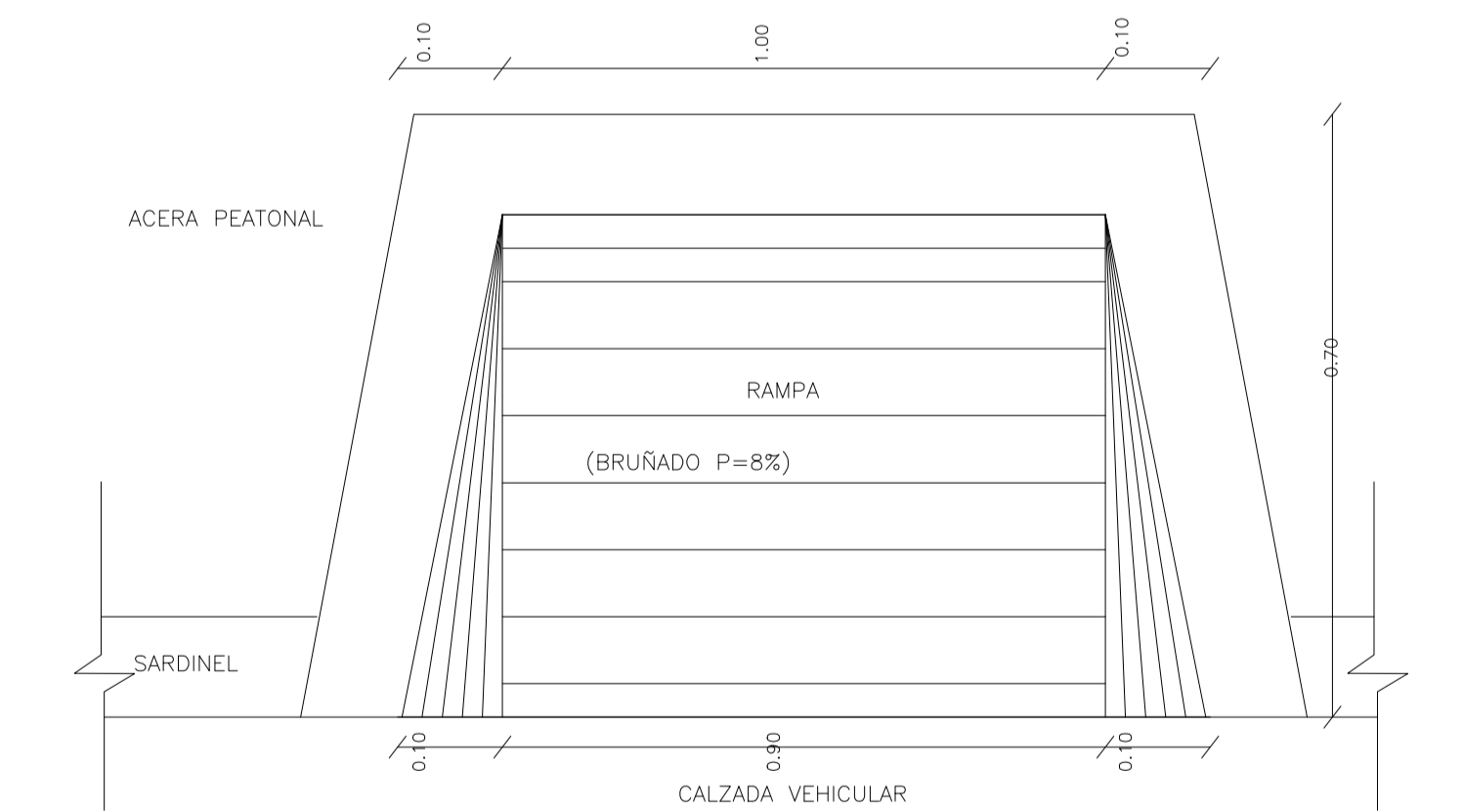
DETALLE DE VEREDAS C



DETALLE ENTRE VEREDAS D



DETALLE DE VEREDA E



DETALLE DE RAMPA PARA DISCAPACITADOS

UAP

UNIVERSIDAD:

UNIVERSIDAD ALAS PERUANAS

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

UBICACIÓN:

LA LIBERTAD DISTRITO DE PUEBLO NUEVO

CHEPÉN

ALUMNOS:

CHANCO YALLE ELDER MERINO BALAREZO NIURKA

TEMA:

CENTRO DE DÍA PARA LA ATENCIÓN DEL ADULTO MAYOR

PLANO:

ANTEPROYECTO DETALLES DE PISOS EXTERIORES

ESCALA:

1/125

FECHA:

JULIO 2022

DOCENTE A CARGO:

ARQ. DARCI GUTIERREZ PINTO

OBSERVACIONES:

LAMINA N°:

A-44

MURO CORTINA DE INGRESO

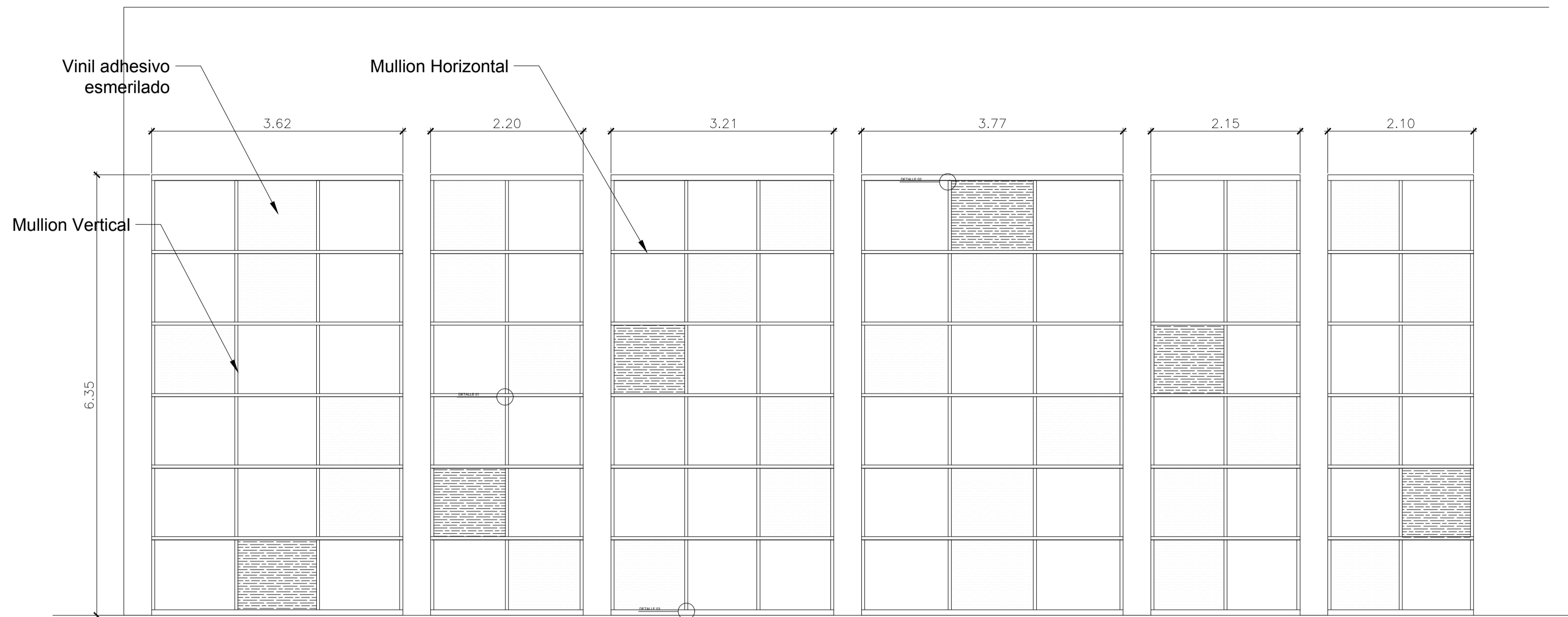


ELEVACIÓN MURO CORTINA INGRESO PRINCIPAL

CORTE MURO CORTINA INGRESO PRINCIPAL

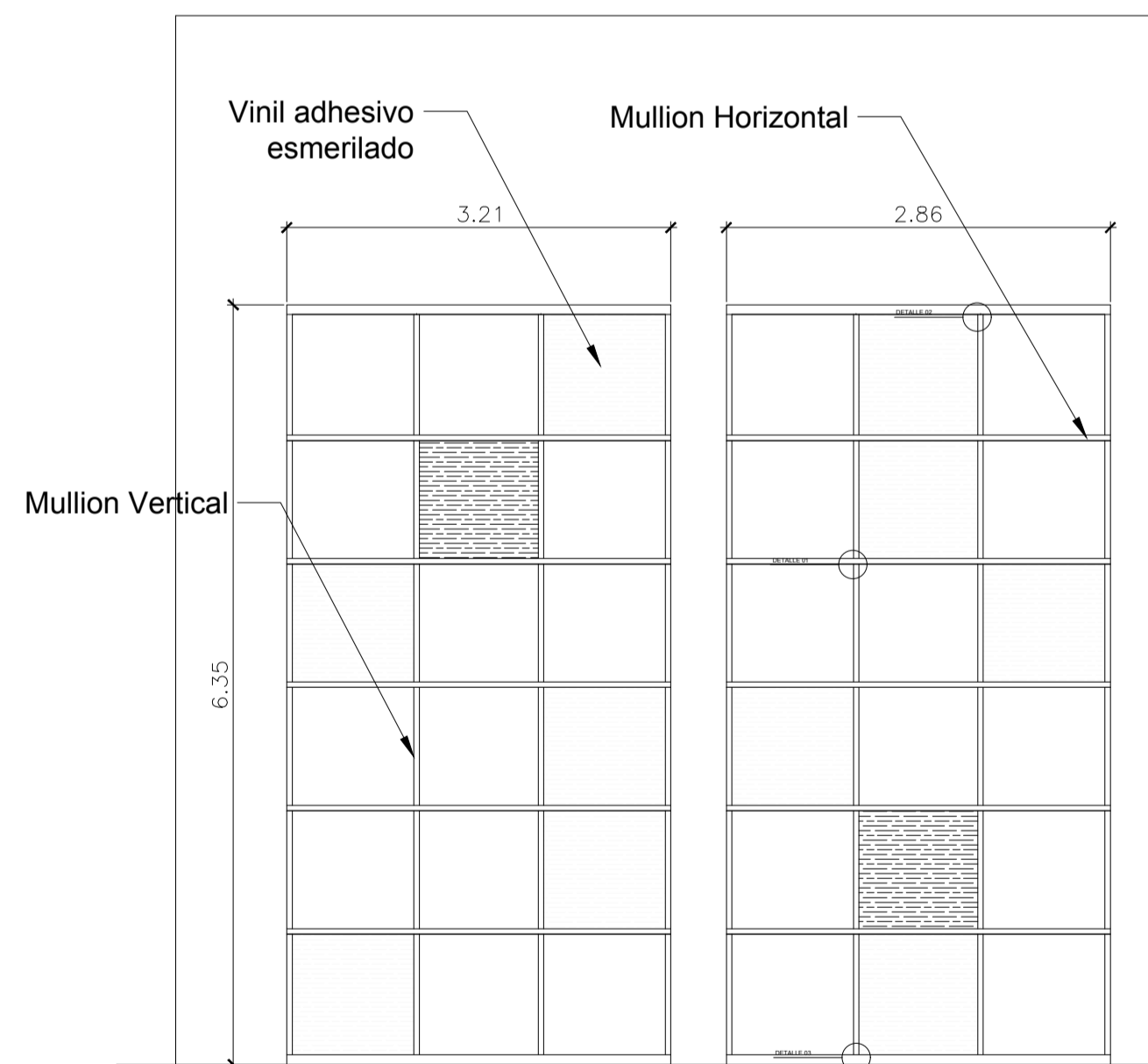
MC-01 (1 UND)
INGRESO PRINCIPAL PISO 01
- muro cortina sistema frame serie 4242 Furukawa
- cristal templado incoloro 10mm
- carpinteria de aluminio natural
- viga metalica superior

P-01 (1 UND)
INGRESO PRINCIPAL
- doble batiente
- sistema cristal templado incoloro 10mm
- zocalo inferior y superior de aluminio enchapado en acero inox.
- tirador de acero inox. satinado
- chapa pico recto
- picaporte de acero inox.
- freno hidraulico



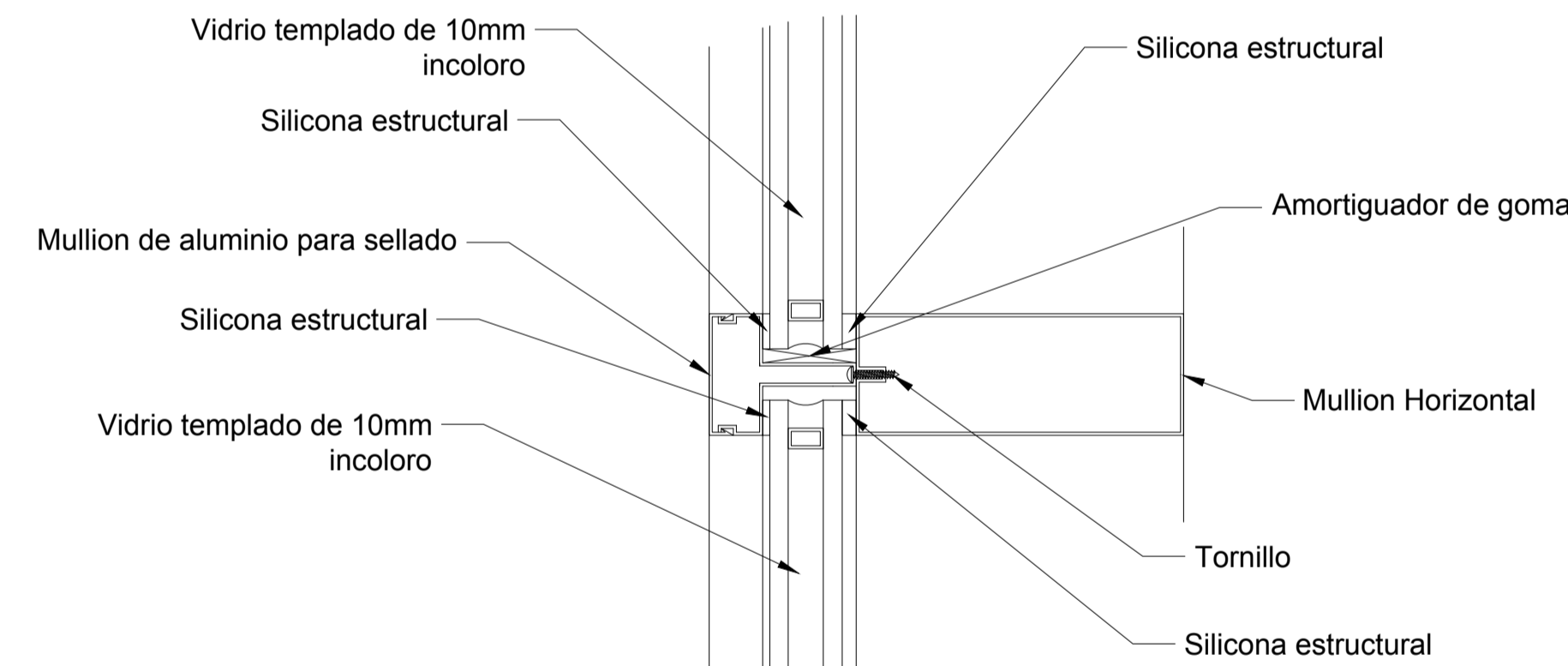
ELEVACIÓN MURO CORTINA GIMNASIO LADO PATIO HUERTO

MC-02 (1 UND)
GIMNASIO PISO 01
- muro cortina sistema frame serie 4242 Furukawa
- cristal templado incoloro 10mm
- carpinteria de aluminio natural
- viga metalica superior

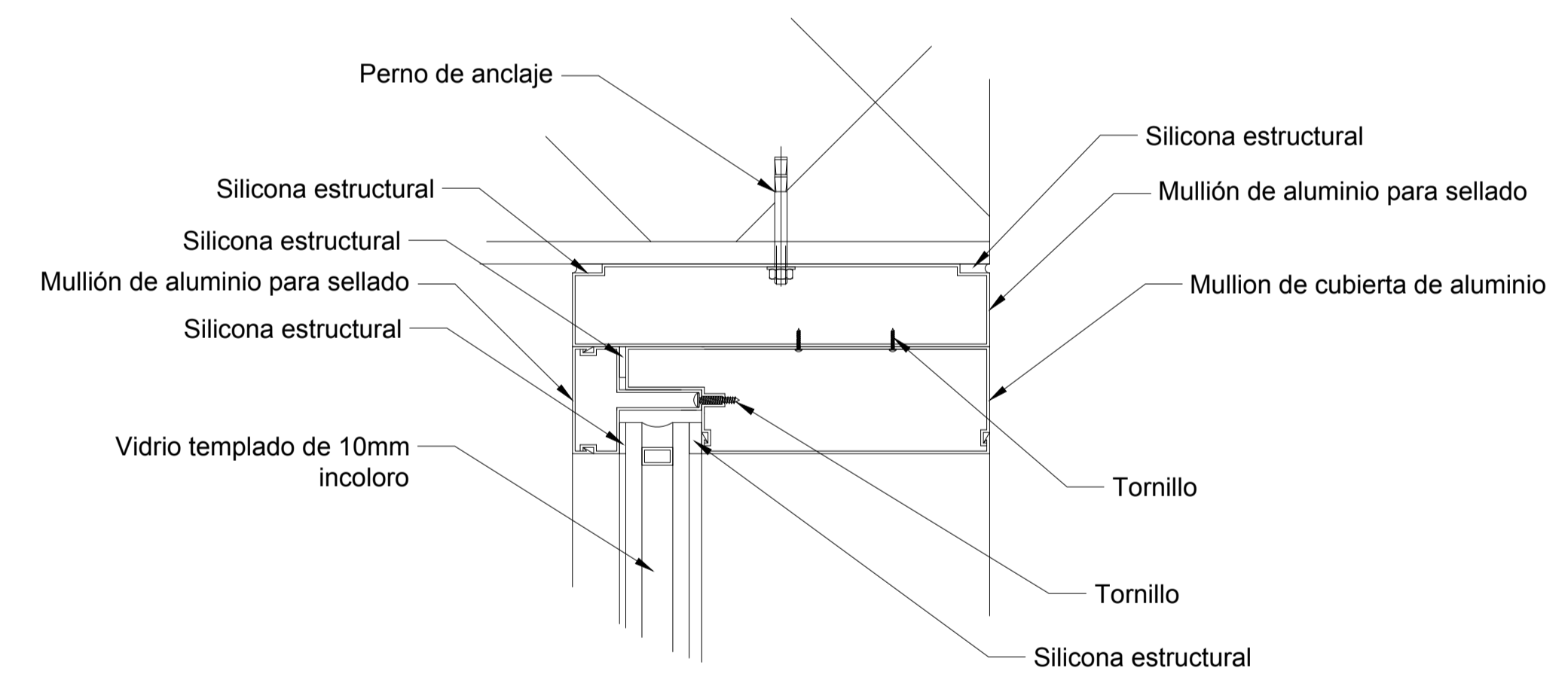


ELEVACIÓN MURO CORTINA GIMNASIO LADO ZONA DE SERVICIOS

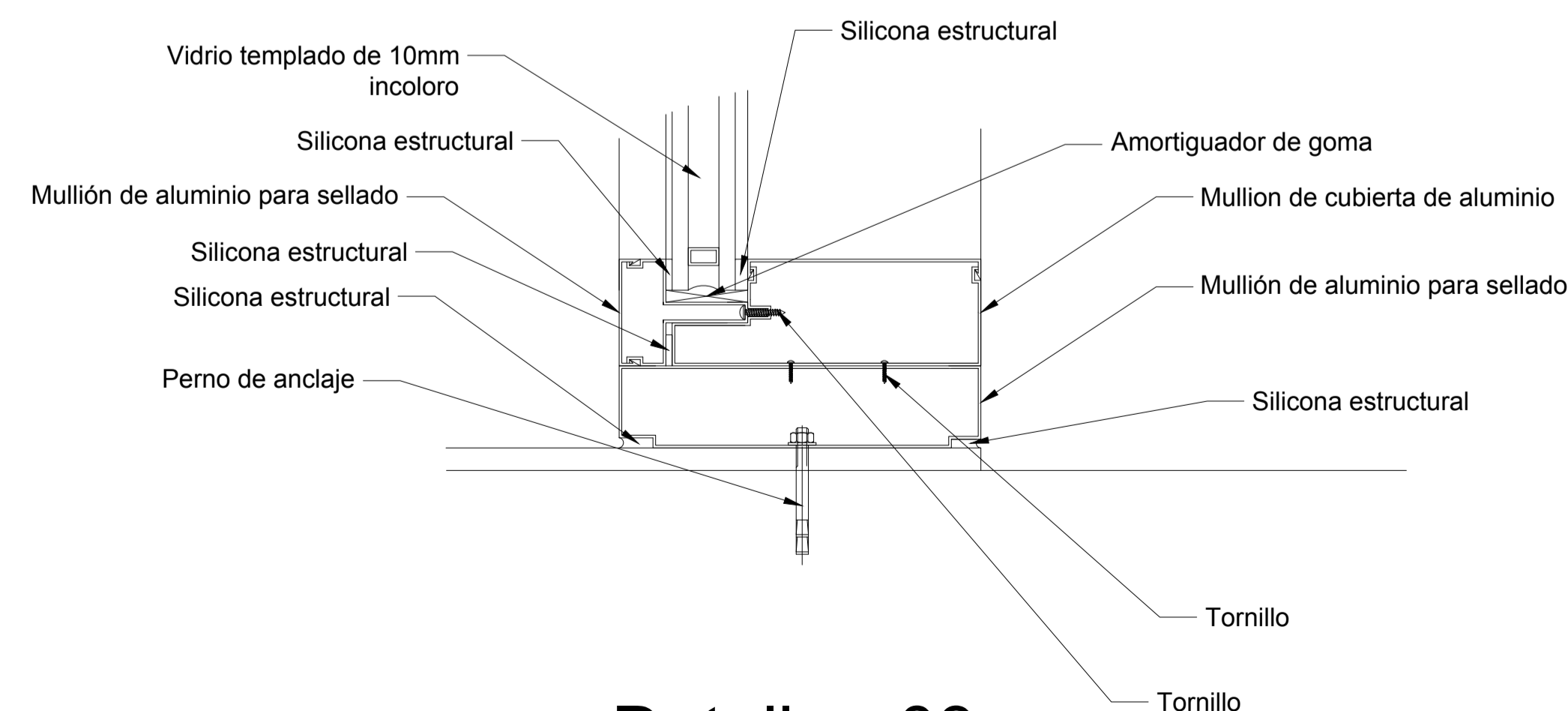
MC-03 (1 UND)
GIMNASIO PISO 01
- muro cortina sistema frame serie 4242 Furukawa
- cristal templado incoloro 10mm
- carpinteria de aluminio natural
- viga metalica superior



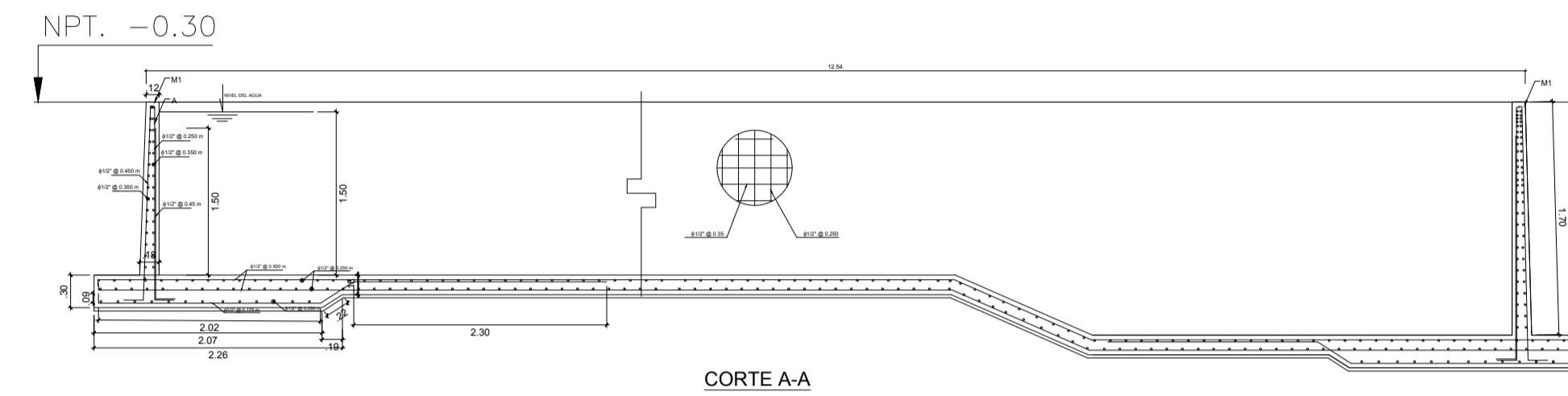
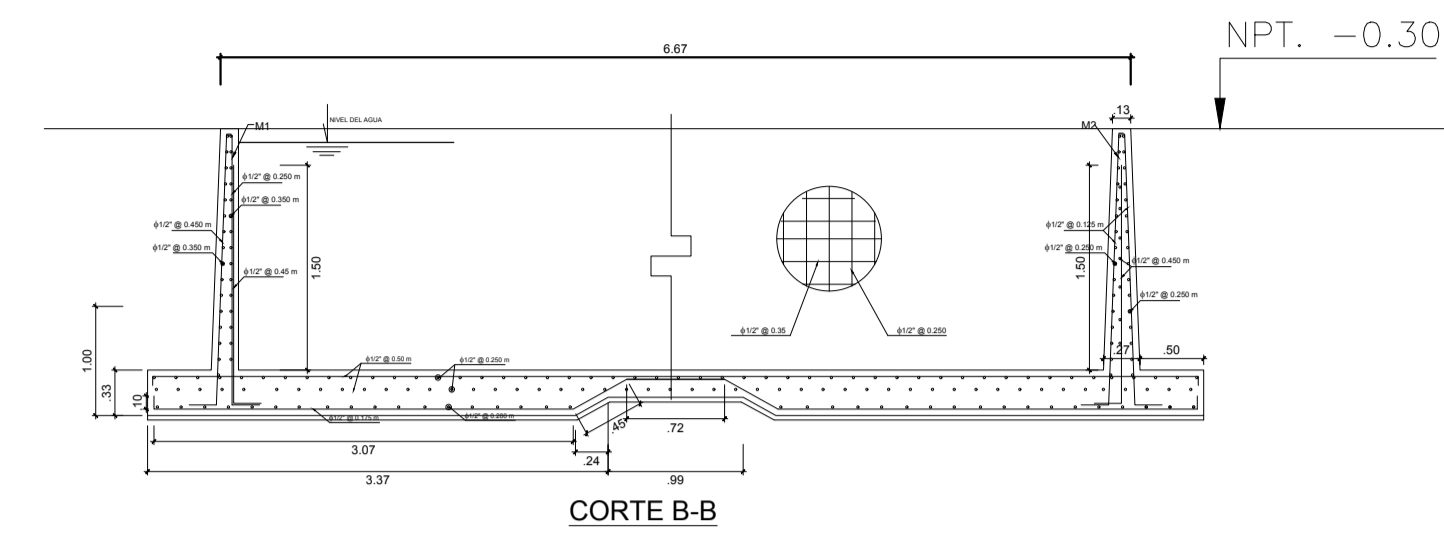
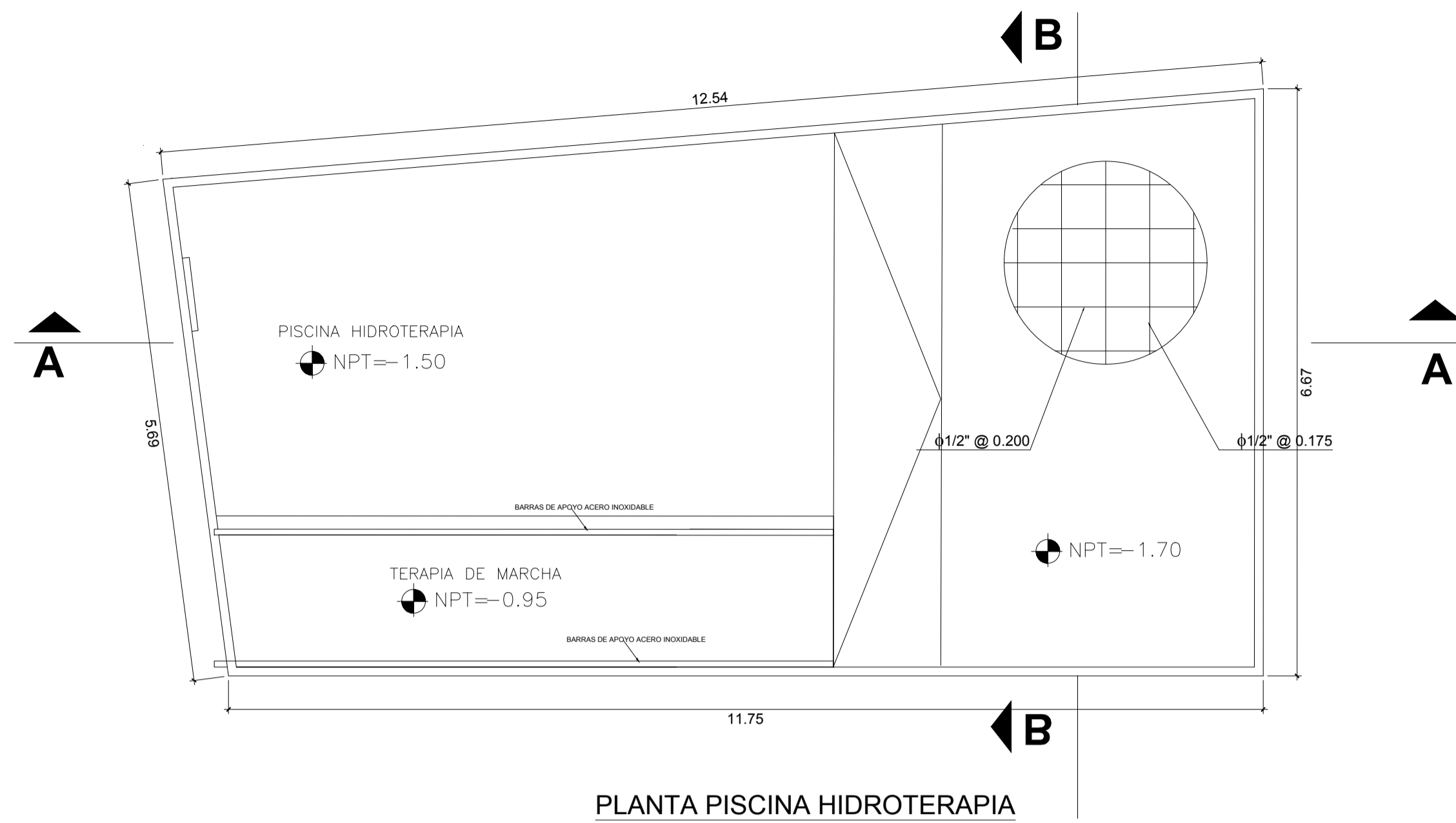
Detalle - 01



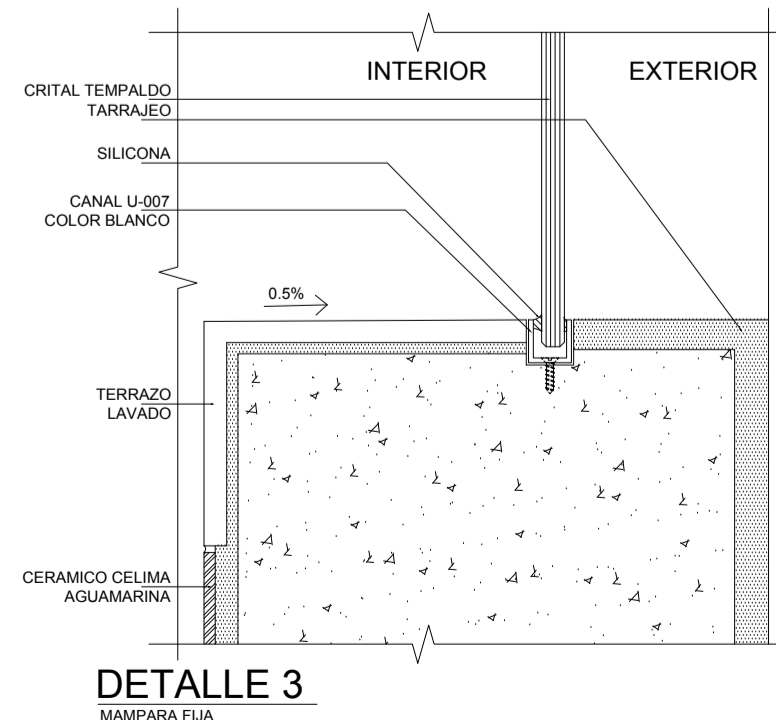
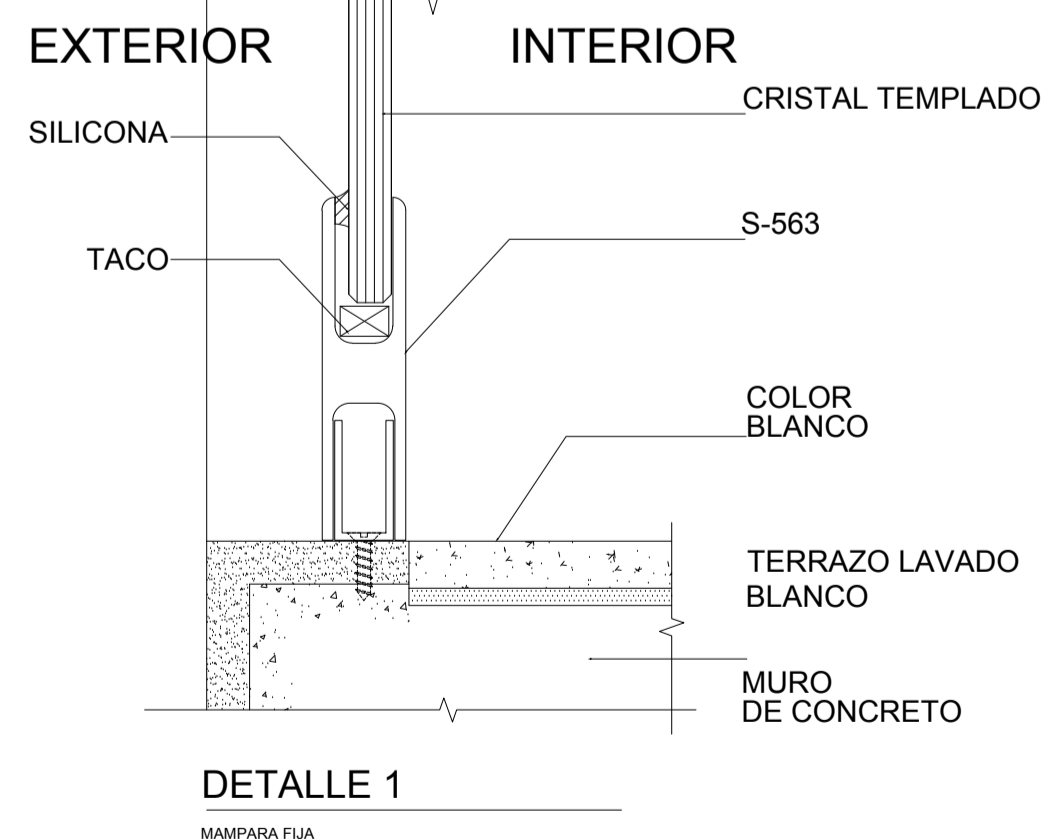
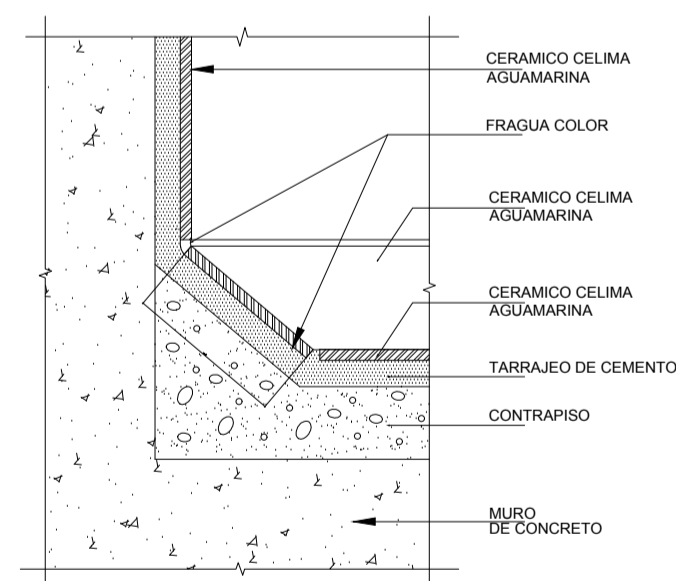
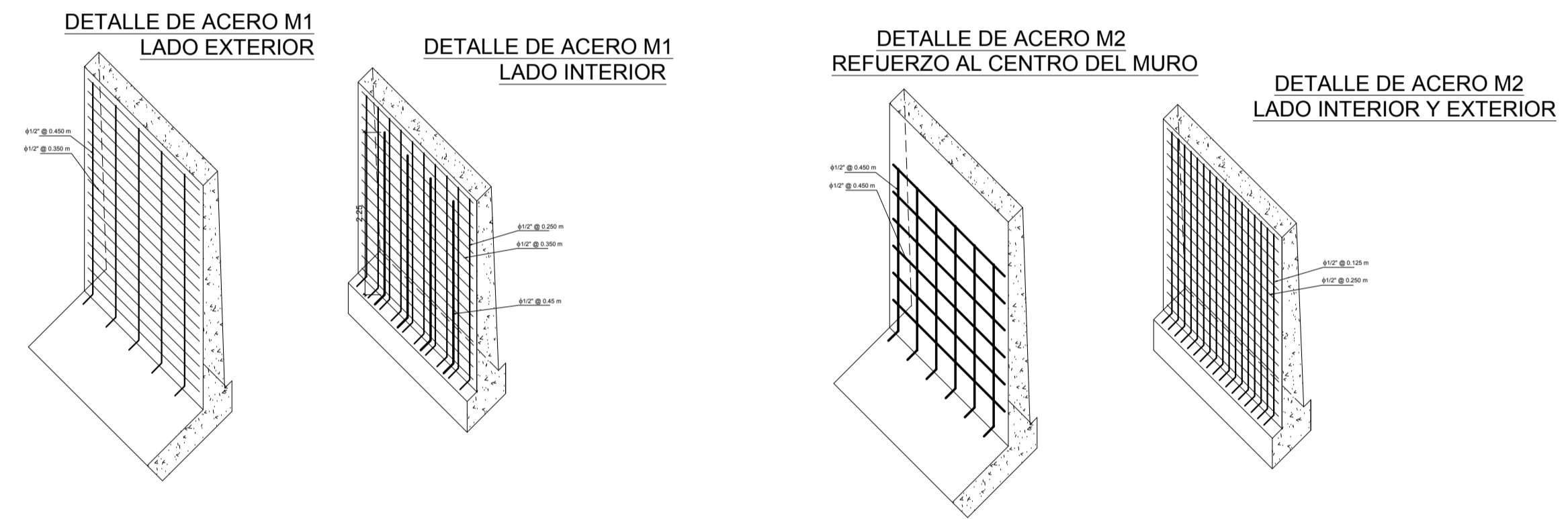
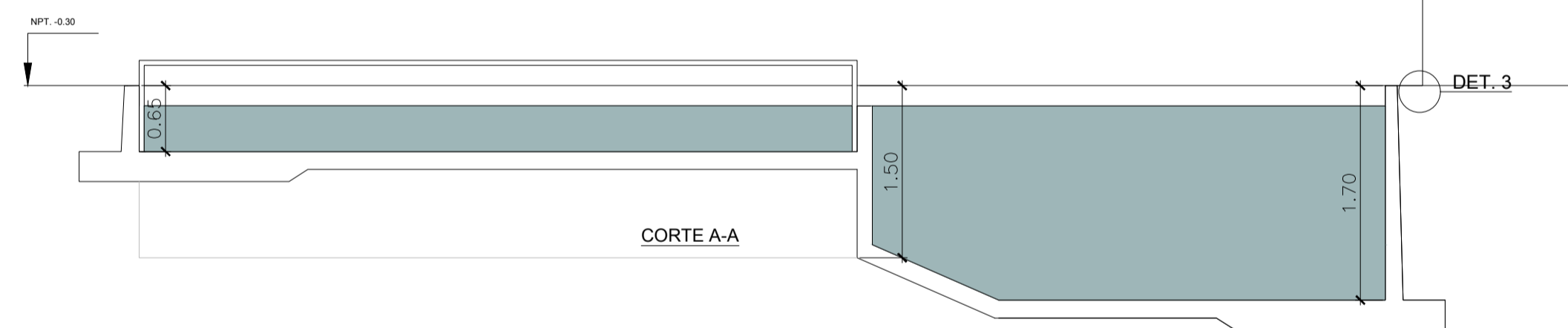
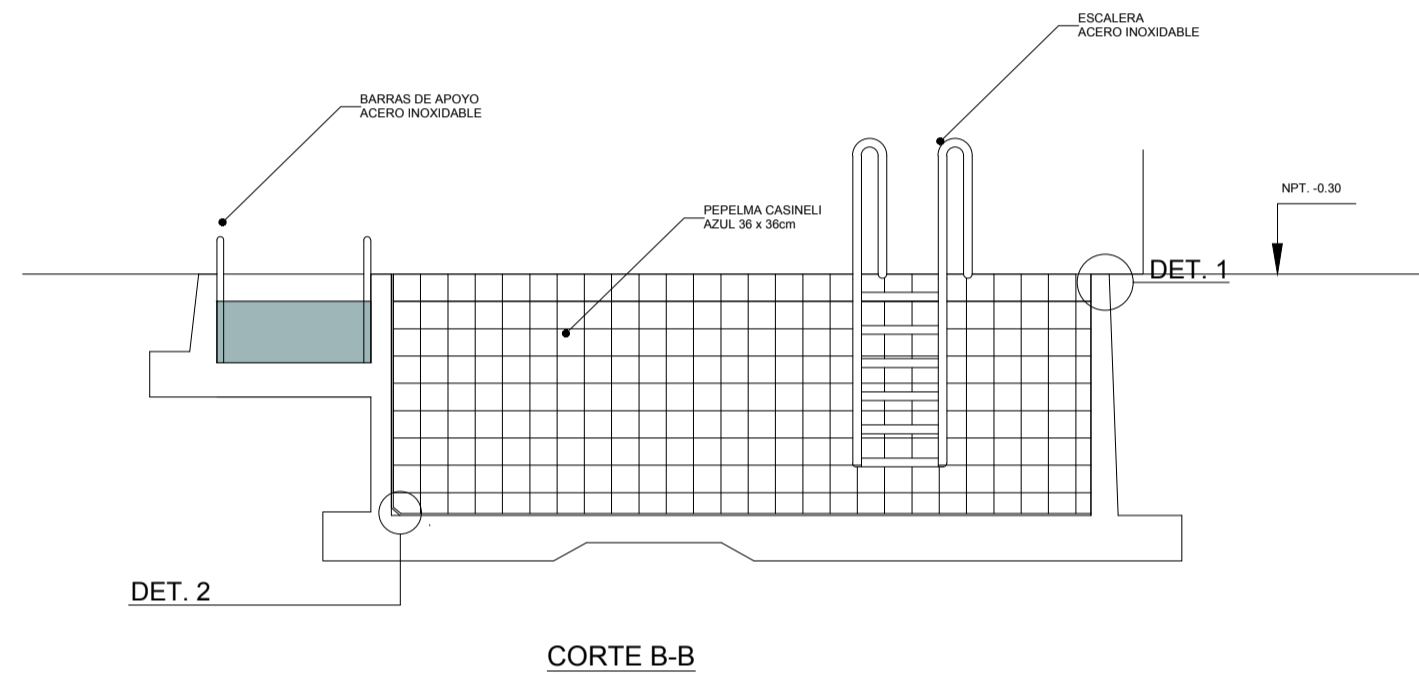
Detalle - 02



Detalle - 03



ESTRUCTURA PISCINA HIDROTERAPIA



ESPECIFICACIONES:

CONCRETO: Zapata, losa de fondo: $F'c=210 \text{ kg/cm}^2$
 MUROS $F'c= 210 \text{ kg/cm}^2$
 FALSO CIMIENTO: Concreto Ciclopeo $F'c= 1:10$

ACERO: $F_y=4200 \text{ kg/cm}^2$

TARRAJEO: Interior con mezcla $C:A=1:1$
 de 1.5 cm de espesor y acabado frotachado fino

CAPACIDAD PORTANTE DEL TERRENO: Kg/cm^2

LONGITUD DE EMPALME

Ø ACERO Pulg.	cm.
3/8"	40.00
1/2"	50.00
5/8"	65.00

RECUBRIMIENTOS

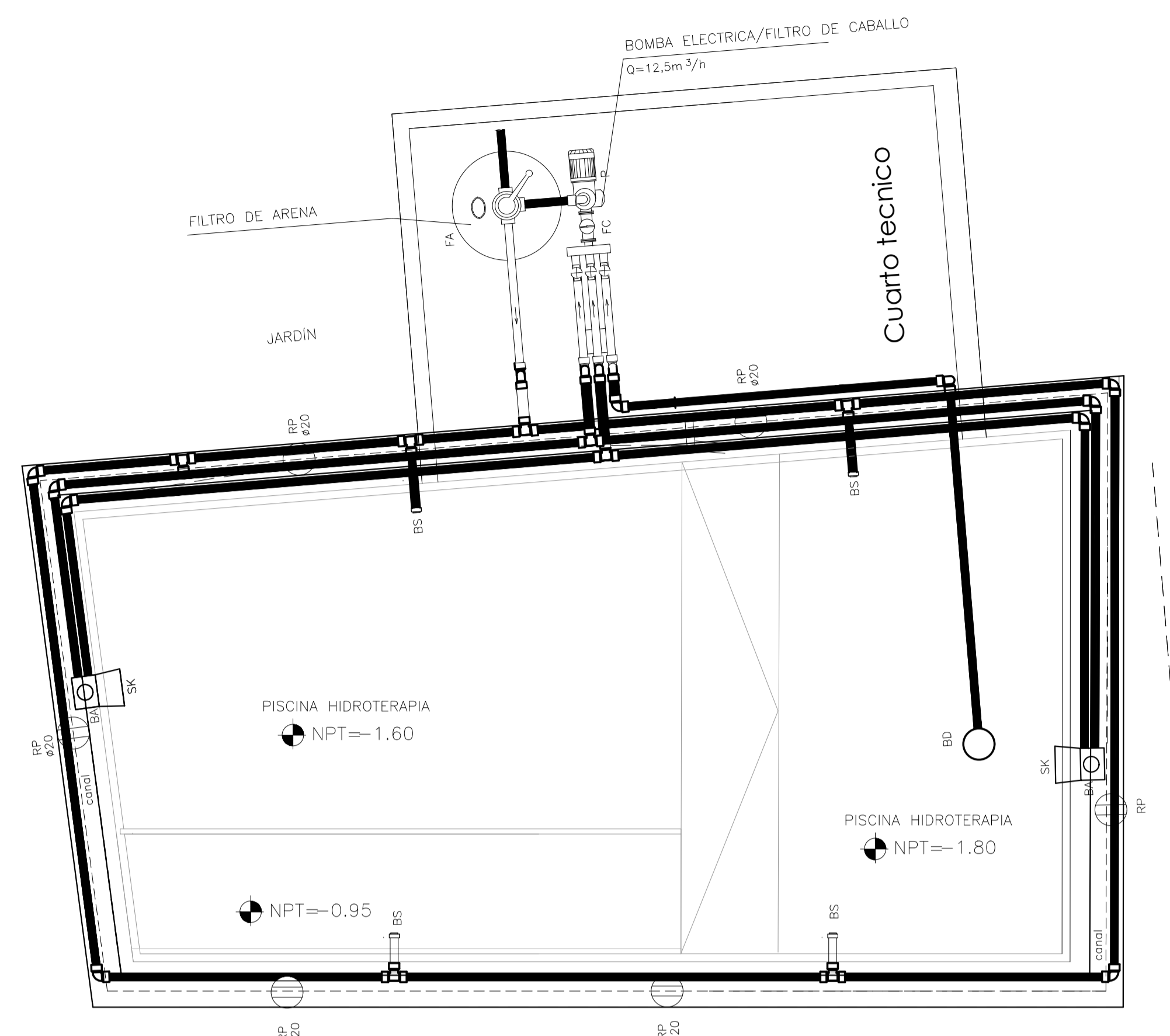
DESCRIPCIÓN	cm.
ZAPATAS	7.00
COLUMNAS, PLACAS	7.00
VIGAS	7.00
LOSAS	7.00
SOBRECIMIENTO	7.00

LONGITUD DE EMPALME

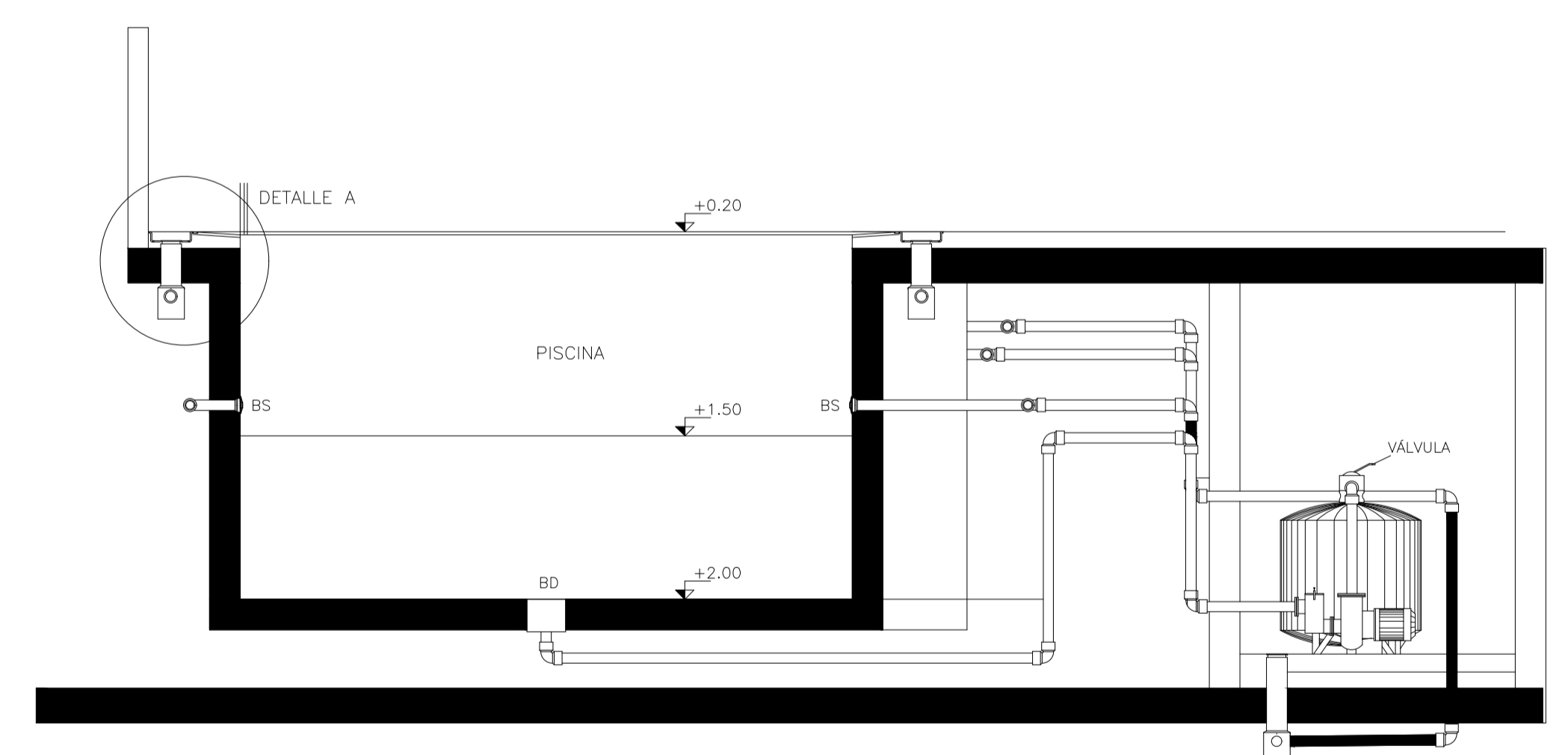
Ø ACERO Pulg.	cm.
3/8"	40.00
1/2"	50.00
5/8"	80.00
3/4"	100.00

DETALLE DE DOBLECES DEL ACERO DE REFUERZO

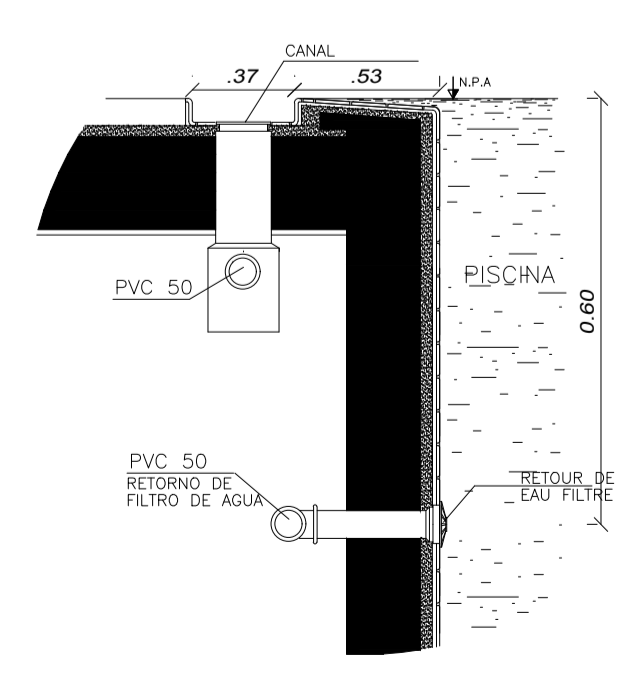
Ø ACERO Pulg.	Ø cm.	Ld cm.
1/4"	2.60	8.00
3/8"	6.00	12.00
1/2"	8.00	16.00
5/8"	9.60	20.00



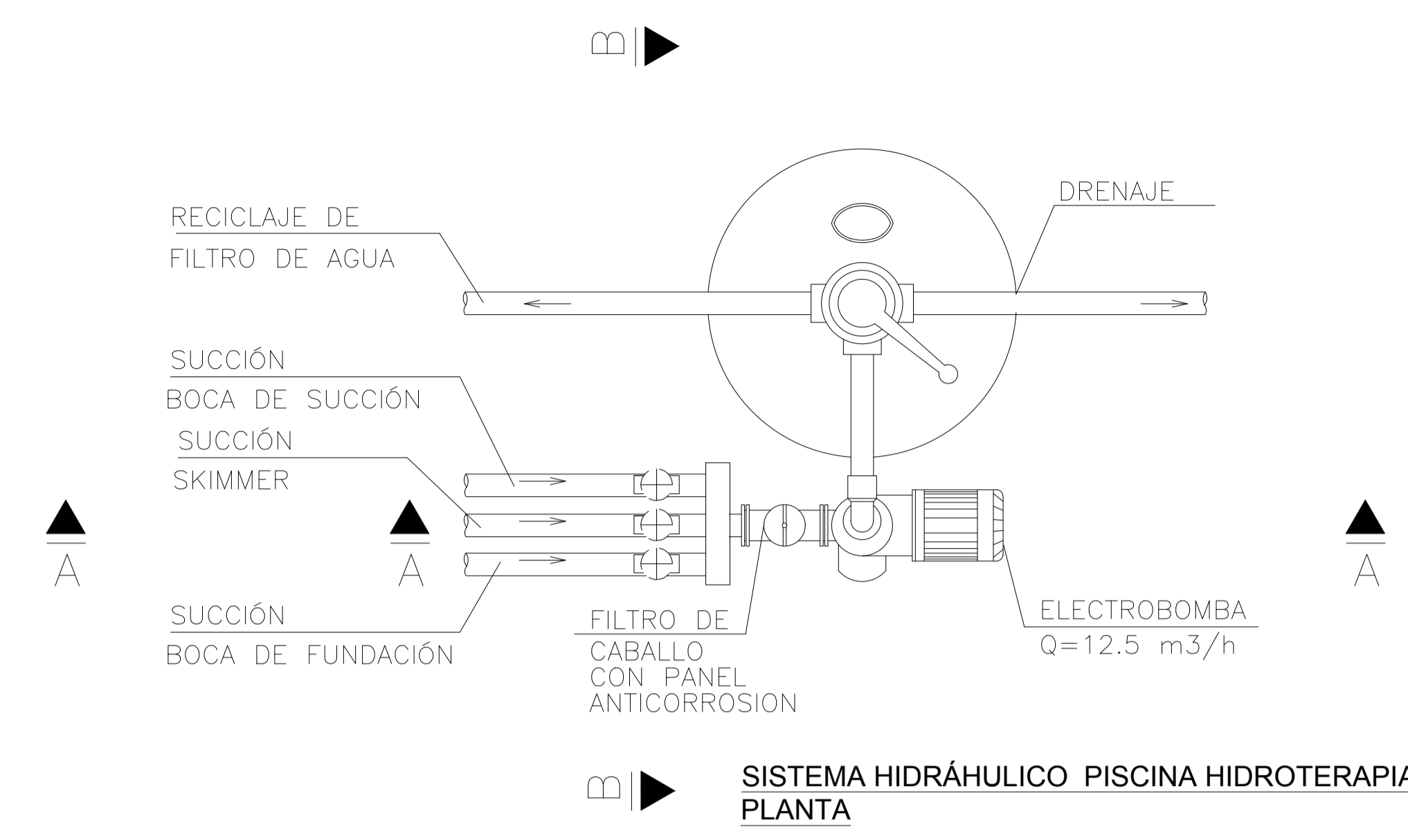
SISTEMA HIDRÁHULICO PISCINA HIDROTERAPIA



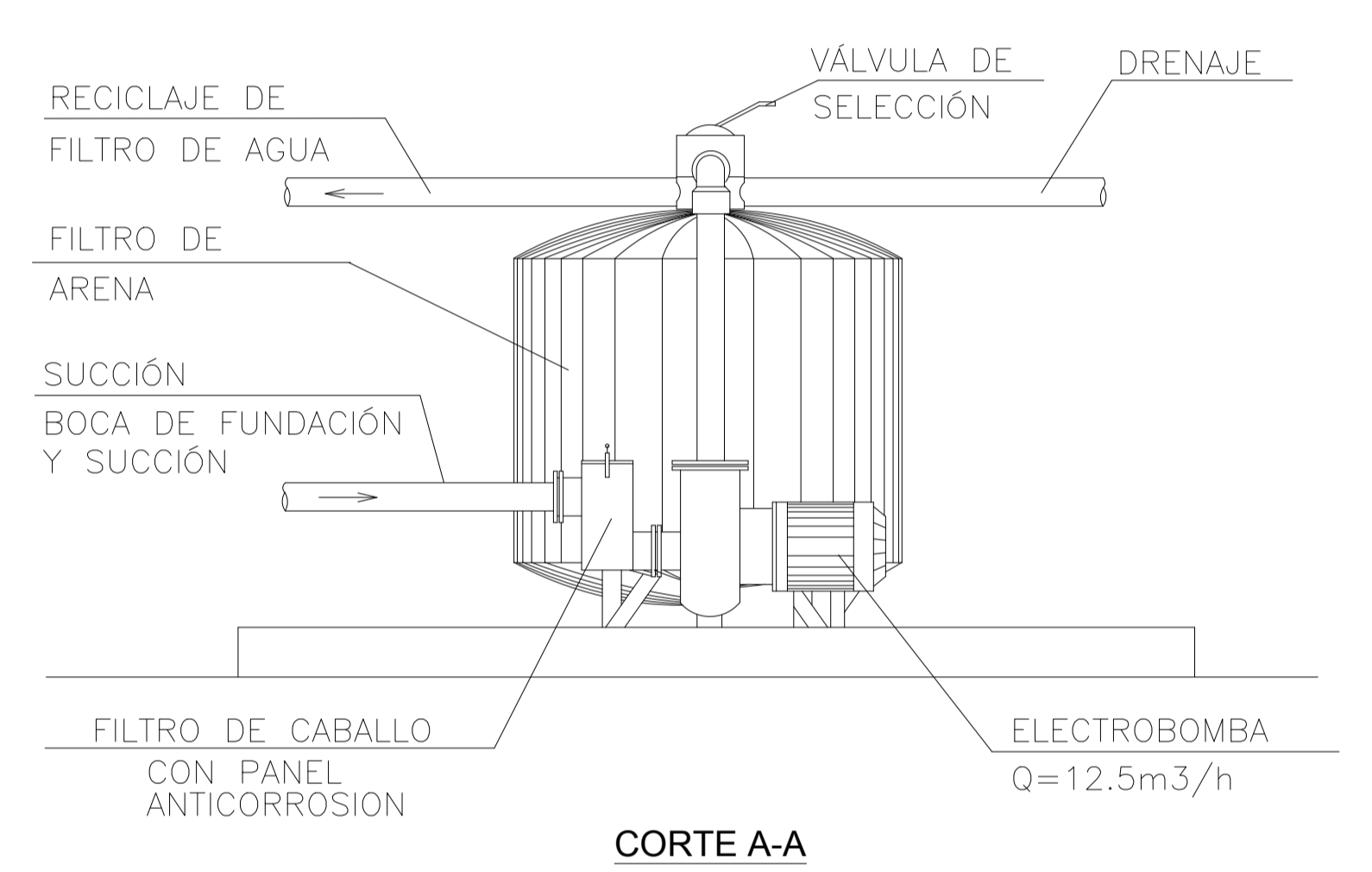
CORTE SISTEMA HIDRÁHULICO PISCINA HIDROTERAPIA



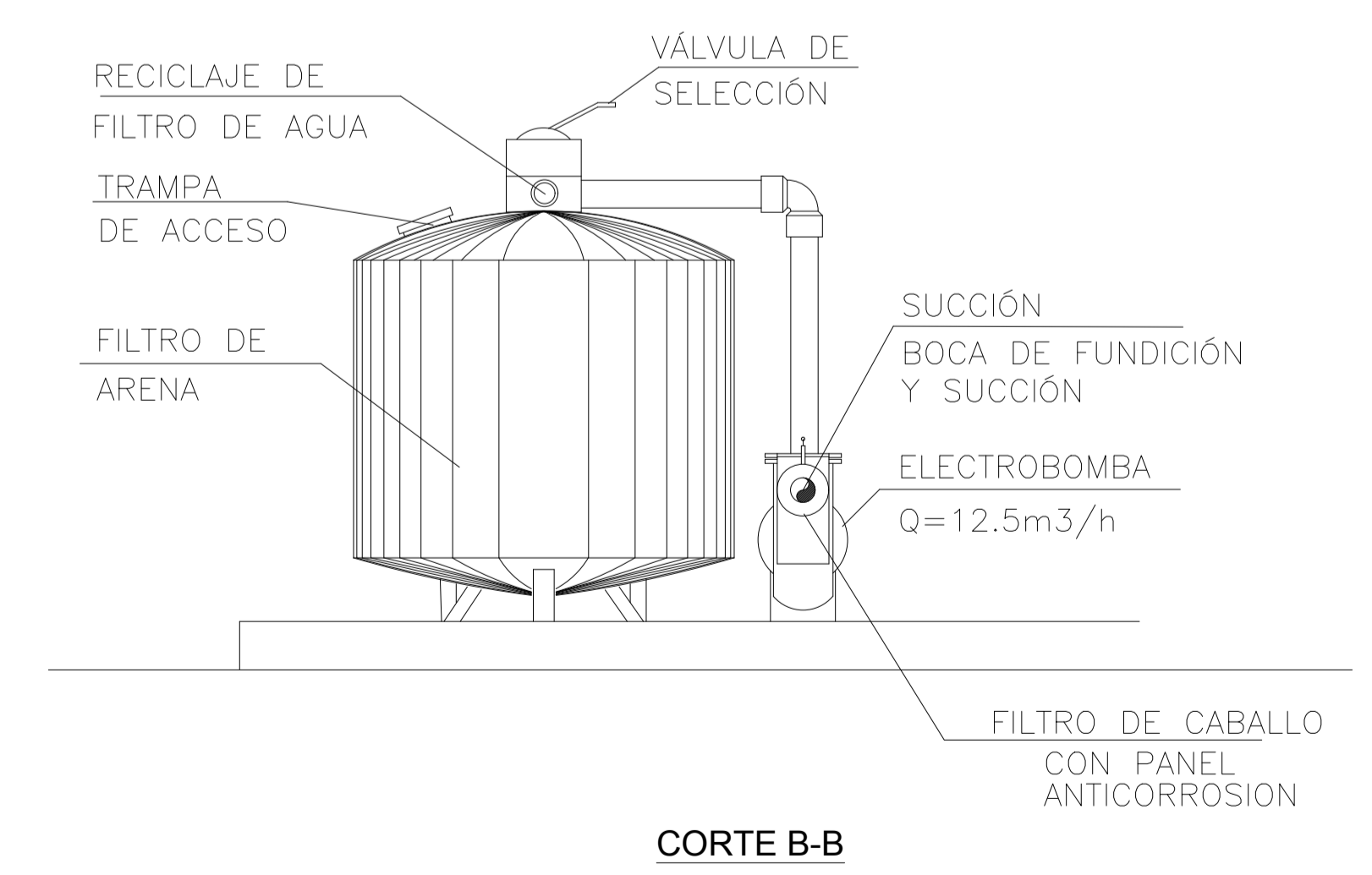
DETALLE A



SISTEMA HIDRÁHULICO PISCINA HIDROTERAPIA PLANTA



CORTE A-A



CORTE B-B



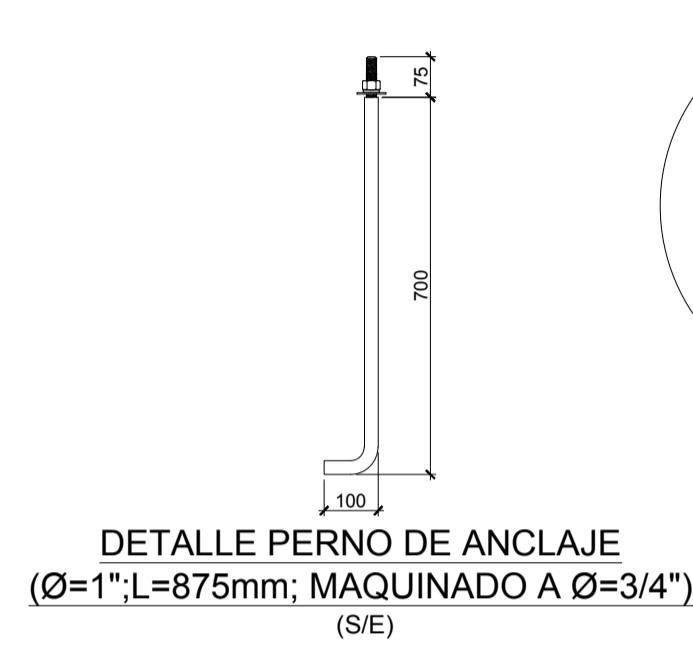
Cobertura Termotecho TCA-POL espesor 75mm

Canaleta

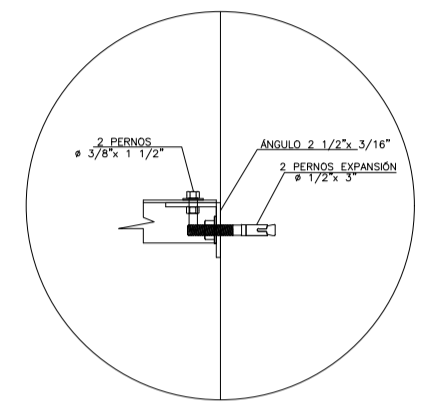
ARMADURA-01

DETALLE

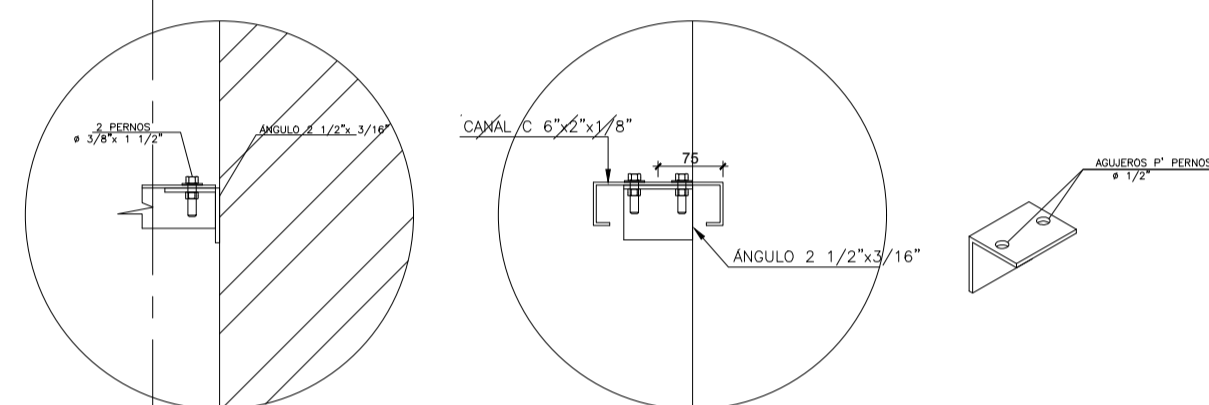
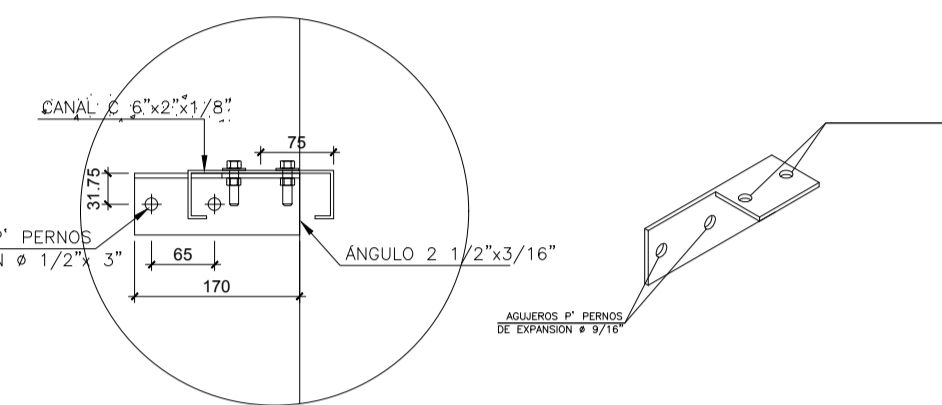
MURO COLUMNA CONCRETO



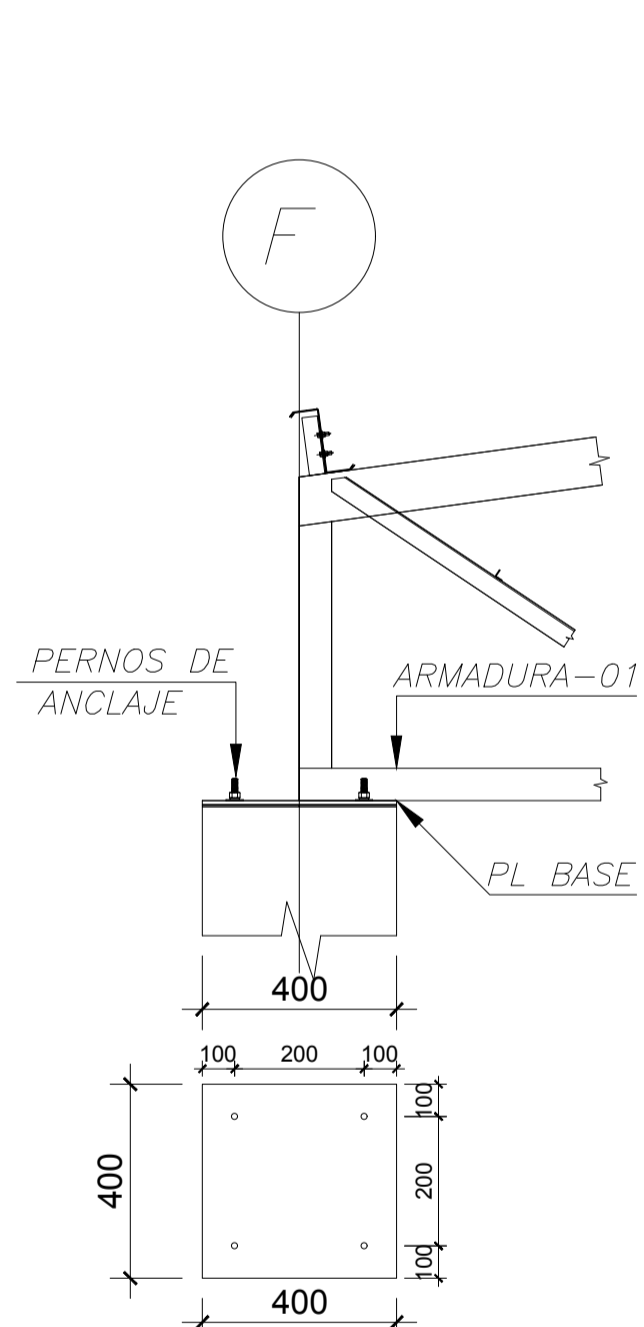
DETALLE PERNO DE ANCLAJE
(Ø=1";L=875mm; MAQUINADO A Ø=3/4")
(S/E)



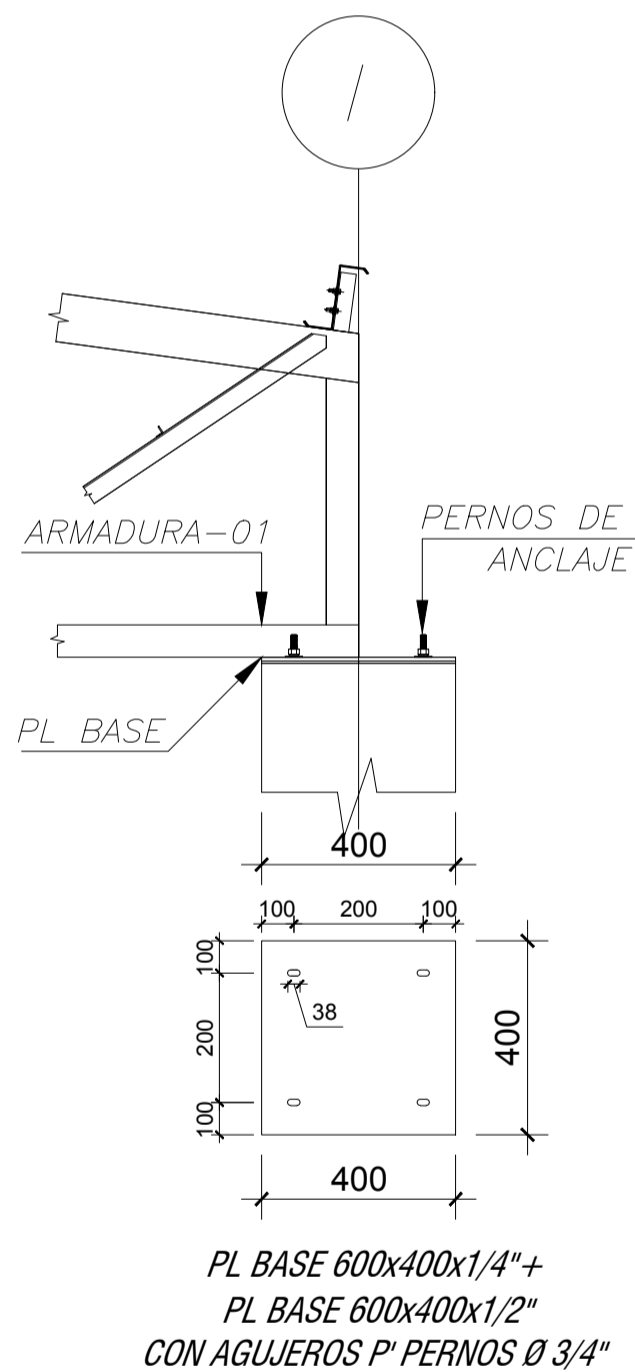
DETALLE DE FIJACION A COLUMNA DE CONCRETO CON SOPORTE DE CERRAMIENTO



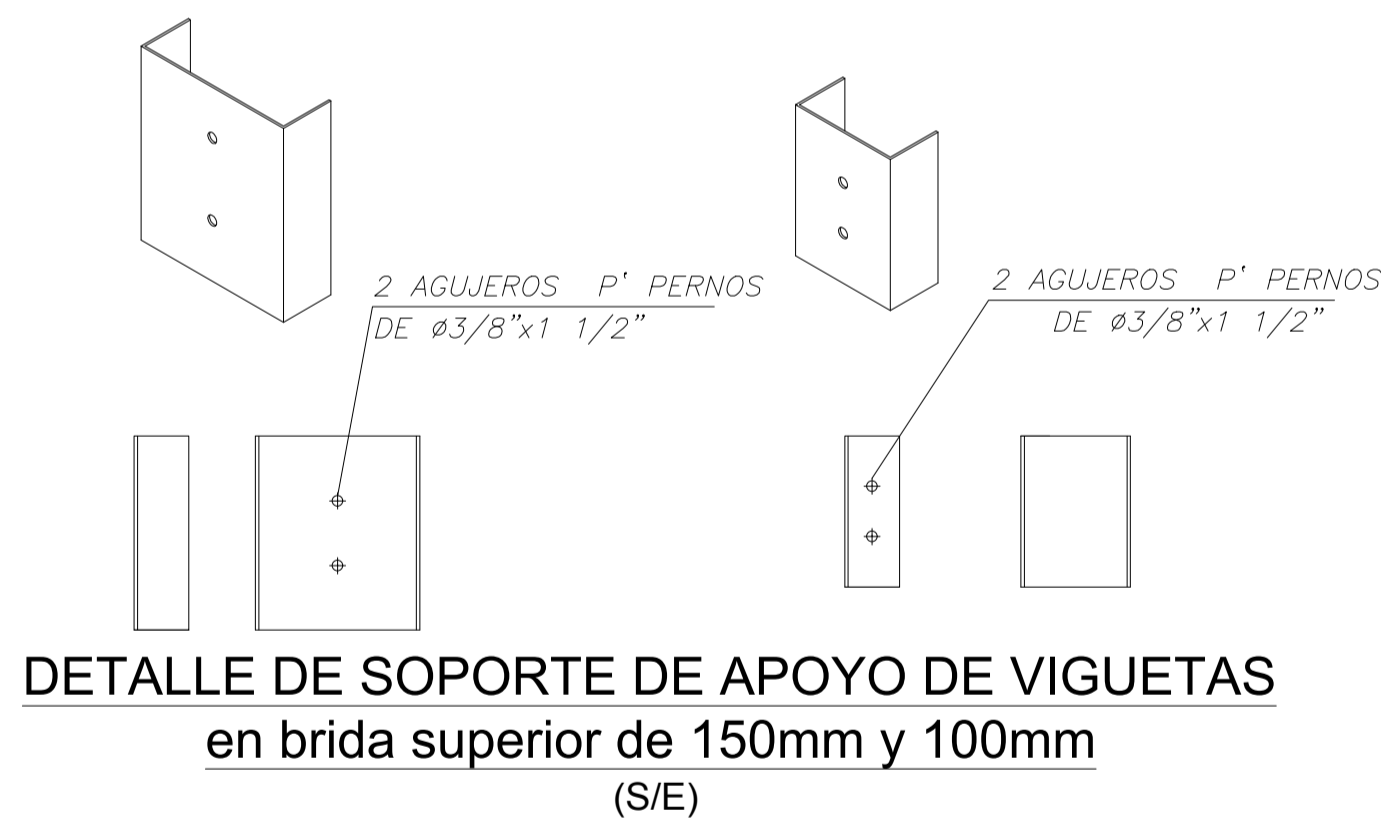
DETALLE DE FIJACION A COLUMNA METÁLICA CON SOPORTE DE CERRAMIENTO



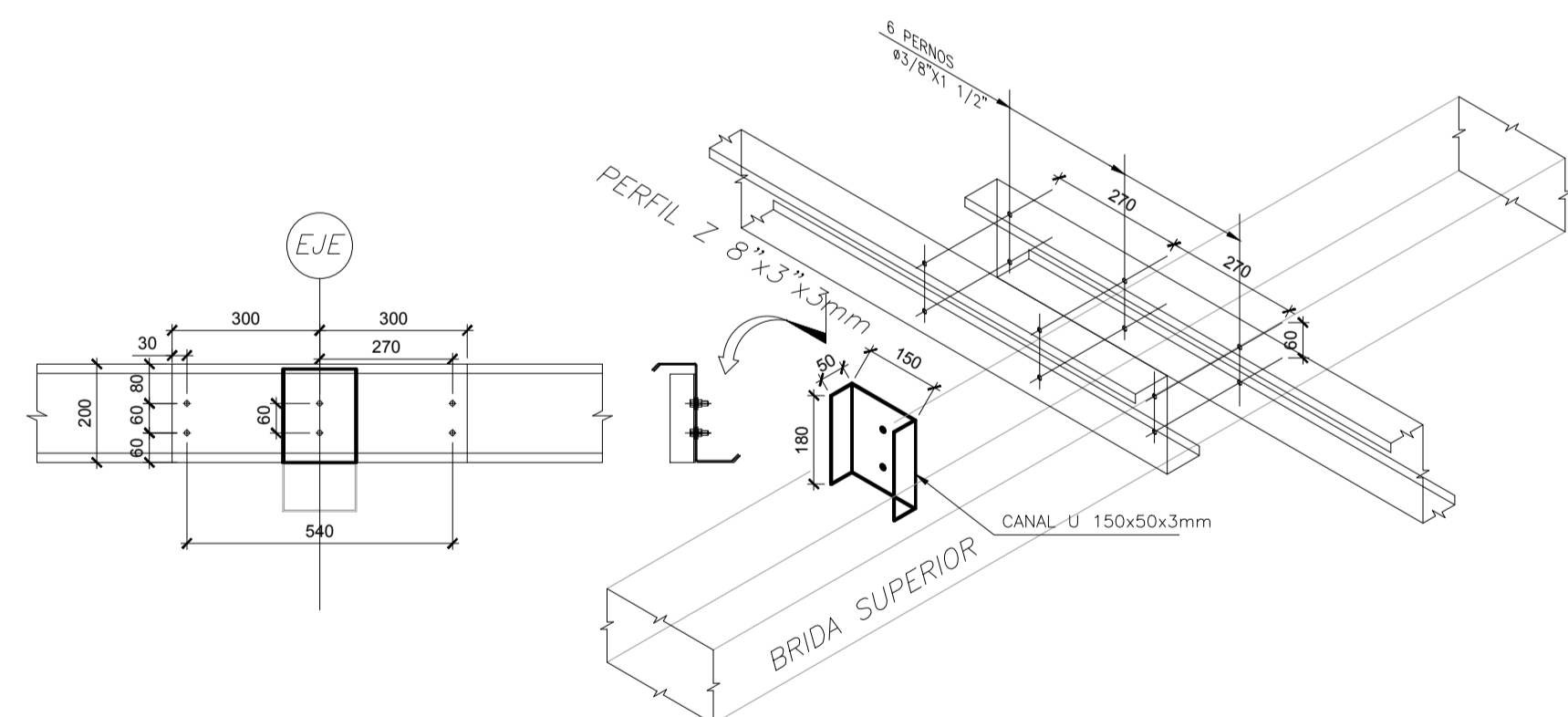
DETALLE DE APOYO FIJO
(S/E)



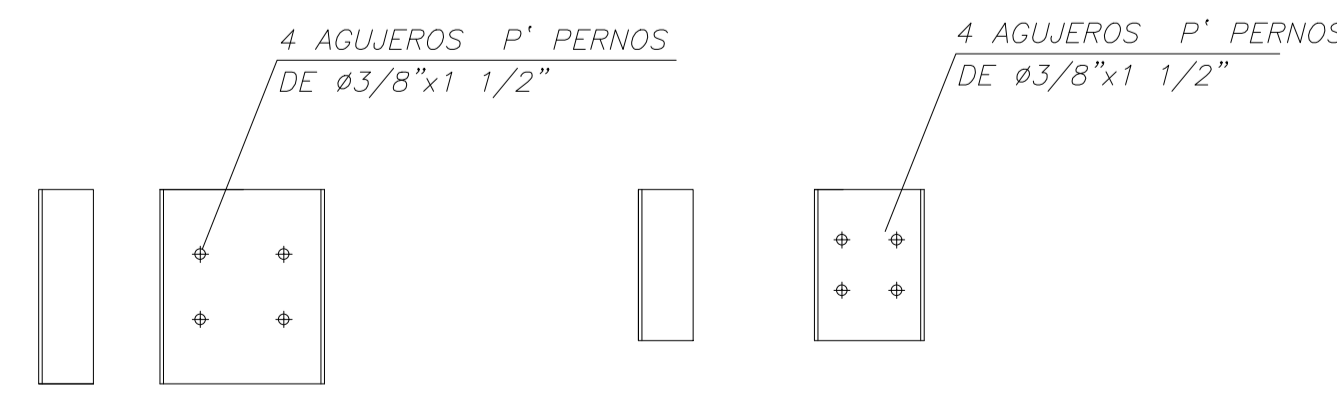
DETALLE DE APOYO MOVIL
(S/E)



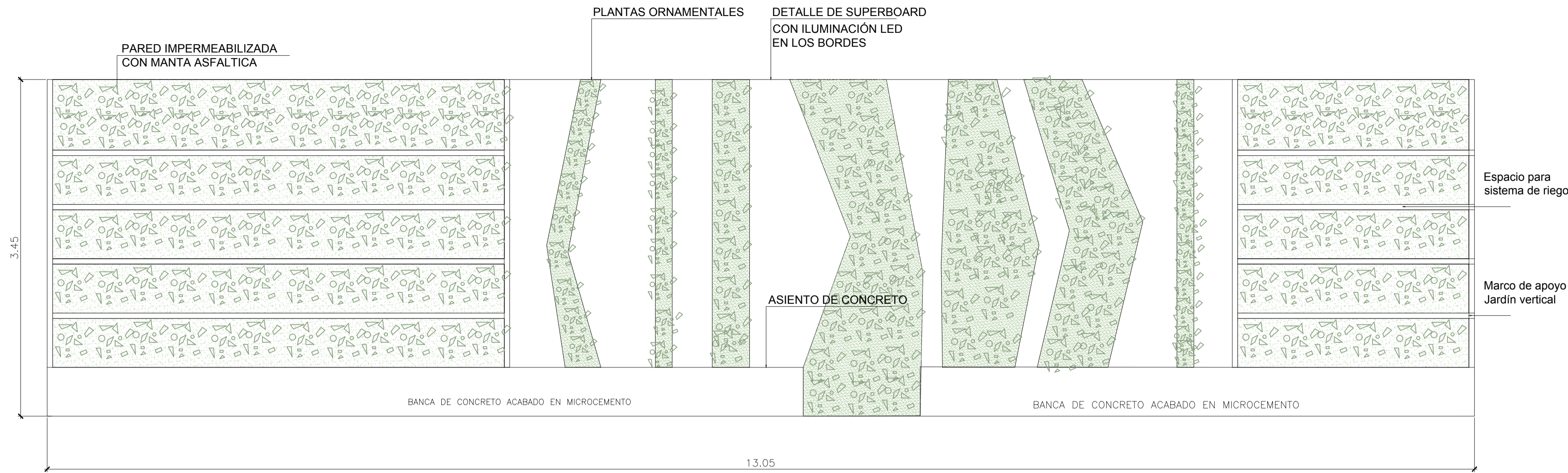
DETALLE DE SOPORTE DE APOYO DE VIGUETAS en brida superior de 150mm y 100mm
(S/E)



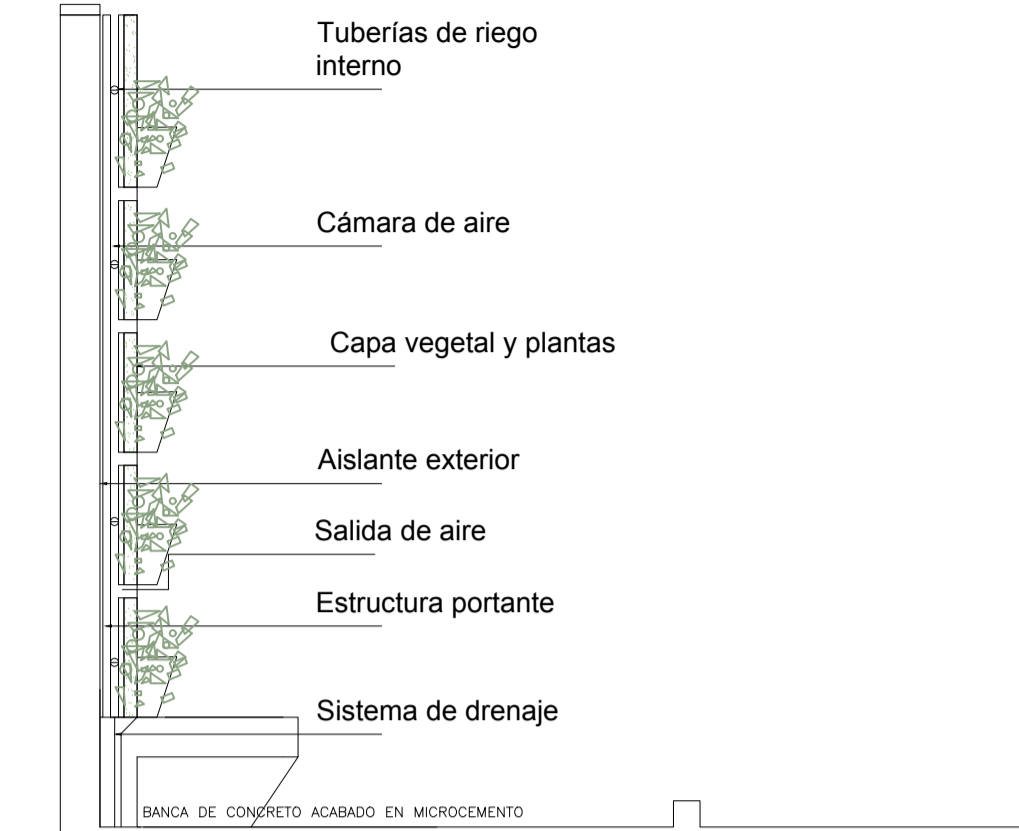
DETALLE DE TRASLAPE DE VIGUETA
(ESC: S/E)



DETALLE DE APOYO VIGUETAS (TIJERAL EXTREMOS) en brida superior de 150mm y 100mm



ELEVACIÓN JARDÍN VERTICAL EN PATIO BIOHUERTO



CORTE JARDÍN VERTICAL EN PATIO BIOHUERTO

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PESO TOTAL DEL SISTEMA (en kg/m²)

Capas 1 y 2. Peso=15 kg.
Capa 3 cobertura vegetal 10 a 15 kg Cantidad de agua almacenada 5 litros/m².
Peso Total Saturado 30-35 kg/m²

PANEL DE SOPORTE

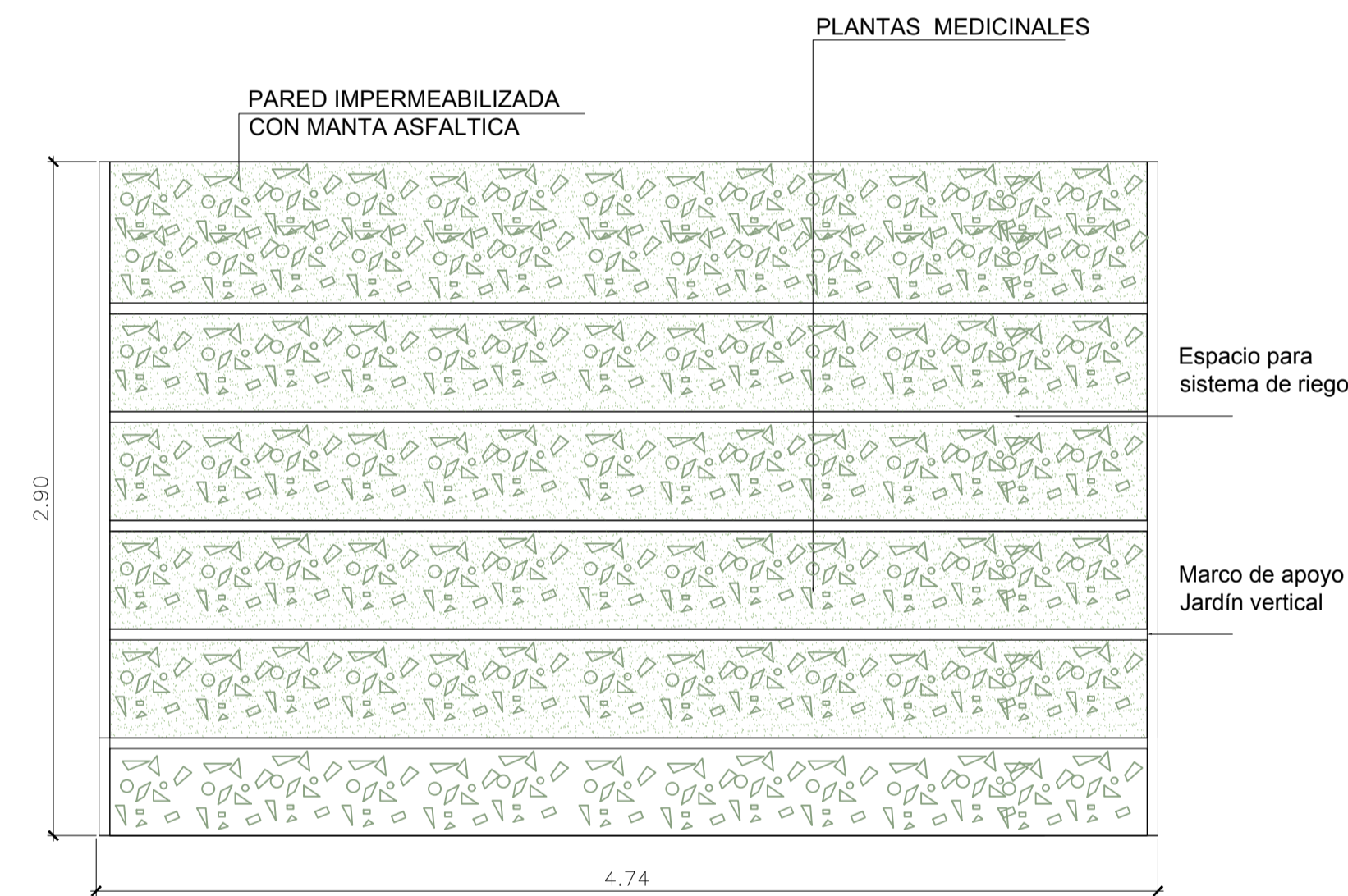
- Producto: Panel PVC VAR 750, Vital Arquitectura.
- Grosor: 10 mm
- Punto de rotura: 40 N/mm²
- Color: blanco
- Resistencia a los rayos UV: limitada (no tiene exposición)
- Límites de temperaturas: -50oC hasta +80oC
- Durabilidad > 30 años.

CAPA DE PLANTACIÓN P- VAR 700

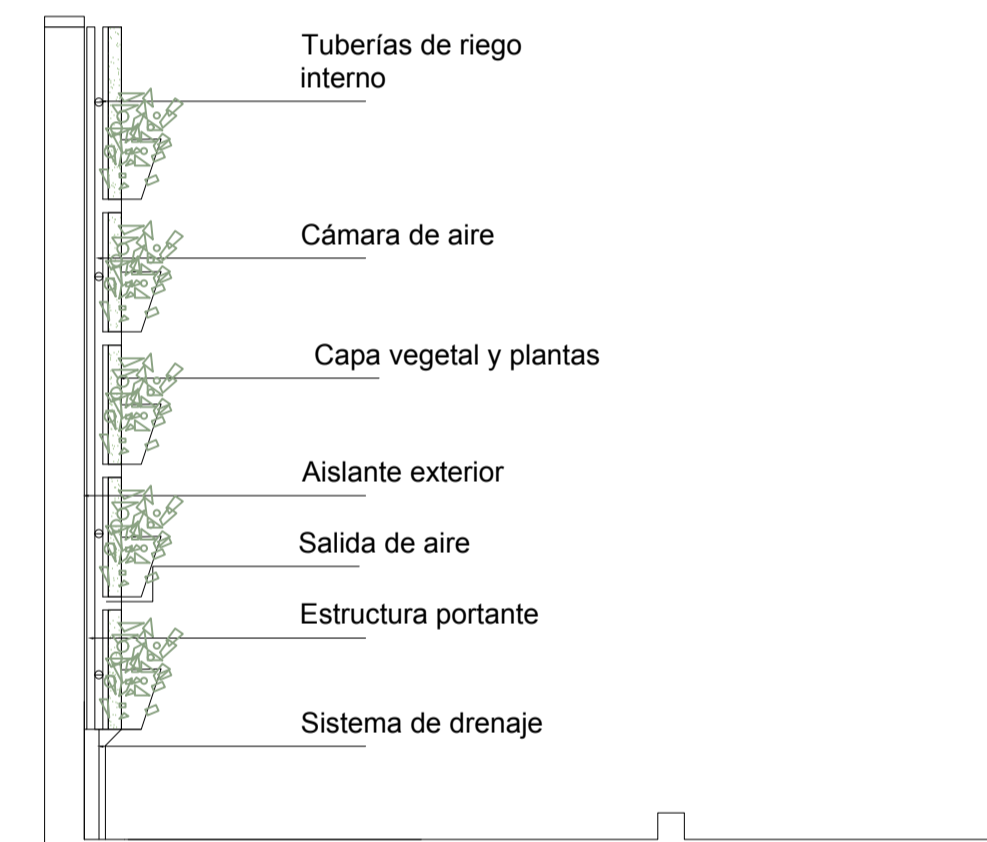
- Producto: VAR 700, Vital Arquitectura Fibras sintéticas tamponadas + 10% biodegradable (este 10% sustituido por raíces en el futuro).
- Resistente al ácido y alcali.
- Punto de rotura: 5,5 kN/m
- Permeabilidad al agua: 5 litros por m²/sec
- Durabilidad: 150 años; bajo circunstancias de arraigamiento 25 años sin mantenimiento.
- Solidez al conjunto de arraigamiento y mejor reparto de nutrientes.
- Separación: Evita la mezcla de partículas de substratos distintos, impide el contacto entre materiales no compatibles. Actúa de barrera permeable entre substratos de distinta estructura.
- Drenaje: Conduce en el plano tanto agua y líquidos como gases gracias a la transimvisidad (permeabilidad en el plano). Elimina el exceso de agua en substratos, asociada normalmente a geocompuestos de gran capacidad de conducción.

SISTEMA DE RIEGO

Riego con líneas tech-line y Rain Bird con cada 5 cm con goteo. Las líneas están conectadas a un sistema de fertirriego computarizado y sectorizado para garantizar una presión igual en todos los goteos. (la elección entre un programador para 8 sectores o 4 programadores independientes depende de la situación actual de cada cliente. Todos los sistemas incluyen programadores, electroválvulas, sondas, cables, arquetas, sistema a prueba de fallos con módulo de aviso, reductor de presión, módulo de aviso RVARSYSTEM-5000 / VAR, abrazaderas etc. La toma de agua se encontrará cercana con suficiente presión para suministrar agua al sistema. Igual para la toma de corriente. Posibilidad de Sistema de bombeo adicional (en caso de que no haya suficiente presión de agua).



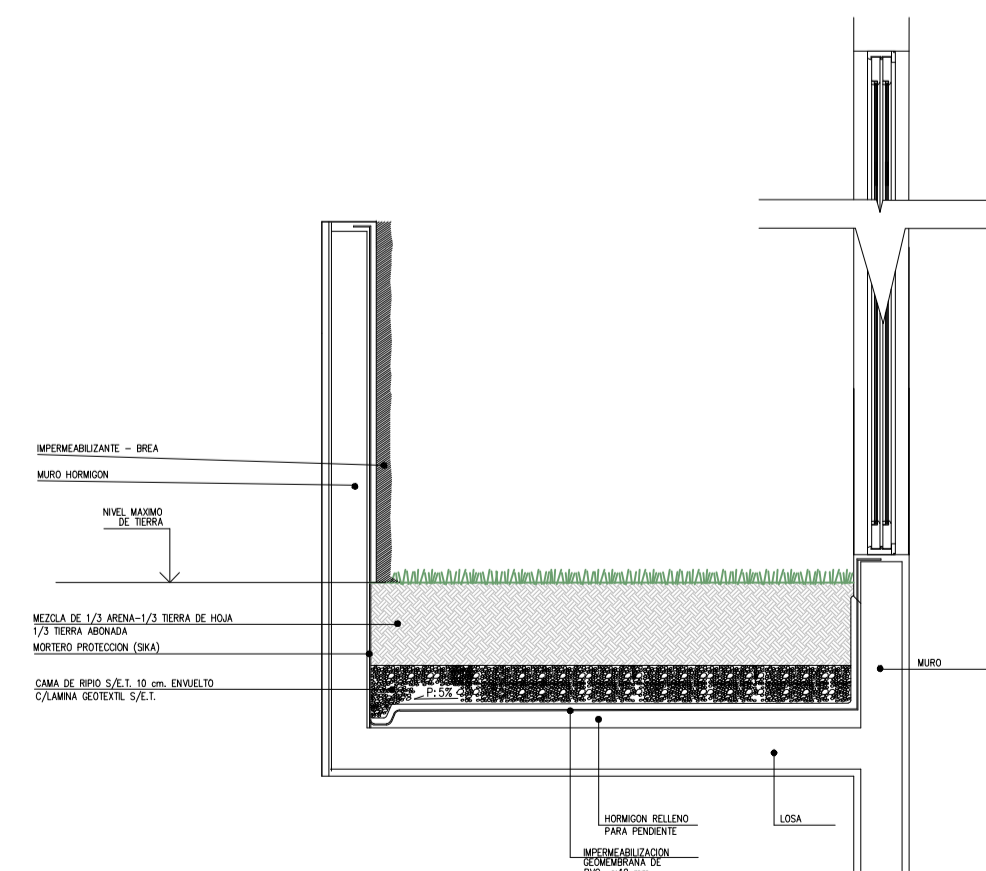
ELEVACIÓN JARDÍN VERTICAL PLANTAS MEDICINALES



CORTE JARDÍN VERTICAL PLANTAS MEDICINALES

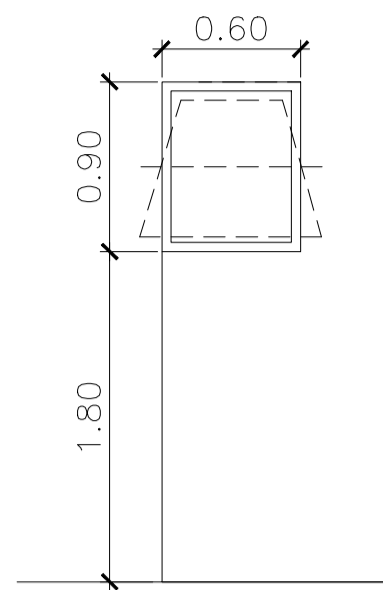


DETALLE DE JARDINERAS EN PATIO BIOHUERTO

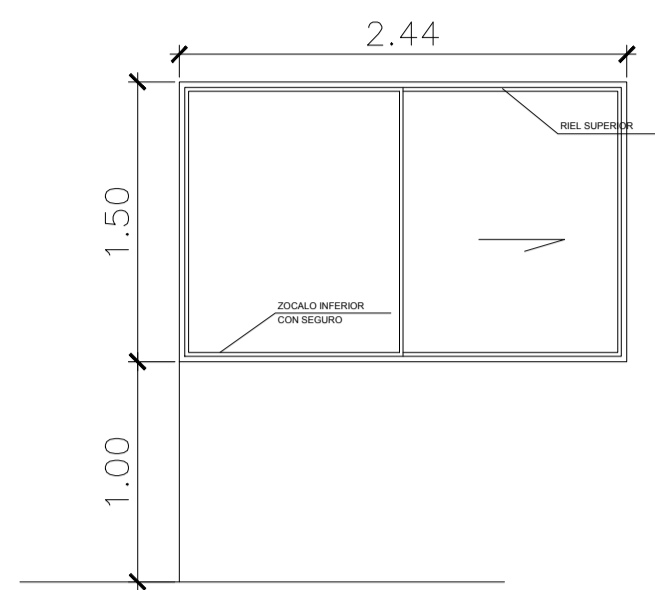


DETALLE DE JARDINERAS EN MUROS

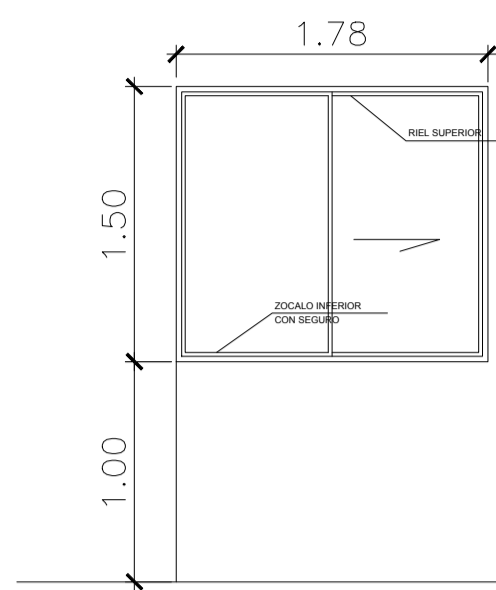
VENTANAS Y REJILLAS



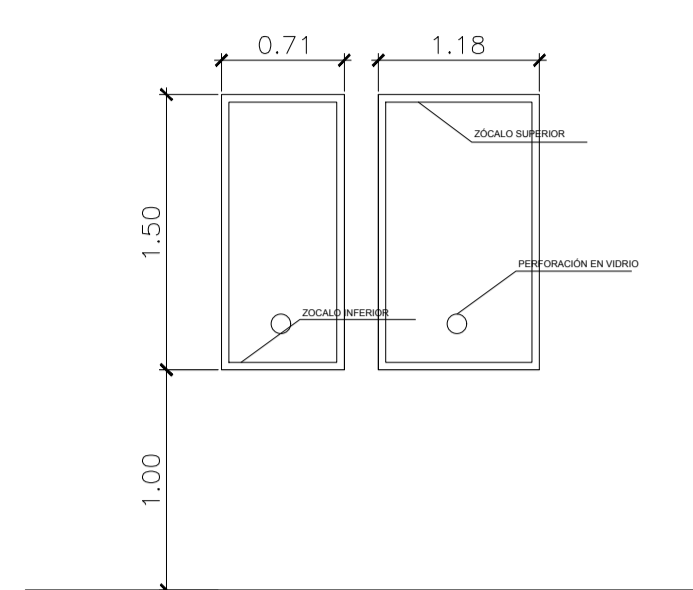
V-01 (Cantidad 00 unidades)
VENTANA ALTA SERVICIOS Y BAÑOS
 - ventana pivot horizontal
 - sistema de carintería de aluminio s-5431
 - cristal crudo incoloro 6 mm
 - aluminio acabado anodizado natural



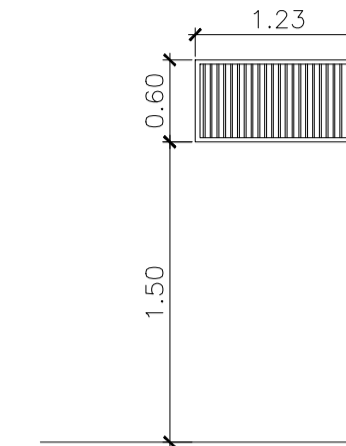
V-02
VENTANA CORREDERA
 - ventana fija - corredera
 - ventana acústica
 - sistema cristal templado incoloro 6mm
 - accesorios acabado anodizado natural



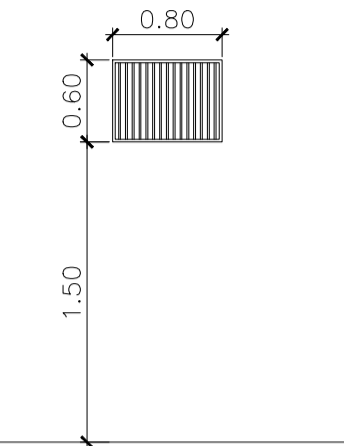
V-03
VENTANA CORREDERA
 - ventana fija - corredera
 - ventana acústica
 - sistema cristal templado incoloro 6mm
 - accesorios acabado anodizado natural



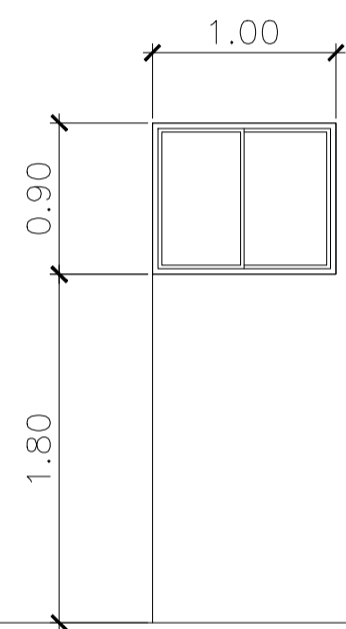
V-08
VENTANA FIJA - VIGILANCIA
 - ventana fija
 - ventana con perforaciones para escuchar
 - sistema cristal templado oscuro 6mm
 - accesorios acabado anodizado natural



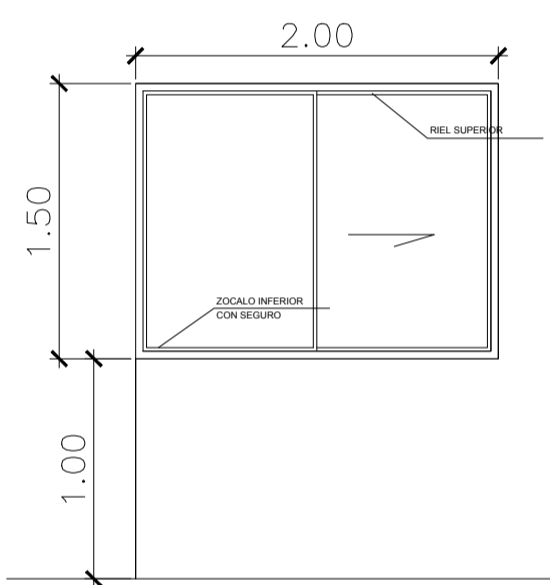
RV-01
MATERIAL: REJILLA DE ALUMINIO
ACABADO: NATURAL
CANTIDAD: 1 UNIDADES
UBICACION : CUARTO DE BASURA



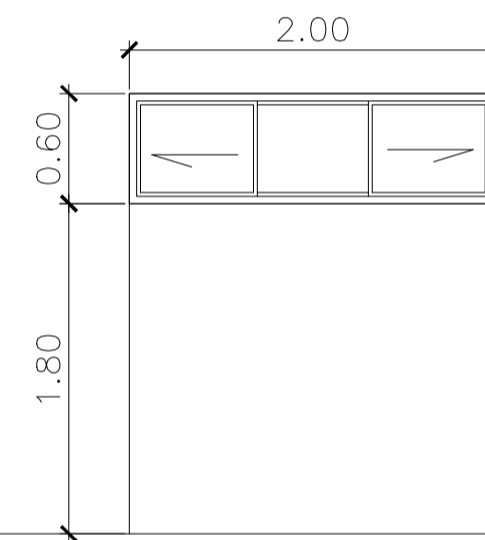
RV-02
MATERIAL: REJILLA DE ALUMINIO
ACABADO: NATURAL
CANTIDAD: 1 UNIDAD
UBICACION : CUARTO DE BASURA



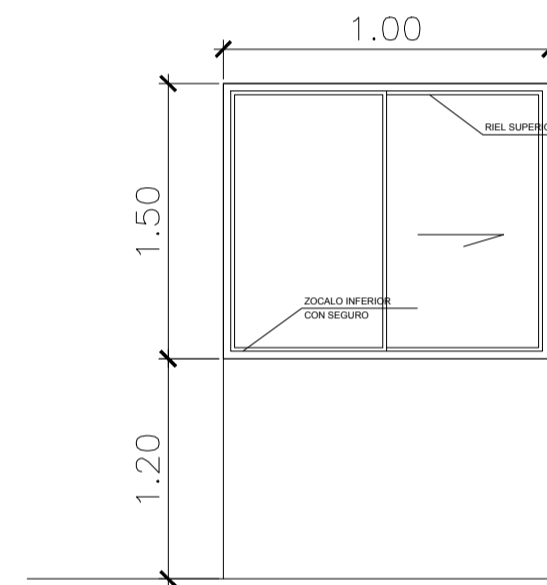
V-04
VENTANA BAÑOS Y ALMACENES
 - ventana corredera - fija
 - sistema de carintería de aluminio
 - cristal crudo incoloro 6 mm
 - aluminio acabado anodizado natural



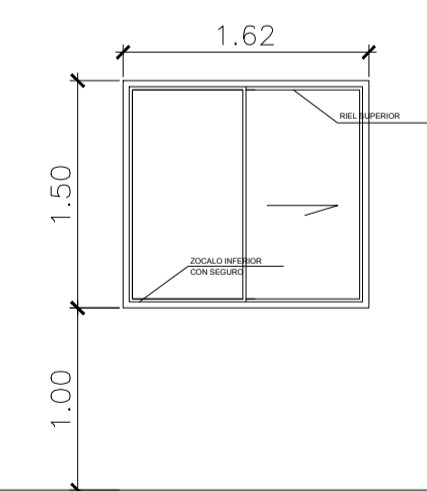
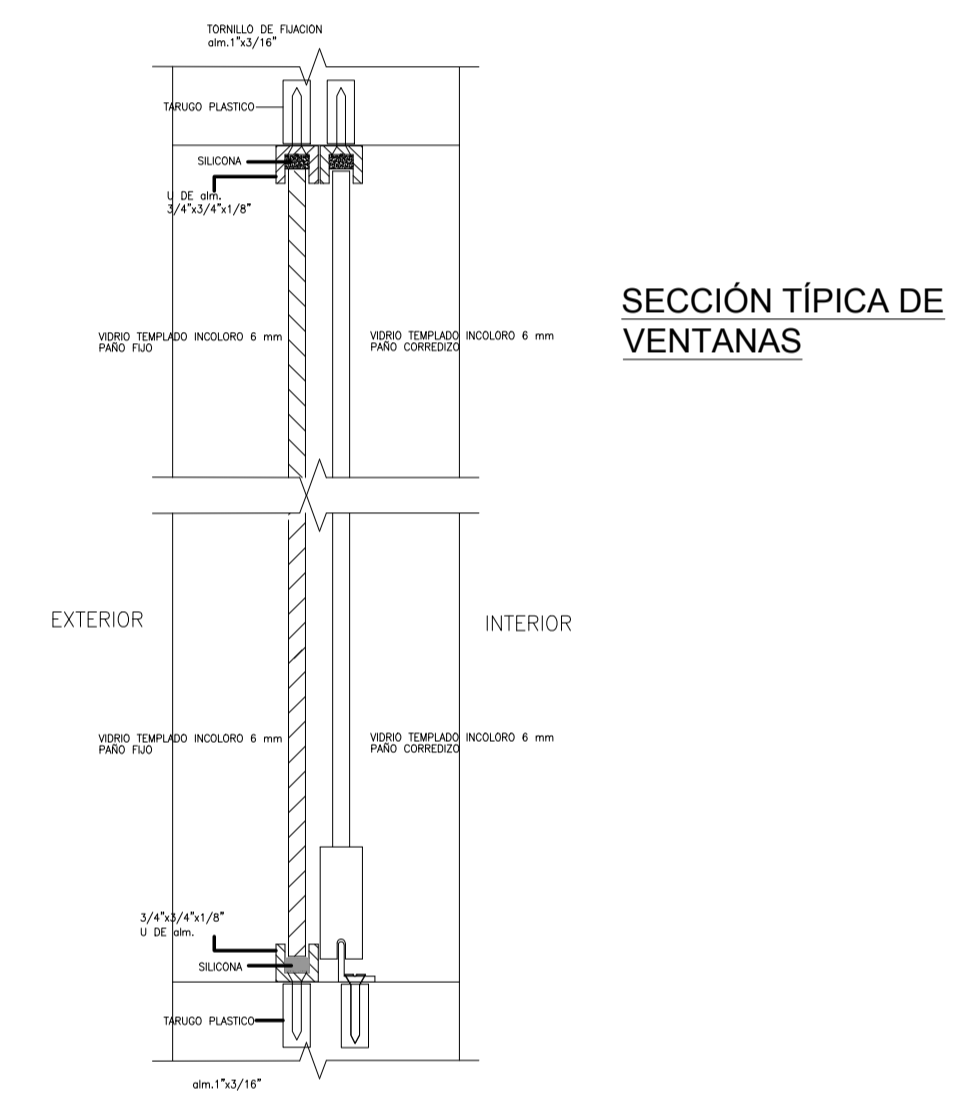
V-05
VENTANA CORREDERA
 - ventana fija - corredera
 - ventana acústica
 - sistema cristal templado incoloro 6mm
 - accesorios acabado anodizado natural



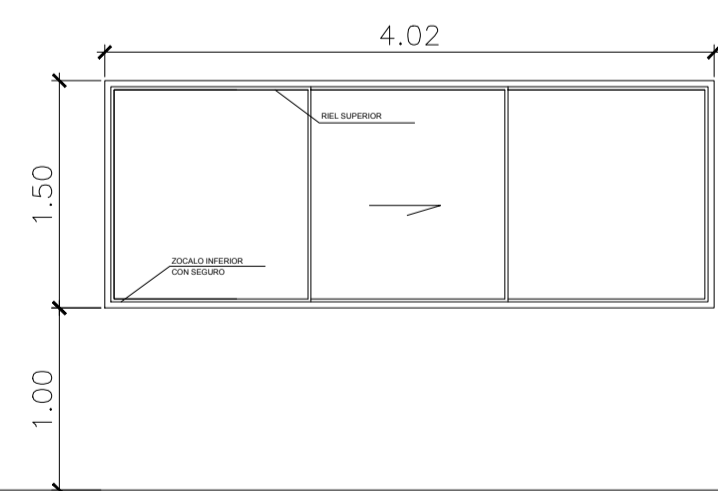
V-06
VENTANA ALTA BAÑOS
 - ventana corredera - fija - corredera
 - sistema cristal templado incoloro 6mm
 - accesorios acabado anodizado natural



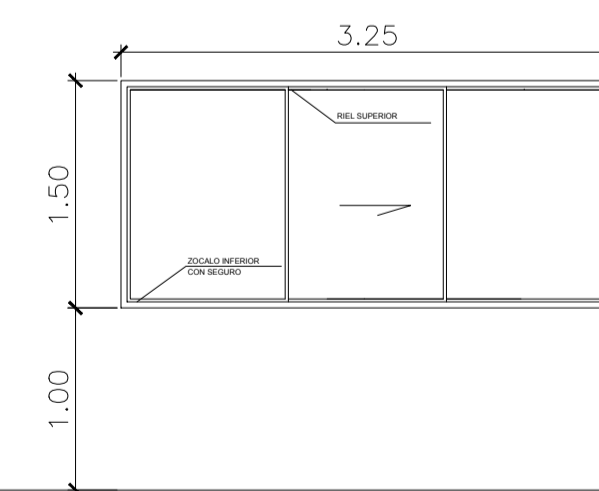
V-07
VENTANA CORREDERA CONSULTORIOS
 - ventana fija - corredera
 - ventana acústica
 - sistema cristal templado incoloro 6mm
 - accesorios acabado anodizado natural



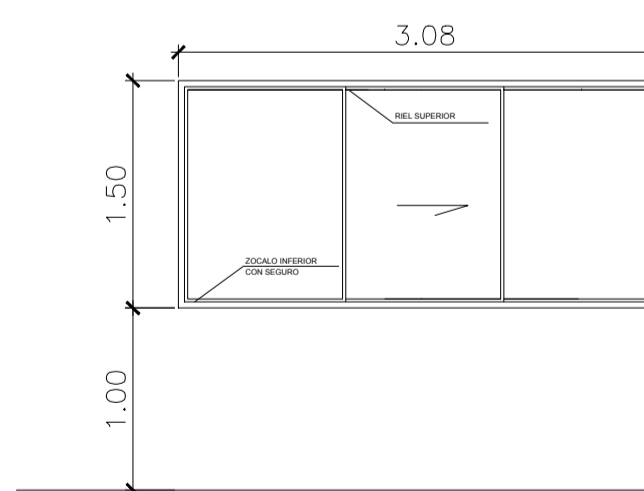
V-08
VENTANA CORREDERA SALÓN DE BAILE
 - ventana fija - corredera
 - ventana acústica
 - sistema cristal templado incoloro 6mm
 - accesorios acabado anodizado natural



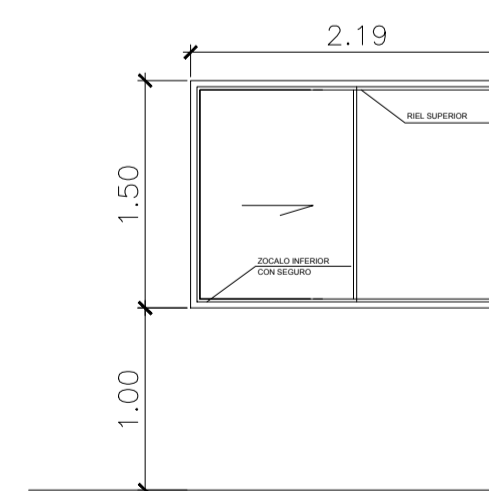
V-09
VENTANA CORREDERA SALÓN DE BAILE
 - ventana fija - corredera
 - ventana acústica
 - sistema cristal templado incoloro 6mm
 - accesorios acabado anodizado natural



V-10
VENTANA CORREDERA SALÓN DE BAILE
 - ventana fija - corredera
 - ventana acústica
 - sistema cristal templado incoloro 6mm
 - accesorios acabado anodizado natural

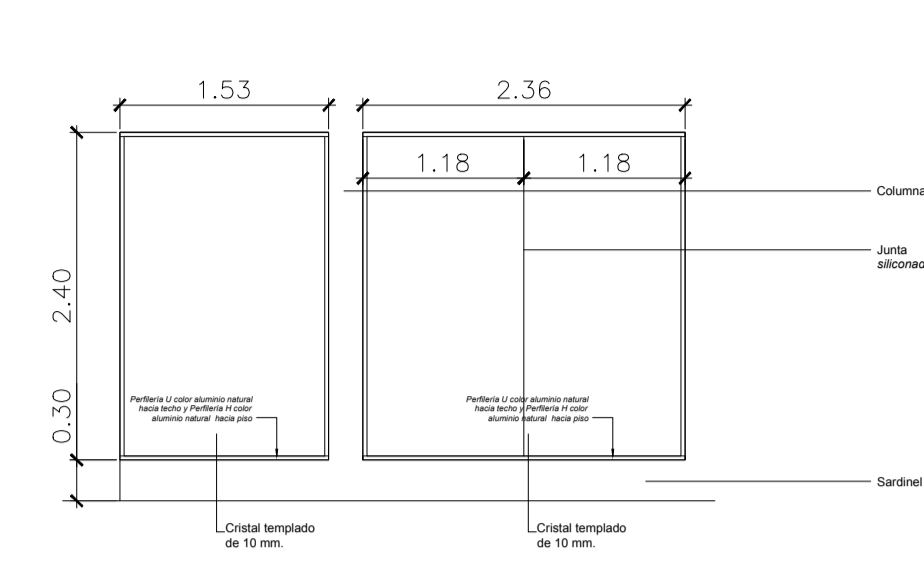


V-11
VENTANA CORREDERA SALÓN DE BAILE
 - ventana fija - corredera
 - ventana acústica
 - sistema cristal templado incoloro 6mm
 - accesorios acabado anodizado natural

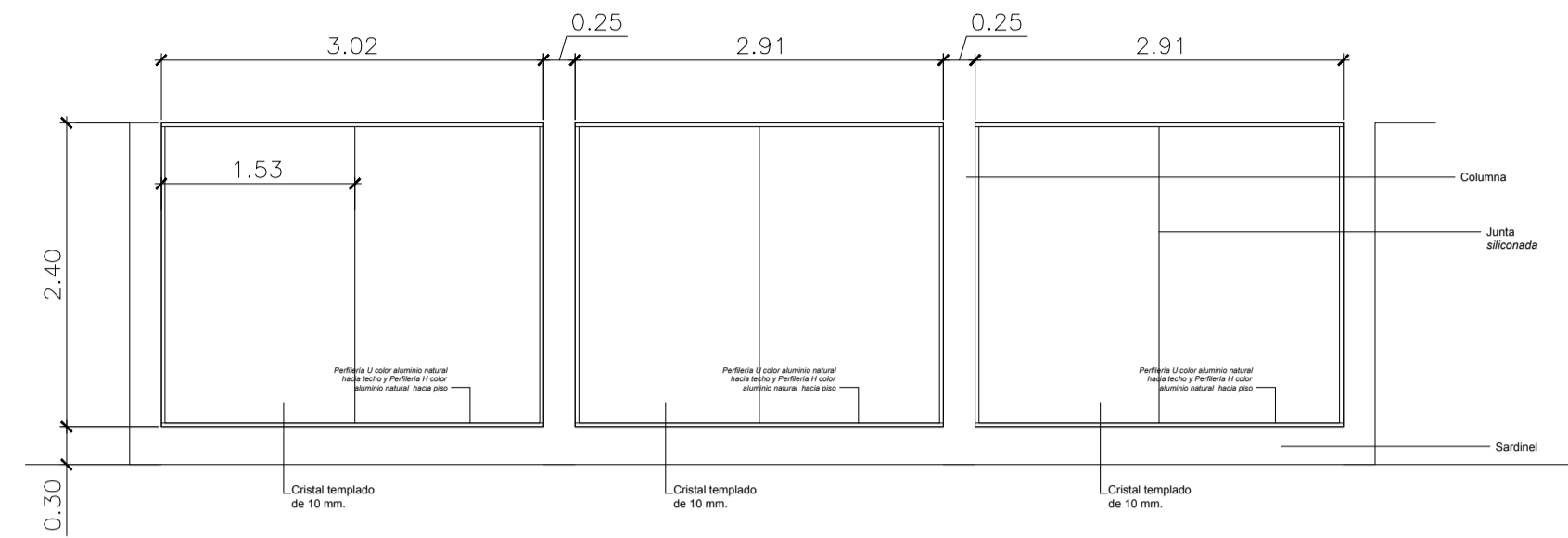


V-12
VENTANA CORREDERA SALÓN DE BAILE
 - ventana fija - corredera
 - ventana acústica
 - sistema cristal templado incoloro 6mm
 - accesorios acabado anodizado natural

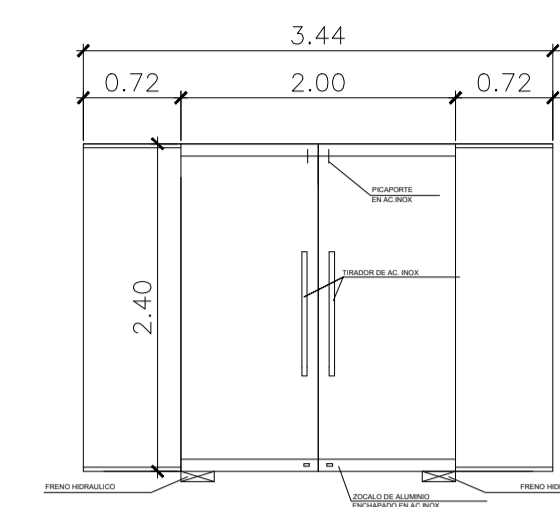
MAMPARAS HACIA EXTERIORES PRIMER PISO



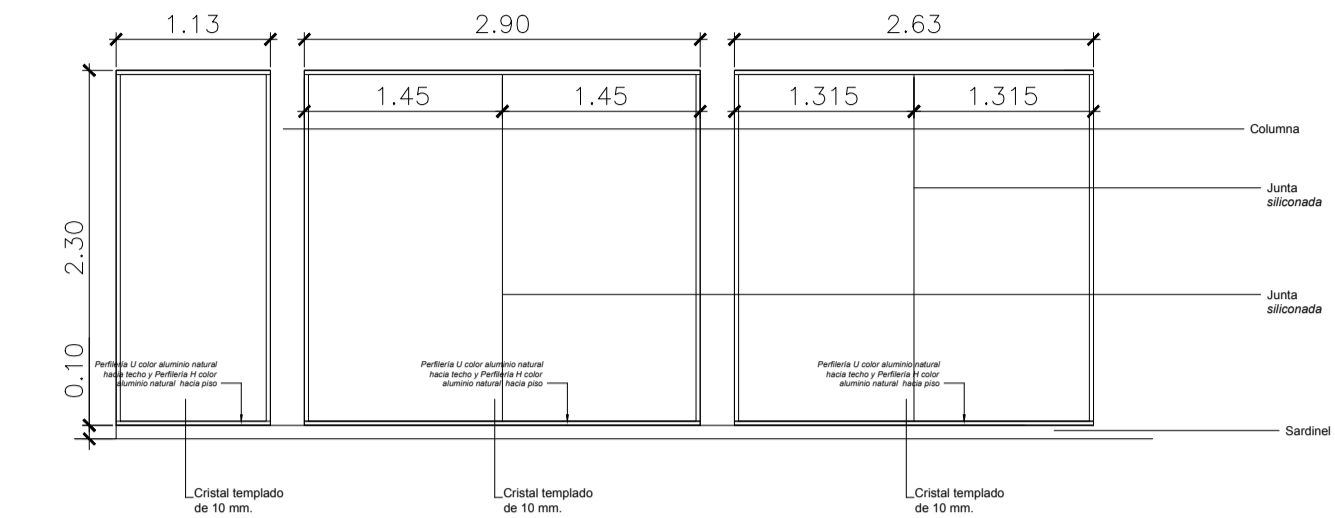
FV-01 (1 UND)
COMEDOR PISO 01
- cristal templado incoloro 10mm
- carpintería de aluminio natural (Perfil H en piso y U en parte superior)
- silicona transparente



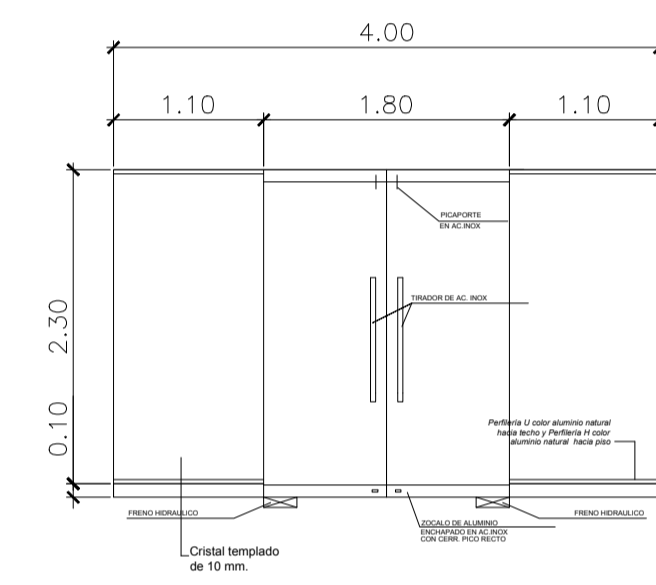
FV-02 (1 UND)
COMEDOR PISO 01
- cristal templado incoloro 10mm
- carpintería de aluminio natural (Perfil H en piso y U en parte superior)
- silicona transparente



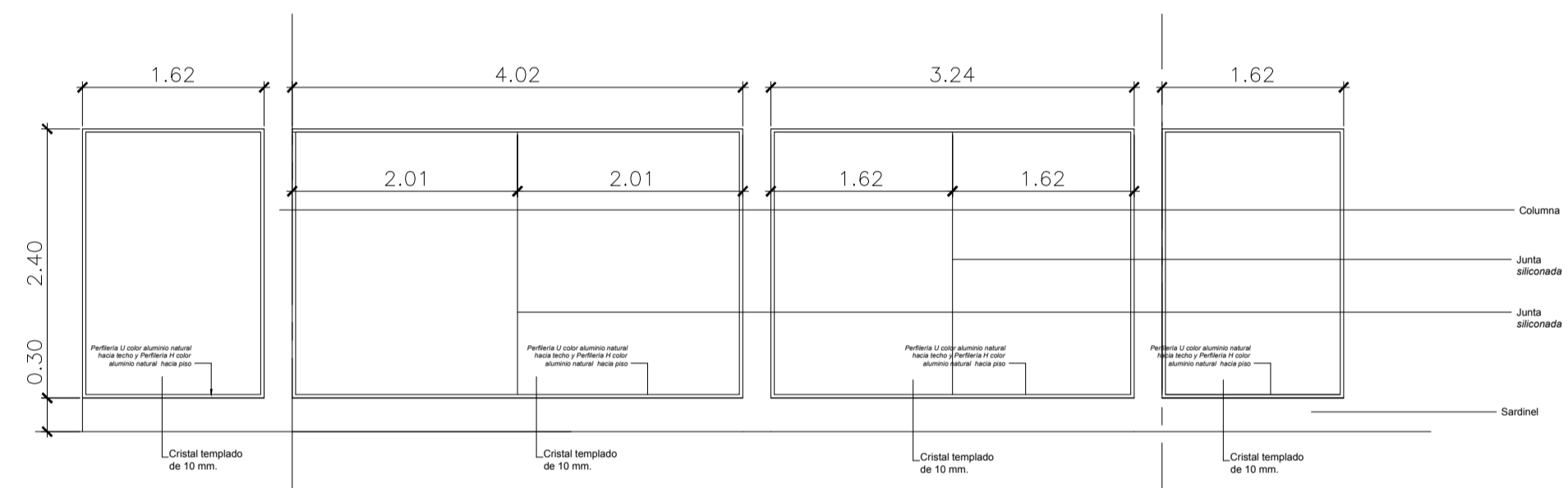
FV-03 (1 UND)
SALIDA HACIA PATIO HUERTO
- doble batiente
- sistema cristal templado incoloro 10mm
- zocalo inferior y superior de aluminio enchapado en acero inox.
- tirador de acero inox. satinado
- chapa pico recto
- picaporte de acero inox.
- freno hidráulico
- carpintería de aluminio natural (Perfil H en piso y U en parte superior)
- silicona transparente



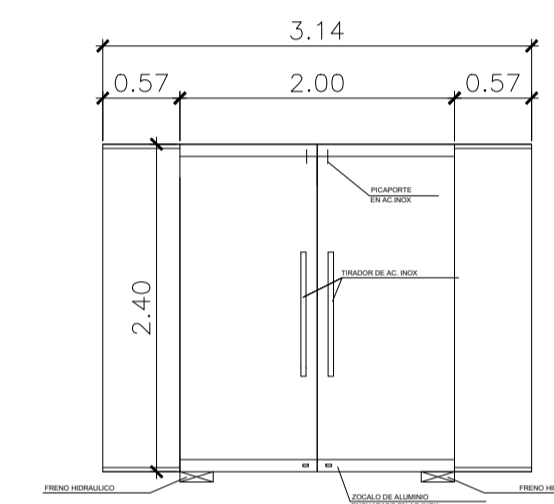
FV-04 (1 UND)
BAZAR PISO 01
- cristal templado incoloro 10mm
- carpintería de aluminio natural (Perfil H en piso y U en parte superior)
- silicona transparente



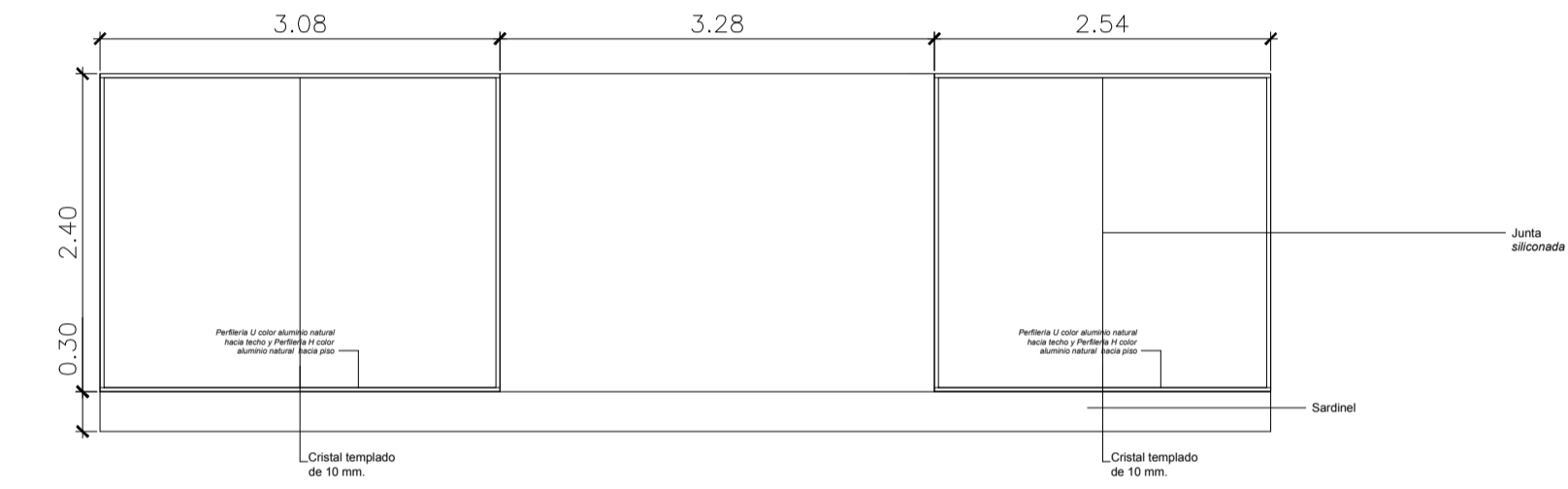
FV-05 (1 UND)
BAZAR PISO 01
- doble batiente
- sistema cristal templado incoloro 10mm
- zocalo inferior y superior de aluminio enchapado en acero inox.
- tirador de acero inox. satinado
- chapa pico recto
- picaporte de acero inox.
- freno hidráulico
- carpintería de aluminio natural (Perfil H en piso y U en parte superior)
- silicona transparente



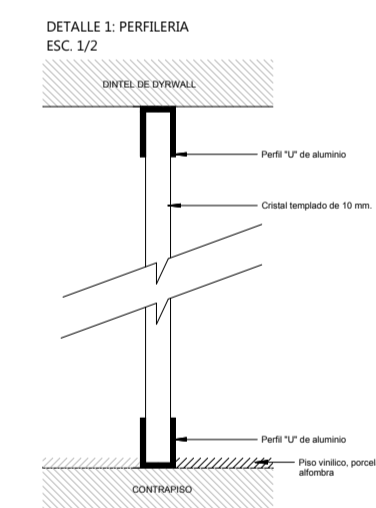
FV-06 (1 UND)
BIBLIOTECA PISO 01
- cristal templado incoloro 10mm
- carpintería de aluminio natural (Perfil H en piso y U en parte superior)
- silicona transparente



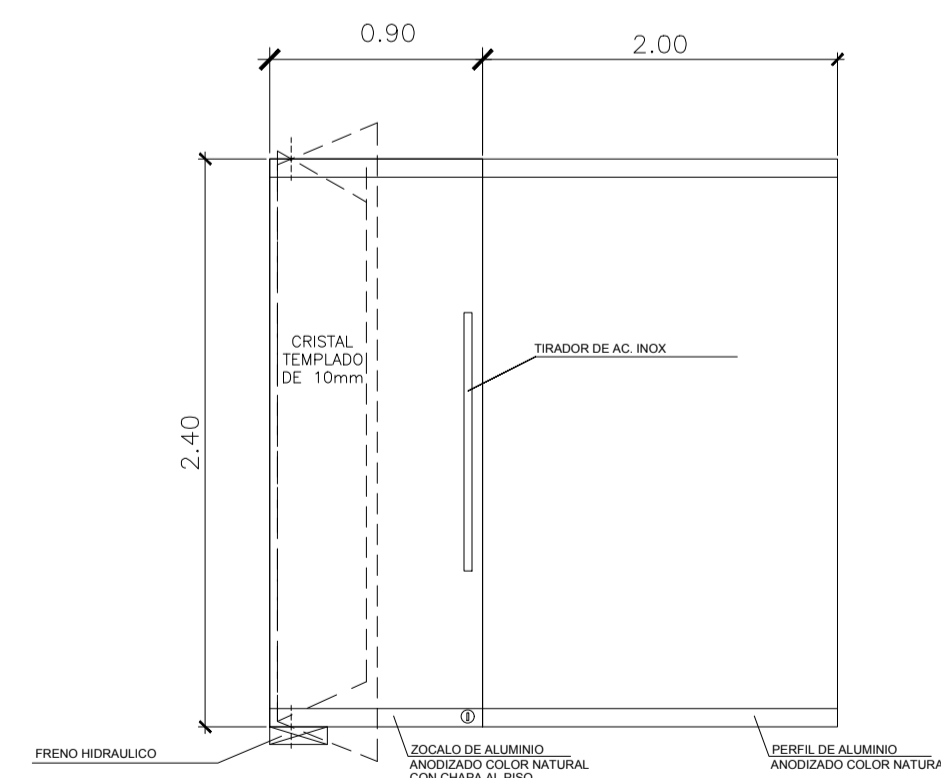
FV-07 (1 UND)
INGRESO SECUNDARIO
- doble batiente
- sistema cristal templado incoloro 10mm
- zocalo inferior y superior de aluminio enchapado en acero inox.
- tirador de acero inox. satinado
- chapa pico recto
- picaporte de acero inox.
- freno hidráulico
- carpintería de aluminio natural (Perfil H en piso y U en parte superior)
- silicona transparente



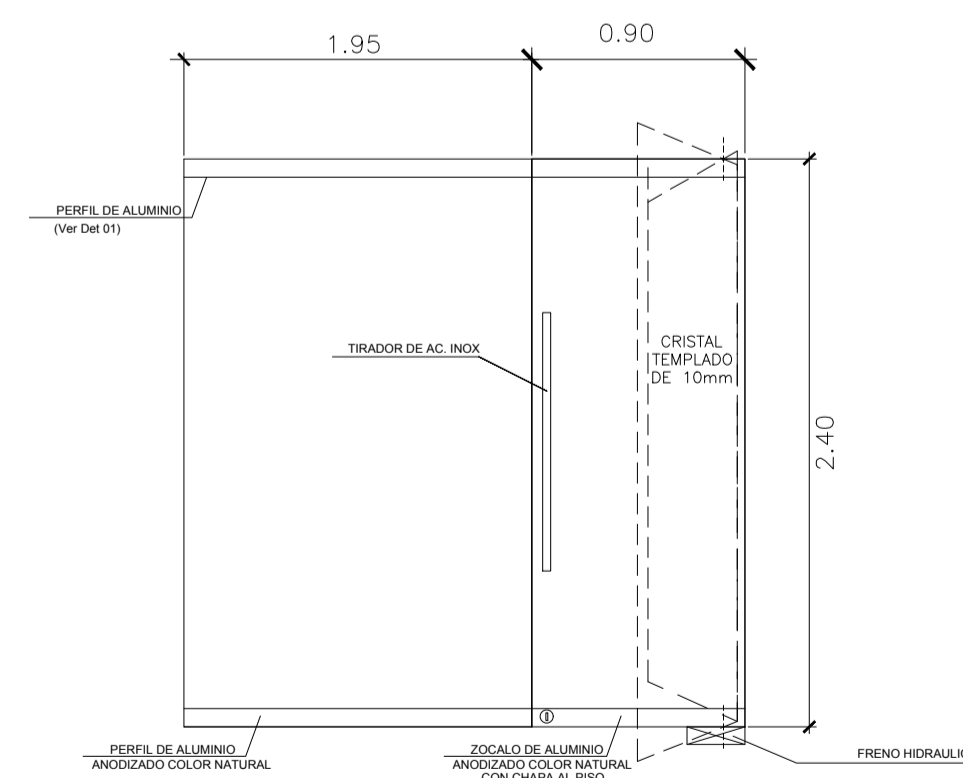
FV-08 (1 UND)
SALA AUDIOVISUAL PISO 01
- cristal templado incoloro 10mm
- carpintería de aluminio natural (Perfil H en piso y U en parte superior)
- silicona transparente



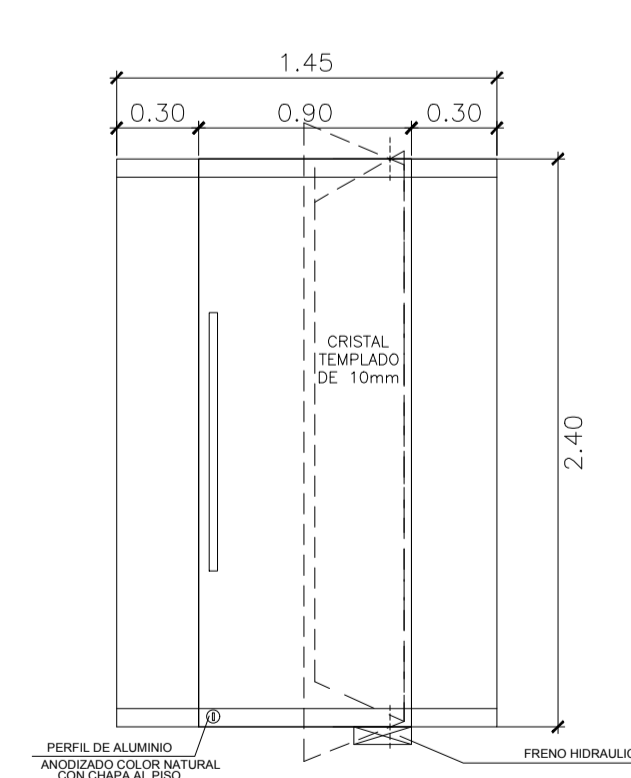
MAMPARAS INTERIORES



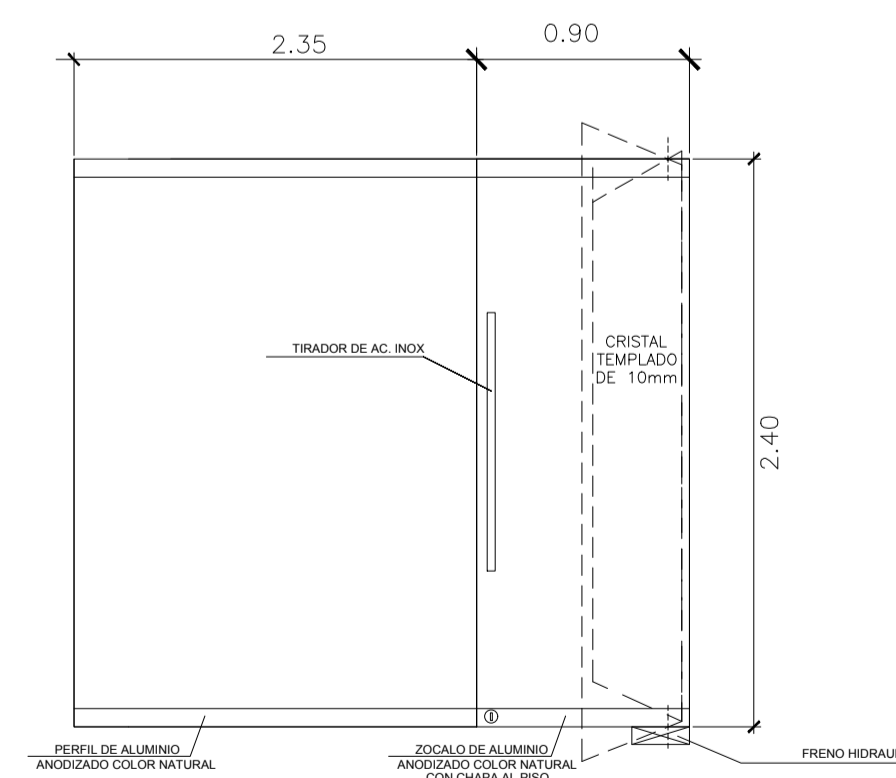
MI-01
PELUQUERIA
CRISTAL TEMPLADO DE 10MM
ACCESORIOS DE ALUMINIO NATURAL



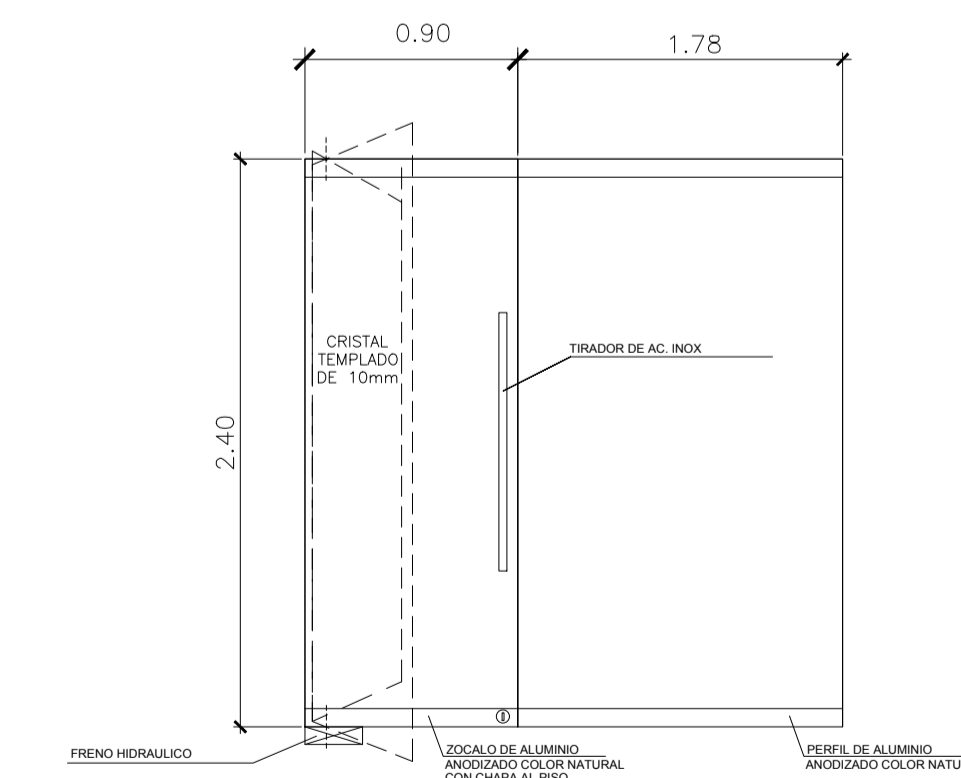
MI-02
PODOLOGIA
CRISTAL TEMPLADO DE 10MM
ACCESORIOS DE ALUMINIO NATURAL



MI-03
ODONTOLOGIA
CRISTAL TEMPLADO DE 10MM
ACCESORIOS DE ALUMINIO NATURAL

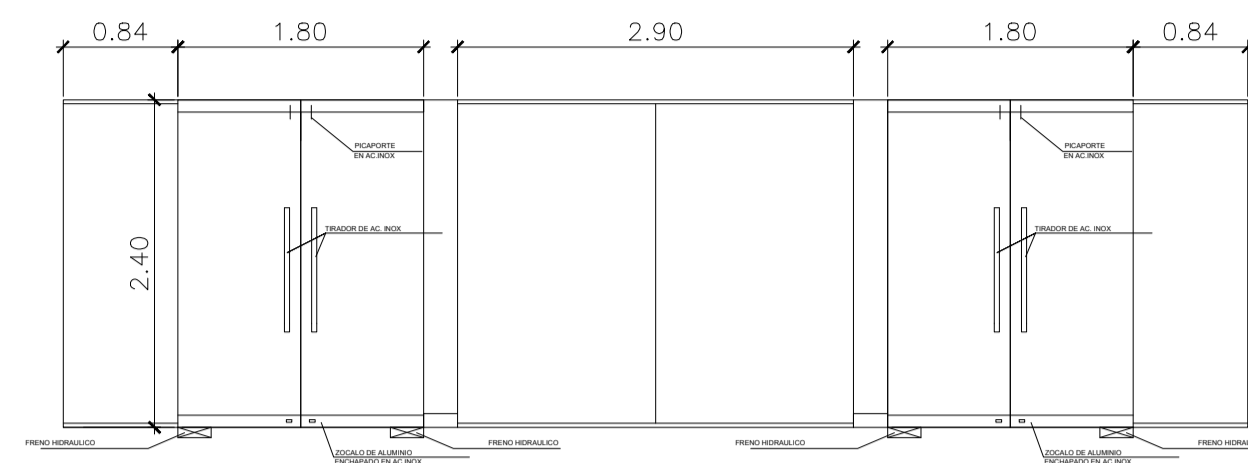


MI-04
CONSULTORIO PSICOLOGIA
CRISTAL TEMPLADO DE 10MM
ACCESORIOS DE ALUMINIO NATURAL

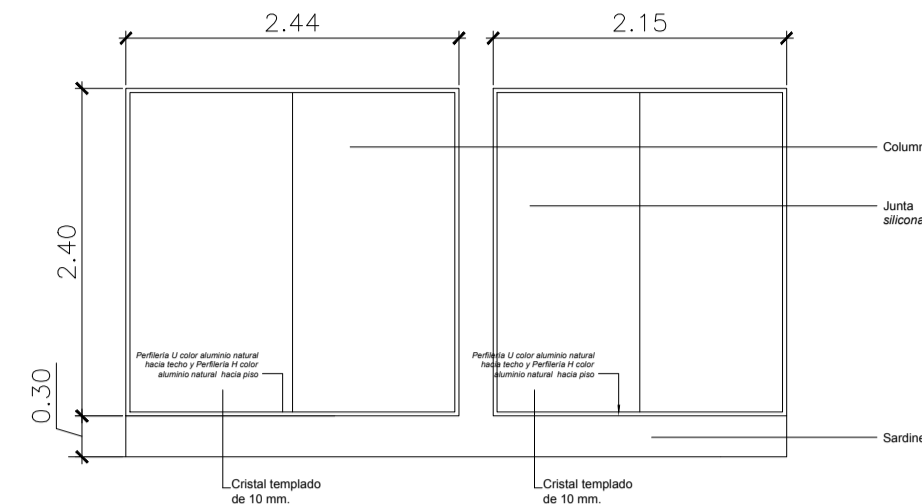


MI-05
MEDICINA GENERAL Y NUTRICION
CRISTAL TEMPLADO DE 10MM
ACCESORIOS DE ALUMINIO NATURAL

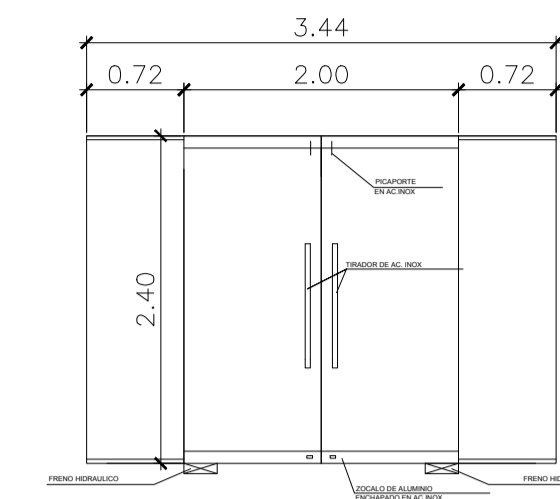
MAMPARAS HACIA EXTERIORES SEGUNDO PISO



- FV-09 (1 UND)**
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
- doble batiente
 - sistema cristal templado incoloro 10mm
 - zocalo inferior y superior de aluminio enchapado en acero inox.
 - tirador de acero inox. satinado
 - chapa pico recto
 - picaporte de acero inox.
 - freno hidraulico
 - carpintería de aluminio natural (Perfil H en piso y U en parte superior)
 - silicona transparente

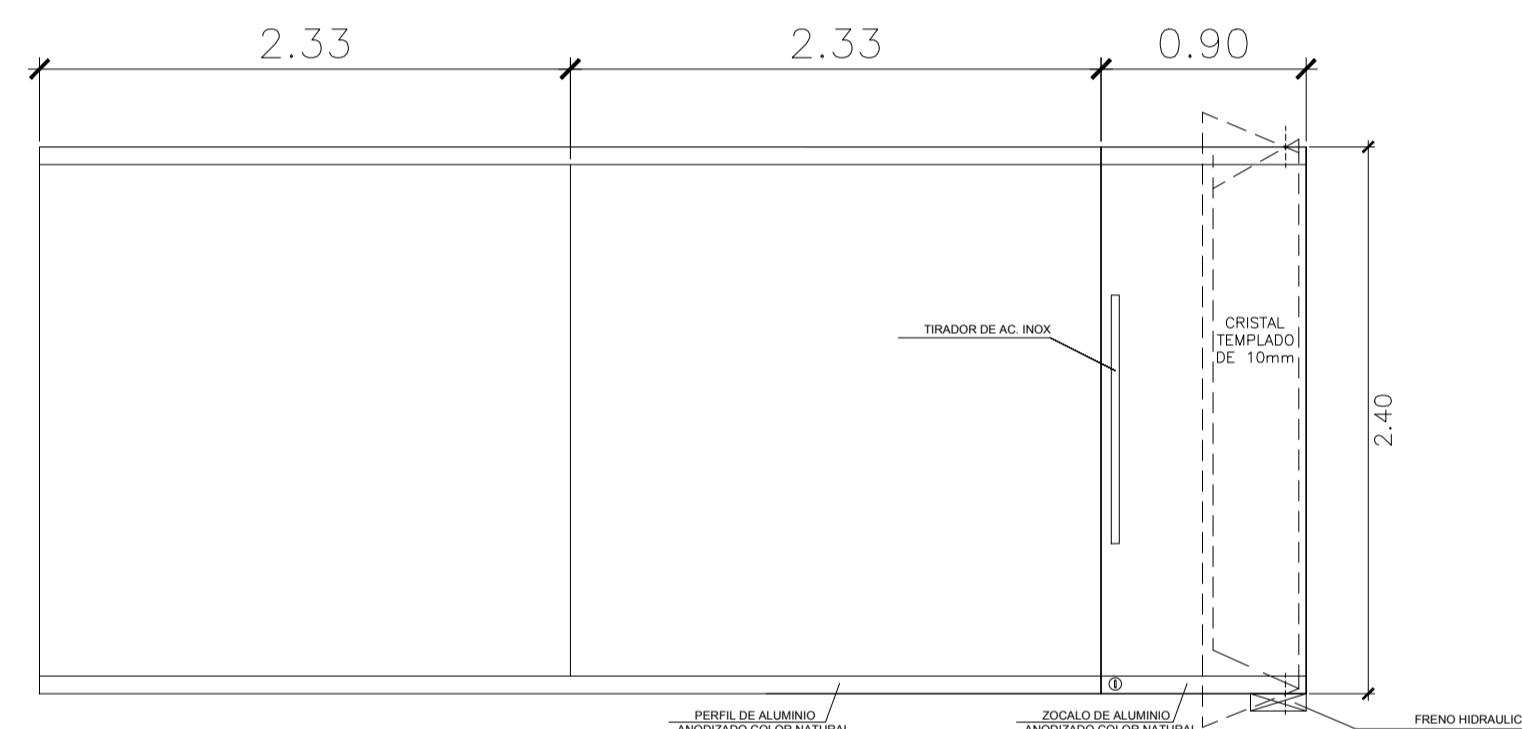


- FV-10 (1 UND)**
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
- cristal templado incoloro 10mm
 - carpintería de aluminio natural (Perfil H en piso y U en parte superior)
 - silicona transparente

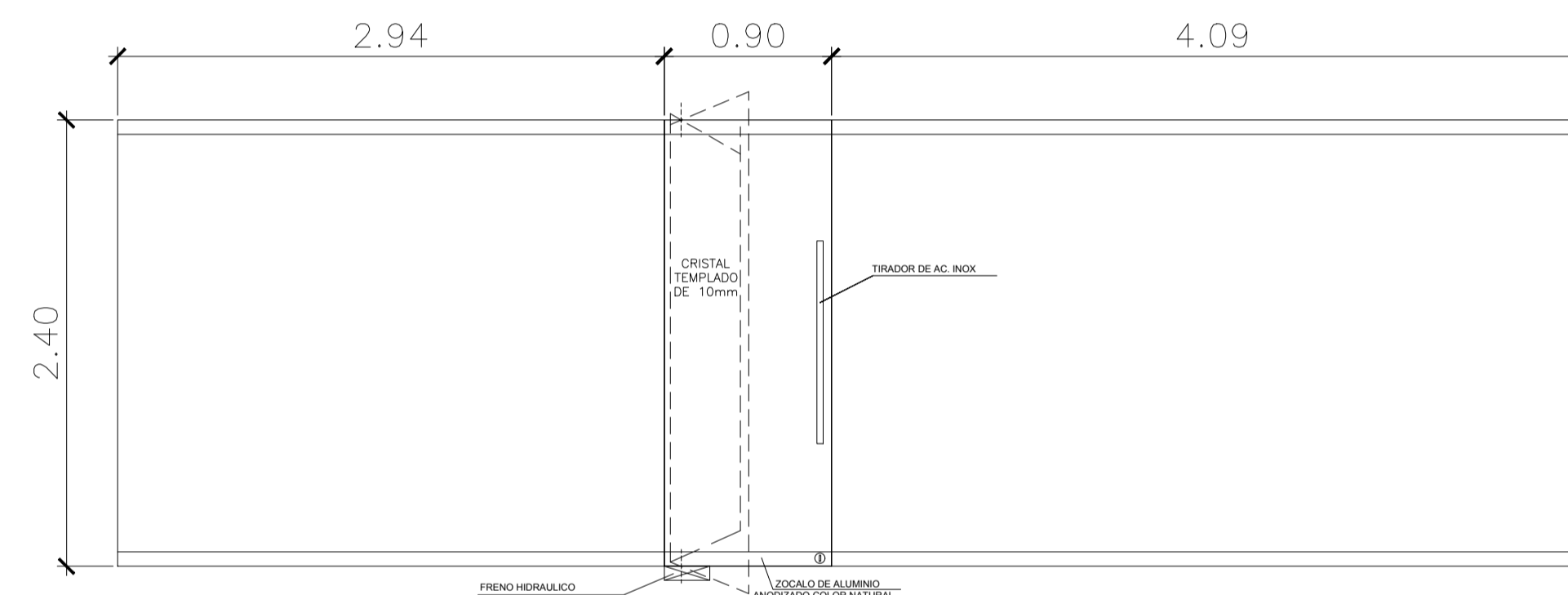


- FV-11 (1 UND)**
SALIDA HACIA TERRAZA
- doble batiente
 - sistema cristal templado incoloro 10mm
 - zocalo inferior y superior de aluminio enchapado en acero inox.
 - tirador de acero inox. satinado
 - chapa pico recto
 - picaporte de acero inox.
 - freno hidraulico
 - carpintería de aluminio natural (Perfil H en piso y U en parte superior)
 - silicona transparente

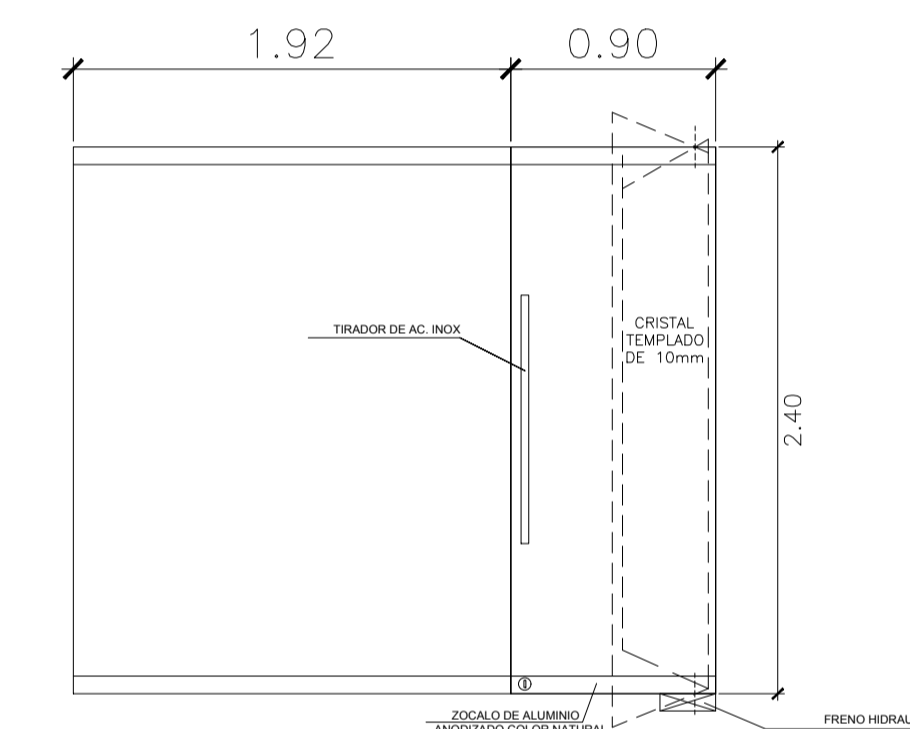
MAMPARAS INTERIORES



MI-07
ADMINISTRACIÓN
CRISTAL TEMPLADO DE 10MM
ACCESORIOS DE ALUMINIO NATURAL

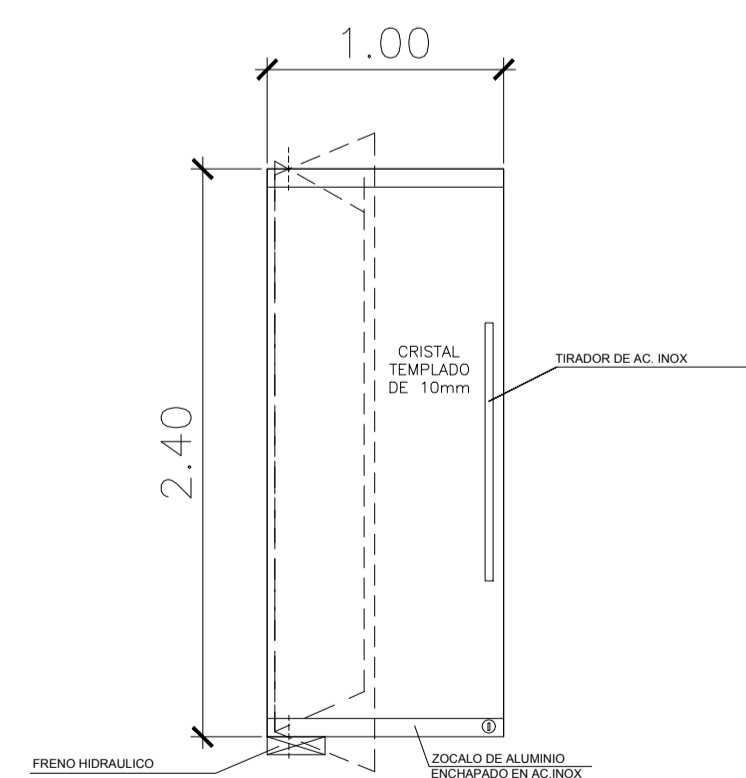


MI-08
ASISTENCIA SOCIAL
CRISTAL TEMPLADO DE 10MM
ACCESORIOS DE ALUMINIO NATURAL

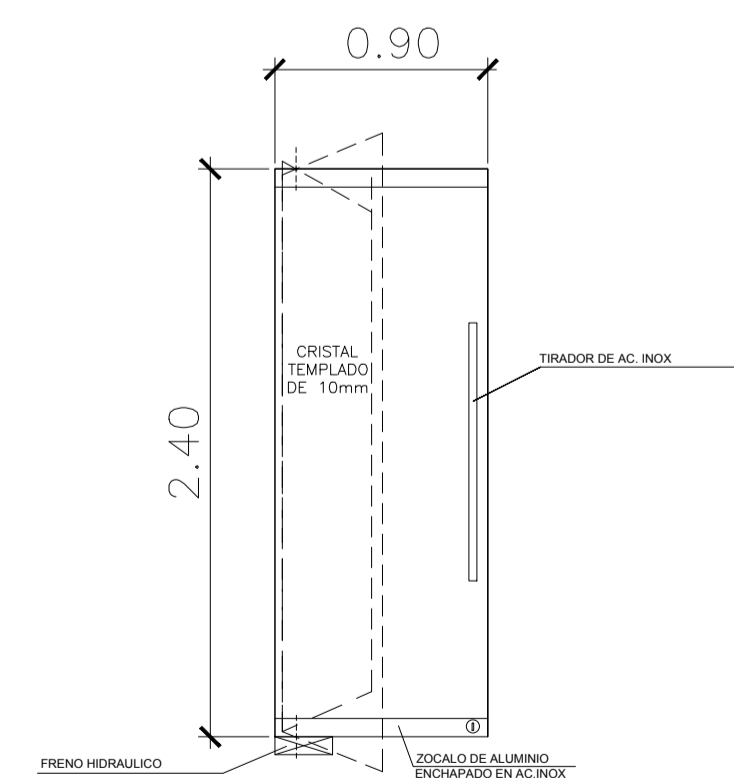


MI-09
DIRECCIÓN
CRISTAL TEMPLADO DE 10MM
ACCESORIOS DE ALUMINIO NATURAL

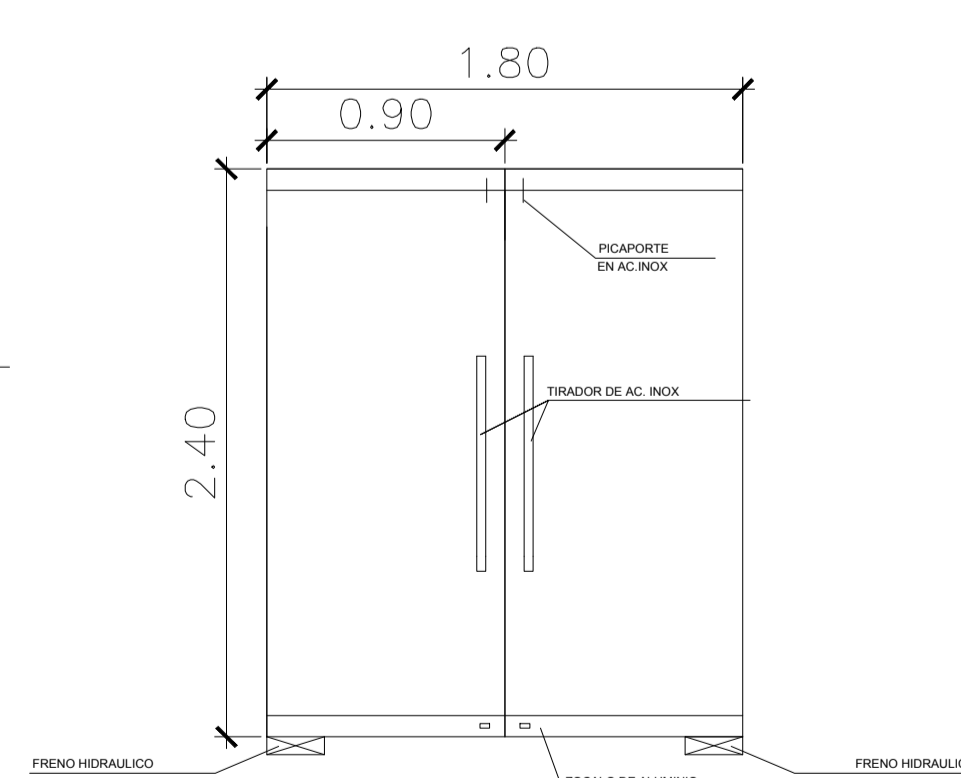
PUERTAS DE VIDRIO



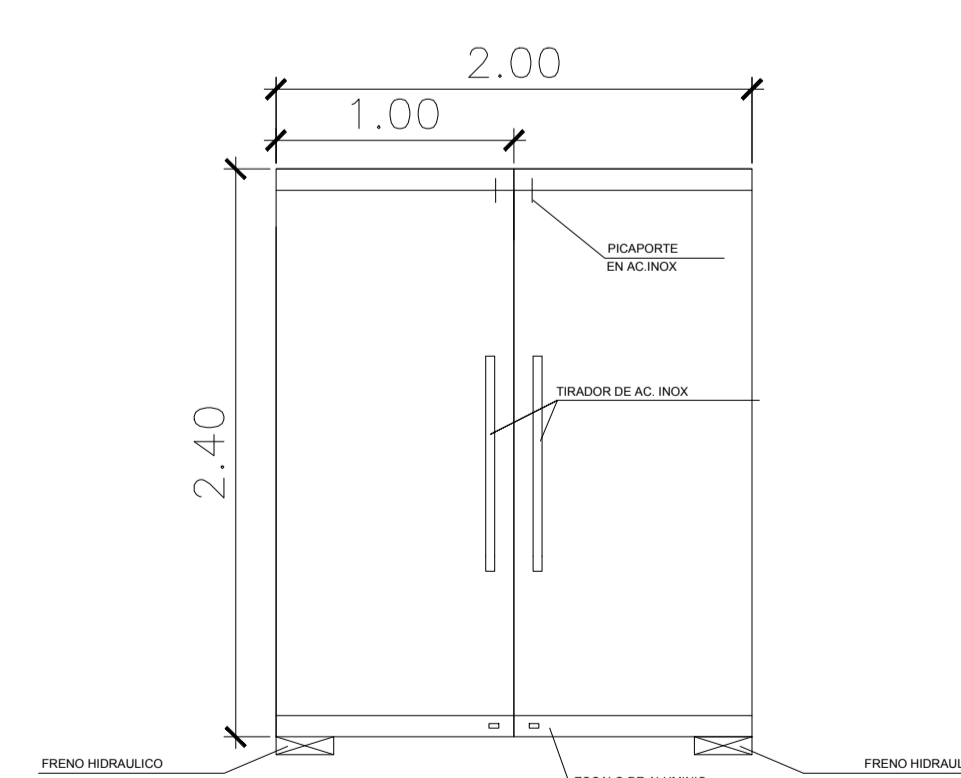
PV-01
ÁREA DE GIMNASIO
CRISTAL TEMPLADO DE 10MM
ACCESORIOS DE ALUMINIO NATURAL
ANODIZADO CON FRENO HIDRÁULICO Y
JALADOR DE ACERO INOXIDABLE



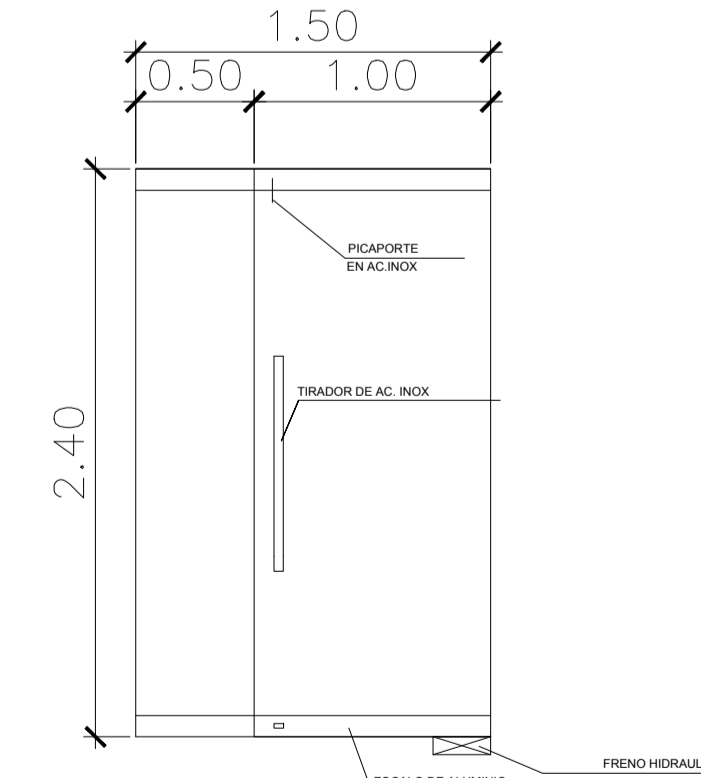
PV-02
ÁREA DE SERVICIOS Y ZONA MÉDICA
CRISTAL TEMPLADO DE 10MM
ACCESORIOS DE ALUMINIO NATURAL
ANODIZADO CON FRENO HIDRÁULICO Y
JALADOR DE ACERO INOXIDABLE



PV-03
BIBLIOTECA, TALLERES, CAFETERIA
CRISTAL TEMPLADO DE 10MM
ACCESORIOS DE ALUMINIO NATURAL
ANODIZADO CON FRENO HIDRÁULICO Y
JALADOR DE ACERO INOXIDABLE

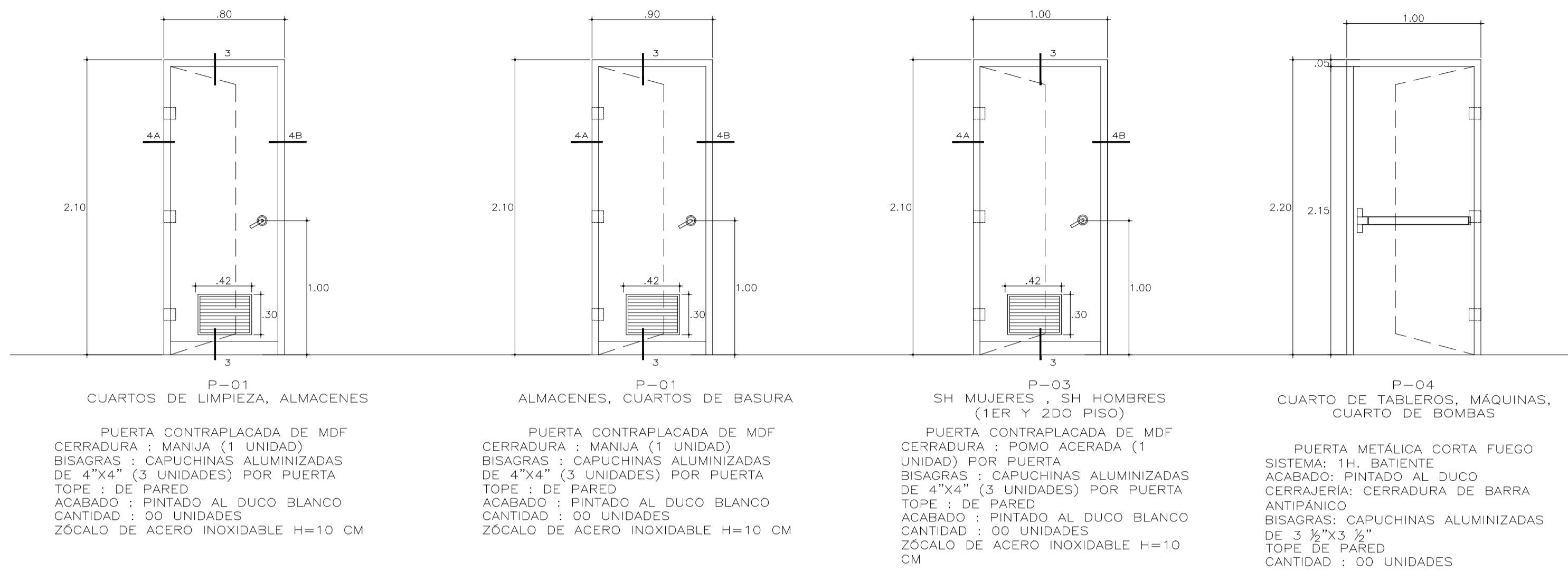


PV-04
INGRESOS PRINCIPALES
CRISTAL TEMPLADO DE 10MM
ACCESORIOS DE ALUMINIO NATURAL
ANODIZADO CON FRENO HIDRÁULICO Y
JALADOR DE ACERO INOXIDABLE

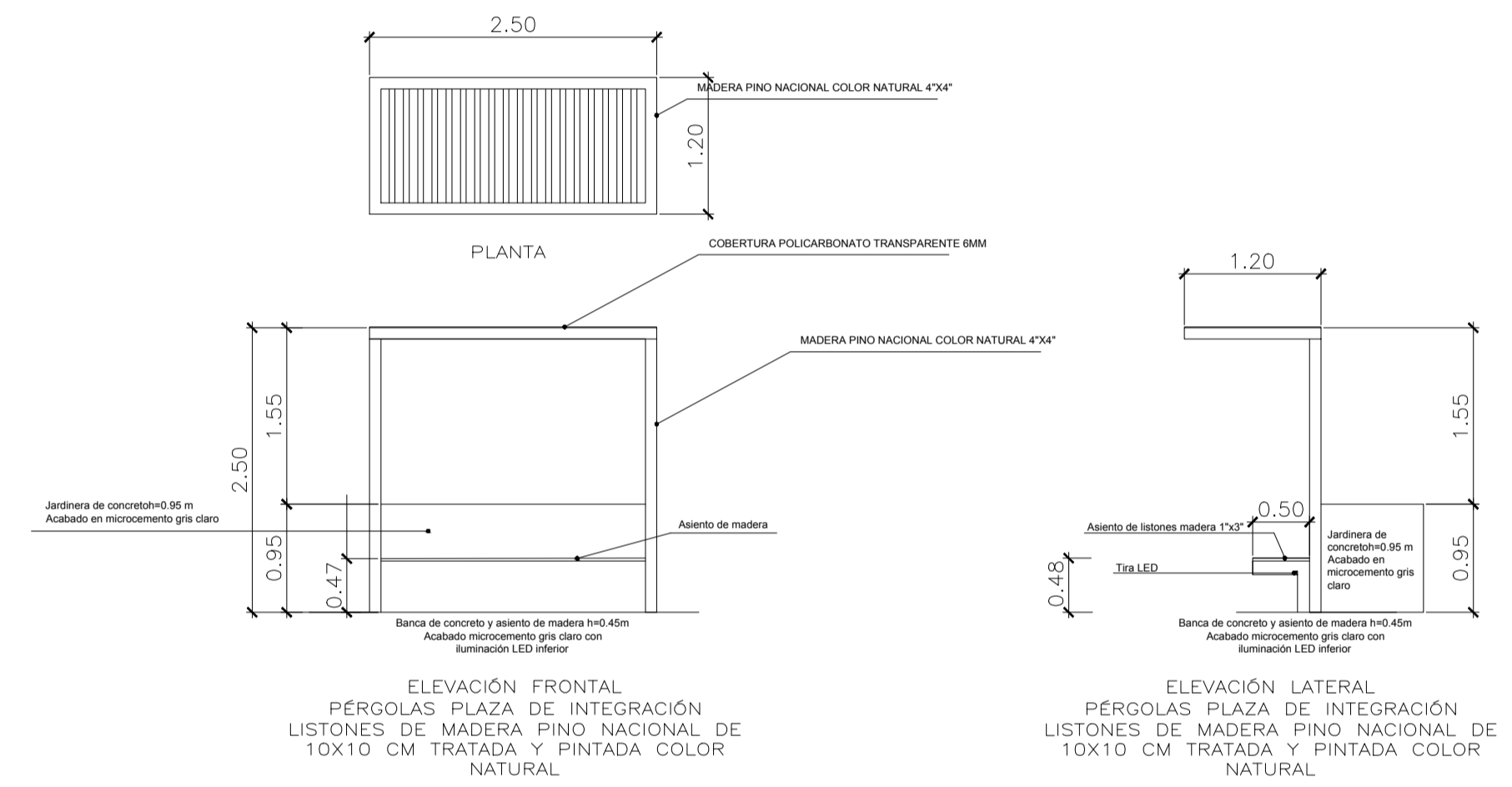
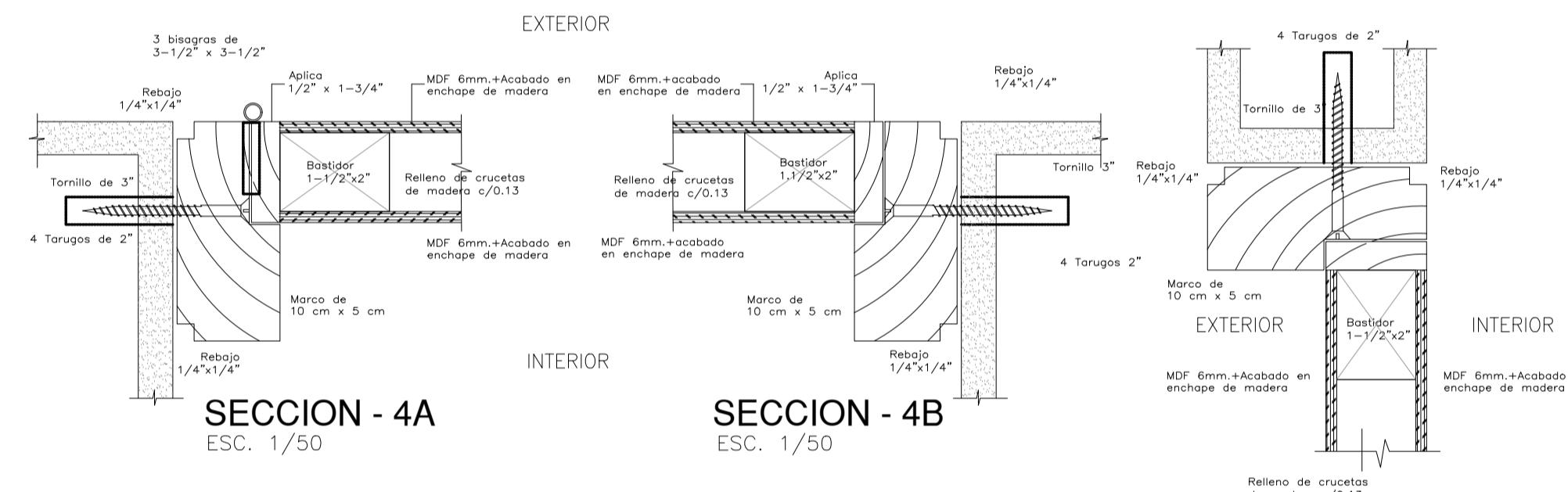
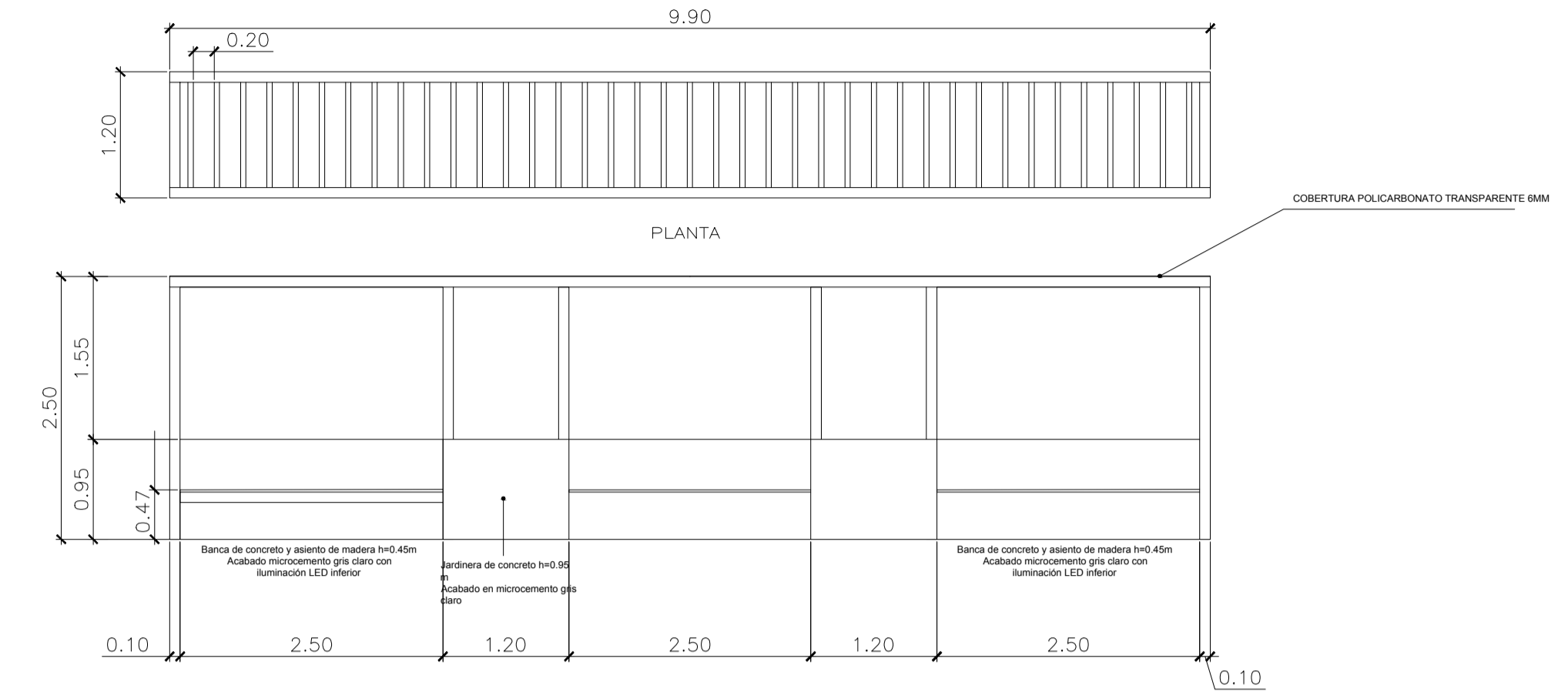


PV-05
ZONA MÉDICA
CRISTAL TEMPLADO DE 10MM
ACCESORIOS DE ALUMINIO NATURAL
ANODIZADO CON FRENO HIDRÁULICO Y
JALADOR DE ACERO INOXIDABLE

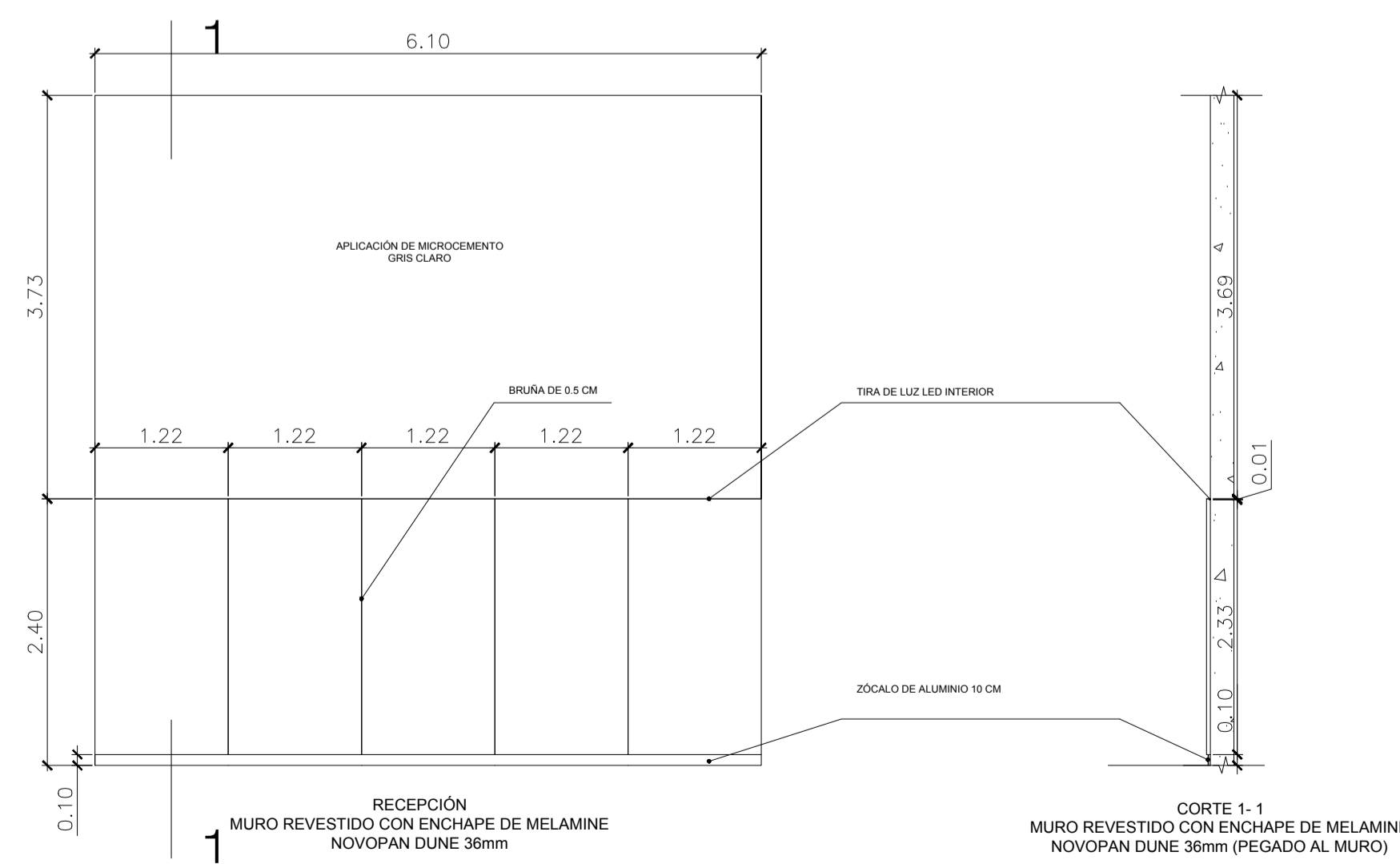
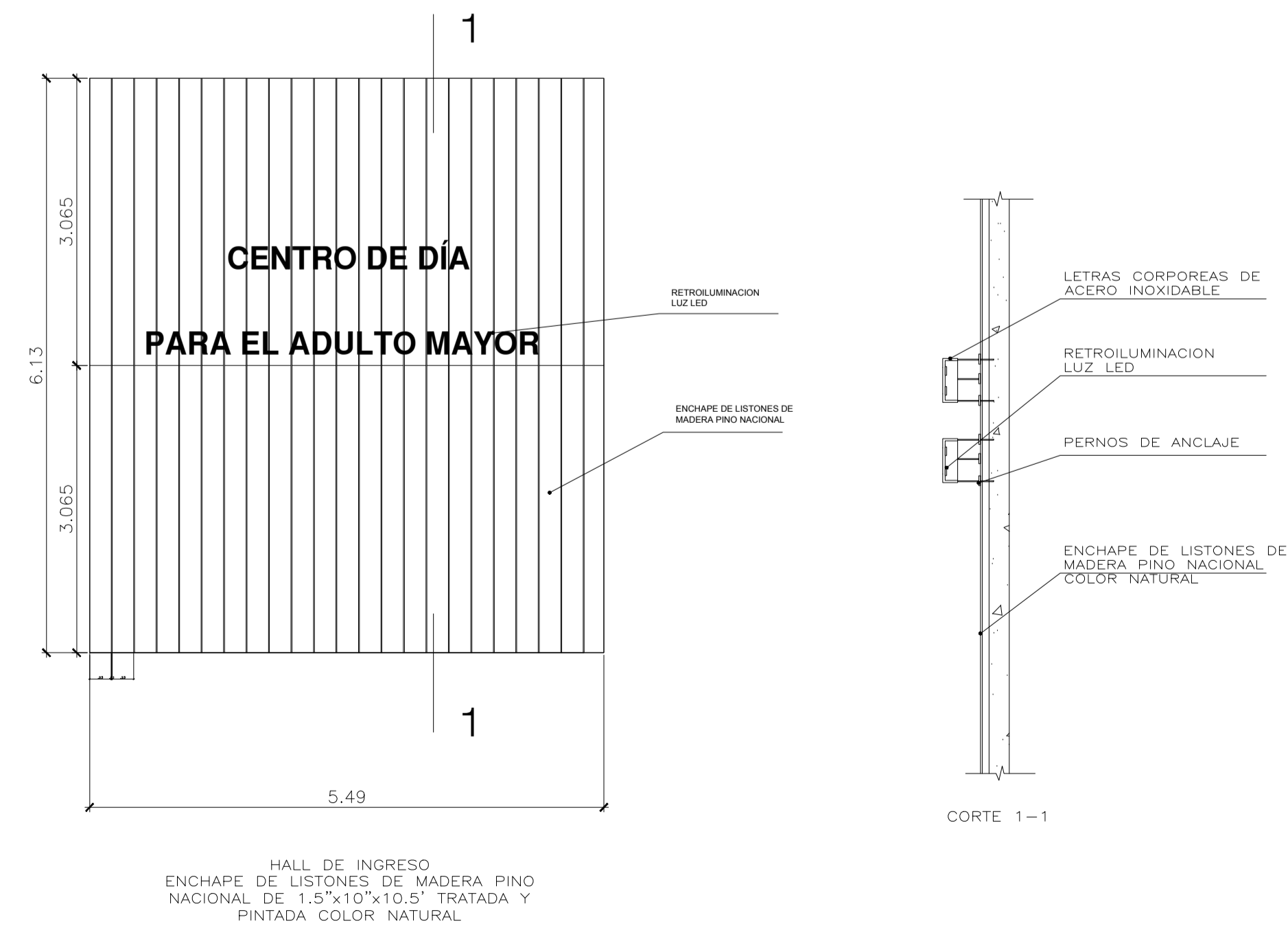
PUERTAS



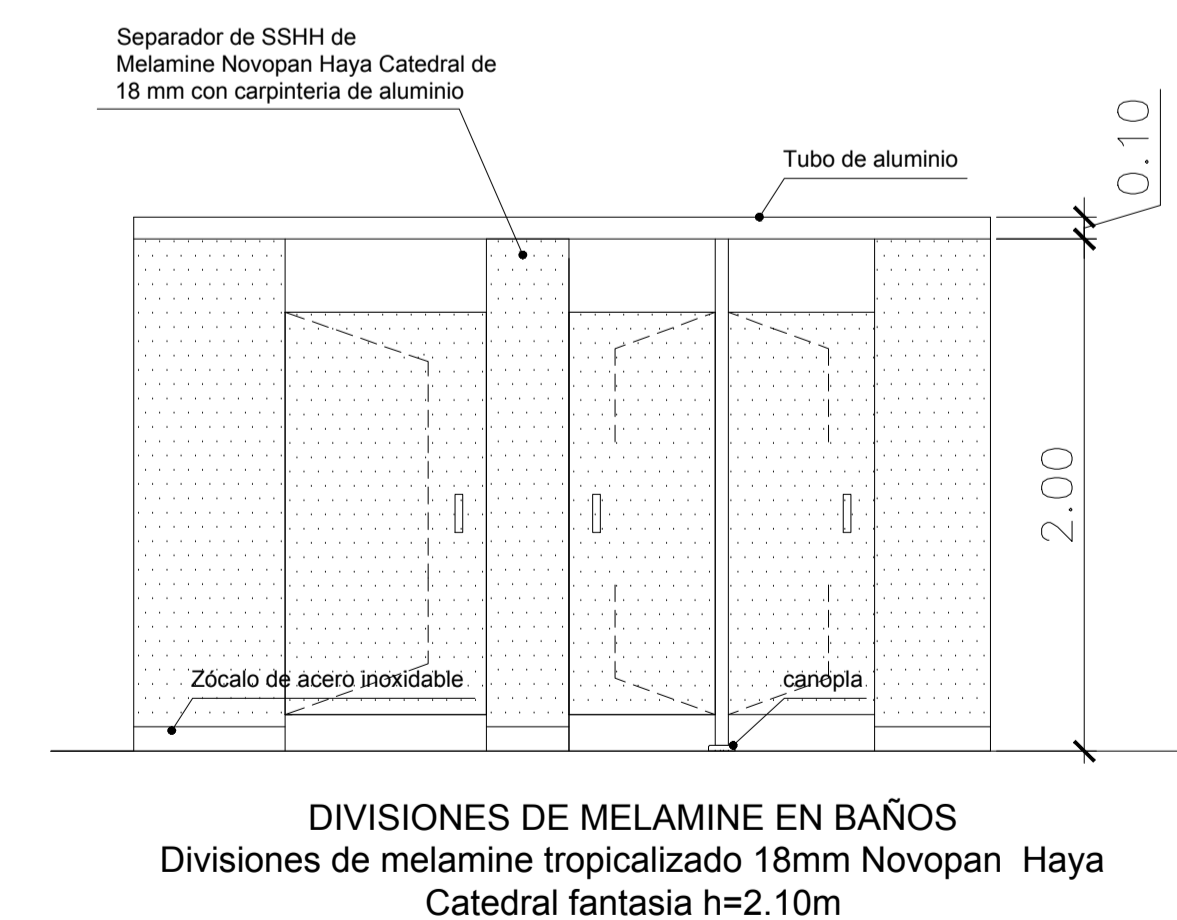
SOL Y SOMBRAS



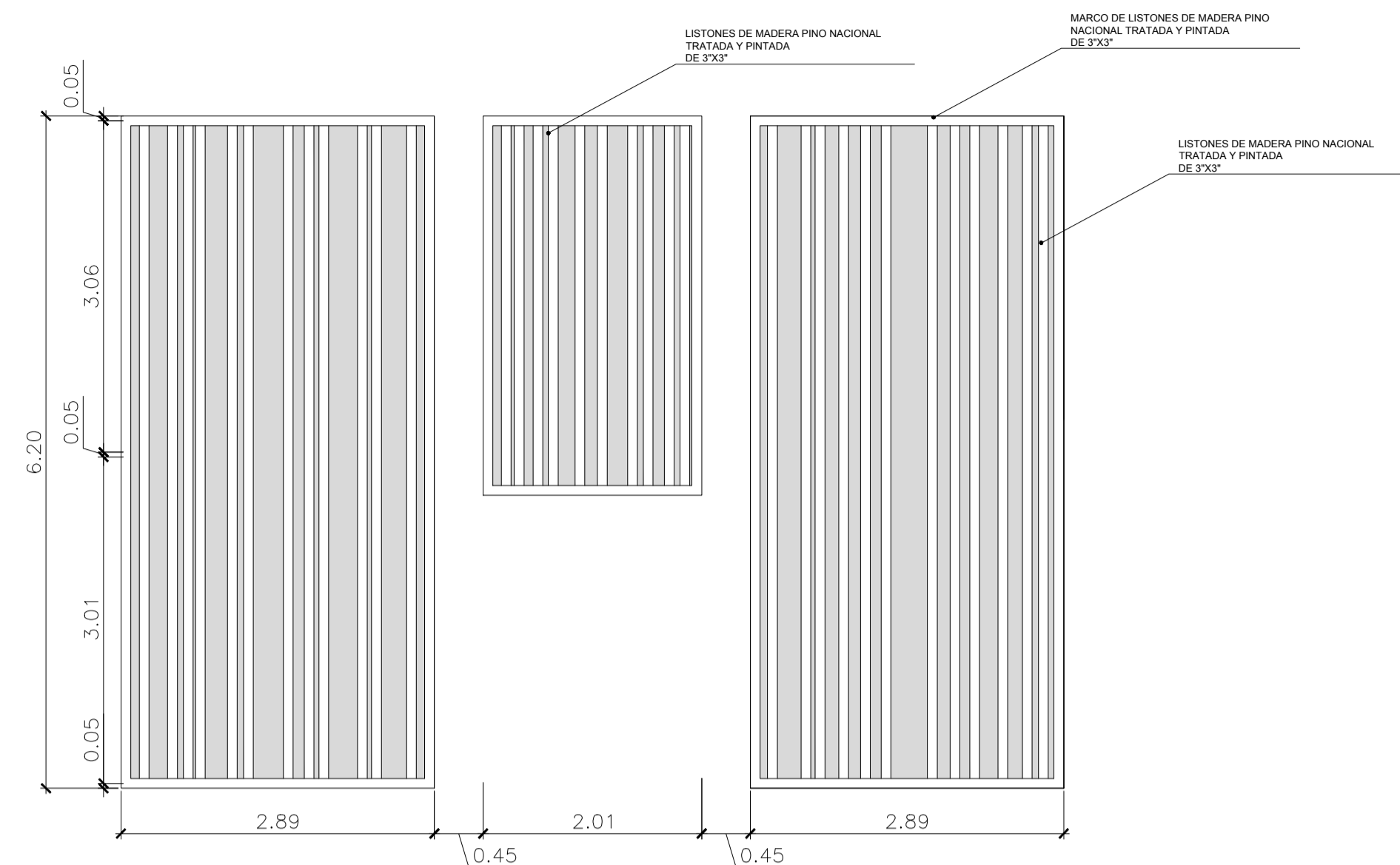
ENCHAPES Y CELOSIAS DE MADERA



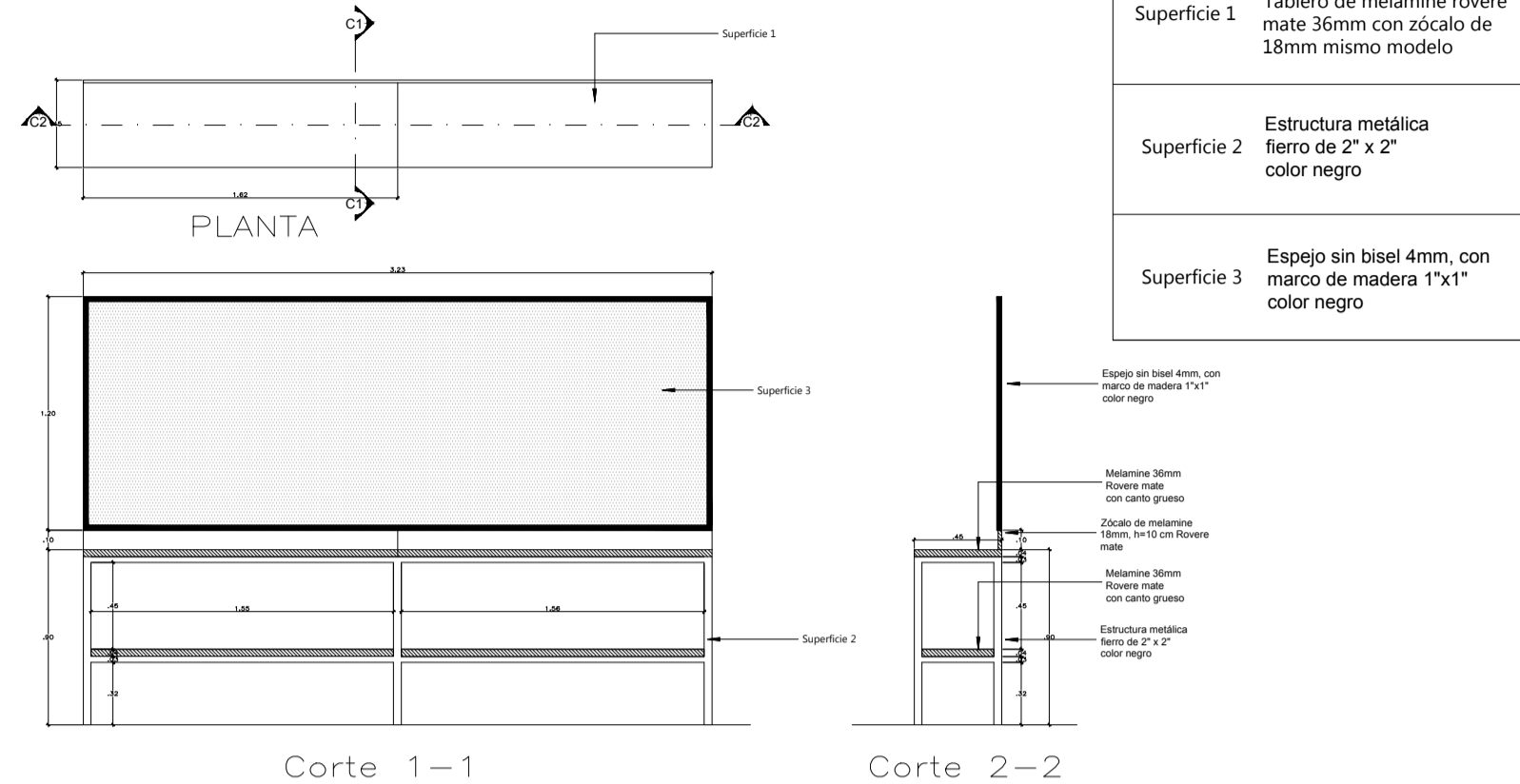
MELAMINE EN BAÑOS



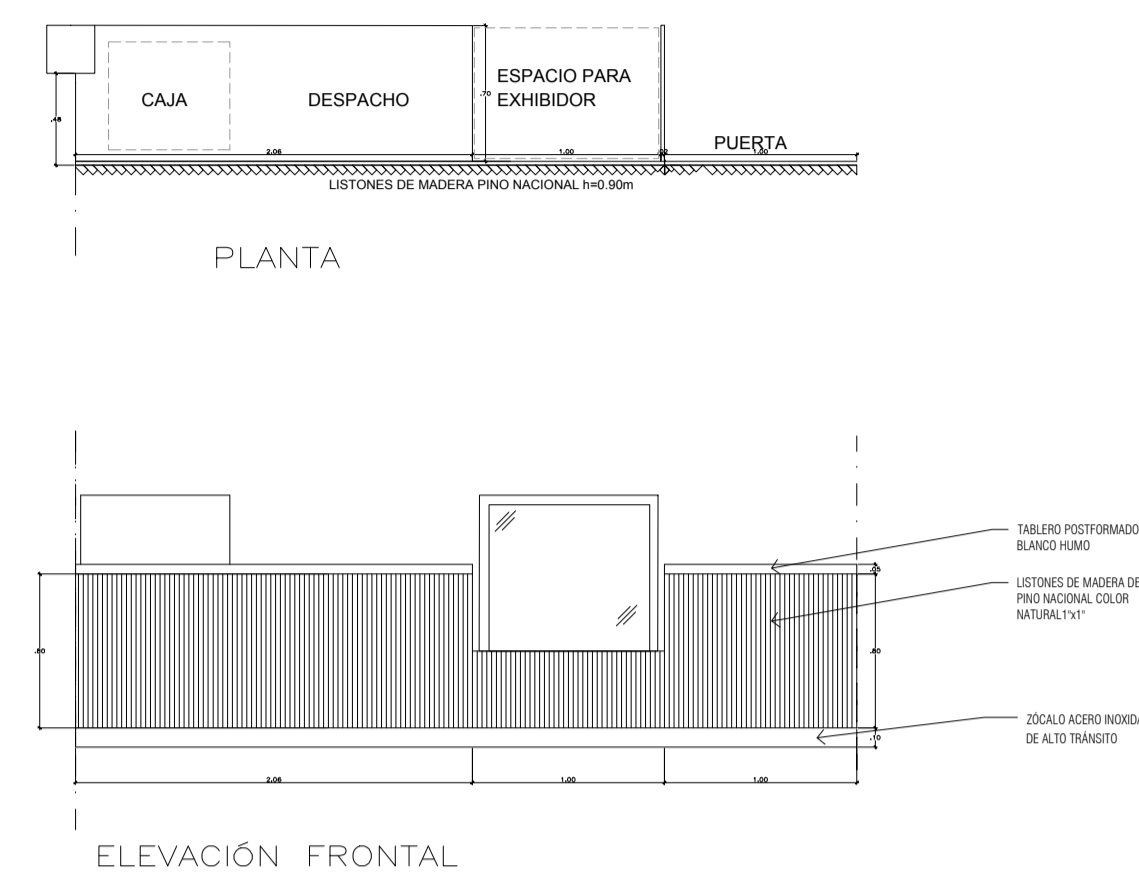
CELOSÍA EN FACHADA PRINCIPAL



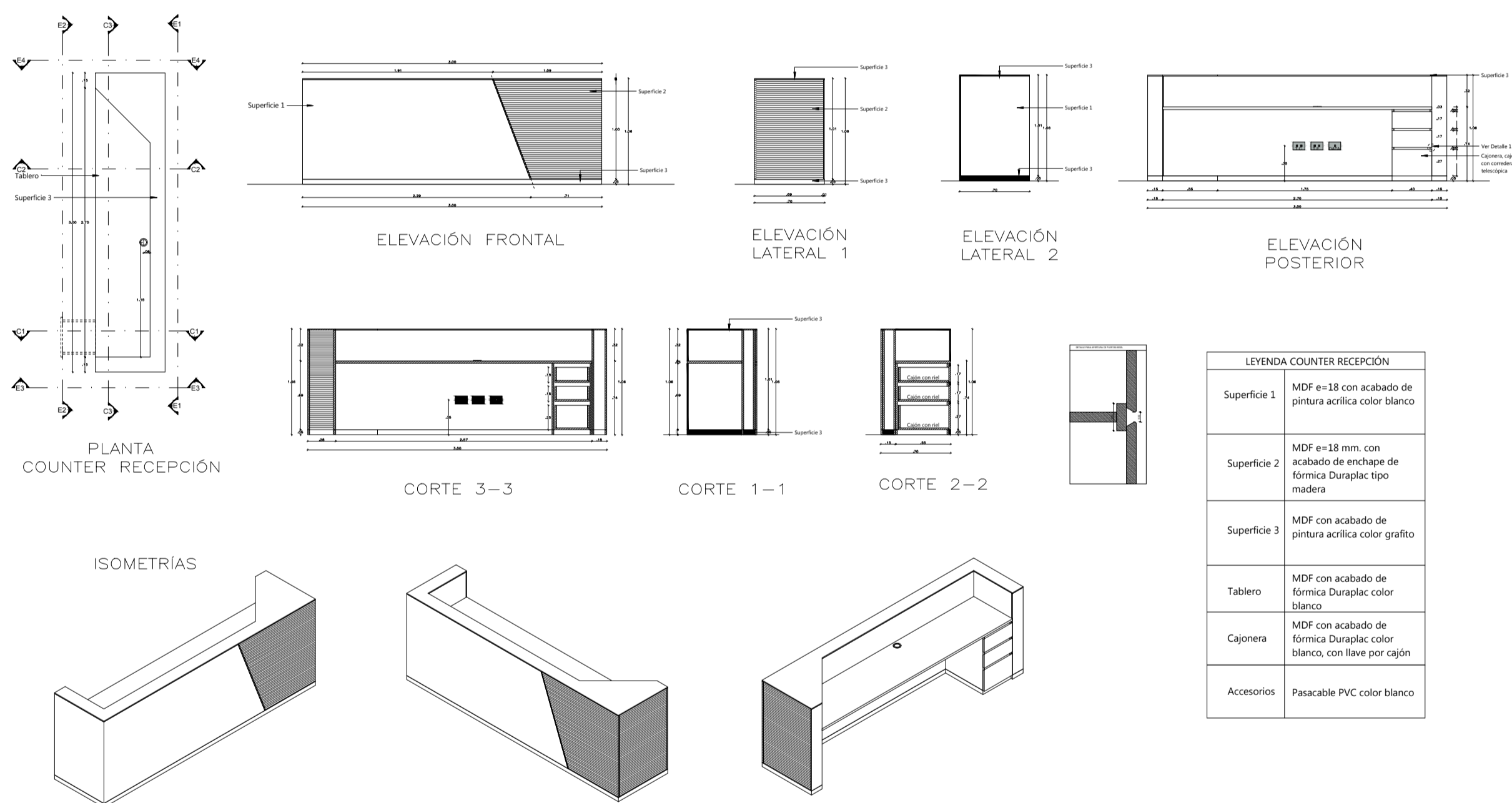
M-03: BARRA DE PELUQUERÍA



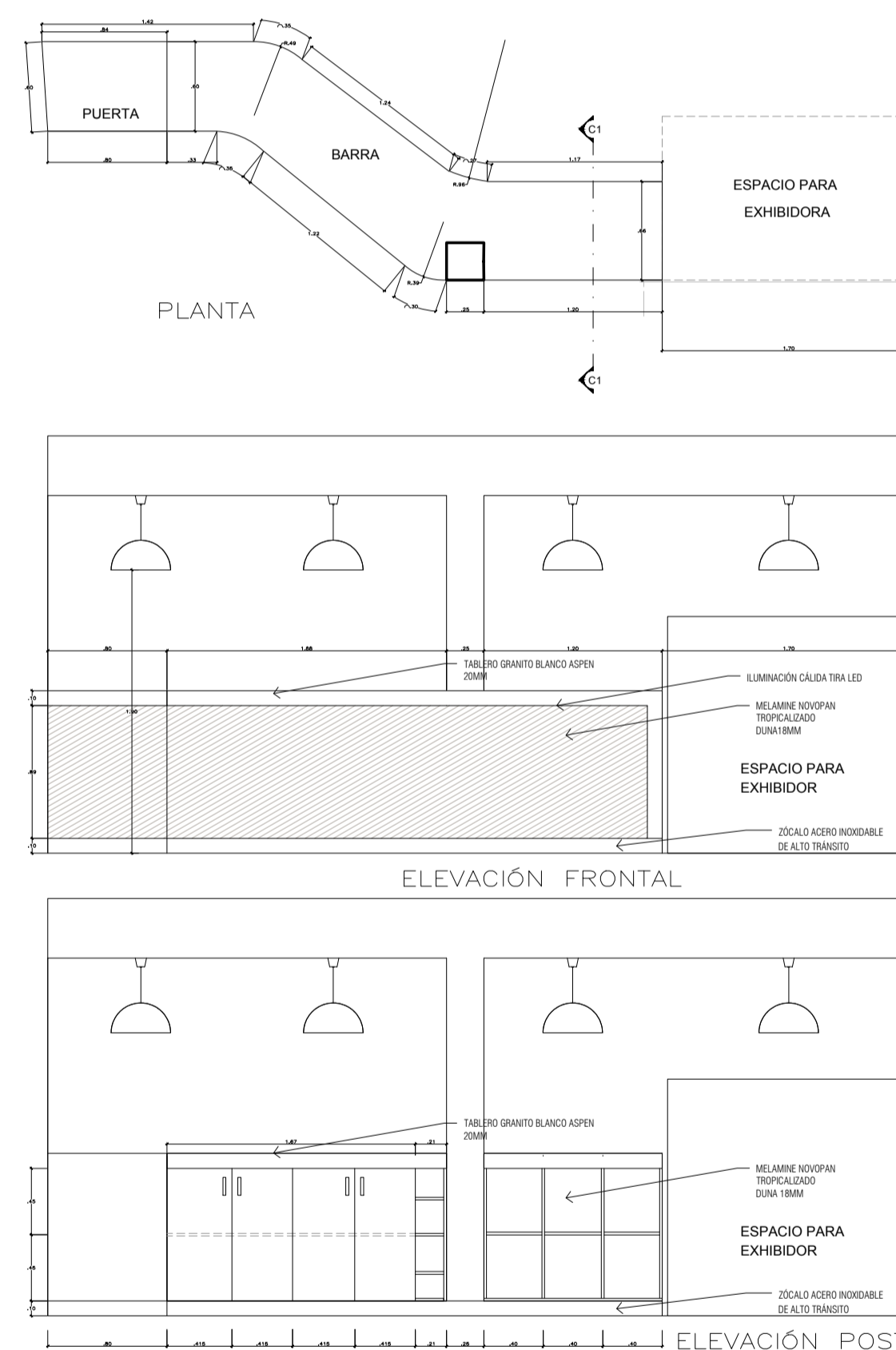
M-04: BARRA DE ATENCIÓN BAZAR



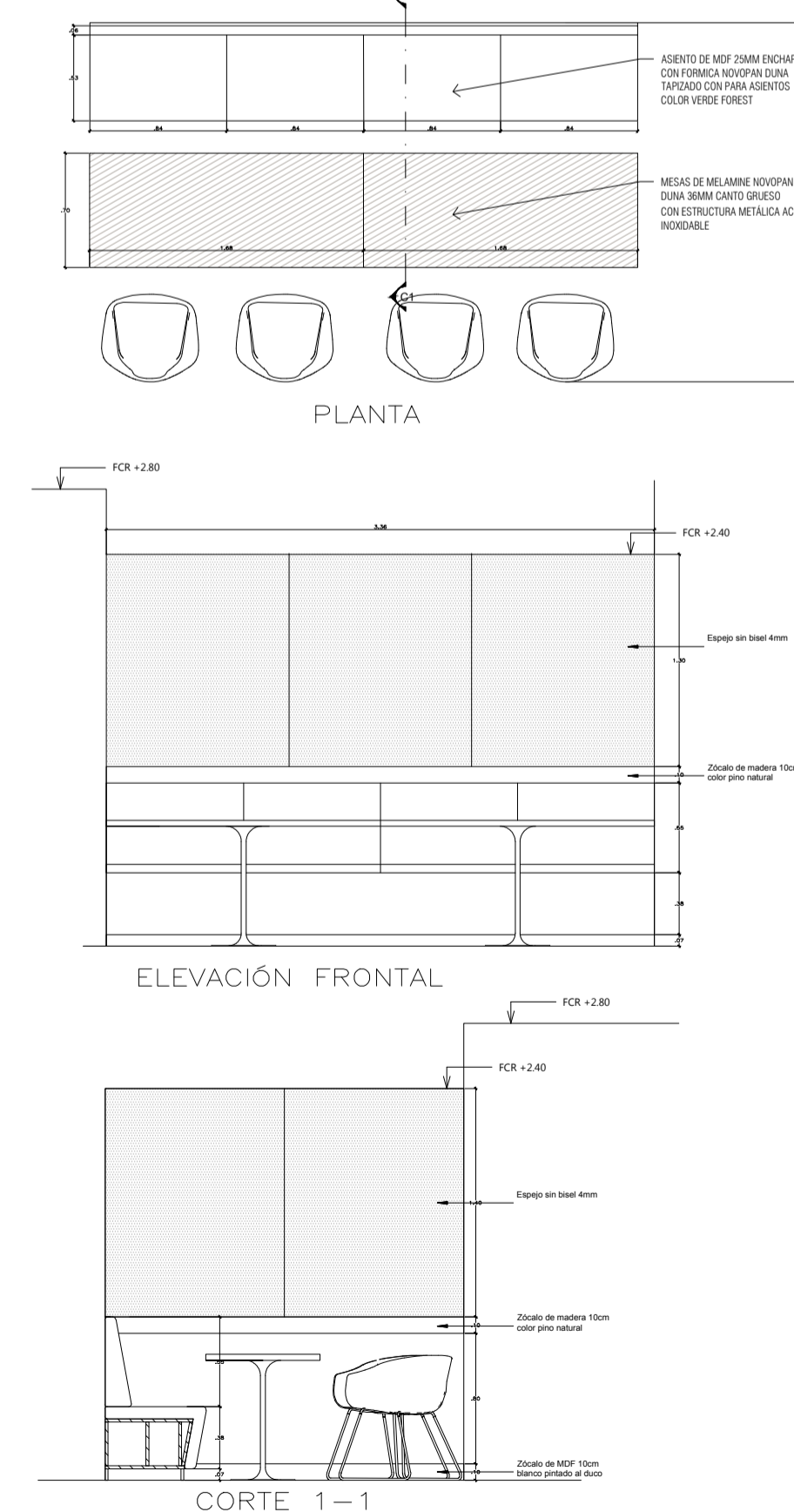
M-01: MUEBLE DE RECEPCIÓN



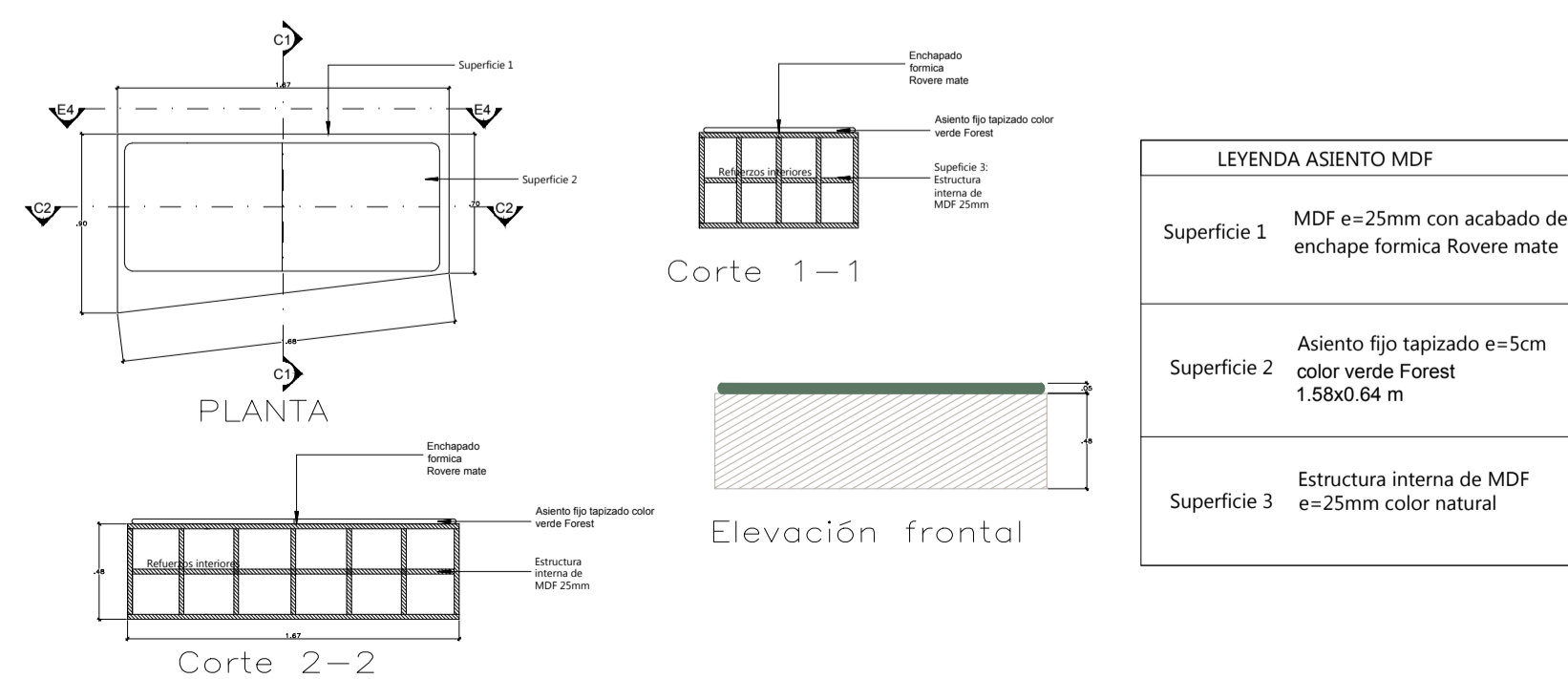
M-05: BARRA DE CAFETERÍA



M-06: ASIENTOS Y MESA 1 CAFETERÍA



M-02: ASIENTO DE PEDICURA Y MASAJES



UNIVERSIDAD:

UNIVERSIDAD ALAS PERUANAS

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

UBICACIÓN:

LA LIBERTAD DISTRITO DE PUEBLO NUEVO

CHEPÉN

ALUMNOS:

CHANCO YALLE ELDER MERINO BALAREZO NIURKA

TEMA:

CENTRO DE DÍA PARA LA ATENCIÓN DEL ADULTO MAYOR

PLANO:

ANTEPROYECTO DETALLES DE CARPINTERIA DE MADERA 2

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

JULIO 2022

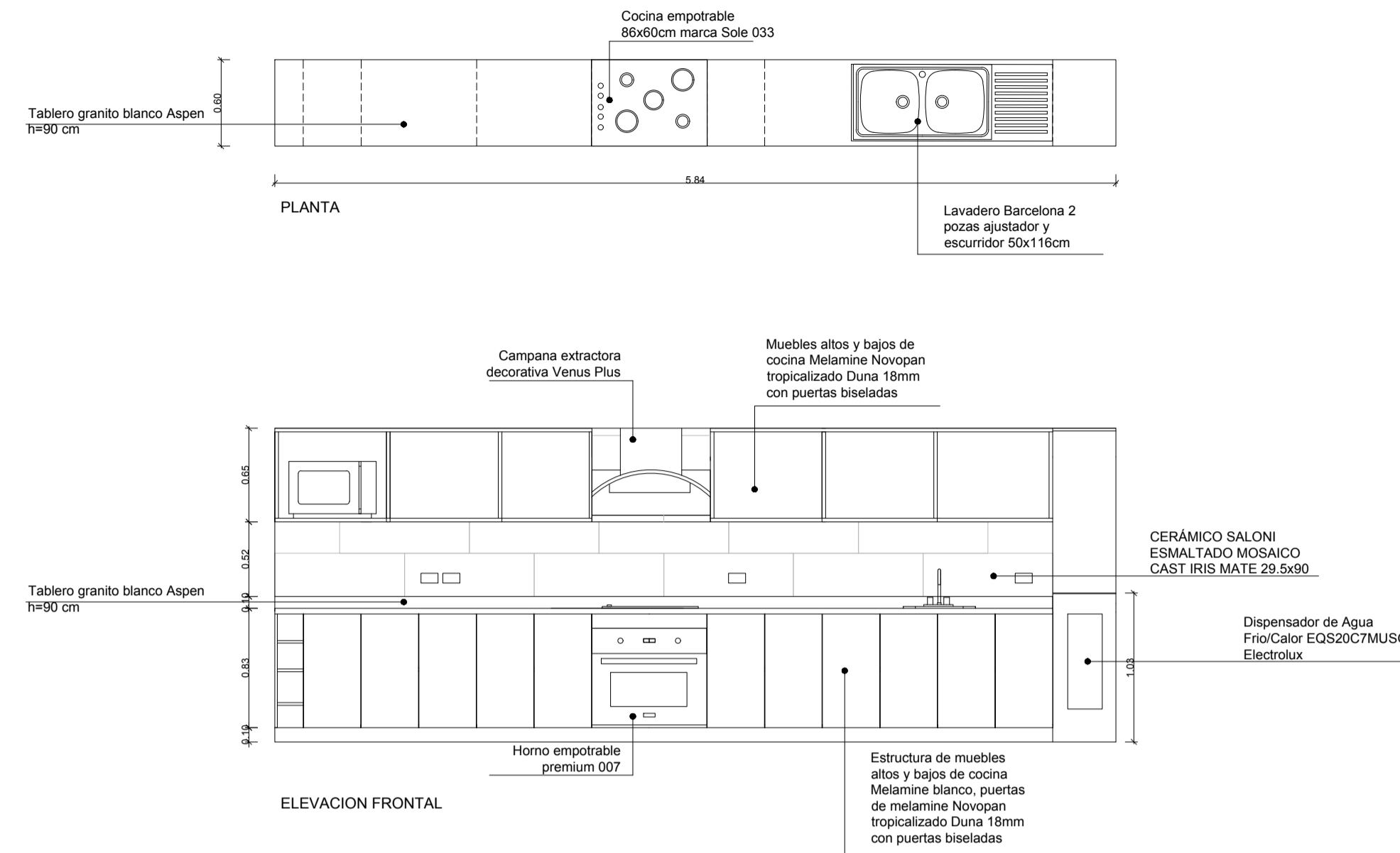
DOCENTE A CARGO:

ARQ. DARCI GUTIERREZ PINTO

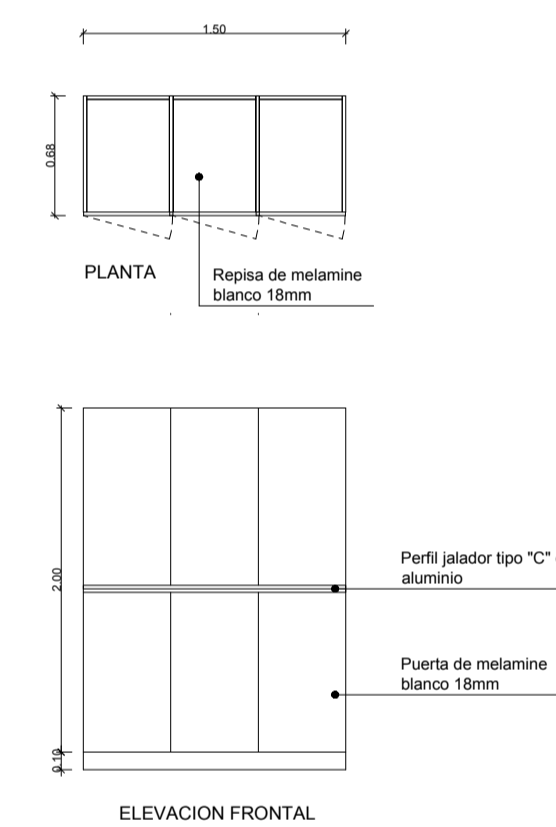
OBSERVACIONES:

LAMINA N°:

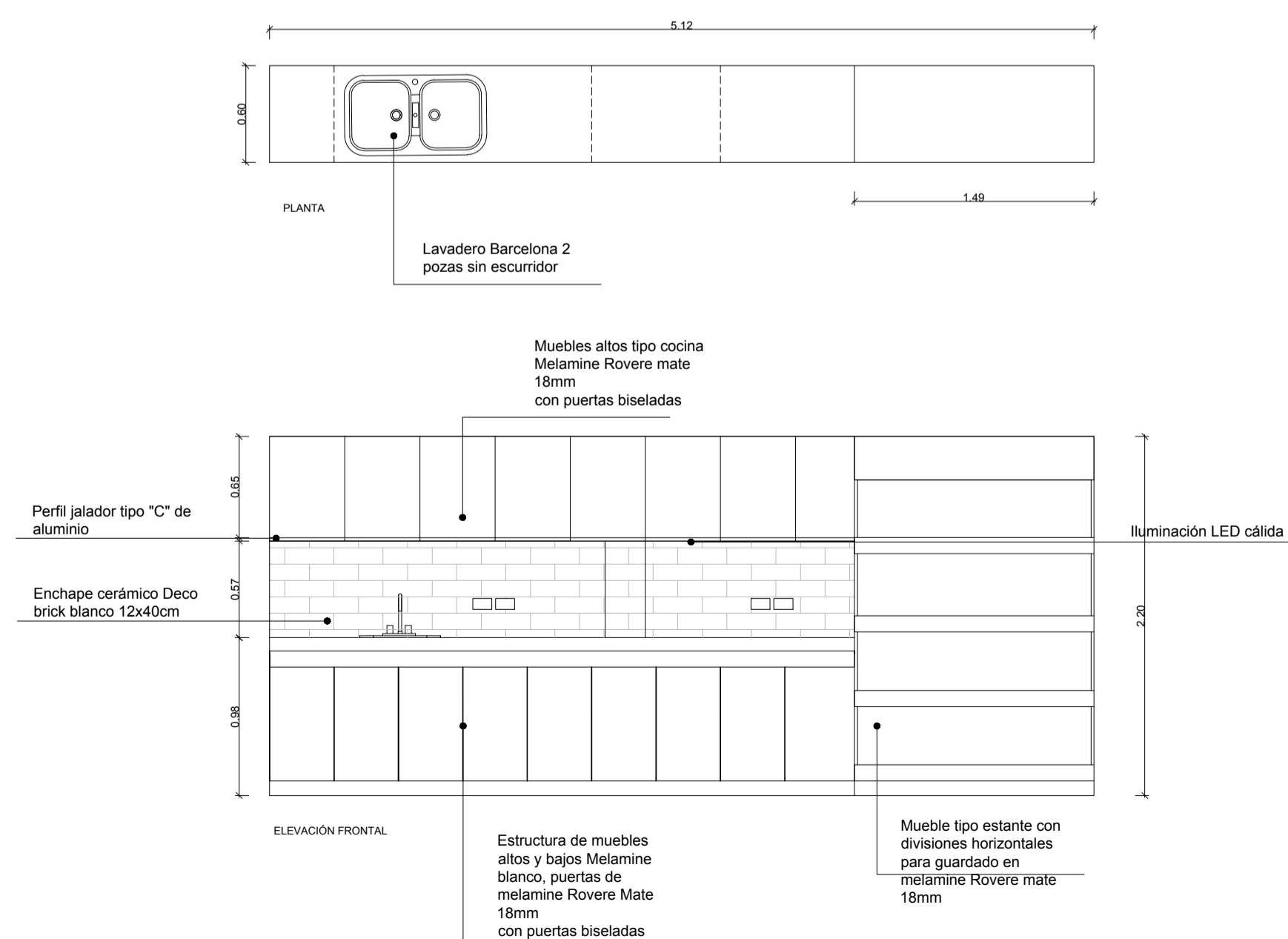
M-07: MUEBLE DE COCINA



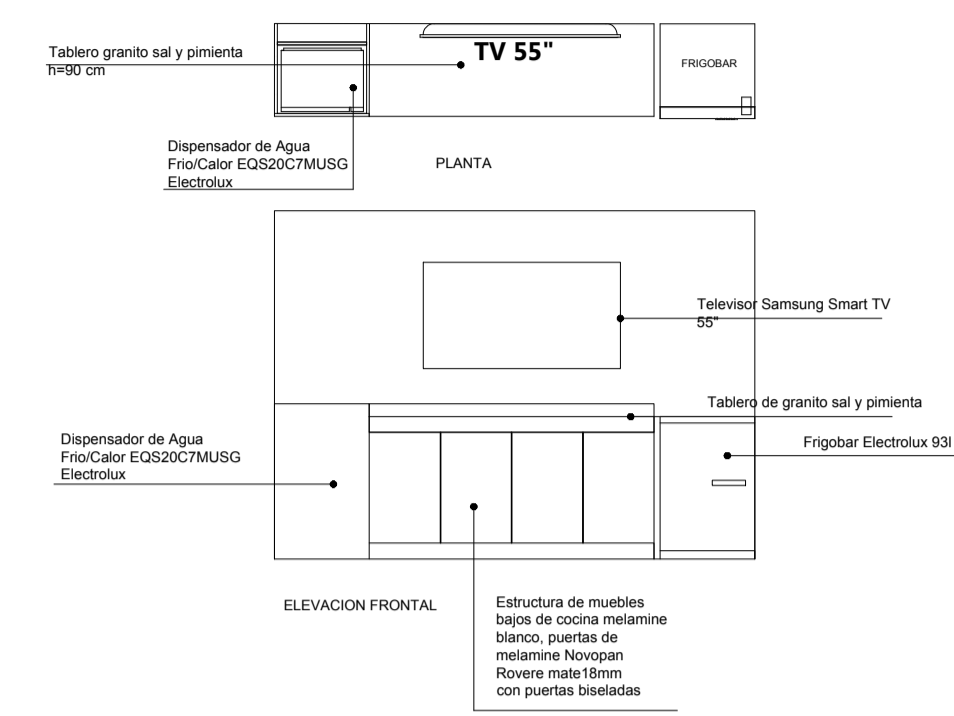
M-08: CLOSET DE LIMPIEZA



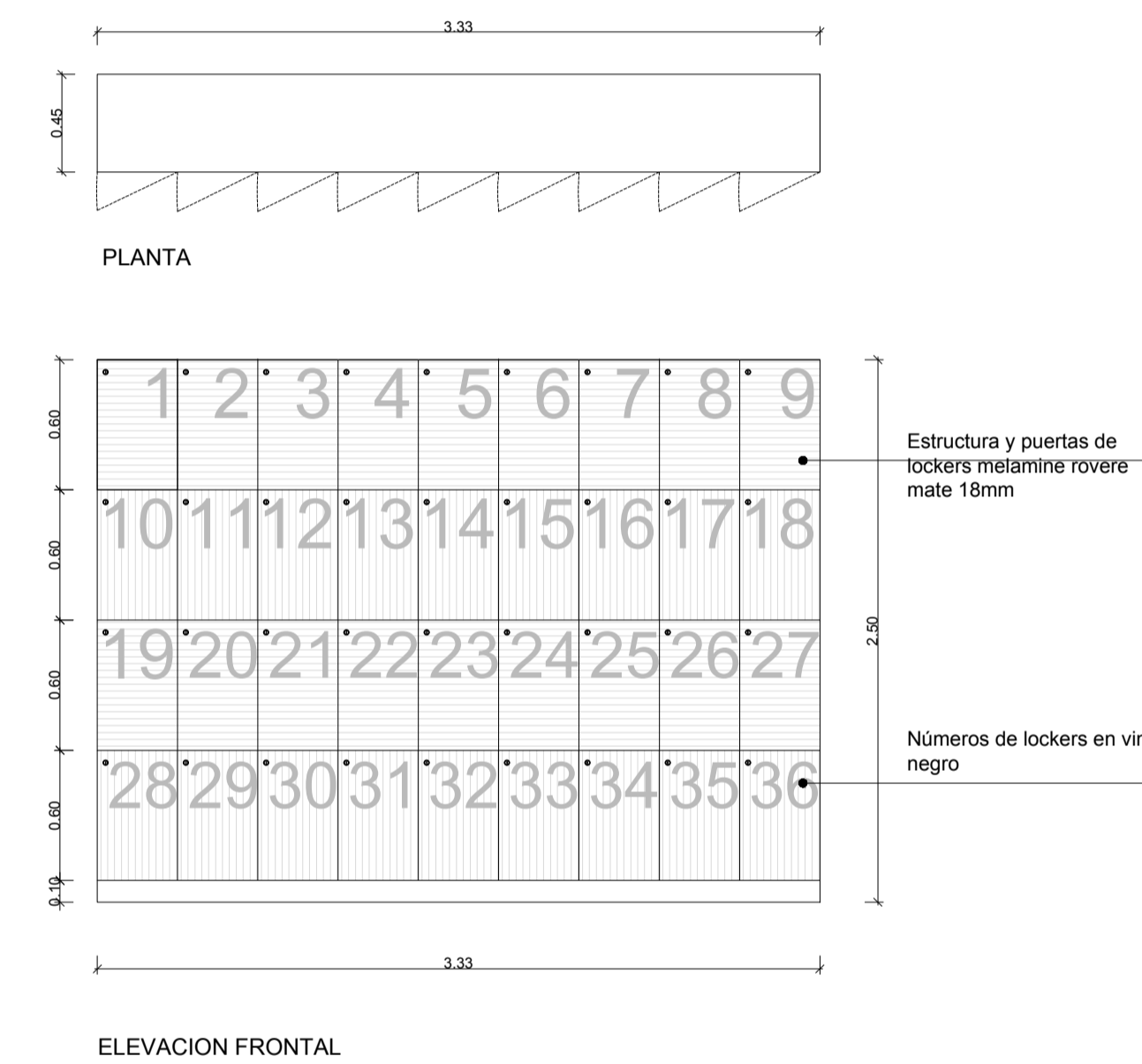
M-09: MUEBLE DE TALLERES MULTIPROPÓSITO



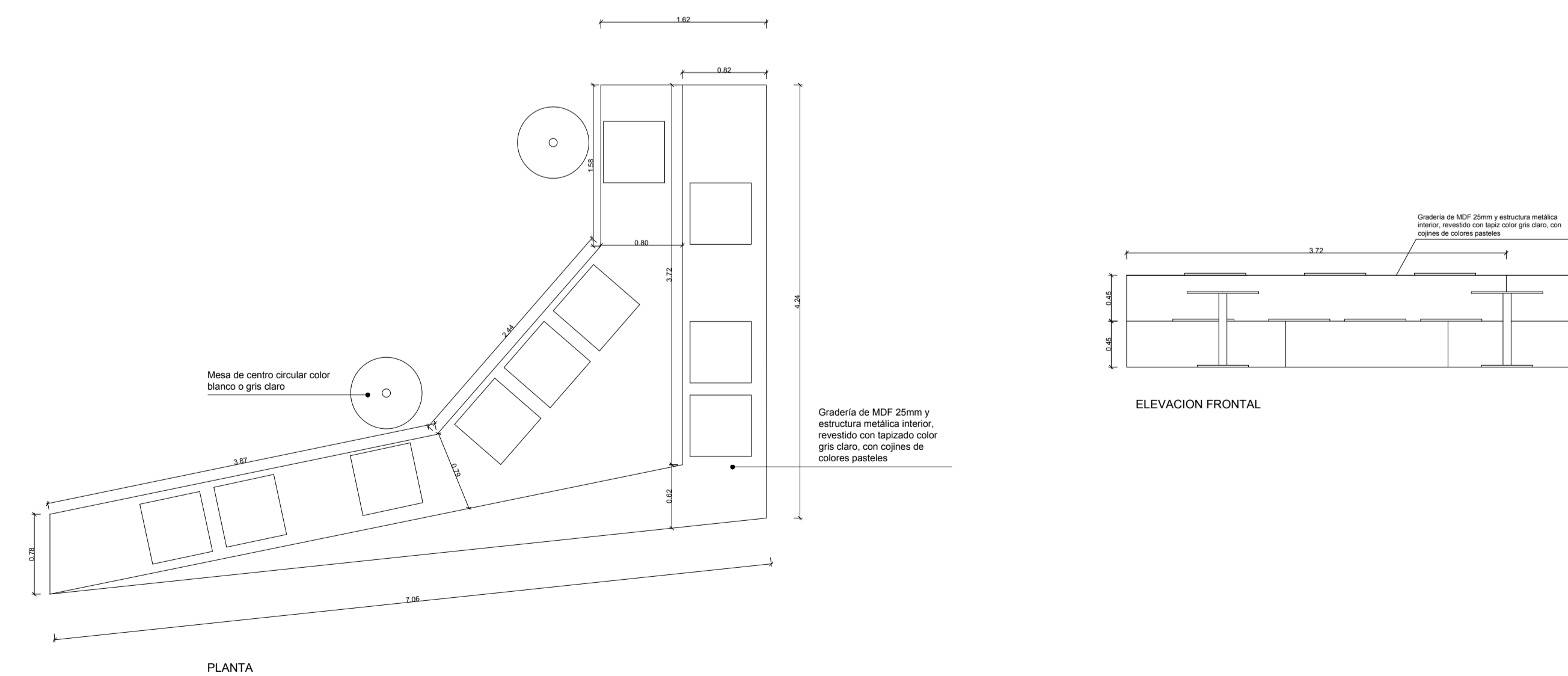
M-10: MUEBLE DE ZONA MÉDICA



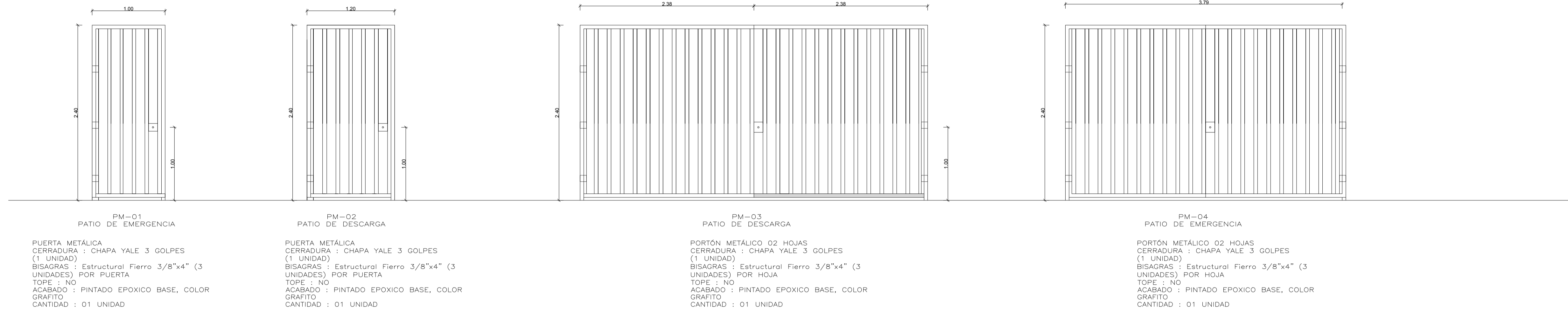
M-11: MUEBLE LOCKER DE GIMNASIO



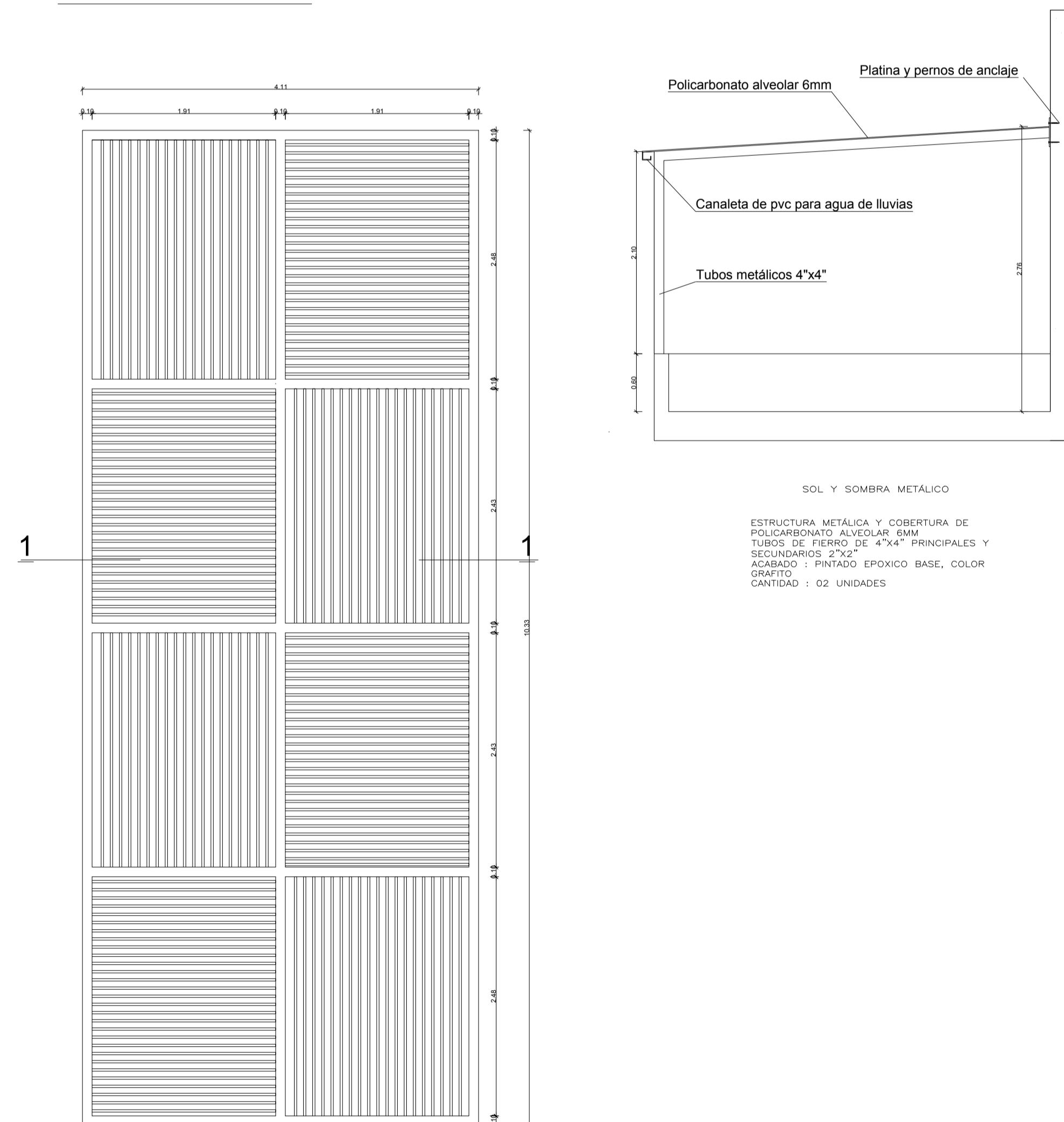
M-12: GRADERÍA DE MDF EN SALA DE JUEGOS



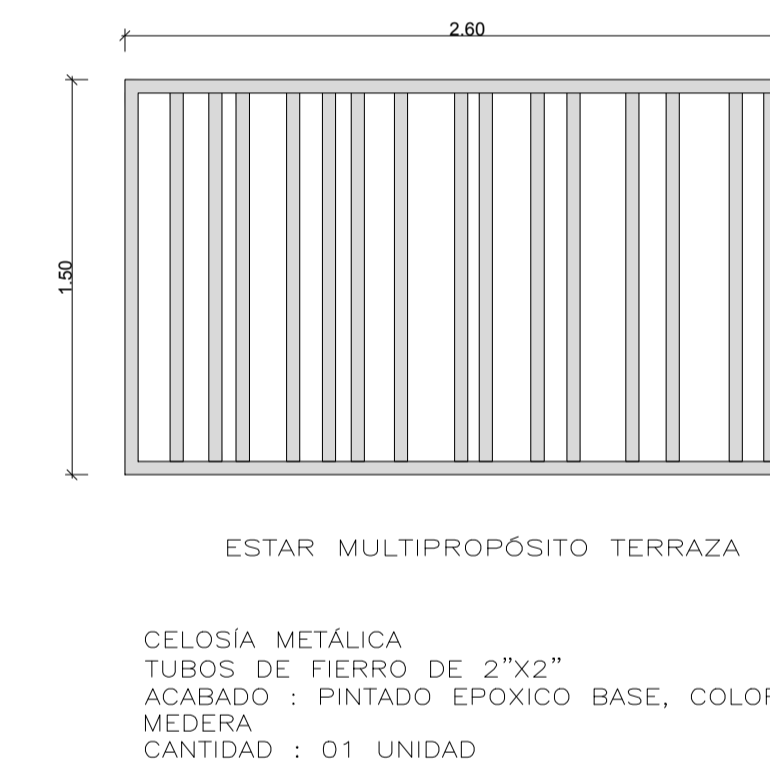
PUERTAS METÁLICAS



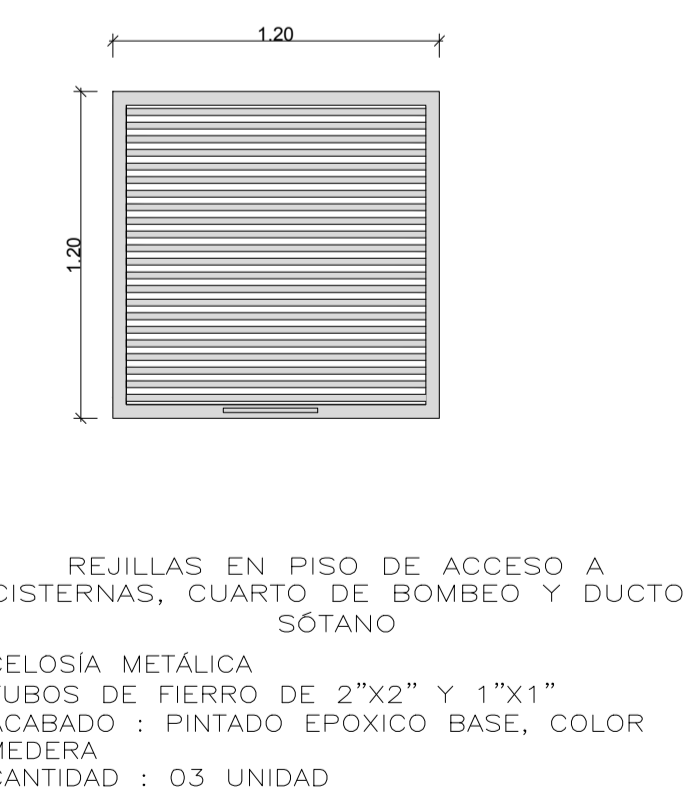
SOL Y SOMBRAS



CELOSÍAS



REJILLAS DE PISO



PROYECTO:	CENTRO DE DÍA PARA EL ADULTO MAYOR - ARQUITECTURA PARA LA TERCERA EDAD
INTEGRANTES:	MERINO BALAREZO NIURKA ROSANELL ELDER SMITH CHANCO YALLE
UBICACIÓN:	Calle Mariscal Castilla N°401, Distrito de Pueblo Nuevo, Chepén - La Libertad
FECHA:	20/07/2022

PISOS	AP-01	CEMENTO FROTACHADO COLOR GRIS, BRUÑADO CADA 2M
	AP-02	CEMENTO PULIDO COLOR GRIS CLARO, BRUÑADO CADA 2M
	AP-03	GRES PORCELANICO ANTIDESLIZANTE, MODELO METZ GRIS CLARO MATE 60X60CM, DAL TILE
	AP-04	PORCELANATO MODELO CONCRETO MARRÓN MATE 60X60CM, CASSINELLI
	AP-05	GRES PORCELANICO ANTIDESLIZANTE, MODELO ARTIC VANIZIO MATE, 61X61CM, CASSINELLI
	AP-06	PORCELANATO ANTIDESLIZANTE, MODELO BRICOLA CHOCOLATE 20X75CM, CASSINELLI
	AP-07	PORCELANATO ANTIDESLIZANTE, MODELO CEMENTO BEIGE RÚSTICO 60X60CM, NOKER
	AP-08	PORCELANATO ANTIDESLIZANTE ALTO TRÁNSITO, MODELO CONCEPT GRIS MATE 60X60CM, ALCALAGRES
	AP-09	PORCELANATO ANTIDESLIZANTE, MODELO DOMINE MATE BLANCO 60X60CM, CASSINELLI
	AP-10	ALFOMBRA MODELO TANGO M7 BEIGE 171, MULTITOP
	AP-11	PORCELANATO ANTIDESLIZANTE, MODELO EVIE TAUPE MATE, 0.23X1.2M, DECORCENTER
	AP-12	PISO LAMINADO, MODELO AC4 ROBLE CENIZO 8MM, EUROHOME
	AP-13	PORCELANATO ANTIDESLIZANTE ALTO TRÁNSITO, MODELO R11 AYMARA COLOR TIERRA, 30X60CM, ATTMOSFERAS
	AP-14	PORCELANATO ALTO TRÁNSITO MODELO SHERWOOD ROBLE, 0.23X1.2M, RIVELSA
	AP-15	PISO ADOQUINADO COLOR GRIS
	AP-16	PORCELANATO ANTI SLIP BIO CER, MODELO ALCAZAR SILVER, 60X60CM, CASSINELLI
	AP-17	CERÁMICA PEPELMA, MODELO MATE AZUL 36X36CM, CASSINELLI
	AP-18	GRASS SINTÉTICO, HOLZTEK, 7MM ESPESOR
	AP-19	PISO VINÍLICO, MODELO WAL GREY 4.2MM, HOLZTEK
	AP-20	PISO LAMINADO, MODELO AC4 NATURAL OAK CAFÉ 8MM, SWISS KRONO

ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS	AZ-01	ZÓCALO KLIPEN CERAMICO ESMALTADO HABITAT GRIS MATE 46x46 CÓDIGO 11017450, DECORCENTER. h=2.60m.
	AZ-02	CONTRAZÓCALO KLIPEN CERAMICO ESMALTADO HABITAT GRIS MATE 46x46 CÓDIGO 11017450, DECORCENTER. h=0.10m.
	AZ-03	ZÓCALO DE MDF PINTADO AL DUCO BLANCO 10CM
	AZ-04	CERÁMICA CELIMA AMERICA BLANCO 30x30. h=2.10m.
	AZ-05	CERÁMICA CELIMA AMERICA BLANCO 30x30. h=0.10cm.
	AZ-06	CONTRAZÓCALO DE CEMENTO PULIDO. h=0.10cm.
	AZ-07	ZÓCALO CERÁMICO ESMALTADO NEVADA BLANCO BRILLO PORCELANITE de 30x60 cm. CÓDIGO 11034065. DECORCENTER. h=2.80m.
	AZ-08	CONTRAZÓCALO DE ALUMINIO PERFIL PFK

ESCALERAS	AE-01	INGRESOS, DESCANSOS, PASOS, CONTRAPASOS Y CONTRAZÓCALO EN CEMENTO PULIDO OSCURO CON CEMENTO ANDINO Y SELLADOR DRYLOCK. TODOS LOS PASOS LLEVARAN CANTONERA DE ALUMINIO
-----------	-------	---

REVESTIMIENTOS	AR-01	TABLERO DE GRANITO NEGRO ARACRUZ CON ESTRUCTURA METÁLICA Y ZÓCALO DE 10CM.
	AR-02	CERÁMICO SALONI ESMALTADO MOSAICO CAST IRIS MATE 29.5x90, DECORCENTER
	AR-03	TABLERO POSTFORMADO GRANITO GALA R-3MM MDP/MDF
	AR-04	ENCHAPE DE MELAMINE NOVOPAN DUNA 36MM (H=2.44M) CON RANURADO PARA LUZ LED SUPERIOR
	AR-05	ENCHAPE DE LISTONES DE MADERA PINO NACIONAL DE 1.5"x10"x10.5", PINTADA COLOR NATURAL (H=6.13M)

MUROS	MU-01	MURO DE LADRILLO CON ACABADO TARRAJEADO EMPASTADO Y PINTADO CON PINTURA SUPERMATE TRIPLE ACCIÓN DE VENCEDOR, COLOR DECORATIVO SEGÚN ESPECIFICACIÓN EN PLANOS
	MU-02	ESTRUCTURA DE CONCRETO O TABIQUE DE PLACA SILICO CALCAREA P10 Y P12 SOLAQUEADO, EMPASTADO Y PINTADO CON PINTURA SUPERMATE TRIPLE ACCIÓN DE VENCEDOR, COLOR DECORATIVO SEGÚN ESPECIFICACIÓN EN PLANOS
	MU-03	TABIQUE DE PLACA DRYWALL 12CM EMPASTADO Y PINTADO CON PINTURA CON PINTURA SUPERMATE TRIPLE ACCIÓN DE VENCEDOR, COLOR DECORATIVO SEGÚN ESPECIFICACIÓN EN PLANOS

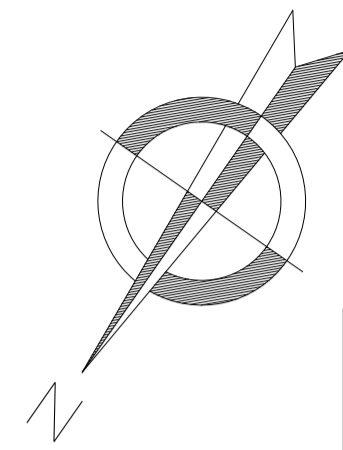
CIELOS RASOS Y COBERTURAS	C-01	FALSOCIELO EN PLACAS DE YESO DE 9.5 mm (3/8") ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO, SECCION SEGUN CALCULO. ACABADO MASILLADO, EMPASTADO Y PINTADO CON 2 MANOS DE BASE Y 2 MANOS DE PINTURA SUPERMATE TRIPLE ACCIÓN DE VENCEDOR, COLOR DECORATIVO SEGÚN ESPECIFICACIÓN EN PLANOS.
	C-02	FALSOCIELO EN BALDOSA MARCA ARMSTRONG, MODELO GEORGIAN COLOR BLANCO DE 2'X2'X 5/8" - BORDE REBAJADO - ITEM 1753 + SUSPENSIÓN SUPRAFINE XL 9/16" - NRC .55
	C-03	SIN FALSOCIELO, LOSA EXISTENTE A LA VISTA PINTADA CON 2 MANOS DE BASE Y 2 MANOS DE PINTURA LATEX COLOR CHARCOAL.
	C-04	SIN FALSOCIELO, LOSA EXISTENTE A LA VISTA PINTADA CON 2 MANOS DE BASE Y 2 MANOS DE PINTURA LATEX COLOR BLANCO. INSTALACIONES DEBERÁN SER PINTADAS CON 2 MANOS DE BASE Y 2 MANOS DE PINTURA POLIURETANO SATINADO COLOR BLANCO.
	C-05	ESTRUCTURA METALICA DE SOL Y SOMBRA CON COBERTURA DE POLICARBONATO, PINTADA CON 03 MANOS DE BASE EPOXICA Y 03 MANOS DE PINTURA EPOXICA SATINADA SHERWIN WILLIAMS COLOR 9006 WHITE ALUMINIUM
	C-06	ESTRUCTURA DE MADERA DE SOL Y SOMBRA CON COBERTURA DE POLICARBONATO, MADERA PINO NACIONAL DE 4"X4" Y TRAVESAÑOS DE 2"X2", TRATADA Y PINTADA COLOR NATURAL
	C-07	COBERTURA TCA-PUR 904 PRECOR

GRIFERÍAS	AG-01	GRIFERIA MONOCOMANDO BAJA PARA LAVATORIO VAINSA CROMO (LAVADEROS)
	AG-02	GRIFERIA VAINSA LLAVE ALTA ELECTRONICA DUAL CON SENSOR DURACROM (BAÑOS)
	AG-03	MEZCLADORA LEVER CON SALIDA DE DUCHA (VESTIDORES)
	AG-04	LLAVE DE LAVANDERIA T CR 1/2" x 3/4" CON FALANGE Y CUELLO LG DE STRETTO O SIMILAR (PATIOS Y JARDÍN)

ACCESORIOS SANITARIOS	AS-01	Lavatorio Maxbell 2.0 Blanco, Trebol
	AS-02	LAVATORIO DE COLGAR SERIE TQ01 BLANCO
	AS-03	Lavadero Amazonas 2.0 Bco Integ kit
	AS-04	Lavadero doble poza fibra de vidrio blanco 1.15x0.46m
	AS-05	INODORO ONE PIECE DALLAS BLANCO 4L/6L - ARO ELONGADO 71x36x74cm
	AS-06	INODORO PARA BATERÍAS DE BAÑOS TAZA CARTLON BLANCO FLUXOMETRICO 4.8L - ARO ELONGADO.
	AS-07	URINARIO HEU FLUXOMETRICA BLANCA
	AS-08	BARRA DE SEGURIDAD DE BAÑO VAINSA RECTA 24' INOX
	AS-09	SECADOR DE MANO HELVEX MODELO M03A COLOR BLANCO
	AS-10	Dispensador Automático Gel Jabón Pared 1000ml ASDAGI
	AS-11	DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA CON SENSOR AUTOMATICO EBRIEL COLOR BLANCO
	AS-12	DISPENSADOR PAPEL HIGIÉNICO CENTER PULL EBRIEL COLOR BLANCO
	AS-13	TEKA LAVADERO PARA EMPORTRAR , 2 POZAS CON ESCURRIDOR
	AS-14	TEKA Lavadero Universe 80 T-XP 2C
	AS-15	MEZCLADORA PARA DUCHA MAUI VAINSA
	AS-16	Mezcladora Monocomando para Lavatorio Italgrif
	AS-17	LLAVE PARA LAVADORA HUMBOLT
	AS-18	CAÑO DE JARDÍN 1/2" ITAP
	AS-19	LLAVE DE COCINA MUEBLE CANCÚN ITALGRIF
	AS-20	Tramontina Lavadero Cubeta 01 Poza 50x40
	AS-21	EKO Basurero con pedal 24 L

MOBILIARIO	MO-01	MUEBLE COUNTER DE RECEPCIÓN DE MDF REVESTIDO CON FORMICA DURAPLAC BLANCA Y TIPO MADERA
	MO-02	MUEBLE ASIENTO DE MDF REVESTIDO CON FORMICA ROVERE MATE
	MO-03	BARRA DE ATENCIÓN EN PELUQUERIA DE MELAMINE ROVERE MATE 36MM CON ESTRUCTURA METÁLICA NEGRA
	MO-04	BARRA DE ATENCIÓN EN BAZAR, MELAMINE DE 18MM CON TABLERO POSTFORMADO BLANCO HUMO
	MO-05	BARRA DE ATENCIÓN EN CAFETERÍA, ESTRUCTURA MELAMINE DUNA 18MM Y TABLERO DE GRANITO ASPEN BLANCO
	MO-06	ASIENTO DE MDF Y FORMICA NOVOPAN DUNA TAPIZADO COLOR VERDE FOREST, MESA DE MELAMINE 36MM NOVOPAN DUNA CON ESTRUCTURA DE ACERO INOXIDABLE
	MO-07	MUEBLE DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS, ESTRUCTURA MELAMINE DUNA 18MM Y TABLERO DE GRANITO ASPEN BLANCO
	MO-08	MUEBLE TIPO CLOSET DE LIMPIEZA, MELAMINE BLANCO 18MM CON PUERTAS BISELADAS
	MO-09	MUEBLE DE PREPARACIÓN BAJO Y ALTO DE MELAMINE NOVOPAN ROVERE MATE 18MM, TABLERO DE GRANITO BLANCO ASPEN
	MO-10	CREDENZA PARA KITCHENETTE MELAMINE ROVERE MATE 18MM CON TABLERO DE GRANITO SAL Y PIMIENTA
	MO-11	MUEBLE LOCKER DE MELAMINE TROPICALIZADO NOVOPAN DUNA 18MM
	MO-12	MUEBLE ASIENTO EN TERRAZA DE MDF REVESTIDO CON FORMICA NOVOPAN DUNA Y COJINES COLORES PASTELES
	MO-13	MUEBLE GRADERÍA EN TERRAZA DE MDF REVESTIDO CON FORMICA NOVOPAN DUNA Y COJINES COLORES PASTELES
	MO-14	DIVISIONES DE MELAMINE ROVERE MATE TROPICALIZADO 18MM Y ACCESORIOS DE ALUMINIO NATURAL (H=2.10)
	MO-15	PANEL DE URINARIO 450x1100mm CON 2 BRACKET DOBLES. MELAMINE DE 18mm DURAPLAC

EQUIPAMIENTO	EQ-01	ENCIMERA - ESTUFA
	EQ-02	HORNO ELECTRICO
	EQ-03	CAMPANA EXTRACTORA
	EQ-04	ESPEJO DE 4mm SIN BISEL CON MARCO DE MADERA 1"X1" COLOR NEGRO
	EQ-05	HORNO MICROONDAS
	EQ-06	CONSERVADORA - EXHIBIDORA
	EQ-07	CONGELADORA
	EQ-08	CAFETERA ELECTRICA
	EQ-09	TOSTADORA
	EQ-10	LICUADORA
	EQ-11	BATIDORA ELECTRICA
	EQ-12	DISPENSADOR DE AGUA



LEYENDA MURO y ÁREA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
[Symbol]	Estructuras (Columnas o placas)
[Symbol]	Muro de Ladrillo King Kong
[Symbol]	Muro de Ladrillo Silco calcáreo
[Symbol]	Tabiquería de Drywall Cortaluego
[Symbol]	Tabiquería de Drywall ST o RH
[Symbol]	Área a NO INTERVENIR
[Symbol]	Área Común del Edificio

NOMENCLATURA	
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
P-01,	Vanos de puertas, mampara, ventanas
M-01,	
V-01, etc	

LEYENDA SEÑALÉTICA y EVACUACIÓN							
SÍMBOLO	MODELO	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN		
[S]	Zona Segura	20 x 30cm Fotoluminiscente	En Columna a 1.80m Base Inferior	[Alarma]	Alarma Contra Incendios	20 x 30cm Adhesivo	En Pared a 1.80 m Base Inferior
[Salida]	Salida del Edificio	Equipo LED	Colgado del FCR a 2.10 m Base Inferior	[Aviso]	Aviador Sonoro	20 x 30cm Fotoluminiscente	En Pared a 1.80 m Base Inferior
[Ruta Derecha]	Ruta de Evacuación a la DERECHA	20 x 30cm Fotoluminiscente	En Pared a 1.80 m Base Inferior	[Riesgo]	Riesgo Eléctrico	20 x 30cm Adhesivo	En el mismo Tablero Eléctrico
[Ruta Izquierda]	Ruta de Evacuación a la IZQUIERDA	20 x 30cm Fotoluminiscente	En Pared a 1.80 m Base Inferior	[No Fumar]	Prohibición de No Fumar	20 x 30cm Adhesivo	En Pared a 1.80 m Base Inferior
[Ruta Especial Derecha]	Ruta de Evacuación a la DERECHA Especial	45x15cm Fotoluminiscente Especial	Colgado del FCR a 2.10 m Base Inferior	[Luz]	Luz de Emergencia	Equipo	En Pared a 2.20 m Base Inferior
[Ruta Especial Izquierda]	Ruta de Evacuación a la IZQUIERDA Especial	45x15cm Fotoluminiscente Especial	Colgado del FCR a 2.10 m Base Inferior	[Aforo]	Aforo	30 x 20cm Adhesivo	En Dintel a 2.05 m Base Inferior
[Extintor]	Extintor de Incendios Tipo PDS	20 x 30cm Adhesivo	En Pared a 1.80 m Base Inferior	[H]	Detector de Humo	Según Proveedor	En Falso Cielo Raso
[Extintor CO2]	Extintor de Incendios Tipo CO2	20 x 30cm Adhesivo	En Pared a 1.80 m Base Inferior	[T]	Detector de Temperatura	Según Proveedor	En Falso Cielo Raso
[Botiquín]	Botiquín	20 x 30cm Adhesivo	En Pared a 1.80 m Base Inferior	[Ruta]	Ruta de Evacuación		
				[Ruta Crítica]	Ruta Crítica 29.60m		

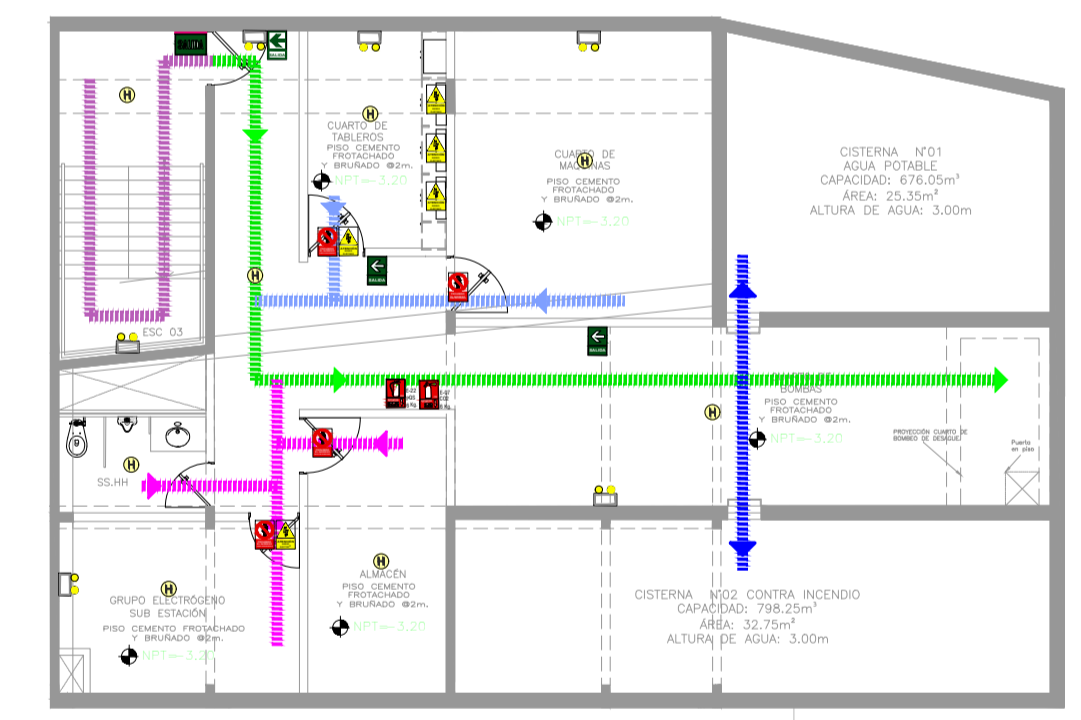
CAPACIDAD REAL DE EVACUACIÓN DE PUERTAS Y ESCALERAS			
ESCALERA	TIPO	USOS	TIEMPO DE EVACUACIÓN (seg)
Escala 01	LSB	0300	138 c/u
Escala 02	LSB	0300	138 c/u
Escala 03	LSB	0300	138 c/u

NOTA: AL COMPARAR LA CAPACIDAD REAL DE LOS SERVIDORES DE EVACUACIÓN CON LOS REQUERIDOS OBTENIDOS EN EL PROYECTO NOTAMOS QUE SE CUMPLE AMPARAMENTE CON LO REQUERIDO

CUADRO 01 - Tiempo de evacuación según el recorrido mínimo			
RECORRIDO	DESCRIPCIÓN	TIEMPO DE EVACUACIÓN (seg)	TIEMPO DE EVACUACIÓN (min)
CRITICO A	1848	1	1848
CRITICO B	-	-	-
CRITICO C	937	1	937
CRITICO D	246	1	246
CRITICO E	843	1	843
CRITICO F	-	-	-
CRITICO G	-	-	-
CRITICO H	-	-	-
CRITICO I	-	-	-
CRITICO J	-	-	-
ESCALERA 01	-	-	-
ESCALERA 02	-	-	-
ESCALERA 03	18	1	18

NOTA: EN CASO DE EVACUACIÓN DE SERVIDORES EN PARALELO E INDEPENDIEMENTE POR CADA ALTA, SEDEJES QUE EL TIEMPO MÁS LARGO DE EVACUACIÓN ES DE 3702 SEG EN LA RUTA CRITICA A PARA EL ÁMBITO TOTAL DE CADA LOCAL DE ESTA CONTABILIZANDO EL NÚMERO MAS ALTO PLANTANDO UN ESCOREROS CRITICO

CUADRO 02 - Tiempo de evacuación según la operación de los niveles de evacuación			
SALIDA	TIEMPO DE EVACUACIÓN (seg)	TIEMPO DE EVACUACIÓN (min)	TIEMPO DE EVACUACIÓN (horas)
PUERTA 01	60	1	01:00
PUERTA 02	60	1	01:00
PUERTA 03	60	1	01:00
PUERTA 04	60	1	01:00
PUERTA 05	60	1	01:00
PUERTA 06	60	1	01:00



- RUTAS DE EVACUACIÓN**
- [Green line] CRITICO A
 - [Red line] CRITICO B
 - [Purple line] CRITICO C
 - [Blue line] CRITICO D
 - [Light blue line] CRITICO E
 - [Dark green line] CRITICO F
 - [Light green line] CRITICO G
 - [Yellow-green line] CRITICO H
 - [Orange line] CRITICO I
 - [Grey line] CRITICO J
 - [Pink line] ESCALERAS

UAP

UNIVERSIDAD:

UNIVERSIDAD ALAS PERUANAS

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

UBICACIÓN:

LA LIBERTAD DISTRITO DE PUEBLO NUEVO

CHEPÉN

ALUMNOS:

CHANCO YALLE ELDER MERINO BALAREZO NIURKA

TEMA:

CENTRO DE DÍA PARA LA ATENCIÓN DEL ADULTO MAYOR

PLANO:

PLANO DE SEGURIDAD SÓTANO

ESCALA:

1/75

FECHA:

SEPTIEMBRE 2022

DOCENTE A CARGO:

ARQ. DARCI GUTIERREZ PINTO

OBSERVACIONES:

LAMINA N°:

A-58

LEYENDA SEÑALÉTICA Y EVACUACIÓN					
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Zona Segura		Alarma Contra Incendios		20 x 30cm Adhesivo
	Salida del Edificio		Activador Sonoro		20 x 30cm Fotoluminiscente
	Ruta de Evacuación a la DERECHA		Riesgo Eléctrico		En el mismo Tablero Eléctrico
	Ruta de Evacuación a la IZQUIERDA		Prohibición de No Fumar		En Pared a 1.80 m Base Inferior
	Ruta de Evacuación a la DERECHA Especial		Luz de Emergencia		En Pared a 2.20 m Base Inferior
	Ruta de Evacuación a la IZQUIERDA Especial		Atoro		En Dintel a 2.05 m Base Inferior
	Extintor de Incendios Tipo PDS		Detector de Humo		Según Proveedor
	Extintor de Incendios Tipo CO2		Detector de Temperatura		Según Proveedor
	Botiquín		Ruta de Evacuación		Ruta Crítica 35.78m

LEYENDA MURO y ÁREA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Estructuras (Columnas o placas)
	Muro de Ladrillo King Kong
	Muro de Ladrillo Silico calcáneo
	Tabiquería de Drywall Cortahecho
	Tabiquería de Drywall ST o RH
	Área a NO INTERVENIR
	Área Común del Edificio

NOMENCLATURA	
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
P-01, M-01, V-01, etc.	Vanos de puertas, mampara, ventanas

CAPACIDAD REAL DE EVACUACIÓN DE PUERTAS Y ESCALERAS			
ESCALERA	TIPO	USUARIOS	TIEMPO DE EVACUACIÓN (seg)
Escalera 01	120	1000	120
Escalera 02	120	1000	120
Escalera 03	120	1000	120

CUADRO 02 - Tiempo de evacuación según el recorrido mínimo			
RECORRIDO	RECORRIDO	RECORRIDO	TIEMPO DE EVACUACIÓN (seg)
CRITICO A	15.78	-	1
CRITICO B	19.03	-	1
CRITICO C	18.08	-	1
CRITICO D	9.18	-	1
CRITICO E	13.41	-	1
CRITICO F	17.98	-	1
CRITICO G	24.17	-	1
CRITICO H	15.78	-	1
CRITICO I	6.41	-	1
ESCALERA 01	-	-	-
ESCALERA 02	-	-	-
ESCALERA 03	-	-	-

CUADRO 03 - Tiempo de evacuación según el recorrido real de evacuación			
SALIDA	PERSONAS POR SALIDA	TIEMPO DE EVACUACIÓN (seg)	TIEMPO DE EVACUACIÓN (seg)
PUERTA 001040401	120	120	67.50
PUERTA 001040402	120	120	68
PUERTA 001040403	120	120	68
PUERTA 001040404	60	60	35
PUERTA 001040405	20	20	17.50
PUERTA 001040406	10	10	9

NOTA: SE HA CONSIDERADO LA CAPACIDAD REAL DE LOS MEDIOS DE EVACUACIÓN CON LOS NÚMEROS OBTENIDOS EN EL PROYECTO NOTIFICADO QUE SE CUMPLE AMPLIAMENTE CON LO REQUERIDO.

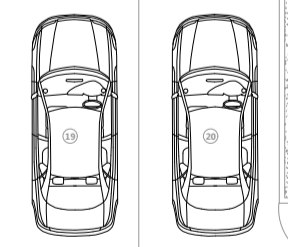
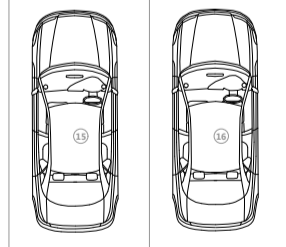
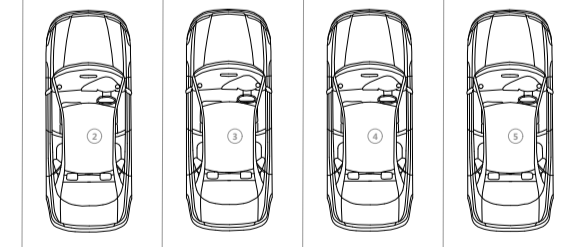
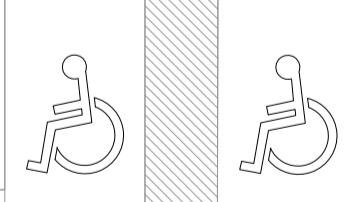
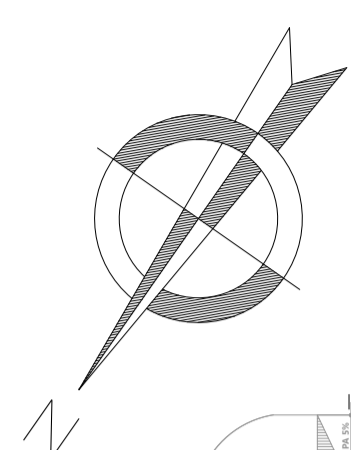
NOTA: SE HA CONSIDERADO LA CAPACIDAD REAL DE LOS MEDIOS DE EVACUACIÓN CON LOS NÚMEROS OBTENIDOS EN EL PROYECTO NOTIFICADO QUE SE CUMPLE AMPLIAMENTE CON LO REQUERIDO.

NOTA: SE HA CONSIDERADO LA CAPACIDAD REAL DE LOS MEDIOS DE EVACUACIÓN CON LOS NÚMEROS OBTENIDOS EN EL PROYECTO NOTIFICADO QUE SE CUMPLE AMPLIAMENTE CON LO REQUERIDO.

CAFETERIA	
CANTIDAD REAL DE OCUPANTES EN PLANO	35 PEROS
PUBLICO PEROS x 1.5m2	46 PEROS
AREA DE TRABAJO PEROS x 9.5m2	4 PEROS
TOTAL	85 PEROS

GIMNASIO	
CANTIDAD REAL DE OCUPANTES EN PLANO	50 PEROS
PUBLICO PEROS x 4.5m2	61 PEROS

- RUTAS DE EVACUACIÓN
- CRITICO A
 - CRITICO B
 - CRITICO C
 - CRITICO D
 - CRITICO E
 - CRITICO F
 - CRITICO G
 - CRITICO H
 - CRITICO I
 - CRITICO J
 - ESCALERAS



LEYENDA SEÑALÉTICA y EVACUACIÓN							
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	
	Zona Segura	20 x 30cm Fotoluminiscente	En Columna a 1.80m Base Inferior		Alarma Contra Incendios	20 x 30cm Adhesivo	En Pared a 1.80 m Base Inferior
	Salida del Edificio	Equipo LED	Colgado del FCR a 2.10 m Base Inferior		Avisador Sonoro	20 x 30cm Fotoluminiscente	En Pared a 1.80 m Base Inferior
	Ruta de Evacuación a la DERECHA	20 x 30cm Fotoluminiscente	En Pared a 1.80 m Base Inferior		Riesgo Eléctrico	20 x 30cm Adhesivo	En el mismo Tablero Eléctrico
	Ruta de Evacuación a la IZQUIERDA	20 x 30cm Fotoluminiscente	En Pared a 1.80 m Base Inferior		Prohibición de No Fumar	20 x 30cm Adhesivo	En Pared a 1.80 m Base Inferior
	Ruta de Evacuación a la DERECHA Especial	45x15cm Fotoluminiscente Especial	Colgado del FCR a 2.10 m Base Inferior		Luz de Emergencia	Equipo	En Pared a 2.20 m Base Inferior
	Ruta de Evacuación a la IZQUIERDA Especial	45x15cm Fotoluminiscente Especial	Colgado del FCR a 2.10 m Base Inferior		Atoro	30 x 20cm Adhesivo	En Dintel a 2.05 m Base Inferior
	Extintor de Incendios Tipo POS	20 x 30cm Adhesivo	En Pared a 1.80 m Base Inferior		Detector de Humo	Según Proveedor	En Falso Cielo Raso
	Extintor de Incendios Tipo CO2	20 x 30cm Adhesivo	En Pared a 1.80 m Base Inferior		Detector de Temperatura	Según Proveedor	En Falso Cielo Raso
	Botiquín	20 x 30cm Adhesivo	En Pared a 1.80 m Base Inferior		Ruta de Evacuación		
					Ruta Crítica 48.09		

CAPACIDAD REAL DE EVACUACION DE PUERTAS Y ESCALERAS		
ESCALERA	ANCHO LIBERADO (metro lineal)	CAPACIDAD REAL DE EVACUACION (personas)
Escalera 01	1.20	0.008 150 c/u
Escalera 02	1.20	0.008 150 c/u
Escalera 03	1.20	0.008 150 c/u

NOTA: AL COMPARAR LA CAPACIDAD REAL DE LOS MEDIOS DE EVACUACION CON LOS NUMEROS OBTENIDOS EN EL PROYECTO NOTAMOS QUE SE CUMPLE AMPLIAMENTE CON LO REQUERIDO

CUADRO 01 - Tiempo de evacuación según el recorrido máximo				
RECORRIDO	DEPLAZAMIENTO (metros)	DEPLAZAMIENTO VERTICAL (metros)	DEPLAZAMIENTO HORIZONTAL (metros)	TIEMPO EVACUACION (seg)
CRITICO A	25.36	19	1	44.36
CRITICO B	26	19	1	45
CRITICO C	15.80	19	1	34.80
CRITICO D	25.25	19	1	44.25
CRITICO E	24.32	19	1	43.32
CRITICO F	21.19	19	1	40.19
CRITICO G	20.09	19	1	40.09
ESCALERA 01	-	19	1	19
ESCALERA 02	-	19	1	19
ESCALERA 03	-	19	1	19

CUADRO 02 - Tiempo de evacuación según la dimensión de los medios de evacuación				
SALIDA	PERSONAS A EVACUAR (contable)	MEDIO DE ESCAPAR (contable)	ENTRADA (puerta y pasillo)	TIEMPO EVACUACION (seg)
PUERTA 002.0002-490	125	03	1	67.50
PUERTA 001.0002-490	120	03	1	60
PUERTA 001.0002-490	120	03	1	60
PUERTA 041.0002-490	68	01	1	30
PUERTA 050.0002-490	35	01	1	17.50
PUERTA 061.0002-490	18	02	1	9

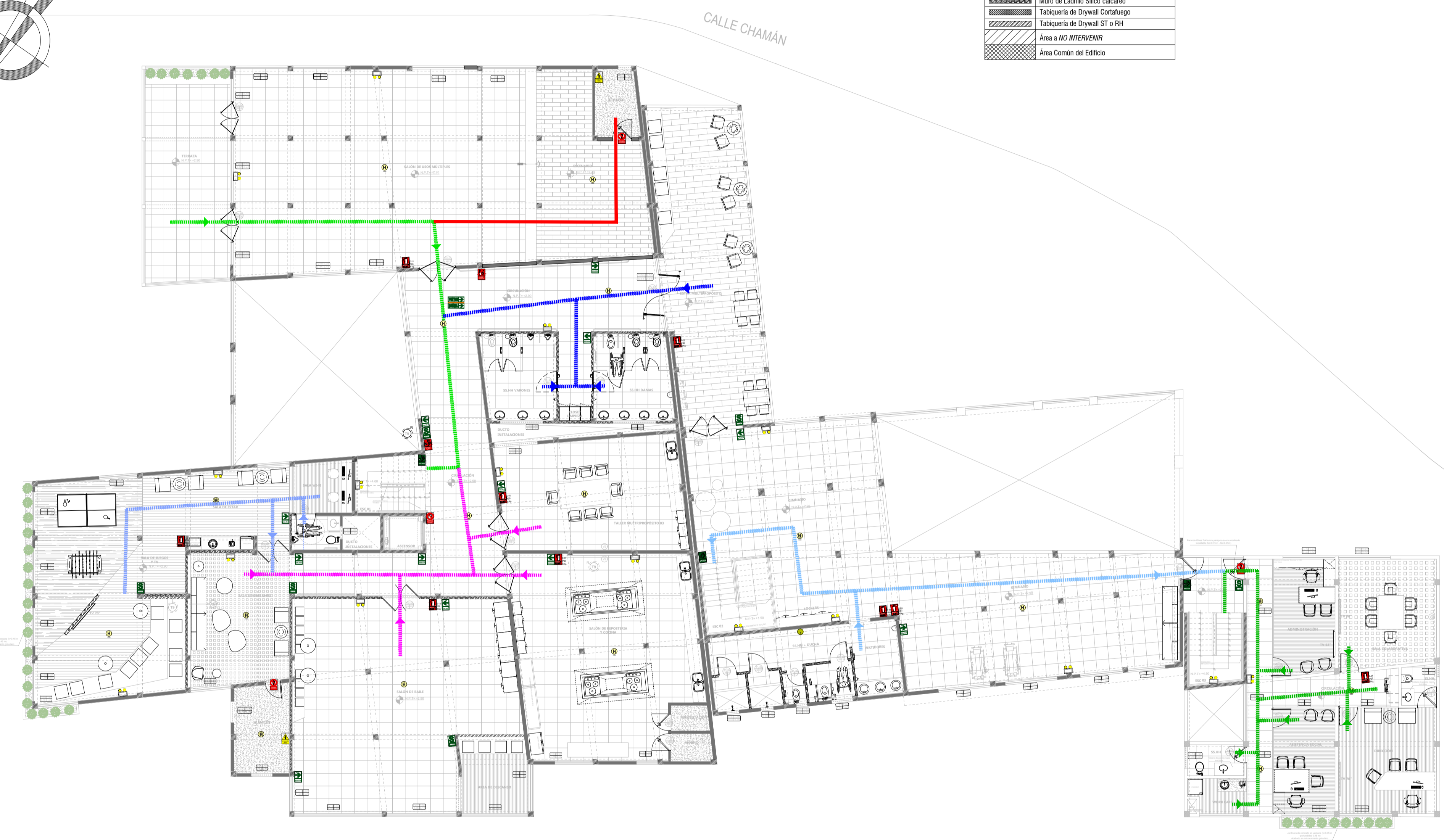
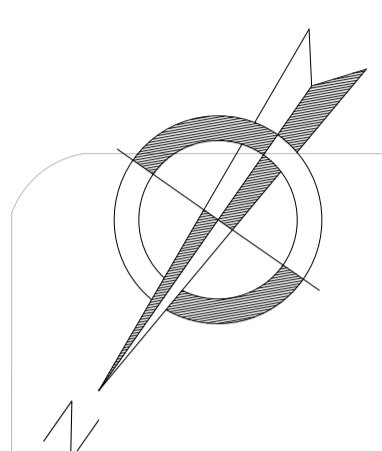
NOTA: YA QUE LA EVACUACION SE REALIZARIA EN PARALELO E INDEPENDIEMENTE POR CADA RUTA, DETERMINAMOS QUE EL TIEMPO MAS LARGO DE EVACUACION ES DE 49.09 SEG EN LA RUTA CRITICA G

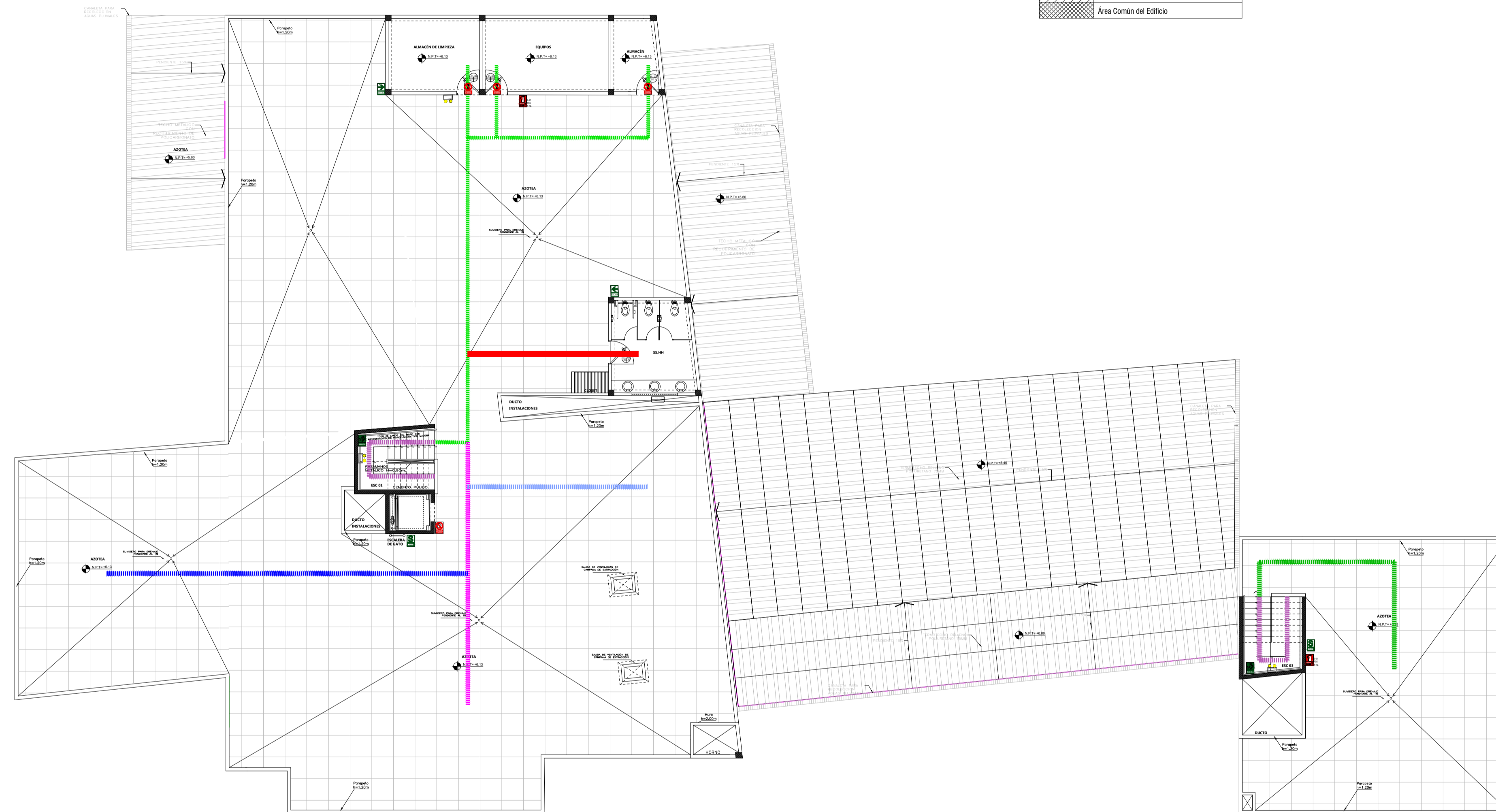
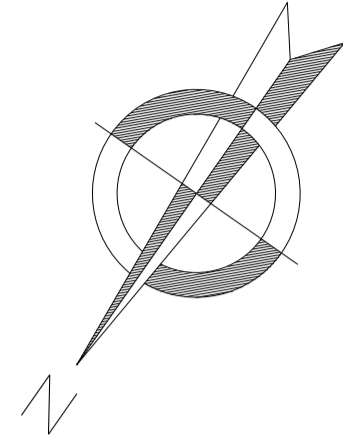
NOTA: PARA EL AFORO TOTAL DE CADA LOCAL SE ESTA CONTABILIZANDO EL NUMERO MAS ALTO, PLANTEANDO UN ESCENARIO CRITICO

- RUTAS DE EVACUACIÓN
- CRITICO A
 - CRITICO B
 - CRITICO C
 - CRITICO D
 - CRITICO E
 - CRITICO F
 - CRITICO G
 - ESCALERAS

LEYENDA MURO y ÁREA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Estructuras (Columnas o pilares)
	Muro de Ladrillo King Kong
	Muro de Ladrillo Silco calcáreo
	Tabiquería de Drywall Cortafuego
	Tabiquería de Drywall ST o RH
	Área a NO INTERVENIR
	Área Común del Edificio

NOMENCLATURA	
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
P-01	
M-01	Vanos de puertas, mampara, ventanas
V-01, etc	





LEYENDA MURO y ÁREA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
[Symbol]	Estructuras (Columnas o placas)
[Symbol]	Muro de Ladrillo King Kong
[Symbol]	Muro de Ladrillo Silico caláreo
[Symbol]	Tabiquería de Drywall Cortafuego
[Symbol]	Tabiquería de Drywall ST o RH
[Symbol]	Área a NO INTERVENIR
[Symbol]	Área Común del Edificio

NOMENCLATURA	
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
P-01,	Vanos de puertas, mampara, ventanas
M-01,	
V-01, etc	

LEYENDA SEÑALÉTICA y EVACUACIÓN							
SÍMBOLO	MODELO	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	SÍMBOLO	MODELO	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
[Symbol]	Zona Segura	20 x 30cm Fotoluminiscente	En Columna a 1.80m Base Inferior	[Symbol]	Alarma Contra Incendios	20 x 30cm Adhesivo	En Pared a 1.80 m Base Inferior
[Symbol]	Salida del Edificio	Equipo LED	Colgado del FCR a 2.10 m Base Inferior	[Symbol]	Activador Sonoro	20 x 30cm Fotoluminiscente	En Pared a 1.80 m Base Inferior
[Symbol]	Ruta de Evacuación a la DERECHA	20 x 30cm Fotoluminiscente	En Pared a 1.80 m Base Inferior	[Symbol]	Riesgo Eléctrico	20 x 30cm Adhesivo	En el mismo Tablero Eléctrico
[Symbol]	Ruta de Evacuación a la IZQUIERDA	20 x 30cm Fotoluminiscente	En Pared a 1.80 m Base Inferior	[Symbol]	Prohibición de No Fumar	20 x 30cm Adhesivo	En Pared a 1.80 m Base Inferior
[Symbol]	Ruta de Evacuación a la DERECHA Especial	45x15cm Fotoluminiscente Especial	Colgado del FCR a 2.10 m Base Inferior	[Symbol]	Luz de Emergencia	Equipo	En Pared a 2.20 m Base Inferior
[Symbol]	Ruta de Evacuación a la IZQUIERDA Especial	45x15cm Fotoluminiscente Especial	Colgado del FCR a 2.10 m Base Inferior	[Symbol]	Atoro	30 x 20cm Adhesivo	En Dintel a 2.05 m Base Inferior
[Symbol]	Extintor de Incendios Tipo PQR	20 x 30cm Adhesivo	En Pared a 1.80 m Base Inferior	[Symbol]	Detector de Humo	Según Proveedor	En Falso Cielo Raso
[Symbol]	Extintor de Incendios Tipo CO2	20 x 30cm Adhesivo	En Pared a 1.80 m Base Inferior	[Symbol]	Detector de Temperatura	Según Proveedor	En Falso Cielo Raso
[Symbol]	Boliquín	20 x 30cm Adhesivo	En Pared a 1.80 m Base Inferior	[Symbol]	Ruta de Evacuación		
				[Symbol]	Ruta Crítica 69.18m		

CAPACIDAD REAL DE EVACUACIÓN DE PUERTAS Y ESCALERAS			
ESCALERA	PERSONAS	TIEMPO DE ESCAPE (seg)	TIEMPO DE EVACUACIÓN (seg)
ESCALERA 01	120	00:09	09:00
ESCALERA 02	120	00:08	08:00
ESCALERA 03	120	00:08	08:00

NOTA: EL TIEMPO DE EVACUACIÓN DE LAS ESCALERAS SE HA OBTENIDO CON LOS NOMBROS OBTENIDOS EN EL PROYECTO NOTARIAL QUE SE CUMPLE AMPLIAMENTE CON LO REQUERIDO

CUADRO 02 - Tiempo de evacuación según el recorrido mínimo				
CRÍTICO	PERSONAS	MODULO DE ESCAPE (p/m²)	RATIO (p/m² x m/min)	TIEMPO EVACUACIÓN (seg)
CRÍTICO A	135	03	1	67.50
CRÍTICO B	120	03	1	60
CRÍTICO C	120	03	1	60
CRÍTICO D	60	01	1	30
CRÍTICO E	35	01	1	17.50
CRÍTICO F	18	02	1	9

NOTA: PARA LA CAPACIDAD DE EVACUACIÓN EN PASADIZOS Y CORRIDORES SE HA USADO EL VALOR DE 0.5 PERSONAS POR M² DE SUPERFICIE ÚTIL. PARA EL ÁMBITO TOTAL DE CADA LOCAL SE ESTÁ CONSIDERANDO EL MAYOR VALOR PLANEANDO EN ESCALERAS CRÍTICAS

CUADRO 02 - Tiempo de evacuación según la dimensión de los medios de evacuación				
SALIDA	PERSONAS	MODULO DE ESCAPE (p/m²)	RATIO (p/m² x m/min)	TIEMPO EVACUACIÓN (seg)
PUERTA 002.0002.400	135	03	1	67.50
PUERTA 001.0002.400	120	03	1	60
PUERTA 001.0002.400	120	03	1	60
PUERTA 041.0002.400	60	01	1	30
PUERTA 002.0002.400	35	01	1	17.50
PUERTA 001.0002.400	18	02	1	9

RUTAS DE EVACUACIÓN

- [Green Line] CRÍTICO A
- [Red Line] CRÍTICO B
- [Purple Line] CRÍTICO C
- [Blue Line] CRÍTICO D
- [Light Blue Line] CRÍTICO E
- [Light Green Line] CRÍTICO F
- [Light Blue Line] CRÍTICO G
- [Light Green Line] CRÍTICO H
- [Orange Line] CRÍTICO I
- [Light Blue Line] CRÍTICO J
- [Purple Line] ESCALERAS

UAP

UNIVERSIDAD:

UNIVERSIDAD ALAS PERUANAS

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

UBICACIÓN:

LA LIBERTAD DISTRITO DE PUEBLO NUEVO

CHEPÉN

ALUMNOS:

CHANCO YALLE ELDER MERINO BALAREZO NIURKA

TEMA:

CENTRO DE DÍA PARA LA ATENCIÓN DEL ADULTO MAYOR

PLANO:

PLANO DE SEGURIDAD AZOTEA

ESCALA:

1/75

FECHA:

SEPTIEMBRE 2022

DOCENTE A CARGO:

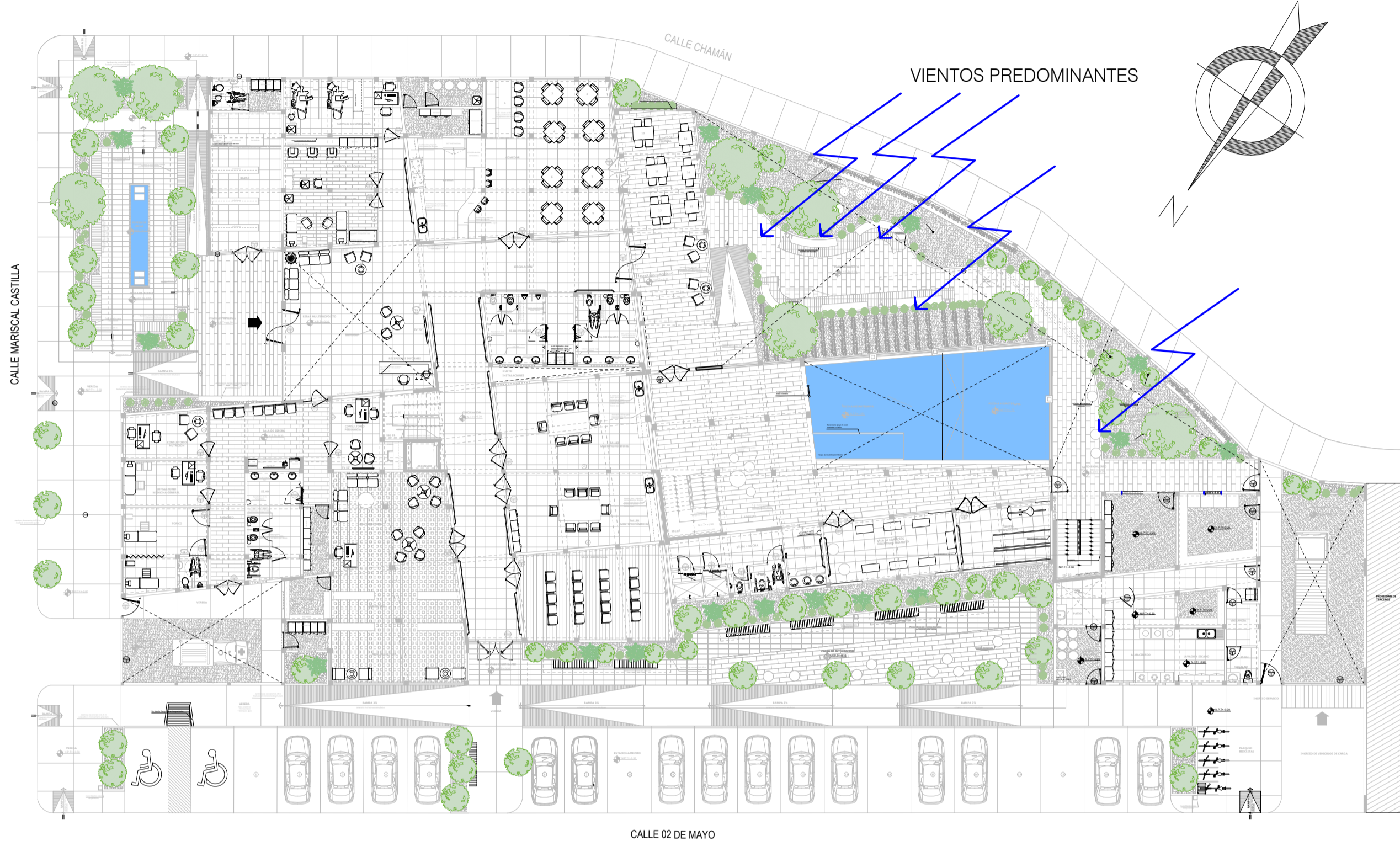
ARQ. DARCI GUTIERREZ PINTO

OBSERVACIONES:

LAMINA N°:

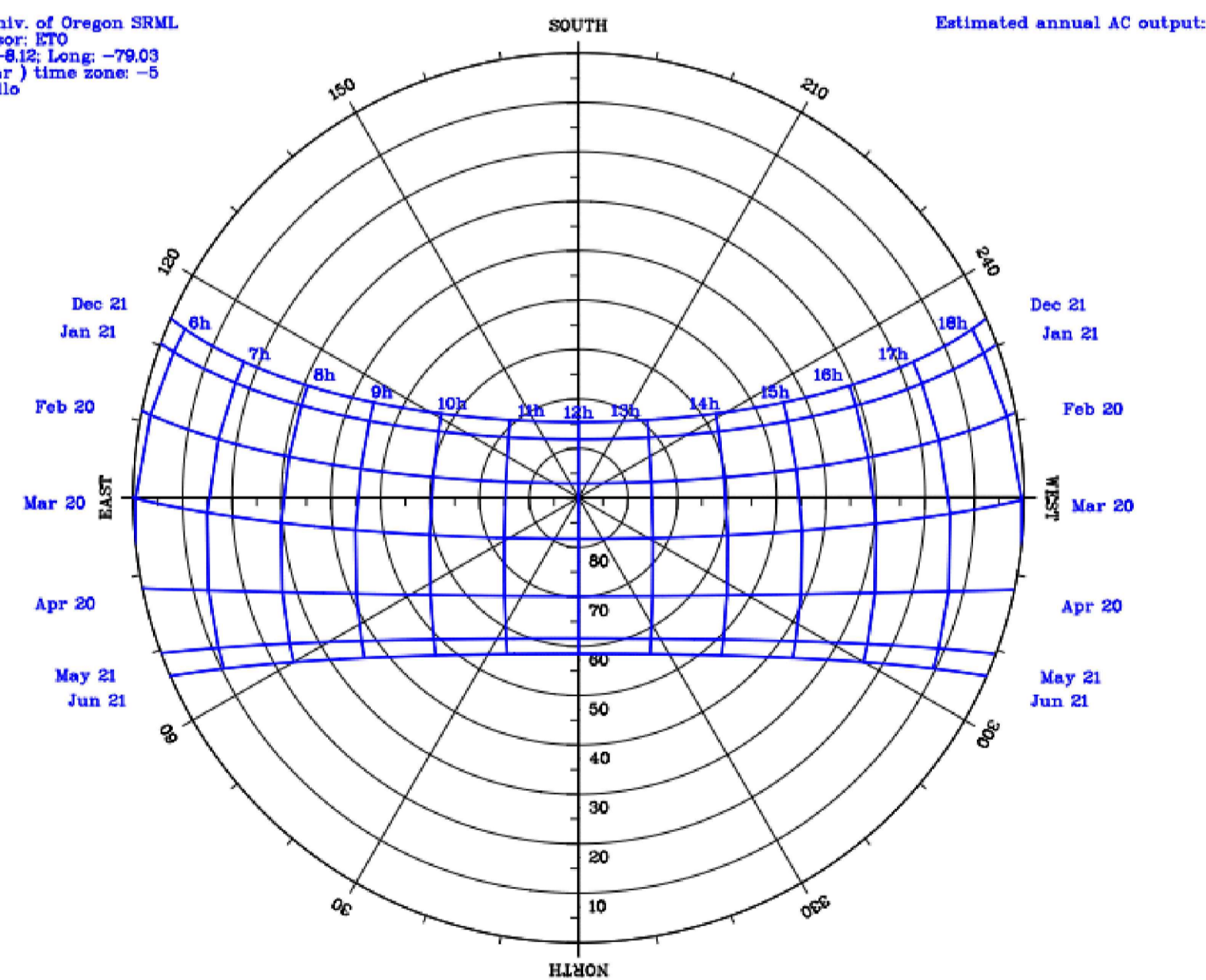
A-61

CONDICIONES AMBIENTALES Y CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO



PROYECCIÓN GNOMÓNICA DEL LUGAR: -8°

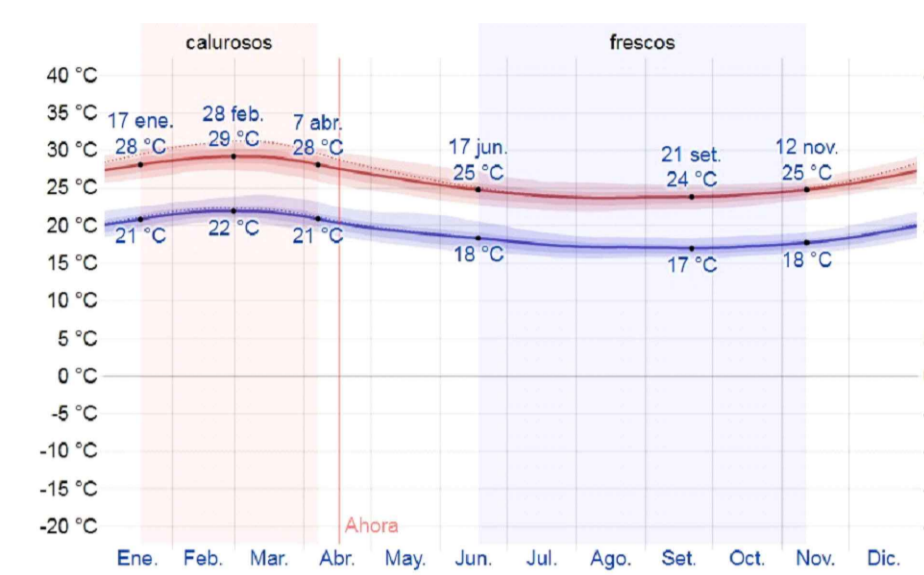
(c) Univ. of Oregon SRML
 Sponsor: ITO
 Lat: -8.12, Long: -79.09
 (Solar) Time zone: -5
 Trujillo



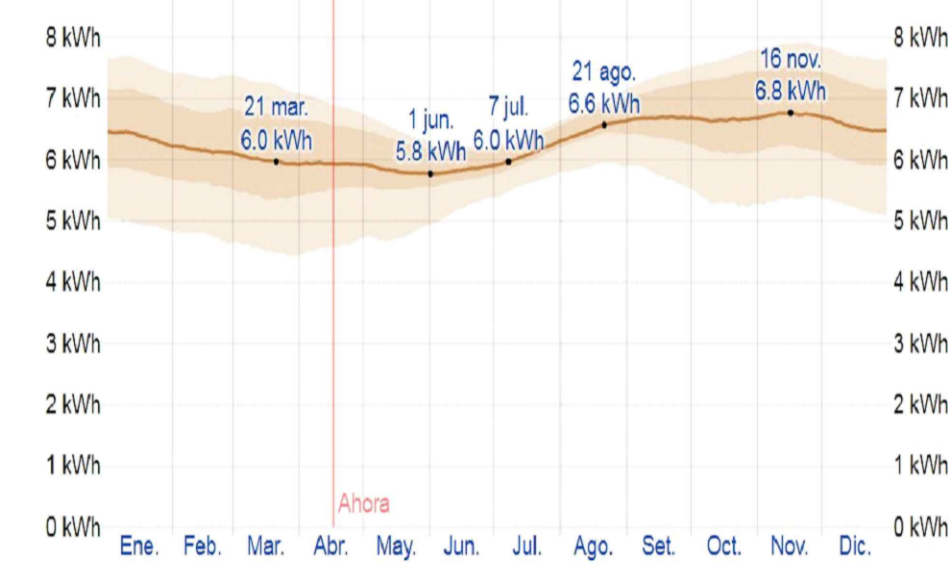
TIPO DE CLIMA DEL LUGAR: CLIMA CÁLIDO SECO

- Pueblo Nuevo tiene una temperatura promedio de 22.5°C durante el año, posee un clima cálido seco y en los meses más fríos llega a los 17°C, no presenta cambios drásticos de temperatura lo que favorece a la calidad de vida de los adultos mayores.
- Los vientos predominantes provienen desde el sur durante todo el año por lo que se utiliza la orientación Nor-este para los espacios principales del Centro de día.
- Se utilizan barreras naturales con árboles de la zona y especies adaptables para así mitigar los vientos predominantes del sur, así se decidió la ubicación del patio biohuerto así como los espacios públicos pueden brindar sombra en los lugares donde haya mayor asoleamiento, se utiliza la flora del lugar también en las jardineras del segundo nivel a fin de brindar frescor y mejores vistas hacia el exterior, se intenta siempre la compañía de la vegetación en los espacios de descanso y uso de los adultos mayores para ayudar así en su salud mental y psicológica.
- La orientación de los vanos también se dan en su mayoría en dirección Norte-Sur para evitar el asoleamiento directo, en espacios donde no sea posible se utilizan herramientas como la vegetación y celosías metálicas como en el Hall principal, el SUM y la sala de estar terraza.
- Se utilizan colores cálidos y blancos en las fachadas para así evitar la retención del calor y generar un sentido de amplitud.

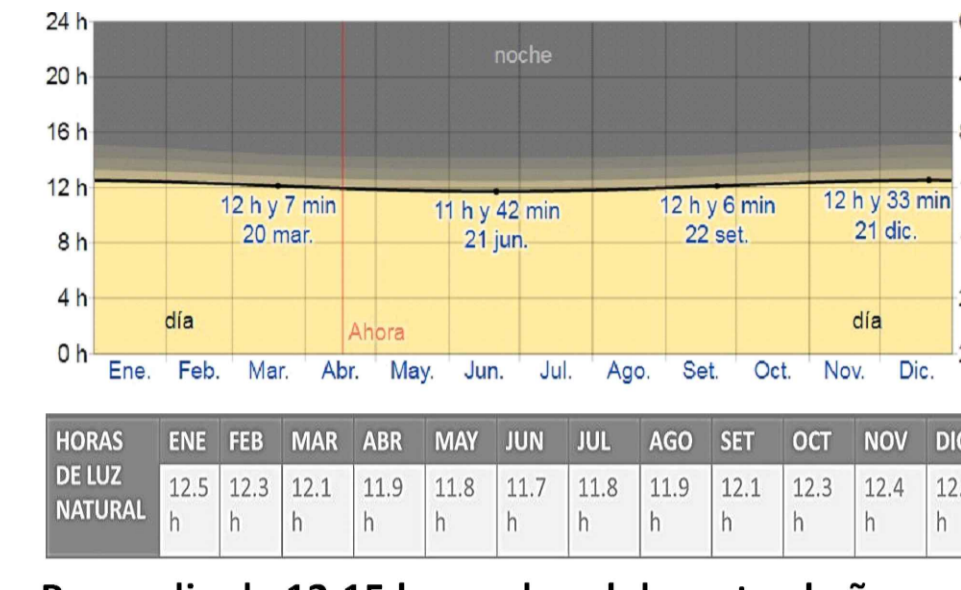
CONDICIONES CLIMÁTICAS DE PUEBLO NUEVO



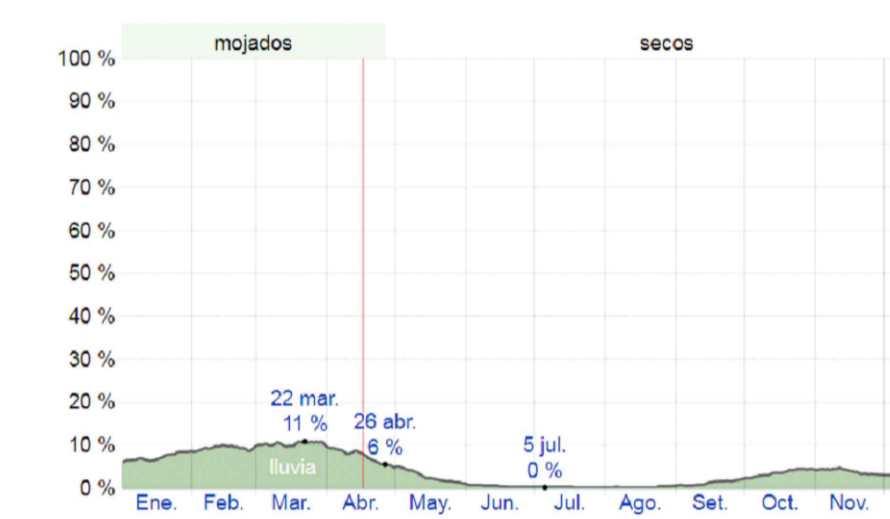
Más alta: Febrero 29°C
 Más baja: Setiembre 16°C



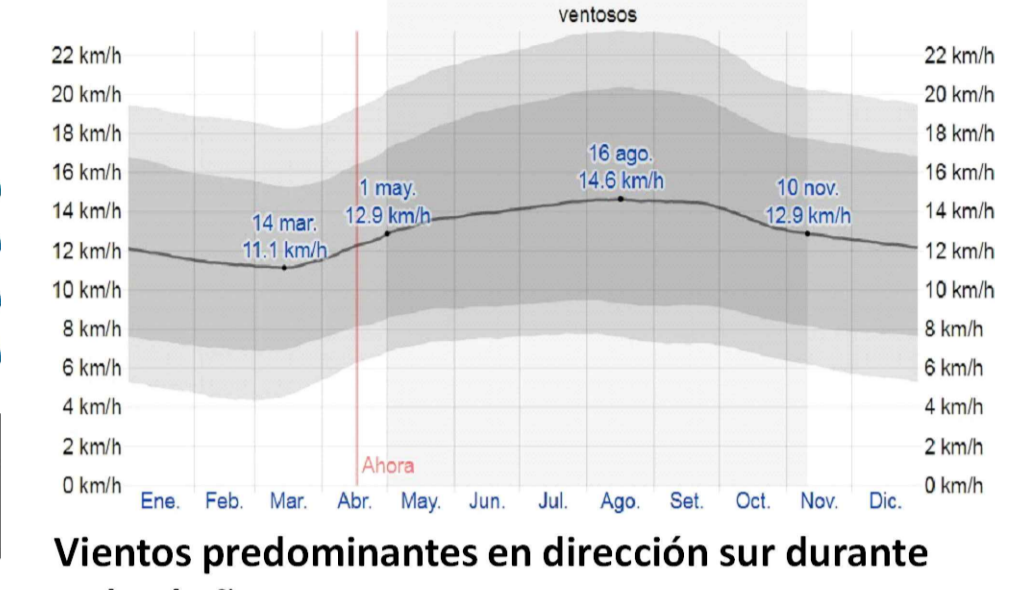
Promedio de 6.3 horas de energía solar durante todo el año



Promedio de 12.15 horas de sol durante el año



Poca presencia de lluvias (11% durante el año)
 Marzo mes con más lluvias
 Seco generalmente de abril a diciembre



Vientos predominantes en dirección sur durante todo el año

- Con respecto a las lluvias, la presencia de las lluvias en Pueblo Nuevo durante el año es muy baja, aproximadamente 3 a 4 días al año siendo Marzo el mes con mayor presencia de lluvias. El clima es seco durante casi todo el año.
- La inclinación de los techos se definió con el 5% de pendiente siendo suficiente para la evacuación de aguas pluviales teniendo una diferencia de nivel de 1.17m entre el punto más alto y el más bajo. En las azoteas se trabajó con una pendiente mínima para así evacuar el agua de lluvias a los sumideros.
- En cuanto a la capacidad energética, aprovechando las horas de sol y potencia se propone un sistema energético alternativo de paneles fotovoltaicos ubicados en la azotea del área de servicios, debido a la ubicación de los vanos y grandes muros cortina el ingreso de luz natural permitirá que se ahorre la energía eléctrica ya que el uso de las luminarias será menor.
- En cuanto al suministro del agua, en el lugar solamente se cuenta con abastecimiento de agua hasta la 1 de la tarde, por lo que se han propuesto cisternas de consumo doméstico y un sistema hidráulico para calefacción del agua de la piscina terapéutica.



ORIENTACIÓN DE LA FACHADA PRINCIPAL HACIA LA CALLE MÁS TRANSITADA (ANCHO DE VÍA Y FLUJOS)
 ACCESOS SIN ELEMENTOS INTRUSIVOS O DESNIVELES (USO DE RAMPAS)
 CONEXIÓN DEL PROYECTO CON EL BARRIO A TRAVÉS DEL MINIMARKET EN EL PRIMER NIVEL Y ALQUILER DEL SUM PARA EVENTOS (INGRESOS)

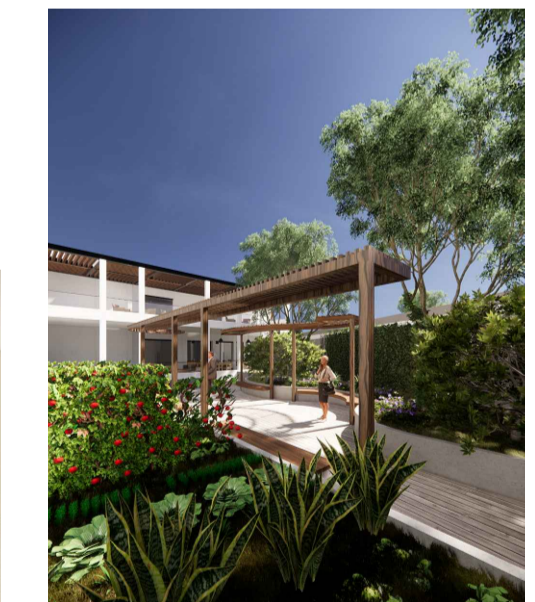


Mitigación del impacto de los vientos a través de la vegetación y barreras

MATERIALES PREDOMINANTES



- USO DE MATERIALES QUE ASEMEJAN AL ENTORNO NATURAL:
- MADERA (RAÍZ DE LOS ÁRBOLES Y TIERRA)
 - PIEDRA (MATERIAL DE LOS RÍOS)
 - TONOS CÁLIDOS Y NEUTROS (BAJA ABSORCIÓN DEL CALOR)
 - VIDRIO (TRANSPARENCIA, CIELO Y AGUA)



LOS VANOS AMPLIOS DE PISO A TECHO (MAMPARAS) NOS PERMITE OBTENER ILUMINACIÓN NATURAL Y EFICIENTE EN LOS ESPACIOS REQUERIDOS Y DE USO COTIDIANO DEL ADULTO MAYOR, BUSCANDO TAMBIÉN LA CONEXIÓN CON LA NATURALEZA A TRAVÉS DE LAS VISUALES HACIA EL RÍO, EL PARQUE DEL ADULTO MAYOR Y LOS CAMPOS DE CULTIVO.

UAP

UNIVERSIDAD ALAS PERUANAS
 FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

UBICACIÓN:
 LA LIBERTAD DISTRITO DE PUEBLO NUEVO

CHEPÉN

ALUMNOS:
 CHANCO YALLE ELDER
 MERINO BALAREZO NIURKA

TEMA:
 CENTRO DE DÍA PARA LA ATENCIÓN DEL ADULTO MAYOR

PLANO:
 SUSTENTO Y CONSIDERACIONES AMBIENTALES

ESCALA:
 1/100

FECHA:
 NOVIEMBRE 2022

DOCENTE A CARGO:
 ARQ. DARCI GUTIERREZ PINTO

OBSERVACIONES:

LÁMINA N.º:
 A-62

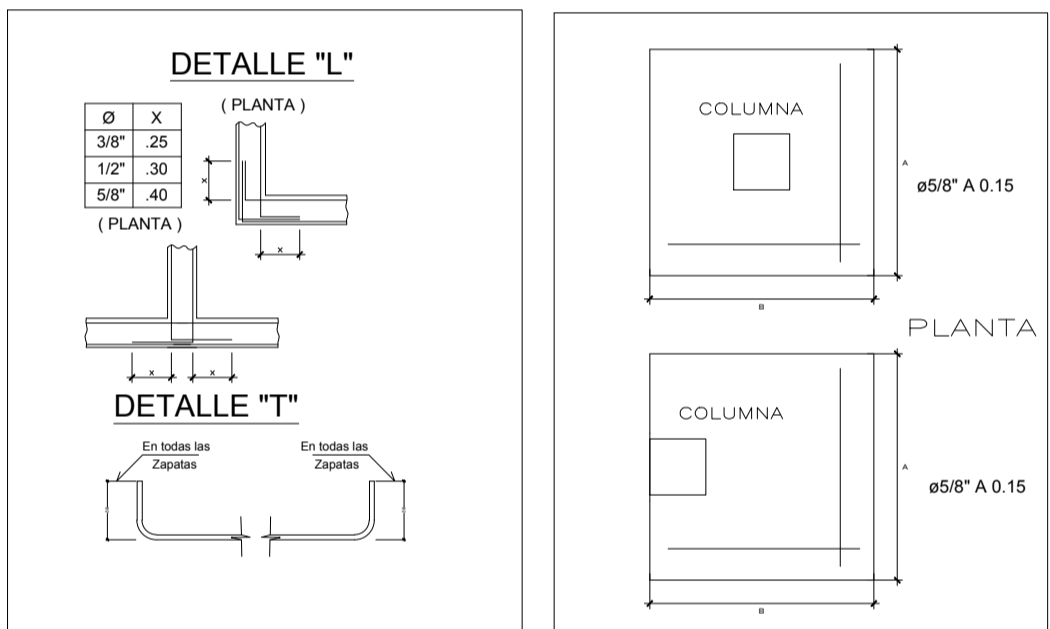
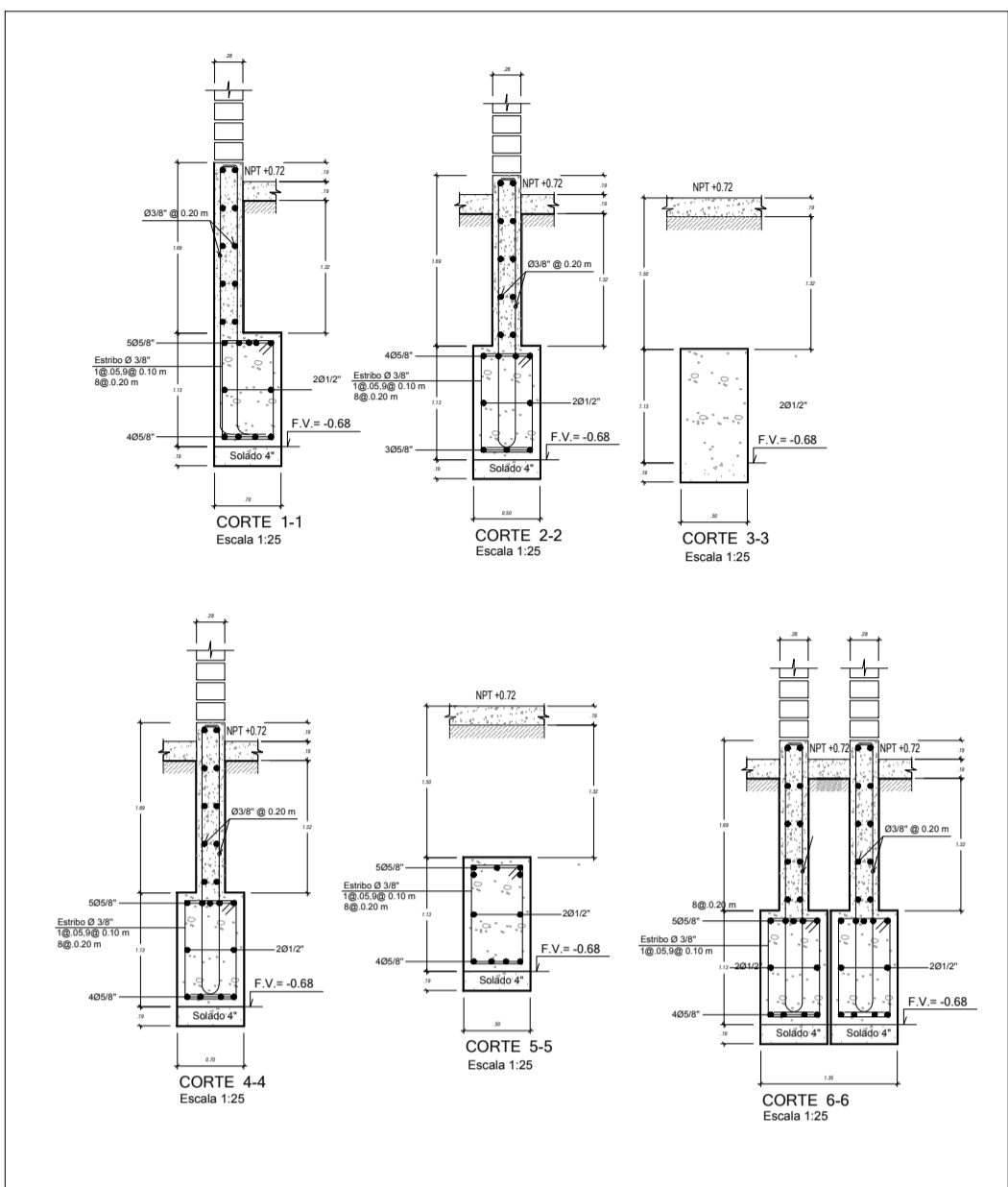




PLANTA PRIMER NIVEL
ESC. 1/125

CUADRO DE ZAPATAS

TIPO	DIMENSION A x B	H	CANTIDAD	PARRILLA
Z-1	1.20 x 1.20	0.80	5 Unid.	Ø 1/2 @ 0.15
Z-2	1.20 x 1.20	0.80	13 Unid.	Ø 1/2 @ 0.15

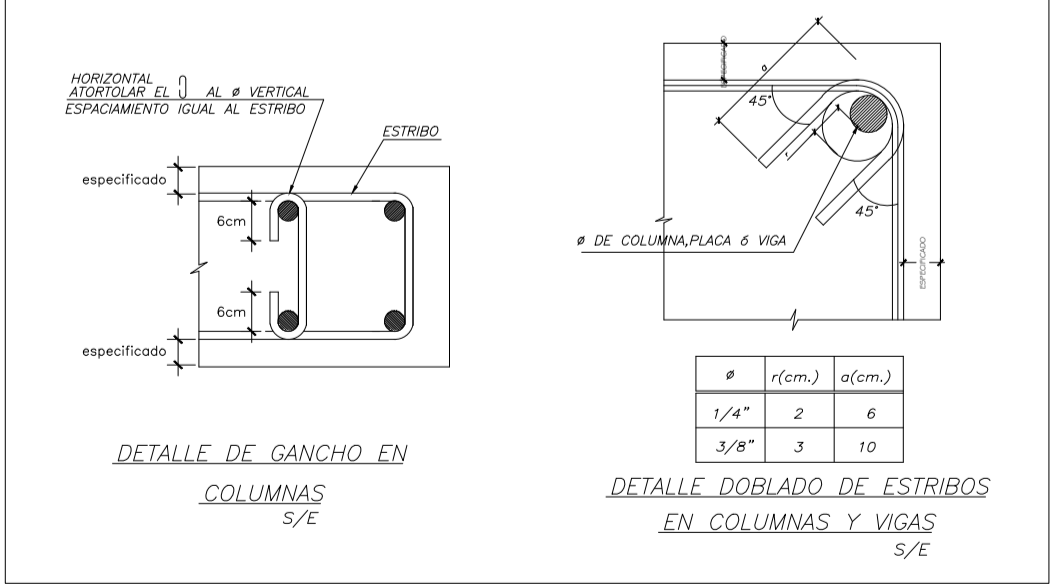


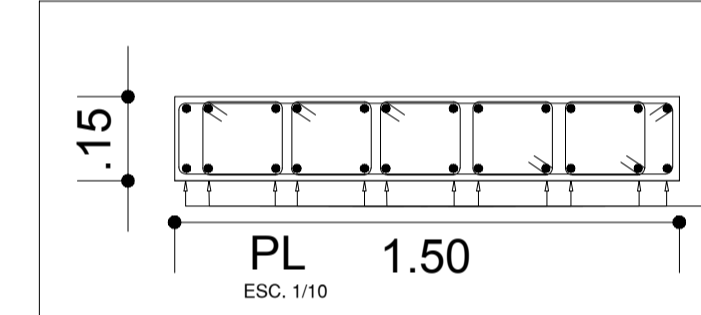
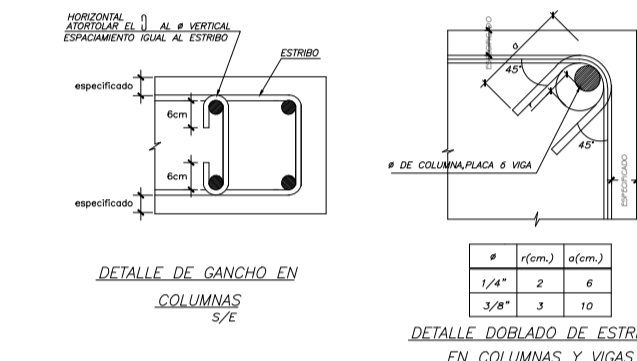
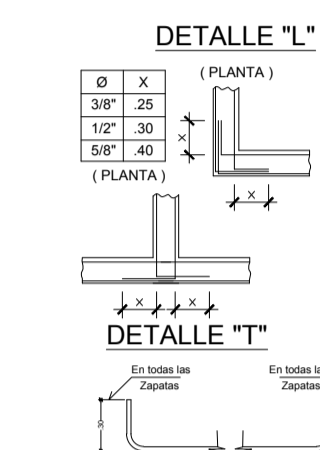
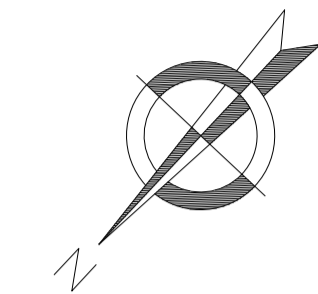
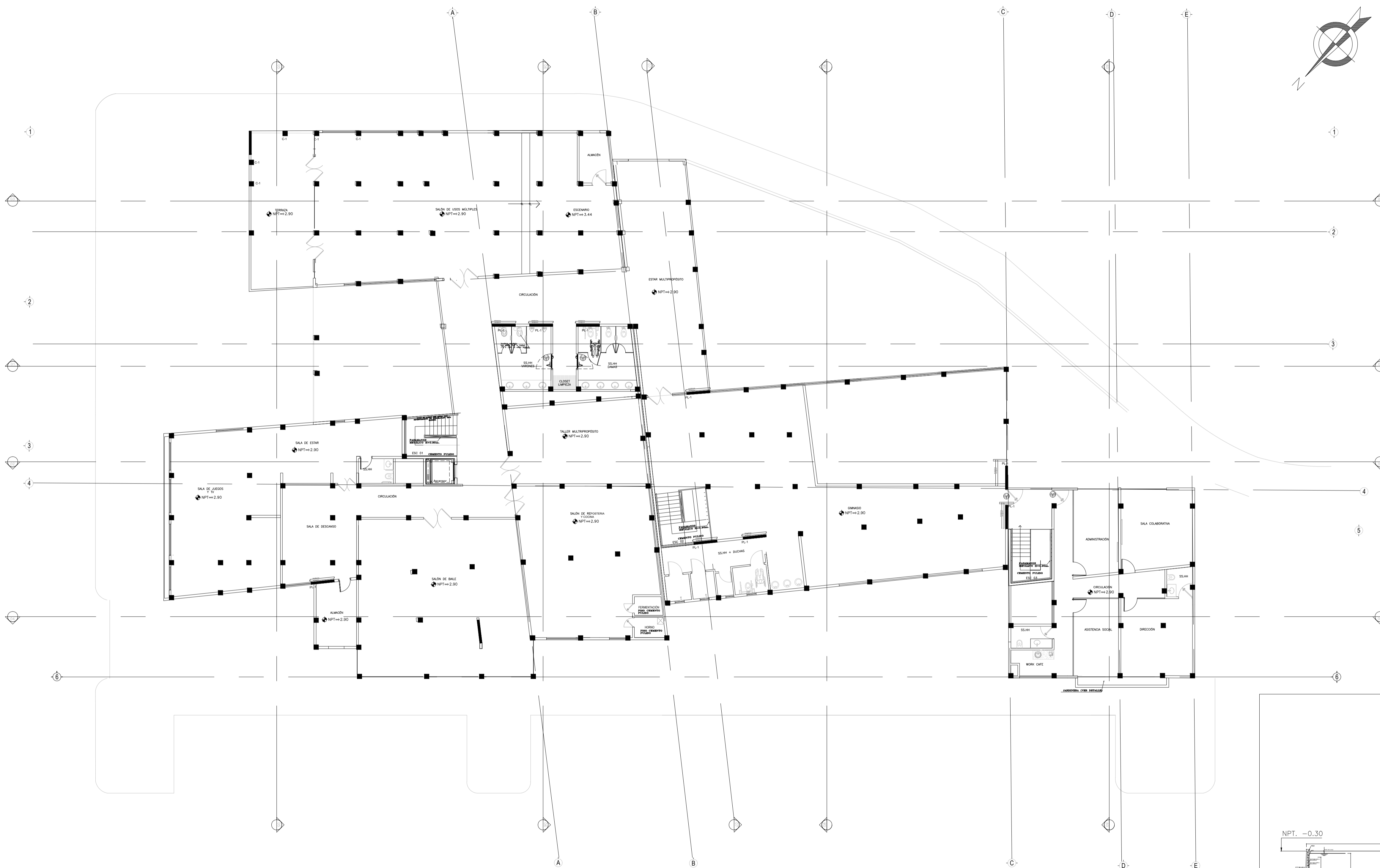
CUADRO DE COLUMNAS

TIPO	PL-1	C-02	C-03
BxH	15x15	25x25	15x15
REF. PRINC.	4Ø12/4Ø12	4Ø12/4Ø12	4Ø12
REF. TRANSV.	4Ø12/4Ø12	4Ø12/4Ø12	4Ø12

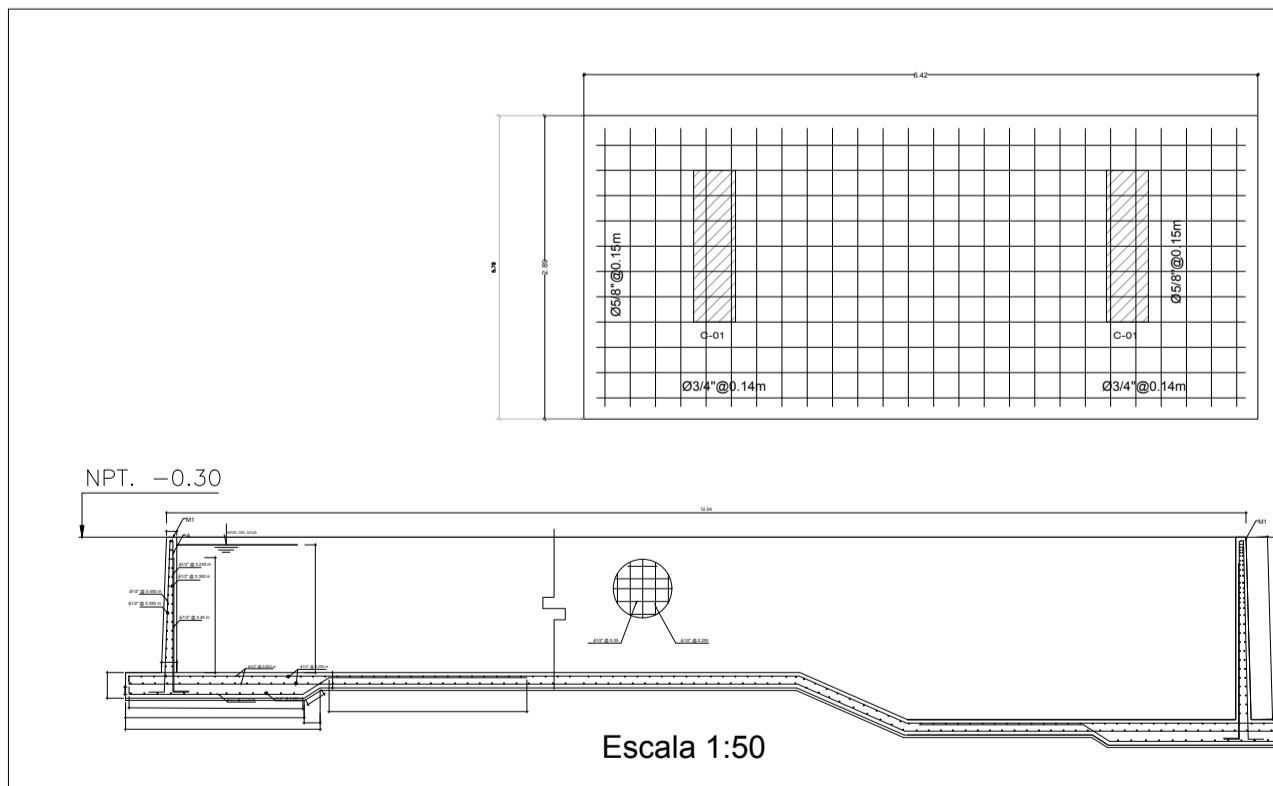
GEOMETRIA: Shows diagrams for 'Primer Piso' and 'Segundo Piso' for each column type.

REF. PRINC.: Shows reinforcement details for 'Primer Piso' and 'Segundo Piso'.

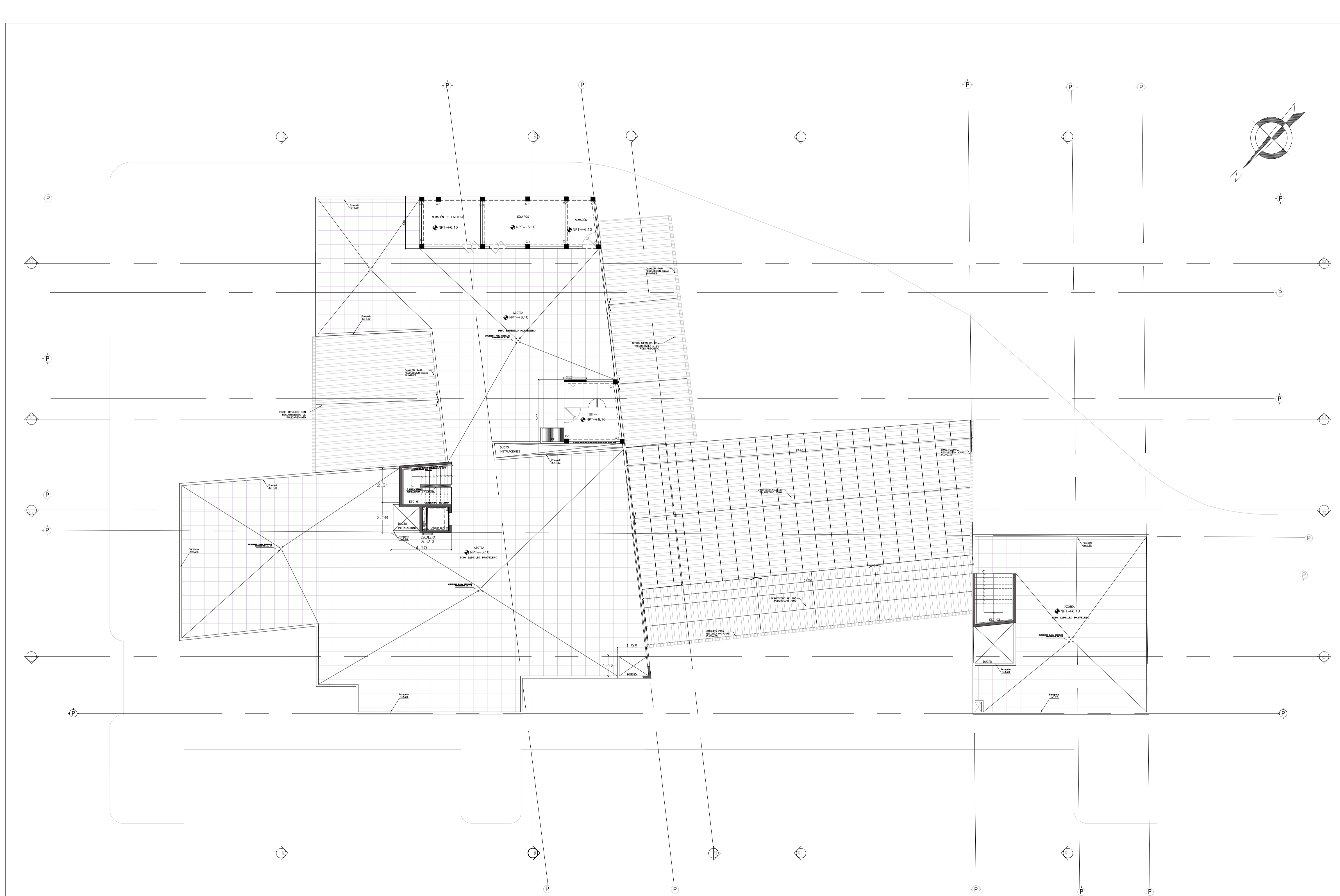




CUADRO DE COLUMNAS			
TIPO	PL-1	C-02	C-03
BxT	15x150	25x150	15x15
REF. PRINC.	40/4" x 40/4"	40/4" x 40/4"	40/4"
REF. TRANSV.	40/4" x 40/4"	40/4" x 40/4"	40/4"
GEOMETRIA			
REF. PRINC.	40/4" x 40/4"	40/4" x 40/4"	40/4"
	Primer Piso	Primer Piso	Primer Piso
	Segundo Piso	Segundo Piso	Segundo Piso



PLANTA SEGUNDO NIVEL
ESC. 1/125



CUADRO DE GANCHOS STANDARD EN VARILLAS DE FIERRO CORRUGADAS

Ø	G(cm)
1/4"	15
3/8"	20
1/2"	25
5/8"	35
3/4"	45

NOTA:
EL ACERO DE REFUERZO UTILIZADO EN FORMA LONGITUDINAL, EN VIGAS Y LOSAS, DEBERAN TERMINAR EN GANCHOS STANDARD, LOS CUALES SE ALOJARAN EN EL CONCRETO CON LAS DIMENSIONES ESPECIFICADAS EN EL CUADRO MOSTRADO.

EMPALME HORIZ. DE ARMADURA EN VIGAS

Ø	L (m.)
1/4"	0.30
3/8"	0.40
1/2"	0.50
5/8"	0.60
3/4"	0.80
1"	1.20

NO SE PERMITIRAN EMPALMES DE REFUERZO SUPERIOR (NEGATIVO) EN UNA LONGITUD DE 1/4" DE LA LIZ LIBRE A CADA LADO DE EL MURO O COLUMNA.
CUANDO SON VARILLAS DE DIFERENTE SE TOMARA EL VALOR MAXIMO

ESPECIFICACIONES TECNICAS

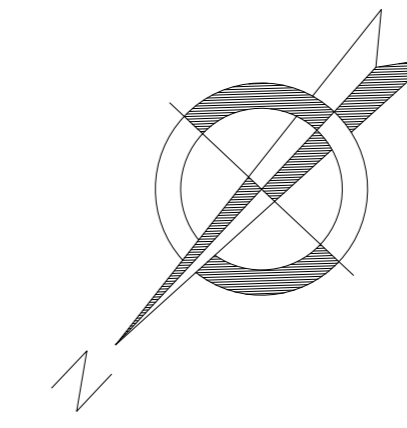
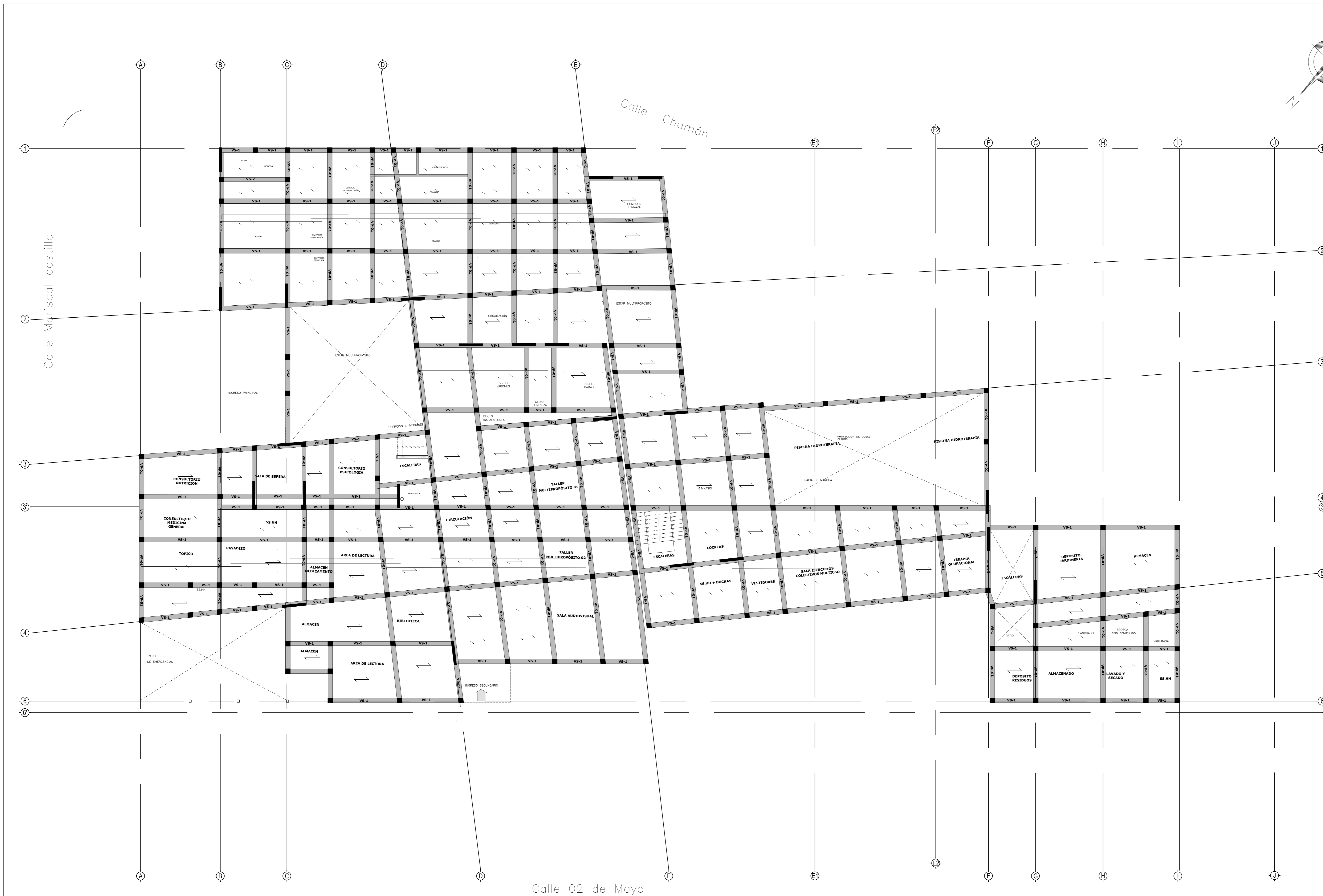
ESFUERZOS
ACERO : $f_y = 4200 \text{ Kg/cm}^2$
CONCRETO : $f_c = 210 \text{ Kg/cm}^2$
ARISTO : $f_c = 210 \text{ Kg/cm}^2$
CEMENTO PORTLAND : $C_{II} = 1/10 \pm 325P.C.$
SOBRECARGA : $C_{II} = 1.9 \pm 208P.M.$
TERRENO : $\sigma' = 2.0 \text{ Kg/cm}^2$

CARGAS MUERTAS
ENCUICADO CIELO RASO Y PISO TERMINADO = 100 kg/m^2
PESO PROPIO TECHO ≈ 0.20 = 300 kg/m^2
SOBRECARGAS
1, 2ª Y 3ª PISO = 200 kg/m^2

RECUBRIMIENTOS
COLUMNAS : 4.0 cm.
CIMENTACION : 7.5 cm.
ZAPATAS : 7.5 cm.
LOSAS : 2.0 cm.
VIGAS : 4.0 cm.

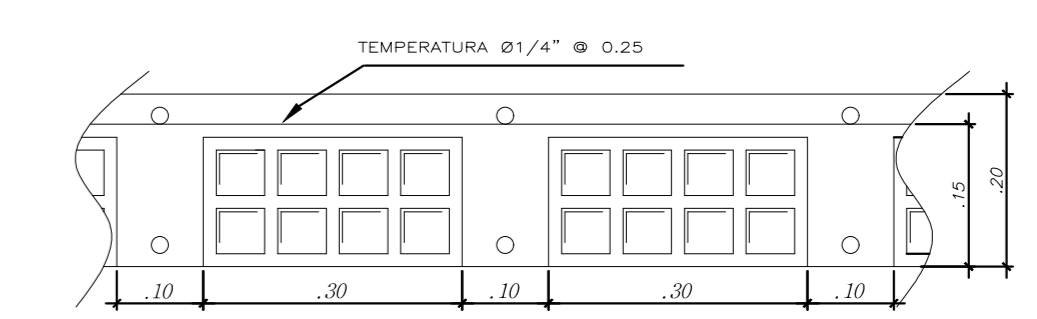
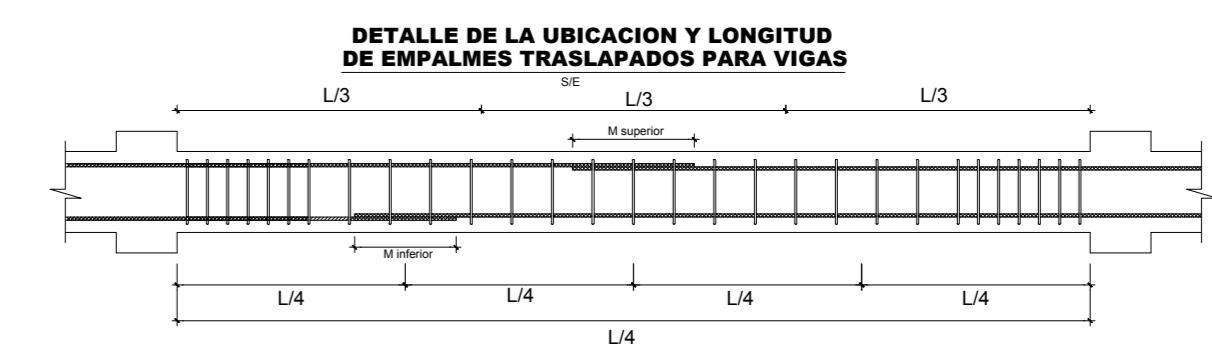
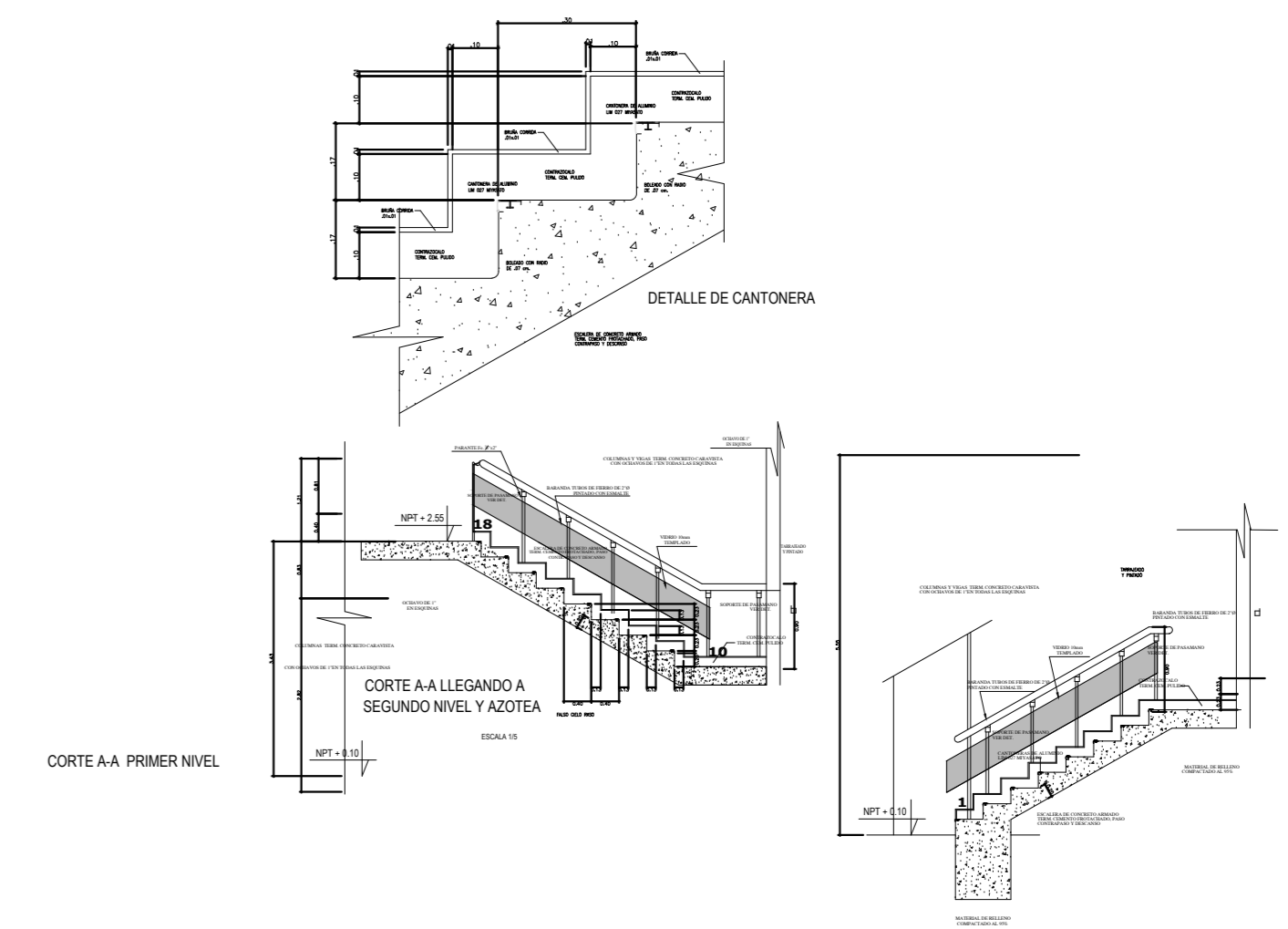
REGLAMENTOS
REGLAMENTO NACIONAL DE CONSTRUCCIONES
NORMA DE CONCRETO ARMADO E-60
NORMA PERUANA DE DISEÑO ANTISISMICO E-030
NORMA TECNICA DE EDIFICACION E-050
NORMA TECNICA DE EDIFICACION E-020, E-070
ALBANELERIA
1.-LOS MUROS SERAN DE LADRILLO TIPO K.K. CON $f_m = 45 \text{ Kg/cm}^2$, ASENTADOS CON MORTERO 1:4 CEMENTO-ARENA, LLENANDO COMPLETAMENTE LAS JUNTAS VERTICALES Y HORIZONTALES CON SECCION TRANSVERSAL EN CUALQUIER PLANO PARALELO A LA SUPERFICIE DE ASIENTO Y TIENE UN AREA EQUIVALENTE AL 70% O MAS DE AREA BRUTA EN EL MISMO PLANO. $f = 60 \text{ Kg/cm}^2$
2.-ESPESOR DE MURO = $13 \pm 24 \text{ cm}$, ESPESOR DE JUNTA = 1.5 cm .
LADRILLO TIPO IV, CEMENTO TIPO I
DERIVA MAXIMA LATERAL DE ENTREPISO PERMITIDO : $\delta = 0.007$
CEMENTO PORTLAND TIPO I : 1.53 m 0.73 m
DESPLAZAMIENTO ABSOLUTO = 0.0058 0.0028
DERIVA MAXIMA : X Y

PLANTA TERCER NIVEL
ESC. 1/125

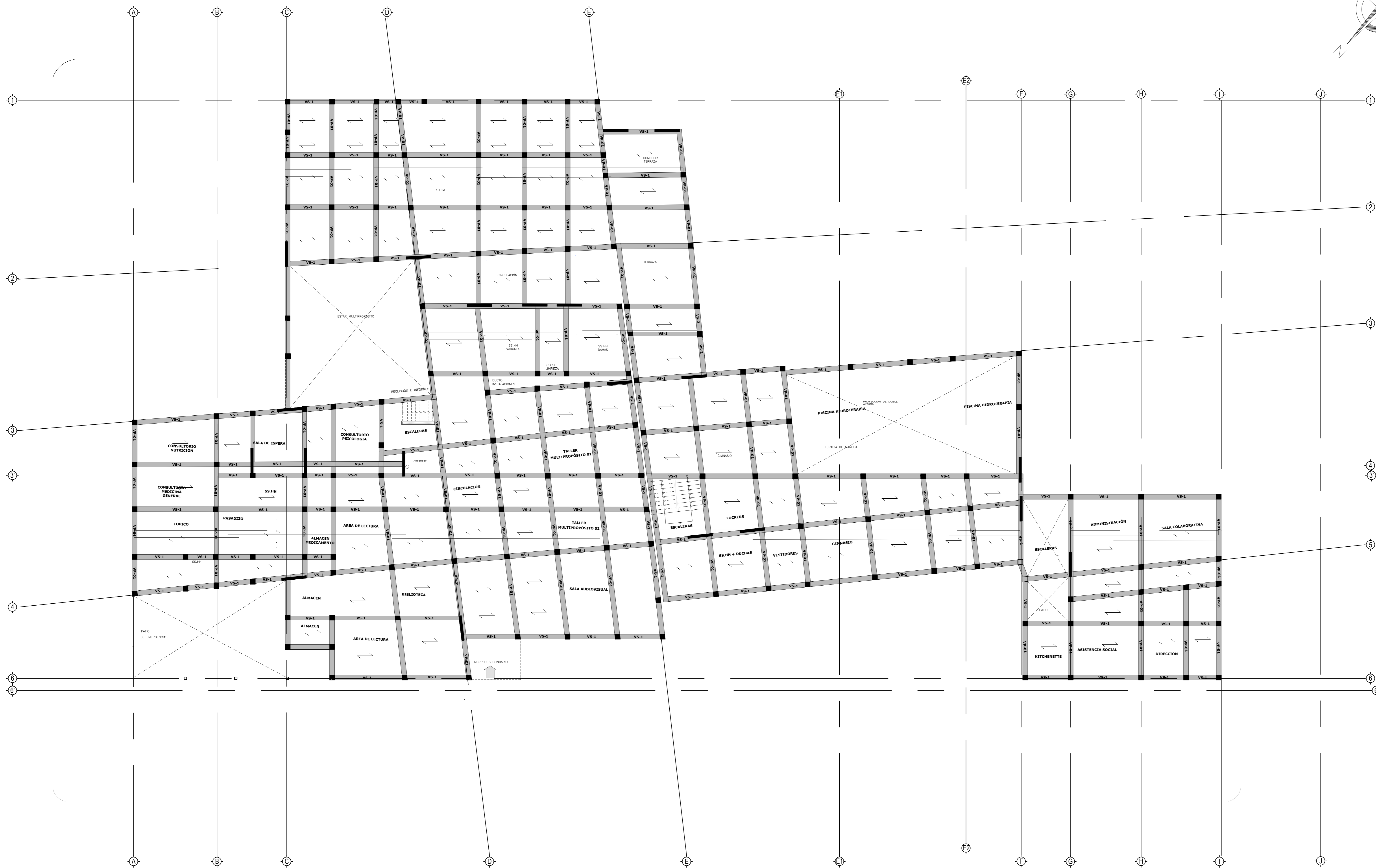
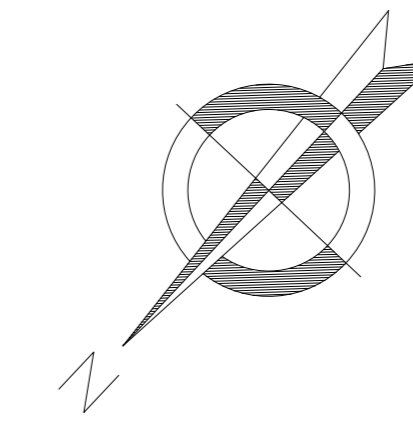


CUADRO DE VIGAS

SECCION	VP-01	VS-1	VS-2	VB-01
ACERO	4 ø5/8" + 2 ø1/2"	6 ø1/2"	4 ø1/2"	4 ø1/2"
ESTRIBO	ø3/8": 2@0.05 8@0.10 Rto.@0.20	ø1/4": 2@0.05 8@0.10 Rto.@0.20	ø1/4": 2@0.05 8@0.10 Rto.@0.20	ø1/4": 1@0.05 5@0.10 Rto.@0.20

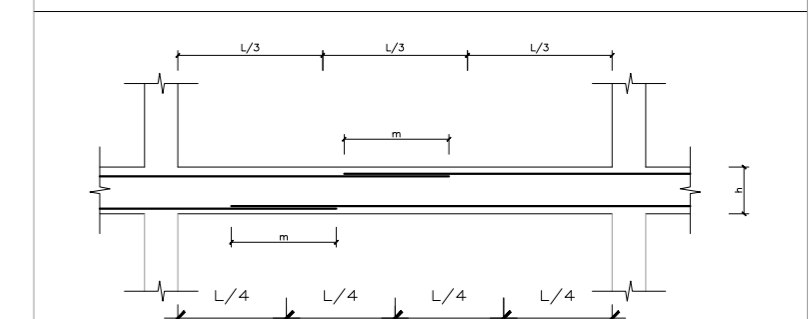


PLANTA PRIMER NIVEL
ESC. 1/125



TRASLAPES Y EMPALMES PARA VIGAS, LOSA Y ALIGERADOS

- NOTAS**
- 1.- NO EMPALMAR MAS DEL 50% DEL AREA DE UNA MISMA SECCION
 - 2.- EN CASO DE NO EMPALMARSE EN LAS ZONAS INDICADAS O CON LOS PORCENTAJES ESPECIFICADOS, AUMENTAR LA LONGITUD DE EMPALME EN UN 70 %
 - 3.- PARA ALIGERADOS Y VIGAS CHATAS EL ACERO INFERIOR SE EMPALMA SOBRE LOS EPOXIS TENIENDO LA LONGITUD DE EMPALME IGUAL A 25 CM. PARA FIERRO DE 3/8" Y 35 CM. PARA 1/2" O 3/4"



VALORES DE m

Ø	REFUERZO INFERIOR	REFUERZO SUPERIOR
3/8"	h < 30	h > 30
1/2"	40	45
3/4"	50	55
1"	60	75

EMPALME VERTICAL

Ø	X
3/8"	0.40
1/2"	0.40
3/4"	0.50
1"	0.60

CUADRO DE GANCHOS STANDARD EN VARILLAS DE FIERRO CORRUGADAS

Ø	G (cm)
1/4"	15
3/8"	20
1/2"	25
5/8"	35
3/4"	45

NOTA:
EL ACERO DE REFUERZO UTILIZADO EN FORMA LONGITUDINAL, EN VIGAS Y LOSA DE CIMENTACION, COLUMNA Y VIGAS, DEBERAN TERMINAR EN GANCHOS STANDARD, LOS CUALES SE ALJARAN EN EL CONCRETO CON LAS DIMENSIONES ESPECIFICADAS EN EL CUADRO MOSTRADO.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

ESPECIFICACIONES TECNICAS
OBRAS DE CONCRETO ARMADO

CONCRETO..... f_c=210Kg/cm²

ACERO CORRUGADO GRADO 60..... f_y=4200Kg/cm²

RECUBRIMIENTOS

VIGAS PERAL TADAS..... 4 cm.

LOSAS ALIGERADAS Y ESCALERAS..... 2.5cm

VIGAS CHATAS..... 2.5cm.

SOBRECARGAS

PRIMER PISO..... 250Kg/m²

SEGUNDO PISO..... 200Kg/m²

TERCER PISO..... 200Kg/m²

ESCALERA..... 600Kg/m²

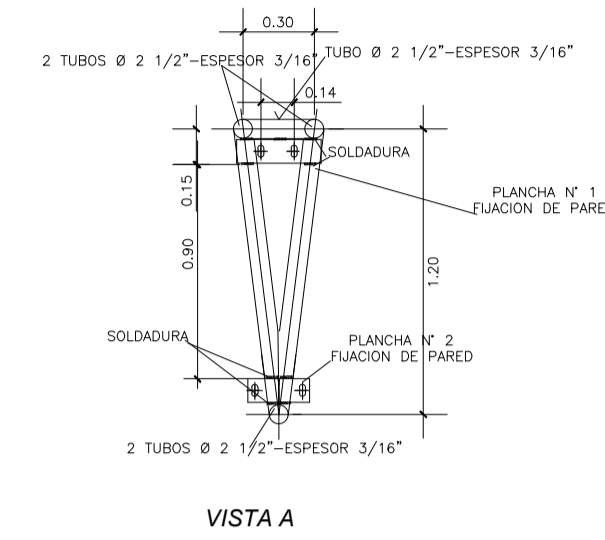
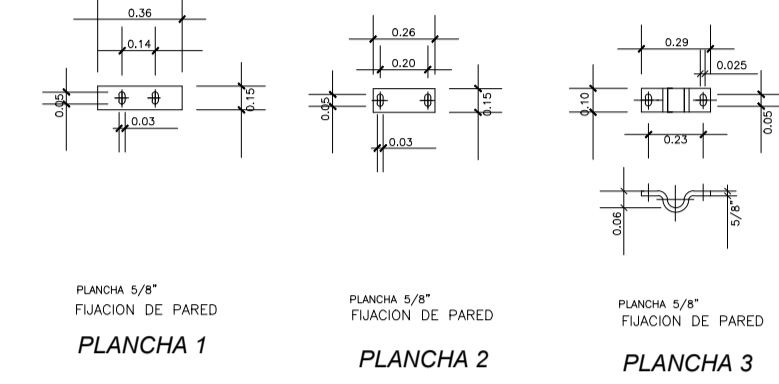
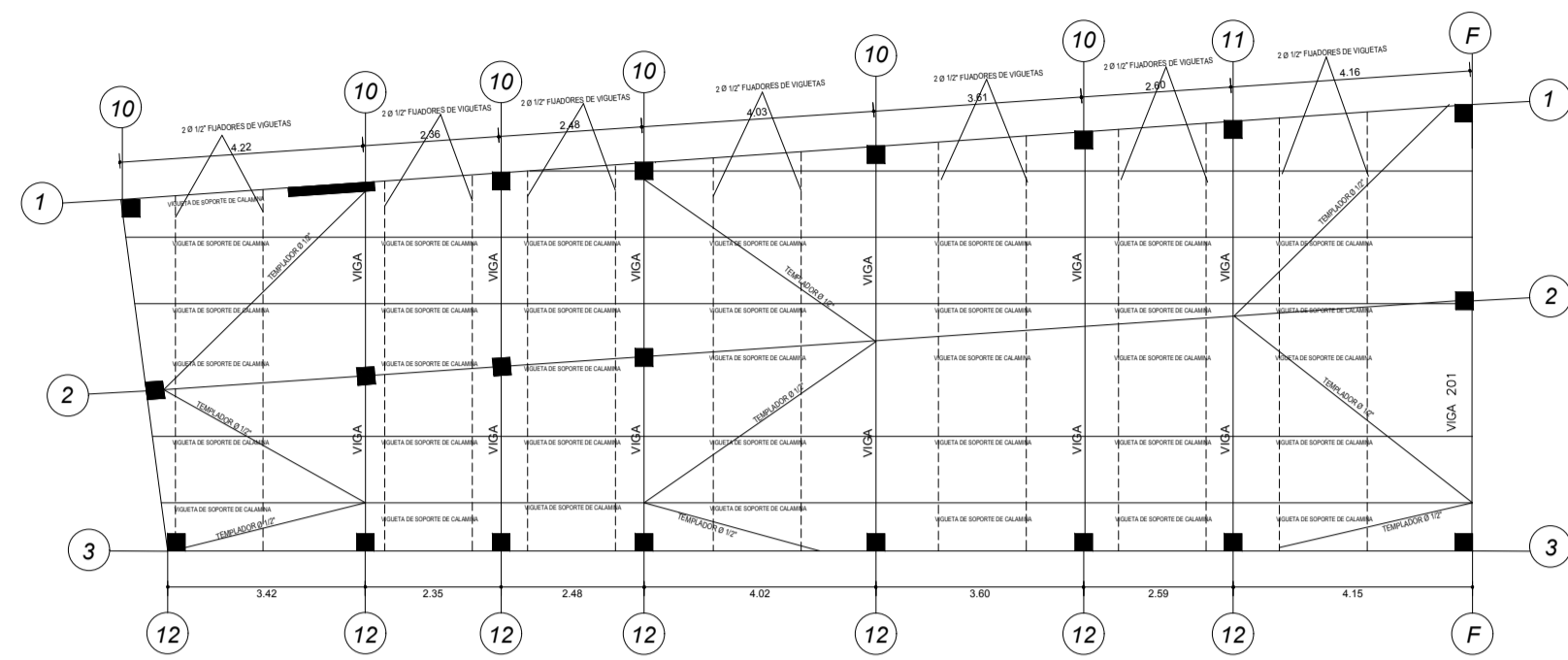
- A.- NO EMPALMAR MAS DEL 50% DEL AREA TOTAL EN UNA MISMA SECCION
- B.- EN CASO DE NO EMPALMARSE EN LAS ZONAS INDICADAS O LOS PORCENTAJES ESPECIFICADOS AUMENTAR LA LONGITUD DE EMPALME EN UN 70% O CONSULTAR AL PROYECTISTA.
- C.- PARA ALIGERADOS Y VIGAS CHATAS EL ACERO
- INFERIOR SE EMPALMA SOBRE LOS EPOXIS TENIENDO LA LONGITUD DE EMPALME IGUAL A 25cm. PARA 3/8" Y

PLANTA SEGUNDO NIVEL
ESC. 1/125

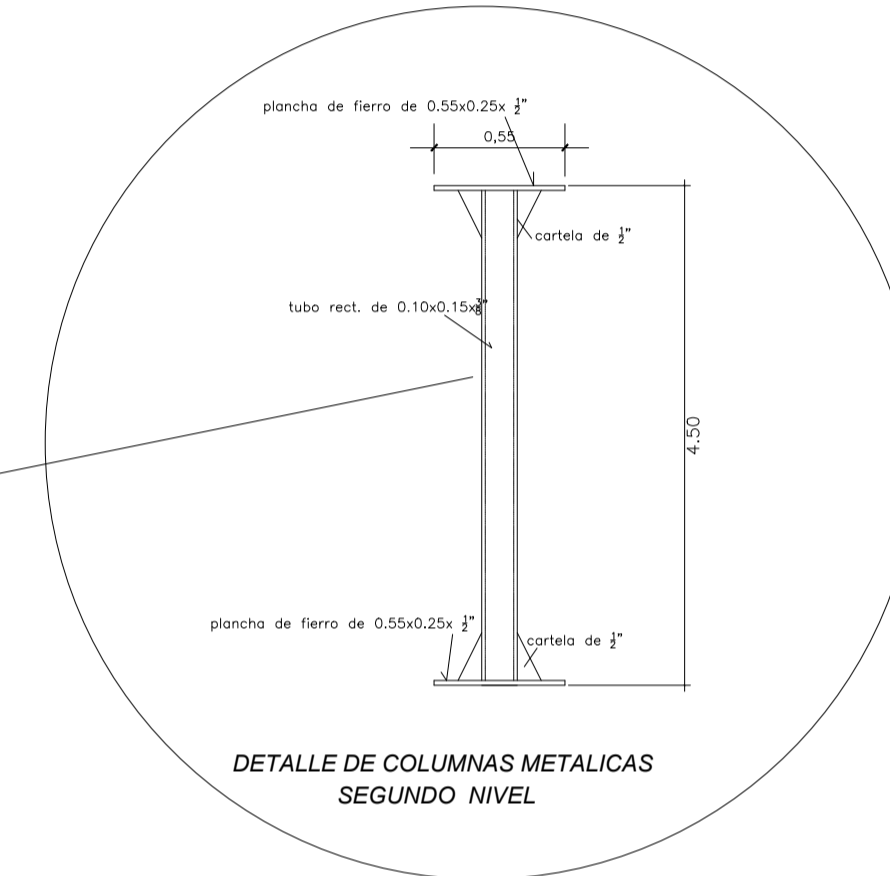
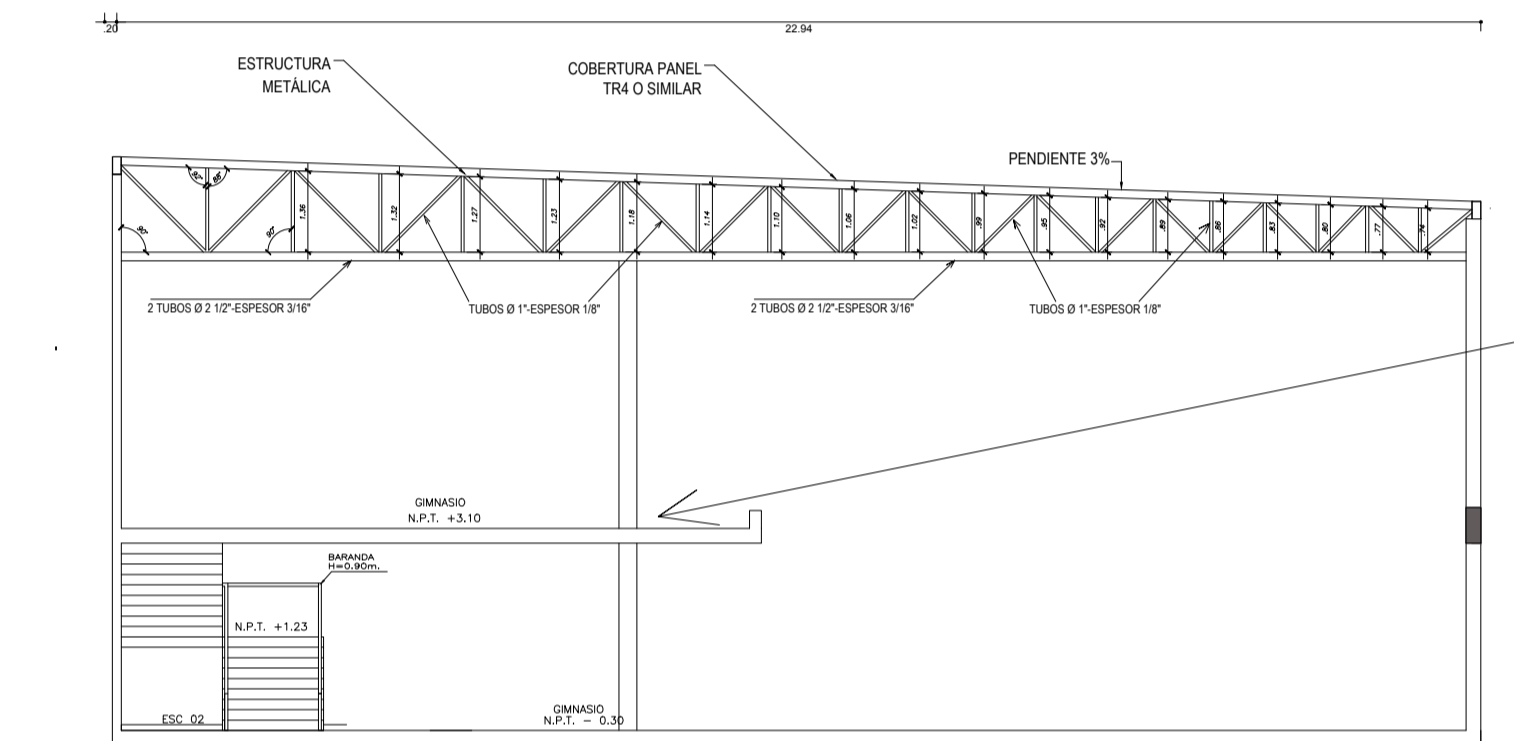


PLANTA SÓTANO
ESC. 1/125

PLANO PLANTA TECHO DE ESTRUCTURA METALICA DE PISCINA

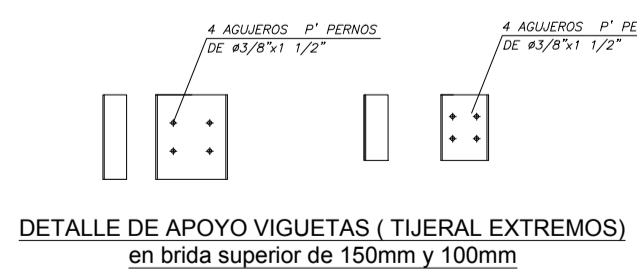
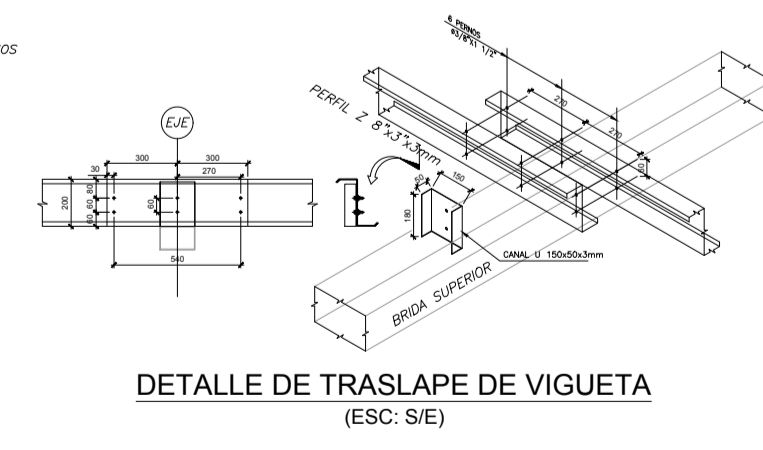
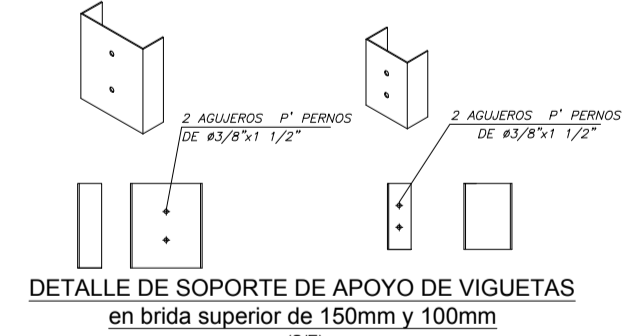
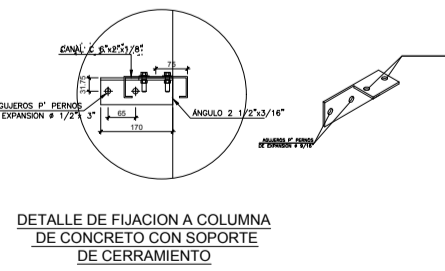
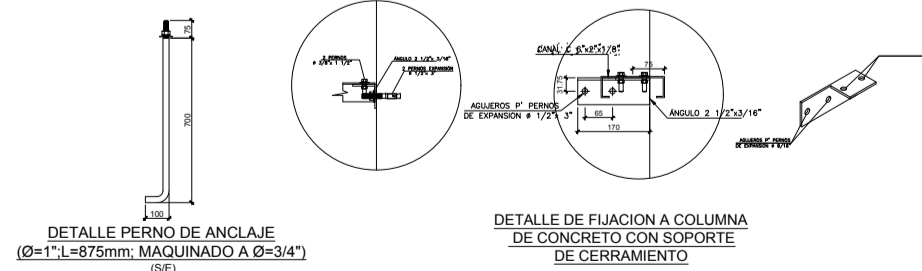
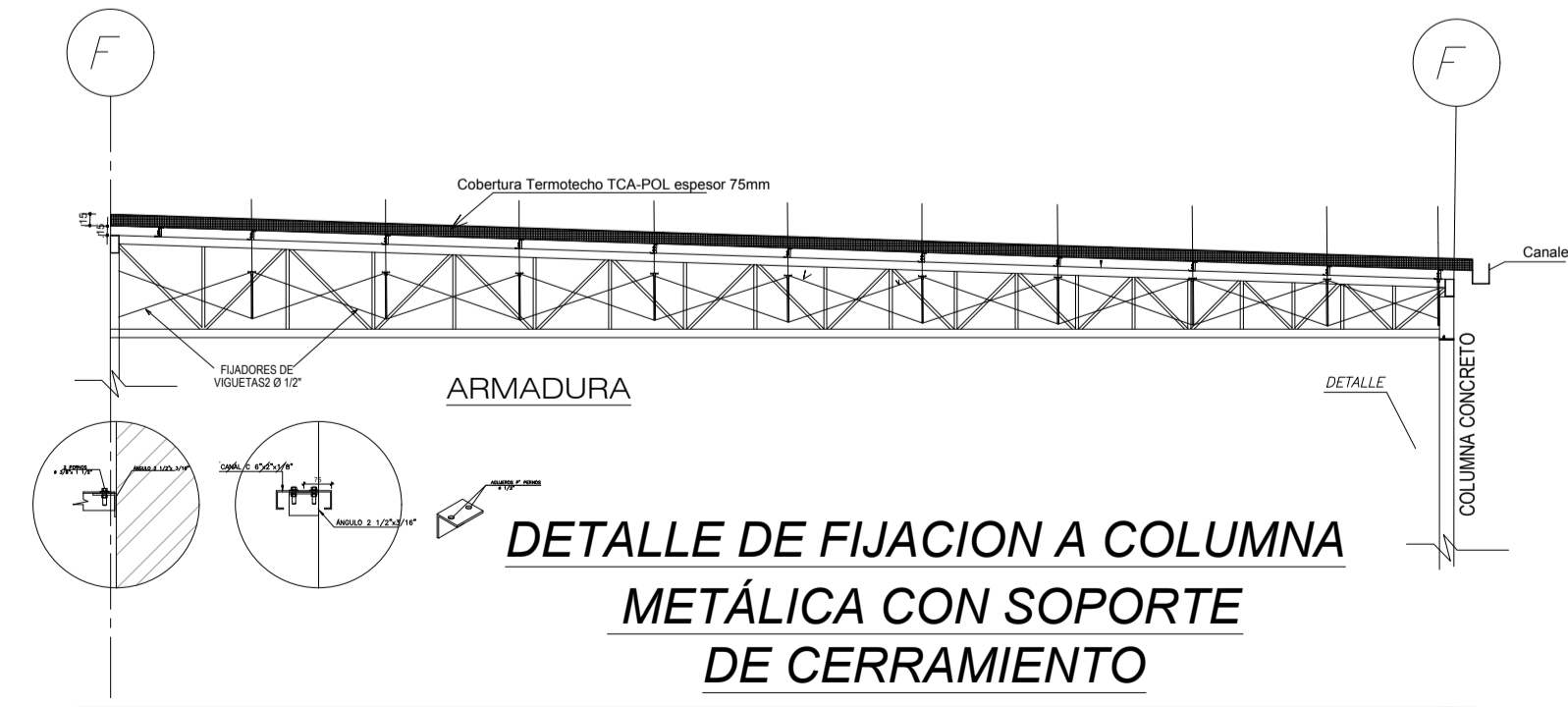
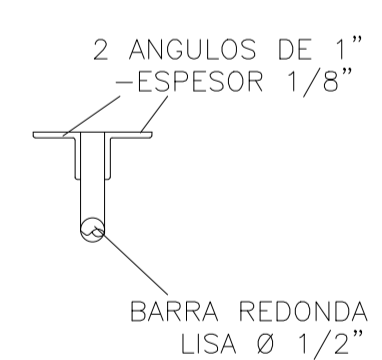
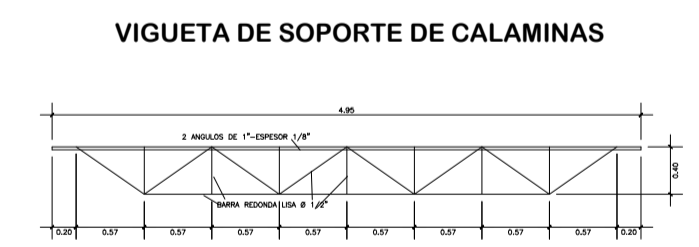
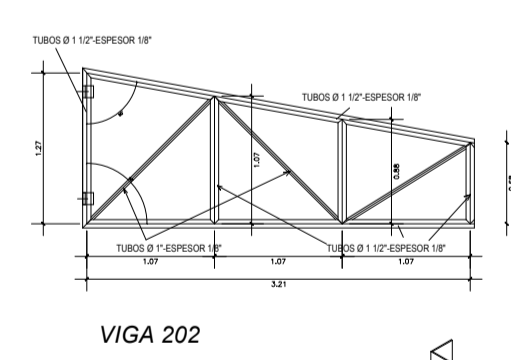
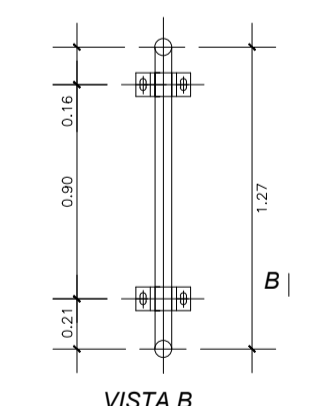
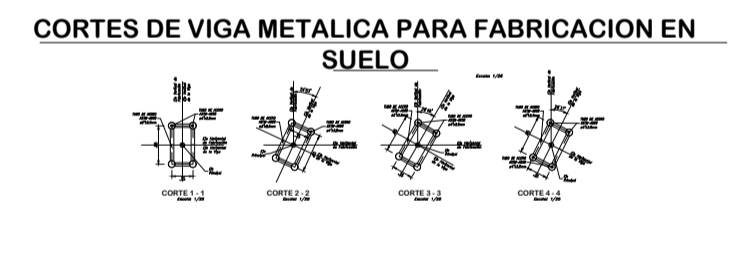
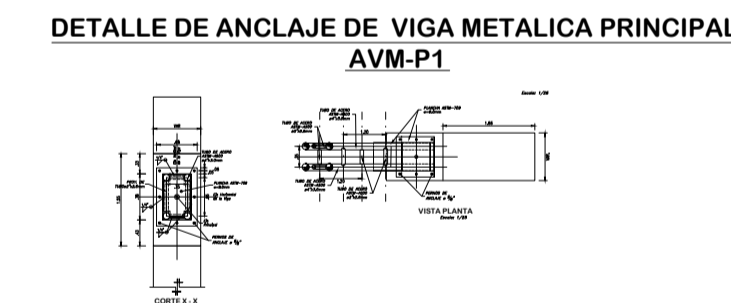
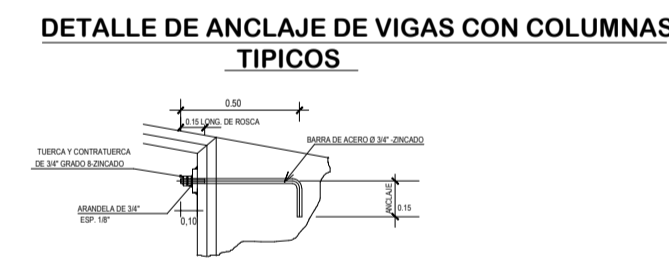
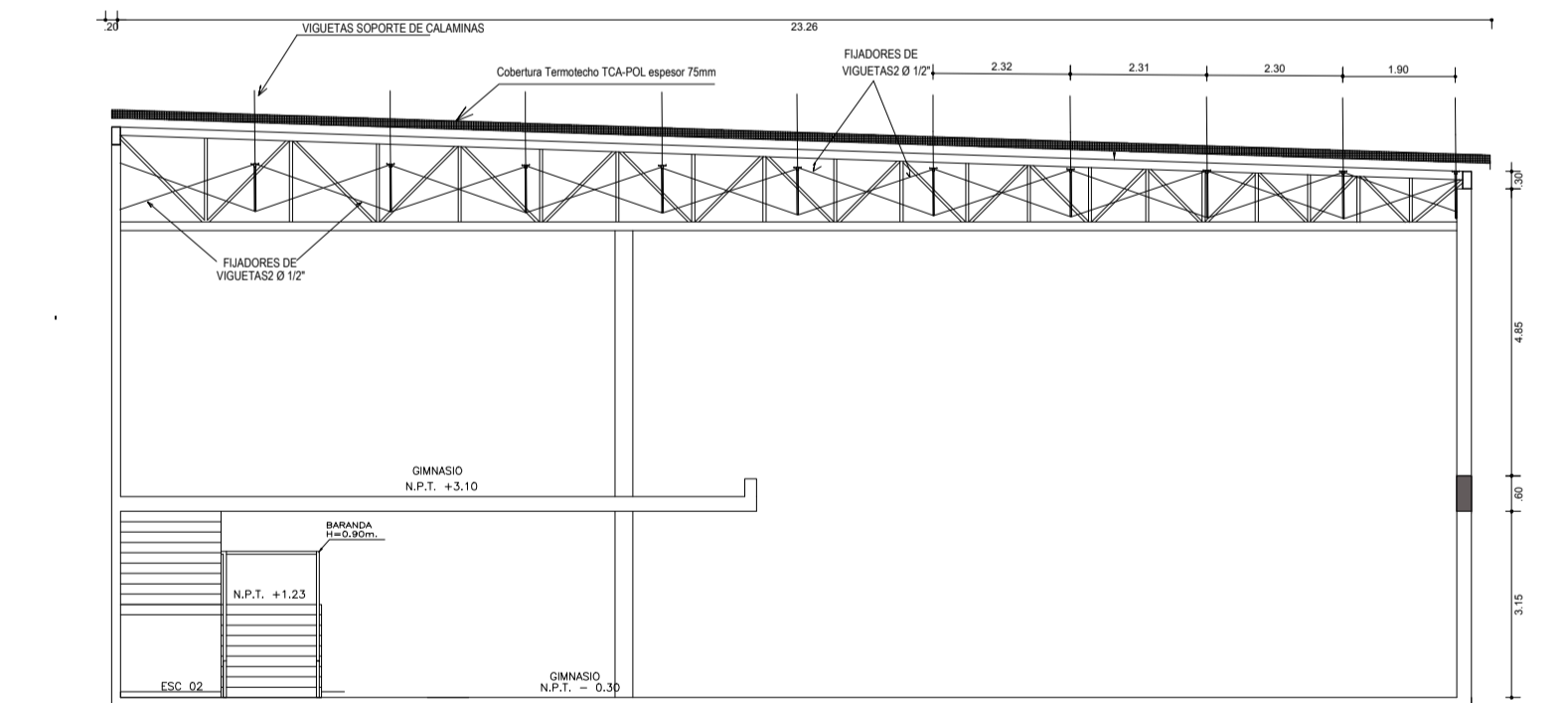


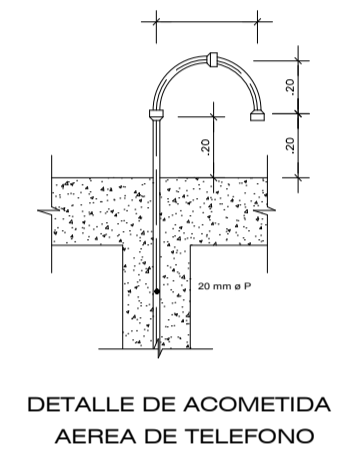
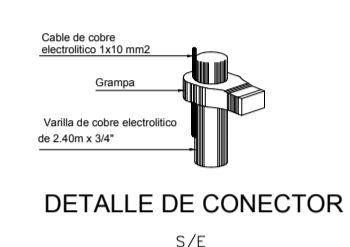
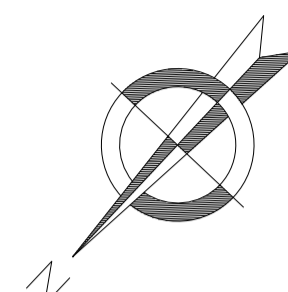
DETALLE DE UBICACION DE VIGUETAS Y ARRIOSTRAMIENTO



ESPECIFICACIONES TECNICAS	
ACERO :	<p>FIERRO LISO, PLANCHAS METALICAS A-36 Fy=2530 Kg/cm2</p> <p>TUBO ASTM A53 GRADO B 6 A501</p>
SOLDADURA	<p>ELECTRODOS DE ARCO METALICO E-70 FILETE DEL MISMO TAMAÑO DEL ESPESOR DE LOS ELEMENTOS SALVO ESPECIFICACION CONTRARIA</p> <p>LA CALIDAD DEL TRABAJO DE LA SOLDADURA CONFORMARA CON EL CODIGO DE SOLDADURA AWS D 1.0-89 DE LA SOCIEDAD AMERICANA DE SOLDADURA (AMERICAN WELDING SOCIETY)</p> <p>LA SOLDADURA DE LAS UNIONES DEBERA DESARROLLAR LA CAPACIDAD EN TRACCION DE CADA ELEMENTO CONCURRENTE</p>
PROTECCION	<p>SE UTILIZARA UN SISTEMA EPÓXICO APLICADO SOBRE SUPERFICIES PREPARADAS CON ARENADO COMERCIAL, Y LA PROTECCION CONSTARA DE LAS SIGUIENTES ETAPAS:</p> <p>a.- ANTICORROSIVO EPÓXICO 1 CAPA DE 6 MILS DE ESPESOR MÍNIMO DE PELÍCULA SECA.</p> <p>b.- PINTURA EPÓXICA DE ACABADO FINAL, 1 CAPA DE 6 MILS DE ESPESOR MÍNIMO DE PELÍCULA SECA.</p> <p>La aplicación de las capas de pintura se efectuara de acuerdo a las recomendaciones del fabricante.</p>
COBERTURA	<p>PLANCHAS DE CALAMINA DE ACERO ZINCADA</p> <p>MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE.</p>

DETALLE DE UBICACION DE VIGUETAS Y ARRIOSTRAMIENTO





CUADRO DE MAXIMA DEMANDA					
USOS	AREA TECHADA (m2)	CARGA UNITARIA (W/m2)	POTENCIA INSTALADA (W)	FACTOR DEMANDA	MAXIMA DEMANDA (W)
ALUMBRADO Y TOMACORRIENTE	804m2	25w/m2	2,000	1.00	2,000
CALENTADOR ELECTRICO PARA AGUA		20,100w	18,100	0.35	6,335
ELECTROBOMBA	1		1500	0.85	1,275
RESERVAS	1		746	0.85	634
			1,000	1.00	1,000
				TOTAL	11,244 W

POTENCIA INSTALADA : 23.34 KW
MAXIMA DEMANDA : 11.24 KW

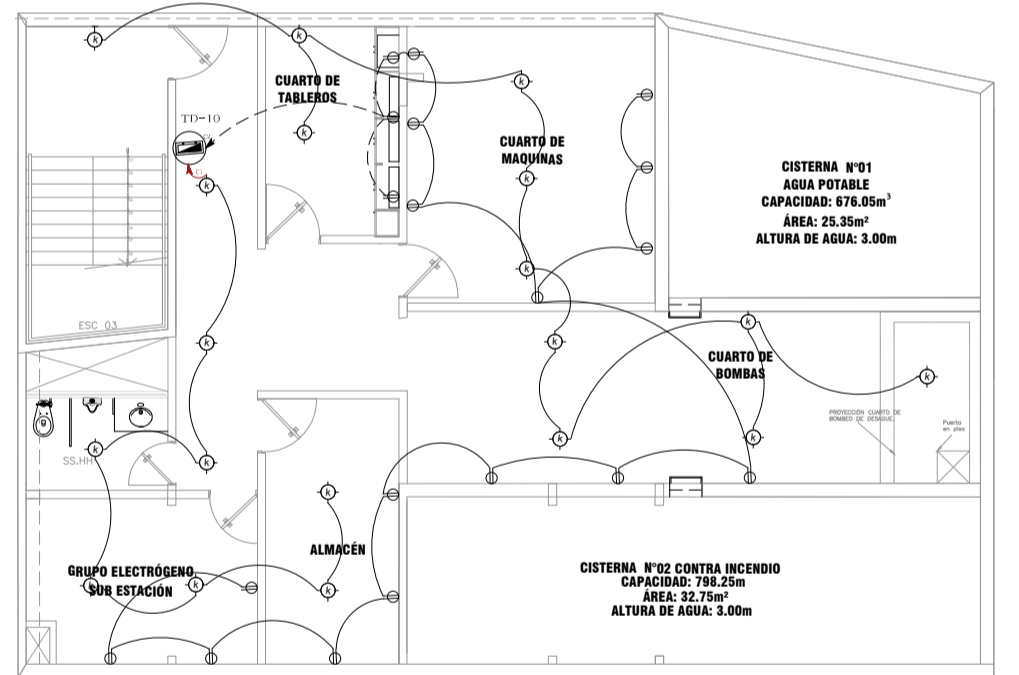
CALCULOS ELECTRICOS

INTENSIDAD:
 $I = \frac{M.D. Total en W}{K \times V \times \cos \phi} = \frac{11,244.00 \text{ watt}}{\sqrt{3} \times 220 \times 0.90} = 18.93 \text{ AMPERIOS}$ (DISEÑO = 18.93 AMPERIOS x 1.25 = 23.66 AMPERIOS)
 M.D. = Maxima Demanda Total Hallada en WATTS
 V = Tension de servicio en Voltios=220 V
 K = Factor que depende si el suministro es monofasico o trifasico asi para Monofasico : K=1; (el caso)

CAIDA DE TENSION:
 $\Delta V = K \times I \times \frac{\rho \times L}{S}$; $\Delta V = \sqrt{3} \times 24 \times \frac{0.0175 \times 16.80}{10} = 1.57 \text{ V}$ Este valor hallado es menor de 2.29 de 220 es decir **2.39 V < 5.5 V OK**
 DONDE: $\Delta V < 5.5 \text{ V}$

EN CONCLUSION:
 EL CONDUCTOR ALIMENTADOR SERA : 3x10 mm2 TW+1x10 mm2 TW
 LA TUBERIA DE PROTECCION SERA : PVC-25 mm Ø P.

LEYENDA		
SIMBOLO	DESCRIPCION	ALTURA
	MEDIDOR DE CONSUMO	1.00 m
	TABLERO DE DISTRIBUCION	1.80 m
	CENTRO DE LUZ	TECHO
	BRAQUETE REFLECTOR	1.80 m
	SPOT LIGHT	TECHO
	ARTEFACTO CUADRADO / FLUORESCENTE CIRCULAR	TECHO
	INTERRUPTOR SIMPLE, DOBLE Y DE CONMUTACION	0.90 m 1.40 m
	SALIDA TRIFASICA PARA COCINA ELECTRICA	0.70 m
	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE A 0.40 S.N.P.T. CON PUESTA TIERRA	0.40 m
	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE A 1.10 S.N.P.T. CON PUESTA TIERRA	1.10 m
	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE A 0.40 S.N.P.T. CON PUESTA TIERRA A PRUEBA DE AGUA	0.40 m
	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE A 1.40 S.N.P.T. CON PUESTA TIERRA A PRUEBA DE AGUA	1.40 m
	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE A 1.90 S.N.P.T. CON PUESTA TIERRA	1.90 m
	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE TIPO UNIVERSAL CON PUESTA A TIERRA (PARA LUZ DE EMERGENCIA)	2.40 m
	SALIDA DE TIMBRE - INTERCOMUNICADOR	2.00 m
	PULSADOR DE TIMBRE - INTERCOMUNICADOR	1.40 m
	CAJA DE PASE OCTOGONAL	2.40 m
	CAJA DE PASE CUADRADA	0.40 m
	SALIDA DE INTERNET	0.40 m
	SALIDA DE ANTENA TV	0.40 m
	SALIDA DE CALENTADOR ELECTRICO DE AGUA	1.60 m
	INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNETICO DE 2X20A EN CAJA HERMETICA SIMILAR MINIKWADRA (SCHNEIDER)	1.40 m
	ELECTROBOMBA	
	DUCTO EMPOTRADO EN TECTO O PARED	
	DUCTO EMPOTRADO EN PISO CON PUESTA TIERRA	
	INTERRUPTOR DIFERENCIAL 25 A, 30mA	
	SALIDA DE FUERZA	
	POZO A TIERRA	

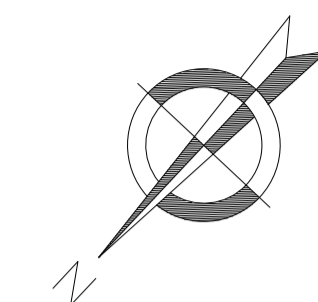


CAJA	SIMBOLO
OCTOGONAL 4" x 1 1/2"	
RECTANGULAR 4" x 2 1/8" x 1 7/8"	
ESPECIALES	

PLANTA SÓTANO
ESC. 1/125

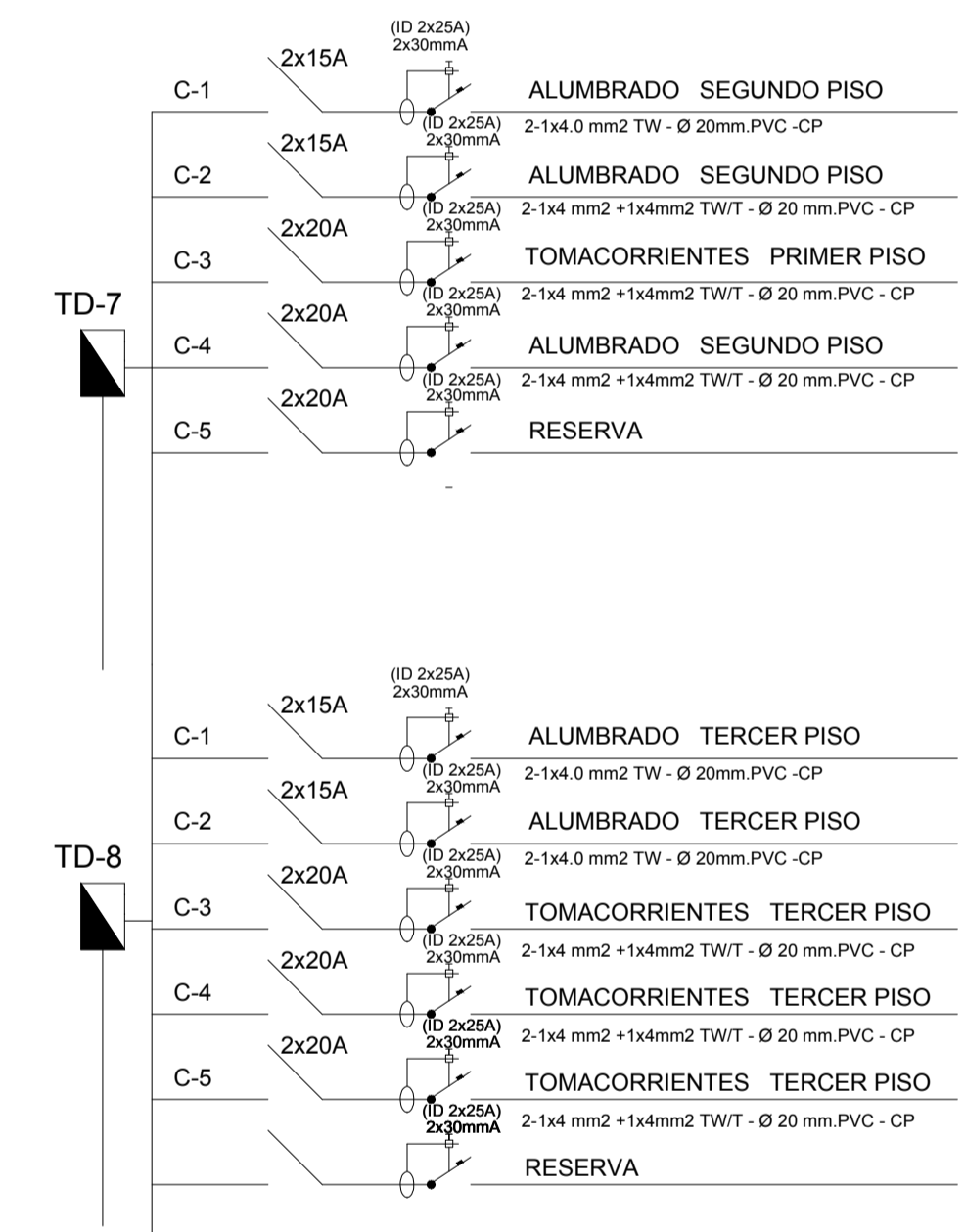


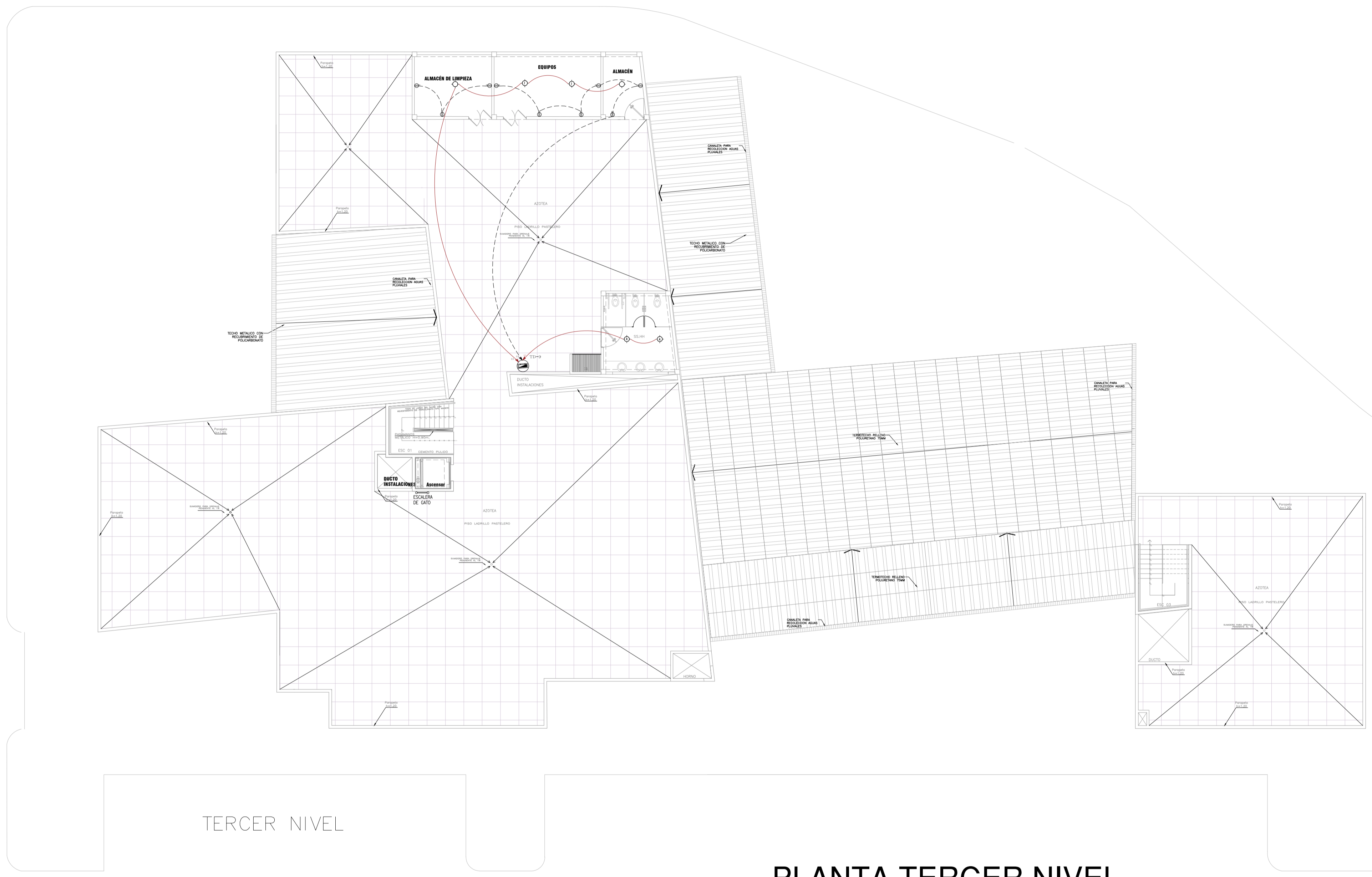
PLANTA PRIMER NIVEL
ESC. 1/125



SEGUNDO NIVEL

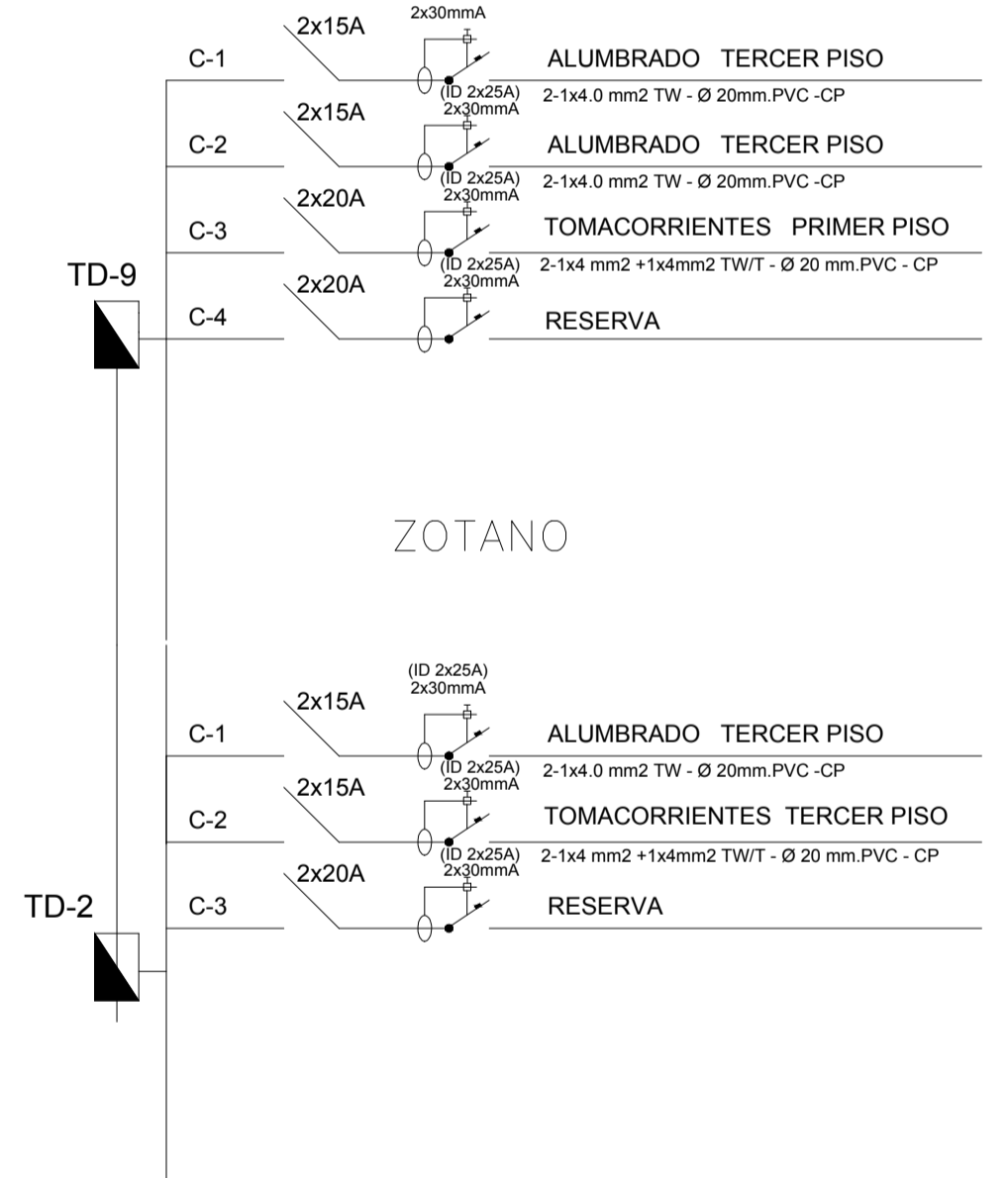
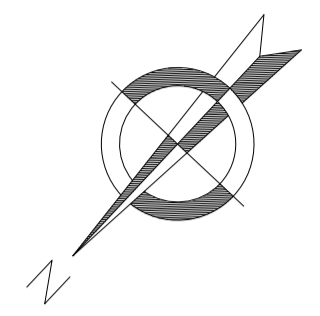
PLANTA SEGUNDO NIVEL
ESC. 1/125



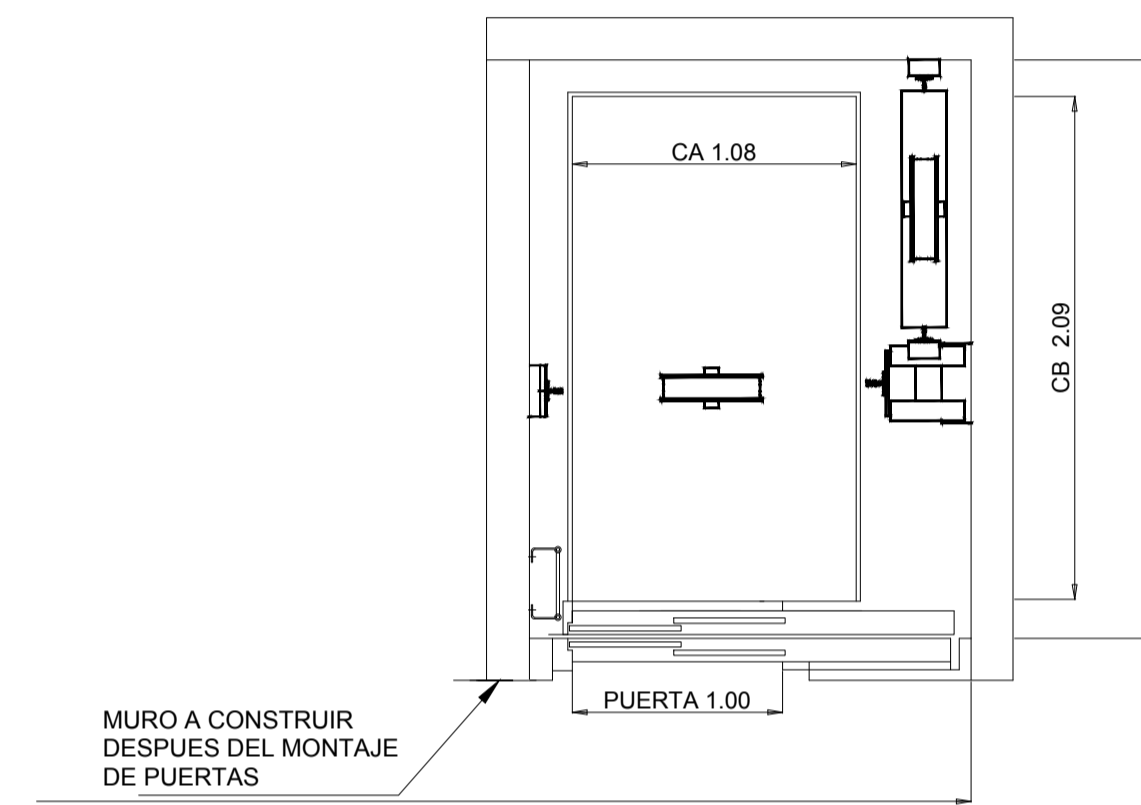
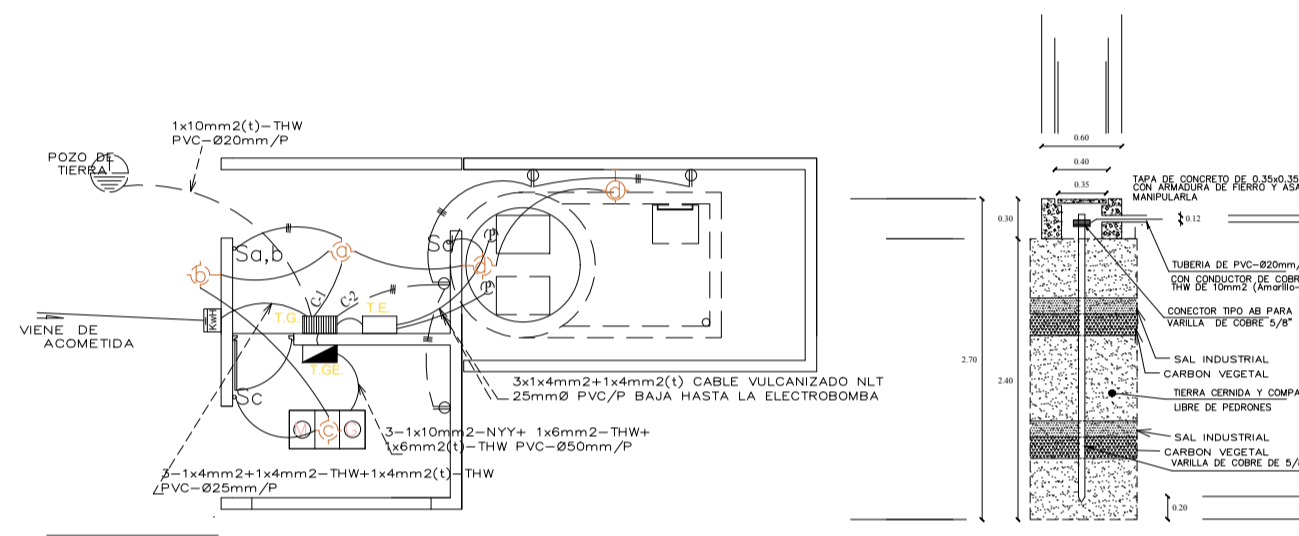
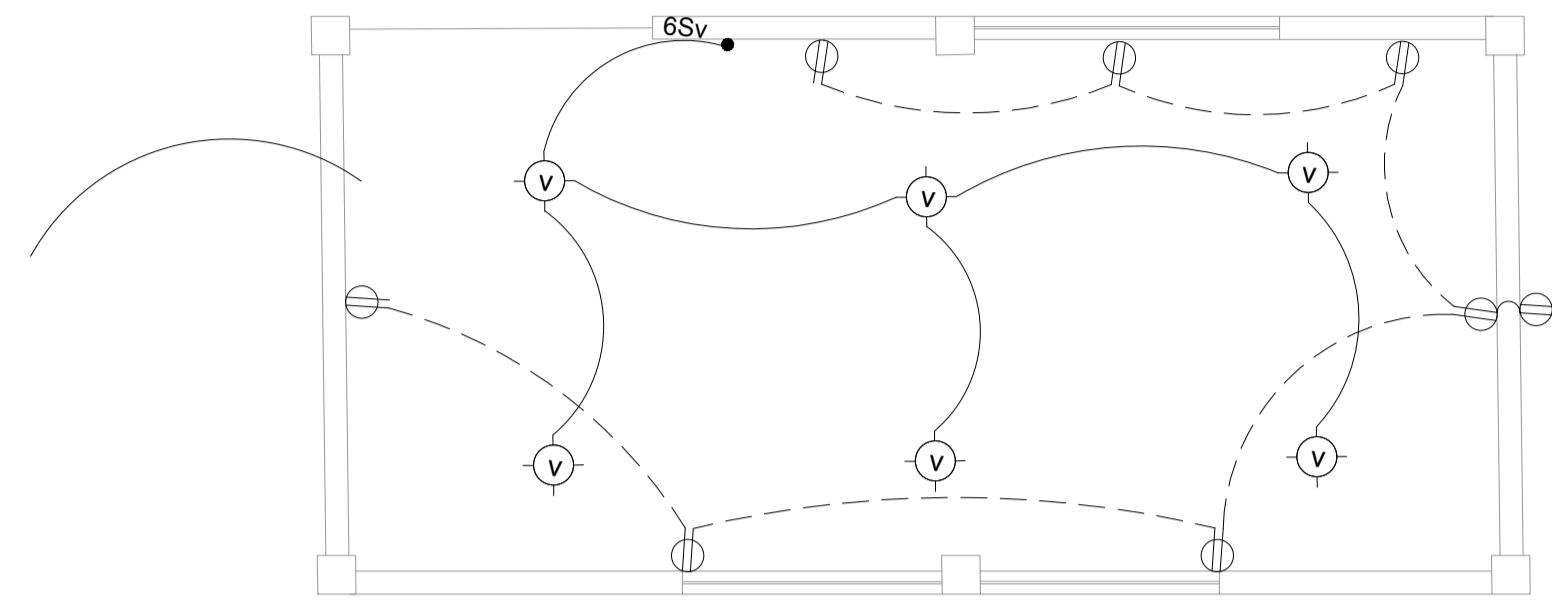


TERCER NIVEL

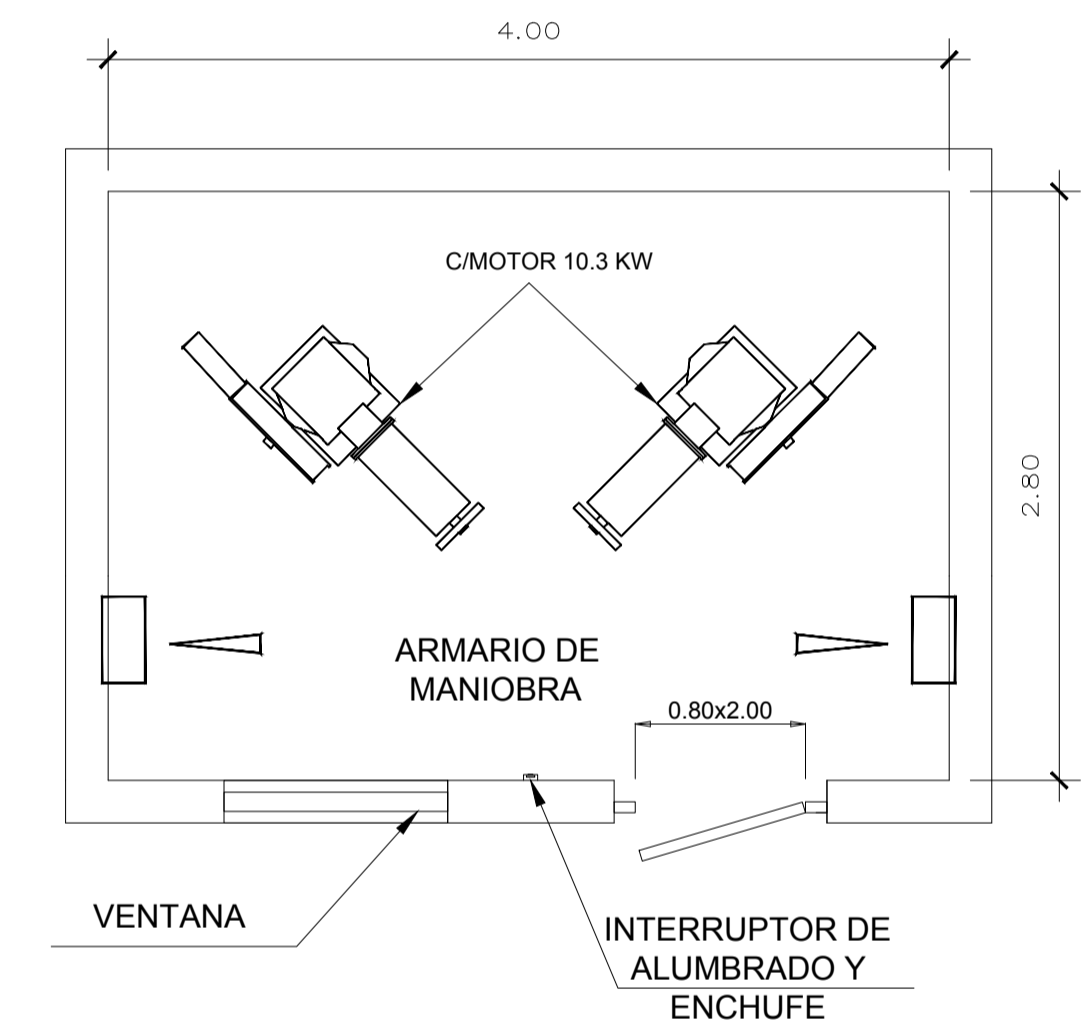
PLANTA TERCER NIVEL
ESC. 1/125



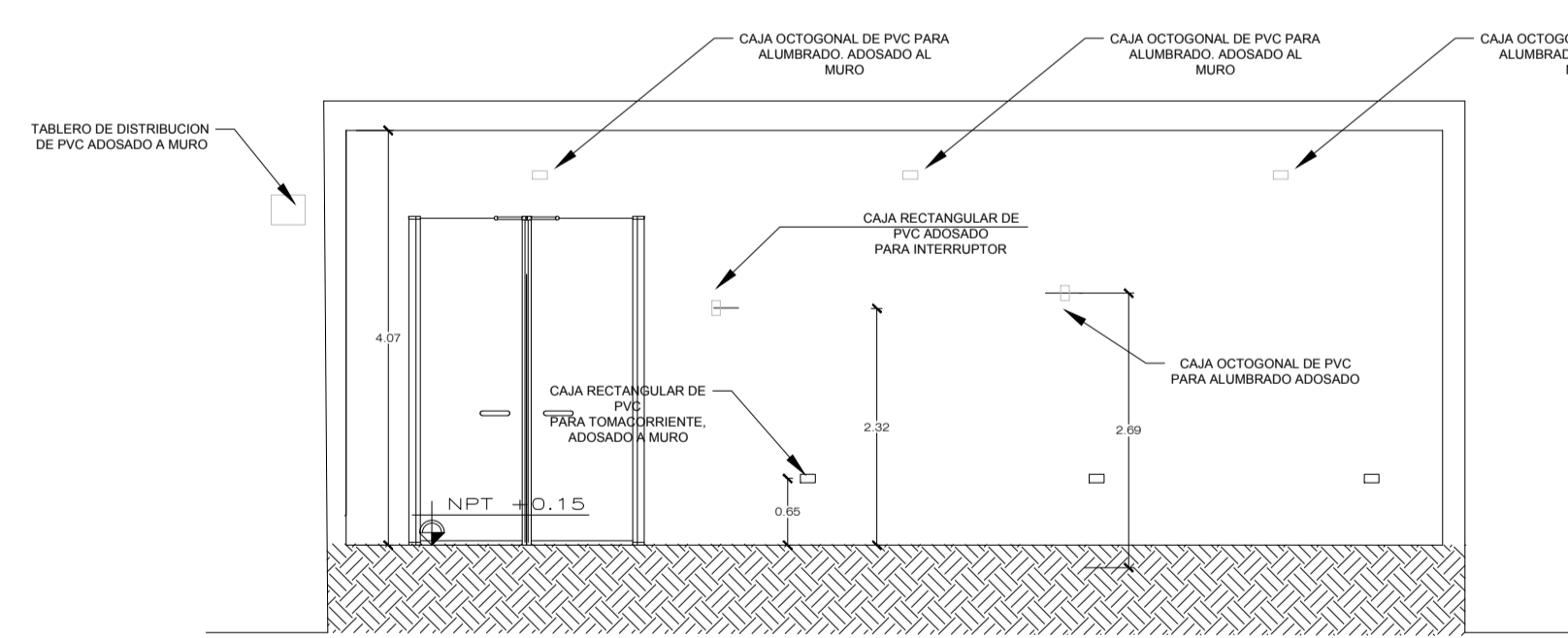
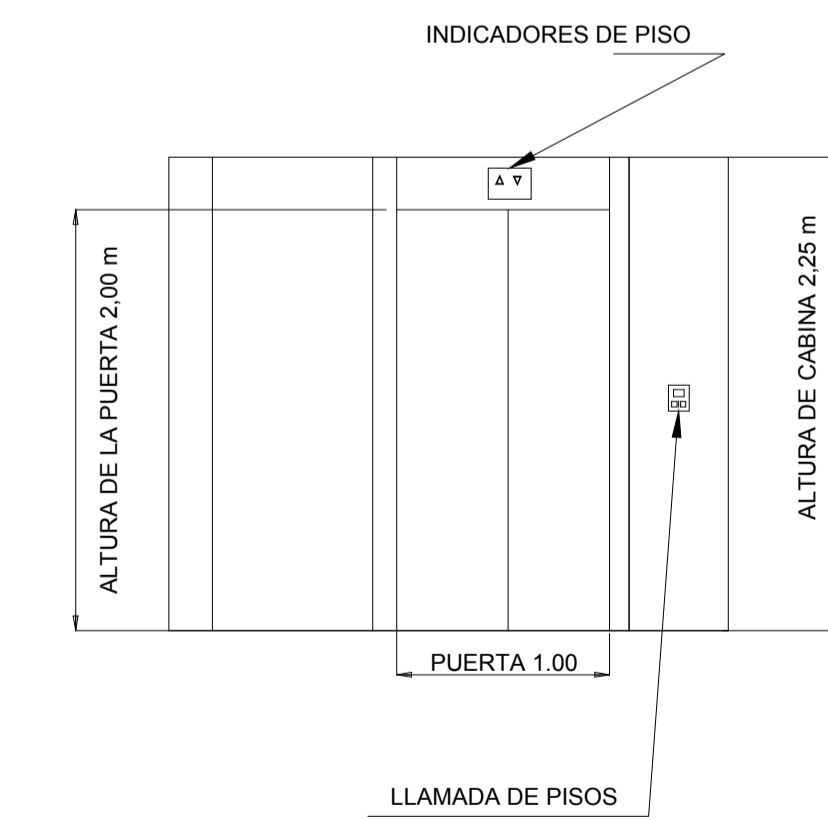
ASCENSOR



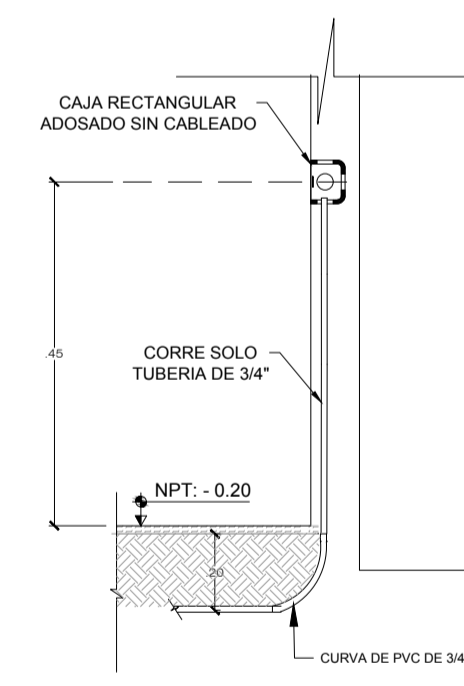
CUARTO DE MÁQUINAS



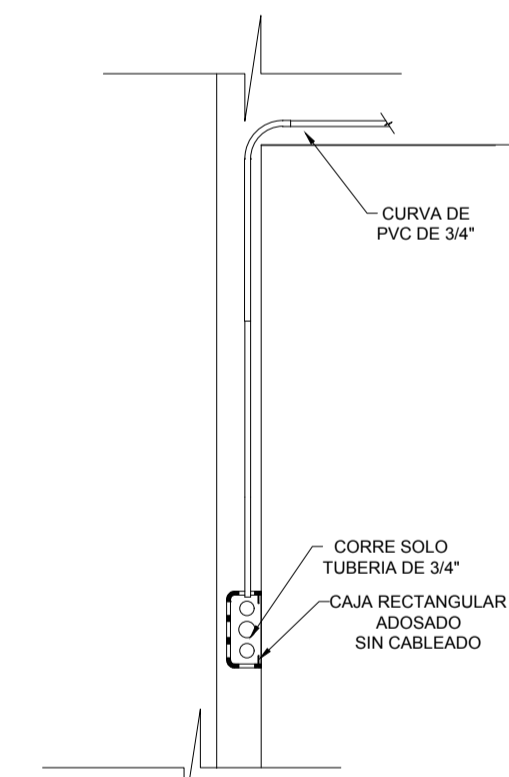
VISTA FRONTAL DEL ASCENSOR



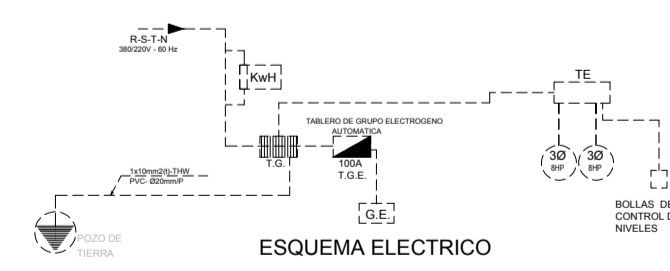
SALA EJERCICIOS COLECTIVOS MULTIUSO



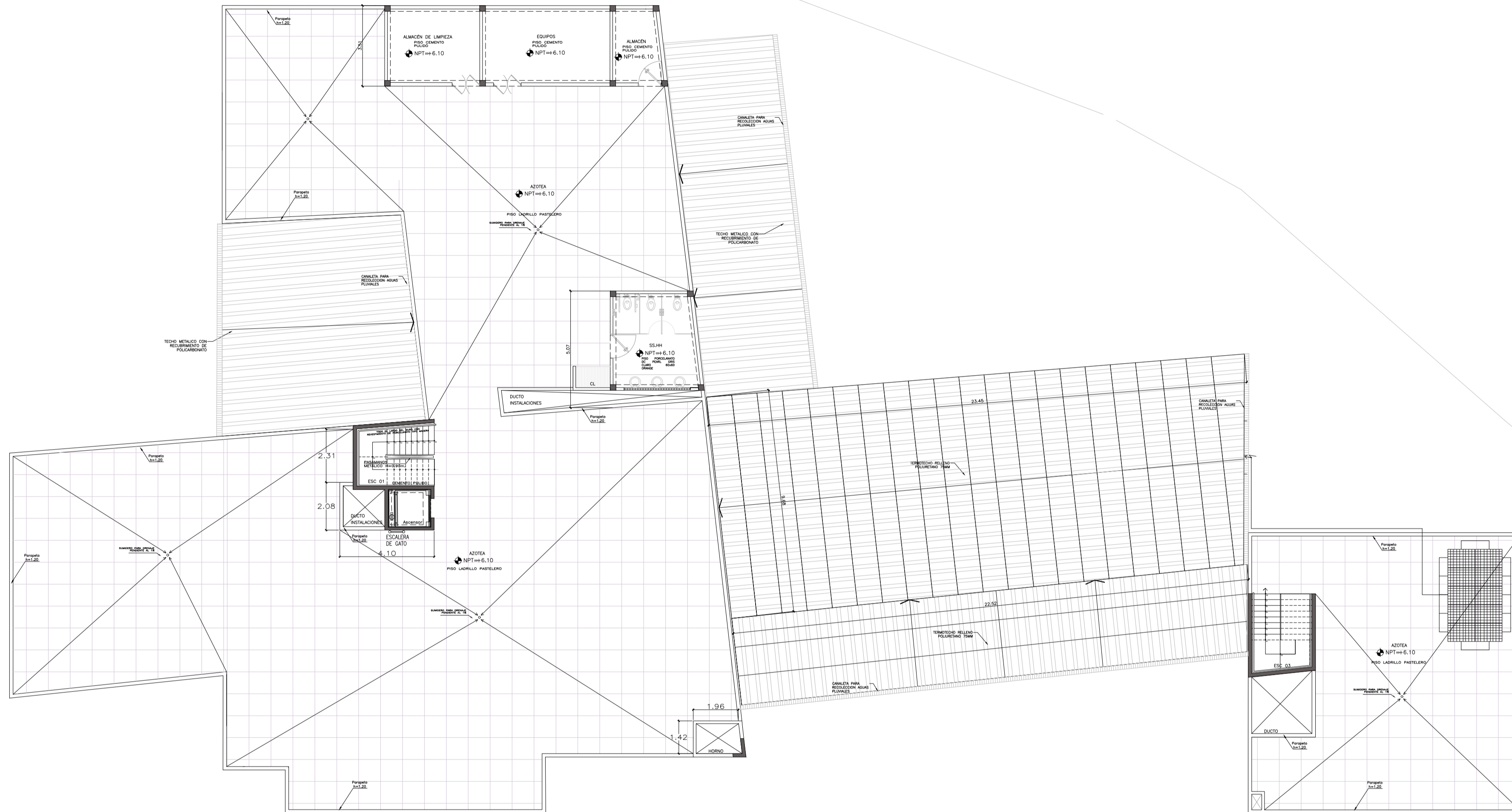
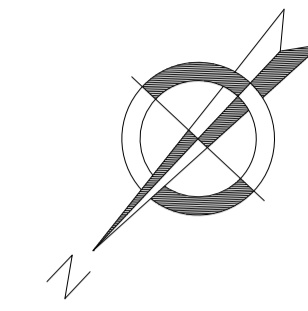
DETALLE DE CAJA DE TOMACORRIENTE Y TUBERIA DE PVC ESC: S/C



DETALLE DE CAJA PARA INTERRUPTORES Y TUBERIA DE PVC ESC: S/C

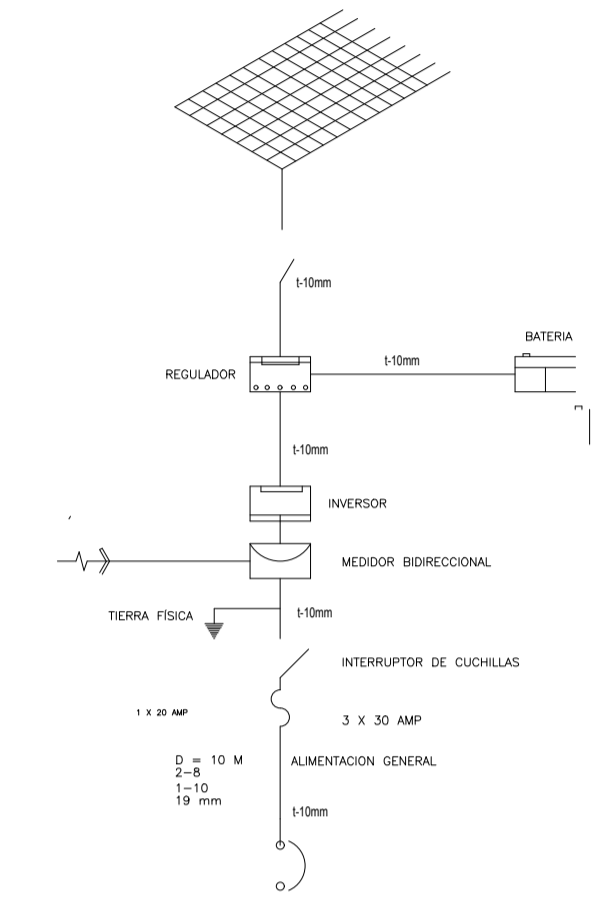


ESQUEMA ELECTRICO

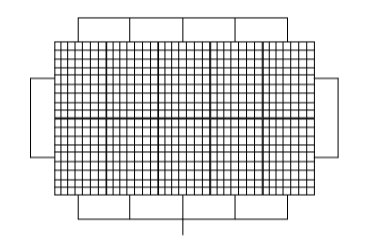


PLANTA TECHO
ESC. 1/125

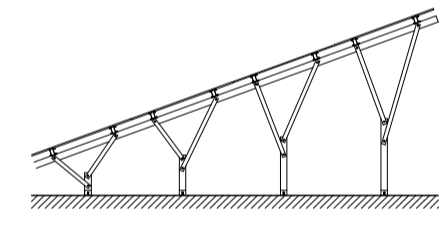
PLANTA ELECTRICA PRIMER NIVEL Escala 1:50



PLANTA ELECTRICA SEGUNDO NIVEL Escala 1:50



VISTA LATERAL Escala 1:50



SIMBOLOGIA

—	CABLEADO ELECTRO
⚡	SISTEMA DE CABLEADO
⚡	SISTEMA
⚡	ACOMETIDA
⚡	MEJOR
⚡	VALVULO DE CIERRE
⚡	REGULADOR
⚡	BATERIA
⚡	INTERRUPTOR
⚡	ANILLO DE SENSIBILIDAD

Material	Detalle
Panel Fotovoltaico	Panel Fotovoltaico
Regulador	Regulador
Bateria	Bateria
Interruptor	Interruptor
Medidor	Medidor
Acometida	Acometida
Valvulo de Cierre	Valvulo de Cierre
Cableado	Cableado

UAP

UNIVERSIDAD
ALAS
PERUANAS

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

UBICACION:
LA LIBERTAD
DISTRITO DE
PUEBLO NUEVO
CHEPÉN

ALUMNOS:
CHANCO YALLE ELDER
MERINO BALAREZO
NIURKA

TEMA:
CENTRO DE DÍA
PARA LA
ATENCIÓN DEL
ADULTO MAYOR

PLANO:
INSTALACIONES
ESPECIALES

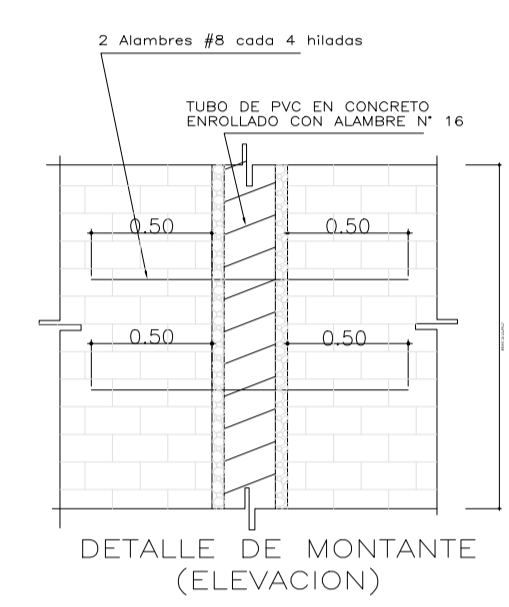
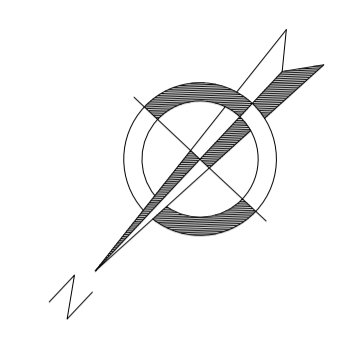
ESCALA:
1/125

FECHA:
JULIO 2022

DOCENTE A CARGO:
ARQ. DARCI
GUTIERREZ
PINTO

ESPECIFICACIONES:
PANEL FOTOVOLTAICO

LAMINA N°:
IEE-01



LEYENDA	
SIMBOL	DESCRIPCION
DESAGUE:	
[Symbol]	CAJA DE REGISTRO (0.30x0.40)
[Symbol]	CAJA DE REGISTRO (0.30x0.60) TAPA ROSA
[Symbol]	REGISTRO ROTACION DE PISO EN PISO
[Symbol]	DESAGUE P.V.C. (D=2")
[Symbol]	VENTILACION P.V.C. 3/4"
[Symbol]	UNION UNIVERSAL 1/2"
[Symbol]	TEE SIMPLE
[Symbol]	TEE CON REDUCCION
[Symbol]	CODO 90°
[Symbol]	CODO 22.5°
[Symbol]	CODO 45°
[Symbol]	CODO 67.5°
[Symbol]	TEE SANITARIO
[Symbol]	TEE SANITARIO SUBE
[Symbol]	REDUCCION SANITARIA
[Symbol]	REDUCCION SANITARIA SUBE
[Symbol]	VENTILACION

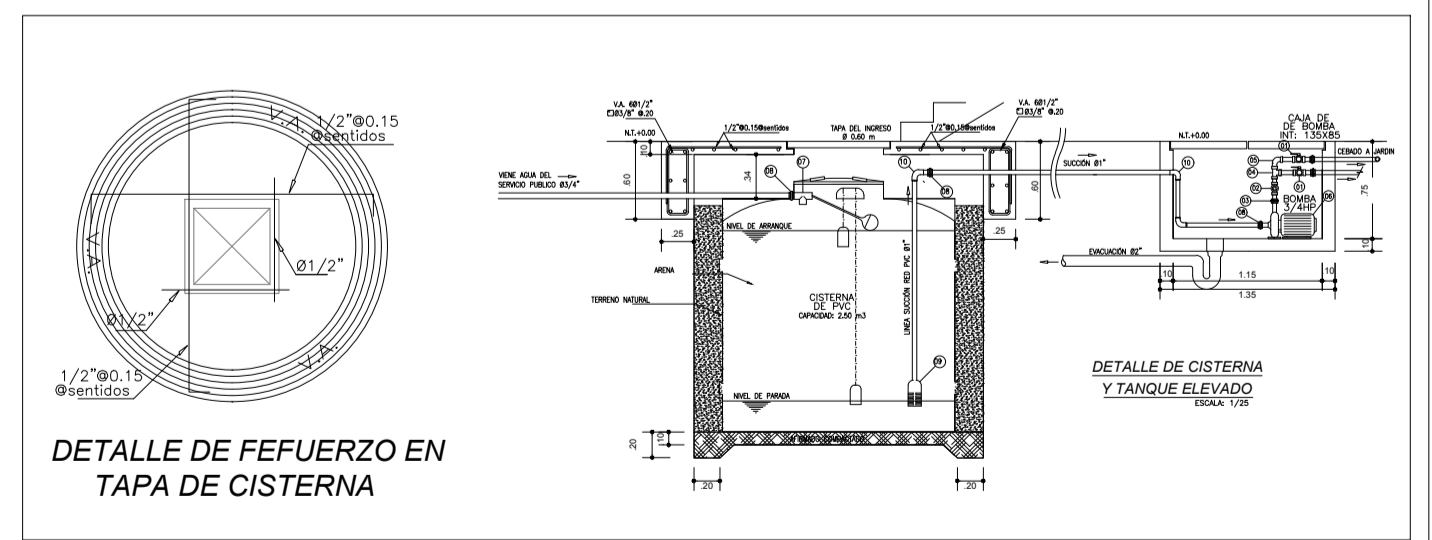
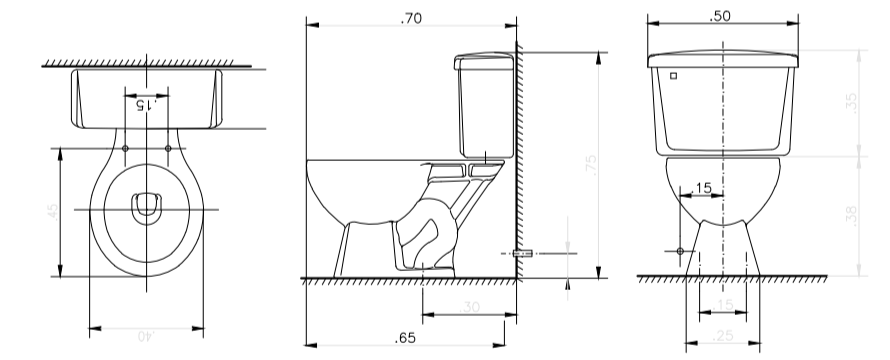
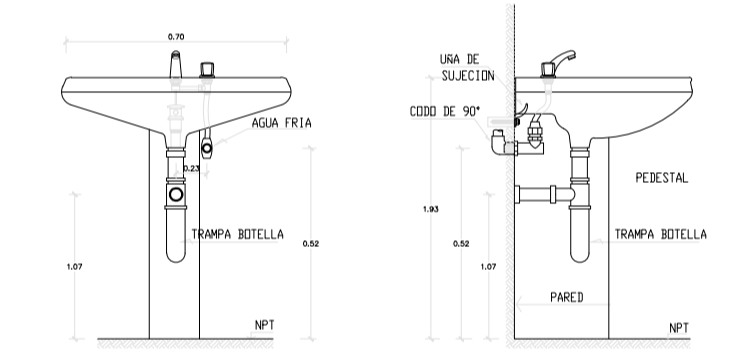
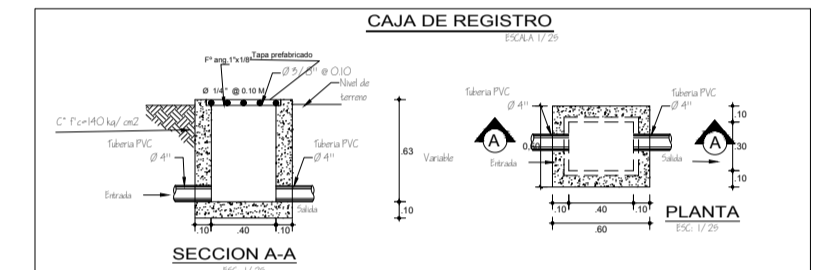
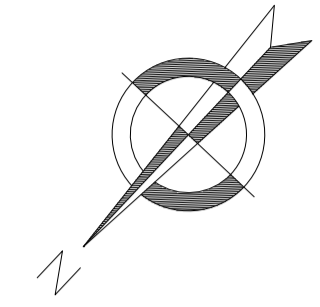
- ESPECIFICACIONES TECNICAS**
- 1.- LAS TUBERIAS DE AGUA FRÍA SERAN DE PLASTICO PVC CLASE 10 SIN PRESION EN REDES EXTERNAS.
 - 2.- LAS TUBERIAS DE DESAGUE A INSTALAR DE UN DIAMETRO MENOR A 4" TOMAR UN PENDIENTE NO MENOR A 1.5%.
 - 3.- LAS TUBERIAS DE DESAGUE A INSTALAR DE UN DIAMETRO MAYOR O IGUAL A 4" TENDRAN UNA PENDIENTE NO MENOR A 1%.
 - 4.- LAS CAJAS DE REGISTRO UBICADAS EN VEREDAS O LOSAS, TENDRAN LA LOSA SUPERIOR Y TAPA AL MAS DEL NPT.
 - 5.- LAS CAJAS DE REGISTRO UBICADAS EN TERRENO NATURAL O JARDIN, DEBERAN UBICARSE 0.10 M. EN EL JARDIN O TERRENO NATURAL.
 - 6.- LAS CANALLETAS Y TUBERIAS DE DRENAJE DEBERAN TENER EN LO POSIBLE, PENDIENTES NO MENORES A 0.5 %.

AGUA FRÍA Y AGUA CALIENTE

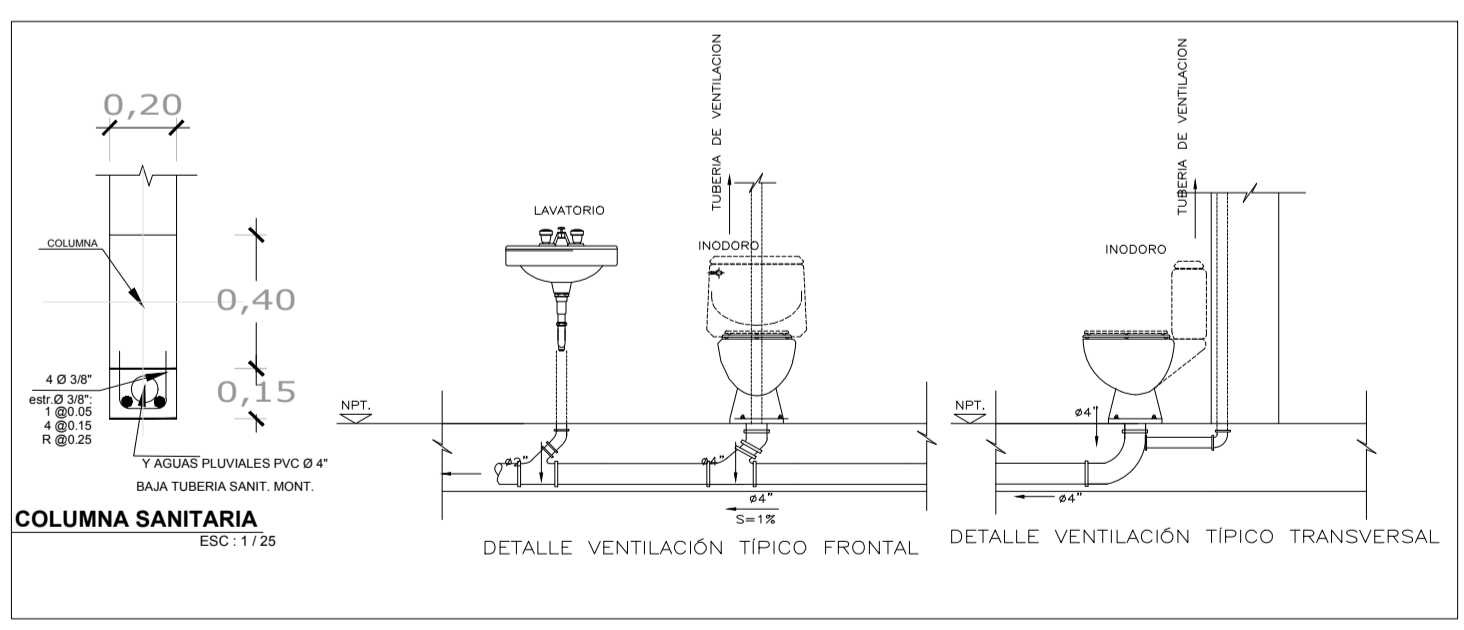
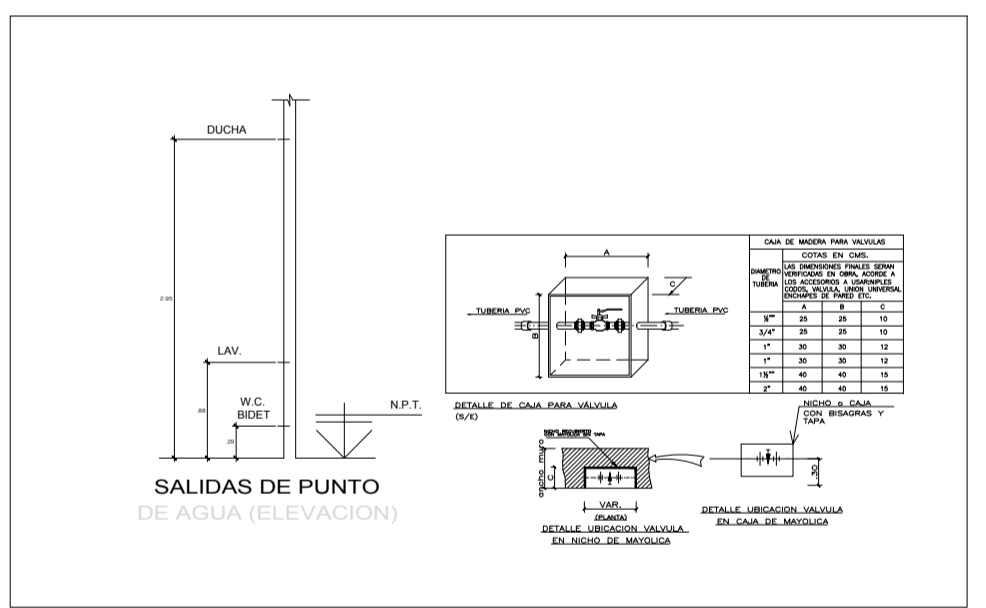
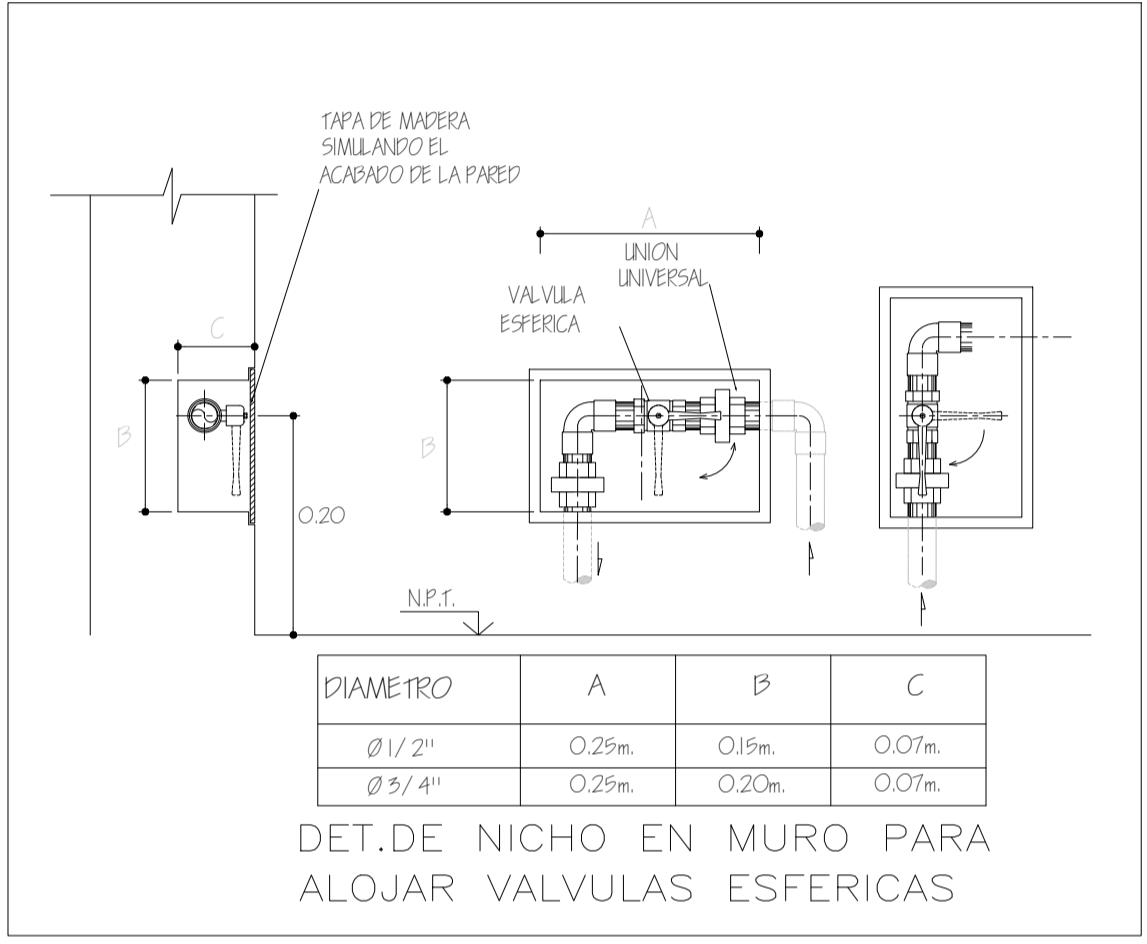
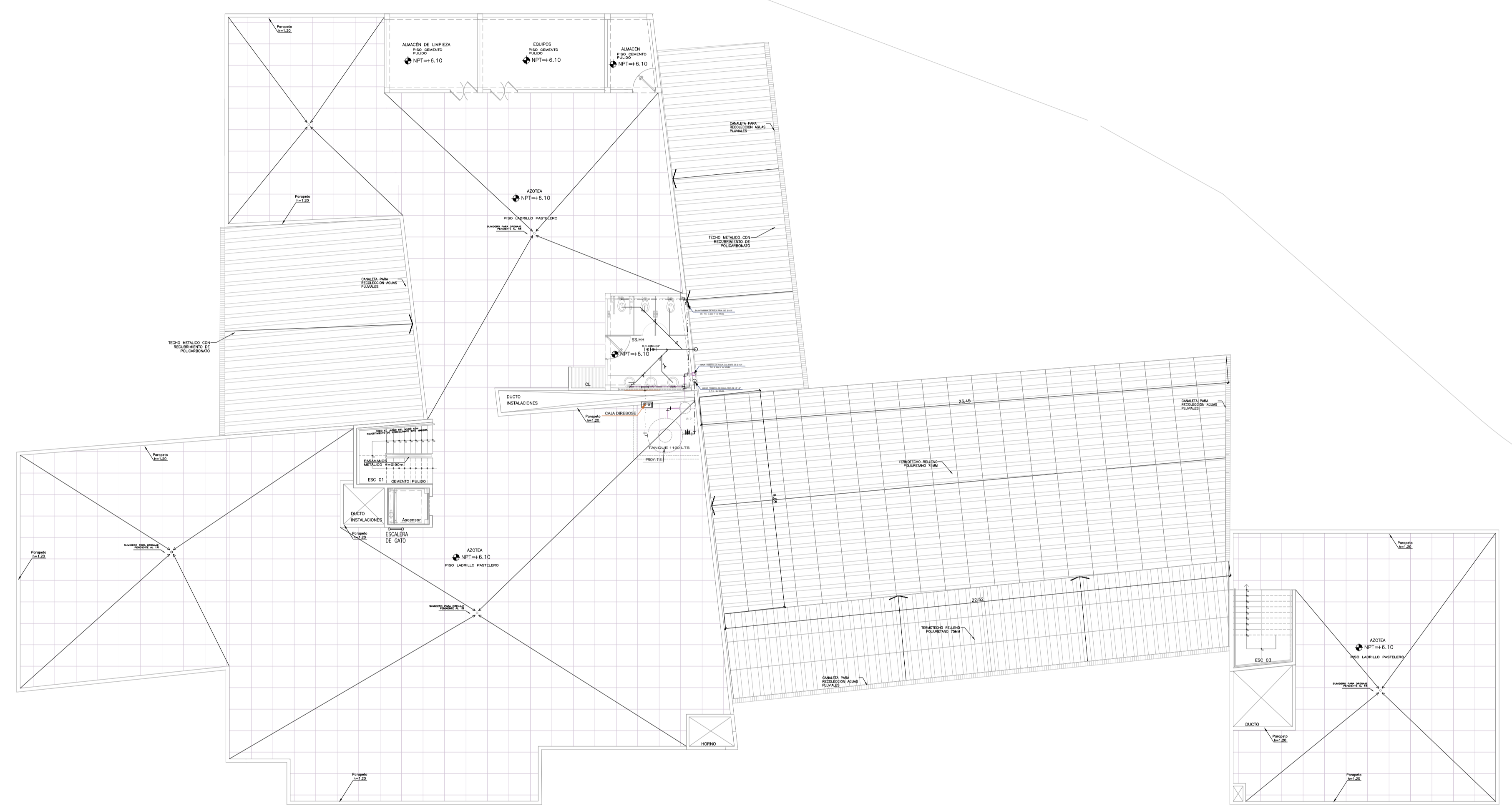
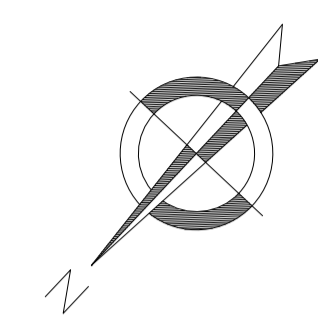
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
[Symbol]	MEDIDOR DE AGUA POTABLE
[Symbol]	TUBERIA PARA AGUA FRÍA PVC CLASE 10 ENTERRADA EN LA TAPA 2/3 PISO
[Symbol]	UNION DE TUBERIAS SIN CONEXION
[Symbol]	CODO DE 90° SUBE
[Symbol]	TEE RECTA QUE SUBE Y BAJA DE PVC- CODO 18° REDUCE
[Symbol]	TEE CON SUBIDA
[Symbol]	TEE CON BAJADA
[Symbol]	VALVULA COMPUESTA DE BRONCE 1/2P" CON UNION UNIVERSAL EN CAJA
[Symbol]	VALVULA BRONCE DE BRONCE CON UNIONES UNIVERSALES TEE P.V.C. 1/2" AMARILLO CON REGISTRO
[Symbol]	UNION UNIVERSAL
[Symbol]	REDUCCION
[Symbol]	PUNTO DE SALIDA DE AGUA
[Symbol]	DIRECCION DE SALIDA DE AGUA
[Symbol]	TUBERIA DE RED DE AGUA FRÍA
[Symbol]	TUBERIA DE RED DE AGUA CALIENTE
[Symbol]	TANQUE CISTERNA PREFABRICADA ENTERRADA EN SUPERFICIE PERMEABLE CON LA TAPA AL EXTERIOR
[Symbol]	TANQUE ELEVADO PREFABRICADO SOBRE SUPERFICIE PERMEABLE, SOBRENIVELADA PARA ABASTECER TODOS LOS SERVICIOS DE LA VIVIENDA.
[Symbol]	TERMINAL ELECTRICA O CALIENTADA POR COLECTOR SOLAR

- ESPECIFICACIONES TECNICAS**
- 1.- LAS TUBERIAS DE DESAGUE Y ACCESORIOS SERAN DE PLASTICO PVC SIN PRESION EN REDES EXTERNAS.
 - 2.- LAS TUBERIAS DE DESAGUE A INSTALAR DE UN DIAMETRO MENOR A 4" TOMAR UN PENDIENTE NO MENOR A 1.5%.
 - 3.- LAS TUBERIAS DE DESAGUE A INSTALAR DE UN DIAMETRO MAYOR O IGUAL A 4" TENDRAN UNA PENDIENTE NO MENOR A 1%.
 - 4.- LAS CAJAS DE REGISTRO UBICADAS EN VEREDAS O LOSAS, TENDRAN LA LOSA SUPERIOR Y TAPA AL MAS DEL NPT.
 - 5.- LAS CAJAS DE REGISTRO UBICADAS EN TERRENO NATURAL O JARDIN, DEBERAN UBICARSE 0.10 M. EN EL JARDIN O TERRENO NATURAL.
 - 6.- LAS CANALLETAS Y TUBERIAS DE DRENAJE DEBERAN TENER EN LO POSIBLE, PENDIENTES NO MENORES A 0.5 %.

PLANTA SÓTANO
ESC. 1/125



PLANTA PRIMER NIVEL
ESC. 1/125



PLANTA AZOTEA
ESC. 1/125

UAP

UNIVERSIDAD

UNIVERSIDAD
ALAS
PERUANAS

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

UBICACION:

LA LIBERTAD
DISTRITO DE
PUEBLO NUEVO

CHEPÉN

ALUMNOS:

CHANCO YALLE ELDER
MERINO BALAREZO
NIURKA

TEMA:

CENTRO DE DÍA
PARA LA
ATENCIÓN DEL
ADULTO MAYOR

PLANO:

INSTALACIONES
SANITARIAS

ESCALA:
1/125

FECHA:
JULIO 2022

DOCENTE A CARGO:

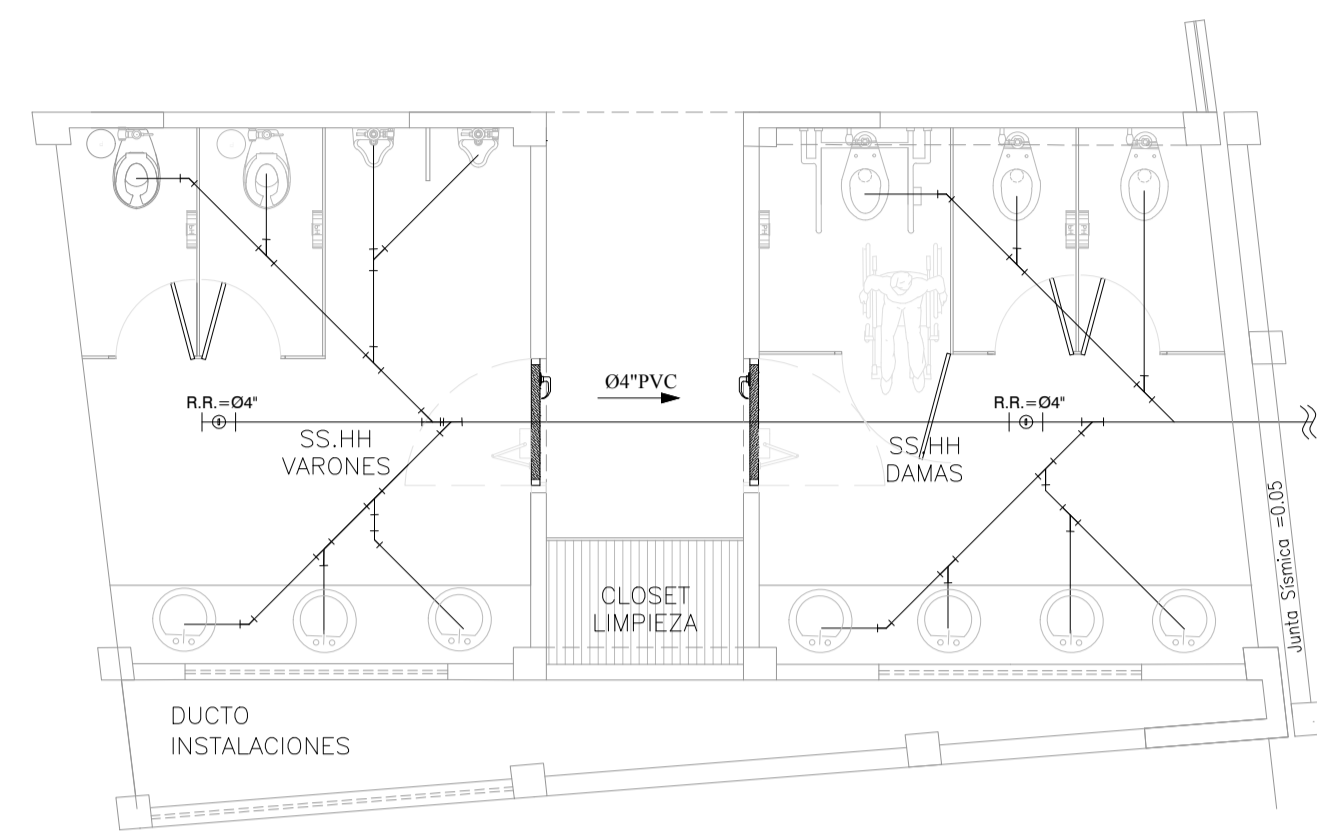
ARQ. DARCI
GUTIERREZ
PINTO

ESPECIFICACIONES:

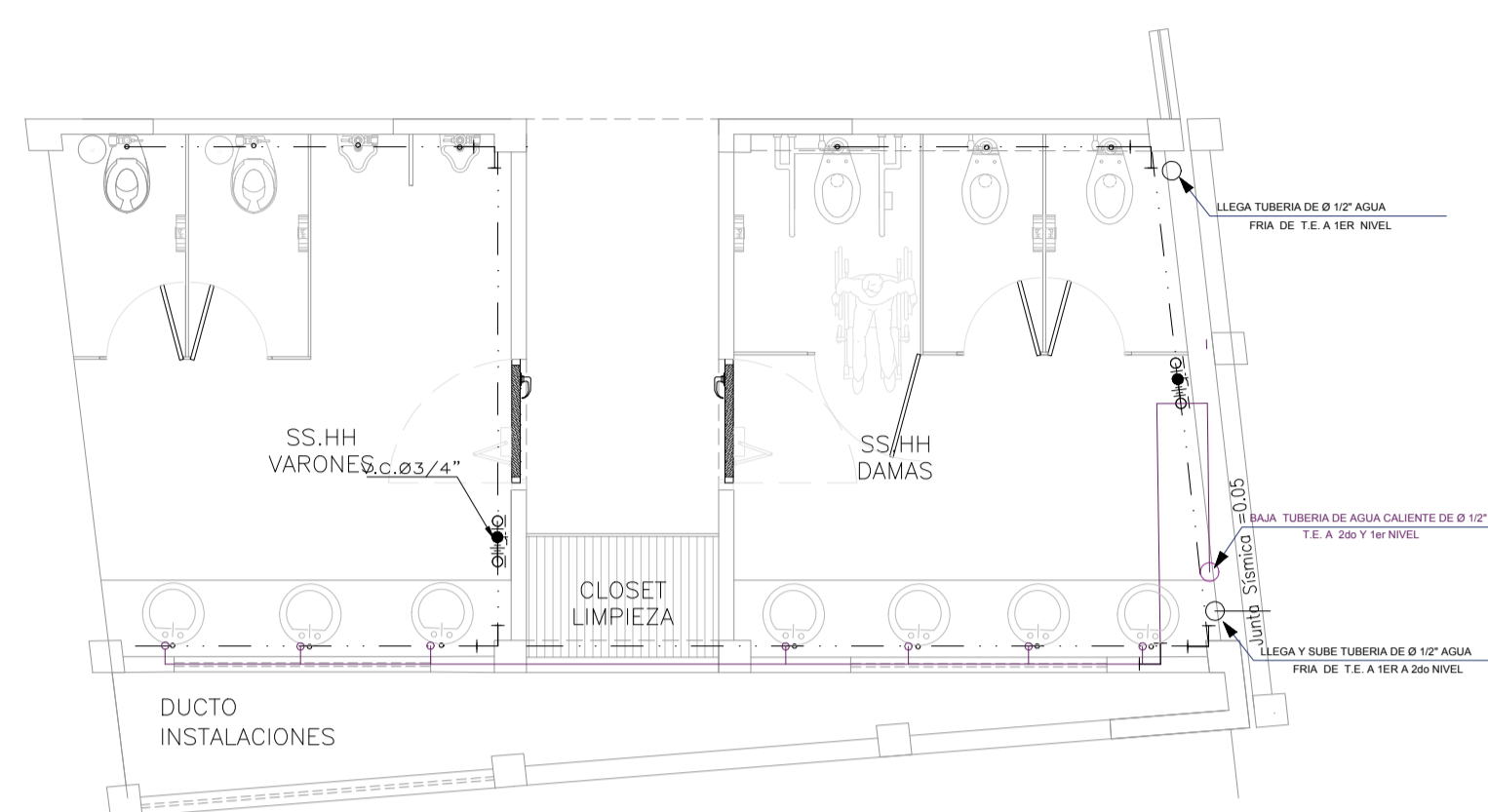
AGUA Y
DESAGUE

LAMINA N°:

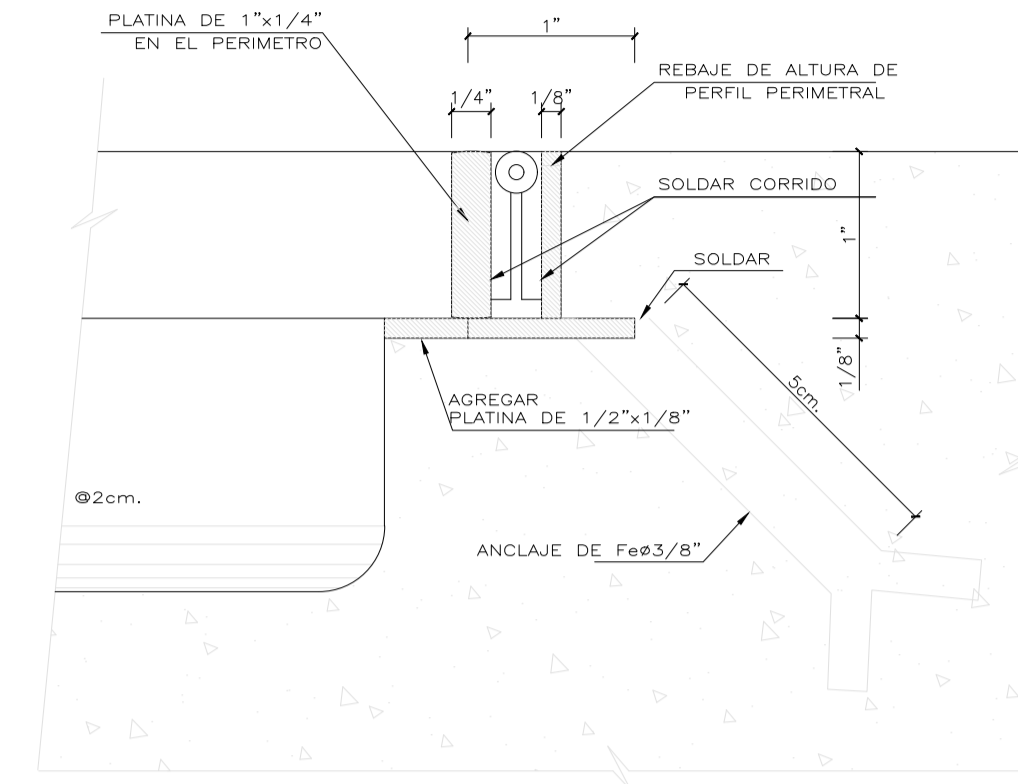
IS-03



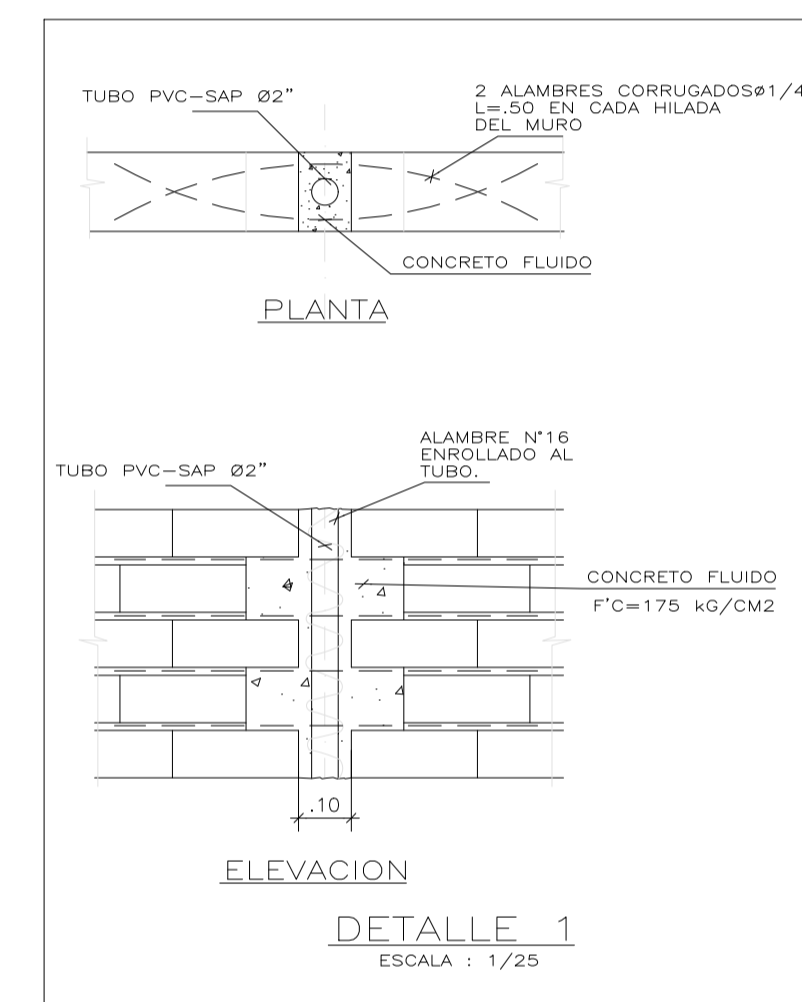
S.S.H.H. 7+2 BATERIAS C/ACCES. DISCAP.
RED DESAGUE
ESCALA : 1/50



S.S.H.H. 7+2 BATERIAS C/ACCES. DISCAP.
RED AGUA
ESCALA : 1/50



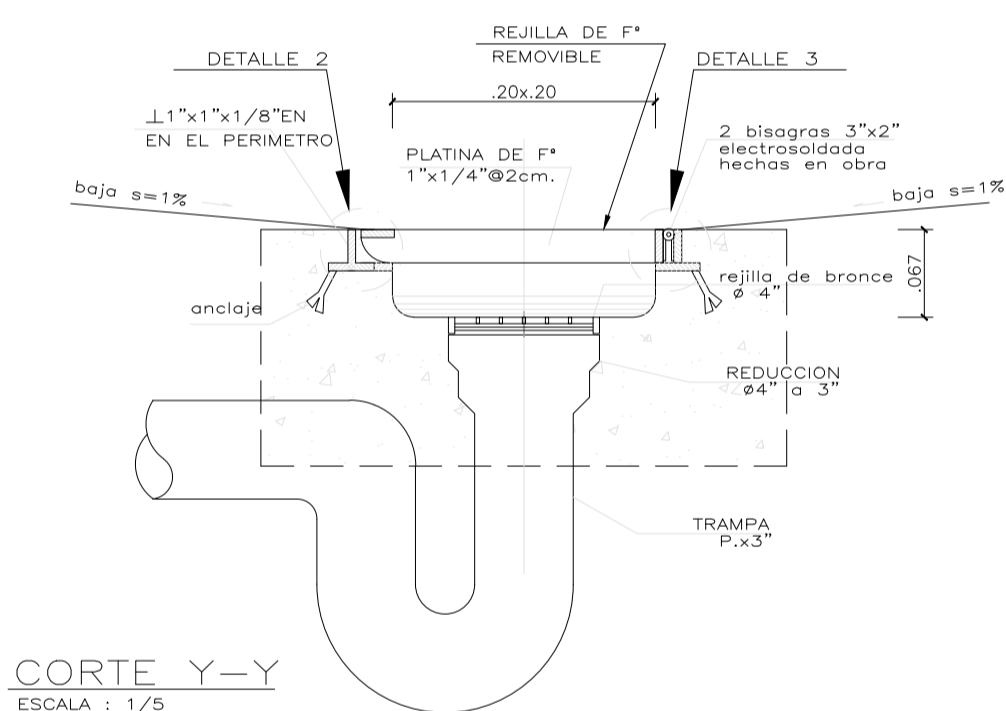
DETALLE 3-REJILLA
CORTE LONGITUDINAL
ESC. 1/1



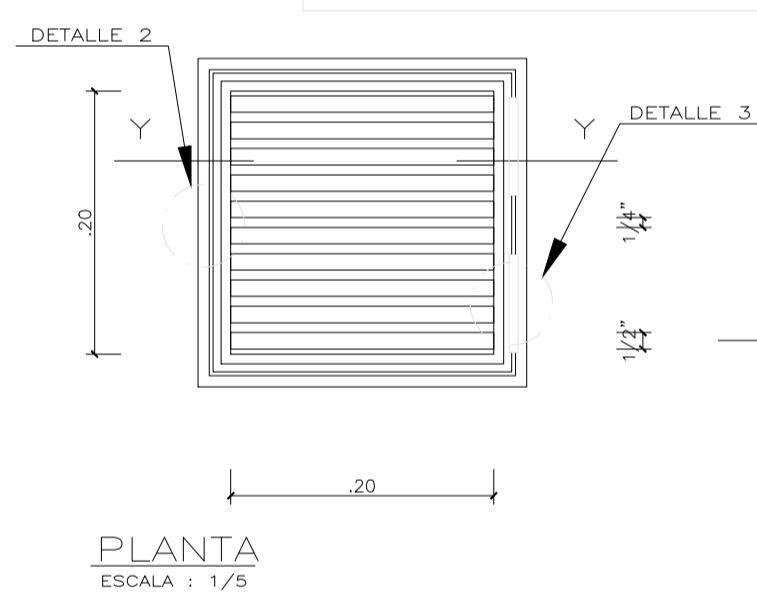
DETALLE 1
ESCALA : 1/25

NOTA

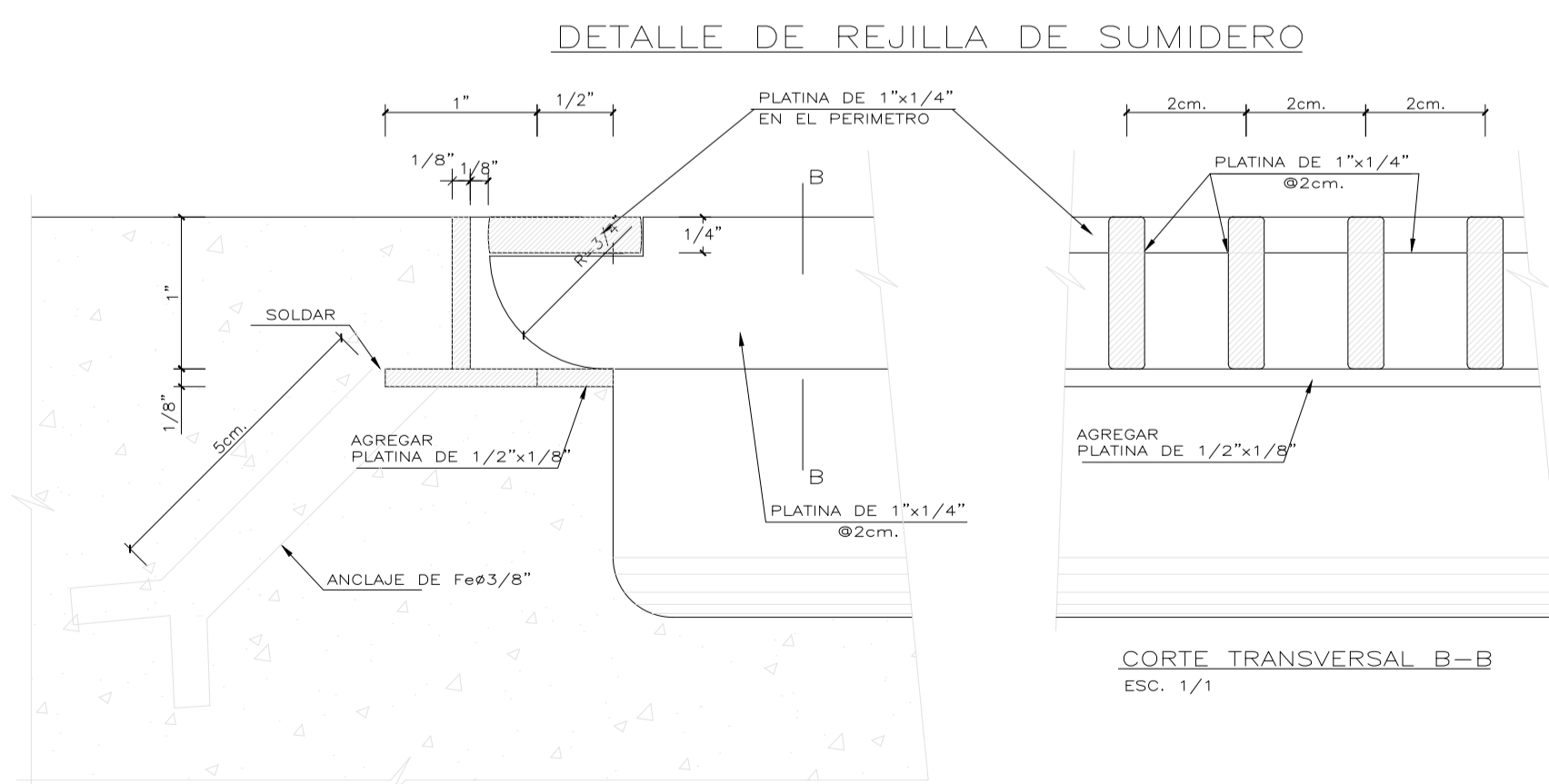
- TODAS LAS VENTILACIONES SUBEN HASTA 30cm SOBRE EL NIVEL DE TECHO Y TERMINAN EN SOMBRERO DE VENTILACION.
- LAS VALVULAS DE COMPUERTA SE INSTALARA ENTRE DOS UNIONES UNIVERSALES ALOJADAS EN NICHOS DE MADERA CON TAPA EMPOTRADA AL MURO A 0.20 mts. S.N.P.T. (A EJE DE VALVULA)
- EFECTUAR PRUEBA HIDRAULICA SISTEMA DE RED AGUA Y DESAGUE SEGUN ESPECIFICACIONES TECNICAS



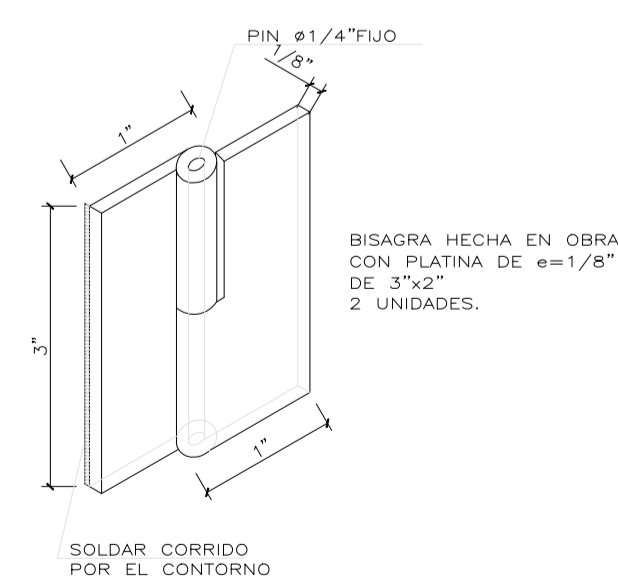
CORTE Y-Y
ESCALA : 1/5



PLANTA
ESCALA : 1/5



DETALLE 2-REJILLA
CORTE LONGITUDINAL
ESC. 1/1



DETALLE DE BISAGRA

ESPECIFICACIONES TECNICAS INSTALACIONES SANITARIAS

1. LAS TUBERIAS PARA DESAGUE TENDRAN UNA PENDIENTE MINIMA DE 1% EN DIAMETROS DE 4", Y MAYORES Y NO MENOS DE 1.5% EN DIAMETROS DE 4" E INFERIORES.

2. PARA EL SISTEMA DE DESAGUE Y VENTILACION SE USARA TUBERIAS DE PVC/SAP PARA UNA PRESION DE 10 kg/cm2

3. TODOS LOS EXTREMOS DE TUBERIAS QUE TERMINAN EN TECHO LLEVARAN SOMBRERO DE VENTILACION Y SE PROLONGARAN A 50cm SOBRE EL NIVEL DEL VISO.

4. TODAS LAS TUBERIAS QUE ESTAN EN CONTACTO DIRECTO CON EL TEJADO DEBEN SER PROTEGIDAS EN TODO SU DESARROLLO POR UN CASO DE CONCRETO POREMIGUELA 1:8)

5. LAS PUNTERAS DE TUBERIAS SERAN A ISO 100/100/100 DURANTE 2 HORAS, ANTES DE LA COLOCACION DEL AJUSTAMIENTO Y LUBRADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.

6. LAS VALVULAS DE INTERFERION QUE SE UBICAN EN LA PARED SE INSTALARAN EN MEDIO DE MAMPONERIA CON MARCO Y PUERTA DE MADERA Y ENTRE DOS UNIONES UNIVERSALES.

7. LAS VALVULAS DE BRONCE DEL TIPO COMPUERTA PARA MANOS ROSCADAS PARA UNA PRESION DE TRABAJO

8. LOS ACCESORIOS SERAN DEL MISMO MATERIAL QUE LAS TUBERIAS ROSCADAS DEL TIPO REFORZADO PARA AGUA FRIA CON UNIONES Y PEGAMENTO ESPECIAL PARA PVC PARA AGUA CALIENTE, ESPESADA Y CAMPANA PARA DESAGUE.

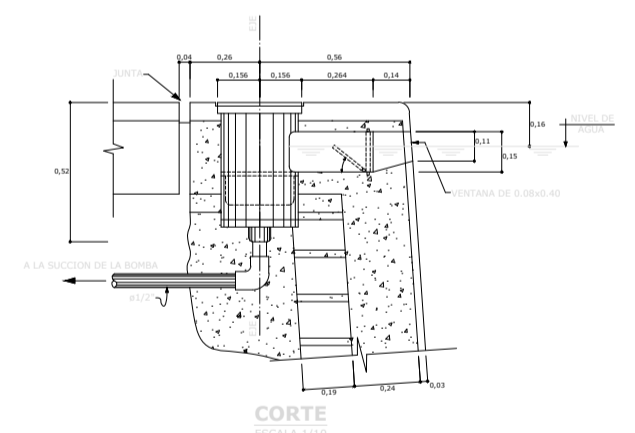
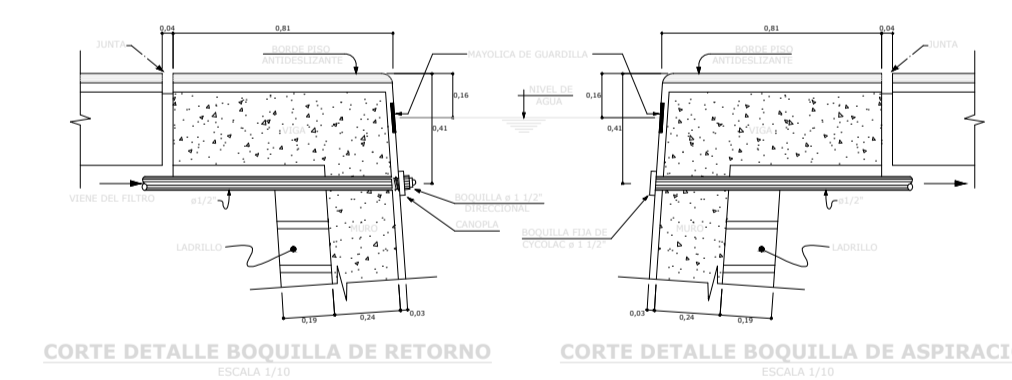
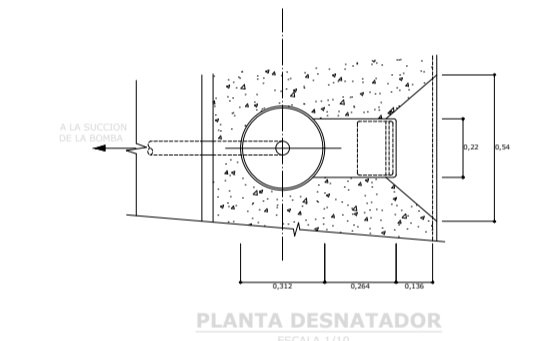
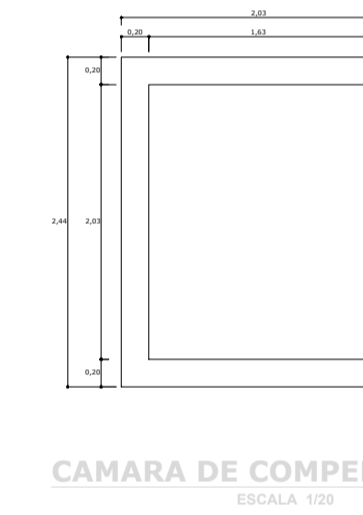
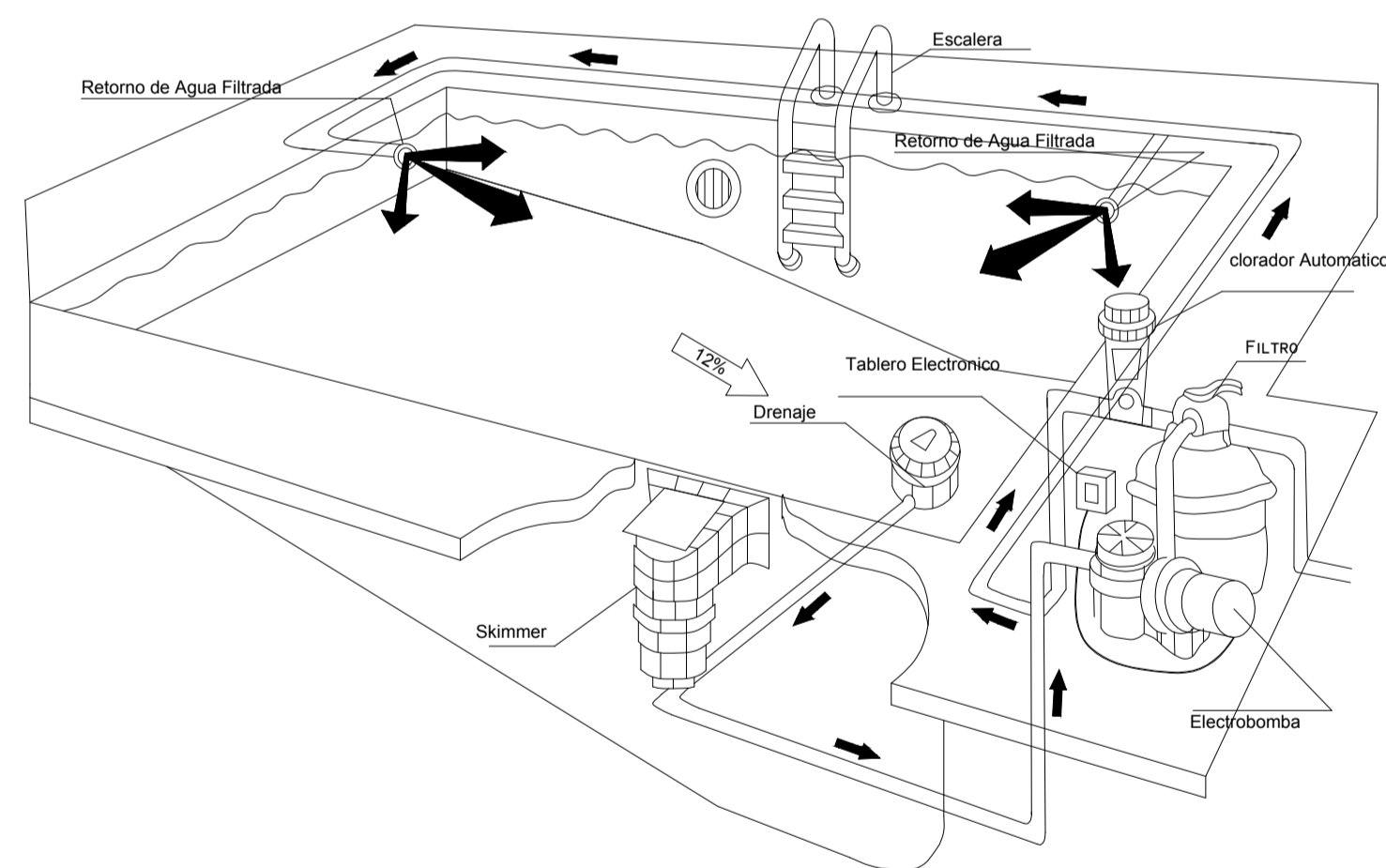
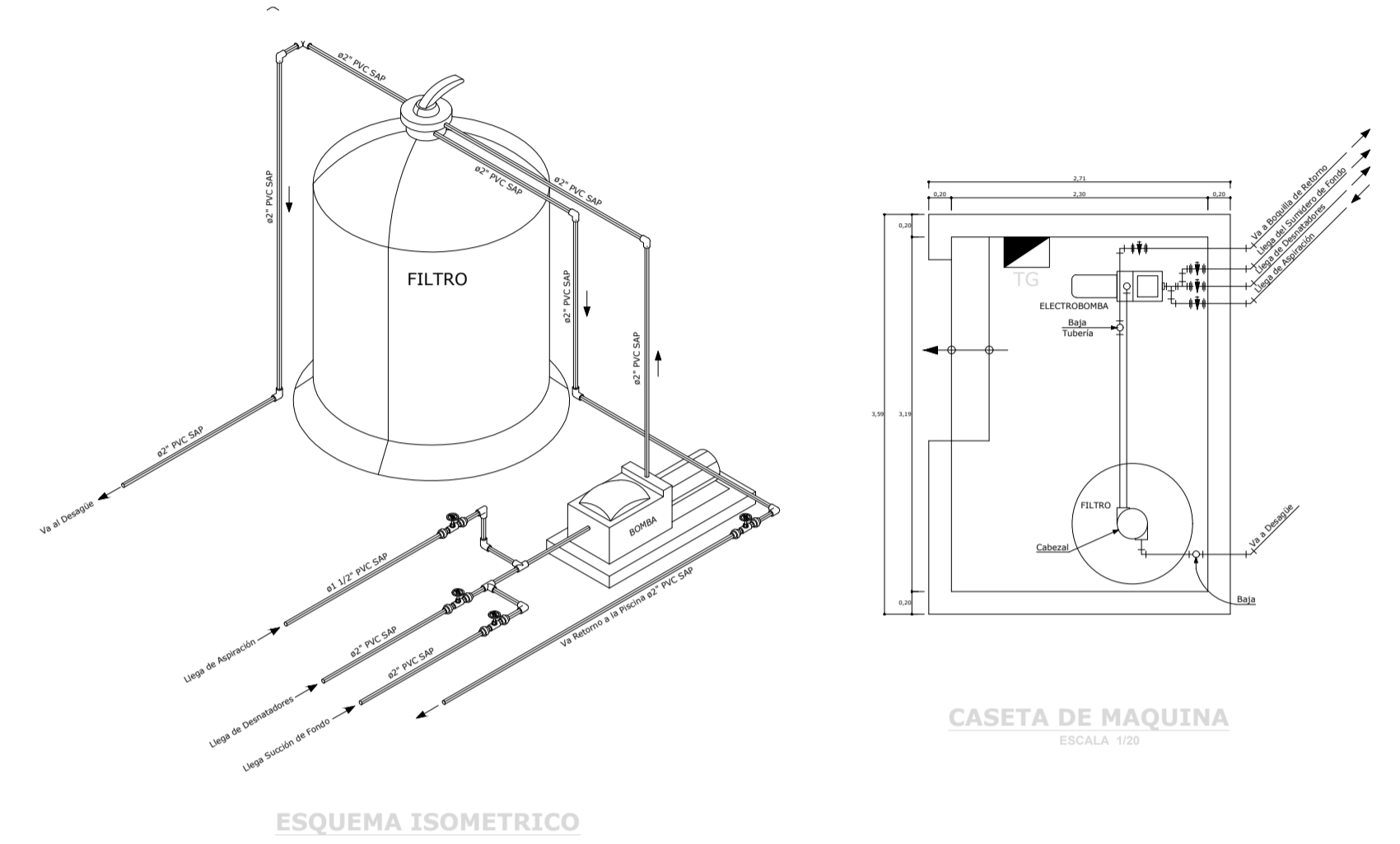
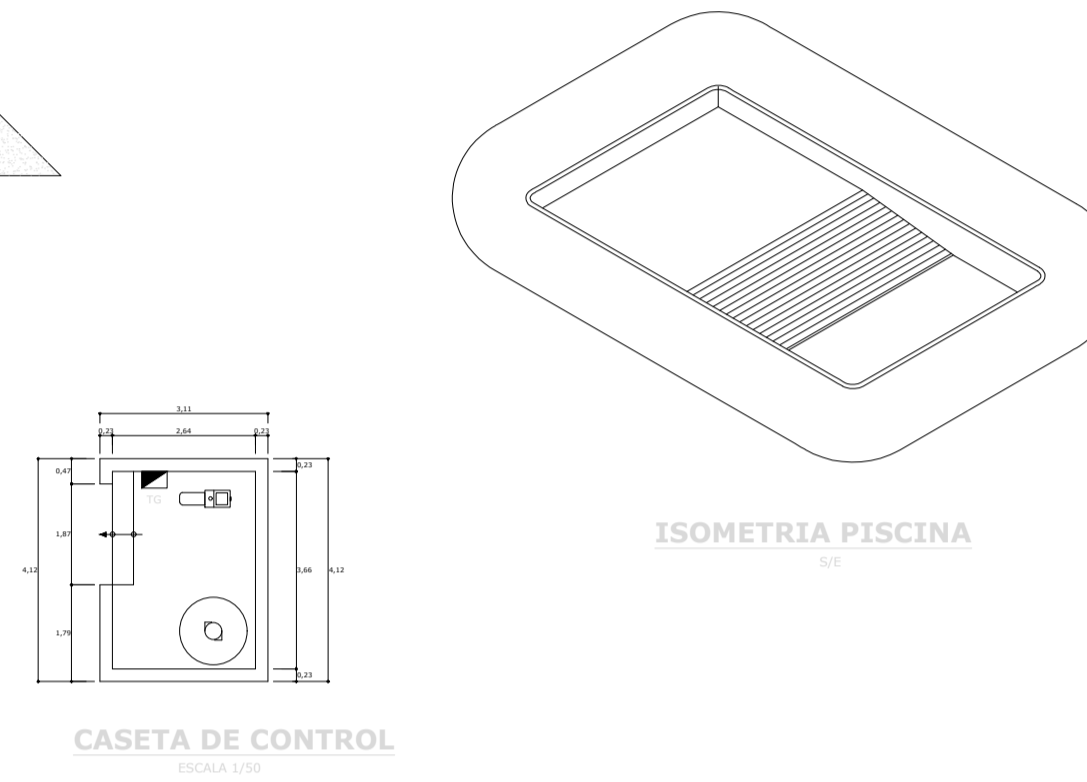
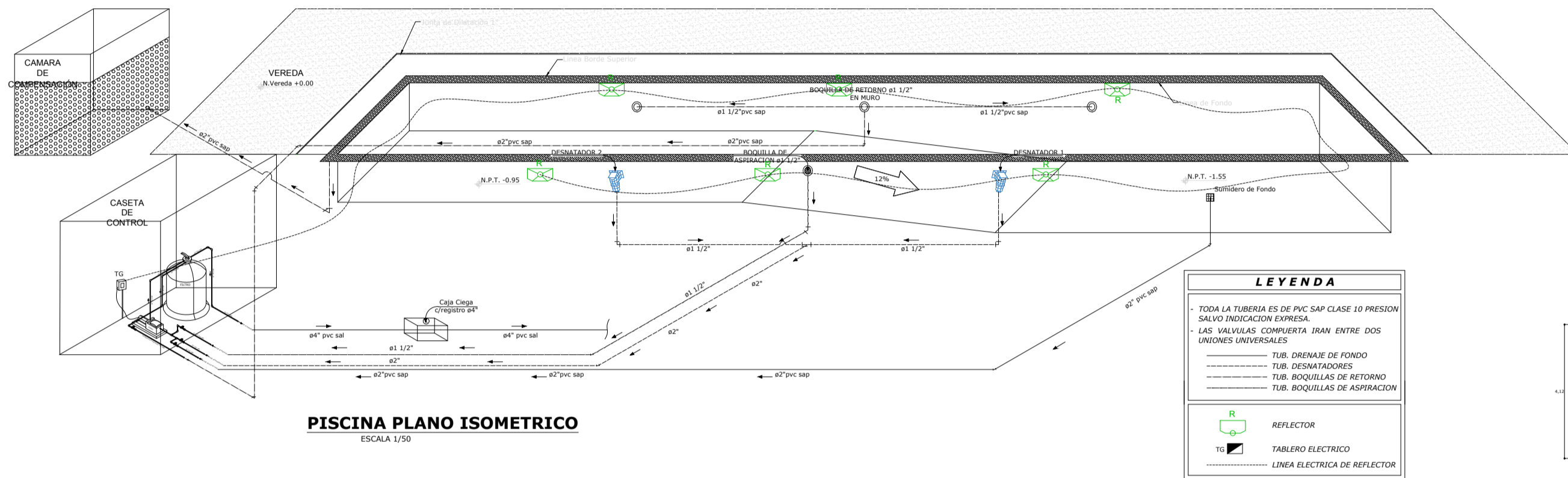
9. LAS PAREDES Y FONDOS DE SISTEMA Y FONDOS DE DESAGUE DEBEN SER DEBIDAMENTE REFINERIZADOS.

10. POR NINGUN MOTIVO LAS TUBERIAS DE VENTILACION EXISTEN LA RESPECTIVA BRECHA DE CON LA FINALIDAD DE QUE NO ESTARAN CONTACTAS AL TANQUE DESECHO CON LA FINALIDAD DE QUE NO CONTAMINE EL VISO.

11. LAS VALVULAS EN MUROS IRAN ALOJADAS EN CAJAS 0.15 X 0.30 CON MARCO PUERTAS DEMANDERA

12. LAS TUBERIAS SE LLEVARAN CON AGUA Y CON BOMBA DE MANEJO ALCANZANDOMO F.S.I. DURANTE 15 MINUTOS SIN

LEYENDA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
---	RED DE AGUA FRIA
⊕	LLAVE DE REGISTRO CON 2 U.U.
+	CODD,TEE
⊕	SUMIDERO, GRIFO DE AGUA
⊕	CAJA DE REGISTRO C.N. (0.30x0.60)
⊕	CAJA DE REGISTRO CIEGA C.(0.30x0.60) CON REGISTRO DE BRONCE ROSCADOR#64"
⊕	YEE,REGISTRO DE BRONCE ROSCADO
⊕	SUMIDERO, GRIFO DE AGUA
⊕	RED DE DESAGUE#4"-#2"
⊕	TRAMPA 9" #3"





Vista desde calle Chamán



Vista desde calle Mariscal Castilla

Master Plan



Fachada principal





Calle Mariscal Castilla



Calle 02 de Mayo



Calle 02 de Mayo



Hall de ingreso



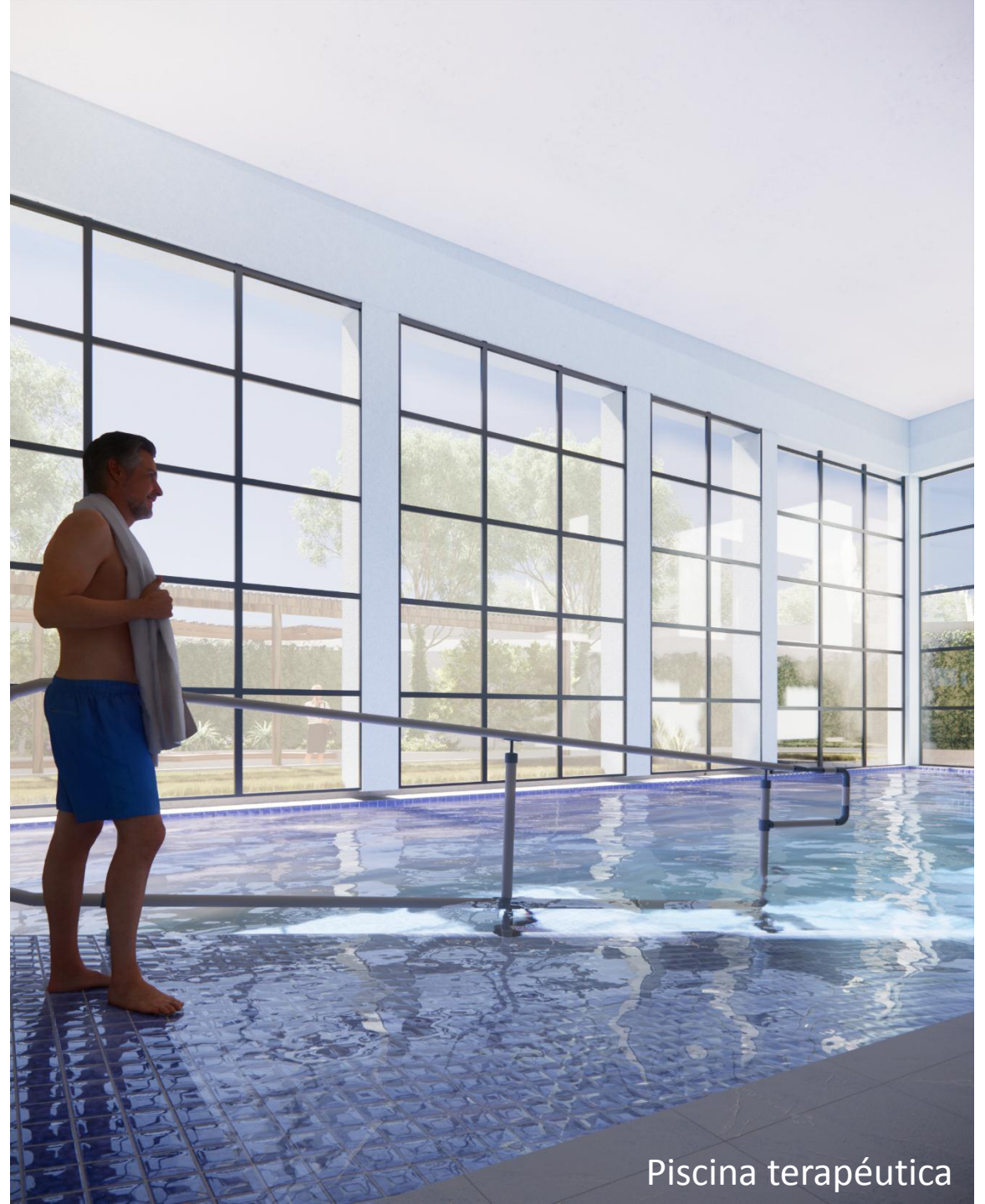
Cafetería







Gimnasio



Piscina terapéutica





Zona de juegos



Patio - Biohuerto

Patio - Biohuerto



































